

עיריית טירת כרמל

קול קורא מספר 2/2020 - להקמה ותפעול בריכה טיפולית בטירת כרמל

פרק 1. כללי

(א) הנכם מוזמנים להגיש הצעתכם לקול קורא זה לביצוע שרותי הקמה ותפעול בריכה טיפולית עבור בטירת הכרמל (להלן: "עיריית טירת הכרמל").

(ב) על המציעים להגיש הצעות המפרטות את ניסיונם המקצועי ובכלל זאת עמידה בסטנדרטים וקריטריונים לתפעול בריכה טיפולית.

(ד) **עלות הקמת כל מערך הבריכה תשתיות ותפעול הבריכה הטיפולית באופן שוטף חלה על המציע.**

יודגש: על המציע להעמיס את כל עלויותיו כך שישתקפו בהצעה, לרבות עלויות שאינן מחושבות לכתחילה (כגון: ציוד, ביטוחים, חדרי מכונות וכדומה) או כל עלות אחרת ותוספת לעלות המציע.

(ה) מבין ההצעות הכשרות, תבחר עיריית טירת הכרמל את ההצעה הטובה ביותר או את ההצעה המקצועית שעונה על הקריטריונים כאמור בהוראות המוסד לביטוח לאומי מחודש אפריל 2013.

(ו) עיריית טירת הכרמל תפסול מועמדותו של מציע אשר לא עמד בתנאי-הסף המוקדמים, כולם או חלקם, לרבות העדר איתנות פיננסית, והיא רשאית לפסול מועמדות מציע אשר לא צירף להצעתו את המסמכים שנדרשו, או חלקם, כשהם מלאים וחתומים כנדרש.

(ז) לצרכי קול קורא זה הוכן אומדן מוקדם. עיריית טירת הכרמל תהא רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל (ולא לאפשר את המשך ההשתתפות בקול קורא) הצעת מחיר אשר תחרוג מהאומדן, **כלפי מעלה או כלפי מטה**, אם הסטייה אינה סבירה לדעתה, וכן - לבטל את הקול קורא כולו היה והצעות המחיר אשר נתקבלו במסגרתו תחרוגנה בשיעור ניכר, כלפי מעלה או כלפי מטה, מן האומדן והערכת השמאות כאמור.

בנוסף על האמור לעיל ובלי לגרוע מכלליותו, תהא עיריית טירת הכרמל רשאית להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג שלא לקבל הצעה כלשהי בכפוף לאמור בתנאי קול קורא זה או לבטל קול קורא זה והכל בהתאם להוראות קול קורא זה ובכפוף להוראות כל דין.

(ח) עיריית טירת הכרמל תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא נתקבלה על ידה, על אי קבלת הצעתו וכל מציע כאמור יהיה זכאי לקבל את הערבות שהופקדה על ידו, ללא תוספת ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם.

ט) עיון בהחלטת ועדת הקולות קוראים ובהצעה הזוכה ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה בכך, אשר ייקבע לפי כמות המסמכים זמן העבודה שיידרש לצורך העיון.

י) תקופת ההתקשרות (הכללת הזוכים בקול קורא המסגרת), תהיה לחמש שנים, עם אפשרות למזמין/ ולמציע, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את התקופה לתקופות נוספות שלחמש שנים.

יא) ששת החודשים הראשונים יהוו תקופת ניסיון. במהלך תקופת הניסיון, במידה ויחליט המזמין להפסיק את ההתקשרות עם כל אחד מהזוכים רשאי המזמין לעשות כן על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא חובה לנמק זאת, וזאת במתן הודעה מראש של 30 ימים.

פרק 2 – מסמכים נלווים

להזמנה זו מצורפים, כחלק בלתי נפרד, המסמכים הבאים:

נספח א'	אישור זכויות חתימה בתאגיד/ או לחילופין בעל עוסק מורשה.
נספח ב'	פרטי המציע

פרק 3- תנאי-סף מוקדמים

על כל מציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן, שהינן תנאי – סף להשתתפות בקול קורא:

- א. המציע הינו בעל הסמכה מקצועית מוכחת כמדריך שחיה שיקומית והידרותרפיה.
- ב. בעל ניסיון מוכח בהפעלת בריכה טיפולית ב- 3 השנים האחרונות, וכן בעל הידע והניסיון בביצוע שרותי הקמה ותפעול בריכה טיפולית.
- ג. רישום בכל מרשם המתנהל על פי דין לעניין נשוא ההתקשרות, ובפרט קיומם של הקפדה נאותה ואיכותית האמורים בהנחיות מנהליות של גורמים מקצועיים במשרדי הממשלה.
- ד. התחייבות המציע לשיפוץ והקמת הבריכה בעלות של 520,000 ₪ ולא פחות לפי אומדן מקצועי ושמאות העירייה.
- ה. תשלום דמי שכירות חודשיים לעיריית טירת כרמל שלא יפחתו מ- 1800 ₪ בחודש לחמש שנים לפחות.
- ו. התחייבות לתשלום דמי שכירות לתקופת האופציה שלא יפחתו מ- 8700 ₪ לחודש
- ז. המציע יפעל מול הרשות המקומית והועדה המרחבית להוצאת היתר בניה כנדרש לפי **תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון מס 2) חלק כ"א בריכות שחיה) התשס"ח – 2008.**
- ח. למציע משרד הפעלה באזור גיאוגרפי לגביו הגיש הצעה.

המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בלתי-מותנית, כמפורט בפרק 1 סעיף (י).

ט. בידי המציע אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ובמס-הכנסה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

י. המציע הינו בעל התעדה במתן שירותים בתחום הקמה ותפעול בריכה טיפולית.

יא. המציע שילם דמי השתתפות בקול קורא, בסך 1,000 ₪.

יב. **תנאים לדחיית הצעה**: עיריית טירת הכרמל תדחה הצעה במקרים הבאים:

א. המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא בעבירה פלילית אחת לפחות הנוגעת לחוקי העבודה.

ב. המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא תדחה ההצעה. מובהר בזאת כי מספר קנסות בגין אותה עברה יימנו כקנסות שונים.

א. לקול קורא רשאים לגשת מציעים המסוגלים ומתחייבים לספק את מכלול השירותים הנדרשים מהם בהתאם למפורט בקול קורא זה באמצעות עובדיהם הקבועים.

ב. **לא תאושר אספקת השירותים באמצעות קבלני משנה.**

פרק 4 - מסמכים הנדרשים להגשה:

על המציע להגיש את המסמכים הבאים, וזאת הן להוכחת תנאי הסף, והן כתנאי לעמידה בכל תנאי הקול קורא:

א. מסמכי הקול קורא, לרבות הצעה, מפרט וחווה כשהם חתומים ומושלמים.

ב. שיק בנקאי ע"ס 2,000 ₪ בגין דמי השתתפות בקול קורא.

ג. רישיון ותעודות המעידים על הכשרתו וניסיונו המקצועי הרלוונטי.

1. אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

2. תצהיר חתום בפני עו"ד בדבר היעדר הרשעות קודמות לפי חוק עובדים זרים ושכר מינימום.

i. המציע יצרף את נספחים ח', ט' - תצהירים, שלו ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה והעבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים הכלולים בקול קורא זה ..

b. אישור רו"ח המבקר את המציע, (או לחלופין- תצהיר מנכ"ל המציע מאומת ע"י עו"ד), המעיד כי המציע משלם לעובדיו שכר כדין לרבות חוק שכר מינימום וההסכמים הקיבוציים וכן המציע מפריש כדין את כל ההפרשות הסוציאליות והניכויים החייבים כאמור.

- ד. כתב ערבות בנקאית כמפורט בפרק 1 סעיף (י'), בנוסח המצורף כנספח ב'.
הצעה אשר לא תצורף אליה ערבות או שתצורף ערבות שאינה תואמת את התנאים המצוינים לעיל, תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.
- ה. אישור זכויות חתימה בתאגיד בהתאם לנספח ג'.
ועדת הקול קוראים תהא רשאית לפסול הצעה אשר לא צורפו אליה כל המסמכים הנזכרים לעיל.
על אף האמור לעיל, ועדת הקול קוראים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך כלשהו, לרבות אישור, היתר או רישיון כנדרש על פי תנאי קול קורא זה (ולמעט הערבות הבנקאית) להשלים את המצאת הנ"ל לעיריית טירת הכרמל, תוך פרק זמן שיקבע על ידה.
- ועדת הקול קוראים תהא רשאית לפסול מציע אשר לעיריית טירת הכרמל ו/או לגורמים אחרים ניסיון שלילי עמה, במהלך 3 השנים האחרונות.**

פרק 5 – אופן עריכת ההצעה והגשתה

- א. ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי הקול קורא. המציע ימלא בדיוקנות כל סעיף הטעון השלמה בהתאם להוראות, לתנאים, למבנה ולפירוט שבכל סעיף, לרבות חתימה על חוזה ההתקשרות והשלמת הסעיפים הטעונים השלמה.
- ב. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי הקול קורא, להוסיף להם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי הקול קורא או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת שהיא.
- כל שינוי או תוספת במסמכי הקול קורא או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה (ואם ההצעה תזכה – בהתקשרות בין הצדדים) כאילו לא נכתבו ואף עלולים לגרום לפסילתה של ההצעה, על פי שיקול דעת עיריית טירת הכרמל.
- ג. כל עמוד מעמודי ההצעה לרבות החוזה, ייחתם בידי המציע בצרוף חותמתו, ואם הוא תאגיד – בידי מי שהוסמך להתחייב ולחתום בשם התאגיד ובצרוף חותמת התאגיד.
- ד. עיריית טירת הכרמל רשאית לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני פתיחת ההצעות.
- ה. **שאלות ובידורים** בקשר לקול קורא זה יש להפנות למחלקה משפטית בעיריית טירת כרמל, עו"ד ערן ארבלי לכתובת: פקסימיליה 04-8547007 מס' או בדוא"ל-earbeli@tirat
carmel.muni.il זאת עד ליום 3/3/2020 בשעה 14:00. על המציע מוטלת האחריות לוודא את הגעת הפנייה בטלפון 04-8547039.
- ו. עיריית טירת הכרמל אינה מתחייבת לענות על שאלות שיופנו לה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות. השאלות ייענו על ידי ועדת הקול

קוראים, אשר רשאית לשם מתן מענה לשאלות להיעזר באנשי מקצוע או בכל גורם מקצועי אחר.

ז. התשובות יישלחו לכלל משתתפי הקול קורא, הנדרשים לצרף את המסמך להצעתם, כשהוא חתום על-ידם.

ח. ההצעות יערכו בשפה העברית, בעותק אחד, ויוכנסו במעטפה סגורה לתיבת הקול קוראים - עיריית טירת הכרמל, רח' הרצל 6 טירת הכרמל, עד ולא יאוחר **מיום 5/3/2020, עד השעה 12:00**, על המעטפה יירשם: **"קול קורא שירותי הקמה ותפעול בריכה טיפולית"**

ט. **עדכונים שוטפים בדבר הקול קורא עשויים להתפרסם מעת לעת באתר הקול קוראים / מכרזים של עיריית טירת הכרמל, בכתובת www.tirat-carmel.muni.il ובאחריות המציעים לעקוב אחר פרסומים אלו ולהתעדכן בהם. מציעים לא ישמעו בכל טענה כי לא קיבלו הודעה בדבר עדכון מסמכי הקול קורא, או כל הודעה אחרת אשר נתפרסמה, לרבות מתן הבהרות ומענה על שאלות, ויהיו מנועים להעלות כל תביעה או דרישה בעניין זה.**

פרק 7 – חתימת חוזה התקשרות

הודיעה עיריית טירת הכרמל למציע על קבלת הצעתו (להלן: "הזוכה"), ישלימו עיריית טירת הכרמל והזוכה את תהליך החתימה על הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי הקול קורא, תוך השלמת הפרטים החסרים, לרבות על כל המסמכים והנספחים הנדרשים מן הזוכה במסגרת ההתקשרות וזאת תוך 5 ימים מעת שתימסר לזוכה הודעה בכתב על קבלת הצעתו.

במקרה בו הזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות וייתר המסמכים והנספחים כאמור לעיל, ובמועד הקבוע לעיל, תהא עיריית טירת הכרמל רשאית לבטל לאלתר את קבלת הצעתו ולפנות לכל מציע אחר וזאת מבלי שתהא לו זכות כלשהי לערעור ו/או להתנגדות בעניין והוא מוותר בזאת על כל זכות ערעור ו/או התנגדות כאמור, זאת בנוסף לזכותה של עיריית טירת הכרמל כמפורט בפרק 6 לעיל.

עיריית טירת כרמל

אישור מורשי חתימה

אני, הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מרח' _____, מאשר כי החתומים על
ההצעה וההסכם המוגשים בקשר לקול קורא לביצוע שירותי הקמה ותפעול בריכה טיפולית
עבור עיריית טירת הכרמל המפורטים להלן:

שם: _____, ת.ז.: _____

שם: _____, ת.ז.: _____

שם: _____, ת.ז.: _____

שם: _____, ת.ז.: _____

מורשים מטעם חברת _____ (שם הספק) לחתום על מסמכים אלה בשם
התאגיד, מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדין, וכי הם חתמו על מסמכים אלה בפני.

חתימה וחתימת

שם

תאריך

נספח ב'

פרטי המציע

ההתייחסות בנספח זה הינה ל"חברה", לפיכך, יש למלא הפרטים בנספח זה בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע (חברה / שותפות / עוסק / אחר) בשינויים המחויבים.

א. נתונים כלליים:

סוג האישיות המשפטית:

שם החברה:

מס' חברה:

מועד יסוד:

כתובת:

מס' טלפון:

מס' פקס:

כתובת דואר אלקטרוני:

ב. מנהלים ובעלי זכויות חתימה:

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	תפקיד

שמות ותפקידי החותמים המוסמכים לחתום בשם המציע:

שם: _____ תפקיד: _____

שם: _____ תפקיד: _____

_____ חתימות וחתימת המציע

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי מסמך זה נחתם ע"י ה"ה _____

ו- _____, הרשאים ומוסמכים לחתום עליו בשם הספק, וחתימתם מחייבת אותו.

_____ עו"ד