



פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מתאריך יד' סיון תשע"ח, 28.5.18

ישיבה מס' 8/18 (1001)

נוכחים : אריה טל – ראש העיר, מוריס אסייג, מיכאל כהן, מוריס בנימין, הינדה פרידלמן, אריה פרג'ון, רוני לניאדו, דוד שחר, אפרת דוד, ברוך מריומה.
לא נכחו : כפיר עובדיה, יוסי מאיר, אבי עמרם
משתתפים : גזבר העירייה, יועץ משפטי, מבקר העירייה.
הישיבה נפתחה בשעה 18:20.

סדר יום

* הצעה לסדר יום – ברוך מריומה – הינתקות מתאגיד מים

1. פינוי בינוי שכונת בן צבי – ויתור היטל השבחה.
2. הנחה בארנונה כללית – 5% לחיילים משרתי מילואים בפועל.
3. חוק עזר לטירת כרמל (סלילת רחובות) התשע"ח 2018
4. חוק עזר לטירת כרמל (תיעול) התשע"ח 2018
5. חוק עזר לטירת כרמל (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ח 2018
6. הגדלת תב"ר 514 – השלמת פיתוח ישן מול חדש מ - 4,400,00 ₪ ל - 6,719,435 ₪
7. הגדלת תב"ר 448 – תכנון מפורט מעלה נוף/פלמ"ח מ - 450,000 ₪ ל - 497,000 ₪
8. תב"ר 553 – תקציב נגישות 2016 – ממ. הפנים – 29,910 ₪
9. תב"ר 583 – הקמת מגרש סקייטפארק – 2,900,000 ₪
10. תב"ר 584 – ישן מול חדש – שכונת החותרים – 14,910,929 ₪
11. תב"ר 599 – חוף נקי – 2017-2018 – 184,979 ₪
12. תב"ר 600 – תאורה במגרש משולב – בית ספר דגניה עליזה ארבל = 95,000 ₪
13. תב"ר 601 – תוכנית אב לתעסוקה – 250,000 ₪
14. הסכם שכירות מבנה מכירות – חב' "עץ השקד" בשכ' החותרים
15. הסכם ברשות לעמותת "קידום צעיר" לשימוש במגרש הכדורגל העירוני
16. מלגות לספורטאים מצטיינים – תבחינים.
17. תרומה למופע – עמותת הורים לילדים חולי סרטן – 1000 ₪

הצעה לסדר יום- ברוך מריומה : הינתקות מתאגיד המים

מר מריומה : סוקר את הצעתו ומציע להינתק מתאגיד המים.

להצבעה : הסרת הסעיף מסדר היום, הינתקות מתאגיד המים :

9 בעד

1 נגד

החלטה : ההצעה לסדר לא תועלה לסדר היום.



- סעיף 1:** פינוי בינוי שכונת בן צבי ויתור היטל השבחה
גזבר: מדובר בהארכה של החלטה קודמת של מועצת העיר.
שחר: קיימות תכניות רבות של פינוי בינוי והסיכוי להתממש הינו אפסי.
התושבים נענשים בסירוב להקמת ממד"ים ומצד שני אין פינוי בינוי, צריך להחליט מה לבטל ומה לאשר.
ובנוסף, העירייה מלאימה מקלטים ציבוריים.
הצבעה: פינוי בינוי שכונת בן צבי, ויתור היטל השבחה.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 2:** הנחה בארנונה כללית 5% לחיילים משרתי מילואים בפועל
שחר: נצטרך לדחות סעיף זה לשיבה אחרת כדי לקבל את רשימת הזכאים, מה העלות הכספית וגם ועדת הכספים הייתה צריכה לאשר.
מריומה: ראש העיר הביא את חברי מועצת העיר למצב של החלטת חובה. לא הוצגו נתונים מספריים.
גזבר: העירייה פנתה למשרד הביטחון. קיבלנו נתונים. כ- 300 חיילים משרתי מילואים בפועל. סה"כ ההנחה כ- 56,000 ₪. זה לא מחייב שום שינוי תקציבי. התקיימה ישיבת ועדת כספים בנדון ואושר.
הצבעה: הנחה בארנונה כללית 5% לחיילים משרתי מילואים בפועל.
8 בעד
2 נמנע (לניאדו: הואיל ואני גם מוטב מכך)
שחר: כנ"ל וכמו"כ לא הוצגו נתונים.
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 3:** חוק עזר לטירת כרמל (סלילת רחובות) התשע"ח 2018.
גזבר: העירייה גובה היטלי פיתוח. החוק מחייב לרענן את חוקי העזר לפחות אחת ל- 6 שנים וזה מה שנעשה.
מריומה: בשכונות החדשות התכנון התחבורתי לקוי. אין חניות, זו טעות ובכייה לדורות.
לניאדו: יש לבצע תיקונים לתכניות שמבוצעות כעת בשכונות במורדות המזרחיים. פרגיון עזב את הישיבה.
הצבעה: חוק עזר לטירת כרמל (סלילת רחובות) התשע"ח - 2018
8 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.



- סעיף 4:** חוק עזר לטירת כרמל (תיעול) התשע"ח-2018
גזבר: מסביר את מהות החוק והצורך בריענון.
להצבעה: חוק עזר לטירת כרמל (תיעול) התשע"ח-2018
8 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 5:** חוק עזר לטירת כרמל (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ח-2018
גזבר: מסביר את מהות החוק והצורך בריענון.
להצבעה: חוק עזר לטירת כרמל (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ח-2018
8 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 6:** הגדלת תב"ר 514 – השלמת פיתוח ישן מול חדש מ- 4,400,000 ₪ ל- 6,719,435 ₪
גזבר: בהמשך לגביה של משרד השיכון נקבל הקצבה נוספת לנושא זה.
להצבעה: הגדלת תב"ר 514 – השלמת פיתוח ישן מול חדש מ- 4,400 מלש"ח ל- 6,719,435 ₪
8 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 7:** הגדלת תב"ר 448 – תכנון מפורט מעלה נוף / פלמ"ח מ- 450,000 ₪ ל- 497,000 ₪
גזבר: התקצוב מגיע מקרן לעבודות פיתוח, יש סטיה קלה מהתקציב ולכן מגדילים.
להצבעה: הגדלת תב"ר 448 - תכנון מפורט מעלה נוף/פלמ"ח מ- 450,000 ₪ ל- 497,000 ₪
8 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.



- סעיף 8:** **תב"ר 553 – תקציב נגישות 2016 ממשרד הפנים – 29,910 ₪**
גזבר: משרד הפנים מעניק תקציב לנושאי נגישות.
להצבעה: תב"ר 553 - תקציב נגישות 2016 ממשרד הפנים בסך 29,910 ₪
8 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 9:** **תב"ר 583 – הקמת מגרש סקייטפארק בסך 2,900,000 ₪**
גזבר: המגרש יוקם ליד המתנ"ס
להצבעה: תב"ר 583 – הקמת מגרש סקייטפארק בסך 2,900,000.
8 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 10:** **תב"ר 584 – ישן מול חדש שכונת החותרים 14,910,929 ₪**
גזבר: מדובר בכסף שנצבר מהקמת שכונת החותרים. מכסף זה יבוצעו עבודות בשכונות הוותיקות.
להצבעה: תב"ר 584 – ישן מול חדש שכונת החותרים 14,910,929 ₪
7 בעד
2 נמנע (שחר: ראש העיר לא מתנהל נכונה בנושא זה ואם יהיה מתנה בהקמת רמזור – היה מבוצע)
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 11:** **תב"ר 599 – חוף נקי 2017-18 בסך 184,979 ₪**
גזבר: כספים שמוענקים לעריות ע"י משרד הפנים לניקוי חופים.
להצבעה: תב"ר 599 חוף נקי 2017-18 בסך 184,979 ₪
8 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.



- סעיף 12:** **תב"ר 600 – תאורה במגרש משולב בי"ס דגניה ארבלי עליזה – ₪ 95,000**
גזבר: ביה"ס דגניה עומד בפני שיפוץ אנו מגייסים כסף לנושא תאורת המגרש
להצבעה: תב"ר 600 - תאורה במגרש משולב בי"ס דגניה עליזה ארבלי בסך 95,000 ₪.
8 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 13:** **תב"ר 601 - תכנית אב לתעסוקה - ₪ 250,000**
גזבר: מדובר בכספים ממשרד נגב גליל. ענינו לקול קורא בנושא זה.
להצבעה: תב"ר 601 - תכנית אב לתעסוקה 250,000 ₪
8 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 14:** **הסכם שכירות מבנה מכירות חב' "עץ השקד" בשכ' החותרים**
יועמ"ש: החברה בונה בשכונת החותרים מבני מגורים. מעוניינים בהצבת ביתן מכירות על שצ"פ. מצ"ב הסכם ואנו נגבה 2000 ₪ בחודש.
להצבעה: הסכם שכירות מבנה מכירות חב' "עץ השקד" בשכונת החותרים.
7 בעד
2 נמנע (מריומה: מדוע שישלמו על כך, כמו שאחרים לא שילמו)
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 15:** **הסכם בר-רשות לעמותת "קידום צעיר" לשימוש במגרש הכדורגל העירוני**
יועמ"ש: הוגשה בקשה ע"י קבוצת "קידום צעיר" להשתמש במגרש הכדורגל העירוני. הוגשה בקשה נוספת של קבוצת הפועל, אך הם לא סיפקו את כל האישורים.
לניאדו: בהחלטת הוועדה נרשם שלמועדון ספורט טירת כרמל אין את האישורים.
יש להם את רוב המסמכים. החלטת הוועדה הנה פוליטית. גם היועמ"ש אמר לי זאת. אישור ניהול תקין מקבלים רק אחרי שנתיים.
"קידום צעיר" השתמשו במשך שנה באצטדיון בלי שום אישור.
יש עמותה נוספת "עתיד לנוער בטירת כרמל", שמתמשת באצטדיון, זה בניגוד לאישור שנתתם וזה נאמר לחברי המועצה. יש לאפשר להפועל לשחק.
שחר: לא משתתף בהצבעה.
להצבעה: הסכם בר-רשות לעמותת "קידום צעיר" לשימוש במגרש הכדורגל העירוני
6 בעד
3 נגד
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.



- סעיף 16:** מלגות לספורטאים מצטיינים – תבחינים
יועמ"ש : הוגשה בקשה של ספורטאי מצטיין. העירייה נכונה, אך צריכים להיות תבחינים לכך. לקחנו את התבחינים של עירייה אחרת ואימצנו אותם. שחר : לא התייחסתם לאליפות ישראל אלא לאולימפיאדות בלבד. לא תוכלו לתת מלגות להצבעה : מלגות לספורטאים מצטיינים – תבחינים (מצ"ב) 6 בעד
3 נמנע (מריומה : מבקש שיצא קול קורא למתנ"ס ולארגוני הספורט בנושא) החלטה : ברוב קולות אושר נוסח ההצעה.

אפרת עוזבת את הישיבה.

- סעיף 17:** תרומה למופע עמותת הורים לילדים חולי סרטן בסך 1,000 ₪
ראש העיר : העמותה פנתה אלינו בבקשה לרכישת כרטיסים למופע שמקיימים לניאדו : אילן פונים בכל שנה ומשנת 2014 לא מעניקים להם תרומה. להצבעה : תרומה למופע עמותת הורים לילדים חולי סרטן בסך 1,000 ₪ 7 בעד
1 נמנע (לניאדו : העירייה עושה איפה ואיפה בין העמותות) החלטה : ברוב קולות אושר נוסח ההצעה.

על החתום :

על החתום :



אריה טל
ראש העיר



שמואל קטוני
מזכיר העירייה