



פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מתאריך יט' אדר א תשע"ט, 24.2.19

ישיבה מס' 9/19 (1014)

נוכחים: אריה טל – ראש העיר, מוריס אסייג, מוריס בנימין, שי אברבנל, יאיר סיידה, כפיר עובדיה

אבי עמרם, שחר דוד, רוני לניאדו, אריה פרגיון, מיכאל כהן.

לא נכחו: ברוך מריומה, אפרת דוד.

משתתפים: יועמ"ש, גזבר, מבקר.

יו"ר: מבקש להוסיף סעיף תב"ר 624 – רכישת טרקטור בסך 275,000 ₪.

יש הסכמה של החברים.

סדר יום:

1. מינוי מנכ"ל עירייה – קביעת שכר ותנאים.
2. הגדלת תב"ר 449 – תכנון וביצוע כביש עוקף בית חולים מ-2,300,000 ₪ ל-2,906,612 ₪.
3. הגדלת תב"ר 583 – הקמת מגרש סקייט פארק, מ-2,900,000 ₪ ל-5,113,362 ₪.
4. אישור תב"ר 616 – בטיחות מקטע חוף טירת כרמל, בסך 400,000 ₪.
5. אישור תב"ר 617 – הטמעת הרפורמה ברישוי עסקים, בסך 141,060 ש"ח.
6. אישור תב"ר 618 – ביצוע הסדרת רחוב נתן אלבו בסך 2,564,135 ₪.
7. אישור תב"ר 619 – סקר טבע עירוני, בסך 96,000 ₪.
8. אישור תב"ר 620 – השלמת עבודות פיתוח שלב ב' בסך 45,000,000 ₪.
9. אישור תב"ר 621 – אחזקת תחנת שאיבה לביוב, בסך 350,000 ₪.
10. אישור תב"ר 622 – פרויקט הגדלת פינוי פסולת, בסך 329,612 ₪.
11. אישור תב"ר 623 – רכישת מנוף מותקן על טרקטור בסך 415,350 ₪.
12. אישור תב"ר 355-0482026 – הרחבת ב"ס אפרים צמח וב"ס אריאל.
13. אישור תב"ר 304-0712034, הסדרת מצב קיים ושינוי קווי בניין רח' השחרור.
14. אישור תב"ר 355-0717256, פארק תעשיות טירת כרמל מד-1.
15. אישור פרויקט תמ"א 38 ברח' הרב מרדכי, היוזם עמרם את נידם.
16. אישור תב"ר 303-0635649, מגרש 1004, פארק עסקים גלי כרמל.
17. אישור תב"ר 355-0371872, הסדרת מתחם מע"ש טירת כרמל.
18. החזר הוצאות משפט: אריה טל, הרצל רגב, שמואל קטוני, רחל מקובסקי.
19. אישור מועצת עיר למינוי ראש עיריית קריית ביאליק מר אלי דוקורסקי כנציג הרשות המקומית בוועדה המחוזית לתכנון ובניה.
20. אישור תרומה לאגודת "אילן" בסך 3,000 ₪.
21. השתתפות במשלחת קב"טים לחו"ל – יואב בלס.
22. השתתפות בכנס במקאו-סין ענת בר.
23. אישור תב"ר 624 – רכישת טרקטור בסך 275,000 ₪+ מע"מ.



- סעיף 1:** **מינוי מנכ"ל עירייה – קביעת שכר ותנאים:**
מזכיר העירייה שמואל קטוני, פורש לגמלאות. מדובר במשרת אמון ומינוי ראש העיר. אריה טל:
התקיימה ועדה לאישור מנכ"ל, נבחר מר גדי מרגלית, מי שהיה מנכ"ל עיריית חיפה.
יש לאשר את שכרו והתנאים.
מזכיר:
השכר הינו לפי הסכם בכירים, רשות ברמה 4, ובנוסף התנאים הנלווים, כמו"כ תאושר אחזקת רכב או רכב צמוד, בהתאם לכללי משרד הפנים. יחד עם זאת, מונח לפניכם מסמך מאת משרד האוצר אגף השכר והסכמי עבודה, לפיו תהא העירייה רשאית לשלם למר מרגלית מענק הסתגלות בסיום העסקתו בעירייה כמנכ"ל. גובה המענק עד 6 חודשים בנוסף ל- 3 חודשי הודעה מוקדמת, לפי הפירוט במכתב.
להצבעה:
אישור הסכם מנכ"ל עירייה – גדי מרגלית, לפי הסכם בכירים 100%, רשות רמה 4 ובנוסף אחזקת רכב או רכב צמוד ואישור למענק הסתגלות כמפורט בהסכם בהתאם למספר שנות השרות ועד 9 משכורות כולל הודעה מוקדמת ובכפוף לאישור משרד הפנים.
10 בעד
1 נמנע (המנכ"ל המוצע היה שותף בחבי "שראל" שנותנת שרותי פרסום לעירייה עד היום ויש לברר אם יש לני"ל ניגוד עניינים).
פרגון מוסר שהני"ל נשאל בוועדה וטען שאין ניגוד.
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 2:** **הגדלת תב"ר 449 – תכנון וביצוע כביש עוקף בית חולים מ- 2,300,000 ₪ ל- 2,906,612 ₪.**
מכאל כהן: הוגשו שאילתות וטרם השבת לי.
גזבר: מדובר בכספים שהוקצו ע"י משרד הפנים לכביש לאחר השריפה הגדולה בכרמל.
להצבעה: הגדלת תב"ר 449 – תכנון וביצוע כביש עוקף בית חולים מ- 2,300,000 ₪ ל- 2,906,612 ₪.
10 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 3:** **הגדלת תב"ר 583 – הקמת מגרש סקייט פארק, מ- 2,900,000 ₪ ל- 5,113,362 ₪.**
גזבר: מדובר בתב"ר לנושא זה. הגדלנו בהתאם לכספים שנדרשו לנושא וקיבלנו. בעתיד נצטרך להעלות זאת שוב לצורך הגדלה.
להצבעה: הגדלת תב"ר 583 – הקמת מגרש סקייט פארק, מ- 2,900,000 ₪ ל- 5,113,362 ₪.
10 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.



- סעיף 4:** אישור תב"ר 616 – בטיחות מקטע חוף טירת כרמל בסך 400,000 ₪.
מדובר בחוף הים ביצענו סגירה ויש צורך בשיפור הועברו כספים ממשרד הפנים .
להצבעה: **אישור תב"ר 616 – בטיחות מקטע חוף טירת כרמל, בסך 400,000 ₪.**
10 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 5:** אישור תב"ר 617 – הטמעת הרפורמה ברישוי עסקים, בסך 141,060 ₪.
גזבר: מדובר ברפורמה של המדינה ובטירת כרמל אנו מטמיעים אותה בהצלחה ויש לקדמה.
להצבעה: **אישור תב"ר 617 – הטמעת הרפורמה ברישוי עסקים, בסך 141,060 ש"ח.**
10 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 6:** אישור תב"ר 618 - ביצוע הסדרת רחוב נתן אלבז בסך 2,564,135 ₪.
להצבעה: **אישור תב"ר 618 - ביצוע הסדרת רחוב נתן אלבז בסך 2,564,135 ₪.**
10 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 7:** אישור תב"ר 619 – סקר טבע עירוני, בסך 96,000 ₪.
גזבר: מדובר בסקר לאיתור משאבי טבע באזור.
להצבעה: **אישור תב"ר 619 – סקר טבע עירוני, בסך 96,000 ₪.**
10 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 8:** אישור תב"ר 620 – השלמת עבודות פיתוח שלב ב' בסך 45,000,000 ₪.
גזבר: מדובר בשלב ב' בתחום שכונת החותרים. מדובר בעבודות תשתית במסגרת הסכם הג"ג.
להצבעה: **אישור תב"ר 620 – השלמת עבודות פיתוח שלב ב' בסך 45,000,000 ₪ בשכ' החותרים.**
10 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.



- סעיף 9 :** אישור תב"ר 621 – אחזקת תחנת שאיבה לביוב בסך 350,000 ₪
גזבר : בוצעו עבודות אחזקה בתחנת הביוב החדשה. היו לנו בעיות משפטיות עם נותן השירותים. לאחר פשרה הוסכם לשלם סך של 350,000 ₪.
האפשרות לשלם רק באמצעות תב"ר .
- להצבעה :** אישור תב"ר 621 – אחזקת תחנת שאיבה לביוב בסך 350,000 ₪
10 בעד
1 נמנע
- החלטה :** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 10 :** אישור תב"ר 622 – פרויקט הגדלת פינוי פסולת בסך 329,612 ₪.
הצבעה : אישור תב"ר 622 – פרויקט הגדלת פינוי פסולת, בסך 329,612 ₪.
10 בעד
1 נמנע
- החלטה :** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 11 :** אישור תב"ר 623 – רכישת מנוף מותקן על טרקטור בסך 415,350 ₪.
גזבר : לצורך ייעול בעבודת אנו מעוניינים לרכוש מנוף לצורך ביצוע עבודות גיזום , תאורה ועוד.
הצבעה : אישור תב"ר 623 – רכישת מנוף מותקן על טרקטור בסך 415,350 ₪.
10 בעד
1 נמנע
- החלטה :** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 12 :** אישור תב"ע 355-0482026 – הרחבת ב"ס אפרים צמח וב"ס אריאל.
יו"ר : מדובר באישור חוזר לביצוע הרחבה בב"ס אפרים צמח וב"ס אריאל.
הצבעה : אישור תב"ע 355-0482026 – הרחבת ב"ס אפרים צמח וב"ס אריאל.
10 בעד
1 נמנע
- החלטה :** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 13 :** אישור תב"ע 304-0712034 , הסדרת מצב קיים ושינוי קווי בניין רח' השחרור.
יו"ר : מדובר במבנה (קצביה) שחרג . יש צורך בתב"ע לצורך הסדרת התיקון .
הצבעה : אישור תב"ע 304-0712034 , הסדרת מצב קיים ושינוי קווי בניין רח' השחרור.
10 בעד
1 נמנע
- החלטה :** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.



סעיף 14 : אישור תב"ע 355-0717256, פארק תעשיות טירת כרמל מד-1.
מדובר בבקשה להקמת מגדל משרדים גבוה. חברת מד 1 הינה בעלת השטח.
יו"ר :
להצבעה : אישור תב"ע 355-0717256, פארק תעשיות טירת כרמל מד-1.
10 בעד
1 נמנע
החלטה : ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 15 : אישור פרויקט תמ"א 38 ברח' הרב מרדכי, היזם עמרם את נידם.
מוריס אסייג עוזב את הישיבה, מכיר את הנ"ל, למניעת חשש לניגוד עניינים .
יו"ר מדובר בתמ"א 38, יש לעירייה 2 דירות שם וגם נוגע לנו.
לניאדו : יש להסדיר את נושא החניות במקום .
להצבעה : אישור פרויקט תמ"א 38 ברח' הרב מרדכי, היזם עמרם את נידם
9 בעד
1 נמנע
החלטה : ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
מוריס אסייג חוזר לישיבה.

סעיף 16 : אישור תב"ע 303-0635649, מגרש 1004, פארק עסקים גלי כרמל.
עו"ד ערן ארבלי עוזב את הישיבה בגין חשש לניגוד עניינים.
יו"ר מדובר בתוספת קומות והסדרת חניות.
לניאדו : גם כאן יש בעיה של חניה והנושא דורש פתרון.
להצבעה : אישור תב"ע 303-0635649, מגרש 1004, פארק עסקים גלי כרמל.
10 בעד
1 נמנע
החלטה : ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 17 : אישור תב"ע 355-0371872, הסדרת מתחם מע"ש טירת כרמל.
יו"ר יש צורך בהסדרת אישורים למע"ש. לפיכך מוגשת התב"ע .
להצבעה : אישור תב"ע 355-0371872, הסדרת מתחם מע"ש טירת כרמל.
10 בעד
1 נמנע
החלטה : ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.



- סעיף 18:** החזר הוצאות משפט: אריה טל, הרצל רגב, שמואל קטוני, רחל מקובסקי
גזבר: כנגד מספר עובדים התקיים תהליך של חיוב אישי. בסופו – נמצא שאין מקום להמשיך. ההוצאות שולמו ע"י חב' הביטוח, וכן תשלום השתתפות של העובדים הר"מ. בהתאם לנהלי משרד הפנים יש למקום להחזר ההוצאות וכפי שמצורף בחוות הדעת של הוועדה להחזר הוצאות משפט. הנושא יטופל בהתאם להוראות משרד הפנים.
להצבעה: החזר הוצאות משפט: אריה טל, הרצל רגב, שמואל קטוני, רחל מקובסקי – בהתאם להחלטת הוועדה להחזר הוצאות משפט, בסך 4,500 ₪ לכל אחד ששולמו על ידם.
10 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 19:** אישור מועצת עיר למינוי ראש עיריית קריית ביאליק מר אלי דוקורסקי כנציג הרשות המקומית בוועדה המחוזית לתכנון ובניה.
יו"ר: מציע את מר אלי דוקורסקי ראש עיריית קריית ביאליק כנציג הרשויות המקומיות בוועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה.
להצבעה: אישור מועצת עיר למינוי ראש עיריית קריית ביאליק מר אלי דוקורסקי כנציג הרשויות המקומיות בוועדה המחוזית לתכנון ובניה.
10 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 20:** אישור תרומה לאגודת "אילן" בסך 3,000 ₪.
יו"ר: הוגשה אלינו בקשה לתרומה לאגודת "אילן" וכפי שבכל שנה תרמנו.
להצבעה: אישור תרומה לאגודת "אילן" בסך 3,000 ₪.
10 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצעה.
- סעיף 21:** השתתפות במשלחת קב"טים לחו"ל – יואב בלס
יו"ר: יוצאת משלחת של איגוד הקב"טים לחו"ל - פראג, והומלץ על יציאתו של מר יואב בלס.
להצבעה: השתתפות יואב בלס במשלחת קב"טים לחו"ל, לפראג, 25-28.3.19.
העירייה תישא בעלות בסך 650 יורו.
10 בעד
1 נמנע
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.



סעיף 22 : השתתפות בכנס במקאו-סין ענת בר.

יו"ר : ענת בר מנהלת מרכז הפעוט הוזמנה להציג את פרויקט טירת כרמל לגיל הרך בכנס במקאו-סין. ביקשה את השתתפות העירייה .

להצבעה : השתתפות ענת בר בכנס במקאו – סין בתאריכים 8-11.4.19 . העירייה תישא בעלות של כ- 1,100 דולר והוצאות אש"ל.

10 בעד

1 נמנע

החלטה : ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 23 : אישור תב"ר 624 – רכישת טרקטור בסך 275,000 ₪ + מע"מ

יו"ר : הטרקטור של העירייה יצא מכלל פעולה ואין כדאיות לתקנו. אנו צריכים לרכוש טרקטור באופן דחוף, עשינו עסקת טרייד-אין. קיבלנו כ- 60 אלשי"ח ונותר לשלם כ- 275,000 ₪.

להצבעה : אישור תב"ר 624 – רכישת טרקטור בסך 275,000 ₪ + מע"מ.

10 בעד

1 נמנע

החלטה : ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

על החתום :



אריה טל
ראש העיר



שמואל קטוני
מוזכר העירייה

9634/פ