



פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מתאריך ו' ניסן תשע"ט, 11/4/19

ישיבה מס' 11/19 (1016)

נוכחים: אריה טל – ראש העיר, מוריס אסייג, מוריס בנימין, יאיר סיידה, שי אברבנאל, אריה פרג'ון, אפרת דוד, דוד שחר, מיכאל כהן, יגאל ישראל.

לא נוכחים: כפיר עובדיה, אבי עמרם, רוני לניאדו.

משתתפים: מבקר העירייה, יועמ"ש, גזבר, מהנדס העיר.

כמו כן מוזמנים: אבישי כהן מנכ"ל יפה נוף

חיים זק – חברת תדס.

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.

אין הערות לפרוטוקול קודם.

סדר היום:

1. דו"ח ראש העיר בעניין פעולות הרשות להוצאת ההוסטל מתחום שיפוט טירת כרמל.
2. תב"ר 625- שיפוץ מבנה המועדון, 116.016 ש.ח.
3. אישור משרות אמון לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 01/2019.
4. אישור העסקת יועץ חיצוני – תחבורה.
5. אישור העסקת יועץ חיצוני – עיר חכמה- חדשנות ויזמות עירונית.
6. אישור התקשרות מע"ש חותם – חברת א.י. גיל – להעסקת חניכי מע"ש.
7. אישור מורשה חתימה – גדי מרגלית – מנכ"ל העירייה.
8. האצלת סמכויות לפי סעיף 17 לפקודה – רוני לניאדו – תיק הנדסה.
9. האצלת סמכויות לפי סעיף 17 לפקודה- דוד שחר – תיק נוער ותיירות.
10. אישור מינוי לבחירת נציגה לוועדת בחינה לכח אדם, כיועצת לקידום מעמד האישה.
11. הצגת פרויקט "מטרונית" לטירת כרמל.
12. חתימה על הסכם תמ"א 38 רח' הרב וינרב – בניין המועצה הדתית – חב' עמרם את נידס.
13. בחירת ועדה לאיכות הסביבה.

ראש העיר: דקה דומיה לזכרו של ברוך מריומה ז"ל. ראש העיר אומר דברי הספד לזכרו של ברוך מריומה ז"ל, מציין את הישגיו ופועלו הציבורי.

דוד שחר: מבקש להנציח את זכרו של ברוך מריומה ז"ל. ברוך היה קצין וגיינטלמן מבקש מראש העיר למצוא דרך להנצחתו.



השבעת חבר מועצת העיר – יגאל ישראל.

יגאל ישראל מתבקש להצהיר אמונים.

אפרת דוד : יגאל פרש מהרשימה אבל זה לא המקום לדון בו כרגע.

יגאל ישראל: מספיד את ברוך מריומה ז"ל לפני הצהרתו, ומציין כי לא העלה בדעתו להיכנס למועצה בנסיבות טרגיות אלו, ומצהיר.

ראש העיר ממשיד בסדר היום : שינוי בסעיפים (סעיף המטרונית 11 יידון ראשון).

1. אישור מועצת העיר לקווי המטרונית (סעיף 11 לפרוטוקול)

אבישי כהן מנכ"ל יפה נוף : סוקר את פרויקט המטרונית בפני חברי המועצה והנוכחים. תהליך התכנון המפורט – משרד התחבורה אישר את תכנון מפורט. שיתוף הציבור והטמעת השינויים שבוצעו לאחר תהליך זה. הנסיעה במטרונית תהיה בכרטיס משולב כולל כרמלית. מאמין כי המכרז ייצא לביצוע תוך שנה. 3 שנים במועד סיום מוערך לביצוע הפרויקט, בסביבות 2022 סיום פרויקט. הפרויקט יימסר במקשה אחת ולא בשלבים. מבקש את אישורו של החוזה המשולש : עיריית טירת כרמל + חברת יפה נוף + משרד התחבורה. מציין כי מדובר בהיקף של למעלה חמש מאות מיליון ₪ תוך שיפור ושיקום הוליסטי של הרבה מהתשתיות העירוניות. העירייה תסייע לקידום הפרויקט, הסכם שאין בו עלות כספית לעירייה אלא רק תועלת לעירייה ולתושבים. הפרויקט ללא מצינג של העירייה. מימון מלא + תוספות חריגות. קרוב לחצי מיליארד שקל.

חיים זק – חברת תדס סוקר את פרויקט המטרונית ומציג שקופיות אודות הביצוע בחתכים שונים. עונה לשאלות החברים.

גדי מרגלית – מנכ"ל : המטרונית חשמלית ולא מזהמת, זהו הדור הבא של המטרוניות כלי מודרני מתקדם ונוח.

ראש העיר : כל קווי החשמל מוטמנים.

גדי : קווי מתח יוסרו ויוטמנו באדמה.

אפרת דוד : בזמן שחוסמים את הכביש הראשי (ציר רמב"ם) 2 בתי ספר וסכנה לתלמידים. איך מתכוונים לאפשר מעבר?

מנכ"ל יפה נוף : כמה שיתנו לנו לעבוד רצוף ובלילות לא נעצור ונסגור בתי עסק ולא תהיה כניסה פרטית שנסגרת. ניתן מענה לכניסה לבית ספר, מסחר, ביה"ח. נעבוד בלילה.

שחר : דיברנו עם המהנדס אתמול על פתרונות.



ראש העיר : בלי תחבורה ציבורית לא תהיה התחדשות עירונית השקעה עירונית שלא הייתה בערים אחרות. כביש 11 : עוד יציאה לטירת כרמל.

גדי : בתי ספר מערכת חינוך אי אפשר לנהל פרויקט סטרילי. בתוך השנה ישנה מערכת חינוך שלא עובדת כל הזמן (חופשים) בתיאום חכם נתכנן.

חיים זק : אישור לתחנות טרפו ותחנות קצה.

טרפו במוצקין, טרפו כיכר שטרית, טרפו גן הסתדרות, טרפו חניה גן אופירה .

לאשר תב"ע מסוף קצה הרדוף.

חניונים יובאו בישיבה הבאה לאישור התב"עות.

שחר : תנאי מרכזי שיתוף ציבור, התחייבות לציר 3 כביש 4, מציע לבטל את כל הפניות שמאלה בעיר להפוך חלק מהרחובות לחד סיטריים למרות מתנגדים.

מוריס אסייג : לא בכל זמן עיר מקבלת מתנה כזאת פרויקט שהוא עתיד העיר כ- 500 מיליון ש"ח שנכנסים לעיר. העבודה אומנם תיצור אי נוחות זמנית, מציע להסתכל ביושר ולא להתנגד להחלטה.

ראש העיר : מבקש להביא להצבעה : סעיף 11 המטרונית – טירת כרמל.

עיריית טירת כרמל מאשרת היותה יוזמת ומגישת התכניות הנ"ל .

בעד : 8

נגד : 1

החלטה : ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

הסכם משולש למטרונית : עיריית טירת כרמל – חברת יפה נוף בע"מ – משרד התחבורה

בעד : 8

נגד : 1

החלטה : ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

תב"ע 355-0612077 – מסוף קצה רחוב הרדוף טירת כרמל

בעד : 8

נגד : 1

תב"ע 355-0640029 – תחנת טרנספורמציה צומת הרצל – מוצקין טירת כרמל

שינוי ייעוד קרקע של חלק משצ"פ לשטח מתקנים הנדסיים

בעד : 8

נגד : 1

תב"ע 355-0694778 – תחנת טרנספורמציה וחניה רח' ששת הימים טירת כרמל

שינוי ייעוד קרקע של חלק משצ"פ להסדרת חנייה והתקנת מתקנים הנדסיים

בעד : 8

נגד : 1



תכנית 355-0705277 תחנת טרנספורמציה רח' שרת טירת כרמל

שינוי ייעוד קרקע של דרך מאושרת לחנייה ומתקנים הנדסיים.

בעד : 8

נגד : 1

תב"ע 355-0705285 תחנת טרנספורמציה כיכר שטרית טירת כרמל.

שינוי ייעוד של קרקע חלק מדרך מאושרת – חנייה ומתקנים הנדסיים.

תב"ע 355-0705293 תחנת טרנספורמציה בגן ההסתדרות

שינוי ייעוד קרקע חלק משצ"פ מאושר לשטח מתקנים הנדסיים.

תב"ע 355-0646398 הרחבת שטח ציבורי פתוח בכניסה לעיר - שבילי אופניים והולכי רגל

הרחבת שצ"פ מאושר וקיים בכניסה הצפונית לטירת כרמל מרחוב הרצל צפונה לאורך כביש 4

בעד : 8

נגד : 1

סעיף 3 : אישור משרות אמון בכפוף לאישור תקציבי

יועמ"ש : 4 עוזרים לפי חוזר מנכ"ל 01/19 .

בעד : 8

נגד : 1

החלטה : ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה

סעיף 4 : ירד מסדר היום .

סעיף 5 : ירד מסדר היום.

סעיף 2 : תב"ר 625 שיקום ושיפוץ מועדוניות ביאליק ועמידר

בעד : 8

נגד : 1

החלטה : ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף : אישור התקשרות בין מע"ש לחברת א. י. גיל

בעד : 8

נגד : 1

החלטה : ברוב קולות אושר ההצבעה



סעיף 7 : אישור מורשה חתימה מנכ"ל העירייה

בעד : 7

נגד : 1

נמנע : 1

החלטה : ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 8 : האצלת סמכויות לפי סעיף 17 לפקודת העיריות – רוני לניאדו תיק הנדסה

בעד : 8

נגד :

החלטה : בפה מלא אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 9 ותירות : האצלת סמכויות לפי סעיף 17 לפקודת העיריות - דוד שחר בנושא תיק נוער

בעד : 8

נגד : 1

החלטה : ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

מיכאל כהן יצא מאולם המליאה.

סעיף 10 : אישור מינוי נציגה לוועדה כיועצת לקידום מעמד האישה לאירמה אלואשוילי.

בעד : 8

החלטה : בפה מלא אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 12 : תמ"א 38 : הסכם התקשרות העירייה - עם חברת עמרם נידם רח' הרב ויינריב

בעד : 8

החלטה : בפה מלא אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 13 : בחירה ומינוי ועדה לאיכות הסביבה

אריה טל – יו"ר

דוד שחר, אפרת דוד, אריה פרג'ון, מוריס בנימין.

אריה וגנר – נציג הרשות

גב' קרן קולן

גב' עדנה ברינבויס

בעד : 8

החלטה : בפה מלא אושר נוסח ההצבעה.



ראש העיר נותן סקירה רחבה על סוגיית ההוסטל לעברייני המין והפעולות שנעשות בעניין.

על החתום:



אריה טל
ראש העיר



גדי מרגלית
מנכ"ל העירייה

רשמה : לילך מנטל

10015/פ