



פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מתאריך 12/8/2019

ישיבה מס' 17/19 (1022)

נוכחים: אריה טל – ראש העיר, מוריס אסייג, מוריס בנימין, יאיר סיידה, שי אברבנאל,

אריה פרג'ון, כפיר עובדיה, דוד שחר, מיכאל כהן.

לא נכחו: אבי עמרם, אפרת דוד, רוני לניאדו, יגאל ישראל.

משתתפים: מנכ"ל העירייה, מבקר העירייה, יועמ"ש, גזבר, מהנדס.

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.

סדר היום:

1. הגדלת תב"ר 585- חידוש מבנים – מרכז השכלה לנוער.
2. פרויקט בניה רח' הברוש, 544 יח"ד.
3. אישור ועדת בחינה משנית לכח אדם מחלקת חינוך.
4. הקצאת בית כנסת בשכונת "גלי כרמל" לעמותת "חלב חיטים" לפי נוהל הקצאות מקרקעי ציבור ומבנים, של משרד הפנים.
5. אישור רכישת רכבים למנהלי מחלקות, ליסינג תפעולי מלא (לפי שווי שימוש).
6. הסכם לרכישת קרקע עם מינהל מקרקעי ישראל צורך תחנת שאיבה למים - שכונת הפרחים.

ראש העיר: פותח את הישיבה- אין הערות לפרוטוקול הקודם.

סעיף 1 הגדלת תב"ר 585- הגדלה ע"ס 250,000 ₪ מרכז השכלה לנוער.

גזבר העירייה: מסביר את מקור התקצוב המגיע ממשרד הרווחה. מדובר בהקמת מרכז השכלה לנוער בבית ספר "מורשה" בכל פעם שמגיע תקצוב נוסף אנו מביאים זאת בפניכם במסגרת הגדלת התב"ר לפרויקט. התקבלו 250 אלש"ח נוספים.

הצבעה: אושר פה אחד.

סעיף 2 יורד מסדר היום.

סעיף 3 יורד מסדר היום.

סעיף 4: הקצאת מקרקעין – מבנה בית כנסת בשכונת "גלי כרמל" לעמותת "חלב חיטים".

חבר המועצה – יאיר סיידה יוצא מן האולם – בשל חשש לניגוד עניינים.

יועמ"ש: עמותת "חלב חיטים" הגישה בקשה להקצאת המבנה לצורך הפעלתו כבית כנסת שכונתי. מדובר בבית כנסת חדש שנבנה בשכונת "גלי כרמל" לפי הפרוגרמה המאושרת.



העירייה פרסמה את דבר הבקשה בפרסום ראשון ושני והוועדה דנה בהתנגדויות שהוגשו.

למעשה, הוגשו במרוכז כ-215 התנגדויות בנוסח זהה. ההתנגדויות לא פירטו מדוע הם מגישים התנגדות להקצאה לעמותה המבקשת, ואף לא הציעו חלופה באמצעות עמותה אחרת שהוקמה כדין או גוף בעל היכולת הכלכלית לנהל את בית הכנסת.

כמו כן, העמותה המבקשת הנה עמותה בעלת אישור מרשם העמותות המעיד על ניהול תקין והראתה יכולת מקצועית וכלכלית לנהל את בית הכנסת לרווחת תושבי השכונה ולכל אדם המבקש לבוא בפתחו של המקום.

הוועדה לאחר שדנה בבקשה ובהתנגדויות ממליצה על הקצאת הקרקע לעמותת "חלב חיטים" והכל לפי כללי משרד הפנים לפי נוהל הקצאות מקרקעין לצורכי ציבור ובכפוף לאישור משרד הפנים.

מנכ"ל העירייה: יובהר כל תושב ותושב מוזמן לבוא לבית הכנסת החדש וליהנות משירותיו.

חבר המועצה מיכאל כהן: אני מתנגד. פונה לראש העיר: "אריה אתה הבטחת לפני הבחירות יחד עם מוריס אסייג שבמקום לא יוקם כולל, ועכשיו אתם נותנים את בית הכנסת לכולל, כולם יודעים שהם מתכוונים לעבור משכונת רמב"ם לשם".

הצבעה: בעד: אריה טל, מוריס אסייג, אריה פרג'ון, דוד שחר, שי אברבאנל, מוריס בינימין, כפיר עובדיה.

נגד: מיכאל כהן.

(יאיר סיידה לא משתתף מחוץ לאולם).

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצעה.

סעיף 5: אישור רכישת רכבי מנהלים לפי שווי שימוש – ליסינג תפעולי מלא.

(יאיר סיידה שב לאולם)

גזבר העירייה: מסביר את השינוי המתבקש ומציין כי התקבלה החלטה לצאת לרכישת רכבי ליסינג תפעולי מלא למנהלי המחלקות בעירייה לפי שווי שימוש. מדובר ברכבים שיירכשו בהליך הליסינג התפעולי המלא, ולכל עובד הזכאי ומגיע לו לפי דרגתו ותפקידו תהא זכאות לרכב בשיטה זו.

מיכאל כהן: לפי מה שאתה אומר ועל סמך ההצעה יכניסו את כל העובדים.

גזבר: כל מי שמאושר תקציבית ומעודכן בתקציב זכאי לרכב בשיטה זו.

מנכ"ל: כל מנהלי המחלקות הזכאים לאחזקת רכב.

הצבעה: אושר פה אחד.



סעיף 6 : הסכם לרכישת קרקע – תחנת שאיבה למים – שכונת הפרחים – מול רשות מקרקעי ישראל.

יועמ"ש : מדובר ברכישת קרקע עליה הוקמה תחנת שאיבה למים בשכונת הפרחים. הרכישה היא בדמי חכירה סמליים ביחס לקרקע ושוויה.

רצ"ב מסמכים המפרטים את הרכישה.

הצבעה : אושר פה אחד.

הישיבה ננעלת.

על החתום :



אריה טל
ראש העיר



גדי מרגלית
מנכ"ל העירייה

רשם : יועמ"ש