

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מתאריך 22.9.2019

ישיבה מס' 18/19 (1023)

נוכחים: אריה טל – ראש העיר, מוריס אסייג, מוריס בנימין, יאיר סיידה, שי אברבנאל, אריה פרג'ון,

רוני לניאדו, כפיר עובדיה, אבי עמרם, דוד שחר.

לא נכחו: אפרת דוד, מיכאל כהן, יגאל ישראל.

משתתפים: מנכ"ל העירייה, מבקר העירייה, יועמ"ש, גזבר, מהנדס.

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.

סדר היום:

1. הגדלת תב"ר 583 - הקמת מגרש סקייט פארק מ-מ 5,113,362 ₪ ל- 6,400,000 ₪.
 2. הגדלת תב"ר 586 - הקמת ושיפוץ מרכז HAB, מ-מ 403,000 ₪ לכ- 504,000 ₪.
 3. הגדלת תב"ר 596 - מגרש דשא מלאכותי לקהילה מ-מ 600,000 ₪ ל- 881,014 ₪.
 4. תב"ר מס 627, 3 כיתות גן בשכונת "גלי כרמל" בסך 2,341,515 ₪.
 5. תב"ר 628 - 2 כיתות גן בשכונת החותרים, בסך 1,561,010 ₪.
 6. תב"ע מס 0432088-355 שינוי הוראות בנייה ברחוב הברוש.
 7. תב"ע מס' 0371872-355 – הרחבת מע"ש טירת כרמל.
 8. אישור ותיקון פרוטוקול הוועדה לתמיכות ומענקים מיום 8.9.2019.
 9. אישור רכישת רכב חריג לפי שווי שימוש למנהל מחלקת ביטחון.
 10. אישור מינוי עוזרים לפי הוראות חוזר מנכ"ל 1/2019
אלי אבוחצירה עוזר סגן ומ"מ ראש העיר – 35% שכר בכירים.
רם כהן- עוזר סגן ראש העיר- 35% שכר בכירים.
נטליה ילינסון – עוזרת מנכ"ל העירייה 25% שכר בכירים.
 11. אישור הקצאת קרקע למעון יום רחוב חצב 3, טירת כרמל – מעונות דקלה.
 12. אישור חברי ועדת שמות.
 13. דו"ח רבעוני 2019.
הוספת סעיפים:
 14. בקשה והסכמה עקרונית להגשת "קול קורא" התחדשות עירונית מתחם גיורא טירת כרמל.
 15. אישור פתיחת חשבון בנק "מוניציפאל בנק בע"מ" עבור תשלומי ומענקי מפעל הפיס ישירות לספקים.
הנוסח המוצע: "המועצה מאשרת פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס: (א) חשבון פיתוח (ב) חשבון מענקי – "מוניציפאל בנק" בע"מ".
- ראש העיר: פותח את הישיבה- אין הערות לפרוטוקול הקודם.



סעיף 1 : הגדלת תב"ר 583- הגדלה תקציב להקמת סקייט פארק לנוער.

גזבר העירייה: מסביר את מקור התקצוב, בכל פעם שמגיע תקצוב נוסף אנו מביאים זאת בפניכם במסגרת הגדלת התב"ר לפרויקט.

הצבעה: אושר פה אחד.

סעיף 2 : הגדלת תב"ר 586 – מרכז HUB –

גזבר העירייה נותן סקירה מסביר את מקור התקציב ומעדכן ומבקש אישור להגדלה ככל שמגיע תקצוב נוסף.

הצבעה: אושר פה אחד.

סעיף 3 : הגדלת תב"ר 596 – מגרש דשא מלאכותי לקהילה:

גזבר העירייה מסביר ומעדכן את מקור התקצוב והשינוי.

הצבעה: אושר פה אחד

סעיף 4 : הגדלת תב"ר 627 - 3 כיתות גן "גלי כרמל" בסך 2,341,515 ₪

הסבר ניתן על ידי גזבר העירייה על מקור התקצוב.

הצבעה: אושר פה אחד.

סעיף 5 : הגדלת תב"ר 628- 2 כיתות גן בשכונת החותרים: 1,561,010 .

גזבר העירייה נותן הסבר אודות תקצוב הפרויקט ומקור המימון.

הצבעה: אושר פה אחד.

סעיף 6 : שינוי תב"ע מס 355-0432088 רחוב הברוש טירת כרמל:

רוני לניאדו, מוריס אסייג ודוד שחר יוצאים מהאולם להימנע מניגוד עניינים.

מהנדס העיר מסביר את השינוי לתב"ע: היוזמת, מגישה ומאשרת את התוכנית להסדרת רחוב הברוש היא עיריית טירת כרמל.

הצבעה: אושר פה אחד.

החברים שלעיל שבו לאולם.

סעיף 7: תב"ע 355-0371872- הרחבת והסדרת מתחם מע"ש טירת כרמל

העירייה יוזמת את שינוי התב"ע מגישה ומאשרת את התוכנית באישור מועצת העיר.

הצבעה: אושר פה אחד.

סעיף 8 : תיקון פרוטוקול תמיכות ומענקים.

גזבר העירייה: הוועדה דנה בבקשות לפי הוראות חוזר מנכ"ל וכמצורף בפרוטוקול הועדה. בכפוף להשלמת חוסרים ועמידה בהוראות הקריטריונים, מבקשים לאשר את החלוקה כאמור בפרוטוקול הועדה המקצועית.

הצבעה: אושר פה אחד.



סעיף 9 : אישור רכב למנהל מחלקת בטחון לפי שווי שימוש חריגה ממסגרת סכום הרכישה.

גזבר העירייה: בשל בקשה חריגה וצורך מיוחד של מחלקת בטחון מבקש מנהל המחלקה לרכוש רכב בעל יכולות גרירה של K 750 אשר יענה על הצרכים של המחלקה לשעת חרום. שווי שימוש ישולם וינוכה משכרו לפי עלות הרכישה החורגת במקצת מהסכום שמותר לעובד בדרגתו. הצבעה: אושר פה אחד.

סעיף 10 : העסקת יועצים במשרות אמון לפי הנחיות והוראות חוזר מנכ"ל 1/2019

העוזרים הם: אלי אבוחצירה ב 35% שכר בכירים, רם כהן ב 35% שכר בכירים, ונטליה ילינסון ב 25% שכר בכירים.

רוני לניאדו יוצא מן האולם.

דוד שחר : מבקש לוודא שאף אחד מהנ"ל אינו עובד או מועסק במקום עבודה אחר.

גזבר : תעשה בדיקה לוודא כאמור.

הצבעה: אושר פה אחד.

סעיף 11 : אישור הקצאת מקרקעין לצורכי ציבור – מעונות יום רח' חצב 3 טירת כרמל.

בעקבות פניית העירייה פרסמה העירייה לפי הוראות חוזר מנכ"ל דבר ההקצאה, עמותת מעונות דקלה הגישה הצעה ועונה על הקריטריונים להקצאת הקרקע. עלות הקמת המעונות וההצטיידות על התפעול וכל ההוצאות הנלוות יחולו על העמותה.

הצבעה : אושר פה אחד.

סעיף 12 : אישור חברים ועדת שמות עירונית.

ראש העיר: ממליץ על חברי הוועדה: יו"ר הוועדה יהיה דוד שחר,

החברים: אריה טל, אריה פרג'ון, מוריס בנימין, כפיר עובדיה, אפרת דוד, יאיר סיידה.

הצבעה: אושר פה אחד.

סעיף 13: דו"ח רבעוני 2019.

גזבר העירייה נותן הסבר אודות הדו"ח, הגבייה ובירורים נוספים ביחס לדו"ח.

ראש העיר מבקש להוסיף לסדר היום, בהסכמת החברים 2 סעיפים:

1: התחדשות עירונית מתחם גיורא .

2. פתיחת חשבון בנק יעודי מפעל הפיס.

הצבעה: פה אחד מאושר.

החלטה: מאשרים את הוספת שני הסעיפים לסדר יום .

סעיף 14: קול קורא – התחדשות עירונית מתחם גיורא טירת כרמל

מנכ"ל העירייה נותן הסבר בדבר הקול הקורא. העירייה תיקח חלק בהליך ונותנת הסכמה עקרונית להגשת "קול קורא" מטעמה במתחם, תוך שיתוף פעולה עם כל הגורמים הרלוונטיים לצורך ביצוע התחדשות בתקווה שהגשת קול הקורא תצלח.

הצבעה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 15: פתיחת חשבון בנק יעודי מפעל הפיס:

גזבר העירייה: אישור פתיחת חשבון בבנק "מוניציפאל בנק בע"מ" עבור תשלומי ומענקי מפעל הפיס ישירות לספקים.

הנוסח המוצע: "המועצה מאשרת פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס: (א) חשבון פיתוח (ב) חשבון מענקי – "מוניציפאל בנק" בע"מ.

הצבעה: פה אחד מאושר נוסח ההצבעה.

החלטה: מאשרים פתיחת חשבון בנק יעודי מפעל הפיס.

על החתום:



אריה טל
ראש העיר



גדי מרגלית
מנכ"ל העירייה