



עיריית טירת כרמל - לשכת מנכ"ל העירייה

Municipality of Tirat Carmel - Mayor's Office

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מתאריך ח' טבת תש"פ, 5.1.2020

ישיבה מס' 1/20 (1028)

נוכחים: אריה טל – ראש העיר, מוריס אסייג, מוריס בנימין, יאיר סיידה, שי אברבנל, אריה פרג'ון, רוני לניאדו, אבי עמרם, כפיר עובדיה, אפרת דוד, יגאל ישראל, דוד שחר, מיכאל כהן.

משתתפים: יועמ"ש, גזבר, מבקר, מהנדס העירייה ומנהלי מחלקות.

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.

אין הערות לישיבת מועצת עיר קודמת מיום 4.12.19.

סדר יום:

1. תב"ר מס' 635 – הצבת הצללות ב"ס ברזני, בסך 700,000 ₪.
2. תב"ר מס' 636 – פיתוח תשתיות מבנה ציבור – מורשה, בסך 313,000 ₪.
3. תב"ר מס' 637 – 2 כיתות גן מגרש 10020, בסך 1,561,010 ₪.
4. תב"ר מס' 638 – נגישות פרטנית, ב"ס זבולון, ע"ס 10,518 ₪.
5. תב"ר מס' 639 – עיצוב מרחבי למידה M21 זבולון – בסך 80,000 ₪.
6. תב"ר מס' 640 – תכנון מגרש כדורגל, בסך 500,000 ₪.
7. שינוי תב"ר מס' 576 – תכנון ובניית מועדון נוער, מ- 1,683,000 ל- 3,599,911 ₪.
8. תב"ר מס' 641 – תמיכה לניקיון החוף 2019-20, בסך 152,701 ₪.
9. תב"ר מס' 642 – סל מוסדות ציבור בשכונת החותרים, בסך 5,034,221 ₪.
10. תב"ר מס' 643 – ישן מול חדש – החותרים, בסך 4,813,039 ₪.
11. תב"ר מס' 644 – 2 כיתות גן מגרש 10011, בסך 1,561,010 ₪.
12. תב"ר מס' 645 – 2 כיתות גן מגרש 10013, בסך 1,561,010 ₪.
13. תב"ר מס' 646 – ב"ס יסודי שכונת החותרים, בסך 10,665,584 ₪.
14. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2019 – רבעון 3, שנת 2019.
15. הקמת ועדה לפטור מאגרות שילוט: גדי מרגלית, הרצל רגב, ערן ארבל, פיני אלואשווילי, שלמה דוד.
16. החלטה בדבר פטור או אי מתן פטור מארנונה לנכס ריק.
17. ויתור על בעלות העירייה בשטח של 3.416 דונם בגוש 10679 חלקות 41-38 ו-110 לרשות מקרקעי ישראל – תיקון טעות סופר.
18. אשרור תב"ע מס' 0715318-355 תב"ע לאיחוד שטחי ציבור הרחבת ב"ס אפרים צמח, העירייה הינה יוזמת שינוי התב"ע, מגישה ומאשרת את התכנית להרחבת ב"ס צמח.
19. הסכמה עקרונית להתקשרות עם חב' "דירה להשכיר" להקמת היכל עירייה, שכ' נוף-ים.

סעיף 1: תב"ר מס' 635- הצבת הצללות בב"ס ברזני, בסך 700,000 ₪.

גזבר: מתוך תקציב פיתוח 2019 ממשרד הפנים, הוצאנו 700,000 ₪ לטובת הצללות לב"ס ברזני.

ישראל: האם התקיים מכרז?

תשובה: לאחר אישור התקציב יצא מכרז מסודר.

להצבעה: תב"ר מס' 635- הצבת הצללות בב"ס ברזני, בסך 700,000 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.



עיריית טירת כרמל - לשכת מנכ"ל העירייה

Municipality of Tirat Carmel - Mayor's Office

-2-

סעיף 2: תב"ר מס' 636 – פיתוח תשתיות מבני ציבור – מתחם מורשה, בסך 313,000 ₪.
גזבר: מתוך תכנית פיתוח של משרד הפנים 2019, נלקחו 313,000 ₪ לביצוע עבודה מקיפה במתחם מורשה, להשלמת התקציב הנדרש.

להצבעה: תב"ר מס' 636 – פיתוח תשתיות מבני ציבור – מתחם מורשה, בסך 313,000 ₪.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 3: תב"ר מס' 637 – 2 כיתות גן מגרש 10020, בסך 1,561,010 ₪.
גזבר: תב"ר מתקציב משרד החינוך על מגרש 10020, לבניית 2 כיתות גן. לאחר אישור התב"ר נצא למכרז.

להצבעה: תב"ר מס' 637 – 2 כיתות גן מגרש 10020, בסך 1,561,010 ₪.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 4: תב"ר מס' 638 – נגישות פרטנית, ביי"ס זבולון, ע"ס 10,518 ₪.
גזבר: זהו תב"ר המתקצב מכספי משרד החינוך, לנגישות פרטנית לבי"ס זבולון לבעלי מוגבלויות.
להצבעה: תב"ר מס' 638 – נגישות פרטנית, ביי"ס זבולון, ע"ס 10,518 ₪.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 5: תב"ר מס' 639 – עיצוב מרחבי למידה M21 זבולון – בסך 80,000 ₪.
גזבר: הוגשה בקשה למרחב למידה M21 ל- 21 כיתות, אישרו לנו 8 כיתות ע"ס 80,000 ₪.
אפרת: מתי אפשר לראות תוצאות?
ראה"ע: חלק כבר בוצע, ניתן לגשת לראות, השאר בביצוע.
להצבעה: תב"ר מס' 639 – עיצוב מרחבי למידה M21 בבי"ס זבולון – בסך 80,000 ₪.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 6: תב"ר מס' 640 – תכנון מגרש כדורגל, בסך 500,000 ₪.
גזבר: מדובר בתקציב ראשוני לתכנון ראשוני להקמת אצטדיון כדורגל עירוני בשכונת נוף ים, הכסף מתקציב הסכם הגג. לאחר תכנון ראשוני, נתחיל לגייס כספים ממקורות אחרים על מנת שנוכל להקים את המגרש בהקדם.
להצבעה: תב"ר מס' 640 – תכנון מגרש כדורגל, בסך 500,000 ₪.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

עיריית טירת כרמל - לשכת מנכ"ל העירייה

Municipality of Tirat Carmel - Mayor's Office

-3-

- סעיף 7:** שינוי תב"ר מס' 576 – תכנון ובניית מועדון נוער, מ- 1,683,000 ל- 3,599,911 ₪.
- גזבר:** התב"ר הנ"ל אושר לפני כשמונה חודשים ע"ס 1,683,000 ₪ מכספי מבני ציבור בשכונת גלי כרמל. עתה התקבלה תוספת בעקבות השווקים האחרונים שנעשו בשכונת גלי כרמל, כך שהתב"ר מוגדל ל- 3,599,991 ₪. הגדלת התב"ר יאפשר לנו לצאת למכרז.
- להצבעה:** שינוי תב"ר מס' 576 – תכנון ובניית מועדון נוער, מ- 1,683,000 ל- 3,599,911 ₪.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
-
- סעיף 8:** תב"ר מס' 641 – תמיכה לניקיון החוף 2019-20, בסך 152,701 ₪.
- גזבר:** מדי שנה מגישה מחלקת חזות העיר בקשה למשרד לאיכות הסביבה, לניקוי חופים. התמיכה שקיבלנו השנה היא בסך 152,701 ₪.
- י. ישראל:** האם מדובר בניקיון חד פעמי?
- ראש העיר:** מדובר בניקיון שנתי שוטף.
- להצבעה:** תב"ר מס' 641 – תמיכה לניקיון החוף 2019-20, בסך 152,701 ₪.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
-
- סעיף 9:** תב"ר מס' 642 – סל מוסדות ציבור בשכונת החותרים, בסך 5,034,221 ₪.
- גזבר:** העירייה מקבלת ממשרד השיכון תקציב עבור שיווק יחידות דיור במתחם החותרים בגין כל שיווק של יחידת דיור. התקבולים בהתאם לקצב השיווק.
- להצבעה:** תב"ר מס' 642 – סל מוסדות ציבור בשכונת החותרים, בסך 5,034,221 ₪.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
-
- סעיף 10:** תב"ר מס' 643 – ישן מול חדש – החותרים, בסך 4,813,039 ₪.
- גזבר:** כמו שהוסבר בסעיף קודם, בגין כל יח"ד גובים סכום שמצטבר עבור "ישן מול חדש", העירייה משתמשת בסכום זה לשיקום רחובות ומוסדות ציבור בשכונות הוותיקות.
- להצבעה:** תב"ר מס' 643 – ישן מול חדש – החותרים, בסך 4,813,039 ₪.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
-
- סעיף 11:** תב"ר מס' 644 – 2 כיתות גן מגרש 10011, בסך 1,561,010 ₪.
- גזבר:** תב"ר מתקציב משרד החינוך, עבור בניית 2 כיתות גן במגרש 10011.
- להצבעה:** תב"ר מס' 644 – 2 כיתות גן מגרש 10011, בסך 1,561,010 ₪.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

עיריית טירת כרמל - לשכת מנכ"ל העירייה

Municipality of Tirat Carmel - Mayor's Office

-4-

- סעיף 12:** תב"ר מס' 645 – 2 כיתות גן מגרש 10013, בסך 1,561,010 ₪.
גזבר: כפי שהוסבר לעיל.
להצבעה: תב"ר מס' 645 – 2 כיתות גן מגרש 10013, בסך 1,561,010 ₪.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 13:** תב"ר מס' 646 – בניית בי"ס יסודי שכונת החותרים, בסך 10,665,584 ₪.
גזבר: קיבלנו ממשרד החינוך תקציב שלב א' לבניית בי"ס יסודי בשכונת נוף ים. בבית הספר יבנו 18 כיתות. בשלב ראשון יצא מכרז מתקציב זה. השלמת התקציב תעשה בהתאם למפתחות משרד החינוך.
להצבעה: תב"ר מס' 646 – בניית בי"ס יסודי שכונת החותרים, בסך 10,665,584 ₪.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 14:** אישור דו"ח רבעוני לשנת 2019 – רבעון 3, שנת 2019.
גזבר: זהו דו"ח לסוף ספטמבר 2019, המתווה את הדרך לסוף שנה. סה"כ דו"ח זה משקף גרעון של 379,000 ₪. אני מקווה שנוכל לצמצם אותו עד סוף השנה.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 15:** הקמת ועדה לפטור מאגרות שילוט: גדי מרגלית, הרצל רגב, ערן ארבלי, פיני אלואשווילי, שלמה דוד.
יועמ"ש: בעירייה הצטברו חובות עבר בגין אגרות שילוט. מומלץ להקים ועדה לטיפול בגביית החובות ומתן פטור מאגרות שילוט. אני ממליץ על חברי הוועדה: מנכ"ל העירייה, גזבר, יועמ"ש, מנהל מח' גבייה ומנהל מחלקת רישוי עסקים.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 16:** החלטה בדבר פטור או אי מתן פטור מארנונה לנכס ריק.
גזבר: אנחנו מבקשים לחדש אי מתן פטור לנכס ריק. עפ"י הוראות החוק, הרשות המקומית רשאית לתת או לא לתת פטור לנכס ריק.
להצבעה: כל השנים העירייה לא העניקה פטור שכזה מסיבות מקצועיות וכלכליות. כעת מבקש את אישור מועצת העיר, על המשך האישור לאי מתן פטור.
החלטה: החלטה בדבר המשך אי מתן פטור מארנונה לנכס ריק.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

עיריית טירת כרמל - לשכת מנכ"ל העירייה

Municipality of Tirat Carmel - Mayor's Office

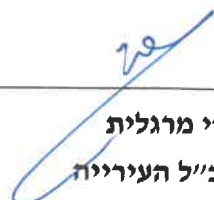
-5-

- סעיף 17:** ויתור על בעלות העירייה בשטח של 3.416 דונם, בגוש 10679 חלקות 38-41 ו-110 לרשות מקרקעי ישראל – תיקון טעות סופר.
- יועמ"ש:** הסעיף הנ"ל אושר בעבר ע"י מועצת העיר, אולם הייתה טעות סופר במספרי הגושים והחלקות. מדובר בשטח של 3.416 מ"ר בגוש 10679 חלקות 38-41 ו-110 לרשות מקרקעי ישראל בשכונת נוף ים.
- להצבעה:** ויתור על בעלות העירייה בשטח של 3.416 דונם, בגוש 10679 חלקות 38-41 ו-110 לרשות מקרקעי ישראל – תיקון טעות סופר.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 18:** אשרור תב"ע מס' 355-0715318 תב"ע לאיחוד שטחי ציבור הרחבת בי"ס אפרים צמח.
- יועמ"ש:** מדובר באשרור תב"ע מס' 355-0715318 תב"ע לאיחוד שטחי ציבור הרחבת בי"ס אפרים צמח. העירייה הינה יוזמת שינוי התב"ע, מגישה ומאשרת את התכנית להרחבת בי"ס צמח. אבקש את אישור מועצת העיר.
- להצבעה:** אשרור תב"ע מס' 355-0715318 תב"ע לאיחוד שטחי ציבור הרחבת בי"ס אפרים צמח, העירייה הינה יוזמת שינוי התב"ע, מגישה ומאשרת את התכנית להרחבת בי"ס צמח.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 19:** הסכמה עקרונית להתקשרות עם חב' "דירה להשכיר" להקמת היכל עירייה, שכ' נוף-ים.
- מנכ"ל:** נותן הסבר אודות הרעיון מאחורי ההתקשרות עם חברת "דירה להשכיר", מדובר בעסקת קומבינציה בין החברה הממשלתית "דירה להשכיר" ובין העירייה ורשות מקרקעי ישראל. העיקרון שעומד מאחורי ההתקשרות הזאת היא שחברת "דירה להשכיר" תבנה עבור העירייה את היכל העירייה החדש על חשבונה עד רמת גימור מפתח, ובתמורה תקבל קרקע לבניית יח"ד להשכרה בהתאם לנהלי החברה.
- מבקשים את אישור מועצת העיר, כהסכמה עקרונית להתקשרות עם החברה. בהמשך במידה ויהיה צורך באישורים פרטניים, הנושא יובא לאישור מועצת העיר.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

על החתום :



אריה טל
ראש העיר



גדי מרגלית
מנכ"ל העירייה