



## עיריית טירת כרמל - לשכת מנכ"ל העירייה

### Municipality of Tirat Carmel - Mayor's Office

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מתאריך י"א שבט תש"פ, 6.2.2020

ישיבה מס' 2/2020 (1029)

נוכחים: אריה טל – ראש העיר, מוריס אסייג, מוריס בנימין, אריה פרג'ון, דוד שחר, אפרת דוד, מיכאל כהן, כפיר עובדיה, יאיר סיידה, שי אברבנל,

לא נכחו: אבי עמרם, רוני לניאדו, יגאל ישראל.

משתתפים: גדי מרגלית – מנכ"ל, הרצל רגב – גזבר, עו"ד ערן ארבל-יועמ"ש, ומנהלי מחלקות.

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.

אין הערות לפרוטוקול ישיבת מועצת עיר קודמת.

בקשה להוספת סעיפים לסדר יום:

יועמ"ש: מבקש להוסיף 4 סעיפים לסדר יום ולקבל את אישור חברי מועצת העיר:

1. תרומת העירייה לעמותת "אילן" ולעמותת "לב אחד", ע"ס 3,000 ₪ כל אחת.
2. הסכם בין עיריית טירת כרמל ורשות מקרקעי ישראל להקצאת שטח לבית עלמין בטירת כרמל.
3. הסכם בין עיריית טירת כרמל למתנ"ס הקהילתי ע"ש פירסט לביצוע והפקת אירועי פורים-עדלאידע ואירועי יום הזיכרון ויום העצמאות.
4. התנגדות העירייה להקמת תאגידי מים מחוזיים/מרחביים.

החלטה: פה אחד אושרה הוספת הסעיפים דלעיל.

סדר יום:

סעיף 1: תב"ר מס' 647 - עיצוב מרחבי למידה M21 בית ספר "שיפמן", בסך 80,000 ₪. גזבר: מאחר ומדובר בסעיפים זהים מסעיף 1 עד 12 כולל, אתן הסבר כללי אודות התב"ר ואבקש להצביע לכל סעיף בנפרד.

מדובר בעיצוב מרחבי למידה M21 בטירת כרמל והתאמתם לבעלי מוגבלויות. בעבר אישרנו תב"רים דומים, וככל שיתקבלו בעתיד הרשאות נוספות נביא לאישור מועצת העיר.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 2: תב"ר מס' 648 - עיצוב מרחבי למידה M21 בית ספר "שיפמן" בסך 80,000 ₪. החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 3: תב"ר מס' 649 - עיצוב מרחבי למידה M21 בית ספר "דגניה" בסך 80,000 ₪. החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 4: תב"ר מס' 650 - עיצוב מרחבי למידה M21 בית ספר "דגניה" בסך 80,000 ₪. החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

## עיריית טירת כרמל - לשכת מנכ"ל העירייה

### Municipality of Tirat Carmel - Mayor's Office

-2-

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>תב"ר מס' 651 - עיצוב מרחבי למידה M21 בית ספר "דגניה" בסך 80,000 ₪.</b><br/>                 פה אחד אושר נוסח ההצבעה.</p>   | <p><b>סעיף 5:</b><br/>                 החלטה:</p>                             |
| <p><b>תב"ר מס' 652 - עיצוב מרחבי למידה M21 בית ספר "אריאל" בסך 80,000 ₪.</b><br/>                 פה אחד אושר נוסח ההצבעה.</p>   | <p><b>סעיף 6:</b><br/>                 החלטה:</p>                             |
| <p><b>תב"ר מס' 653 - עיצוב מרחבי למידה M21 בית ספר "אריאל", בסך 80,000 ₪.</b><br/>                 פה אחד אושר נוסח ההצבעה.</p>  | <p><b>סעיף 7:</b><br/>                 החלטה:</p>                             |
| <p><b>תב"ר מס' 654 - עיצוב מרחבי למידה M21 בית ספר "זבולון המר", בסך 80,000 ₪.</b><br/>                 פה אחד אושר נוסח ההצבעה.</p>   | <p><b>סעיף 8:</b><br/>                 החלטה:</p>                             |
| <p><b>תב"ר מס' 655 - עיצוב מרחבי למידה M21 בית ספר "אריאל", בסך 80,000 ₪.</b><br/>                 פה אחד אושר נוסח ההצבעה.</p>  | <p><b>סעיף 9:</b><br/>                 החלטה:</p>                             |
| <p><b>תב"ר מס' 656 - עיצוב מרחבי למידה M21 בית ספר "אפרים צמח", בסך 80,000 ₪.</b><br/>                 פה אחד אושר נוסח ההצבעה.</p>  | <p><b>סעיף 10:</b><br/>                 החלטה:</p>                            |
| <p><b>תב"ר מס' 657 - עיצוב מרחבי למידה M21 בית ספר "אפרים צמח" בסך 80,000 ₪.</b><br/>                 פה אחד אושר נוסח ההצבעה.</p>   | <p><b>סעיף 11:</b><br/>                 החלטה:</p>                            |
| <p><b>תב"ר מס' 658 - עיצוב מרחבי למידה M21 בית ספר "יגאל אלון", בסך 80,000 ₪.</b><br/>                 פה אחד אושר נוסח ההצבעה.</p>  | <p><b>סעיף 12:</b><br/>                 החלטה:</p>                            |
| <p><b>תב"ר מס' 659 - תכנון שצ"פים וכבישים א.ת. טירת כרמל, בסך 1,000,000 ₪.</b><br/>                 מדובר בתקציב שהגיע לצורך תכנון שצ"פים וכבישים באזור תעשייה בטירת כרמל כחלק מעבודות הפיתוח המתבצעות במקום. התקציב הוא תקציב תכנון ע"ס 1,000,000 ₪, אבקש את אישור מועצת העיר לתב"ר זה.<br/>                 פה אחד אושר נוסח ההצבעה.</p> | <p><b>סעיף 13:</b><br/>                 גזבר:<br/>                 החלטה:</p> |
| <p><b>תכנית ארגון כ"א ומשאבי אנוש – עיריית טירת כרמל.</b></p>  | <p><b>סעיף 14:</b></p>  |
- מנכ"ל: כידוע לכם, העירייה עמלה בתקופה האחרונה בשיתוף עם חברת "אמנת" על תכנית אירגונית כח אדם ומשאבי אנוש בעירייה.
- העיר טירת כרמל נמצאת בתנופת פיתוח וקליטת אוכלוסייה חדשה ורבה, וכפועל יוצא קיים צורך לתת מענה רחב יותר לשירותים המוניציפליים הניתנים ברחבי העיר. הדבר דורש ארגון מחדש של מחלקות העירייה ומצבת כח האדם והתאמתם לצרכים החדשים, תוך ראייה לצרכים עתידיים ולשנים קדימה שכן תנופת הפיתוח נמשכת, וצפויה להמשיך גם בעתיד.
- טרם ההצבעה הבאנו את המבנה הארגוני החדש לעיון מנהלי המחלקות, תוך כדי שיתוף פעולה עמם והצרכים אשר הועלו במסגרת הישיבות מול מנהלי המחלקות ונציגי "אמנת".
- כמו כן התבקשנו ע"י מספר חברי העירייה, לקיים ישיבה נוספת עמם סביב התכנית הארגונית.

## עיריית טירת כרמל - לשכת מנכ"ל העירייה

### Municipality of Tirat Carmel - Mayor's Office

-3-

בשלב זה, אבקש את אישור חברי מועצת העיר כהסכמה עקרונית לתכנית החדשה, על מנת למנוע עיכוב יישומה שכן התכנית דורשת אישור משרד הפנים והתאמת תקציב עירייה באישור משרד הפנים.

תתקיים פגישה עם 4 חברי מועצה ונדון איתם על יישום התכנית. חברי המועצה: יאיר סיידה, דוד שחר, אפרת דוד, ואריה פרג'ון. אבקש את אישור מועצת העיר ליישום התכנית כאמור לעיל.

הצבעה: 9 בעד

1 נמנע (מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 15: נסיעת משלחת לגרמניה לעיר התאומה מונהיים: אריה טל, גדי מרגלית, אפרת דוד וערן ארבלי. והשתתפות בהוצאות משלחת מורות בי"ס שיפמן ואלי פדידה כמלווה.**

ראש העיר: קיבלנו הזמנה מהעיר התאומה מונהיים בגרמניה, לביקור בעיר התאומה לצורך הנצחת ניצולי שואה בעיר. מדובר בהנצחת שמות ניצולי שואה אשר התגוררו בעיר ושמים הונצח ליד כל בית ובית. המשלחת תצא ב- 15 עד 19 למרס 2020, משתתפים: ראש העיר, מנכ"ל העירייה, חברת מועצת העיר אפרת דוד, ויועמ"ש העירייה. הוצאות הנסיעה יחולו על העירייה והשהות ע"ח המארחים.

במקביל, קיבלנו הזמנה נוספת לסדנת עבודה בבית ספר התיכון המקומי בעיר מונהיים למשלחת של 6 מורות + מלווה (אלי פדידה) מבי"ס שיפמן לתאריך 8-11.3.2020. עלות הסדנא ואירוח המורות יהא על חשבון עיריית מונהיים.

עיריית טירת כרמל החליטה להעניק סך של 300 ₪ לכל מורה כמחווה לרצון טוב והשתתפות כלפי הגרמנים.

אנו מבקשים לאשר 300 ₪ לכל מורה, כדמי כיס סמליים. ובנוסף דמי הוצאות הנסיעה לאלי פדידה, כמלווה.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 16: אישור תב"ע 0806620-355 תעשיות רזימקס.**

ראש העיר: מאחר והועלו מספר שאלות סביב התב"ע הנ"ל, ירד הסעיף הנ"ל בשלב זה מסדר היום ויבדק שנית ע"י מחלקת הנדסה.

החלטה: פה אחד הוחלט להסיר סעיף זה מסדר היום.

**סעיף 17: הגדלת מסגרת תקציב ב- 50% מכרז שלב ב' שכונת החותרים לפי תקנה 3 - תקנות העיריות (מכרזים).**

גזבר: אנו נמצאים בשלב של פיתוח סופי בשכונת החותרים. העירייה הכינה אומדן לצורך יציאה למכרז פומבי שלב ג', אולם בשל מחלוקת עם משרד הבינוי והשיכון, סביב היקף המכרז ופיתוח השצ"פים, הוחלט, בשלב זה, תוך סיכום עם מנהל החטיבה הטכנית במשרד השיכון, מר גנאדי אוסטרובסקי, לבקש את אישור מועצת העיר להגדיל לפי תקנה 3 לתקנת העיריות, את מסגרת התקציב ממכרז שלב ב' ב- 50% לצורך השלמת ופיתוח שכונת החותרים, על מנת למנוע עיכוב באכלוס השכונה מאחר וקבלנים רבים מבקשים טופס 4 ויחידות הדיוור מוכנות לאכלוס.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

## עיריית טירת כרמל - לשכת מנכ"ל העירייה

### Municipality of Tirat Carmel - Mayor's Office

-4-

**סעיף 18:** חוק עזר לטירת כרמל ( פינוי פסולת), התש"ף-2020. יועמ"ש: מונח בפניכם חוק העזר העירוני. מדובר בחוק עזר מעודכן לחוק עזר קודם אשר הוכן בהתאם לצרכים, הנחיות ופסיקת בתי המשפט סביב נושא הפסולת העירונית.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 19:** תרומה לאגודת "אילן" בסך 3,000 ₪. יו"ר: כמנהגנו מדי שנה, אנו תורמים לאגודת "אילן" סך 3,000 ₪. החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 20:** תרומה לעמותת "ל"ב - להילחם ביחד" ראש העיר: ממליצים לתרום לעמותה סך 3,000 ₪ שווי כסף בכרטיסים למופע התרומה. החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 21:** הרחבת בית העלמין, טירת כרמל יועמ"ש: מדובר בהסכם בין עיריית טירת כרמל לרשות מקרקעי ישראל, אודות קבלת שטח להרחבת בית העלמין הקיים בטירת כרמל לגביו קיים היתר בניה. כל עבודות הפיתוח והוצאות הפיתוח יחולו על המועצה הדתית, עפ"י הסכם אשר נחתם עימם בעבר. מדובר בתכנית מכ-א-800 מגרש 1000 בגוש 10689 חלקות 67 ו-77, בשטח כולל של 951 מ"ר.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 22:** אישור התקשרות עם המתנ"ס הקהילתי בטירת כרמל לצורך הפקת אירועי העדלאידע בפורים, אירועי יום הזיכרון, ואירועי יום העצמאות. יועמ"ש: הובא לעיונכם הסכם הרצ"ב בין העירייה למתנ"ס לצורך הפקת ותכנון האירועים שלעיל. המתנ"ס יעבוד בשיתוף פעולה עם גורמי העירייה הרלוונטיים לצורך הפקת האירוע ובכלל זאת מחלקת ביטחון העירונית ומשטרת ישראל.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

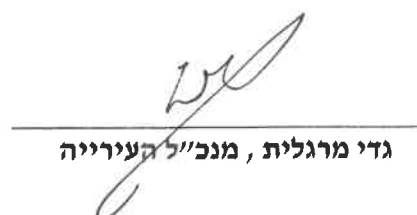
**סעיף 23:** התנגדות להקמת תאגידי מים מחוזיים/מרחביים. יועמ"ש: הווי ידוע לכם כי קיים תאגיד מים עירוני "מעיינות החוף", אשר נותן מענה לקריית ביאליק ולטירת כרמל. קיימת הצעה להקמת תאגידי מים וביוב מרחביים, אולם, ההשלכות של הצטרפות לתאגיד מרחבי עלולות לפגוע ברמת הניהול המקצועי של התאגיד ולדרדר את השירות הניתן לתושבי העיר. אנו סבורים כי מדובר בפגיעה קשה במשק המים והביוב העירוני, ולפיכך עיריית טירת כרמל מתנגדת להצטרפות והקמת תאגידי מים מרחביים.

החלטה: אושר פה אחד נוסח ההצבעה.

על ההתום:



אריה טל, ראש העיר



גדי מרגלית, מנכ"ל העירייה