

עיריית טירת כרמל

הפעלה ותחזוקה של בריכת שחייה עירונית טירת הכרמל

מכרז פומבי מס' 14/19_

עיריית טירת הכרמל (להלן: "העירייה" ו/או "המזמינה") מזמינה בזה הצעות להפעלה ותחזוקה של בריכת שחייה עירונית בטירת הכרמל (להלן "הבריכה").

המבנה להפעלת בריכת שחייה עירונית יסופק על ידי העירייה לתקופת זמן כפי שיסוכם בין העירייה לקבלן אשר יזכה במכרז ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי העירייה בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 500 ש"ח שלא יוחזרו.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם.

את ההצעות יש להגיש בתוך מעטפה סגורה אשר מספר המכרז ומהותו מצוינים עליה לתיבת המכרזים אשר בחדר מזכיר העירייה טירת הכרמל רח' הרצל 6 טירת כרמל עד ליום _____ בשעה _____.

אריה טל – ראש העיר
טירת הכרמל

הפעלה ותחזוקה של בריכת שחייה עירונית טירת הכרמל

מכרז פומבי מס' 14/19

מסמכי המכרז

1. הוראות למשתתפים ותנאים כלליים.

2. הצהרת המשתתף במכרז.

3. חוזה ונספחיו.

נספח א' - נוסח ערבות בנקאית.

נספח ב' - הצעת הקבלן.

פרק 1

הוראות למשתתפים ותנאים כלליים

1. כללי

1.1 עיריית טירת הכרמל (להלן: "העירייה" ו/או "המזמינה") מזמינה בזה הצעות מחיר למתן זיכיון להפעלה ותחזוקה של בריכת שחייה עירונית ב בטירת הכרמל וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2 מכרז זה הינו מכרז כללי לקבלת הצעות להפעלה ותחזוקה של בריכת שחייה עירונית בטירת הכרמל (להלן: "בריכת שחייה עירונית") כאמור על ידי הזוכה / ים במכרז.

1.3 הפעלת בריכת שחייה עירונית תעמוד בכל הדרישות של כל הגורמים להם זיקה לנושא וביניהם העירייה במשך תקופת הפעלתם. רמת הפעלת בריכת שחייה עירונית וביצוע הפעלת בריכת שחייה עירונית יהיו באופן הטוב והמקצועי ביותר.

1.4 תנאי ההתקשרות עם הזוכה / ים במכרז יהיו על פי האמור בחוזה שהעתקו רצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

2. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז כל אדם ו/או גוף הפועל כדין בישראל העומד במועד הגשת הצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1 ברשות המשתתף מצויות מכלול יכולות ההפעלה והתחזוקה של בריכת שחייה עירונית.

2.1.1 המפעיל במהלך 5 שנים אחרונות ביצע עבודות מסוג נשוא חוזה זה או עבודות אחרות באותו התחום.

2.1.2 בטרם תחילת הפעלת בריכת שחייה עירונית על המפעיל ו/או מי מטעמו להציג בפני העירייה אישור / ים והוכחות על ביצוע עבודות מהסוג נשוא חוזה זה.

2.2 ברשות המשתתף יכולת להשיג מערך תפעול ותחזוקה לשם הפעלת בריכת שחייה עירונית הכולל בין היתר מציל מוסמך והציוד הדרוש לו, תאורה, אבטחה, ניקיון וכל כוח אדם אחר הדרוש להפעלת בריכת שחייה עירונית ותחזוקתה.

2.3 להצעה צורפה ערבות בנקאית על סך 100,000 ש"ח (מאה אלף ₪), אוטונומית, מבוילת כדין, לפקודת העירייה, בתוקף עד ליום 31.12.2020 ,

לפי נוסח הערבות המצ"ב כדוגמה, וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז.

2.4 רשאי להגיש הצעה במכרז אך ורק משתתף אשר רכש את מסמכי המכרז.

2.5 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים במכרז יהיו על שם המשתתף בלבד.

3. עיקרי התחייבות הזוכה

תמורה:

המפעיל מתחייב לשלם סך מינימום של 5,000 ₪ המהווים דמי שכירות למבנה בגין כל שנת התקשרות כאמור במכרז זה. דמי השכירות ישולמו מראש עבור כל תקופת השכירות.

3.1 המפעיל מתחייב לספק / לבצע על חשבונו כל הוצאה הקשורה להפעלת בריכת השחייה וכפי שסוכם בחוזה.

3.2 המפעיל ידאג לניקיון המבנה וסביבתו הקרובה בסיום כל יום הפעלה לשביעות רצונו של מי מטעם העירייה, המאפשר המשך הפעלתה של הבריכה על ידי העירייה או מי מטעמה באופן שוטף ורציף.

3.3 המפעיל יהיה אחראי לכל תשלומי החובה בקשר להפעלת בריכת השחייה הכוללים תשלומי מים, ביוב ארנונה כללית וכל תשלום חובה אחר החל על הפעלת הבריכה העירונית ובהתאם לכך ייהנה הוא בלבד מכל רווחי בריכת שחייה עירונית.

3.4 המפעיל יגיש ויטפל על חשבונו בקבלת ההיתרים השונים שידרשו לצורך הפעלה ותחזוקה של בריכת שחייה עירונית.

4. הרשות המזמינה תעמיד לרשות הזוכה במכרז את המבנה המיועד לאחזקתה והפעלתה של בריכת השחייה העירונית במצבו הנוכחי. עם העמדת המבנה לרשות הזוכה הינו ברשות עפ"י הרשות שניתנה לו ע"י העירייה ובכפוף לתנאי המכרז.

5. ההצעה

5.1 המשתתף יציג הצעתו לאחר שקרא את כל הוראות הדין הרלוונטיות ואת כל מסמכי החוזה.

6. הצהרות המשתתף

6.1 הגשת הצעתו של המשתתף והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שמסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, כי יש לו את הניסיון, הידע, הכישורים

והמקצועיות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז והכל כמפורט במסמכי החוזה.

6.2 על המשתתף לבדוק ולאמת את כל הנתונים המפורטים במסמכי המכרז, לבסס את הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידי המומחים מטעמו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלוונטי והצעתו, לרבות ביחס להערכת הכנסות כספיות ועל העירייה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

6.3 הגשת הצעתו של המשתתף והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו וכי לעירייה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המשתתף

7. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 60 (שישים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות המכרז.

תקופת התקשרות

תקופת ההתקשרות הנה למשך ארבע שנים רצופות בכפוף לתנאי החוזה, וזאת מיום 1.4.2020 ועד ליום 1.2.2025

8. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

9. הבהרות ושינויים

9.1 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ובפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

10. שמירת זכויות

10.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

10.2 אין לראות בתוצאת מכרז זה משום התחייבות של העירייה להזמין את השירות נשוא מכרז זה מהמשתתף/ים שיקבעו/כזוכה / ים במכרז זה.

10.3 החלטת העירייה לא להזמין את הקבלן כאמור לעיל, לא תזכה את המציע באיזה תשלום או פיצוי איזה שהוא.

11. הגשת ההצעה

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי עיריית טירת הכרמל עד ליום 01/09/2019 השעה 12:00.

סיור משתתפים חובה : יתקיים ביום 13/08/2019 התכנסות בבריכה העירונית בטירת כרמל ברחוב אצ"ל בשעה 9:30

12. בחינת ההצעות

12.1 אי הגשת כל המסמכים הרלוונטיים ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים בין במכתב או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

12.2 העירייה רשאית לא להתייחס כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.3 העירייה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף במסגרת שיקוליה, כאמור.

12.4 העירייה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו הכלכלי של המשתתף לבצע את החוזה המוצע וניסיון רשיות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המשתתף.

12.5 על מגיש ההצעה לצרף אשור ממשטרת ישראל בגין העדר רישום פלילי, עבורו ועבור כל צוות העובדים במתקן.

13. הודעה לזוכה והתקשרות

13.1 עם קביעת הזוכה / ים במכרז תימסר להם הודעה על כך במכתב רשום. המשתתף / ים שיקבע / ו כזוכה/ ים במכרז מתחייבים לבייל את מסמכי המכרז ולהאריך את הערבות הבנקאית תוך 14 ימים ממועד ההודעה, כאמור. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

13.2 במקרה בו המשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו, על פי מסמכי המכרז תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף הודעה בה הוא נדרש לתקן את המעוות. היה והמשתתף לא תיקן את מעוות

בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

13.3 בוטלה הזכייה במכרז רשאית העירייה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז ו/או ההזמנה למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרמו לה בגין כך.

פרק 2

הצהרת המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה מדוקדקת את כל מסמכי המכרז בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

אנו מצהירים בזאת כי הבאנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז ותהא תקפה למשך 60 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם.

להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בסך 100,000.0 ש"ח. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נפקיד בידכם ערבות הבנקאית על סך 150,000.0 ₪ כאמור בחוזה. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציעים.

פרק 3

חוזה ונספחיו

חוזה זה נערך ונחתם

ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין

עיריית טירת הכרמל ח.פ. 500221007

שתקרא להלן "המזמין" או "העירייה", מצד אחד

לבין

שם _____

כתובת _____ טלפון _____ ת.ז.ח.פ. _____ שיקרא להלן
"המפעיל", מצד שני,

הואיל והמזמין מעוניין בביצוע העבודה דהיינו הפעלת בריכת שחייה עירונית בטירת
כרמל, וקיבל את הצעתו של המפעיל שאושרה בועדת מכרזים ביום _____
לביצוע העבודה.

והואיל ותקופת ההסכם נקבעת מיום 1.4.2020 ועד ליום 1.2.2025 .

באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. כל האמור במבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ומחייב את שני
הצדדים.

2. המפעיל, כהגדרתו לצורך ההסכם כולו: ו/או נציגיו של המפעיל, מורשיו
המוסכמים, לרבות כל מפעיל משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע הפעולה או

כל חלק ממנה, מתחייב להפעיל את בריכת השחייה באופן הטוב והמקצועי ביותר וכפי שיותנה ע"י העירייה ו/או בא – כוחה.

3. המפעיל מתחייב לא לשנות את התוכנית המוסכמת בין הצדדים מבלי לקבל לכך הסכמה מראש ובכתב מאת נציג העירייה.

4. המפעיל מתחייב לספק/ לבצע על חשבונו כל הוצאה הקשורה להכשרה הבריכה, הכנתה והפעלת בריכת השחייה בין היתר, מציל מוסמך והציוד הדרוש לו, התאורה, האבטחה, מכונות והניקיון וכל כוח האדם הדרוש להתאמת והפעלת בריכת השחייה וההשגחה על המתרחצים בה והשוהים בה.

5. בנוסף על כל תשלום אחר על פי הסכם זה מתחייב המפעיל לשלם את התשלומים הבאים:

א. דמי צריכת מים בהתאם לתעריפים שיקבעו מפעם לפעם על ידי נציב המים וכן אגרות ביוב.

ב. תשלומי ארנונה.

ג. תשלומי צריכת חשמל כאשר מונה החשמל נרשם על שם המפעיל.

ד. תשלומי אחזקת מבנה ובכלל זאת טלפון.

ה. תשלומי ביטוח.

ו. כל תשלום חובה המוטל על ידי הרשויות ו/או תשלומים הנדרשים לקבלת רישיון עסק.

6. המפעיל מצהיר כי הנו בעל הידע ועתיר ניסיון בהפעלת בריכת שחייה ופעילות פנאי בכלל.

7. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה משפטית להתקשרותו בהסכם הפעלה זה עם עיריית טירת כרמל לצורך הפעלתה ותחזוקתה של הבריכה העירונית.

8. המפעיל מצהיר בזאת כי ראה, ובדק את מצב הבריכה. וכי ביכולתו להתאים ולהכשיר את הבריכה ולהפעילה במצב מקצועי גבוהה כנדרש.

9. עם תחילת הפעלתה של הבריקה יערוך המפעיל סיור עם מהנדס העירייה ו/או מי מטעמו לצורך הכנת מפרט ציוד הקיים בבריקה ובבעלות העירייה והמפעיל מתחייב להשיב לעירייה את הבריקה והמבנה הנלווה ומוצמד לה כשהם במצב תקין לשימוש כפי שקיבל ידיו בעת החתימה על הסכם זה.

10. טיב החומרים והציוד אשר יסופקו על ידי המפעיל יהיו בטיב מעולה ובאיכות גבוהה לצורך שמירת הבריקה תחזוקתה ובריאות המתרחצים בה וזאת על פי כל נוהל נדרש על ידי משרד הפנים, משרד הבריאות, מחלקת רישוי עסקים בעירייה מחלקת חזות העיר בעירייה וכל גורם אחר רלוונטי לעניין זה.

11. המפעיל מצהיר בזאת כי האחריות לקיום הצעתו חלה עליו בלבד ובכלל זאת אספקת חומרים לשמירת הבריקה, והבטחתה כגון: גידור תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו וזהירותו של הציבור במשך כל תקופת ההתקשרות.

12. **הנגשת הבריקה לנכים:** המפעיל מתחייב להנגיש את הבריקה על חשבונו לציבור בעלי המוגבלויות ולצרף אישור הנגשה טרם פתיחת עונת הרחצה. לא יינתן אישור רישוי עסקים

13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב המפעיל לתקן על חשבונו כל ליקוי או נזק שיגרמו לבריקה מכל סיבה שהיא במשך תקופת ההתקשרות לעניין זה "ליקוי" או "נזק" הינם: פגמים במתחם הבריקה העירונית המסכנים את באי המקום והמתרחצים בה.

14. פינוי הבריקה מכל יד בעת סיום תקופת ההתקשרות:

המפעיל מתחייב בזאת לפנות ולסלק ידו במושכר – הבריקה העירונית וזאת עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא ו/או בתום תקופת ההתקשרות וזאת תוך שבעה ימים מיום ביטול ההסכם או תום תקופת ההתקשרות. פינוי הבריקה והמושכר כשהיא תקינה במצב ראוי לשימוש כאמור בסעיף 7 שלעיל.

15. בכפוף לאמור לעיל, המפעיל ידאג לניקיון המבנה וסביבתו הקרובה בסיום כל ארוע וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצונו של מי מטעם העירייה.

16. תמורת כל התחייבויותיו אלה תספק העירייה למפעיל את המבנה (ברירת שחייה עירונית) במצבו הנוכחי, ותשתיות בסיסיות כגון חשמל, מים, ביוב, חדרי מכוונות (במצבם הנוכחי). (תכולת המבנה תצורף בנספח לחוזה זה, בעת החתימה).

17. בגין השימוש במושכר מתחייב המפעיל לשלם לעירייה סך של ₪ בגין כל שנת התקשרות בהסכם זה.

18. המפעיל יהיה אחראי לכל תשלומי החובה בקשר להפעלת בריכת השחייה ובהתאם לכך ייחנה הוא בלבד מכל רווחי בריכת שחייה עירונית.

19. הפעלת ואחזקת בריכת שחייה עירונית כולה תהיה בכפוף להנחיית משטרת ישראל משרד הפנים המשרד לאיכות הסביבה ומחלקת רישוי עסקים וחזות העיר בטירת כרמל, ועל פי הוראות החוק שלהלן:

חוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968 ותקנותיו.

תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה) תשל"ג - 1973

חוק הסדרת מקומות רחצה תשכ"ד - 1964

צו הסדרת מקומות רחצה (בריכות שחיה מרוכזות) תש"ל - 1970

וכל הוראת חוק אחר רלוונטית להפעלת, אחזקת ותפעול הבריכה ושמירת שלום המתרחצים בה ובטיחותם.

20. המפעיל ידאג מראש ויהיה האחראי הבלעדי להשגת ולקבלת כל היתר ובכלל זאת היתרי ואישורי הנגשה לנכים לבריכה העירונית, הסכמה ו/או רישיון לעסק שיתנהל במושכר ולהצבתו של כל ציוד שהוא במושכר. למשכירה אין ולא תהיה

כל חבות כלפי השוכר בכל הקשור לקבלת רישיון, הסכמה ו/או היתר הדרושים ו/או שיהיו דרושים לניהול עסקו במושכר והמשכירה לא תישא בכל אחריות שהיא אם השוכר לא יקבל היתר, הסכמה או רישיון כנדרש.

21. בריכת שחייה עירונית תופעל במועדים ובשעות עפ"י סיכומים עם עיריית טירת כרמל.

22. עיריית טירת כרמל תהא זכאית להשתמש בבריכה לצורך הוראת שחייה לתלמידי מוסדות החינוך בעיר או המתנ"ס העירוני עד גיל 18 בימי חול בלבד בשעות הבוקר עד שעה 13:00 .

23. תמורת השימוש שלעיל תשלם העירייה למפעיל מחיר כרטיס תלמיד השווה למחיר כרטיס לילד בהפחתת 50% מעלותו. על הוראות השחייה יחולו הוראות בטיחות וגיהות בשיעורי השחייה בבריכה.

24. תלמידי בתי ספר גנים קייטנות מתנ"ס ומרכז הנוער העירוני הבאים להתרחץ בבריכה במסגרות מאורגנות ישלמו מחיר כרטיס תלמיד מוזל בשיעור של 70% ממחיר הכרטיס המלא.

25. תתבצע הפרדת גילאים לאירועים כפי שיקבע ע"י מחלקת הנוער בטירת הכרמל במידה וייערכו במקום אירועים מטעם העירייה.

אחריות פיצויים ושיפוי :

26. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שיגרמו בזמן הפעלת הבריכה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

27. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי הפעלת בריכת השחייה.

28. המפעיל יהא אחראי כלפי העירייה המדינה וכל צד ג' אחר על כל נזק ברכוש נזק גוף ו/או כל רכוש אחר ו/או נפש בעת הפעלת הבריכה ובתקופת אחזקתה על ידו.

29. שילמה העירייה ו/או מי מטעמה תשלום אשר חבותו חלה על המפעיל יהא המפעיל חייב לשפות את העירייה ו/או מי מטעמה מכח הסכם זה וכל הסכם אחר בסכום התשלום וזאת תוך שבעה ימים מיום מתן הדרישה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה.

30. על המפעיל להמציא ולהפקיד במשרדי העירייה פוליסת ביטוח על סכום \$ 1,000,000 ארה"ב (מיליון דולר של ארה"ב) ולפי התנאים כפי שיקבע בין הצדדים. **פירוט הביטוח, צד ג', שיבוב נזקים.**

31. עיריית טירת כרמל תהא מבוטחת צד לחוזה ולפוליסת הביטוח אשר יסופקו על ידי המפעיל.

32. תנאי לחתימת הסכם זה – הצגת פוליסת ביטוח בתוקף כאמור בסעיף שלעיל.

33.

פוליסת הביטוח הינה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

34. המפעיל ועירייה מסכימים בזה כי יהיו פטורים ממילוי חלקם לפי ההסכם במידה מחמת כח עליון לצורך סעיף זה פירושו: מלחמות, מצב חירום, השבתות, שביתות, אבל לאומי, פגעי טבע, שריפות, חקיקת צווים ו/או פקודות ו/או הוראות של רשויות המדינה ו/או מועצות מקומיות, מצב כוננות וכל פעולה ומעשה שאינם תלויים בחברה ואינם בשליטתם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **המפעיל:**

בשם המזמין:

_____ **ראש העיר**

_____ **גזבר העירייה**

נספח א'

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
עיריית טירת כרמל
טירת – כרמל

א.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציעים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ש"ח (במילים: מאה אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), זאת בקשר עם השתתפותם במכרז 14/19 להפעלה ותחזוקה של בטירת הכרמל להבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציעים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציעים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל פעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק: _____

נספח ב'

הצעת המפעיל

לכבוד
עיריית טירת כרמל
טירת כרמל

אדונים נכבדים,

הנדון: הצעה הפעלה ואחזקה של בריכת שחייה עירונית בטירת הכרמל.

1. אנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות שבנדון (להלן – "העבודות") ומתחייבים לבצע את העבודות בתנאים המפורטים בהצעתנו כדלהלן ובהתאם לתנאים הקבועים בהוראות למשתתפים וביתר מסמכי המכרז.
2. אנו מאשרים בזאת, כי הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו ולמדנו בעיון את כל החומר הקשור למכרז זה ולאחר שהיינו במבנה המיועד להפעלת בריכת שחייה עירונית, ולאור ולעדות כי אנו מסכימים לאמור במכרז זה.
3. אנו מצהירים כי יש לנו את הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע לתחזוק את המבנה ואת הפעלת בריכת שחייה עירונית, יש לנו את כל הציוד והפועלים המקצועיים הדרושים לביצוע העבודות ברמה גבוהה ביותר.
4. אנו מתחייבים לחתום על חוזה לא יאוחר משבעה ימים מהתאריך בו תודיעו לנו כי החלטתם לקבל את הצעתנו.
5. אנו מתחייבים להתחיל בהפעלת בריכת שחייה עירונית לא יאוחר מתום 10 ימים מהתאריך שנקבל מכם הוראה בכתב להתחיל בבצוע.

6. ידוע לנו כי אין אתם מתחייבים לקבל הצעתנו ולבחור כל הצעה אחרת מתוך ההצעות שיוגשו במכרז.
7. הננו ממציאים בזה אישורים מאת פקיד השומה ומנהל מס ערך מוסף בדבר ניהול ספרי חשבונות כדין.
8. אנו _____ יחדיו ולחוד, מצהירים שחתמנו על ההצעה בשם החברה בהתאם לתקנותיה וכי אנו זכאים לחייב בחתימתנו את החברה. ונהייה אנו החתומים מטה, אחראים כלפיכם יחדיו ולחוד, לקיום כל הוראות ההצעה.

בכבוד רב,
חתימה וחותמת המפעיל

כתובת המפעיל: _____
טלפונים: _____
פקס: _____
שם איש קשר: _____

בנק: _____