



**מכרז פומבי מס' 8/22**

**אספקה, הובלה והתקנה של  
ריהוט למוסדות חינוך  
בטירת כרמל**

# הזמנה להציע הצעות לאספקת ריהוט למוסדות חינוך בתחומי העיר טירת כרמל

עלות השתתפות במכרז – 500 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה.

מועד פרסום המכרז ואפשרות רכישה ועיון – החל מ – 26.05.22

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – 02.06.22

מועד אחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה – 07.06.22

מועד אחרון להגשת ההצעות – 13.06.22

סוג וסכום הבטוחה להצעה - ערבות בנקאית עבור הגשת הצעה בלבד על סך 50,000 ₪ הערבות תהיה בתוקף 13.12.2022.

## 1. הגדרות

בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין)

"**העירייה**" - פירושו: האיש או הגוף המזמין את העבודה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידה לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"**הקבלן**" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסכמים לרבות כל קבלן - משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.

"**המפקח**" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י העירייה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"**העבודה**" - פירושו: העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית

"**ביצוע העבודה**" - לרבות: השלמתה ובדיקתה.

"**החוזה**" - פירושו: טופס חוזה לביצוע עבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף) הוראות כלליות למגיש ההצעה, הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן (להלן: "תנאים אלה"), כתב הכמויות והתכניות וכן כל מסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"**מקום העבודה**" - פירושו: המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"**סכומי הערבויות**" - פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך ערבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.

"**שכר החוזה**" - פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"**תכניות**" - פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י העירייה או ע"י המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

## 2. תיאור השירותים והיקף המכרז

2.1. מכרז לאספקה, הובלה והתקנה של ריהוט לבי"ס חדשני גלי ים. הזוכה/ים במכרז יספקו/ ייהוט על פי הדרישות המפורטות במסמכי מכרז זה ונספחיו. הזוכה/ים במכרז מתחייב/ים לתת שירות, להחליף ציוד, ולטפל בתקלות על פי הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

2.2. האספקה כוללת דמי ההובלה אספקה והתקנה.

### 3. תוקף הצעת הזוכה במכרז ותקופת ההתקשרות

3.1. הצעת המציעים הזוכה/ים במכרז תעמוד לתקופה של ששה (6) חודשים מיום ההודעה על הזכייה במכרז (להלן: "תוקף ההצעה"). לעירייה זכות להאריך את תוקף ההצעה בששה (6) חודשים נוספים. בכל התקופות האמורות לעיל מתחייב/ים הזוכה/ים במכרז לספק ריהוט במחיר כפי שהציעו/ במסגרת המכרז ובתנאים זהים לתנאים האמורים בהסכם הספק, או בתנאים טובים יותר, וזאת כשלהצעת המציעים לא יצטרפו הפרשי הצמדה כאמור במסמכי המכרז.

3.2. כמו כן, העירייה תבחר זוכה חלופי אשר במקרה של הפסקת התקשרות עם הזוכה או עם הזוכים, במהלך תקופה של ששה חודשים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות עם הזוכה, ייחתם עם הזוכה החלופי הסכם התקשרות עד תום תוקף ההצעה הזוכה במכרז.

### 4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- 4.1. המציע הינו יחיד רשום בישראל או תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
- 4.2. המציע אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- 4.3. בעל ניסיון בתחום אספקת והרכבה של ריהוט למוסדות חינוך ו/או ריהוט גני ילדים ו/או ריהוט משרדי ו/או ריהוט מעבדה ב- 7 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז זה.
- 4.4. סיפק ריהוט למוסדות חינוך וריהוט משרדי לפחות שלושה (3) גופים ציבוריים. לעניין תנאי סף זה "גוף ציבורי" – רשות מקומית, משרדי ממשלה, גופי סמך, קופ"ח, חברות ממשלתיות, תאגידים עירוניים ותאגידים מים וביוב.
- 4.5. המחזור הכספי השנתי של המציע בכל אחת משלוש שנים האחרונות 2019 – 2021 מעל 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) הנובע מאספקת ריהוט.
- 4.6. אישורים והמלצות לפחות מ- 3 גופים ציבוריים עמם התקשר המציע בשנים 2019-2021, בכל גוף בסכום מצטבר שלא יפחת מ 1,000,000 ₪ בשנה.
- 4.7. המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות עם גופים ציבוריים"), כדלקמן:
  - 4.7.1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
  - 4.7.2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
- 4.8. המציע עומד בדרישות סעיפים 22 ו- 21 לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים כדין ומתן ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- 4.9. המצאת ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה שיהיו בתוקף עד ליום 13.12.2022, על סך 50,000 ₪.
- 4.10. המציע שילם דמי השתתפות במכרז בהתאם למפורט בסעיף 10 להזמנה זו.

### 5. מסמכי ההצעה

5.1. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "הצעת המציע" או "מסמכי ההצעה"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה, בנוסף למסמכים המצוינים בסעיף 7 לעיל, גם את המסמכים דלהלן:

5.1.1. **מסמך א'** - מכתב הזמנה זה וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שיישלחו למציעים על - ידי העירייה, ככל שיהיו, לרבות סיכום מפגשי מציעים, אליו מצורפים:

5.1.1.1. **נספח א-1** - הצהרת המציע.

5.1.1.2. **נספח א-2** - הצעת המציע.

5.1.1.3. **נספח א-3** – הערבות להבטחת קיום ההצעה מבנק בישראל.

5.1.1.4. **נספח א-4** – תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד הגשת ההצעות המאשרת כי המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.

- 5.1.1.5. **נספח א-5** – אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע.
- 5.1.1.6. **נספח א-6** – אישור עדכני של רו"ח על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- 5.1.1.7. **נספח א-7** – אישור רואה חשבון על מחזורים שנתיים בשנים 2019-2021 בסך של 1,000,000 ₪, (לא כולל מע"מ) לכל שנה.
- 5.1.1.8. **נספח א-8** – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 5.1.1.9. **נספח א-9** – אישור ניכוי מס במקור ואישור היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 5.1.1.10. **נספח א-10** – הצהרת הקבלן / מציע בדבר אי תאום הצעות.
- 5.1.1.11. קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
- 5.1.2. **מסמך ב** – החוזה.
- 5.1.3. **מסמך ב1** - נוסח ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן שתוצא על-ידי בנק בישראל.
- 5.1.4. **מסמך ב2** - אישור על עריכת ביטוחי הקבלן. תשומת לב המציעים מופנית לכך שהמוזמין יעמוד על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות המציע.
- 5.1.5. **מסמך ג** – רשימת תכניות והתכניות.
- 5.1.6. **מסמך ד** – כתב כמויות.
- 5.2. העירייה תהיה רשאית להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתה הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.
- 5.3. העירייה תהיה רשאית לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלמציע תעמוד כל טענה ו/או זכות כלפי העירייה בגין השימוש בזכותה זו.
- 5.4. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, לבקש מהמציעים להשלים מסמכים שלא נכללו בהצעה.

## 6. שאלות הבהרה

- 6.1. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב, בקובץ word בלבד ולא בטבלה, לעירייה עד ליום 02.06.2022 בכתובת דוא"ל sigala@tirat-carmel.muni.il על הפונים לאשר טלפונית את הגעת הודעת הדוא"ל לגבי סיגי אגיון - מנהלת בתי ספר יסודיים בטלפון: 04-8146762, יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר המכרז ואת שמו של הפונה. תשובות יינתנו עד ליום 07.06.22.
- 6.2. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.
- 6.3. תשובות והבהרות לשאלות שהופנו לאשכול בכתב כאמור לעיל יפורסמו באתר העירייה. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שפורסמו באתר העירייה ע"י העירייה יחייבו את העירייה והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

## 7. תשלום דמי השתתפות במכרז

- 7.1. השתתפות במכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז בסך כולל של 500 ₪ כולל מע"מ (חמש מאות שקלים חדשים), אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. את מסמכי המכרז על נספחיו ניתן לרכוש במשרדי העירייה (בקופה שבמחלקת הגבייה, ברחוב הרצל 6, טירת כרמל (בימים א'-ה' בין השעות: 08:00-12:30, בתמורה לסך של 500 ₪ לפקודת העירייה שלא יוחזרו, וזאת החל מיום 26.05.22. את הקבלה על התשלום יש לצרף למסמכי המכרז.
- 7.2. תשלום דמי ההשתתפות יתאפשרו החל מיום פרסום המכרז 26.05.22 במשרדי העירייה, בימי קבלת קהל בלבד. תשלום דמי ההשתתפות כאמור מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

## 8. הצעת המחיר :

- 8.1. הצעת המחיר תינתן במסגרת נספח א- 2 (הצעת המחיר), כאשר המציע ימלא בעמודה הרלוונטית את המחירים.
- 8.2. הצעת המציעים אינה כוללת מע"מ.
- 8.3. על המציע לכלול בהצעתו את ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות באספקת הריהוט על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, התקשרות עם ספקי משנה, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ.
- 8.4. מציע בעל קטלוג אינטרנטי, המתעדכן בזמן אמת במגוון המוצרים של המציע, ומאפשר רכישה באמצעות אתר האינטרנט, יציין זאת בהצעת המחיר וירשום את שם האתר.
- 8.5. יובהר, כי במידה והצעת המחיר או הפירוט הנדרש בנספח א- 2 לא יופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאית העירייה לפסול את ההצעה על הסף.

## 9. ערבות לקיום ההצעה :

- 9.1. המציע יצרף להצעה ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת העירייה לקיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (כנספח א-3) בסכום בסך של 50,000 ש"ח. הערבות תהיה בתוקף ששה חודשים מתאריך הגשת ההצעה עד ליום 13.12.2022. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות. מובהר בזאת, כי העירייה עלולה לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבות שהוגשה להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם במדויק את הנוסח המצורף כמסמך א-3.
- 9.2. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת המציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהזמנה זו ובהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, תהיה העירייה רשאית לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל העירייה, על נזקים שנגרמו לה בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה לעירייה עלפי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.
- 9.3. מבלי לגרוע מהאמור, העירייה תהיה רשאית להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:
  - 9.3.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ;
  - 9.3.2. המציע מסר לעירייה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;
  - 9.3.3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות ;
  - 9.3.4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי ההזמנה, כולן ו/או חלקן, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם העירייה. הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה לעירייה על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.
- 9.4. קבעה העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל – תהיה העירייה רשאית לפסול את אותה הצעה.

## 10. הגשת ההצעות

- 10.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.
- 10.2. כל מסמכי המכרז, כולל מסמכים נוספים, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, כתב מחירים, כתב כמויות או מפרט, יסומנו בראשי תיבות בתחיתם, ובסוף כל מסמך – חתימה מלאה וחתימת המציע בדיו כחול, למעט הערבות (נספח א- 3) אשר תיחתם על ידי הבנק.
- 10.3. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו בצבע כחול.
- 10.4. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך 6 חודשים (שישה חודשים) לאחר המועד להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד

להוראות סעיף זה, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.

10.5. ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש בשני עותקים. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת:

10.5.1. מעטפה אחת ובה הצעת המחיר, אשר תוגש בשני עותקים. על המעטפה יירשם (מכרז מס' 08/22 "הצעת מחיר")

10.5.2. מעטפה שנייה ובה כל מסמכי ההליך החתומים למעט הצעת המחיר. על המעטפה יירשם מכרז (מכרז מס' 08/22 "מסמכי ההצעה") הכולל חוצצים והפרדה בין הנושאים השונים. שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד. את המעטפות הראשיות הסגורות יש להכניס לתיבת המכרזים המיועדת הנמצאת במשרדי העירייה בקומת הכניסה ליד השומר.

10.6. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, תהיה העירייה לרשאית לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.7. ההצעה תוגש ע"י מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.

10.8. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסר ה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד – עלולה להיפסל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

## הצהרת המציע

מוגש ע"י: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

בהתאם למכרז מס' 08/22 בדבר קבלת הצעות.

ובהתאם להוראות כלליות למגיש ההצעה, תנאי החוזה, המפרטים, התוכניות ורשימת הכמויות שקבלנו בקשר לעבודה שהוזכרה במכרז, אנו החתומים מטה מצהירים כי קראנו ובחנו את ההוראות הכלליות למגיש ההצעה, תנאי החוזה, התכניות המפרטים ורשימת הכמויות.

הבינונו את היקף העבודה ולאחר שבדקנו במקום העבודה, מציעים בזה לספק את כל החומרים, העבודה, הציוד וכל שאר הדברים והשירותים הדרושים להוצאה לפועל של העבודה שעליה דובר במכרז.

הננו מצהירים שהצעה זו הוכנה בתום לב והוגשה בלי כל קשר עם אנשים אחרים המגישים הצעות לעבודה זו.

הצעתנו זו תישאר בתוקפה לתקופה של 6 חודשים.

בעת הגשת ההצעה הרינו מפקידים בידי העירייה ערבות ע"ס \_\_\_\_\_ שם כולל מע"מ.

אנו מוותרים על הצורך לשלוח לנו התראה נוטריונית בכל העניין הקשור בהצעה.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

חתימת העירייה: \_\_\_\_\_

## הצעת מחיר

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזר מס' 08/22 יש להגיש במעטפה נפרדת – בשני עותקים.

1. יש להגיש את ההצעה לגבי כל הסעיפים המבוקשים. (מסמך ד' כתבי כמויות ללא מחירים).
2. יש למלא את כתב הכמויות במלואו במחירי יחידה לכל פריט (מחיר בשי"ח ללא מע"מ).
3. יש להגיש את כתבי הכמויות מודפסים, חתומים בכל עמוד, ללא מחיקות, שינויים או תוספת.
4. סה"כ הנני מאשר בזאת את הצעתי כדלקמן:

סה"כ מחיר הצעה (לא מע"מ): ₪ \_\_\_\_\_

תוספת 17% מע"מ: ₪ \_\_\_\_\_

סה"כ ההצעה כולל מע"מ: ₪ \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

שם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

שמות החותמים בשם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

**טופס זה יוגש במעטפה נפרדת - בשני עותקים**

## נוסח ערבות לקיום ההצעה

בנק :  
סניף :  
כתובת הסניף :  
תאריך :

לכבוד  
עיריית טירת כרמל (להלן: "המזמין")

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), בקשר עם הצעתו להשתתפותו במכרז 08/22 לאספקה, הובלה והתקנה של ריהוט למוסדות חינוך בטירת כרמל, סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש אפריל לשנת 2022 אשר פורסם ביום 15/05/2022 (או סמוך לכך).  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.  
"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.  
2. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.  
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.  
4. ערבות זו תישאר בתוקפה 6 חודשים מתאריך הגשה עד ליום 13.12.2022 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.  
5. אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהמזמין, לפי שיקול דעתו המוחלט, יוכל לפנות אל הבנק ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו המציעים מעניקים אף הסכמתנו לכך שהבנק יאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידו.

בכבוד רב,

בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה מס' 08/22  
תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד הגשת ההצעות  
המאשרת כי המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 08/22  
אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד  
עיריית טירת כרמל

**הנדון: אישור זכויות חתימה**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד / רו"ח\*\*, המשמש כעו"ד / רו"ח\*\* של המציע:  
\_\_\_\_\_ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי  
זה מצורף לה חתמו ה"ה \_\_\_\_\_ וכי חתימת  
ה"ה \_\_\_\_\_ ביחד עם חתימת \_\_\_\_\_, בתוספת חותמת מוטבעת  
הכוללת את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת וחורתמת עו"ד / רו"ח

\*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון  
המאשר.

\*\* יש למחוק את המיותר.

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה מס' 08/22  
אישור רו"ח על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא  
בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק

לכבוד  
עיריית טירת כרמל

**הנדון: אישור רו"ח**

**אישור שלא נרשמה בדוחות הכספיים הערת עסק חי  
ושאינכם נמצאים בהקפאת הליכים, כינוס נכסים, פירוק או פשיטת רגל**

1. לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם הרינו לאשר כי הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים שלכם שנערכו על ידנו (דוחות שנת 2020), אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומכם כ"עסק חי"<sup>1</sup>, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולתכם להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
2. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים המבוקרים של שנת 2020 ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתך, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבכם העסקי עד לכדי העלאת ספקות ממשיות לגבי המשך קיומכם "כעסק חי".
3. על פי הידוע לי לא תלויה ועומדת כנגדכם בקשה להקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל ואינכם מצויים באיזה מההליכים כאמור.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

\*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

<sup>1</sup> לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 08/22  
אישור רואה חשבון על מחזור כספי

לכבוד  
עיריית טירת כרמל

**הנדון: אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים 2019 - 2021**

כרואי החשבון של חברת \_\_\_\_\_ (המציג) (להלן: "החברה") הרינו לאשר כי בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לשנים 2019-2021 אשר בוקרו על-ידנו, המחזור הכספי של החברה בשנים 2019-2021 (ללא מע"מ) לא פחת ממיליון ₪ (000,1,000 ₪) בכל אחת מהשנים האמורות.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

\*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:

1. אני משמשת/ת כמנהל/בעל מניות ב \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק ממכרז/חוזה מס' 08/22 של עיריית טירת כרמל, לאספקה, הובלה והתקנה של ריהוט למוסדות חינוך בטירת כרמל.
3. הנני מצהיר/ה כי: { סמן V בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת }
  - עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; או –
  - עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם התאגיד, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
5. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז /חוזה מס' 08/22  
אישור ניכוי מס במקור ואישור היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 08/22

הצהרת הקבלן / מציע בדבר אי תאום הצעות

לכבוד

עיריית טירת כרמל

א.ג.נ.,

**הנדון: תצהיר - הצעה במכרז מס' 08/22 לאספקה, הובלה והתקנה של ריהוט למוסדות חינוך בטירת כרמל**

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות חברת \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") הנני המוסמך להצהיר בשם החברה בהתאם להוראות המכרז שבנדון והריני להצהיר כדלקמן:

1. החברה לא תיאמה את הצעתה במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי.
2. החברה לא מנעה מקבלן ו/או מציע פוטנציאלי כלשהו להגיש הצעה במכרז שבנדון ולא פנתה לגורם כלשהו בהצעה, בקשה או דרישה כאמור.
3. החברה מתחייבת שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי ההצעה לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום,

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר'/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. הריני לאשר כי בהתאם להחלטות החברה מר'/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר בשם החברה את ההצהרות שבתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה + חותמת)

מסמך ב

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 08/22

## החוזה

## חוזה

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

בין:

### עיריית טירת כרמל

מרחוב הרצל 6, טירת כרמל

(להלן: "העירייה" או "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

\_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_

באמצעות המורשה מטעמו \_\_\_\_\_ ת.ז.

מרח' \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**הואיל:** והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 08/22 לאספקה, הובלה והתקנה של ריהוט למוסדות חינוך ברחבי העיר טירת כרמל הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והמזמין מעוניין בביצוע עבודות בניית בית הספר ואולם ספורט על כל הכרוך בכך ובהתאם למפורט בתוכנית, בכתבי הכמויות וביתר מסמכי החוזה על צרופותיו, מסמכיו ונספחיו (להלן: "העבודות");

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו קבלן מוסמך ורשום כדרוש על-פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע העבודות וכל התחייבויותיו על-פי החוזה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

**והואיל:** והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו כמפורט בחוזה ובשאר מסמכי המכרז.

### תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן

פרק א' – כללי

#### 1. הגדרות

- (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין) -  
"העירייה" - פירושו: האיש או הגוף המזמין את העבודה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידה לצורך החוזה או כל חלק ממנו.  
"הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסכמים לרבות כל קבלן – משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.  
"המפקח" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י העירייה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.  
"העבודה" - פירושו: העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

**"ביצוע העבודה" - לרבות: השלמתה ובדיקתה.**

**"החווה" - פירושו:** טופס חווה לביצוע עבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף) הוראות כלליות למגיש ההצעה, הצעתו של הקבלן, תנאי החווה לביצוע העבודה ע"י הקבלן (להלן: "תנאים אלה"), כתב הכמויות והתכניות וכן כל מסמך אחר שהוסכם בטופס החווה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחווה.

**"מקום העבודה" - פירושו:** המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החווה.

**"סכומי הערבויות" - פירושו:** כל סכום שנקבע בחווה זה הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך ערבון לקיום הוראות החווה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.

**"שכר החווה" - פירושו:** הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החווה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החווה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החווה.

**"תכניות" - פירושו:** התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחווה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י העירייה או ע"י המפקח לעניין חווה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המפקח לעניין חווה זה, מזמן לזמן.

(2) פקודת הפרשנות תחול על החווה. לצורך פרשנות רואים את החווה כחיקוק כמשמעותו בפקודה.

## 2. הסבת החווה

2.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החווה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החווה, אלא אם כן בהסכמת העירייה בכתב.

2.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה כולה או מקצה, אלא אם כן בהסכמת העירייה בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע העבודה, או של חלק ממנה, לאחר, הודיע הקבלן לעירייה בכתב על רצונו למסור את ביצוע של חלק כלשהו מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והעירייה לא הודיעה לקבלן תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותה לכך, יחשב הדבר כהסכמת העירייה מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה, לקבלן משנה שצוין בהודעה.

2.3 נתנה העירייה את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החווה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

## 3. היקף החווה

הוראות החווה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח האדם, הכלים, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

## 4. ספקות במסמכים והוראות מילואים

4.1 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר המסמכים המהווים את החווה – כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.

4.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החווה למשנה או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החווה - יפנה הקבלן בכתב לעירייה והעירייה תיתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר פירוש שיש לנהוג לפיו.

4.3 רשאית העירייה, וכן המפקח להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך לביצוע העבודה.

4.4 הוראות העירייה שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף (3) מחיבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

## 5. אספקת תכניות

5.1. שני העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן ע"י העירייה ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן, עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן לעירייה את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י העירייה לבין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

5.2. העתקים מכל מסמך מהווה חלקה מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן במקום העבודה, והעירייה, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, היה רשאי לבדוק ולהשתמש בה בכל שעה המתקבלת על הדעת.

## 6. העבודה לשביעות רצון העירייה

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעת רצונה המוחלטת של העירייה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיה של העירייה בין שהן מפורטות בחוזה העירייה בין שאינן מפורטות בחוזה.

## 7. ערבות לקיום החוזה

7.1. להטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן לעירייה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית בלתי מותנית להנחת דעתה של העירייה בגובה של 7.5% מגובה ההצעה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש בו נחתם החוזה. תוקפה של הערבות יהיה לתקופת תוקפו של חוזה זה והיא תחודש מזמן לזמן באם הוא יוארך.

7.2. יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו, תהיה העירייה רשאית, מבלי לגרוע בכל הוראה אחרת לפי חוזה זה ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לה, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לחלוט סכום הערבות האמור.

7.3. סכום הערבות שחולט ע"י העירייה ייחפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך ובלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של העירייה שיש לה לפי חוזה זה. במידה ואין הקבלן עומד בלוח הזמנים, עליו לחדש את הערבות חודש לפני שפג תוקפה ואם הקבלן לא יעשה כן תהיה העירייה רשאית 3 ימים לפני פג תוקפה של הערבות לממש.

כמו כן, תשלם העירייה 92.5% בלבד מסכום כל חשבון חלקי. העירייה רשאית להשתמש ב- 7.5% של יתרת החשבון להבטחת מילוי ההבטחות על פי החוזה, במידה והערבות המוזכרת בתחילת הסעיף אינה מספיקה לשם כך.

7.5% הנותרים של כל חשבון חלקי והחשבון הסופי יישארו בידי העירייה לתקופת הבדק לערבות על טיב העבודה. לחילופין יוכל הקבלן לספק ערבות בדק בסכום השווה לשיעור של 7.5% מהיקף העבודה ולקבל את סכום העכבון.

## 8. הודעות

כל הודעה שצד אחר צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד עבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

## פרק ב' – השגחה, נזיקין וביטוח

### 9. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות לצורך ביצוע הפרויקט. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורה המוקדם של העירייה, והעירייה תהא רשאית לסרב לתת אישורה או לבטלה בכל זמן שהוא, לצורך קבלת הוראות מהעירייה, דין בא-כח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

### 10. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

10.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם העירייה או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. על הקבלן לדאוג ולמנוע את הימצאותם של אנשים זרים באתר העבודה וזאת גם כדי למנוע תאונה או פגיעה בהם.

10.2. רשאית העירייה לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו. כשניתנת הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להן במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהן ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רישיונות כניסה, כפי שיימצא לנכון.

10.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושה של העירייה והקבלן מתחייב להחזיר לעירייה את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של עובד בביצוע העבודה וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום העבודה לביצוע העבודה.

10.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודה.

10.5. הסעיפים הקטנים (2) (3) (4) של סעיף זה יחייבו רק כשפורש הדבר במפרטים.

#### 11. נזיקין לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע העבודה.

#### 12. ביטוח ע"י הקבלן

12.1. הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה יחדיו :

12.1.1. את הפרויקט, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום העבודה לצורך העבודה, במלוא ערכם מזמן לזמן, נגד כל נזק או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכום מוסכם) למשך תקופת ביצוע העבודה.

12.1.2. מפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודה, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי העירייה וכל אדם אחר הנמצא בשירותו או בשירות העירייה.

12.2. הקבלן מתחייב לקבל לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל, את הסכמת העירייה בכתב לבחירת החברה לתנאי החוזה ולסכום הביטוח.

12.3. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה עם חתימת החוזה את חוזה הביטוח ומזמן לזמן את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.

12.4. החליטה העירייה להגיש תביעה על פי חוזה הביטוח מתחייב הקבלן לתבוע איתה יחדיו.

12.5. תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו ולשביעת רצון העירייה, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

#### 13. ביטוח ע"י העירייה ע"ח הקבלן במקרים מסוימים

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר במקרים מסוימים עליו לבצע לפי החוזה, תהיה רשאית העירייה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלה מכל סכום שיוגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### 14. פיקוח ע"י העירייה

14.1. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לעירייה על ביצוע העבודה אלה אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות העירייה לגבי כל צד שלישי אחר.

14.2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה.

#### פרק ג' – התחייבויות כלליות

#### 15. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לפי קבלן אחר המועסק ע"י העירייה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם. הן במקום העבודה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה איתם.

16. ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום העבודה למקום שיקבע ע"י המפקח את עודפי החפירה, החומרים והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיותרים ואשפה מכל סוג שהוא וימסור את הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו ולשביעות רצונו של המפקח.

#### **פרק ד' – עובדים**

#### **17. אספקת כח אדם על הקבלן**

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

18. רווחת העובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצונו של המפקח.

#### **פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה**

#### **19. אספקת ציוד ומתקנים וחומרים**

19.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע יעיל של העבודה בקצב הדרוש.

19.2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של העבודה בקצב הדרוש.

19.3. הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע ביום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום העבודה.

19.4. חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאי המפקח להורות שישתמש הקבלן בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו ע"י העירייה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

19.5. הותנה במפורש שהעירייה תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

19.5.1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע הפרויקט.

19.5.2. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום העבודה - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום העבודה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

19.5.3. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

19.5.4. הקבלן מתחייב להחזיר לעירייה את החומרים שסופקו ע"י העירייה ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

19.5.5. לא החזיר הקבלן את החומרים או עודפם, לפי פסקה (3) חייב הקבלן לשלם מיד לעירייה תמורתם סכום שייקבע ע"י המפקח בהתאם למחירי השוק ביום השלמת העבודה, אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה.

19.5.6. הוצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת על פי המלצת המפקח חומרים שחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם. יחולו עליהם כללים שבפסקות (א), (ב), ו- (ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור למכירה לעירייה במחיר בקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום העבודה. לא קנתה העירייה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

#### **20. חומרים וציוד במקום העבודה**

20.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו ע"י הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע הפרויקט והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן הפרויקט.

20.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע הפרויקט והשלמתו יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות העירייה.

20.3. חומרים וציוד שהובאו ע"י הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע הפרויקט והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. הקבלן רשאי להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה לאחר מסירת העבודה לידי העירייה או בא כוחה.

20.4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן לסעיף זה, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1)-(3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות העירייה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאית העירייה לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם ולאחר שתנכה ממחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה העירייה את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר.

20.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה.

## 21. טיב החומרים המלאכה ובדיקתם

21.1. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.

21.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

21.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע הפרויקט אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

21.4. סופקו חומרים מסוימים ע"י העירייה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

21.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## 22. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

22.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :

22.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

22.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

22.1.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהפרויקט שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

22.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

22.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

### 23. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה ויסיימה בהתאם לפרוט בלוח זמני העבודה אשר העירייה תמציא.

### 24. מועד השלמת הפרויקט

24.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך 21 ימים ממועד ההתקשרות.

24.2. הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהפרויקט.

24.3. ניתנה ארכה להשלמת הפרויקט, יוארך המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

### 25. ארכה להשלמת הפרויקט

25.1. פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או שלב ממנו המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המפקח לקבוע בה את השינוי במועד השלמת הפרויקט בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע העבודה.

25.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בתנאי כי:

25.2.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה נוספת עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.

25.2.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעת רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

### 26. עבודה בשעות היום בימי חול

26.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בביצוע הפרויקט בשעות הלילה או בימי שבת בימי ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.

26.2. אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה כמפורש.

### 27. קצב ביצוע הפרויקט

27.1. אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע, או תוך הערכה שניתנה להשלמתו, יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד אמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד אמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח בכתב.

27.2. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (1) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע, או תוך הארכה שנתנה להשלמתו - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

27.3. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (2) רשאית העירייה לבצע את הפרויקט כולו או מקצתו, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והעירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 12% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לעירייה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד המתקנים והחומרים שנמצאים במקום העבודה.

27.4. אם יהיה צורך לדעת המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, לפני המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה המבוקשת ע"י המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

27.5. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (4) תחולנה הוראות סעיף קטן (3) ובלבד שהקבלן לא יישא אל בהוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט לפי הקצב שנקבע תחילה.

27.6. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (4) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המפקח הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע הפרויקט לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המפקח בתוספת 12% עבר רווח והוצאות כלליות.

## 28. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

28.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע הפרויקט תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה, ישלם הקבלן לעירייה את הסכום של – 500 ₪ כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט ועד מועד השלמתו למעשה האמור לעיל בנוסף לסכומים שנקבעו בסעיף (8).

28.2. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן הכל דרך אחרת תשלום הפיצויים או ניכויים, אין כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

28.3. אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן אישור קבלה לגבי חלק כל שהוא מהפרויקט, והעירייה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן האישור האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק הפרויקט האמור לבין הפרויקט כולו.

## 29. הפסקת עבודה

29.1. הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך.

29.2. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו לפי הצורך, לשביעת רצונו של המפקח.

29.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המפקח, כאמור בסעיף קטן (1) תחולנה על העירייה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש תשלום ההוצאות כנ"ל, שיעור ההוצאות נקבע ע"י העירייה לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להעלות טענותיו.

29.4. נגרמה הפסקת העבודה לדעת המפקח, באשמת הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

29.5. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן ע"י המפקח צו התחלת העבודה והקבלן החל בביצוע הפרויקט למעשה, תעשינה מדידות סופיות לגבי הפרויקט כולו או כל חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

29.6. במקרה האמור בסעיף קטן (5) ישולם לקבלן הסכום בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן (5) והמחירים שכתב הכמויות.

29.7. תשלום ההוצאות כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה.

29.8. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה, אך לני שניתן ע"י המפקח צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה. כאמור אך הקבלן טרם החל בביצועה למעשה, יותלו הוראות סעיפים קטנים (7) (6) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום הנקבע על פי הוראות סעיף קטן (6) כאמור.

29.9. נגרמה הפסקת ביצוע הפרויקט, לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן – לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור. האמור בסעיף קטן זה, אינו פוגע בזכויותיה של העירייה לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

## 30. שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י העירייה

30.1. הסכמה מצד העירייה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרה אחר.

30.2. לא השתמשה העירייה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

31. קבלת העבודה מידי הקבלן

31.1. הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום ההודעה וישלים את תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביע רצונו ייתן לקבלן "תעודת השלמה" עם תום הבדיקה, ימצא המפקח שעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה לחוזה והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

31.2. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט כולו, או שהושלם חלק כלשהו מהפרויקט והעירייה החזיקה או השתמשה בו, רשאי הקבלן לדרוש "תעודת השלמה" לגבי חלק מהפרויקט האמור, והוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן "תעודת השלמה" לגבי חלק מהפרויקט ולגבי הפרויקט כולו. מתן "תעודת השלמה" כלשהי אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

32. אי מילוי התחייבות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, רשאית העירייה, בנוסף לזכותה לחלט את הערבויות בנוסף לכל סעד אחר, לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה וההוצאות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה וההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ט' - שינויי הוספות והפחתות

33. שינויים

33.1. המפקח רשאי להורות בכל עת שיימצא לנכון על כל שינוי לרבות: צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של הפרויקט וכל חלק ממנו, הכל כפי שיימצא לנכון, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

33.2. הוראת המפקח על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן (1) תקרא פקודת שינויים ותינתן בכתב, אולם היה המפקח בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותו להכין פקודת שינויים בכתב בעוד מועד. ייתן המפקח את פקודת השינויים בעל פה ודין פקודה בעל פה זו משעת נתינתה, כדין פקודת שניתנה בכוח מבלי לפגוע בנאמר לעיל, יאשר המפקח בכתב כל פקודה שניתנה בעל פה, תוך 7 ימים מיום הינתנה.

33.3. בכפיפה להוראה מפורשת בחוזה ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

33.4. נתגלה שהכמות למעשה של פרט הנזכר בכתב הכמויות עולה על הניקוב בכתב הכמויות או נופלת ממנו – תוצא פקודת שינויים על כך.

34. הערכת שינויים

34.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין העירייה והקבלן, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

34.2. לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (1) יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשים. באין מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד ממחירי היחידות המבוקשות – יקבע ערכו במשא ומתן בין העירייה והקבלן.

34.3. בקביעת מחירי היחידות החסרים יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שהונהגו ע"י האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתוספת הוספות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור, מחירי החומרים שנקבעו מזמן לזמן ע"י כל רשות מוסמכת ובהיעדר קביעה כזו לגבי חומרים בסיסיים, המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגבי שאר החומרים, מחירי החומרים

34.4. הנהוגים בתאריך בו היה על הקבלן לספק את החומרים בהתאם ללוח הזמנים של אספקת החומרים שהוגש על ידו ואושר ע"י המפקח. הרווח וההוצאות הכלליות לא יעלו על 12%.

34.5. על אף האמור בסעיף קטן (1) אם קבע המפקח ביוזמתו הוא, או לפי בקשת הקבלן שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר מתאים בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (2) ו-(3).

34.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאה שכר החוזה – יודיע למפקח בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

34.7. עבודות להן אין סעיפים בהצעת הקבלן יתומחרו ע"פ הסדר הנ"ל

מחירון "דקל" בהנחה של 15%.

מחירון משכ"ל בהנחה של 25%.

ניתוח מחיר + הצגת חשבונות רכישה בתוספת רווח קבלני של 12%.

### 35. תשלומי עבודה יומית

35.1. דרש המפקח בפקודת שינויים או ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום העבודה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות (אשר, בהיעדר הורה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו ייחשבו יחד כשווים ל- 12% מערך העבודה והחומרים).

35.2. ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעת רצונו של המפקח:

35.2.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

35.2.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של על עובד ועובד.

35.2.3. הוצאות הובלה.

35.2.4. הוצאות ציוד מכני כבד.

35.3. הרשימות האמורות בסעיף קטן 35.2 תימסרנה למפקח שני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן 35.2.2 תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה, אחד העתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, ימצאו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

35.4. מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף קטן 35.3 ויהיו מבוססים על המחירים בדפי הכמויות. לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהגו מזמן לזמן ע"י האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתוספת ההטבות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור, תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות ע"י הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן ע"י האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

### 36. הקשר עם קבלנים אחרים

36.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודות יעבדו קבלנים ו/או ספקים אחרים מטעם המזמין, שהמזמין התקשר עמם ו/או שהמזמין עשוי להתקשר עמם, בהתאם לצורך ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ו/או קבלנים/ספקים מטעם העירייה ו/או מטעם התאגיד העירוני ו/או מטעם חברות תשתית לאומיות לביצוע עבודות באתר העבודות.

כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו שעליו לתת אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאשרו לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו. הקבלן ישתף פעולה עם כל

קבלן אחר כמוגדר בסעיף זה, ויאפשר להם להשתמש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו וכן יבצע כל דבר אחר שיידרש ממנו בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

36.2. המזמין יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו, כי לעניין אחריות על פי כל דין ותיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות, קבלן כלשהו או מספר קבלנים מבין הקבלנים העובדים במקום המבנה או בסמוך אליו יהיה קבלן ראשי וכי הקבלנים האחרים או מי מהם ישמשו כקבלן ממונה של הקבלן הראשי. קביעת המזמין תחייב את הקבלן והוא ישמש כקבלן ראשי או כקבלן ממונה, בהתאם לקביעת המזמין, הן על פי חוק (לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשמ"ח-1998) המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לשנות מעת לעת את קביעתו הנ"ל בעניין מינוי הקבלן כקבלן ראשי או כקבלן ממונה.

36.3. קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן ממונה, יתאם הקבלן את כל העבודות המבוצעות על ידו עם הקבלן שמונה כקבלן ראשי, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לתאם את העבודות המבוצעות על ידו עם כל גורם אחר כאמור בחוזה.

#### **פרק י' – תשלומים**

הצדדים מותרים בזה באופן הדדי על הצורך במשלוח התראה נוטריונית מאחד לשני בכל עניין הנובע מחוזה זה. מכתב בדואר יבוא במקום כל התראה נוטריונית וייחשב כאילו הגיע לתעודתו בתום 48 שעות לאחר משלוחו בדואר לפי אחת הכתובות המצוינות בהקדמה לחוזה זה.

**ולראיה בנו על החתום,**

---

הקבלן

---

העירייה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 08/22

נוסח "ערבות ביצוע חוזה"

בנק :  
סניף :  
כתובת הסניף :  
תאריך :  
לכבוד

עיריית טירת כרמל (להלן: "המזמין")

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום של 7.5% מגובה ההצעה ובמילים: \_\_\_\_\_ (להלן: "ש"ח", (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), בקשר לזכייתנו במכרז 08/22 לאספקה, הובלה והתקנה של ריהוט למוסדות חינוך בטירת כרמל סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש אפריל לשנת 2022 אשר פורסם ביום 15.05.2022 (או סמוך לכך). "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהמזמין, יוכל לפי שיקול דעתו המוחלט, לפנות אל הבנק ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שהבנק יאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידו.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 08/22

נוסח אישורי המבטח

אישור לקיום ביטוחים

נוסח אישור על קיום ביטוחים – מכרז מס' 08/22

תאריך הנפקת האישור ( )		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח/כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם העירייה : עיריית טירת כרמל	שם	שירותים לאספקה, הובלה והתקנה של ריהוט למוסדות חינוך בטירת כרמל	המזמין העבודות / השירותים העירייה המנהלת
ת.ז.ח.פ. 500221007	ת.ז.ח.פ.		
מען הרצל 6, טירת כרמל	מען		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר פוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	גבול האחריות/ סכום ביטוח /שווי העבודות		כיסויים נוספים בתקופת וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' לחוזר ביטוח 1-2019-6
				מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמא (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה) גניבה פריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה		____/ביט		ש"ח	10,000,000	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבטוח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)
				ש"ח	במלוא סכום הביטוח	
				ש"ח	700,000	
				ש"ח	700,000	
				ש"ח	700,000	
פינוי הריסות				ש"ח	700,000	
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי				ש"ח	במלוא סכום הביטוח	
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי				ש"ח	500,000	
צד ג'		____/ביט		ש"ח	10,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבטוח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות

כיסויים							
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'							
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	ש"ח	20,000,000			ביט / ____		אחריות מעבידים
פירוט השירותים: (בכפוף המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' לחוזר ביטוח 12019-1-6).							
007 (עבודות בנייה) 053 (עבודות חשמל / אינסטלציה) 038 מכירת ציוד							
ביטול / שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר או הביטול.							
חתימת האישור:							
המבטח:							

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 08/22

כתב ערבות בדק - למען הסר ספק, יצורף המקור בלבד

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית טירת כרמל

הרצל 6, טירת כרמל

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן – הנערב) אנו ערבים בזה כלפי עיריית טירת כרמל, לסילוק של 7.5% מגובה ההצעה (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן - סכום הערבות) שתדרשו מאת הנערב בקשר עם טיב העבודות שבוצעו על ידי הנערב מכח ההסכם שנכרת בין הנערב לבין עיריית טירת כרמל מכח מכרז פומבי מס' 08/22 אספקה, הובלה והתקנה של ריהוט למוסדות חינוך בטירת כרמל.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

שם הבנק מספר הבנק ומספר הסניף: \_\_\_\_\_

כתובת סניף הבנק: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

שם מלא: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## רשימת תכניות והתכניות

מסמך ד

## כתב כמויות