

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין

שהתקיימה בתאריך י' אייר תשפ"ב, 11.5.2022

ישיבה מס' 5/22 (1068)

נוכחים ה"ה: מר אריה טל, ראש העיר
מר מוריס אסייג, סגן ומ"מ ראש העיר
מר אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר
מר מוריס בנימין, חבר מועצת עיר
מר רוני לניאדו, חבר מועצת עיר
מר יאיר סיידה, חבר מועצת עיר
גב' אפרת דוד, חברת מועצת עיר
מר כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר
מר מיכאל כהן, חבר מועצת עיר
לא נכחו ה"ה: מר דוד שחר, סגן ראש העיר
מר שי אברבנאל, סגן ראש העיר
מר אבי עמרם, חבר מועצת עיר
מר יגאל ישראל, חבר מועצת עיר

משתתפים: אבישי כהן, מנכ"ל העירייה
הרצל רגב, גזב"ל העירייה
עו"ד ערן ארבל, יועמ"ש
עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש
עמית לוי, דובר העירייה

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.
ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין,
אין הערות לפרוטוקול ישיבת מועצת עיר קודם.

ראש העיר: אני מבקש את אישורכם להוספת סעיף:
מעבר בתי"ס יסודיים וגנ"ל לניהול החשבון בבנק אחר בעיר.
החלטה: מאושר פה אחד להוסיף סעיף: מעבר בתי"ס יסודיים וגנ"ל לניהול החשבון בבנק אחר בעיר.

סדר יום:

1. תב"ר מס' 718 – מוסדות ציבור בבניה חדשה, בסך 5,133,463 ₪.
2. שינויים בתב"ר מס' 620 – השלמת עבודות פיתוח שלב ב', מ- 45,000,000 ₪ ל- 48,478,447 ₪.
3. אישור הסכם מול חברת הומסטארט להקמת 2 גנים מונטסוריים נוספים, סה"כ 4 גנים.
הוספת הגנים מאושרת תקציבית בתקציב אגף החינוך 2022.
4. אישור הענקת תמיכה לספורטאי מצטיין, איתי שושן, ע"ס 5,000 ₪.
5. אישור הארכת כהונת מבקר העירייה, 18 חודשים + 18 חודשים.
6. אישור התקשרות עם מפעיל לבריכה העירונית.
7. אישור יציאה של אגף הגזברות להשתלמות וגיבוש בחו"ל.
8. אישור התקשרות עם חברת Milla, המרכז המונטסורי לחינוך ומנהיגות, להקמת 2 כיתות מונטסוריות בבי"ס דגניה.
9. אישור מועצת עיר להסכם התקשרות עם יזמים וקבלנים בעניין אגרות והיטלי פיתוח.
10. מעבר בתי"ס יסודיים וגנ"י לניהול החשבון בבנק אחר בעיר.

סעיף 1: תב"ר מס' 718 – מוסדות ציבור בבניה חדשה, בסך 5,133,463 ₪.

גזר: מדובר בתב"ר לבניית מוסדות ציבור בבניה חדשה. הקבלנים שזכו במגרשים בשכונת איילת הכרמל, שילמו עפ"י תנאי המכרז וזהו התשלום עבור מבני ציבור שעובר לעירייה ממשרד השיכון בסך 5,133,463 ₪.

להצבעה: תב"ר מס' 718 – מוסדות ציבור בבניה חדשה, בסך 5,133,463 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 2: שינויים בתב"ר מס' 620 – השלמת עבודות פיתוח שלב ב', מ- 45,000,000 ₪ ל- 48,478,447 ₪.

48,478,447 ₪.

גזר: סיימנו את שלב ב' בעבודות הפיתוח בשכונת החותרים, ביקשנו הגדלה ממשרד השיכון, ואושר לנו סך של 3,478,447 ₪.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 620 – השלמת עבודות פיתוח שלב ב', מ- 45,000,000 ₪ ל- 48,478,447 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 3: אישור הסכם מול חברת הומסטארט לליווי 2 גנים מונטסוריים נוספים, סה"כ 4 גנים

גזבר: זהו הסכם עם חברת "הומסטארט", המתמחה בלימוד, הדרכה והנחיה וליווי של מהות שיטת החינוך המונטסוריי, עבור הדרכה וליווי של 2 גנים מונטסוריים נוספים בעיר. הם עובדים אתנו כבר מתחילת השנה ואנו מעוניינים להרחיב את ההסכם מול החברה לליווי ב- 2 גנים נוספים. הוספת הגנים מאושרת תקציבית בתקציב אגף החינוך לשנת 2022.

להצבעה: אישור הסכם מול חברת הומסטארט לליווי 2 גנים מונטסוריים נוספים, סה"כ 4 גנים.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 4: אישור הענקת תמיכה לספורטאי מצטיין, איתי שושן, ע"ס 5,000 ₪

גזבר: הוועדה לתמיכה בספורטאים מצטיינים דנה בעניינו של איתי שושן, וקיבלה החלטה לאשר לו תמיכה בסך 5,000 ₪. איתי הוא שחקן טניס מצטיין אשר הגיע להישגים גבוהים מאד ומייצג אותנו בכבוד.

מיכאל כהן: למה רק הוא מקבל?

גזבר: כי רק הוא הגיש בקשה.

להצבעה: אישור הענקת תמיכה לספורטאי מצטיין איתי שושן בסך 5,000 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 5: אישור הארכת כהונת מבקר העירייה, 18 חודשים + 18 חודשים.

ראש העיר: מבקשים את אישור מועצת העיר להאריך את תקופת כהונתו של מבקר העירייה לתקופה של שנה וחצי ולאחריה שנה וחצי נוספות. בתום התקופה הראשונה, אין צורך להביא להצבעה נוספת את הפעלת התקופה הנוספת.

מיכאל: אני מכבד את הבן אדם, אבל אני חושב שהוא צריך לצאת לפנסיה.

להצבעה: אישור הארכת כהונת מבקר העירייה ב- 18 חודשים + 18 חודשים נוספים.

החלטה: 8 בעד

1 נגד (מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 6: אישור התקשרות עם מפעיל לבריכה העירונית.

עו"ד אליק: עד כה, יצאנו כבר 6 פעמים למכרז להפעלת הבריכה העירונית. לצערנו, לא הייתה היענות ע"י מפעילים. ניסינו בכל דרך אפשרית להקל על המפעילים ובאנו לקראתם זה לא עזר. הדבר האחרון שניסינו הוא ניסיון לפטור מארנונה שהועלה בפני משרד הפנים והושבנו בשלילה. זה הופך את הנושא ללא ריווחי לכן אין מציעים. ההשקעה במקום גבוהה מאד.

בישיבת מועצת עיר מיום 13.4.22, קיבלנו אישור להתחיל להתנהל מול מפעילים פוטנציאליים, כאשר הבריכה תישאר בבעלות העירייה. נמצא מפעיל אשר הסכים לקבל על עצמו את ניהול הבריכה, יש לו ניסיון קודם ואנו מבקשים את אישור החברים. ההסכם מונח בפניכם.

מיכאל כהן: עוד השקעה? הרי לפני כמה זמן העירייה השקיעה בשיפוץ הבריכה.

עו"ד אליק: 3 שנים הבריכה לא פעלה בגלל הקורונה. יש השקעה רבה, כולל הוצאת אישורי משרד הבריאות ודרישות של כב"א. המפעיל לוקח על עצמו את כל העלויות.

להצבעה : אישור התקשרות עם מפעיל לבריכה העירונית .

8 בעד

1 נמנע (רוני לניאדו)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההסכם .

סעיף 7: אישור יציאה של אגף הגזברות להשתלמות וגיבוש בחו"ל - ירד מסדר היום .

סעיף 8: אישור התקשרות עם חברת Milla, המרכז המונטסורי לחינוך ומנהיגות, להקמת 2 כיתות מונטסוריות בבי"ס דגניה .

מנכ"ל : על מנת שתהייה אפשרות להמשיך את החינוך המונטסורי מגני הילדים שכבר פועלים בעיר, אנו מעוניינים להתקשר עם חברת Milla שמתמחה בתחום החינוך המונטסורי, להקמת 2 כיתות מונטסוריות בבי"ס דגניה, ואספקת ציוד מיוחד המתאים לשיטה זו.

להצבעה: אישור התקשרות עם חברת Milla, המרכז המונטסורי לחינוך ומנהיגות, להקמת 2 כיתות מונטסוריות בבי"ס דגניה, כולל ליווי, הדרכה ואספקת ציוד וריהוט .

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 9: אישור מועצת עיר להסכם התקשרות עם יזמים וקבלנים בעניין אגרות והיטלי פיתוח.

גזבר : העירייה מבקשת להחתים את כל היזמים המגישים בקשה להיתר בניה, על הסכם תשלום אגרות והיטלי פיתוח, כדי לצמצם את האפשרות לתביעות עתידיות נגד העירייה .

ההסכם הועבר לעיונכם. אבקש את אישורכם.

להצבעה: אישור מועצת עיר להסכם התקשרות עם יזמים וקבלנים בעניין אגרות והיטלי פיתוח.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 10: מעבר בתי"ס יסודיים וגנ"י לניהול החשבון בבנק אחר בעיר.

גזבר: מאחר ובסניף בנק לאומי קניון חיפה אין קופות המאפשרות הפקדת כספים, נאלצים העובדים של בתי הספר וגנ"י לנסוע לסניף הנביאים בחיפה. אנו מבקשים להעביר את החשבונות לבנק הנמצא ברחבי העיר. אני במו"מ עם בנק הפועלים ובנק מרכנתיל דיסקונט בטירת כרמל, מי מהם שייתן הצעות טובות יותר, נתקשר עמו . מבקש את אישור החברים .

להצבעה: מעבר בתי"ס יסודיים וגנ"י לניהול החשבון בבנק אחר בעיר.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה .



אריה טל
ראש העיר

על התתום :



אבישי כהן
מנכ"ל העירייה