

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין

שהתקיימה בתאריך טז' סיוון תשפ"ב, 15.6.2022

ישיבה מס' 6/22 (1069)

נוכחים ה"ה: מר אריה טל, ראש העיר

מר דוד שחר, סגן ראש העיר

מר אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר

מר מוריס בנימין, חבר מועצת עיר

מר רוני לניאדו, חבר מועצת עיר

מר יאיר סיידה, חבר מועצת עיר

גב' אפרת דוד, חברת מועצת עיר

מר כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר (הגיע באיחור)

מר מיכאל כהן, חבר מועצת עיר

לא נכחו ה"ה: מר מוריס אסייג, סגן ומ"מ ראש העיר

מר שי אברבנאל, סגן ראש העיר

מר אבי עמרם, חבר מועצת עיר

מר יגאל ישראל, חבר מועצת עיר

משתתפים: אבישי כהן, מנכ"ל העירייה

הרצל רגב, גזבר העירייה

עו"ד ערן ארבל, יועמ"ש

עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה

עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש

עמית לוי, דובר העירייה

הישיבה נפתחה בשעה 18:05.

ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין,

הערות לפרוטוקול ישיבת מועצת עיר קודמת :

מיכאל כהן: לגבי פרוטוקול קודם, אישרתם את נושא הברכה העירונית, אני רוצה לציין שכרגע הברכה פועלת ללא רישיון, אין אישור משטרה, כיבוי אש וגורמים נוספים. רק מעדכן את החברים שזו עבירה פלילית.

ראש העיר: מודה למיכאל על הערתו.

ראש העיר: משתתף בצער חברנו יגאל ישראל, על מות אמו ז"ל, ושולח תנחומים למשפחה.

דדר יום:

1. שינויים בתב"ר מס' 584 – ישן מול חדש – שכונת החותרים, מ- 12,235,777 ₪ ל- 10,949,139 ₪.
2. שינויים בתב"ר מס' 713 בי"ס יסודי 18 כיתות שכל החותרים מגרש 10002, מ- 474,291 ₪ ל- 9,719,528 ₪
3. שינויים בתב"ר מס' 714 – בי"ס יסודי 18 כיתות בשכל גלי כרמל, מגרש 87, מ- 474,291 ₪ ל- 11,235,448 ₪.
4. שינויים בתב"ר מס' 715 – בי"ס מקיף 36 כיתות שכל נוף ים מגרש 10006 מ- 707,996 ₪ ל- 14,510,275 ₪.
5. תב"ר מס' 719 – מיזמים דיגיטליים מתקדמים, בסך 999,996 ₪.
6. אישור הסכם שכירות עם סלקום ישראל בע"מ.
7. אישור הצטרפות לרשת ערים בריאות בישראל.
8. אישור יציאת ראש העיר וסגן ראש העיר, לעיר התאומה מונהיים בגרמניה, לטקס סיום מחנה קיץ של מועצת הנוער של הערים התאומות.
9. פרויקט התחדשות עירונית, משה"ב - דיון.
10. שימוש באצטדיון עירוני ואחזקתו.
11. התחדשות עירונית, מתחם הרחובות: ביאליק, הרצל ומוצקין, יזם: נוף ים כרמל, רייק בע"מ.
12. העברת מוס"ח על יסודיים לגורם מנהל חיצוני.

סעיף 1: שינויים בתב"ר מס' 584, ישן מול חדש, שכונת החותרים, מ- 12,235,777 ₪ ל- 10,949,139 ₪.

גזבר: זהו תב"ר ישן, ממנו משכנו כספים לפרוייקטים שונים ולא הקטנו את הסל. בבקרה שערכנו מול משרד השיכון התברר כי התב"ר לא מעודכן, ולכן כעת אנו מקטינים את הסכום בהתאם. מיכאל: למה כל פעם זה חוזר על עצמו?

גזבר: אם יש לך שאלות, אתה מוזמן אלי ואענה לך על הכל.

מיכאל: אני רוצה להצביע ולדעת על מה אני מצביע.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 584 – ישן מול חדש – שכונת החותרים, מ- 12,235,777 ₪ ל- 10,949,139 ₪.

7 בעד

1 נגד (מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 2: שינויים בתב"ר מס' 713 בי"ס יסודי 18 כיתות שכל החותרים מגרש 10002, מ- 474,291 ₪ ל- 9,719,528 ₪

כפיר עובדיה הגיע לשיבה.

הרצל: מדובר בתב"ר לבניית בי"ס יסודי 18 כיתות בשכל החותרים. זהו תקציב ראשוני. לפני שבוע קיבלנו הגדלות, ואנו מעדכנים כעת את התקציב.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 713 בי"ס יסודי 18 כיתות שכל החותרים מגרש 10002, מ- 474,291 ₪ ל- 9,719,528 ₪

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 3: שינויים בתב"ר מס' 714 – בי"ס יסודי 18 כיתות בשכ' גלי כרמל, מגרש 87, מ- 474,291 ₪ ל- 11,235,448 ₪.

הרצל: כמו התב"ר הקודם, גם כאן מדובר בתקציב ראשוני לבניית בי"ס יסודי 18 כיתות בשכונת גלי כרמל במגרש 87. קיבלנו הגדלות וכעת מבקשים לעדכן את הסכום.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 714 – בי"ס יסודי 18 כיתות בשכ' גלי כרמל, מגרש 87, מ- 474,291 ₪ ל- 11,235,448 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 4: שינויים בתב"ר מס' 715 – בי"ס מקיף 36 כיתות שכ' נוף ים מגרש 10006 מ- 707,996 ₪ ל- 14,510,275 ₪.

הרצל: זהו תב"ר לבניית בי"ס מקיף, 36 כיתות בשכונת נוף ים, מה שאנו קוראים בי"ס חיל האוויר, קיבלנו הרשאה לביצוע שלב ראשון לביצוע העבודות. אמור להיות בית ספר מאד ייחודי.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 715 – בי"ס מקיף 36 כיתות שכ' נוף ים מגרש 10006 מ- 707,996 ₪ ל- 14,510,275 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 5: תב"ר מס' 719 – מיזמים דיגיטליים מתקדמים, בסך 999,996 ₪.

הרצל: זהו תקציב שקיבלנו במסגרת "קול קורא" שהגשנו לפני שנתיים, והתעכב עקב הקורונה. הוא מיועד לפרויקטים ומיזמים דיגיטליים כגון, מצלמות, אבטחת סייבר, החלפת ציוד ישן בחדש, 70% בעלות המדינה ו- 30% על העירייה.

להצבעה: תב"ר מס' 719 – מיזמים דיגיטליים מתקדמים, בסך 999,996 ₪.

8 בעד

1 נגד (מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 6: אישור הסכם שכירות עם סלקום ישראל בע"מ.

אבישי: זהו הסכם שכירות מול חברת סלקום, המעוניינת להציב מתקן תקשורת מעל בריכת המים ברחוב החרוב, תמורת דמי שכירות חודשיים בסך של 5,000 ₪. בכוונת חברת סלקום להוריד את כל האנטנות הקיימות בעיר ולהתקין אנטנות חדישות מעל לבריכת המים. מהלך זה אמור לשפר את איכות הקליטה בעיר, ולהפחית את הקרינה בצורה משמעותית.

להצבעה: אישור הסכם שכירות עם סלקום ישראל בע"מ.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 7 : אישור הצטרפות ל"רשת ערים בריאות בישראל"

אבישי: אנו מעוניינים להצטרף ל"רשת ערים בריאות בישראל", הפועלת למען קידום בריאות האוכלוסייה. הרשת פועלת בשיתוף משרד הבריאות, משרד החינוך וקופות החולים, במסגרת מרכז השלטון המקומי. אנו פועלים להכנת תכנית ארוכת טווח שתכלול מספר מהלכים לצמצום הפערים הבריאותיים בקרב התושבים, ובכלל עידוד האוכלוסייה לאורח חיים בריא ולפעילות גופנית.

התחלנו בכמה מהלכים כגון: הרחבנו את שבילי האופניים בעיר, הוצבו מספר מתקני כושר ברחבי העיר לרווחת תושבי העיר, אנו עורכים סדנאות למניעת עישון בבתי ספר, ונמצאים בתהליך להתקנת מדיחי כלים בכל גני הילדים, על מנת לבטל את השימוש בכלים חד-פעמיים.

ברשות עצמה, אנו מעודדים לתזונה בריאה, עיסוק בפעילות ספורט, ובשימוש בכלים רב-פעמיים.

להצבעה: אישור הצטרפות ל"רשת ערים בריאות בישראל"

מליאת המועצה מחליטה בזאת להצטרף ל"רשת ערים בריאות בישראל" ולאמץ את מטרותיה ולפעול בהתאם למדיניותה ונהליה.

הרשות תמנה עובד/ת כ"מתאם בריאות", אשר ירכז את הפעילות בישוב וישתתף בפעילות הרשת.

החלטה: פה אחד אושרה נוסח ההצבעה.

סעיף 8: אישור יציאת ראש העיר וסגן ראש העיר, לעיר התאומה מונהיים בגרמניה, לטקס סיום מחנה קיץ של מועצת הנוער של הערים התאומות.

דוד שחר: מדובר במשלחת של מועצת הנוער, בנושא קיימות. עיריית מונהיים, העיר התאומה שלנו בגרמניה, הזמינה את כל מועצות הנוער בערים התאומות למחנה קיץ. חני, מנהלת מרכז הנוער תתלווה למשלחת בני הנוער, ותשהה במחנה יחד עם בני הנוער, כל האירוח, כולל הטיסות - ע"ח המארחים.

אבישי: ראש העיר וסגנו דוד שחר, מחזיק תיק הנוער, הוזמנו לטקס הסיום וישהו בעיר התאומה בין התאריכים 7-11/7/22. כל הוצאות האירוח יחולו על המארחים. הרשות תישא בהוצאות הטיסה בלבד.

להצבעה: אישור יציאת ראש העיר וסגן ראש העיר, דוד שחר לעיר התאומה מונהיים שבגרמניה לטקס סיום מחנה קיץ של מועצות הנוער של הערים התאומות. הרשות תישא בעלות הטיסות בלבד.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

אריה פרג'ון יצא מאולם הישיבות ולא השתתף בדיון ובהצבעה על סעיף 9.

סעיף 9: פרוייקט התחדשות עירונית, משה"ב - דיון .
אבישי: מדובר בפרוייקט התחדשות עירונית לרחוב אצל (ליד הבריכה).
 בשלב זה, אנו מעוניינים לחתום עם חברת משה"ב על הסכם הבנה ועקרונות, על מנת שיוכלו להגיש את הבקשה, כאשר בהמשך תגבש מהנדסת העיר את המטלות הציבוריות אשר יוטלו עליהם.
להצבעה: אישור פרוייקט התחדשות עירונית, לחברת משה"ב
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה .

אריה פרג'ון חזר לאולם הישיבות.

רוני לניאדו יצא מאולם הישיבות ולא השתתף בדיון ובהצבעה על סעיף 10.

סעיף 10: שימוש באצטדיון העירוני ואחזקתו.
ראש העיר: לצורך שיפוץ וחידוש מתקני האצטדיון וחלוקתם עפ"י עקרון השוויון, בין הקבוצות העירוניות לקראת העונה הקרובה, יפוננו כל מתקני האצטדיון והמבנים הצמודים לו, ותושב חזקתם לידי הרשות המקומית ללא דיחוי. מבנים לגביהם חלים הוראות והחלטות בית משפט, מוחרגים מהחלטה זאת.
מיכאל: אז על מה אנחנו מצביעים בכלל?
יועמ"ש: מדובר על פסק דין שניתן בבית משפט, המתייחס למבנה המוחזק ע"י אריק בן אבו עד שנת 2026. אנו מחריגים רק את האולם .
מיכאל: זה לא חוקי, יש רק קבוצה אחת... זה ברור שכולם יצביעו אחריו.
יועמ"ש: נשאלה שאלה על ההחלטה ועניתי רק לגבי האולם .
להצבעה: שימוש באצטדיון עירוני ואחזקתו .
 7 בעד
 1 נגד (מיכאל כהן)
 1 נמנע (מוריס בנימין)
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה .

רוני לניאדו חזר לאולם הישיבות .

סעיף 11: התחדשות עירונית, מתחם הרחובות: ביאליק, הרצל ומוצקין, יזם: נוף ים כרמל, רייק בע"מ.

אבישי: מדובר בפרוייקט התחדשות עירונית במתחם רחובות ביאליק, הרצל ומוצקין.

כידוע, העירייה משקיעה משאבים רבים לקידום התחדשות עירונית מתוך מטרה לשקם שכונות וותיקות. יוזמת התכנית היא חברת נוף ים כרמל רייק בע"מ. העירייה תצטרף לבקשה כמגישת התכנית ביחד עם היזם כחלק מהתחדשות עירונית. זה יהיה במתווה פיננסי בינוי, כולל הריסת מבנים ישנים והקמת מבני מגורים חדשים, עם מוגנות, נגישות וחניה.

בנוסף מחויבים לבניית שטחי מסחר ושטחים ציבוריים.

להצבעה: התחדשות עירונית מתחם הרחובות: ביאליק, הרצל ומוצקין, יזם נוף ים כרמל, רייק בע"מ.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 12: העברת מוס"ח על יסודיים לגורם מנהל חיצוני.

ציון סודרי: בעקבות גידול האוכלוסייה בעיר ובניית 2 בתי"ס תיכוניים נוספים, ועל מנת לחזק את בתי הספר הוותיקים ולבסס את בתי הספר החדשים, ובמטרה ליצור אינטגרציה של ישן וחדש, חלק מהתפיסה של הצוות החינוכי הייתה להכניס רשת וותיקה שתחזק את הפדגוגיה ותעלה את ההישגים בתחום החינוך.

רוב הרשתות המסוגלות להביא להישגים הן רשתות פילנטרופיות. מאד מקצועיות, עם קבלות מוכחות, שבהם אנשי פדגוגיה מובילים.

חלק מההתניה היא להגן על העובדים שלנו כולל המורים, ואנשי מנהלה. לא תהייה פגיעה בשכר ולא ברמה ולא בוותק. בדקנו כיצד זה מתנהל בכל הארץ.

זהו אישור עקרוני בלבד לפני יציאה למכרז. המכרז הינו עפ"י חוזר מנכ"ל של משרד החינוך ומשרד הפנים.

מיכאל כהן: מה זה נותן לנו ?

ציון סודרי: פדגוגיה חדשנית יותר, צוותים טובים יותר, ובמבחן התוצאה - ציונים והישגים טובים יותר.

הכי חשוב שנצליח להגיע להישגים טובים ונחבר בין בתי"ס הישנים לחדשים. מדובר רק על החטיבה העליונה כיתות י-יב.

עשינו תהליך עם שי פירון, בנינו זהות חינוכית לטירת כרמל ורצף חינוכי. הרשת שתיכנס מחוייבת לעבוד עפ"י הזהות החינוכית שנבנתה.

אבישי: חשוב לציין, כי בדירקטוריון יהיה רוב לחברי הנהלת העיר. יש לנו ווטו על ההחלטות, הדירקטוריון יכלול את ראש העיר, גזבר, מנכ"ל ויועמ"ש.

יועמ"ש: למען הסר ספק, עצם היציאה למכרז ולבחירת רשת חינוכית חיצונית, תגרום לכך שהרישיון של החברה למוסדות חינוך יפוג והיא לא תתקיים יותר.


מיכאל: אי אפשר להשאיר את החברה כמו שהיא ולהביא רשת מבחוץ?

יועמ"ש: לא ניתן.

- ציון סודרי: כל התהליך נועד להכניס מנגנון חדש .
- מוריס : לא יתכן שיווצר מצב שהחברה תזיז את העובדים הקיימים?
- דוד שחר: אתמול נערך דיון מעמיק וממצה בהנהלת העיר, בו נאמר בפירוש ע"י ראש העיר והגזבר, כי כל זכויות העובדים יעוגנו ויישמרו בהתאם להסכמי העבודה הקיימים .
- ראש העיר: אנחנו 4 חברים מתוך 7 בהנהלה, אני היו"ר, זאת אומרת שאנו הרוב וההחלטות בידנו. עדיין לא יודעים בחברה איזה תנאים אנחנו עומדים לדרוש ולפי זה יבנה ההסכם. עובדי הרשות חשובים לי מאד ולא אתן שיפגעו .
- להצבעה: העברת מוסדות החינוך העל יסודי לגורם מנהל חיצוני.
- 8 בעד
- 1 נגד (מיכאל כהן)
- החלטה:** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה .

ראש העיר נועל את הישיבה .

על החתום :



אריה טל
ראש העיר



אבישי כהן
מנכ"ל העירייה