

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין

שהתקיימה בתאריך י"ט תמוז תשפ"ב, 18.7.2022

ישיבה מס' 8/22 (1071)

נוכחים ה"ה: מר אריה טל, ראש העיר

מר מוריס אסייג, סגן ומ"מ ראש העיר

מר אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר

מר רוני לניאדו, חבר מועצת עיר

מר יאיר סיידה, חבר מועצת עיר

גב' אפרת דוד, חברת מועצת עיר

מר אבי עמרם, חבר מועצת עיר

מר כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר

מר מיכאל כהן, חבר מועצת עיר

לא נכחו ה"ה: מר דוד שחר, סגן ראש העיר

מר מוריס בנימין, חבר מועצת עיר

מר שי אברבנאל, סגן ראש העיר

מר יגאל ישראל, חבר מועצת עיר

משתתפים: אבישי כהן, מנכ"ל העירייה

הרצל רגב, גזבר העירייה

עו"ד ערן ארבל, יועמ"ש

עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה

עמית לוי, דובר העירייה

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.

ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין,

הערות לפרוטוקול ישיבת מועצת עיר קודמות :

יאיר סיידה: מבקש לתקן את הפרוטוקול הקודם, בנושא הארנונה, אני העליתי את הבקשה

להגדלת סכום הארנונה לבתי חולים.

יועמ"ש: יתוקן.

מיכאל כהן: אני רוצה לציין, מר ערן ארבל, היועמ"ש, שהישיבה לא חוקית. דרשתי חומרים ולא

קיבלתי. לא יודע על מה להצביע. לא קיבלתי כלום.

סדר יום:

1. אישור דוח רבעוני לשנת 2022 לתקופה: רבעון 1, שנת 2022.
2. תב"ר מס' 720 – הקמת מבנים יבילים בבית ספר מקיף דתי אריאל, בסך 300.000 ₪
3. תב"ר מס' 721 – הקמת מבנים יבילים בבית ספר צמח צדיק (רמב"ם) בסך 300,000 ₪
4. תב"ר מס' 722 – רכישה והצבה של 4 מבנים יבילים עבור גנ"י, בסך 600,000 ₪.
5. תב"ר מס' 723 – עבודות הנדסיות למתן פתרון קבורה, בסך 4,949,788 ₪ .
6. אישור הענקת מלגה לספורטאי מצטיין ,
7. אישור פרוטוקול תמיכות ומענקים לשנת 2022 מתאריך 23.6.2022.
8. הקצאת קרקע לבית כנסת, שכונת החותרים עמותת "פניני ציון" .
9. הקצאת שטח לשירותים יבילים באופן זמני, אגד חברה לתחבורה בע"מ.
10. אישור עקרוני - הסכם משרד השיכון ועיריית טירת כרמל למסירת שכונת גלי כרמל.
11. דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2021.
12. אישור העברת תמיכה ממשרד הדתות להקמת בית כנסת רח' הרב זרביב טירת כרמל .

סעיף 1: אישור דוח רבעוני לשנת 2022 לתקופה: רבעון 1, שנת 2022.

גזבר : זה הדוח הראשון של השנה. הוא משקף עליה בהכנסות מארנונה ויתרות משנים קודמות. בסך הכל, החלק שתלוי בנו, הכנסות עצמיות 16% מעל התחזית. הבעיה עם תקבולי ממשלה, שעדיין לא קיבלנו את חלקם. מקווה שזה יבוא לכלל תיקון בתקופה הקרובה. ההכנסות מעל התחזית. התנהלנו באיזון וסיימנו בעודף קטן של 42,000 ₪ , ברגע שיגיעו הכנסות מהממשלה זה יבוא לידי ביטוי ואז נראה שינוי. אנו מרוצים מהתוצאות.

ראש העיר: אני רוצה לציין כי לאורך זמן אנו מקבלים פרסים על ניהול תקציב מאוזן בזכות העבודה הטובה שנעשית ע"י הגזבר .

להצבעה: אישור דוח רבעוני לשנת 2022 לתקופה: רבעון 1, שנת 2022.

8 בעד

1 נגד (מיכאל כהן)

מיכאל: אל תתהדר בזה, הפרסים זה כל עירייה מקבלת, הרצל מעביר מסעיף לסעיף והכל מסתדר .

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 2: תב"ר מס' 720 – הקמת מבנים יבילים בבית ספר מקיף דתי אריאל, בסך 300,000 ₪

גזבר: עד שנקבל תקציב להקמת מבנים קבועים, יש צורך במבנים יבילים לתקופה מסויימת. לשם כך קיבלנו תקציב ע"ס 300 אלש"ח. מקווים שלא נחרוג מהסכום תוך כדי עבודה, אנו בקשר עם משרד החינוך בנושא.

מיכאל: לא קיבלנו העתקים של כל ההוצאות .

להצבעה: תב"ר מס' 720 – הקמת מבנים יבילים בבית ספר מקיף דתי אריאל, בסך 300,000 ₪
 8 בעד

1 נגד (מיכאל כהן)

מיכאל: איך אתם נותנים שהשיבה תתקיים ככה, אתם יודעים במה מדובר בכלל?
רוני: למה כל ישיבה אתה אומר שאתה לא יודע כלום, כולנו מקבלים את החומר מראש.

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

ראש העיר: פונה למיכאל כהן: איך הגשת שאילתה על כל החומר ואתה אומר שאין לך את החומר?
מיכאל: אני צריך לקבל את כל החומרים, כמו כולם.

סעיף 3: **תב"ר מס' 721 – הקמת מבנים יבילים בבית ספר צמח צדיק (רמב"ם) בסך 300,000 ₪**
גזבר: כנ"ל, גם כאן יש אילוצים, ואנו זקוקים להקמת מבנים יבילים בבי"ס אפרים צמח, עד שניבנה כיתות נוספות.

להצבעה: תב"ר מס' 721 – הקמת מבנים יבילים בבית ספר צמח צדיק (רמב"ם) בסך 300,000 ₪
 8 בעד

1 נגד (מיכאל כהן)

מיכאל: רוצה לשאול מהם עלויות תחזוקה למבנה יביל?
גזבר: אותן עלויות רגילות של כיתה רגילה.

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 4: **תב"ר מס' 722 – רכישה והצבה של 4 מבנים יבילים עבור גנ"י, בסך 600,000 ₪.**

גזבר: זהו תקציב עבור הצבת 4 גנים, שלא ניתן להמשיך לבנות אותם משום שהקבלן פשט את הרגל. הגשנו בקשה ל"הכרה בצורך" ומשרד החינוך אישר זאת.

אבישי: אם המבנים היבילים אושרו ע"י משרד החינוך, זה אומר שזה חוקי, הקבלן פשט את הרגל והעבודה תקועה. אין כרגע פתרון אחר.

להצבעה: תב"ר מס' 722 – רכישה והצבה של 4 מבנים יבילים עבור גנ"י, בסך 600,000 ₪.
 8 בעד

1 נגד (מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 5: תב"ר מס' 723 – עבודות הנדסיות למתן פתרון קבורה, בסך 4,949,788 ₪.

גזבר: זהו תקציב עבור עבודות הנדסיות אשר נועד לתת פתרון קבורה. יצא מכרז להקמת אתר קבורה. הסכום שאושר הינו מתוך הסכם הגג. בנוסף, משרד השיכון מסייע לנו בעבודות פיתוח נוספות להסדרת החניה של בית העלמין.

מיכאל: לא קיבלנו הצגת פרוייקט של בית העלמין.

להצבעה: תב"ר מס' 723 – עבודות הנדסיות למתן פתרון קבורה, בסך 4,949,788 ₪.
8 בעד
1 נגד (מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 6: אישור הענקת מלגה לספורטאי מצטיין.

יועמ"ש: יש נוהל הענקת מלגות לספורטאים מצטיינים, ירדן מקייטן הגיש בקשה לתמיכה. הוא מצטיין בתחום הג'ודו, ועומד בקריטריונים. אושרה לו מילגה בסך 3,000 ₪.

מיכאל: למה שמו הוסתר עד עכשיו?

יועמ"ש: בכל אופן הבחור הציג תעודות, מדליות ועמד בכל הדרישות.

אפרת דוד: הוא תושב טירת כרמל ואנו גאים בו.

להצבעה: אישור הענקת מלגה לספורטאי מצטיין, ירדן מקייטן, בסך 3,000 ₪.
9 בעד

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

רוני לניאדו יצא מהאולם ולא השתתף בהצבעה ובדיון.

סעיף 7: אישור פרוטוקול תמיכות ומענקים לשנת 2022 מתאריך 23.6.2022.

יועמ"ש: כמדי שנה העירייה, באמצעות חברי וועדת תמיכות ומענקים, מחליטה כיצד לחלק את התמיכות. צירפנו לכם את הפרוטוקולים. התמיכות מנומקות היטב עפ"י התבחינים. מבקש את אישור החברים.

מיכאל: יש פה מספר חברי מועצה שיש להם קשר לעמותות הנתמכות. מבקש שכל חברי המועצה הקשורים יצאו.

יועמ"ש: רק מי שחבר עמותה.

- מיכאל: אפרת קשורה, יאיר, כפיר קומו ותצאו.
 כשיאיר לא היה חבר מועצת עיר קיבל 40 אלף. היום הוא מקבל 400 אלף. אתה משחק בכסף של הציבור כדי לקנות קואליציה.
 מוריס: יש יועמ"ש שייתן חוות דעת.
 מיכאל: למה לנכים אתה נותן רק 10,000 ש"ח?
 ראש העיר: תודה רבה מיכאל.
 מיכאל: אתה יודע שהם יושבים איתך רק בגלל הכסף. רוני לניאדו היה נגדך, היום אתה קונה אותו ב-400 אלף ש"ח. זה כסף של הציבור.
 ראש העיר: רוצה להודות לך על הבקאות שלך. זה היה גם כשאתה היית סגן.
 יועמ"ש: מצוין שההצבעה היא על 2 הפרוטוקולים של תמיכות ומענקים מיום 23.6.22 להצבעה: אישור פרוטוקולי תמיכות ומענקים לשנת 2022 מתאריך 23.6.2022.
 7 בעד
 1 נגד (מיכאל כהן)
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

רוני לניאדו חזר לאולם הישיבות.

- סעיף 8:** הקצאת קרקע לבניית בית כנסת, שכונת החותרים עמותת "פניני ציון".
 יועמ"ש: העירייה פרסמה הקצאת קרקע לפי נוהל הקצאות מקרקעין. לא היו התנגדויות.
 להצבעה: הקצאת קרקע לבניית בית כנסת, בשכונת החותרים לעמותת "פניני ציון".
 8 בעד
 1 נגד (מיכאל כהן)
החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
סעיף 9: הקצאת שטח לשירותים יבילים באופן זמני, אגד חברה לתחבורה בע"מ.
 אבישי: אגד מרחיבים את הקווים בעיר, ובעקבות כך ישנה דרישה מהנהגים להקצות להם מקום לשירותים באזור תחנת הקצה, בסמוך לבית העלמין. אנו מקצים להם שטח באופן זמני. האחריות להצבת המבנה היביל כולל היתר בניה, באחריות אגד תעבורה.
 להצבעה: הקצאת שטח לשירותים יבילים באופן זמני, עבור אגד חברה לתחבורה בע"מ.
 9 בעד
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 10 : אישור עקרוני - הסכם משרד השיכון ועיריית טירת כרמל למסירת שכונת גלי כרמל בין כרמל לים

מנכ"ל : משרד השיכון נמצא בשלבי סיום של השכונה. אנחנו לא מוכנים לקבל את השכונה במצב כפי שהוא כיום. לכן הגענו להסכמות שהם יממנו את העבודות והטיפול יעבור לרשותנו. אנו מבקשים רק אישור עקרוני.

להצבעה : אישור עקרוני - הסכם משרד השיכון ועיריית טירת כרמל למסירת שכונת גלי כרמל.
8 בעד
1 נגד (מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 11: דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2021.

ראש העיר: הדוח הועבר לעיונכם. האם יש הערות?
אין הערות לדוח.

סעיף 12: אישור העברת תמיכה ממשרד הדתות להקמת בית כנסת רח' הרב זרביב טירת כרמל.

מיכאל כהן: מבקש לפסול את הסעיף הזה. רק אתמול קיבלנו אותו.
גזבר: יש תקציב ממשרד הדתות משנת 2014, עבור בניית קומת קרקע לבית כנסת שאגת אריה. בשלבי הבניה, כל החשבונות שולמו ע"י שאגת אריה. החשבונות יועברו לעירייה ועל סמך החשבונות הללו, העירייה תעביר להם את התקציב.

להצבעה : אישור העברת תמיכה ממשרד הדתות להקמת בית כנסת רח' הרב זרביב טירת כרמל,
והסדר הנושא בהסכם.
8 בעד
1 נגד (מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

ראש העיר נועל את הישיבה.

על החתום :



אריה טל

ראש העיר



אבישי כהן

מנכ"ל העירייה