

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין

שהתקיימה בתאריך כ' באב תשפ"ב, 17.8.2022

ישיבה מס' 9/22 (1072)

נוכחים ה"ה: מר אריה טל, ראש העיר
מר דוד שחר, סגן ראש העיר
מר מוריס בנימין, חבר מועצת עיר
מר אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר
מר רוני לניאדו, חבר מועצת עיר
מר יאיר סיידה, חבר מועצת עיר
מר מיכאל כהן, חבר מועצת עיר
לא נכחו ה"ה: מר מוריס אסייג, סגן ומ"מ ראש העיר
מר שי אברבנאל, סגן ראש העיר
גב' אפרת דוד, חברת מועצת עיר
מר אבי עמרם, חבר מועצת עיר
מר כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר
מר יגאל ישראל, חבר מועצת עיר

משתתפים: אבישי כהן, מנכ"ל העירייה
הרצל רגב, גזבר העירייה
עו"ד ערן ארבל, יועמ"ש
עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש
עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה
עמית לוי, דובר העירייה

הישיבה נפתחה בשעה 18:05.

ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין.

הערות לפרוטוקול ישיבת מועצת עיר קודמת:

מיכאל כהן: בסעיף של ועדת תמיכות ומענקים, המועצה הדתית לא הופיעה שם.

ראש העיר: לא, היא לא עמותה.

סדר יום :

1. שינויים בתב"ר מס' 665 –בי"ס מקיף 36 כיתות, מ- 41,685,991 ₪ ל- 47,313,037 ₪
2. שינויים בתב"ר מס' 677 – 2 כיתות גן במגרש 10012 – מ- 719,236,2 ₪ ל- 917,565,2 ₪
3. תב"ר מס' 724 – ניקיון מרחב ציבורי שלב ב', בסך 302,633 ₪ .
4. תב"ר מס' 725 – רכישת מדיחי כלים לגני הילדים, בסך 136,080 ₪
5. תרומה למרכז לנפגעי תקיפה מינית, בסך 3,000 ₪.
6. אישור תכנית להתחדשות עירונית, רח' גיורא יוספטל 2-4, 8-16, יזם : מצדה , יסודות.
7. אישור התקשרויות פטורות מכרז - אשכול רשויות המפרץ.
8. אישור חתימה על הסכם משולש, רח' הרב משה מרדכי, עמרם נידם – ליווי עסקי.

סעיף 1: שינויים בתב"ר מס' 665 –בי"ס מקיף 36 כיתות, מ- 41,685,991 ₪ ל- 47,313,037 ₪

גזבר : זוהי תוספת ממשרד החינוך לתב"ר זה, הנועד לבניית בי"ס מקיף 36 כיתות .
להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 665 –בי"ס מקיף 36 כיתות, מ- 41,685,991 ₪ ל- 47,313,037 ₪
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה .

סעיף 2: שינויים בתב"ר מס' 677 – 2 כיתות גן במגרש 10012 – מ- 719,236,2 ₪ ל- 917,565,2 ₪

גזבר : גם כאן, זוהי תוספת תקציב ממשרד החינוך וחלק מהרשות, עבור בניית 2 כיתות גן.
להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 677 – 2 כיתות גן במגרש 10012 – מ- 719,236,2 ₪ ל- 917,565,2 ₪
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה .

סעיף 3: תב"ר מס' 724 – ניקיון מרחב ציבורי שלב ב', בסך 302,633 ₪ .

גזבר : מדובר בתב"ר של המשרד להגנת הסביבה שכולל 272,370 ₪, והרשות מוסיפה עוד 30,263 ₪ עבור ניקיון המרחב הציבור – שלב ב' .
להצבעה: תב"ר מס' 724 – ניקיון מרחב ציבורי שלב ב', בסך 302,633 ₪ .
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה .

סעיף 4: תב"ר מס' 725 – רכישת מדיחי כלים לגני הילדים, בסך 136,080 ₪

גזבר: זהו תקציב שהתקבל מהמשרד להגנת הסביבה עבור רכישת מדיחי כלים לגני הילדים בעיר.

יאיר סיידה: מבקש לציין שזהו הישג אדיר, המחנך את הילדים מגיל צעיר להימנע משימוש בכלים חד-פעמיים ולשמור על הסביבה.

מיכאל: גם לקולרים?

גזבר: קולרים ניקנו מתקציב אחר.

להצבעה: תב"ר מס' 725 – רכישת מדיחי כלים לגני הילדים, בסך 136,080 ₪

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 5: תרומה למרכז לנפגעי תקיפה מינית, בסך 3,000 ₪.

גזבר: מדי שנה אנו נוהגים להעביר תרומה למרכז לנפגעי תקיפה מינית, גם שנה זו אנו מבקשים להעביר תרומה בסך 3,000 ₪.

להצבעה: תרומה למרכז לנפגעי תקיפה מינית, בסך 3,000 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 6: אישור תכנית להתחדשות עירונית, רח' גיורא יוספטל 2-4, 8-16, יזם: מצדה, יסודות.

- יורד מסדר היום.

סעיף 7: אישור התקשרויות פטורות מכרז - אשכול רשויות המפרץ.

גזבר: העירייה מעוניינת להתקשר עם אשכול רשויות המפרץ במכרזים משותפים לחברים באשכול, אשר פטורים ממכרז.

מבקשים את אישור החברים להסכם.

להצבעה: אישור התקשרויות בפטור מכרז, עם אשכול רשויות המפרץ.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 8: אישור חתימה על הסכם משולש, רח' הרב משה מרדכי, עמרם נידם – ליווי עסקי

יועמ"ש: העירייה מחזיקה 2 דירות בבעלותה ברח' הרב משה מרדכי, המשמשות כמשרדי המועצה הדתית. חברת עמרם את נידם עורכת במבנה שינויים במסגרת תמ"א 38.

כעת מבקשת החברה להתקשר עם גורם מממן, תוך העמדת ערבויות, ובכלל זאת 2 הדירות הנ"ל, כחלק מהליך המימון בערבות הנדרשת ע"י הגורם המממן.

אנו מבקשים את אישור החברים לחתימה על הסכם המימון, (לציין כי הסכם המימון אינו הסכם בין העירייה והגורם המממן והעירייה אינה צד להסכם).

מיכאל: החברה הזאת מקורבת לאחד מחברי המועצה.

יועמ"ש: אין מניעה. הוא לא נמצא כאן.

רוני לניאדו: אם הקבלן יפשוט את הרגל, יש מחוייבות של העירייה?

יועמ"ש: אין כל מחויבות.

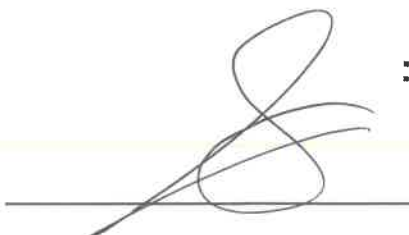
להצבעה: אישור חתימה על הסכם משולש, רח' הרב משה מרדכי, עמרם נידם – ליווי עסקי
6 בעד

1 נמנע (מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

ראש העיר נועל את הישיבה.

על החתום:



אריה טל

ראש העיר



אבישי כהן

מנכ"ל העירייה

י"א אב, תשפ"ב
08 אוגוסט 2022
מו-10913 א'

לכבוד

חברי מועצת עיר

ג.א.נ.,

הנדון: הודעה על הוספת סעיפים לסדר יום לישיבת מועצת עיר מן המניין

הנני מתכבד להודיעך על הוספת סעיפים לסדר יום לישיבת מועצת עיר מן המניין,
אשר תתקיים ביום רביעי 17.8.22 שעה 18:00, בספריה העירונית.

סדר יום:

1. שינויים בתב"ר מס' 665 – בי"ס מקיף 36 כיתות, מ- 41,685,991 ₪ ל- 47,313,037 ₪
2. שינויים בתב"ר מס' 677 – 2 כיתות גן במגרש 10012 – מ- 2,719,236 ₪ ל- 2,917,565 ₪
3. תב"ר מס' 724 – ניקיון מרחב ציבורי שלב ב', בסך 302,633 ₪.
4. תב"ר מס' 725 – רכישת מדיחי כלים לגני הילדים, בסך 136,080 ₪
5. תרומה למרכז לנפגעי תקיפה מינית, בסך 3,000 ₪.
6. אישור תכנית להתחדשות עירונית, רח' גיורא יוספטל 2-4, 8-16, יזם: מצדה, יסודות.
7. אישור התקשרויות פטורות מכרז - אשכול רשויות המפרץ.
8. אישור חתימה על הסכם משולש, רח' הרב משה מרדכי, עמרם נידם – ליווי עסקי.

רכבוד רב,

אבישי כהן

מנכ"ל העירייה



שינויים בתקציב בלתי רגיל

בי"ס מקיף 36 כיתות	815000	665	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות

____/____/____	טירת - כרמל	47,313,037.00
תאריך האישור ע"י הממונה	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר

שם פרק משנה / עזר שינוי מספר : 2
חינוך על יסודי תיקון לתקציב מס' 665 שאושר ביום

תקבולים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
525	משרד החינוך	47,313,037.00	41,685,991.00	5,627,046.00	0.00
	סה"כ תקבולים	47,313,037.00	41,685,991.00	5,627,046.00	0.00

תשלומים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
750	עבודות קבלניות	46,754,437.00	41,127,391.00	5,627,046.00	0.00
930	רכישת ציוד יסודי	558,600.00	558,600.00	0.00	0.00
	סה"כ תשלומים	47,313,037.00	41,685,991.00	5,627,046.00	0.00

הערות:

תוספת להתחייבות מספר 2020/07/044 268,607.0 ש"ח.
תוספת להתחייבות מספר 2020/76/039 2,150,359.0 ש"ח.
תוספת להתחייבות מספר 2021/76/057 3,208,080.0 ש"ח

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך



שינויים בתקציב בלתי רגיל

10012	2 כיתות גן במגרש	812200	677	52100
	תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות

____/____/____	טירת - כרמל	2,917,565.00
תאריך האישור ע"י הממונה	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר

שם פרק משנה / עזר שינוי מספר : 1
גני ילדים גיל חובה תיקון לתקציב מס' 677 שאושר ביום

תקבולים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
525	משרד החינוך	1,775,939.00	1,577,610.00	198,329.00	0.00
540	הכנסות מקרנות הרשות	1,141,626.00	1,141,626.00	0.00	0.00
	סה"כ תקבולים	2,917,565.00	2,719,236.00	198,329.00	0.00

תשלומים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
750	עבודות קבלניות	2,865,565.00	2,667,236.00	198,329.00	0.00
930	רכישת ציוד יסודי	52,000.00	52,000.00	0.00	0.00
	סה"כ תשלומים	2,917,565.00	2,719,236.00	198,329.00	0.00

הערות:
תוספת להתחייבות מספר 2020/01/144 בסך 198,329.0 ש"ח.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך



תקציב בלתי רגיל

ניקיון מרחב ציבורי שלב ב'	712000	724	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	302,633.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
שרותי ניקיון תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
30,263.00	הקצבה מתקציב רגיל	510
272,370.00	השתתפות הממשלה	522
302,633.00	סה"כ תקבולים	

תשלומים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
302,633.00	עבודות קבלניות	750
302,633.00	סה"כ תשלומים	

הערות:

השתתפות העירייה בסך 30,263 ש"ח תמומן מסעיף 7122.780 בתקציב הרגיל

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך



כ"ו תמוז תשפ"ב
18:57 25/07/2022

טירת - כרמל
שנת כספים : 2022

תקציב בלתי רגיל

רכישת מדיחי כלים לגני הילדים	812000	725	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	136,080.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
510	הקצבה מתקציב רגיל	9,616.00
522	השתתפות הממשלה	126,464.00
	סה"כ תקבולים	136,080.00

תשלומים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
930	רכישת ציוד יסודי	136,080.00
	סה"כ תשלומים	136,080.00

הערות:

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך



מרכז סיוע לנפגעות ונפגעי תקיפה מינית
תיפה והצפון

סיוע | מניעה | חינוך | הסבר
1202 קו תמיכה בטלפון | 052-8361202 קו תמיכה בוואטסאפ
ת.ד. 44628 תיפה 3144502 | פקס, 04-8641279 | סל' 4-8641276
office@hrcc.org.il | www.1202.org.il

18.7.22

כבוד ראש העיר מרי אריה טל

א ר

גם השנה אני פונה אליך כאזרחית וכסייעת וכחברת וועד המנהל במרכז סיוע
לנפגעות ונפגעי תקיפה מינית תיפה והצפון, בבקשת עזרה.

מרכז הסיוע פועל מזה 40 שנה למיגור תופעת האלימות המינית. אנו מסייעות
מלוות ומדריכות:
נשים, גברים, נוער, נוער בסיכון ילדים וכן אנשי טיפול וחינוך גם באזורך.

נשמח מאד אם גם השנה תוכל להתרם לעזרתנו בתרומה וכך תיהיה אתה וכל
אזרחי ישובך שותפים לעשייה החשובה, לחיות בחברה שיוויונית צודקת ונטולת
פגע ורשע.

בתודה מראש

סימי קסלמאן

סימי קסלמאן
2022/7/18



9 אוגוסט, 2022

י"ב אב, תשפ"ב

לכבוד

מר אריה טל

ראש העיר

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז התקשרות אשכול רשויות המפרץ

עיריית טירת כרמל הינה חלק מכלל הרשויות באזור חיפה והמטרופולין אשר חברות באשכול רשויות המפרץ.

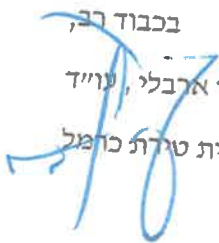
האשכול הוקם באישור משרד הפנים ומטרתו לייעל הליכים, יציאה למכרזים וביצוע עבודות לכלל הרשויות החברות בו.

אבקש לקבל את אישור מועצת העיר להתקשרות בפטור במכרז אשר תפעיל העירייה מפעם לפעם ע"פ הצורך ובהתאם לנדרש.

בכבוד רב,

ערן ארבל, עו"ד

יועמי"ש עיריית טירת כרמל



העתקים:

1. חברי מועצת העיר.

Miriam Sverdlov-Armon, Advocate & Notary
Adi Hartal, Advocate & Notary
Orit Toaff, Advocate
Hodaya Diamant, Advocate

מרים סברדלוב-ארמון, עו"ד ונוטריון
עדי הרטל, עו"ד ונוטריון
אורית טואף, עו"ד
הודיה דיאמנט, עו"ד

Chaim Armon (Judge, ret.), counsel

חיים ארמון (שופט בדימוס), יועץ

מעלות, 04 באוגוסט, 2022

מספרנו: א/579

לכבוד

מר אהרון אזולאי – מנכ"ל
איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ
באמצעות דוא"ל

א.נ.,

הנדון: חו"ד – התקשרות האשכול עם רשויות מקומיות

1. איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ (להלן: "האשכול") מבקש לתת שירותי ניהול והקמה של עבודות הנדסה בנאיות לרשויות מקומיות וגופים ציבוריים (להלן: "השירותים"). התבקשתי לחוות את דעתי האם רשויות מקומיות רשאיות להתקשר עם האשכול לקבלת השירותים.
2. הפטור בהתקשרות בין הרשות המקומית לאשכול נשענת על סעיף 3(16) – כהגדרתו להלן, וזאת לאור העובדה שמדובר בקבלת שירותים מהסוג שניתן על ידי האשכול במסגרת סמכויותיו ותפקידיו לפי כל דין, כפי שארחיב להלן.
3. סעיף הפטור הקבוע בתקנה 3(16) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, סעיף 3(16) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, ובסעיף 3(16) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזורים), תשי"ח-1958, (להלן: "סעיף 3(16)"), אשר קובע פטור ממכרז ל"התקשרות עם רשות מקומית אחרת לקבלת שירותים מהסוג שניתן על ידה במסגרת סמכויותיה ותפקידיה לפי כל דין, לצורך מילוי סמכויות העירייה/המועצה (בהתאם לעניין – ע.ה.) ותפקידיה לפי כל דין, לאחר שהעירייה/המועצה (בהתאם לעניין – ע.ה.) שוכנעה שההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות והיא מיטיבה עם העירייה/המועצה (בהתאם לעניין – ע.ה.)".
4. אפתח בכך שאתייחס למהותו של "איגוד ערים" שעצם האפשרות להקמתו מהווה הכרה בתועלת הרבה שצופן שיתוף הפעולה בין רשויות מקומיות, שיתוף פעולה אשר גם בא לידי ביטוי בהספקת שירותים לרשויות המקומיות על-ידי האיגוד. ראה לעניין זה הדברים שנאמרו בדברי ההסבר להצעת חוק איגוד ערים, התשי"ד-1954:

¹ הצעות חוק 215, כ"ג באב תשי"ד, 22.8.1954, עמ' 287.

Miriam Sverdlov-Armon, Advocate & Notary
Adi Hartal, Advocate & Notary
Orit Toaff, Advocate
Hodaya Diamant, Advocate

מרים סברדלוב-ארמון, עו"ד ונוטריון
עדי הרטל, עו"ד ונוטריון
אורית טואף, עו"ד
חודיה דיאמנט, עו"ד

Chaim Armon (Judge, ret.), counsel

חיים ארמון (שופט בדימוס), יועץ

"עם התפתחות המדינה התפתחו גם היקף התפקידים המוטלים על רשויות מקומיות. קיימים שירותים שביצועם היעיל והחסכוני מחייב שיתנהלו בשיתוף פעולתן של מספר רשויות מקומיות הנמצאות באזור מסויים ועל ידי גוף מרכז ומבצע שיורכב מנציגי הרשויות המשתתפות. הצורך בשיתוף כזה נתגלה בשטחים חשובים של השלטון המקומי, כגון אספקת מים, ביוב ותיעול, חינוך תיכוני, אישפוז, פיתוח כבישים ושירותים אחרים כיוצא באלה."

ראה גם תווית דעתה של כבוד השופטת דפנה ברק-ארז, אליה הצטרפו השופטים (כתוארם דאז) מני מזוז ואסתר חיות, בעע"מ 1777/14 חן המקום בע"מ נ' קרית אונו, פורסם במאגר נבו, מיום 16.6.16 (להלן: "עניין חן המקום").

5. מני אז הוקמו מספר איגודי ערים אשר סמכויותיהם נקבעו בצו ההקמה בהתאם להוראות סעיף 15(3) לחוק איגודי ערים, תשט"ו-1955² (להלן: "חוק איגודי ערים").

6. חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018), התשע"ז-2016, תיקן את חוק איגודי ערים, באמצעות הוספת "פרק א'1: אשכול רשויות מקומיות"³. בדברי ההסבר להצעת החוק לתכנית הכלכלית⁴ הסביר המחוקק, כי: "אשכול רשויות מקומיות יכלול מספר רשויות מקומיות שיתאגדו בכדי לייעל את התנהלותן הכלכלית, לשפר את רמת השירותים הניתנים לתושביהן ולנצל את יתרון הגודל שבאיגום משאבי הרשויות."

7. לעניין זה אפנה לסעיף 249(2) לפקודת העיריות [נוסח חדש]⁵. לפיו לעירייה סמכות "להקים, לקיים ולנהל שירותים, מפעלים ומוסדות שהם לדעת המועצה לתועלת הציבור, או להשתתף בהקמתם, בהחזקתם ובניהולם". סמכות זו פורשה באופן רחב, כך שיש לבחון את פעולות העירייה באופן שיבטא את התועלת לציבור בפעילויותיה (ראו למשל בג"ץ 582-78 עמירה זיתוני נ' עריית חולון, פד"א לג(3) 243, 247; בג"ץ 482-78 אלקיים שמחה ואח' נ' ראש עיריית באר שבע, פד"א לג(1) 133, 137; עת"מ (ת"א) 23093-04-15 א.ר.נ. (דוקטורי) ניהול אחזקות בע"מ נ' עיריית תל-אביב-יפו, פורסם במאגר נבו, מיום 26.04.2016).

² פורסם ס"ח תשט"ו מסי 176 מיום 13.3.1955 עמ' 48.

³ ס"ח 2591, כ"ט בכסלו התשע"ז, 29.12.2016, עמ' 66.

⁴ הי"ח הממשלה 1083, כ"ט בתשרי התשע"ז, 31.10.2016, עמ' 198.

⁵ דיני מדינת ישראל מסי 8 מיום 9.8.1964 עמ' 197.

Miriam Sverdlov-Armon, Advocate & Notary
Adi Hartal, Advocate & Notary
Orit Toaff, Advocate
Hodaya Diamant, Advocate

מרים סברדלוב-ארמון, עו"ד ונוטריון
עדי הרטל, עו"ד ונוטריון
אורית טואף, עו"ד
הודיה דיאמנט, עו"ד

Chaim Armon (Judge, ret.), counsel

חיים ארמון (שופט בדימוס), יועץ

8. לפיכך, איגודי ערים חוקמו, בין היתר, כדי לאפשר לרשויות החברות בו לממש את סמכויותיהן, לרבות הסמכות הקבועה בסעיף 249(2) הני"ל, וזאת כדי לשפר את רמת השירותים הניתנים לתושביהן.

9. כשנה וחצי לאחר תיקון חוק איגודי ערים הקים שר הפנים את האשכול בצו איגודי רשויות מקומיות (אשכול רשויות המפרץ), התשע"ח-2018⁶ (להלן: "צו ההקמה").

10. כמתחייב מהוראות חוק איגודי ערים קבע שר הפנים את תפקידיו וסמכויותיו של האשכול בסעיף 2 לצו ההקמה כך:

"(1) ליזום ולקדם פעולות לצורך הכנה וביצוע של תכניות לפיתוח אזורי ושיתופי פעולה בין הרשויות המקומיות החברות באשכול, בתחומים שעליהם תחליט מועצת האשכול, ואולם לא יהיה באמור כדי להקנות לאשכול את הסמכויות והתפקידים של כל אחת מהרשויות המקומיות שבתחומו בתחומים אלה, אלא לפי פסקה (2);
(2) ככל שרשות מקומית החברה באשכול אצלה לאשכול מסמכותה לפי כל חיקוק או הטילה עליו תפקיד שהוטל עליה לפי כל חיקוק בהתאם ובכפוף לסעיף 17ד(2) לחוק, האיגוד יפעל במסגרת הסמכויות שנאצלו לו ויבצע את התפקידים שהוטלו עליו, כאמור."

11. מפסקה 1 של סעיף 2 לצו ההקמה למדים, כי סמכויות האשכול הן שתיים:
11.1. ליזום ולקדם פעולות לצורך הכנה וביצוע של תכניות לפיתוח אזורי;
11.2. שיתופי פעולה בין הרשויות המקומיות החברות באשכול.

12. כאמור לעיל השאלה שנשאלתי היא, האם השירותים הם במסגרת תפקידיו וסמכויותיו של האשכול על פי דין?

13. השירותים הינם שירותים הנצרכים ע"י כל הרשויות המקומיות – שירותי ניהול והקמה של עבודות הנדסה בנאיות. מדובר בשירותים שהם בלב ליבן של הסמכות והעשייה של הרשויות המקומיות (ראו למשל סעיף 17(1) לפקודת העיריות [נוסח חדש] – "לבנות ולקיים בנייני ציבור, לעשות עבודות ציבוריות אחרות ולבנות ולקיים חנויות ובתיים").

⁶ ק"ית תשע"ח מס' 8041, מיום 18.07.2018, עמ' 2476.

Miriam Sverdlov-Armon, Advocate & Notary
Adi Hartal, Advocate & Notary
Orit Toaff, Advocate
Hodaya Diamant, Advocate

מרים סברדלוב-ארמון, עו"ד ונוטריון
עדי הרטל, עו"ד ונוטריון
אורית טואף, עו"ד
הודיה דיאמנט, עו"ד

Chaim Armon (Judge, ret.), counsel

חיים ארמון (שופט בדימוס), יועץ

14. מכיוון שהשירותים נצרכים ע"י כל רשויות האשכול, הרי שמתן שירותים באופן מרוכז ע"י גוף אחד, ולא ע"י כל רשות בנפרד, ייתן יתרון לגודל. בכך, מתן השירותים ע"י האשכול עבור רשויות האשכול מבוסס על הרעיון שבהקמת האשכול כפי שנקבע בדברי ההסבר להצעת החוק לתכנית הכלכלית. לכן, השירותים הינם במובהק במסגרת תפקידו וסמכויותיו של האשכול על פי דין.

15. אם לא זו אז גם זו, מועצת האשכול אשרה את תכנית העבודה של האשכול, אשר תכנון, ניהול והקמת מבנים ותשתיות ציבוריות ומבנים אזוריים, הם במהות הסמכות של האשכול כאמור בצו ההקמה. ואף זו, מועצת האשכול אישרה באותה תכנית עבודה גם מתן שירותים לרשויות מקומיות שאינן חברות באשכול וגופים ציבוריים אחרים, וזאת כדי לקדם את האשכול עצמו, קידום אשר יועיל לרשויות האשכול. לכן, גם מסיבה זו השירותים ניתנים עפ"י סמכויותיו ותפקידו עפ"י דין.

16. לפיכך, דעתי היא, כי אין מניעה להתקשרות רשויות מקומיות עם האשכול לצורך קבלת השירותים.

17. אשמח להשיב על שאלות נוספות בעניין חוות דעתי זו.

בכבוד רב,
עדי הרטל, עו"ד
יועמ"ש לאיגוד ערים אשכול
רשויות המפרץ

9 אוגוסט, 2022

י"ב אב, תשפ"ב

לכבוד

מר אריה טל

ראש העיר

שלום רב,

הנדון: הסכם משולש עמרים נידם – רחוב הרב משה מרדכי טירת כרמל

עיריית טירת כרמל אישרה בישיבתה מיום 11/04/2019, ישיבה 11/19 (1016), פרויקט תמ"א 38 ברחוב הרב משה מרדכי, בו מצויות שתי דירות בבעלות עיריית טירת כרמל המשמשות את משרדי המועצה הדתית בעיר.

הפרויקט החל אולם, עתה, חב' עמרים את נידם התחדשות עירונית בע"מ החברה אשר מבצעת את הפרויקט, מבקשת להתקשר עם גורם מממן תוך העמדת ערבויות, ובכלל זאת 2 הדירות שלעיל, כחלק מהליך המימון בערבות הנדרשת ע"י הגורם המממן.

לאחר שעברתי על תוכנו של ההסכם אני סבור שאין מניעה משפטית לאשרו ואין פגיעה במעמדה ובקניינה של הרשות בזיקה ל – 2 הדירות שלעיל אשר ימסרו בתום הפרויקט לידי הרשות כמתוכנן ולפי הוראות ההסכם.

אבקש את אישור מועצת העיר לתתימה על הסכם המימון.

יודגש הסכם המימון אינו הסכם בין העירייה והגורם המממן והעירייה אינה צד לו.



בכבוד רב,

ערן ארבל, עו"ד

יועמ"ש עיריית טירת כרמל

העתקים:

חברי מועצת העיר.

עיריית טירת כרמל – רחוב מוצקין 17, ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3910001

טלפון: 04-8547039 ; פקס: 04-8547007

www.tirat-carmel.muni.il