

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין

שהתקיימה בתאריך כ"ה אלול תשפ"ב, 21.9.22

ישיבה מס' 11/22 (1074)

נוכחים ה"ה: מר אריה טל, ראש העיר
מר מוריס אסייג, סגן ומ"מ ראש העיר
מר דוד שחר, סגן ראש העיר
מר שי אברבנאל, סגן ראש העיר
מר אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר
מר רוני לניאדו, חבר מועצת עיר
מר יאיר סיידה, חבר מועצת עיר
מר מיכאל כהן, חבר מועצת עיר

לא נכחו ה"ה: מר מוריס בנימין, חבר מועצת עיר
גב' אפרת דוד, חברת מועצת עיר
מר אבי עמרם, חבר מועצת עיר
מר כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר
מר יגאל ישראל, חבר מועצת עיר

משתתפים: אבישי כהן, מנכ"ל העירייה
עו"ד ערן ארבלי, יועמ"ש
עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש
עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה
עמית לוי, דובר העירייה

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.

ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין.

-2-

סדר יום:

1. שינויים בתב"ר מס' 440 - הקמת מחסן חירום, מ- 747,000,1 ₪ ל- 2,262,755 ₪ וסגירת התב"ר.
2. שינויים בתב"ר מס' 473 - הקמת מעון יום ברחוב נתן אלבז (שינוי מקורות מימון) בסך 4,542,703 ₪ וסגירת התב"ר.
3. שינויים בתב"ר מס' 475 - הצטיידות והתקנת מצלמות אבטחה, מ- 3,632,000 ₪ ל- 4,434,000 ₪ - וסגירת התב"ר.
4. תב"ר מס' 726 - עדכון ושדרוג תכנית אב לניקוז, בסך 167,532 ₪.
5. אישור הארכת מכרז לחברת מילאון עד 31.12.22.
6. התחדשות עירונית שכונת גיורא יוספטל, חברת מצדה יסודות.
7. אישור נסיעת ראש העיר לכנס ערים חכמות בברצלונה בין התאריכים 14-17/11/22.
8. אישור שימוש בשטח המינהל לצרכי חנייה ציבורית, למסלול המטרונית.
9. מינוי עו"ד חגית טל, כיו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה.

סעיף 1: שינויים בתב"ר מס' 440 - הקמת מחסן חירום, מ- 747,000,1 ₪ ל- 2,262,755 ₪ וסגירת התב"ר.

גזבר: תב"ר זה נועד להקמת מחסן חירום, הוא תוקצב ע"י משרד הפנים. סיימנו את העבודות. משרד הביטחון הבטיח כספים ולא עמד בהתחייבותו. אנו מעבירים כספים מהקרן לעבודות פיתוח וסוגרים את התב"ר.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 440 - הקמת מחסן חירום, מ- 747,000,1 ₪ ל- 2,262,755 ₪ וסגירת התב"ר.

8 בעד

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 2: שינויים בתב"ר מס' 473 - הקמת מעון יום ברחוב נתן אלבז (שינוי מקורות מימון) בסך 4,542,703 ₪ וסגירת התב"ר.

גזבר: תב"ר זה נועד להקמת מעון יום ברחוב נתן אלבז. הוא תוקצב בחצי מיליון ₪ ע"י נגב גליל שלא עמדו בהתחייבותם, לכן אנו מעבירים את ההפרש מקרן לעבודות פיתוח וסוגרים את התב"ר.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 473 - הקמת מעון יום ברחוב נתן אלבז (שינוי מקורות מימון) בסך 4,542,703 ₪ וסגירת התב"ר.

8 בעד

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

-3-

סעיף 3: שינויים בתב"ר מס' 475 – הצטיידות והתקנת מצלמות אבטחה, מ- 632,000,3 ₪ ל- 4,434,000 ₪ - וסגירת התב"ר.

גזבר: זהו תב"ר שנועד להצטיידות והתקנת מצלמות אבטחה. התחלנו בעבודות לפני 6 שנים. השלמנו את התקציב של משרד הפנים ורוצים לסגור את התב"ר. גם כאן מעבירים מהקדן לעבודות פיתוח.

מיכאל: השקיעו כ"כ הרבה ורוב המצלמות הן "דמה". שילמו מחיר מלא ורובן בכלל לא עובדות... ראש העיר: לאבישי לתשומת לבך, נא לבדוק את הנושא.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 475 – הצטיידות והתקנת מצלמות אבטחה, מ- 3,632,000 ₪ ל- 4,434,000 ₪ - וסגירת התב"ר.

8 בעד:

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה

סעיף 4 תב"ר מס' 726 – עדכון ושדרוג תכנית אב לניקוז, בסך 167,532 ₪.

גזבר: תקציב משרד השיכון, נועד להכנת תכנית אב למערכת ניקוז בעיר. להצבעה: תב"ר מס' 726 – עדכון ושדרוג תכנית אב לניקוז, בסך 167,532 ₪.

8 בעד

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 5: אישור הארכת מכרז לחברת מילאון עד 31.12.22.

יועמ"ש: מדובר במכרז אכיפת חנייה ברחבי העיר. אנו מאריכים את המועד בפעם השלישית. מיכאל: לא יתכן שלא יצא מכרז חדש. אותו מנהל מחלקה שגרם לזה שחברת מילאון תיכנס לעירייה, עדיין ממשיך לדאוג שזה ימשך הרבה זמן. זה לא חוקי.

פרג'ון: נציין בבקשה שזו הארכה אחרונה.

להצבעה: אישור הארכת מועד לחברת מילאון עד 31.12.22

7 בעד

1 נגד (מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 6: התחדשות עירונית שכונת גיורא יוספטל, חברת מצדה יסודות.

יועמ"ש: מדובר בפרוייקט התחדשות עירונית אחד מיני רבים בעיר. אין מניעה משפטית להצטרף לבקשה להתחדשות עירונית בשכונת גיורא יוספטל, יחד עם חברת מצדה יסודות.

מיכאל: אני נמנע, אני נגד התחדשות עירונית. לאחרונה יש הרבה חברי מועצה שמתערבים בהתחדשות העירונית או פינוי בינוי ובתמ"א.

להצבעה: התחדשות עירונית שכונת גיורא יוספטל, חברת מצדה יסודות.

7 בעד

1 נמנע (מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 7: אישור נסיעת ראש העיר לכנס ערים חכמות בברצלונה בין התאריכים 15-17/11/22.

גזבר: ראש העיר הוזמן לכנס ערים חכמות בברצלונה ע"י מרכז השלטון המקומי, בין התאריכים 15-17 לנובמבר 2022.

להצבעה: אישור נסיעת ראש העיר לכנס ערים חכמות בברצלונה בין התאריכים 15-17 לנובמבר 2022

8 בעד

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 8: אישור שימוש בשטח המינהל לצרכי חנייה ציבורית, למסלול המטרונית.

יועמ"ש: זהו תהליך טכני לקראת תכנית המטרונית בטירת כרמל, הכולל ביטול חניות לכל אורך רח' הרצל הסמוך למתחם החנייה. כיום המגרש משמש כחנייה מאולתרת.

להצבעה: אישור שימוש בשטח המינהל לצרכי חנייה ציבורית, למסלול המטרונית.

8 בעד

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.



-5-

רוני לניאדו יוצא מאולם הישיבות בשל ניגוד עניינים.

סעיף 9: מינוי עו"ד חגית טל, כיו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה.

יועמ"ש: בעבר היה לנו יו"ר וועדת ערר לענייני ארנונה אשר נבצר ממנו להופיע בוועדות. אנו מבקשים למנות את עוה"ד חגית טל כיו"ר הוועדה ללא שכר.

להצבעה: מינוי עו"ד חגית טל, כיו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה.

8 בעד .

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

ראש העיר: אני רוצה להודות לחברי המועצה, ולברך אתכם לרגל השנה החדשה בבריאות טובה, רוגע ובשורות טובות. יחד נביא לתוצאות טובות בעיר. שנה טובה לכולם.

ראש העיר נועל את הישיבה.

על החתום :

אריה טל
ראש העיר

עיריית
טירת כרמל



אבישי כהן
מנכ"ל העירייה

לכבוד

חברי מועצת עיר

ג.א.ג.,

הנדון: הזמנה לשיבת מועצת עיר מן המניין - עדכון

הנני מתכבד להזמין לשיבת מועצת עיר מן המניין,
אשר תתקיים ביום רביעי, כ"ה אלול תשפ"ב, 21.9.22 שעה 18:00, בספריה העירונית,

סדר יום:

1. שינויים בתב"ר מס' 440 - הקמת מחסן חירום, מ- 747,000,1 ₪ ל- 2,262,755 ₪ וסגירת התב"ר.
2. שינויים בתב"ר מס' 473 - הקמת מעון יום ברחוב נתן אלבז (שינוי מקורות מימון) בסך 4,542,703 ₪ וסגירת התב"ר.
3. שינויים בתב"ר מס' 475 - הצטיידות והתקנת מצלמות אבטחה, מ- 3,632,000 ₪ ל- 4,434,000 ₪ - וסגירת התב"ר.
4. תב"ר מס' 726 - עדכון ושדרוג תכני אב לניקוז, בסך 167,532 ₪.
5. אישור הארכת מכרז לחברת מילאון עד 31.12.22.
6. התחדשות עירונית שכונת גיורא יוספטל, חברת מצדה יסודות.
7. אישור נסיעת ראש העיר לכנס ערים חכמות בברצלונה בין התאריכים 14-17/11/22.
8. אישור שימוש בשטח המינהל לצרכי חנייה ציבורית, למסלול המטרונות.
9. מינוי עו"ד חגית טל, כיו"ר ועד ערר לענייני ארנונה.

אודה להשתתפותכם .

בכבוד רב ,


אבישי כהן
מנכ"ל העירייה



שינויים בתקציב בלתי רגיל

הקמת מחסני חירום	723000	440	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות

____/____/____	טירת - כרמל	2,262,755.00
תאריך האישור ע"י הממונה	שם העירייה	סה"כ תקציב מאושר

שם פרק משנה / עזר שינוי מספר : 1
הג"א תיקון לתקציב מס' 440 שאושר ביום

תקבולים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
524	משרד הפנים	1,647,000.00	1,647,000.00	0.00	0.00
540	הכנסות מקרנות הרשות	615,755.00	100,000.00	515,755.00	0.00
	סה"כ תקבולים	2,262,755.00	1,747,000.00	515,755.00	0.00

תשלומים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
750	עבודות קבלניות	2,262,755.00	1,747,000.00	515,755.00	0.00
	סה"כ תשלומים	2,262,755.00	1,747,000.00	515,755.00	0.00

הערות:

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העירייה : אריה טל

תאריך



כא אב תשפ"ב
13:00 18/08/2022

טירת - כרמל
שנת כספים : 2021

שינויים בתקציב בלתי רגיל

הקמת מעון יום ברחוב נתן אלבז	812400	473	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
____/____/____	טירת - כרמל	4,542,703.00	
תאריך האישור ע"י הממונה	שם העירייה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר שינוי מספר : 1
מעונות ופעוטונים תיקון לתקציב מס' 473 שאושר ביום

תקבולים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
522	השתתפות הממשלה	3,508,000.00	3,608,000.00	0.00	100,000.00
540	הכנסות מקרנות הרשות	1,034,703.00	934,703.00	100,000.00	0.00
	סה"כ תקבולים	4,542,703.00	4,542,703.00	100,000.00	100,000.00

תשלומים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
750	עבודות קבלניות	4,542,703.00	4,542,703.00	0.00	0.00
	סה"כ תשלומים	4,542,703.00	4,542,703.00	0.00	0.00

הערות:

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העירייה : אריה טל

תאריך



כא אב תשפ"ב
13:07 18/08/2022

טירת - כרמל
שנת כספים : 2021

שינויים בתקציב בלתי רגיל

הצטיידות והתקנה מצלמות אבטחה ל	720000	475	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות

____/____/____	טירת - כרמל	4,434,000.00
תאריך האישור ע"י הממונה	שם העירייה	סה"כ תקציב מאושר

שם פרק משנה / עזר שינוי מספר : 1
שמירה ובטחון תיקון לתקציב מס' 475 שאושר ביום

תקבולים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
524	משרד הפנים	4,434,000.00	3,632,000.00	802,000.00	0.00
	סה"כ תקבולים	4,434,000.00	3,632,000.00	802,000.00	0.00

תשלומים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
750	עבודות קבלניות	4,434,000.00	3,632,000.00	802,000.00	0.00
	סה"כ תשלומים	4,434,000.00	3,632,000.00	802,000.00	0.00

הערות:

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העירייה : אריה טל

תאריך



ה אלול תשפ"ב
15:19 01/09/2022

טירת - כרמל
שנת כספים : 2022

תקציב בלתי רגיל

עדכון ושדרוג תוכנית אב לניקוז	745000	726	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
____/____/____	טירת - כרמל	167,532.00	
	שם העירייה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
תיעול וניקוז תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
167,532.00	משרד הבינוי והשיכון	527
167,532.00	סה"כ תקבולים	

תשלומים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
167,532.00	הוצאות תכנון ופיקוח	950
167,532.00	סה"כ תשלומים	

הערות:

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העירייה : אריה טל

תאריך

9 אוגוסט, 2022

י"ב אב, תשפ"ב

לכבוד

מר אריה טל

ראש העיר

שלום רב,

הנדון: התחדשות עירונית שכונת גיורא יוספטל חברת מצדה יסודות.

הועבר לעיוני המלצת מהנדסת העיר בדבר הסכמתה לאחר שבתנה את הבקשה לאישור פרויקט התחדשות עירונית בשכונת גיורא יוספטל כפי שהוגשה באמצעות חב' מצדה יסודות,

שכונת גיורא יוספטל 2,4,8,16.

עיקרה של התוכנית הינה הריסת 62 יחידות דיור קיימות והקמת 460 יחידות דיור חדשות ושטחי מסחר כ- 1,000 מטר רבוע.

כמו כן כוללת התוכנית הקמת מבנים לטובת הציבור ופיתוח שטחים ציבוריים.

לאחר שמהנדסת העיר בחנה את התוכנית נתנה את הסכמתה/עקרונית לתוכנית המשתרעת על שטח 6.6 דונם מתוכם 1.5 דונם ביועד ציבורי.

עיריית טירת כרמל תצטרף לבקשה כמגישת התוכנית בשיתוף עם היזם כחלק מהתחדשות עירונית ועל כן אבקש את אישור מועצת העיר לאישורה של התוכנית ולהצטרפות להגשתה.

בכבוד רב

ערן ארבל, עו"ד

יועמי"ש עיריית טירת כרמל

העתקים:

1. חברי מועצת העיר.

עיריית טירת כרמל – רחוב מוצקין 17, ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3910001

טלפון: 04-8547039 ; פקס: 04-8547007

www.tirat-carmel.muni.il

31.07.2022
מספרנו – 17187/1

לכבוד
ראש העיר
מר אריה טל
טירת כרמל

הנדו:

שם התוכנית : התחדשות עירונית ברחוב גיורא יוספטל 2-4, 8-16

ידם: מצדה, יסודות

- הוגשה לעיריית טירת כרמל בקשה ע"י יוזמי התוכנית מחברת מצדה, יסודות.
- עיקריה תכנית : התחדשות עירונית ברחוב גיורא יוספטל 2-4, 8-16. הריסת 62 יח"ד קיימות והקמת כ- 460 יח"ד חדשות, שטחי מסחר בהיקף של כ 1000 מ"ר ושטחים פתוחים ומבונים לטובת הציבור.
- מיקום התכנית: רחוב גיורא יוספטל 2-4, 8-16.
- מטרת התכנית הינה - התחדשות עירונית.
- במרחב הקיים ישנן 62 יחידות דיור מבני שיכון בגובה 3-4 קומות. התכנית מוסיפה שטחי מסחר ושטחים ציבוריים לרווחת התושבים ברישום תלת- מימדי, על מנת לייצר תשתית פרטית וציבורית לתפקוד העידי של השכונה כולל מתן דגש להשתלבות התכנון במרקם הבנוי הקיים ובפיתוח העידי המתכונן בשכונות הסמוכות. כחלק מתחום התכנית, המשתרעת על שטח של 6.6 דונם, כ- 1.5 דונם הינם ביעוד ציבורי. עיריית טירת כרמל תצטרף לבקשה כמגישת התוכנית ביחד עם היזם כחלק מהתחדשות עירונית. לאחר בדיקה הנדסית אין מניעה מצידנו להצטרך להגשת התוכנית ולאשרה במועצת עיר. לכן, אבקש את אישור מועצת עיר כמגישים ולאשרה.

בתודה מראש



אינג' לנה אוסטר
מהנדסת העיר

אינג' לנה אוסטר
מהנדסת העיר

כ"ז תמוז תשפ"ב
26 יולי 2022
סימוכין: 345302

לכבוד
ראשי הרשויות המקומיות

שלום רב,

הנדון: הזמנה לכנס ערים חכמות בברצלונה – 15 – 17 בנובמבר 2022

אנו מתכבדים להביא לידיעתך על קיומו של כנס ערים חכמות שייערך בברצלונה,
בין התאריכים 15 – 17 בנובמבר 2022.

בכנס ייקחו חלק ראשי ערים, מנכ"לים, נציגי ממשלה ואנשי מקצוע בכירים מכל העולם,
בתחום תכנון ערים חכמות, הנדסה, קיימות, אדריכלות העיר וכו'

הכנס יכלול מאות דוברים בפאנלים מכל רחבי העולם, וכן מציגים רבים בתערוכה
המרכזית שתיערך באופן פיזי ובה יוצגו מוצרים, אפליקציות ורעיונות טכנולוגיים
חדשניים בנושא העיר החכמה.

תערוכה זו תהווה במה לדיון על פתרונות אינטגרטיביים לערים המתקדמות בתחומי ניהול,
אנרגיה, מים, תחבורה, קיימות, חירום וביטחון ותחומים רלוונטיים נוספים.

עלויות:

עלות החבילה היא 1,235 יורו לאדם בחדר לבד (הטיסות הישירות על בסיס מקום פנוי,
בכפוף לשינויים במחירי הטיסות ביום הכירטוס). פרטים לגבי ההרשמה ואופן התשלום
מצויים בגוף הטופס המצורף.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לסרגיו ויניצקי, נציג התערוכה של ברצלונה בישראל:

במייל: sergio@viserco.biz נייד: 052-2708060

בברכה,
שלמה דולברג
מנהל כללי

העתק:

מר חיים ביבס- ראש עיריית מודיעין מכבים רעות ויו"ר מרכז השלטון המקומי
גבי שירי שטיינהרדט סלע- ראש מינהל קשרי חוץ, מרכז השלטון המקומי
סרגיו ויניצקי- נציג התערוכה של ברצלונה בישראל

י"ח אב, תשפ"ב

06 ספטמבר 2022

לכבוד

מנהל מקרקעין ישראל

הנדון: שימוש בשטח המינהל לצרכי חנייה ציבורית

סימוכין: שטח שצ"פ טירת כרמל גוש 10675 חלקה 59

1. לאור קידום תוכנית המטרונית בטירת כרמל במרחב המדובר הכוללות ביטול תניות לכל אורך רח' הרצל הסמוך למתחם, אנו מבקשים להשתמש בשטח המינהל בגוש 10675 חלקה 59 לצרכי חנייה ציבורית.
2. כיום המגרש משמש כחנייה מאולתרת ונעשתה פנייה לרמ"י על מנת לאפשר שימוש במתחם לחנייה ציבורית והסדרת התאורה והנגישות בו במסגרת פרויקט מטרונית טירת כרמל.
3. אודה לאישורכם לשימוש כחנייה לכל הציבור ולבאי המרחב.

בכבוד רב,

עו"ד ערן ארבל

יוע"מש עיריית טירת כרמל

העתקים :

1. מר אריה טל – ראש עיריית טירת כרמל
2. גב' לנה אוסטר – מהנדסת עיריית טירת כרמל
3. מר אבישי כהן – מנכ"ל עיריית טירת כרמל

עיריית טירת כרמל – רחוב מוצקין 17, ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3910001

טלפון: 04-8547039 ; פקס: 04-8547007

www.tirat-carmel.muni.il

נספח א' מיקום נשוא הפנייה.

נספח א' - מיקום נשוא הפנייה



עו"ד נ. יונתן כלי
עיריית טירת כרמל