

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר טלפונית מתאריך 20.4.2023

ישיבה מס' 3/23 (1085)

על סדר היום: הארכת מועד תקנות תמ"א 38 עד ליום 18.5.2026,

תב"ע מספר מכ- 355-1213552,1000.

מאחר ומדובר בנושא המחייב החלטה דחופה בשל הצורך בפרסום ברשומות עד סוף חודש זה, אנו מקיימים ישיבה טלפונית באמצעות ווטסאפ כדלקמן:

עיריית טירת כרמל מאשרת הארכת תוקף תקנות תמ"א 38 עד לתאריך 18.5.2026.

הוועדה המרחבית מורדות הכרמל תפעל כאמור בתקנות.

להצבעה: אישור הארכת מועד תקנות תמ"א 38 עד לתאריך 18.5.2026,

מכ- 355-1213552,1000:

מר אריה טל, ראש העיר – מאשר

מר מוריס אסייג, סגן ומ"מ ראש העיר – מאשר

מר דוד שחר, סגן ראש העיר – מאשר

מר שי אברבנאל, סגן ראש העיר - מאשר

מר אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר – מאשר

מר מוריס בנימין, חבר מועצת עיר – מאשר

מר רוני לניאדו, חבר מועצת עיר - נמנע

מר יאיר סיידה, חבר מועצת עיר - מאשר

מר יגאל ישראל, חבר מועצת עיר – מאשר

גב' אפרת דוד, חברת מועצת עיר – מאשרת

מר מיכאל כהן, חבר מועצת עיר – מתנגד

מר כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר – נמנע

מר אבי עמרם, חבר מועצת עיר – נמנע

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

  
אריה טל  
ראש העיר  
טירת כרמל

על החתום :

אריה טל

ראש עיר

  
אבישי כהן

מנכ"ל העירייה

**לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל**

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: [www.tirat-carmel.muni.il](http://www.tirat-carmel.muni.il)

17 אפריל 2023

לכבוד  
ראש העיר  
מר אריה טל  
טירת כרמל

**הנדון: בקשה להארכת תוקף הוראות תמ"א 38**

תוקפם של הוראות תמ"א 38 ימשיכו לחול עד ליום 1.10.23 ולאחר מועד זה יפקעו הוראותיה באופן סופי.

למרות האמור הוראות התמ"א ימשיכו לחול לתקופה אחרונה נוספת עד ליום 18.5.26 בתנאים הבאים:

1. הוועדה המקומית המגעת בדבר קבלה החלטה עד ליום 1.5.23 לפיה היא מעוניינת כי הוראות התמ"א ימשיכו לחול
  2. הוועדה המקומית הכינה תכנית מתאר כוללת והתוכנית הוגשה למוסד התכנון המוסמך עד ליום 1.5.23
  3. הוועדה המקומית תמסור למנהל התכנון הודעה על ההחלטה ועל הגשת תוכנית, מנהל התכנון יעביר את המידע לידיעת המועצה הארצית
- מאחר ותוכנית כאמור בסעיף 2 אמורה להיות מוגשת עד ליום 1.5.23 לוועדה המחוזית נבקש את אישורה של מועצת העיר

בתודה מראש

איג' לנה אוסטר  
מהנדסת העיר  
איג' לנה אוסטר מל  
מהנדסת העיר

ערן שלום,

עפ"י החלטת המועצה הארצית, הוראות תמ"א 38 ימשיכו לחול עד לתאריך 1.10.23 ולאחר מועד זה יפקעו באופן סופי.

למרות האמור לעיל הוראות התמ"א ימשיכו לחול לתקופה אחרונה נוספת עד ליום ה-18.5.26 ובלבד שהתקיימו כל התנאים הבאים :

1. הוועדה המקומית הנוגעת בדבר קבלה החלטה עד לתאריך 1.5.23 לפיה היא מעוניינת כי הוראות התמ"א ימשיכו לחול לתקופה כאמור.
2. הועדה המקומית הכינה תכנית מתאר כוללת להתחדשות עירונית, או תכנית מתאר להתחדשות עירונית החלה על חלק משמעותי בישוב או על שכונה שלמה, או תכנית מפורטת לפי סעיף 23 לתמ"א, והתוכנית הוגשה למוסד התכנון המוסמך לאשרה עד ליום ה-1.5.23

הוועדה המקומית תמסור למינהל התכנון הודעה על ההחלטה ועל הגשת התוכנית. מינהל התכנון יעביר את המידע לידיעת המועצה הארצית, ויפרסם באתר האינטרנט שלו את מרחבי התכנון שבהם ימשיכו לחול הוראות תמ"א 38 לתקופה נוספת כאמור.

אנו פועלים לקיום התנאים המצטברים לעיל בתיאום עם מהנדסת העיר טירת כרמל והמנהלת להתחדשות עירונית.

נבקש את אישורה של מועצת העיר לצורך הגשת תוכנית כאמור בסעיף 2 לוועדה המחוזית עד ליום ה-1.5.23.



בברכה,  
אדר' אורית מרץ  
מהנדסת הוועדה

[orit@mordotcarmel.org](mailto:orit@mordotcarmel.org)

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל"  
רחוב נשי" 2 זוארה תל אביב 6100007 | טלפון 04-6671652 | פקס 04-6671653  
אתר אינטרנט: [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org) | עיריית נשר | טלפון 08-9800000