

פרוטוקול מליאת מועצת העיר מן המניין מתאריך ד' סיוון תשפ"ג, 24.5.23

פרוטוקול מס' 5/23 (1087)

נוכחים ה"ה: מר אריה טל, ראש העיר

מר מוריס אסייג, סגן ומ"מ ראש העיר

מר רוני לניאדו, חבר מועצת עיר

מר יאיר סיידה, סגן ראש העיר

מר מוריס בנימין, חבר מועצת עיר

מר שי אברבנאל, חבר מועצת העיר

מר יגאל ישראל, חבר מועצת עיר

לא נכחו ה"ה: מר דוד שחר, סגן ראש העיר

מר אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר

גב' אפרת דוד, חברת מועצת עיר

מר אבי עמרם, חבר מועצת עיר

מר כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר

מר מיכאל כהן, חבר מועצת עיר

משתתפים: אבישי כהן, מנכ"ל העירייה

הרצל רגב, גזבר העירייה

עו"ד ערן ארבל, יועמ"ש לעירייה

עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה

עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש

עמית לוי, דובר העירייה

הישיבה נפתחה בשעה 18:10 .

ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין. אין הערות לפרוטוקול ישיבה קודמת.

ראש העיר: מבקש הסכמתכם להעלות סעיף נוסף לסדר היום:

8. יציאתה של גב' רינת לפידות למשלחת מנהלי מרכזי צעירים לגרמניה .

החלטה: פה אחד אושרה הוספת הסעיף הנ"ל לסדר היום .

ראש העיר מודיע כי סעיף 5, בקשה להכרזת תכנית עירונית – קבוצת בית ירושלמי –

יורד מסדר היום.

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

על סדר היום:

1. שינויים בתב"ר מס' 713 – בי"ס יסודי 18 כיתות שכ' החותרים מגרש 10002, מ- 12,145,528 ₪ ל- 17,945,964 ₪.
2. שינויים בתב"ר מס' 714 – בי"ס יסודי 18 כיתות בשכ' גלי כרמל, מגרש 87, מ- 13,029,890 ₪ ל- 16,608,710 ₪.
3. כינוס ישיבת ועדת מחיקת חובות - שנת בחירות.
4. בקשה להכרזה: מתחם משרדים רח' הסדנה, טירת כרמל, יום: רפאל נדלך.
5. בקשה להכרזת תכנית התחדשות עירונית- קבוצת בית ירושלמי, רחובות: גורדון, שי עגנון ונתן אלבו – מעודכן – **יוד מסדר היום**.
6. תב"ר מס' 746- יצירת פרוייקט בתחום התרבות, בסך 12,000 ₪.
7. תב"ר מס' 747 – פרוייקט הכנה לשירות משמעותי, בסך 98,860 ₪.
8. יציאת גבי רינת לפידות למשלחת מנהלי מרכזי צעירים לגרמניה.

סעיף 1: שינויים בתב"ר מס' 713 – בי"ס יסודי 18 כיתות שכ' החותרים מגרש 10002,

גזבר: זהו תקציב של משרד החינוך עבור בניית בי"ס יסודי בשכ' החותרים. אנו מעדכנים את הסכומים.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 713 – בי"ס יסודי 18 כיתות שכ' החותרים, מ- 12,145,528 ₪ ל- 17,945,964 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 2: שינויים בתב"ר מס' 714 – בי"ס יסודי 18 כיתות בשכ' גלי כרמל, מגרש 87,

גזבר: מדובר בתקציב עבור בניית בי"ס יסודי בשכ' גלי כרמל, אנו מעדכנים את הסכומים.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 714 – בי"ס יסודי 18 כיתות בשכ' גלי כרמל, מגרש 87, מ- 13,029,890 ₪ ל- 16,608,710 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 3: כינוס ישיבת ועדת מחיקת חובות - שנת בחירות.

יועמ"ש: בעקבות פניה של מבקר המדינה ומספר תושבים, נערכה התייעצות מול משרד הממונה על המחוז בדבר כינוסה של הוועדה למחיקת חובות בשל הסמיכות למערכת הבחירות המוניציפליות וזאת מתוך חשש שמא ולו למראית עין, יועלו טענות בדבר חשד לשוחד בחירות. לאחר התייעצות ולאחר ששטחתי את הספקות בפני מבקר המדינה ובפני הממונה על המחוז, הוחלט כי הנושא יועלה לדיון במועצת עיר מתוך כוונה לכנס את הוועדה והכל בתיאום עם משרד הפנים.

להצבעה: תכנס הוועדה למחיקת חובות לפי הוראות הממונה על המחוז.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.



סעיף 4: בקשה להכרזה: מתחם משרדים רח' הסדנה טירת כרמל, יזם: "רפאל נדלן".

מנכ"ל: הרשות משקיעה משאבים רבים לקידום התחדשות עירונית ועסקית.

החברה הנ"ל מבקשת להקים מתחם משרדים בכניסה הצפונית לעיר, כולל קומת מסחר וחניון ציבורי לטובת כלל הציבור.

במקרה זה אנו מצטרפים לתב"ע במטרה לשפר את התשתיות והגישה ממתחם התעסוקה לרחוב הרצל והיציאה מהעיר.

לניאדו: אני רוצה לראות תכניות. לדעתי אנחנו מפספסים כאן אפשרות לחייב את פרויקט המטרונית למימון עלות התשתיות.

ראש העיר: אני אוודא שרוני יראה את התכניות, כפי שהוא מבקש.

סיידה: מבקש להבא, במקרה של תב"עות, שהמהנדסת תהייה נוכחת ותציג בפנינו את הנושא.

להצבעה: בקשה להכרזה:-מתחם משרדים רח' הסדנה טירת כרמל, יזם: "רפאל נדלן".

1 נמנע (רוני לניאדו)

6 בעד

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 5: בקשה להכרזת תכנית התחדשות עירונית- קבוצת בית ירושלמי, רחובות: גורדון, שי עגנון ונתן אלבז – מעוזכן – ירד מסדר היום.

סעיף 6: תב"ר מס' 746- יצירת פרויקט בתחום התרבות, בסך 12,000 ₪.

מנכ"ל: זהו תקציב ממשרד החינוך עבור פרויקטים בתחום התרבות, למרכז הנוער.

להצבעה: תב"ר מס' 746- יצירת פרויקט בתחום התרבות, בסך 12,000 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 7: תב"ר מס' 747 – פרויקט הכנה לשירות צבאי משמעותי, בסך 98,860 ₪.

מנכ"ל: גם כאן, מדובר בתקציב משרד החינוך עבור פרויקט הכנה לשירות צבאי משמעותי.

אנו רואים כי חלה עלייה בגיוס לצה"ל לשירות משמעותי. יותר צעירים יוצאים לקצונה, לצהלה, לפרויקט אחרי ועוד.

להצבעה: תב"ר מס' 747 – פרויקט הכנה לשירות משמעותי, בסך 98,860 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

- סעיף 8:** יציאת גבי רינת לפידות למשלחת מנהלי מרכזי צעירים לגרמניה.
מנכ"ל: קיבלנו הזמנה מאת מרכז השלטון המקומי למשלחת מנהלי מרכזי צעירים לגרמניה.
 הוחלט לשלוח את גבי רינת לפידות, מנהלת מרכז הצעירים לנסיעה.
 עלויות האירות יחולו ע"ת המארחים והעירייה תישא בעלות כרטיס הטיסה ואש"ל בלבד.
להצבעה: יציאת גבי רינת לפידות למשלחת מנהלי מרכזי צעירים לגרמניה.
החלטה: פה אחד אושר נוסח הצבעה.

ראש העיר נועל את הישיבה.

על החתום:



אריה טל
 ראש העיר

עיריית
 טירת כרמל




אבישי כהן
 מנכ"ל העירייה

ב' סיוון תשפ"ג

22 מאי 2023

לכבוד

חברי מועצת עיר

ג.א.ג.,

הנדון: הוספת סעיפים לישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין

הנני להודיעך על הוספת 2 סעיפים לסדר יום (מותנה באישור החברים) לישיבה אשר תתקיים ביום רביעי, ד' סיוון תשפ"ג, 24.5.23 שעה 18:00, בספריה העירונית.

סדר יום:

1. שינויים בתב"ר מס' 713 – בי"ס יסודי 18 כיתות שכ' החותרים מגרש 10002, מ- 12,145,528 ₪ ל- 17,945,964 ₪.
2. שינויים בתב"ר מס' 714 – בי"ס יסודי 18 כיתות בשכ' גלי כרמל, מגרש 87, מ- 13,029,890 ₪ ל- 16,608,710 ₪.
3. כינוס ישיבת ועדת מחיקת חובות - שנת בחירות.
4. בקשה להכרזה: מתחם משרדים רח' הסדנה, טירת כרמל, יזם: רפאל נדלן.
5. בקשה להכרזת תכנית התחדשות עירונית- קבוצת בית ירושלמי, רחובות: גורדון, שי עגנון ונתן אלבוז – מעודכן.
6. תב"ר מס' 746- יצירת פרויקט בתחום התרבות, בסך 12,000 ₪.
7. תב"ר מס' 747 – פרויקט הכנה לשירות משמעותי, בסך 98,860 ₪.

אודה להשתתפותכם.

בברכה,

אבישי כהן
מנכ"ל העירייה

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il



יא אייר תשפ"ג
11:11 02/05/2023

טירת - כרמל
שנת כספים : 2022

שינויים בתקציב בלתי רגיל

52100	713	813200	בי"ס יסודי 18 כיתות שכל החותרים מגרש 10002.
מס' רשות	מס' תב"ר	פרק משנה / עזר	תיאור פרטי העבודה
17,945,964.00		טירת - כרמל	____/____/____
סה"כ תקציב מאושר		שם העירייה	תאריך האישור ע"י הממונה

שם פרק משנה / עזר שינוי מספר : 3 שאושר ביום

בתי"ס יסודיים תיקון לתקציב מס' 713 מיום

תקבולים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
525	משרד החינוך	17,945,964.00	12,145,528.00	5,800,436.00	0.00
	סה"כ תקבולים	17,945,964.00	12,145,528.00	5,800,436.00	0.00

תשלומים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
750	עבודות קבלניות	17,162,973.00	11,465,437.00	5,697,536.00	0.00
930	רכישת ציוד יסודי	308,700.00	205,800.00	102,900.00	0.00
950	הוצאות תכנון ופיקוח	474,291.00	474,291.00	0.00	0.00
	סה"כ תשלומים	17,945,964.00	12,145,528.00	5,800,436.00	0.00

הערות:

הרשאה מס' 2023/07/077 על סך 634296 ש"ח.
הרשאה מספר 2023/02/174 על סך 5,166,140 ש"ח.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העירייה : אריה טל

תאריך



שינויים בתקציב בלתי רגיל

בי"ס יסודי 18 כיתות בשכ' גלי כרמל מגרש 87.	813000	714	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות

____/____/____	טירת - כרמל	16,608,710.00
תאריך האישור ע"י הממונה	שם הערייה	סה"כ תקציב מאושר

שם פרק משנה / עזר שינוי מספר : 3
חינוך יסודי תיקון לתקציב מס' 714 שאושר ביום

תקבולים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
525	משרד החינוך	16,608,710.00	13,029,890.00	3,578,820.00	0.00
	סה"כ תקבולים	16,608,710.00	13,029,890.00	3,578,820.00	0.00

תשלומים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
750	עבודות קבלניות	15,825,719.00	12,320,399.00	3,505,320.00	0.00
930	רכישת ציוד יסודי	308,700.00	235,200.00	73,500.00	0.00
950	הוצאות תכנון ופיקוח	474,291.00	474,291.00	0.00	0.00
	סה"כ תשלומים	16,608,710.00	13,029,890.00	3,578,820.00	0.00

הערות:
הרשאה מספר 2023/02/185 על סך 3,578,820 ש"ח.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש הערייה : אריה טל

תאריך

יום ראשון 14 מאי 2023

לכבוד
מר אריה טל
ראש העיר טירת כרמל

שלום רב,

הנדון: בקשה לאישור ייזום של תוכנית "רפאל נדלן"

355-1124023

ייזום: רפאל נדלן

עיריית טירת כרמל משקיעה משאבים רבים, לקידום התחדשות עירונית ועסקית בשטחה מתוך מטרה לשקם ולהקים שטחי מסחר בשטח שיפוטה.

התברה היזמית מבקשת להקים ברחוב הסדנה, גוש 11359 חלקות 4,17,81 מתחם משרדים בכניסה הצפונית לעיר, כולל קומת מסחר וחניון ציבורי לטובת כלל הציבור.

עיריית טירת כרמל מבקשת להצטרף לתוכנית כמגישה משותפת בזיקה ליצירת תשתית דרכים באזור, וכך דרך גישה נוספת ממתחם התעסוקה לרחוב הרצל והיציאה מהעיר.

על כן אין מניעה משפטית לאשר את ההצטרפות להגשת התוכנית בשיתוף עם היזום.

בברכה,

ערן ארבל, עו"ד,

יועמ"ש העירייה

העתקים:

חברי מועצת העיר

אבישי כהן – מנכ"ל העירייה

אינג' לנה אוסטר - מהנדסת העיר

הרצל רגב – גזבר העירייה

עיריית טירת כרמל – רחוב מוצקין 17, ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3910001

טלפון: 04-8547039 ; פקס: 04-8547007

www.tirat-carmel.muni.il

8 מאי 2023

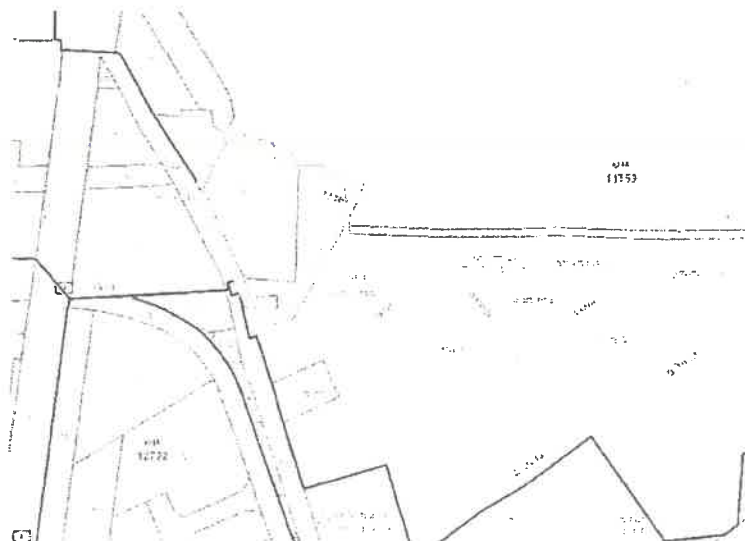
לכבוד
ראש העיר
מר אריה טל
טירת כרמל

הנדון: בקשה להכרזה מועצת העיר
שם התוכנית: מתחם משרדים בטירת כרמל 1124023-355

יזם: רפאל נדלן

- הוגשה בקשה לעיריית טירת כרמל עבור קידום התכנית לבניית מתחם משרדים על ידי היזם רפאל נדלן בכניסה הצפונית לעיר, באזור התעשייה ואלו עיקריה:
 - מיקום: רחוב הסדנה, גוש 11359 חלקות 4,17,81.
 - מטרת התכנית הינה הקמת מתחם משרדים בכניסה הצפונית בעיר. מתחם זה יכלול גם קומת מסחר ומבני ציבור. בנוסף במתחם זה יבנה חניון לטובת הציבור.
 - תחום התכנית משתרע על שטח של כ-6.5 דונם. התכנית מוסיפה שטחי תעסוקה (כ-55,000 מ"ר) מסחר (כ-3,000 מ"ר) ומבני ציבור (כ-400 מ"ר).
 - עיריית טירת כרמל תצטרף לבקשה כמגישת התוכנית ביחד עם היזם כחלק מבניית תשתית דרכים באזור, יצירת דרך גישה נוספת ליציאה ממתחם התעסוקה לרחוב הרצל ויציאה מהעיר, כניסה מרחוב הסדנה למתחם, זאת מכיוון שיש במתחם זה מתקן הנדסי.
 - הקו הכחול של התכנית יכלול את שינוי רשת הדרכים הקיימת והוספת כבישים ודרכים חדשות כנזכר למעלה.
- לאחר בדיקה הנדסית אין מניעה מצידנו להצטרף להגשת התוכנית ולאשרה במועצת עיר. לכן, אבקש את אישור מועצת עיר כמגישים ולאשרה.

אינג' לנה אוסטר
ע"י מהנדסת עיר
בתולה מרזוק
אינג' לנה אוסטר
מהנדסת העיר





gov
www.gov.il

מס' 747

לכבוד

16.05.2023
כה באייר תשפג
מספר הבקשה: 1001657126

שם הגוף: עיריית טירת כרמל
מספר הגוף: 20000126
כתובת: רח' ששת הימים
עיר: טירת כרמל

שלום רב,

הנדון: אישור בקשת תמיכה

מספר הועדה בה נדונה הבקשה: 10000228356
סוג הועדה: ועדת הקצבות
תאריך התכנסות הועדה: 12.03.2023
מספר התקנה: 20-67-01-28
תיאור התקנה: פעולות חינוך בלתי
תאריך תוקף התחייבות: 31.12.2024

הננו להודיעכם כי וועדת התמיכה אישרה את בקשתכם לתמיכה בשנת 2023
בפרויקט הכנה לשירות משמעותי.
סכום התמיכה עומד על סך של
סכום מוכר לפעילות עומד על סך של
אחוז ההשתתפות הינו 100.00%

98,860.00 ש"ח
98,860.00 ש"ח

- העברת התמיכה מותנית בעמידה בהוראות התכ"ס, בהנחיות החשב הכללי, בהנחיות ובהוראות המשרד כפי שיהיו מזמן לזמן ובעמידה בהוראות הנוהל להגשת בקשות לתמיכה מתקציב המדינה ולדיון בהן במקרה של אישור תמיכה למוסד ציבורי לפי סעיף 3א' לחוק יסודות התקציב.
- תמיכת המשרד תהיה בהתאם להוראות ולהנחיות האמורות לעיל.

רקע

כהתאם להחלטת ממשלה מיום 17.7.2022 מספרה 1790 בדבר מדיניות ממשלתית לשילובם של אזרחי ישראל ממוצא אתיופי בחברה הישראלית - המשך הפעלת תכנית משרד החינוך, מבקש מינהל חברה ונוער במשרד החינוך לתקצב רשויות מקומיות שהוגדרו כ"רשויות הדרך החדשה" אשר יפעילו תכניות ויוזמות חינוכיות שעיקרן הכנה לשירות משמעותי בצה"ל ובשירות הלאומי אזרחי לבעלי פטור מגיוס לצה"ל, לבני נוער מקרב האוכלוסייה שהינם יוצאי אתיופיה.
במסגרת זו פורסם ביום 14.12.2022 ועד ליום 29.12.2022 קול קורא המגדיר קריטריונים לתקצוב הקצוב רשויות מקומיות המשתייכות לרשויות "הדרך החדשה" ע"פ הפעלת תכניות ויוזמות רשותיות, קבוצות כושר פיזי ומנטאלי, וקבוצות עצמה, בתחום הכנה לשירות משמעותי בצה"ל לאוכלוסיות ייחודיות לשנה"ל תשפ"ג. בין מטרת התקצוב, הגדלת אחוז המתגייסים לצה"ל ולשירות הלאומי אזרחי (מקרב

ע"מ כ"ט
ה"ט
4004

מנהל כללי

לכבוד
מר אריה טל
ראש עיריית טירת הכרמל

שלום רב,

הנדון: הזמנה למשלחת מנהלי מרכזי צעירים לגרמניה

אנו מתכבדים להביא לידיעתך, כי בין התאריכים 18-24 ביוני 2023 מתכננים מינהל קשרי חוץ ומינהל חינוך במרכז השלטון המקומי, יחד עם ארגון הגג הגרמני להעצמת צעירים במגזר הציבורי, (DBBJ NRW) לשלוח משלחת מקצועית של מנהלי מרכזי צעירים ברשויות המקומיות למדינת נורת' ריין וסטפליה שבגרמניה.

במסגרת הביקור, ייבחנו אפשרויות להעצמת דור העתיד בערי שתי המדינות. בנוסף, ייכללו בסדר היום נושאים הנוגעים לאנטישמיות ושנאת זרים.

התכנים והתוכנית הסופית מתגבשים בימים אלו במנהל קשרי החוץ במרכז השלטון המקומי עם הארגון המארח.

כשבוע לפני הנסיעה, יוזמנו חברי המשלחת לתדרוך יציאה במרכז השלטון המקומי, במסגרתו תועבר תוכנית הביקור העדכנית, פרופילים של הגורמים עמם ייפגשו חברי המשלחת ועוד.

נבקש את אישורך לצרף את הגב' רינת לפידות, מנהלת מרכז הצעירים בטירת כרמל לנסיעה.

נציין כי כלל עלויות האירוח לרבות מלונות, ארוחות ונסיעות פנים ימומנו על חשבון המארחים ואילו העירייה מתבקשת לשאת העלויות כרטיס הטיסה ודמי האש"ל בלבד.

בברכה,

שלמה דולברג
מנהל כללי