

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין

שהתקיימה בתאריך כב' אב תשפ"ג, 9.8.2023

ישיבה מס' 8/23 (1090)

נוכחים ה"ה: מר אריה טל, ראש העיר

מר מוריס אסייג, סגן ומ"מ ראש העיר

מר אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר

מר מוריס בנימין, חבר מועצת עיר

מר רוני לניאדו, חבר מועצת עיר

מר יאיר סיידה, חבר מועצת עיר

גב' אפרת דוד, חברת מועצת עיר

מר כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר

מר מיכאל כהן, חבר מועצת עיר

מר דוד שחר, סגן ראש העיר

מר שי אברבנאל, סגן ראש העיר

מר יגאל ישראל, חבר מועצת עיר

מר אבי עמרם, חבר מועצת עיר

לא נכחו:

משתתפים: הרצל רגב, גזבר העירייה

עו"ד ערן ארבל, יועמ"ש

עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה

עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש

עמית לוי, דובר העירייה

הישיבה נפתחה בשעה 18:10.

ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין, הערות לפרוטוקול ישיבה קודמת?

יגאל ישראל: אני מבקש לתקן את הפרוטוקול האחרון מתאריך 28.6.23, בו הצבענו על אישור הארנונה לשנת 2024. בפרוטוקול צויין בטעות כי הצבעתי בעד, ובפועל התנגדתי לאישור צו ארנונה לשנת 2024.

יועמ"ש: ההערה מתקבלת.

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

סדר יום:

1. שינויים בתב"ר מס' 584 – ישן מול חדש, שכונת החותרים בסך 10,949,139 ₪.
2. שינויים בתב"ר מס' 690 - הקמת יבילים בית ספר ברזני, מ- 800,000 ₪ ל- 1,183,625 ₪.
3. תב"ר מס' 753 – 2 מבנים יבילים – מקיף דתי אריאל, בסך 300,000 ₪.
4. תב"ר מס' 754 – מבנה יביל בי"ס צמח צדיק (רמב"ם) בסך 170,000 ₪.
5. תב"ר מס' 755 – איילת הכרמל כביש גישה, שינוי תב"ע, בסך 1,000,000 ₪.
6. אישור הקצאת קרקע לקרן הקהילתית טירת כרמל, בשכ' איילת הכרמל, הידועה כגוש 10689, חלק מחלקות 87 ו-85, ממגרש 801.
7. אישור הקצאת קרקע ומבנה לעמותת חב"ד, שכ' נוף ים, הידועה כמגרש 10016.
8. מחיקת חובות תשלומי הורים – אגרות חינוך, 2010-2017.
9. תרומה לעמותת סיוע לנפגעות תקיפה מינית, בסך 3,000 ₪.
10. אישור החלטת וועדת תמיכות בספורטאים מצטיינים מיום 7.8.23.

סעיף 1: שינויים בתב"ר מס' 584 – ישן מול חדש, שכונת החותרים בסך 10,949,139 ₪.

- גזבר: תב"ר זה היה סל "ישן מול חדש" משכונת החותרים, ממנו העברנו כספים לתב"רים שונים.
- להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 584 – ישן מול חדש, שכונת החותרים בסך 10,949,139 ₪ וסגירתו.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 2: שינויים בתב"ר מס' 690 - הקמת יבילים בית ספר ברזני, מ- 800,000 ₪ ל- 1,183,625 ₪.

- גזבר: זהו תקציב המיועד להקמת מבנים יבילים בבי"ס ברזני, מעדכנים את הסכום.
- להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 690 - הקמת יבילים בית ספר ברזני, מ- 800,000 ₪ ל- 1,183,625 ₪ וסגירתו.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 3: תב"ר מס' 753 – 2 מבנים יבילים – מקיף דתי אריאל, בסך 300,000 ₪.

- גזבר: זהו תקציב ממשד החינוך ומקרנות הרשות עבור 2 מבנים יבילים לבי"ס אריאל.
- להצבעה: תב"ר מס' 753 – 2 מבנים יבילים – מקיף דתי אריאל, בסך 300,000 ₪.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

- סעיף 4:** תב"ר מס' 754 – מבנה יביל בי"ס צמח צדיק (רמב"ם) בסך 170,000 ₪.
- גזבר: כנ"ל, גם כאן מדובר בתקציב משרד החינוך וקרנות הרשות עבור מבנה יביל לבי"ס צמח.
- להצבעה: תב"ר מס' 754 – מבנה יביל בי"ס צמח צדיק (רמב"ם) בסך 170,000 ₪.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 5:** תב"ר מס' 755 – איילת הכרמל כביש גישה, שינוי תב"ע, בסך 1,000,000 ₪.
- גזבר: זהו תקציב לתכנון והכנת תכניות לדרך המחברת בין שכונת איילת הכרמל לבין רחוב לניאדו.
- להצבעה: תב"ר מס' 755 – איילת הכרמל כביש גישה, שינוי תב"ע, בסך 1,000,000 ₪.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 6:** אישור הקצאת קרקע לקרן הקהילתית טירת כרמל, בשכ' איילת הכרמל, הידועה כגוש 10689, חלק מחלקות 87, 85 מגרש 801.
- גזבר: אנו מבקשים לאשר את פרוטוקול וועדת הקצאות, בו אישרה הוועדה את בקשת הקרן הקהילתית להקצאת קרקע בשכונת אילת הכרמל (ליד בית החולים).
- התהליך נעשה בהתאם לחוק הקצאות קרקע ופורסם כנדרש ע"פ הוראות החוק.
- אנו נדרשים לאשר את הקצאת הקרקע על מנת לאפשר לקרן הקהילתית להתחיל את התהליך של גיוס תרומות בסך 70,000,000 ₪ אשר נועדו להקמת מבנה, למכון לחקר ולחדשנות טכנולוגית, המבנה יוקם במסגרת תב"ע מאושרת. יחולק לשמונה תתי מרכזים בתחומי המדע, החדשנות, חינוך, יזמות, ועוד...
- לרשות יוקצו 15% מהשטח הבנוי לפעילות לפי צורכי העירייה שתסוכם עם הקרן.
- הקרן תדאג לגיוס הסכומים באופן מלא.
- ההקצאה תקפה ל-3 שנים בלבד. במידה ועד המועד הנ"ל לא יגויס הסכום הנדרש, תוחזר הקרקע לרשות העירייה, בהצבעה במועצת העיר.
- בהסכם ההתניות סוכם כי ההקמה תחל כיחידה אחת, ובמידה ואין את כל הסכום הנדרש, לא יחלו בעבודות.
- סיידה: אני לא מבין מדוע אנו מאשרים לעמותה אשר נמצאת בגירעון של 430 אש"ח, וסך המחזור השנתי שלה בין 200-300 אש"ח, לנהל פרוייקט בסדר גודל של 70 מיליון ₪?
- דבר שני, אסור להקצות מקרקעין לפני בחירות.
- יועמ"ש: ישנם קריטריונים, ואנו עובדים עפ"י חוק, תהליך הפרסום החל מזמן.
- סיידה: למה אצה לנו הדרך? נמתין ל-1 לנובמבר ועד אז הקרן תוכיח את היכולות שלה ונביא להצבעה.
- מיכאל: היוזמה שמישהו מביא כסף לעיר זו יוזמה ברוכה. אבל אני נגד כל הקצאות.
- רוני: בונים מבנה לטובת הילדים והחינוך בעיר. אני לא מבין למה להתנגד.

מיכאל: הכל הסכמים פוליטיים. אני במקום ראש העיר מוריד מסדר היום .
אפרת: לאור העובדה שמיכאל קשר את שמי לקרן, אני רוצה לציין שהקרן הוקמה ע"י תושבים בשנת 2002 ועושה למעלה מ-12 שנים למען תושבי טירת כרמל ופועלת להובלת שינוי חברתי משמעותי בתחומי עשייה רבים, והייתה שותפה להקמת מבנים כמו מרכז הנוער, קונסרבטוריון, מרכז ילדים על הרצף ועוד... זה מיזם מבורך ואני שמחה מאד שהגיע אלינו לעיר.

ראש העיר: מי שהוביל את כל הפרויקטים שהזכרת זה הרשות והקרן הייתה שותפה. רוצה להודות בהזדמנות זו לכל החברים שהיו שותפים לכל הפעילויות.

אנו בתקווה שפרויקט זה יצליח. אנו רואים את טובת העיר. ובהסכם שנחתם מצויין תנאי כי במידה והקרן לא תצליח לגייס את כל הסכום תוך 3 שנים, הקרקע תושב לרשות .

מיכאל כהן: אני נגד ההקצאה .

דוד שחר: מברך את היוזמה.

להצבעה: אישור הקצאת קרקע לקרן הקהילתית טירת כרמל, בשכ' איילת הכרמל, הידועה כגוש 10689, חלק מחלקות 85 ו-87, מגרש 801.

7 בעד

4 נגד (יאיר סיידה, שי אברבנאל, מיכאל כהן, יגאל ישראל)

1 נמנע (מוריס בנימין)

מוריס בנימין: לנושא הקרן הקהילתית, למרות שזה מאד מבורך, היות ואנחנו בתקופת בחירות, אני חושב שזה לא הזמן להקצאת קרקע .

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 7: אישור הקצאת קרקע ומבנה המיועד לבית הכנסת, לעמותת חב"ד, שכ' נוף ים, הידועה כמגרש 10016

גזבר: אנו מעוניינים לאשר את פרוטוקול וועדת הקצאות מקרקעין, אשר אישרה לעמותת חב"ד הקצאת קרקע ומבנה המיועד לבית כנסת, בשכונת נוף ים, הידועה כמגרש 10016.

להצבעה: אישור הקצאת קרקע ומבנה – לעמותת חב"ד, שכ' נוף ים, הידועה כמגרש 10016

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 8: מחיקת חובות תשלומי הורים – אגרות חינוך, 2010-2017

גזבר: מדובר על חובות ישנים עבור אגרות חינוך שלא שולמו ע"י ההורים בשנים 2010 עד 2017.

להצבעה: מחיקת חובות תשלומי הורים – אגרות חינוך, 2010-2017.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

-5-

סעיף 9: תרומה לעמותת סיוע לנפגעות תקיפה מינית, בסך 3,000 ₪.

גזבר: כמדי שנה, פונים אלינו מהמרכז סיוע לנפגעות תקיפה מינית ואנו תורמים סך של 3,000 ₪.

להצבעה: תרומה לעמותת סיוע לנפגעות תקיפה מינית, בסך 3,000 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 10: אישור החלטת וועדת תמיכות - ספורטאים מצטיינים מיום 7.8.23.

גזבר: מבקשים לאשר פרוטוקול הוועדה לתמיכה בספורטאים מצטיינים. הוועדה אישרה תמיכה

לאיתי שושן, שחקן טניס מצטיין, המביא הישגים מרשימים וגאוה ליישוב.

הוועדה אישרה מלגה בסך 5,000 ₪.

להצבעה: אישור החלטת וועדת תמיכות בספורטאים מצטיינים מיום 7.8.23.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

ראש העיר נועל את הישיבה.

על החתום:



אריה טל, ראש העיר

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל: 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il