

ועדת השלושה של עיריית טירת הכרמל

פרוטוקול ישיבה מיום 17/5/22

נוכחים: אלשיך - מנכ"ל/מזכיר
הרצוג - גזבר
עמ"ש - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול תאום

ופיקוח

מכרז: חש/09/2021 פרק ב

ב. יוצר חב"ס בע"מ

עיריית טירת הכרמל (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן ב. יוצר חב"ס בע"מ ("הקבלן") לביצוע טירת הכרמל - שיפוצים במוסדות חינוך (להלן: "הפרויקט")/הפרויקטים, במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול תאום ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תאום ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

בא"י	מגדל	לשירות	המכרז	המכרז	המכרז
ב"ר	ויסלר	מחלק	המכרז	המכרז	המכרז
לש"ר	ב"ר	מחלק	המכרז	המכרז	המכרז
ויסלר	מחלק	המכרז	המכרז	המכרז	המכרז
ב"ר	מחלק	המכרז	המכרז	המכרז	המכרז
מחלק	המכרז	המכרז	המכרז	המכרז	המכרז

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול תאום ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

16/5/2022
עו"ד עדי אהרן
עו"ד עדי אהרן
עו"ד עדי אהרן
עו"ד עדי אהרן

על החתום
רגב הרצל
גזבר העיר
טירת כרמל
17/5/22

א. אריאל קרן
מנכ"ל/מזכיר



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 15/05/2022

פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר

אושר

הישיבה נערכה במשכ"ל בתאריך: 16:05:20 15/05/2022
נוכחים: ליאור רבינוביץ, קובי אהל

הרשות המקומית: עיריית טירת הכרמל
שם המכרז: חש/09/2021 פרק ב
שם הפרויקט: טירת הכרמל - שיפוצים במוסדות חינוך
מס' סידורי לנוהל: A-400103-21-22144

הוגשו 2 הצעות:

שמות המציעים:

שם המציע	אחוז הנחה מכרז	אחוז הנחה נהל	סה"כ אחוז הנחה
כהן חגית קבלני בנין בעמ	10%-	0%	10%-
ב. יועד חב לבנין בעמ	10%-	2.52%-	12.52%-

הערות חברי הועדה:

שם החבר	הערה	אמור להחתם על ידי	נחתם על ידי	סטטוס הערה
---------	------	-------------------	-------------	------------

*הנ"ל כפוף לבדיקת הצעות המחיר ע"פ תנאי המכרז ובדיקת היועץ המקצועי.

הערות:

שם עבודה: טירת הכרמל - שיפוצים במוסדות חינוך
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע ב. יועד חב לבנין בעמ



ספר סעיף/מק"ט זכרון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
7019	טירת הכרמל - שיפוצים במוסדות חינוך					
1	היקף כספי של הפרויקט					
61	היקף כספי של הפרויקט					
1	היקף כספי של הפרויקט					
01.61.01.0001 61.01.0001	היקף כספי של הפרויקט 6,000,000 ש"ח כולל מע"מ ומשכ"ל	קומפלט	0.00	1.00	0.00	
	יה"כ היקף כספי של הפרויקט					0.00
	יה"כ היקף כספי של הפרויקט					0.00
	הנחת מכרז של 10.00% הנחת נוהל של 2.80%				10.00% 2.80%	0.00
	הנחת נוהל של 2.80%				2.80%	0.00
	הנחת נוהל של 12.52%				12.52%	0.00
	ה"כ לאחר הנחה					
	ה"כ היקף כספי של הפרויקט					0.00
	ה"כ טירת הכרמל - שיפוצים במוסדות חינוך					0.00
	מע"מ 17%					0.00
	ה"כ כולל מע"מ					0.00
7019	ניהול תאום ופיקוח				8.50%	0.00
7019	סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח					0.00

אישורים נדרשים

מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר

מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיוור הקבלנים במידה וצורף למסמכי הנוהל

מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורף/תוכניות

מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)

תאריך הצעה 15/05/2022 14:35

הופק על ידי גיא חורש , guy@byoaad.co.il

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

7019

שם עבודה: טירת הכרמל - שיפוצים במוסדות חינוך
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע כהן חגית קבלני בנין בעמ



ספר סעיף/מקט זכרון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
7019	טירת הכרמל - שיפוצים במוסדות חינוך					
1	היקף כספי של הפרויקט					
61	היקף כספי של הפרויקט					
1	היקף כספי של הפרויקט					
01.61.01.000' 61.01.000'	היקף כספי של הפרויקט 6,000,000 ש"ח כולל מע"מ ומשכ"ל	קומפלט	0.00	1.00	0.00	
	ה"כ היקף כספי של הפרויקט				0.00	
	ה"כ היקף כספי של הפרויקט				0.00	
	הנחת מכרז של 10.00%				0.00	10.00%-
	ה"כ לאחר הנחה					
	ה"כ היקף כספי של הפרויקט				0.00	
	ה"כ טירת הכרמל - שיפוצים במוסדות חינוך				0.00	
	זע"מ 17%				0.00	
	ה"כ כולל מע"מ				0.00	
7019	ניהול תאום ופיקוח				0.00	8.50%
7019	סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח				0.00	

גישורים נדרשים

זאשר שקראתי את מסמך הפנויה לקבלת הצעת מחיר

זאשר שקראתי את מסמך סיכום סיור הקבלנים במידה וצורף למסמכי הנוהל

זאשר שקראתי את הגספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורף/תוכניות

זאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)

זאריך הצעה 12:06 12/05/2022

זופק על ידי חגית כהן, katzir9@gmail.com

תאריך: 02/05/2022

לכבוד
מר אייל שורצמן - סמנכ"ל בינוי
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

הנדון: בקשה לביצוע נוהל הצעת מחיר

שיפוצים, תוספת בניה ואחזקה - (פרק ב') במוסדות חינוך וציבור על פי מכרז מס' חש/09/2021 פרק ב'

1. אנו רשות עיריית טירת הכרמל מבקשים מכם לפנות בשמנו, מטעמנו, לזוכים במכרז חידוש, שיפוץ, תוספות בניה ועבודות אחזקה למבני חינוך וציבור, מכרז מס' חש/09/2021 פרק ב' לקבלת הצעת מחיר עבור שיפוצים במוסדות חינוך במסגרת פרק/קטגוריה - חידוש, שיפוץ, תוספות בניה למבני חינוך וציבור - פרק ב' שבמכרז, כמפורט בנספח המצ"ב, ע"פ תנאי המכרז.

הסכום המרבי לביצוע העבודות לא יעלה על 6,000,000 ₪ (כולל מע"מ ותקורת ניהול) (להלן "הסכום המרבי").
העבודות תבוצענה בהתאם להזמנות שתועברנה בפועל, על פי צרכי הרשות, לאחר שנחתמו ואושרו ע"י גזבר הרשות.

2. אנו ממנים אתכם כחברה מנהלת בהתאם למסמכי המכרז, למתן שירותי, בכפוף לתוצאות נוהל הצעת המחיר ולהחלטת הרשות להתקשר עם הזוכה בנוהל.

שם ותפקיד איש הקשר ברשות המזמינה : לנה אוסטר - מהנדסת

טלפון: 04-7708263

טלפון נייד:

מייל: lena@tirat-carmel.muni.il

הכשרת קבלן מהמשקל המייסד או התיאור
אוטורי פאסדו

איג'ר לנה אוסטר
מהנדסת העיר
עיריית טירת הכרמל

חתימת + חותמת מגזל התחום

חתימה וחותמת

גזבר

חותמת הרשות

בכבוד רב,



המועד האחרון לחתימת חוזה במסירת פטור למכרז הוא : 17/09/2022

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז חש/9/2021 מכרז לחידוש, שיפוץ, תוספות בניה ועבודות אחזקה למבני חינוך וציבור שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו, ובכפוף לשינויים אלו:

א. בחוזה ההתקשרות בין הקבלן לרשות המקומית, בסעיף 39.3 הסיפא החל במילים "מובהר בזאת, כי הרשות המזמינה רשאית לדרוש בכתב מהקבלן להיות אחראי גם על בטיחות העובדים של שאר הקבלנים" - תימחק;

ב. במקום האמור בסעיף 56.3, יבוא: "ככל שצויין בנוהל הצעת המחיר כי העבודות נשוא חוזה זה יבוצעו על בסיס מחיר פאושלי יהיו תנאי התשלום כפי שפורטו בנוהל הצעת המחיר".

2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:

3. בחליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי חכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.

4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.

5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו הצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.

6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.

7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.

8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.

9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.

10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.

תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

יאיר הירש
מנהל הכללי

תשרי תשפ"ב
19 בספטמבר 2021



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 15/05/2022

לכבוד

עיריית טירת הכרמל

א.ג.ב,

**הנדון: ריכוז הצעות מחיר טירת הכרמל - שיפוצים במוסדות חינוך
במסגרת מכרז חש/09/2021 פרק ב - שיפוצים - אחזקה - פרק ב**

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

שם הקבלן	אחוז הנחה מכרז	אחוז הנחה נוחל	סה"כ אחוז הנחה
כחן חגית קבלני בנין בעמ	-10%	0%	-10%
ב. יועד חב לבנין בעמ	-10%	-2.52%	-12.52%

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

3. המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי **ניהול תאום ופיקוח** של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **8.50%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
4. נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל **ליאור רבינוביץ** liorr@mashcal.co.il
5. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
6. **המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: 17/09/2022**

הערות:

בכבוד רב,
אייל שורצמן
סמנכ"ל

העתק:

ליאור רבינוביץ - מנהל פרויקטים - משכ"ל
קובי אהל מנהל אזור - משכ"ל
שמעון לוטן - מנהל אזור
שמעון לוטן - מנהל ארצי