

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין
שהתקיימה בתאריך יב' אדר ב' תשפ"ב, 13.4.2022
ישיבה מס' 4/22 (1067)

נוכחים ה"ה: מר אריה טל, ראש העיר
מר מוריס אסייג, סגן ומ"מ ראש העיר
מר דוד שחר, סגן ראש העיר
מר שי אברבנאל, סגן ראש העיר
מר אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר
מר מוריס בנימין, חבר מועצת עיר
מר רוני לניאדו, חבר מועצת עיר
מר יאיר סיידה, חבר מועצת עיר

לא נכחו ה"ה: גב' אפרת דוד, חברת מועצת עיר
מר כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר
מר אבי עמרם, חבר מועצת עיר
מר מיכאל כהן, חבר מועצת עיר
מר יגאל ישראל, חבר מועצת עיר

משתתפים: אבישי כהן, מנכ"ל העירייה
הרצל רגב, גזבר העירייה
עו"ד ערן ארבל, יועמ"ש
עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש
עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה
עמית לוי, דובר העירייה

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.
ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין,
אין הערות לפרוטוקול קודם.

סדר יום:

1. שינויים בתב"ר מס' 576 – תכנון ובניית מועדון נוער , מ-321,435,4 ₪ ל- 5,705,500 ₪.
2. שינויים בתב"ר מס' 646 – בי"ס יסודי שכ' החותרים, מ- 21,188,611 ₪ ל- 328,862,21 ₪
3. תב"ר מס' 716 – ישן מול חדש, שיווק 250 יח"ד באיילת הכרמל, בסך 3,185,497 ₪.
4. תב"ר מס' 717 – נגישות אקוסטית/חושית בבי"ס החותרים, בסך 30,000 ₪.
5. הארכת התקשרות עם חברת מילאון, עד סוף ספטמבר 2022.
6. אישור התקשרות להפעלת בריכה עירונית באמצעות הרשות ומפעיל חיצוני.
7. אישור הסכם התקשרות, התחדשות עירונית, חברת משה"ב.
8. תיקון טעות סופר, בפרוטוקול מועצת העיר מתאריך 9.3.22, סעיף 6: אישור אחוזי גביה להיטל השבחה עפ"י חוק ההסדרים, שכ' הפרחים גוש 10145 (במקום 80145).

סעיף 1: שינויים בתב"ר מס' 576 – עבור תכנון ובניית מועדון נוער , מ-4,321,435 ₪ ל- 5,705,500 ₪.

- גזבר: מדובר בתוספת תקציב של 1,384,065 ₪ ממשרד השיכון עבור תכנון ובניית מועדון נוער .
 להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 576 – תכנון ובניית מועדון נוער , מ-321,435,4 ₪ ל- 705,500,5 ₪.
 החלטה: **פה אחד אושר נוסח ההצבעה .**

סעיף 2: שינויים בתב"ר מס' 646 – בי"ס יסודי שכ' החותרים, מ- 21,188,611 ₪ ל- 21,328,862 ₪

- גזבר: מדובר בתוספת של משרד החינוך עבור תשתיות היקפיות לבניית בי"ס יסודי שכ' החותרים. ביה"ס כבר בנוי, אך יש השלמות תקציב כעת עם סיום הבנייה, בסך 140,251 ₪.
 להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 646 – בי"ס יסודי שכ' החותרים, מ- 21,188,611 ₪ ל- 21,328,862 ₪
 החלטה: **פה אחד אושר נוסח ההצבעה .**

סעיף 3: תב"ר מס' 716 – ישן מול חדש, שיווק 250 יח"ד באיילת הכרמל, בסך 3,185,497 ₪.

- גזבר: משרד השיכון העניק תקציב עבור שיווק של 250 יח"ד בשכונת איילת הכרמל, ובגינם קיבלנו תקציב עבור "ישן מול חדש" .
 להצבעה: תב"ר מס' 716 – ישן מול חדש, שיווק 250 יח"ד באיילת הכרמל, בסך 3,185,497 ₪.
 החלטה: **פה אחד אושר נוסח ההצבעה .**

סעיף 4: תב"ר מס' 717 – נגישות אקוסטית/חושית בבי"ס החותרים, בסך 30,000 ש"ח.

גזבר: זהו תקציב ממשרד החינוך עבור נגישות לכיתה אקוסטית/חושית בבי"ס החותרים.

להצבעה: תב"ר מס' 717 – נגישות אקוסטית/חושית בבי"ס החותרים, בסך 30,000 ש"ח.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 5: הארכת התקשרות עם חברת מילאון, עד סוף ספטמבר 2022.

יועמ"ש: עובדים על הוצאת מכרז חדש. מבקשים הארכה עד סוף ספטמבר 2022.

להצבעה: הארכת התקשרות עם חברת מילאון, עד סוף ספטמבר 2022.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 6: אישור התקשרות להפעלת בריכה עירונית באמצעות הרשות ומפעיל חיצוני.

יועמ"ש: לאחר שלא הצלחנו להוציא את המכרז לפועל. אנו מודעים להשקעה הגדולה הנדרשת בבריכה. כולל דרישות משרד הבריאות ותשלום ארנונה. זה לא משתלם לזכיינים לגשת למכרז כמו שהוא,

לפיכך, בהחלטה משותפת של הצוות הניהולי, הוחלט לצאת לתקן את המכרז ולעדכן אותו כך שהבריכה תישאר בבעלות העירייה, כאשר הרשות היא המפעילה של הבריכה העירונית וההסכם עם הזכייין יהיה לתפעול הבריכה, כשעלות כל ההוצאות הנדרשות יחולו על הזכייין, מלבד תשלום הארנונה.

להצבעה: מבקשים אישור עקרוני להוצאת מכרז מתוקן, כאשר הרשות היא המפעילה את הבריכה העירונית.

והזכייין יתפעל את הבריכה וכל ההוצאות הנדרשות יחולו עליו, מלבד הארנונה.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

אריה פרג'ון יוצא מאולם הישיבות.

סעיף 7: אישור הסכם התקשרות, התחדשות עירונית, חברת משה"ב.

יועמ"ש: חברת משה"ב קיבלה בעבר אישור עקרוני ממועצת העיר להיכנס לפרוייקט של התחדשות עירונית.

מדובר בפרוייקט התחדשות עירונית ברח' אצ"ל. כעת זה מתגבש לידי הסכם עם הנחיות של מהנדסת העיר. ההסכם כולל מבנה ציבור וחינוך.

להצבעה: אישור הסכם התקשרות להתחדשות עירונית - חברת משה"ב.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

אריה פרג'ון חזר לאולם הישיבות .

סעיף 8: תיקון טעות סופר, בפרוטוקול מועצת העיר מתאריך 9.3.22, סעיף 6: אישור אחוזי גביה להיטל השבחה עפ"י חוק ההסדרים, שכ' הפרחים גוש 10145 (במקום 80145) .

יועמ"ש: עקב טעות סופר נרשם בפרוטוקול מועצת העיר מיום 9.3.22, שכ' הפרחים גוש לא נכון, לפיכך אנו מבקשים אישור לתיקון הפרוטוקול: בו ירשם : שכונת הפרחים: גוש 10145 .

להצבעה: תיקון טעות סופר, בפרוטוקול מועצת העיר מתאריך 9.3.22, סעיף 6: אישור אחוזי גביה להיטל השבחה עפ"י חוק ההסדרים, שכ' הפרחים גוש 10145 (במקום 80145) :

קביעת היטלי השבחה לתכניות פינוי בינוי והתחדשות עירונית, עפ"י סמכות העירייה לפי סעיף 3 א (ב) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 :

שכונת ביאליק: גוש 10675

שכונת שזר-דקר: גושים 10143-10144

שכונת רמב"ם, גוש: 10674

שכונת כהן – גוש: 10677

שכונת גיורא: גוש 10679

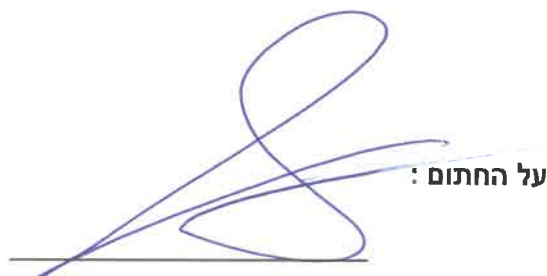
שכונת בן צבי: גוש 12300

שכונת הפרחים: גוש 10145

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה .

ראש העיר: לקראת חג הפסח, ברצוני לברך את החברים בחג פסח כשר ושמח לכם ולבני משפחותיכם, שנמשיך להוביל ולקדם את העיר יחד בשיתוף פעולה.

ראש העיר נועל את הישיבה.


על החתום :

אריה טל

ראש העיר



אבישי כהן

מנכ"ל העירייה