

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין

שהתקיימה בתאריך ל' סיוון תשפ"ב, 29.6.2022

ישיבה מס' 7/22 (1070)

נוכחים ה"ה: מר אריה טל, ראש העיר

מר דוד שחר, סגן ראש העיר

מר אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר

מר מוריס בנימין, חבר מועצת עיר

מר רוני לניאדו, חבר מועצת עיר

מר יאיר סיידה, חבר מועצת עיר

מר יגאל ישראל, חבר מועצת עיר

לא נכחו ה"ה: מר מוריס אסייג, סגן ומ"מ ראש העיר

מר שי אברבנאל, סגן ראש העיר

גב' אפרת דוד, חברת מועצת עיר

מר אבי עמרם, חבר מועצת עיר

מר כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר

מר מיכאל כהן, חבר מועצת עיר

משתתפים: מר אבישי כהן, מנכ"ל העירייה

הרצל רגב, גזבר העירייה

עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה

עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש

עמית לוי, דובר העירייה

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.

ראש העיר פותח את הישיבה שלא מן המניין.

גזבר: אני מציע בפניכם את צו הארנונה לשנת 2023.

עפ"י הוראות החוק יש לאשר צו מיסים לשנה הבאה עד 30 ביוני של השנה השוטפת,

לפיכך אנו מביא לאישור חברי המועצה כעת.

שיעור העלייה אוטומטית בסך 1.37%. מלבד נושא בית החולים, שם אנחנו נמצאים מתחת למינימום וקיבלנו על כך הערת ביקורת. לכן אנו מעלים עפ"י תעריף המינימום שנקבע בתקנון.

-2-


חברי המועצה הציעו להעלות את שיעור הארנונה לבית החולים בשיעור של - 10%, בטענה שבכל בתי החולים באזור התעריפים הרבה יותר גבוהים. לגבי סעיף זה התקבלה החלטה להעלות ב- 10% ולהגיש בקשה לאישור חריג.

להצבעה: אישור ארנונה כללית לשנת הכספים 2023.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

ראש העיר נועל את הישיבה.

על החתום :



אריה טל  
ראש העיר



אבישי כהן  
מנכ"ל העירייה

פרוטוקול 1070

## הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2023.

”בתוקף סמכותה, החליטה מועצת העיר טירת כרמל להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2023 כלהלן : ”

### 1. לגבי בניינים המשמשים למגורים

סוגי נכסים	תעריף לשנה	סוג נכס
א. אזור א' – לכל מ"ר משטח המבנה	40.61 ₪ (מידות חוץ)	( 101 ) (40.06) 1.37%
ב. אזור ב' – לכל מ"ר משטח המבנה	40.57 ₪ (מידות חוץ)	( 102 ) (40.02) 1.37%

### 2. לגבי בניינים המשמשים / מוחזקים ע"י:

סוגי נכסים	תעריף לשנה	סוג נכס
א. בנקים - לכל מ"ר או חלק ממנו	1471.88 ₪ (מידות חוץ)	( 900 ) (1451.99) 1.37%
ב. תחנות דלק - לכל מ"ר או חלק ממנו	195.31 ₪ (מידות חוץ)	( 207 ) (192.67) 1.37%
ג. מוסכים – לכל מ"ר או חלק ממנו.	153.88 ₪ (מידות חוץ)	( 203 ) (151.80) 1.37%
ד. מכוני רישוי לרכב- בשטח עד 250 מ"ר. לכל מ"ר או חלק ממנו. מעל 250 מ"ר לכל מ"ר או חלק ממנו לפי פריט 2 (ג) (מוסכים)	87.57 ₪ (מידות חוץ) 153.88 ₪ (מידות חוץ)	( 208 ) (86.36) 1.92% ( 208 ) (151.80) 1.37%
ה. סופר מרקטים- לכל מ"ר או חלק ממנו	338.88 ₪ (מידות חוץ)	( 201 ) (334.30) 1.37%
ו. עסק העוסק במסחר הנעלה והלבשה בלבד כששטח העסק עולה מעל 300 מ"ר	214.07 ₪ (מידות חוץ)	( 211 ) (211.18) 1.37%
ז. מרכז קניות, רשתות, בתי כל בו מרכולים	338.88 ₪ (מידות חוץ)	( 212 ) (334.30) 1.37%

3.38%	(70.79)	(202)	73.18 ₪ (מידות חוץ)	ח. בית - חולים - לכל מ"ר או חלק ממנו
1.37%	(81.78)	(204)	82.91 ₪ (מידות חוץ)	ט. משטרת ישראל
1.37%	(81.78)	(209)	82.91 ₪ (מידות חוץ)	י. מתקני תע"ש - לכל מ"ר או חלק ממנו
1.37%	(124.60)	(205)	126.31 ₪ (מידות חוץ)	יא. מרפאות לכל מ"ר או חלק ממנו
1.37%	(110.34)	(206)	111.85 ₪ (מידות חוץ)	יב. אולמי שמחות - לכל מ"ר או חלק ממנו
1.37%	(126.22)	(400)	127.95 ₪ (מידות חוץ)	יג. תעשייה ומלאכה - יחידה
1.37%	(105.91)	(400)	107.36 ₪ (מידות חוץ)	ששטחה עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו
1.37%	(40.79)	(210)	41.36 ₪ (מידות חוץ)	יד. חניונים לכל מ"ר או חלק ממנו
1.37%	(57.08)	(303)	57.86 ₪ (מידות חוץ)	ט"ו. בתי אבות
1.37%	(73.99)	(304)	75.00 ₪ (מידות חוץ)	ט"ז. בתי מלון

### 3. לגבי בנין אחר

סוג הנכס	תעריף לשנה	סוגי נכסים
1.37% (129.79) (301)	131.56 ₪ (מידות חוץ)	א. באזור א' - יחידה ששטחה עד 50 מ"ר, לכל מ"ר
1.37% (89.12) (302)	90.35 ₪ (מידות חוץ)	ב. באזור ב' - יחידה ששטחה עד 50 מ"ר, לכל מ"ר
1.37% (108.84) (א + ב)	110.33 ₪ (מידות חוץ)	ג. לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו לגבי סעיפים 3 (א) ו- 3 (ב)

### 4. אדמה חקלאית

סוג הנכס	תעריף לשנה	סוגי נכסים
1.37% (178.90) (601)	181.35 ₪ (מידות חוץ)	לכל דונם או חלק ממנו

## 5. קרקע

סוגי הנכסים	תצריף לשנה	סוג הנכס
	33.49 ש"ח (מידות תוך)	(700) (33.04) 1.37%

### פירוט אזורים :

1. אזור א' - כולל כל שטח שיפוט עיריית טירת כרמל למעט אזורים הכלולים באזור ב'.
2. אזור ב' - כולל : אשכול, וייצמן, גיורא, בן צבי , מבנה אשר נבנה לפני שנת 1949.

### הגדרות:

1. **בנין** - כל מבנה שבתחום העיריה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, מתכת כל שהיא, עץ או כל חומר אחר, לרבות :
  - א) כל חלק של מבנה וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
  - ב) שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו, ולמעט קרקע במבנים המשמשים למגורים בלבד. "שטח קרקע" לענין זה הנו :  
עד 60% (שישים אחוז) מאותו שטח ולא כולל השטח אשר עליו עומד המבנה.

### 2. קרקע:

- א. קרקע תפוסה - כל קרקע אשר אינה אדמה חקלאית, או אינה אדמת בנין ושמחזיקים ומשתמשים בה שלא ביחד עם בנין.
- ב. קרקע תפוסה ע"י : מסילת רכבת, צינורות, מובילים, עמודי חשמל, וטלפון.

### 3. חניון :

מגרש או בניין המיועד כולו או חלקו לחניית כלי רכב.

## מועדי תשלום

1. מועד תשלום הארנונה לשנת המס 2023 יחול עד – 31/01/2023 ט' בשבט תשפ"ג.

2. מבלי לפגוע במועד זה ולנוחות התושבים מחליטה העירייה לאפשר לשלם את החיוב הכולל בארנונה בשעורים דו - חודשיים עד למועדים הבאים ( ייתכנו שינויים במועדים אלה בכפוף להנחיות משרד הפנים והחברה לאוטומציה ) :

1/1/2023 , 1/3/2023 , 1/5/2023 , 1/7/2023 , 1/9/2023 , 1/11/2023 .

3 . המשלם בתשלומים יחוייב בתוספת הצמדה עפ"י חוק הרשויות המקומיות .

## הנחות - כללי :

1. הנחה שנתית של 2% תינתן :

לכל המשלם מראש את כל הארנונה שהינו חייב לשנת המס 2022 עד ליום 31/1/2023 .

2. המשלם חשבונות תקופתיים בהוראה קבועה בבנק או בגביה מרוכזת יחנה מהנחה של 2% .