

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר, שלא מן המניין

שהתקיימה בתאריך כ"ב חשון תשפ"ג, 16 נובמבר 2022

ישיבה מס' 15/22 (1078)

נוכחים ה"ה:

מר אריה טל, ראש העיר
מר מוריס אסייג, סגן ומ"מ ראש העיר
מר שי אברבנאל, סגן ראש העיר
מר אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר
מר מוריס בנימין, חבר מועצת עיר
מר רוני לניאדו, חבר מועצת עיר
מר יאיר סיידה, חבר מועצת עיר
מר כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר
מר יגאל ישראל, חבר מועצת עיר
מר מיכאל כהן, חבר מועצת עיר

לא נכחו ה"ה:

מר דוד שחר, סגן ראש העיר
גב' אפרת דוד, חברת מועצת עיר
מר אבי עמרם, חבר מועצת עיר

משתתפים:

אבישי כהן, מנכ"ל העירייה
הרצל רגב, גזבר העירייה
עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה
עו"ד ערן ארבל, יועמ"ש
עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש
עמית לוי, דובר העירייה

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.

ראש העיר פותח את הישיבה שלא מן המניין.

אין הערות לפרוטוקול קודם מתאריך 3.11.22.

-2-

סדר יום :

1. תב"ר מס' 728 – מענקי מפעל הפיס לשנת 2022 בסך 790,996 ₪.
2. תב"ר מס' 729 – הסכם מסירה – גלי כרמל, בסך 50,027,458 ₪.
3. אישור תכנית להתחדשות עירונית, מתחם אצ"ל, יזם: הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
4. אישור חוק עזר לטירת כרמל (שירותי שמירה), תשפ"ג-2022.
5. מדיניות קבלת אישור לעמודי נכים עפ"י הוראות החוק – עדכון.
6. מינוי וועדת רכש עירונית: גזבר העירייה, יו"ר
מנכ"ל העירייה, חבר וועדה
יועמ"ש לעירייה, חבר וועדה
7. אישור מינוי מנהל רכש - חזי מנשה.
8. אישור נוהל רכישות (רצ"ב העתק).

סעיף 1: תב"ר מס' 728 – מענקי מפעל הפיס לשנת 2022 בסך 790,996 ₪.

- גזבר: זהו מענק של מפעל הפיס לשנת 2022. חלקו נועד לרכישת מחשבים לבי"ס החותרים ומפעל הפיס מחייב להקצות אחוז מסוים לטובת פעולות רווחה.
- להצבעה: תב"ר מס' 728 – מענקי מפעל הפיס לשנת 2022 בסך 790,996 ₪.
- החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 2: תב"ר מס' 729 – הסכם מסירה – גלי כרמל, בסך 50,027,458 ₪.

- גזבר: בעקבות הסכם מסירה של שכונת גלי כרמל שנערך בין העירייה למשרד השיכון הוחלט שמשרד השיכון יעניק לעירייה מענק בשווי 50,027,458 ₪, על מנת שהעירייה תשלים את העבודות הנדרשות לשכונת גלי כרמל, כמו: פתוח פארק "מרים והים", ופיתוח אזור התעשייה מאחורי תחנת הדלק, ובנוסף נעשה השלמות לשצ"פים, התקנת מצלמות, שילוט ועוד.
- להצבעה: תב"ר מס' 729 – הסכם מסירה – גלי כרמל, בסך 50,027,458 ₪.
- החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

- סעיף 3:** אישור תכנית להתחדשות עירונית, מתחם אצ"ל, יזם: הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
- יועמ"ש: מדובר בפיילוט עירוני של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. הפיילוט נערך במספר ערים בארץ וביניהן טירת כרמל.
- מנכ"ל: העירייה זכתה יחד עם עוד מספר רשויות ב"קול קורא", להתחדשות עירונית. המדינה היא המנהלת את ההתקשרות, כולל הכנת תכניות, הוצאת היתרים, שיתוף ציבור וכו'.
- מנכ"ל: העירייה מצטרפת כשותפה לתכנית ותצא למכרז יחד עם הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
- מוריס אסייג: האם המיזם קשור גם למקומות שכבר חתומים ע"י דיירים ?
- מנכ"ל: כן. זה כולל את כל מתחם אצ"ל. גושים: 10143 10723, חלקות: 12, 38, 60, 83, 74, 39
- לא כולל את מה שאושר בעבר במועצת העיר.
- יגאל ישראל: אני בעד פיתוח. העיר הזו הולכת ונלחצת מבחינה תחבורתית, האם מישהו נותן את דעתו על כך עם כל הפיתוח הזה?
- ראש העיר: זו בדיוק התשובה. הרשות הממשלתית תגיע לכאן על מנת לעשות סדר ולתכנן את כל הפרוייקט, ותבחן את הנושא מכל ההיבטים, כולל מוסדות ציבור ונושא התחבורה. כל יזם שיגיע יהיה חייב לעמוד בדרישות המדינה.
- רוני לניאדו: בכל התכניות שנעשו בעבר בעיר, לא התחשבו בנו התושבים. אני מקווה שכאן לפחות יהיה פיקוח נאות על הנושא.
- אבישי: ראש העיר ביקש שנציג בפני החברים מצגת על כל ההתחדשות העירונית בעיר. אנו עובדים כרגע על המצגת והיא תוצג בפניכם לישיבה הבאה או אחריה.
- להצבעה: אישור תכנית להתחדשות עירונית, מתחם אצ"ל, יזם: הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

- סעיף 4:** אישור חוק עזר לטירת כרמל (שירותי שמירה), תשפ"ג-2022.
 גזבר: זהו חוק שאושר בעבר במועצת העיר. בשל עיכוב בין אישור התעריף לאישור החוק, נאלצנו לעדכן שוב את התעריפים. מבקש את אישורכם על מנת שנעביר לאישור משרד הפנים ולפרסום ברשומות.
- מיכאל כהן: אני לא מבין למה להטיל עוד מס על התושבים. זה לא לעניין. אפשר לוותר על זה. אני פונה לחברים, להוריד את זה מסדר היום.
- גזבר: מערך הביטחון של העירייה השתנה מאד בשנים האחרונות וזאת ע"ח תקציב העירייה. זהו באמת סכום שולי ביחס לעלות הפרוייקט. מה שצפוי לגבות מהתושבים זה כמאה שקלים בשנה לבית אב בממוצע לאחר נטרול אחוזי גביה.
- להצבעה: אישור חוק עזר לטירת כרמל (שירותי שמירה), תשפ"ג-2022.
 9 בעד
 1 נגד (מיכאל כהן)
- החלטה:** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 5:** מדיניות קבלת אישור לעמודי נכים עפ"י הוראות החוק – עדכון.
 יועמ"ש: נעשתה בדיקה על כל מערך קבלת אישורים לעמודי נכים והוחלט על מספר עדכונים. יגאל ישראל: האם יש מישהו מוסמך שבודק את הנושא?
- מנכ"ל: נציגת מחלקת הנדסה, התובעת העירונית והמנכ"ל בדקנו את הנושא. הקריטריונים שלנו היו מהמקלים בארץ לכן אנו מבקשים לעדכן אותם כעת.
- מנכ"ל: יש לנו מצוקת חניה בעיר, אנשים יוצאים מהעיר או הולכים לעולמם, ולא מקפידים להסיר את עמודי הנכים, לכן יש צורך בבדיקה והצבת קריטריונים.
- מיכאל כהן: יש מצב שירידו עמודי נכים למי שכבר קיבל אישור?
- מנכ"ל: אנו עורכים בדיקה מחודשת. כל מי שזכאי עפ"י הקריטריונים החדשים, לא יורידו לו.
- להצבעה: מדיניות קבלת אישור לעמודי נכים עפ"י הוראות החוק – עדכון.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

- סעיף 6:** מינוי וועדת רכש עירונית:
 גזבר העירייה - יו"ר; מנכ"ל העירייה - חבר וועדה; יועמ"ש לעירייה - חבר וועדה.
 מנכ"ל: עפ"י החוק, אנו מחויבים למנות וועדת רכש, שתכלול גזבר, יועמ"ש ומנכ"ל.
 מיכאל: אולי סוף סוף הוועדה תדאג לעשות סדר.
 להצבעה: מינוי וועדת רכש עירונית:
 גזבר העירייה - יו"ר
 מנכ"ל העירייה - חבר וועדה
 יועמ"ש לעירייה - חבר וועדה.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 7:** אישור מינוי מנהל רכש - חזי מנשה .
 מנכ"ל: לאחר מכרז שבו זכה חזי מנשה, אנו מבקשים לאשר את מינויו כמנהל רכש.
 להצבעה: אישור מינוי מנהל רכש - חזי מנשה .
 9 בעד
 1 נגד (מיכאל כהן)
 החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 8 :** אישור נוהל רכישות (רצ"ב העתק).
 גזבר: נשלח אליכם נוהל רכישות והתקשרויות. אנו מבקשים את אישורכם.
 להצבעה: אישור נוהל רכש והתקשרויות בעיריית טירת כרמל (המצ"ב)
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

על החתום :



אריה טל
ראש העיר

עיריית
טירת כרמל



אבישי כהן
מנכ"ל העירייה

לכבוד

חברי מועצת עיר

ג.א.נ.

הנדון: הזמנה לישיבת מועצת עיר שלא מן המניין

הנני מתכבד להזמין לשיבת מועצת עיר שלא מן המניין,
אשר תתקיים ביום רביעי, 16.11.22 שעה 18:00 בספריה העירונית.

סדר יום :

1. תב"ר מס' 728 – מענקי מפעל הפיס לשנת 2022 בסך 790,996 ש.ו.
2. תב"ר מס' 729 – הסכם מסירה – גלי כרמל, בסך 50,027,458 ש.ו.
3. אישור תכנית להתחדשות עירונית, מתחם אצ"ל, יזם: הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
4. אישור חוק עזר לטירת כרמל (שירותי שמירה), תשפ"ג-2022.
5. מדיניות קבלת אישור לעמודי נכים עפ"י הוראות החוק – עדכון.
6. מינוי וועדת רכש עירונית: גזבר העירייה, יו"ר
מנכ"ל העירייה, חבר וועדה
יועמ"ש לעירייה, חבר וועדה
7. אישור מינוי מנהל רכש - חזי מנשה.
8. אישור נוהל רכישות (רצ"ב העתק).

אודה להשתתפותכם.

בכבוד רב ,



אבישי כהן

מנכ"ל העירייה

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל
ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il
אתר: www.tirat-carmel.muni.il



יט חשון תשפ"ג
10:47 13/11/2022

טירת - כרמל
שנת כספים : 2022

תקציב בלתי רגיל

| | | | |
|----------------------------|----------------|------------------|----------|
| מענקי מפעל הפיס לשנת 2022. | 840000 | 728 | 52100 |
| תיאור פרטי העבודה | פרק משנה / עזר | מס' תב"ר | מס' רשות |
| ___/___/___ | טירת - כרמל | 790,996.00 | |
| | שם העירייה | סה"כ תקציב מאושר | |

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
רווחה תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

| תקבולים | | |
|-------------|------------------------|------|
| תקציב מאושר | שם הסעיף | סעיף |
| 790,996.00 | השתתפות מוסדות ותרומות | 523 |
| 790,996.00 | סה"כ תקבולים | |
| תשלומים | | |
| תקציב מאושר | שם הסעיף | סעיף |
| 790,996.00 | עבודות קבלניות | 750 |
| 790,996.00 | סה"כ תשלומים | |

הערות:

- מימון מפעל הפיס - מענקים לשנת 2022:
 (1) מענק מספר 1125 - תכניות הפעלה בתחום הרווחה על סך 245,216 ש"ח.
 (2) מענק מספר 1130 - רכישת מחשבים לבתי ספר על סך 300,564 ש"ח.
 (3) מענק מספר 1126 - תכניות הפעלה בתחום הרווחה על סך 245,216 ש"ח.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העירייה : אריה טל

תאריך



יט חשון תשפ"ג
11:55 13/11/2022

טירת - כרמל
שנת כספים : 2022

תקציב בלתי רגיל

| | | | |
|---------------------|----------------|------------------|----------|
| הסכם מסירה גלי כרמל | 740000 | 729 | 52100 |
| תיאור פרטי העבודה | פרק משנה / עזר | מס' תב"ר | מס' רשות |
| ___/___/___ | טירת - כרמל | 50,027,458.00 | |
| | שם העירייה | סה"כ תקציב מאושר | |

שם פרק משנה / עזר
1. תקציב חדש.
תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

| תקבולים | | |
|---------|---------------------|---------------|
| סעיף | שם הסעיף | תקציב מאושר |
| 527 | משרד הבינוי והשיכון | 50,027,458.00 |
| | סה"כ תקבולים | 50,027,458.00 |
| תשלומים | | |
| סעיף | שם הסעיף | תקציב מאושר |
| 750 | עבודות קבלניות | 50,027,458.00 |
| | סה"כ תשלומים | 50,027,458.00 |

הערות:
הזמנה מספר 1825777/2022 עבור פארק עסקים, שצ"פ לאורך קיר אקוסטי, השלמת עבודות פיתוח.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העירייה : אריה טל

תאריך

23 באוקטובר 2022

לכבוד
ראש העיר
מר אריה טל
טירת כרמל

הנדון: בקשה לאישור ייזום של תוכנית להתחדשות עירונית במסלול רשויות
שם התוכנית: מתחם האצ"ל טירת הכרמל
יזם: עיריית טירת הכרמל והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

הוגשה ע"י מחקת הנדסה בקשה לאישור וייזום של תוכנית להתחדשות עירונית. יוזמת התוכנית היא עיריית טירת הכרמל יחד עם הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ועיקריה: התחדשות עירונית במסלול פינוי בינוי.

מיקום: רחובות אצ"ל, הרצל, לח"י, דקר וי"א ספורטאים

המטרת הינה הכנת תכנית סטטוטורית התחדשות עירונית בטירת כרמל במתווה פינוי בינוי במתחם אצ"ל.

התכנית תכלול הריסת מבני שיכון קיימים והקמת מבני מגורים חדשים תוך מתן מענה מיגון, נגישות חניה. כמו כן יתוכננו במסגרת התכנית תשתיות, פיתוח שטחי ציבור וכבישים, ובנוסף יתוכננו מבני ציבור כולל מבני החינוך.

במתחם הקיים ישנן 337 יחידות דיור ב- 31 מבני שיכון בגובה 3-4 קומות.

התכנית מוסיפה שטחי מסחר ושטחים ציבוריים לרווחת התושבים ברישום תלת- מימדי, על מנת לייצר תשתית פרטית וציבורית לתפקוד העתידי של השכונה כולל מתן דגש להשתלבות התכנון במרקם הבנוי הקיים ובפיתוח העתידי המתכונן בשכונות הסמוכות.

זאת, בנוסף לבינוי מגוון המשלב בנייה מרקמית לאורך רח' אצ"ל ודקר.

כחלק מתחום התכנית, המשתרעת על שטח של 93.3 דונם, כ-65.5 דונם הינם ביעוד ציבורי.

עיריית טירת כרמל תצטרף לבקשה כמגישת התוכנית ביחד עם היזם כחלק מהתחדשות עירונית. אבקש את אישור מועצת העיר לתכנית הנ"ל.

בתודה מראש

אילנה אוסטר
מנהלת העיר
מחלקת העיר

כ"ט תשרי, תשפ"ג
24 אוקטובר, 2022

לכבוד
מר אריה טל
ראש העיר טירת כרמל

שלום רב,

הנדון: בקשה לאישור ייזום של תוכנית להתחדשות עירונית במסלול רשויות

שם התוכנית : מתחם האצ"ל טירת כרמל

יזום: עיריית טירת כרמל והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

עיריית טירת כרמל משקיעה משאבים רבים, לקידום התחדשות עירונית בשטחה מתוך מטרה לשקם שכונות ותיקות בשטח שיפוטה.

פרויקטים אלו נועדו לחזק מבנים, לשפר תשתיות, גנים ציבוריים, תחבורה חדשה וכפועל יוצא שיפור ברמת חייהם של התושבים.

על פי סעיף 61 (א) (ב) לחוק התכנון והבניה – התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), רשות מקומית או הוועדה המקומית בעלי הסמכות להכין ולהגיש התוכנית לקידום מתחמי פינוי בינוי והתחדשות עירונית.

התוכנית הנ"ל נבדקה מקצועית ע"י מהנדסת העיר – רצ"ב חוות דעתה, ואושרה כזאת שעולה בקנה אחד עם תזון הרשות המקומית, הרשות משמשת כמגישת התוכנית וזכיום יחד עם הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

בהתבסס על המלצת מחלקת ההנדסה, אני ממליץ להעלות את הסעיף לאישור מועצת העיר, תוך התחייבות היזום "עיריית טירת כרמל", כי לאחר אישור התוכנית העירייה תערוך מכרז לצורך ביצוע התוכנית.

בברכה,
ערן ארבל, ע"ד
יועמי"ש העירונית

העתקים:

חברי מועצת העיר

אבישי כהן – מנכ"ל העירייה

אינג' לנה אוסטר - מהנדסת העיר

הרצל רגב – גזבר העירייה

עיריית טירת כרמל – רחוב מוצקין 17, ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 3910001

טלפון: 04-8547039 ; פקס: 04-8547007

www.tirat-carmel.muni.il

חוק עזר טירת הכרמל (שירותי שמירה), התשפ"ג – 2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית טירת הכרמל חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה:

"היטל" או "היטל שמירה" – היטל המיועד למימון שירותי השמירה;
"העירייה" – עיריית טירת הכרמל;
"מחזיק" – המחזיק בנכס בתחום העירייה כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודה;
"מפקח על השמירה" – עובד עירייה אשר ראש העירייה מינהו לפי חוק עזר זה לפקח על שירותי השמירה;
"מ"ר" – מטרים רבועים
"נכס" – כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודה;
"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו, כולן או מקצתן, על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975², לענין חוק עזר זה;
"שירותי השמירה" – שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי כמשמעותם בסעיף 249(33) לפקודה;
"שטח הנכס" – מספר המטרים הרבועים של הנכס המחייבים לענין חישוב הארנונה;

הפעלת שירותי שמירה

2. (א) העירייה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומה.
(ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של מפקח על השמירה.
(ג) ראש העירייה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי השמירה בשני עיתונים מקומיים; בהודעה יצוין התאריך שבו יחלו במתן שירותי השמירה ויפורטו מהות השירותים והיקפם.

היטל שמירה

3. (א) הפעילה העירייה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2(א) ישלם לעירייה כל מחזיק בנכס היטל שמירה אשר יחושב לפי גודל השטח הבנוי במ"ר מתוך נכס המחזיק וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת השטח הבנוי כאמור בתעריף ההיטל הקבוע בתוספת.
(ב) החזיקו כמה מחזיקים בנכס, תחול חובת התשלום על כל אחד מהם ביחד ולחוד.

סייג להטלת היטל

¹ דיני מדינת ישראל, בוסח חדש 8, עמ' 197.
² ס"ח התשל"ה, עמ' 211

4. העירייה תהיה רשאית לגבות את היטל השמירה אם התקיימו כל אלה:
- א. התקבלה החלטה במועצת העירייה על הפעלת שירותי שמירה;
 - ב. ראש העירייה אישר את החלטת המועצה כאמור בפסקה (1);
 - ג. בדעת העירייה להפעיל שירותי שמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים.

הודעת תשלום

5. ההיטל ישולם בתדירות ובמועדים כפי שתקבע העיריה ובהתאם לדרישת התשלום שתישלח למחזיקים.

חשבון בנק ייעודי

5. (א) כספי ההיטל יופקדו בחשבון בנק נפרד המיועד אך ורק לצרכי מימון עלות שירותי השמירה.
- (ב) הסכומים שיגבו כהיטל ישמשו אך ורק למימון ענייני שמירה, אבטחה וסדר ציבורי בתחום העירייה, בנושאים שנקבעו כאמור בסעיף (33)249 לפקודה.

מגבלת גבייה

7. מיום ט"ו בתמוז תשפ"ז (20 ביולי 2027) הטלת היטל לפי חוק עזר זה, טעונה את אישורם של מועצת העירייה ושל שר הפנים, או מי מטעמו.

הצמדה למדד

8. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנה 3 לתקנות העיריות (סכום מירבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות המקומית) התשע"ג-2013³.

פטור מהיטל

9. שומר השומר בפועל מכוח סעיף 2 לחוק עזר לטירת הכרמל (הסדרת השמירה), התשכ"ו-1966⁴, יהיה פטור מתשלום היטל לפי סעיף 3.

תחילה

10. תחילתו של חוק עזר זה 30 ימים מיום פרסומו ברשומות.

³ ק"ת התשע"ג, עמ' 584.

⁴ ק"ת 1883 התשכ"ו עמ' 2011

תוספת

(סעיף 3)

שיעור ההיטל למי"ר בשנה

הסכום בשקלים חדשים

2.37

לכל מי"ר בנוי

אריה טל
ראש העיר

התשפ"ב (2022) _____

ראש עיריית טירת הכרמל

המלצה לעדכון נוהל הקצאת חניה שמורה לרכב נכה

לאישור מועצת העיר

1. עקב ריבוי בקשות להקצאת חנית נכה ליד מקום מגורים (ובמיוחד הגשת בקשות על ידי מי שאנו זכאי בהתאם לחוק), עקב תיקון חוק חניה לנכים, תשנ"ד-1993, בהגדרת נכה - העלאת אחוזי נכות מ 60% ל 90%, נוצר צורך לעדכן את נוהל הקצאת חניה שמורה לרכב נכה ליד מקום מגורים/עבודה הקיים.
2. לאחר עיון בנהלי הקצאת חנית נכה ליד מקום מגורים/עבודה ברשויות מקומיות אחרות, נמצא כי בעיריית טירת כרמל הדרישות הינן מקלות ואינן מסונכרנות עם הוראות החוק.
2. ההמלצה הינה להכניס שינויים/תיקונים לנוהל הקצאת חנית נכה ליד מקום מגורים/עבודה הקיים.
השינויים/העדכונים יהיו כמפורט:
 - א. סעיף 2.1 א במקום "ל75%" יבוא "ל90%".
 - ב. סעיף 3 (ג) לאחר המילה "נכותו" תתווסף המילה "בניידות".
 - ג. סעיף 5 (1) ימחק
סעיף 5 (2) ימחקבמקומם יבוא: " אנשים שגילם מעל 65 ואין ברשותם מסמך מסוג זה מתבקשים לצרף מסמכים עדכניים המעידים על אחוזי הנכות שנקבעו להם ונובעים ממוגבלות בניידות הנובעת מליקוי רפואי".
3. לאור המפורט לעיל, מתבקשים חברי מועצת עיר, לאשר את העדכון המוצע.

בברכה,

לוסקי ויקי, עו"ד
תובעת עירונית

נוהל הקצאת חניה שמורה לרכב נכה

1. כללי:
נוהל זה נועד להסדיר את הקריטריונים ותנאי הזכאות להקצאת חניה שמורה לרכב נכה בשטח ציבורי.

על המבקש להציג מסמכים המעידים שאחוזי הנכות שנקבעו לו נובעים מוגבלות בניידות ולא מנכות כללית.

2. תנאי הזכאות:

2.1 ליד מקום המגורים

נכה זכאי לקבל חניה שמורה לרכבו ליד מקום מגוריו אם נתקיימו בו כל אלה:

א. בעל תו נכה שדרגת נכותו מגיעה ל 75% - לפחות 1 *ונתקיימו בו אחת מאלה:

1. שתנועתו בדרכים בלי רכב עלולה לערער את מצב בריאותו.
2. שהוא מוגבל בהליכה וזקוק לכסא גלגלים לצורך ניידותו.
3. שהוא נכה הזקוק לרכב כאמצעי תנועה בגלל רגליו הנכות.

ב. אין ברשותו מקום חניה פרטי המתאים לצרכיו כנכה.

ג. במקרה של רכב שאינו בבעלות הנכה-על הרכב לשמש את הנכה באופן אישי ודרך קבע.

ד. מילא טופס בקשה בצירוף כל המסמכים והאישורים כמפורט בסעיף 3 להלן.

ה. תשלום אגרה במחלקה הגבייה בעיריית טירת כרמל..

2.2 ליד מקום העבודה:

נכה זכאי לקבל חניה שמורה לרכבו ליד מקום עבודתו אם נתקיימו בו כל אלה:

א. בעל תו נכה מסוג ג (ג 43 -עגלת נכים) בלבד.

ב. אין ברשותו מקום חניה מתאים ליד מקום עבודתו.

מילא טופס בקשה בצירוף כל המסמכים והאישורים כמפורט בסעיף 3 להלן.

ג. תשלום אגרה במחלקת הגבייה בעיריית טירת כרמל.

3. ניהול הגשת הבקשה:

נכה המבקש הקצאה של חניה שמורה לרכבו עליו להמציא למחלקת הנדסה העירונית את כל המסמכים והאישורים הבאים:

א. טופס בקשה מתאים בליווי תצהיר.

ב. צילום תו נכה מאושר ע"י משרד התחבורה.

ג. צילום אישור רפואי של רופא מוסמך עפ"י החוק המעיד על דרגת נכותו של הנכה וסעיפי הליקוי.

ד. צילום רישיון רכב ע"ש הנכה.

ה. צילום רישיון נהיגה.

ו. צילום תעודת זהות וספח כתובת או חוזה שכירות.

ז. למבקש חניה שמורה ליד מקום עבודה -אישור ממקום עבודתו (מנכ"ל או רו"ח) בציון ימים ושעות העבודה.

ח. למקרה של רכב שאינו בבעלות הנכה - תצהירים של הנכה ובעל הרכב מבית - המשפט או מעו"ד לפיהם בעל הרכב הרשום מעמיד את רכבו לצורך שימוש האישי של הנכה.
ט. תשלום אגרה בקופת העירייה.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל מקום חניה, אם תיווכח כי הנכה אינו זכאי למקום חניה מכל סיבה שהיא, לרבות אם הנכה אינו מתגורר בפועל בכתובת עליה דיווח בתצהיר.

4 נוהל החלפת רכב או העתקת מקום המגורים או העבודה ע"י הנכה:

א. נכה בעל חניה שמורה אשר החליף את רכבו, יהא זכאי להצבת תמרור חניה חדש בכפוף להמצאת צילום רישיון רכב על שמו ותשלום האגרה הכרוכה בכך.
ב. נכה בעל חניה שמורה אשר העתיק את מקום מגוריו או עבודתו, לפי הענין, להקצאת חניה שמורה לרכבו בכתובתו החדשה כאמור בהתאם לנוהל המפורט יהא זכאי בסעיף 3 לעיל.

5 לתשומת ליבך:

הצבת התמרור וסימן המשבצת אינם מקנים לך זכויות קניין כלשהן על מקום החנייה שהוקצה לחניה עבור רכבך, העירייה רשאית לשנות מיקומו ו/או לבטלו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
על כל שינוי שיחול בפרטי הבקשה להקצאת מקום חניה הבלעדי לנכה, יש להודיע מידית למחלקת הנדסה בעירייה.

כבסיס לדיון באישור המסמכים יש לצרף מסמכים רפואיים מתאימים המעידים על מוגבלות בניידות:

- אנשים, שגילם פחות מ 65 - שברשותם מסמך הכולל פירוט סעיפי הליקויים מוועדה רפואית של הביטוח הלאומי, של משרד הבריאות או של משרד הביטחון מתבקשים לשלוח מסמך זה.
- אנשים, שגילם מעל 65 ואין ברשותם מסמך מסוג זה מתבקשים לצרף את המסמכים הבאים:
 1. סיכום מידע רפואי מרופא המשפחה כולל פירוט טיפול תרופתי.
 2. אישור רפואי מרופא מומחה בתחום הליקוי הרפואי אורטופד, כירורג כלי דם, נוירולוג וכו' (ישבו פירוט הליקוי הרפואי תוך התייחסות מפורשת למידת המוגבלות בניידות הנובעת מליקוי זה.

1. הקצאת חניית נכה ליד הבית מותנית בכך שלמבקש יש אחוזי נכות גבוהים יותר מאשר אלה הנדרשים לאישור תג נכה לרכב ע"י משרד התחבורה. על המבקש להציג מסמכים המעידים שאחוזי הנכות שנקבעו לו **נובעים ממוגבלות בניידות ולא מנכות כללית.**