

נוכחים:	מר אריה טל, ראש העיר
	מר מוריס אסייג, סגן ומ"מ ראש העיר
	מר אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר
	מר מוריס בנימין, חבר מועצת עיר
	מר יאיר סיידה, חבר מועצת עיר
	מר יגאל ישראל, חבר מועצת עיר
	גב' אפרת דוד, חברת מועצת עיר
	מר מיכאל כהן, חבר מועצת עיר
לא נכחו:	מר דוד שחר, סגן ראש העיר
	מר שי אברבנאל, סגן ראש העיר
	מר רוני לניאדו, חבר מועצת עיר
	מר כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר
	מר אבי עמרם, חבר מועצת עיר
משתתפים:	אבישי כהן, מנכ"ל העירייה
	הרצל רגב, גזבר העירייה
	עו"ד ערן ארבלי, יועמ"ש
	עמית לוי, דובר העירייה

סדר יום:

1. דוח רבעוני: רבעון 3, שנת 2022.
2. שינויים בתב"ר מס' 578 - שיפוץ ושדרוג מוסדות חינוך, מ- 10,000,000 ₪ ל- 10,050,541 ₪.
3. שינויים בתב"ר מס' 585 - חידוש מבנים מרכז השכלה לנוער, מ- 899,838 ₪ ל- 1,428,243 ₪.
4. שינויים בתב"ר מס' 586 - הקמה ושיפוץ מבנה HUB, מ- 504,000 ₪ ל- 860,027 ₪.
5. שינויים בתב"ר מס' 696 השלמות כבישים וכיכרות, שכ' החותרים, מ- 7,393,697 ₪ ל- 7,948,224 ₪.
6. תב"ר מס' 730 - הנגשת מבני ציבור, בסך 410,611 ₪.
7. תב"ר מס' 731 - סקר נכסים, תשתיות והכנת ספרי נכסים, בסך 568,389 ₪.
8. תרומה לעמותת אילון, בסך 3,000 ₪.
9. אישור הנחה למפקד מילואים פעיל, לפי סעיף 3' לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993.
10. הארכת תוקף תו תושב עד 31.12.23.
11. חלופת סגנים בתואר בין שי אברבנאל לבין יאיר סיידה.
12. אישור הארכת הסכם עם מפעיל הבריכה העירונית.
13. אישור הסכם התחדשות עירונית מתחם גיורא-גורדון. חברות: בדח בניה והשקעות בע"מ, וחברת א.ב. בית ונוף יזמות בע"מ.
14. השתתפות ראש העיר ונציג נוסף בטקס פתיחת עיר התרבות של אירופה - ווספרים, בינואר 2023.
15. החלפת נציג העירייה באיגוד ערים מפרץ חיפה, במקום מוריס אסייג יהיה יאיר סיידה.
16. הארכת התקשרות עם חברת מילאון לעניין שירותי חנייה ופיקוח, (נמצאים בהליך מכרזי), עד 30.3.23.
17. אשרור פרוטוקול מועצת עיר מתאריך 28.11.22 שנערך בהליך טלפוני.

ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין בשעה 18:00 .

אין הערות לפרוטוקול ישיבת מועצת עיר קודמת.

סעיף 1: דוח רבעוני : רבעון 3, שנת 2022.

גזבר: הדוח מצביע על מגמה חיובית, מקווים ששנה זו תסתיים בעודף או באיזון.

להצבעה: דוח רבעוני : רבעון 3, שנת 2022.

7 בעד

1 נגד (מיכאל כהן)

מיכאל כהן: זה רק משחק במספרים...

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 2: שינויים בתב"ר מס' 578 - שיפוץ ושדרוג מוסדות חינוך, מ- 10,000,000 ₪ ל- 10,050,541 ₪.

גזבר: זהו תב"ר ישן הנועד לשיפוץ ושדרוג מוסדות חינוך. בבדיקה מול התב"ר לבין הביצוע בפועל, אנו מאזנים את התב"ר וסוגרים אותו.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 578 - שיפוץ ושדרוג מוסדות חינוך, מ- 10,000,000 ₪ ל- 10,050,541 ₪ וסגירת התב"ר.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 3: שינויים בתב"ר מס' 585 – חידוש מבנים מרכז השכלה לנוער, מ- 899,838 ₪ ל- 1,428,243 ₪ וסגירתו

גזבר: תקציב זה נועד לשיפוץ וחידוש מבנה במרכז הנוער, התקציב בעיקרו מהמשרד לפיתוח נגב גליל והפירפריה. המשרד נסוג מהתקציב שלו. לפי דרישה של משרד הפנים, עלינו לסגור את התב"ר מחר והוא בגרעון, לכן אנו מעבירים כעת את הסכומים וסוגרים את התב"ר.

אפרת: מה זה אומר נסוגו מהתקציב?

גזבר: החלו להערים קשיים, העלויות לא נראו להם, ביקשו הצעות נוספות ועוד... והקושי נגרר עד היום.

יאיר: יש סיכוי שעוד נקבל את הכסף?

גזבר: יכול להיות.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 585 – חידוש מבנים מרכז השכלה לנוער, מ- 899,838 ₪ ל- 1,428,243 ₪ וסגירתו.

7 בעד

1 נגד (מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

- סעיף 4:** שינויים בתב"ר מס' 586 – הקמה ושיפוץ מבנה HUB, מ- 504,000 ₪ ל- 860,027 ₪ וסגירתו.
- גזבר: בתחילה השקענו על שיפוץ המבנה באופן כללי, ואח"כ עשינו השלמות. ההכנסות היו מהמשרד לפיתוח נגב גליל, הסכום שהם הקציבו היה נמוך, והעברנו סכום נוסף על מנת לכסות ולאזן את התב"ר.
- מיכאל: השוכרים שם במקום נמצאים גם בשישי-שבת, האם גובים מהם שכירות?
- יועמ"ש: ברור שגובים מהם שכירות.
- להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 586 – הקמה ושיפוץ מבנה HUB, מ- 504,000 ₪ ל- 860,027 ₪ וסגירתו.
- החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
-
- סעיף 5:** שינויים בתב"ר 696 השלמות כבישים וכיכרות, שכל החותרים, מ- 7,393,697 ₪ ל- 7,948,224 ₪
- גזבר: תקציב הנועד לעבודות בכבישים וכיכרות בשכל החותרים. לאחר תוצאות המכרז ראינו שיש צורך בתקציב נוסף. ביקשנו התאמה וקיבלנו.
- להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 696 השלמות כבישים וכיכרות, שכל החותרים, מ- 7,393,697 ₪ ל- 7,948,224 ₪
- החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
-
- סעיף 6:** תב"ר מס' 730 – הנגשת מבני ציבור, בסך 410,611 ₪.
- גזבר: תקציב פיתוח לשנת 2022 מאת משרד הפנים, הנועד להנגשת מבני ציבור.
- להצבעה: תב"ר מס' 730 – הנגשת מבני ציבור, בסך 410,611 ₪.
- החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
-
- סעיף 7:** תב"ר מס' 731- סקר נכסים, תשתיות והכנת ספרי נכסים, בסך 568,389 ₪.
- גזבר: זהו תקציב ממשרד הפנים הנועד להשלמת סקר נכסים בעיר. אנו נמצאים בתהליך מואץ בעבודה, בשלב של איסוף החומרים. קיבלנו הגדלה ואנו מעדכנים את התב"ר.
- צפי לסיום, עד סוף שנת 2023.
- להצבעה: תב"ר מס' 731- סקר נכסים, תשתיות והכנת ספרי נכסים, בסך 568,389 ₪.
- החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
-
- סעיף 8:** תרומה לעמותת אילן, בסך 3,000 ₪.
- גזבר: כמדי שנה, גם השנה אנו תורמים לעמותת אילן סך של 3,000 ₪
- להצבעה: תרומה לעמותת אילן, בסך 3,000 ₪.
- החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 9: אישור הנחה למפקד מילואים פעיל, לפי סעיף 3' לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993.

ראש העיר: משרד הפנים אישר חוק המקנה הנחה בארנונה למפקדי מילואים. אנו מקבלים את הנוהל ונפעל בהתאם.
 גזבר: התקנה מחייבת לתת הנחה מ- 1.1.2023 והעיריות ביקשו להחיל את התקנה גם על שנת 2022.
 להצבעה: אישור הנחה למפקד מילואים פעיל, לפי סעיף 3' לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 10: הארכת תוקף תו תושב עד 31.12.23.

גזבר: לקראת סוף השנה אנו מבקשים להאריך את תוקף תו התושב, לחניית רכבים ברחבי העיר.
 להצבעה: הארכת תוקף תו תושב עד 31.12.23.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 11: חלופת סגנים בתואר בין שי אברבנאל לבין יאיר סיידה.

יועמ"ש: אנו מבקשים לאשר החלפת סגנים בתואר (ללא שכר) בין שי אברבנאל לבין יאיר סיידה.
 להצבעה: חלופת סגנים בתואר בין שי אברבנאל לבין יאיר סיידה.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 12: אישור הארכת הסכם עם מפעיל הבריכה העירונית.

מנכ"ל: בהסכם עם מפעיל הבריכה העירונית, ישנה אופציה להארכת ההסכם.
 הגענו להסכם עם המפעיל שהוא יתקן את הנדרש בבריכה על חשבוננו, כתנאי להמשך הפעלת הבריכה.
 להצבעה: אישור הארכת הסכם עם מפעיל הבריכה העירונית.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 13: אישור הסכם התחדשות עירונית מתחם גיורא-גורדון. חברות: בדאח בניה והשקעות בע"מ, וחברת א.ב. בית ונוף יזמות בע"מ.

מנכ"ל: המדובר בפרויקט התחדשות עירונית במתחם שי עגנון, גורדון, יוספטל.
 העירייה משקיעה משאבים רבים לקידום התחדשות עירונית מתוך מטרה לשקם שכונות וותיקות. יזמות התכנית הם חברת בדאח בע"מ וחברת א.ב. בית ונוף יזמות בע"מ. העירייה תצטרף לבקשה כמגישת התכנית ביחד עם היזמים כחלק מהתחדשות עירונית, בהתאם לנאמר במכתב של מהנדסת העיר המצ"ב.
 להצבעה: אישור הסכם התחדשות עירונית מתחם גיורא-גורדון. חברות: בדאח בניה והשקעות בע"מ, וחברת א.ב. בית ונוף יזמות בע"מ.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 14: השתתפות ראש העיר ונציג נוסף בטקס פתיחת עיר התרבות של אירופה – ווספרים, בינואר 2023.

מנכ"ל: ראש העיר הוזמן להשתתף בטקס פתיחת עיר התרבות של אירופה – ווספרים, שהיא העיר התאומה שלנו בגרמניה. מי שיתלווה אליו זה עו"ד ערן ארבלי היועמ"ש.

הנסיעה במימון העירייה, והאירוח ע"ח המארחים.

להצבעה: השתתפות ראש העיר ועו"ד ערן ארבלי, בטקס פתיחת עיר התרבות של אירופה – ווספרים, בינואר 2023. הנסיעה במימון העירייה, והאירוח ע"ח המארחים.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 15: החלפת נציג העירייה באיגוד ערים מפרץ חיפה, במקום מוריס אסיג יהיה יאיר סייאדה.

מנכ"ל: אנו נאלצים להחליף את מר מוריס אסיג מהתפקיד ובמקומו יהיה מר יאיר סייאדה.

מאחר וגב' חגית ליברמן הינה עובדת עירייה היא אינה יכולה לשמש כנציגה באיגוד הערים.

להצבעה: החלפת נציג העירייה באיגוד ערים מפרץ חיפה, במקום מוריס אסיג יהיה יאיר סייאדה.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 16: הארכת התקשרות עם חברת מילאון לעניין שירותי חנייה ופיקוח, עד 31.3.23.

יועמ"ש: אנו נמצאים במהלך מכרז. אך לצערנו, רק חברה אחת בלבד הגישה הצעה, ועפ"י חוק אנו מחוייבים לתת ארכה נוספת ולפרסם את המכרז שנית. לכן אנו מבקשים הארכה עד 30.3.23.

מיכאל: לא יתכן שיאריכו את המכרז לחברה אחת עוד ועוד. זה לא הגיוני ...

להצבעה: הארכת התקשרות עם חברת מילאון לעניין שירותי חנייה ופיקוח, (נמצאים בהליך מכרזי), עד 31.3.2023.

7 בעד

1 נגד (מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.


סעיף 17: אשרור פרוטוקול מועצת עיר מתאריך 28.11.22 שנערך בהליך טלפוני.

יועמ"ש: עפ"י החוק, אנו מחוייבים לאשרר את הפרוטוקול שנערך בהליך טלפוני. מצ"ב הפרוטוקול לעיונכם.

להצבעה: אשרור פרוטוקול מועצת עיר מתאריך 28.11.22 שנערך בהליך טלפוני.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

על החתום:



אבישי כהן, מנכ"ל העירייה



אריה טל, ראש העיר

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il