

פרוטוקול מליאת מועצת העיר מן המניין מתאריך ט' תמוז תשפ"ג, 28.6.2023

ישיבה מס' 6/2023 (1088)

נוכחים ה"ה: מר אריה טל, ראש העיר

מר מוריס אסייג, סגן ומ"מ ראש העיר

מר דוד שחר, סגן ראש העיר

מר יאיר סיידה, סגן ראש העיר

מר רוני לניאדו, חבר מועצת עיר

מר אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר

מר מוריס בנימין, חבר מועצת עיר

מר יגאל ישראל, חבר מועצת עיר

גב' אפרת דוד, חברת מועצת עיר

מר מיכאל כהן, חבר מועצת עיר

לא נכחו ה"ה: מר שי אברבנאל, חבר מועצת העיר

מר אבי עמרם, חבר מועצת עיר

מר כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר

משתתפים: אבישי כהן, מנכ"ל העירייה

הרצל רגב, גזבר העירייה

עו"ד ערן ארבל, יועמ"ש לעירייה

עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה

עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש

עמית לוי, דובר העירייה

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.

ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין.

אין הערות לפרוטוקול ישיבה קודמת.

מיכאל כהן: אני ממליץ לראש העיר, שבשנת בחירות, תבטל את כל התמיכות לעמותות.

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 | 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

סדר יום :

1. דו"ח רבעוני לשנת 2023 לתקופה: רבעון 1, שנת 2023.
2. שינויים בתב"ר מס' 702 – 4 כיתות גן תקשורת בגלי כרמל, מ- 5,862,458 ₪ ל- 6,491,222 ₪.
3. שינויים בתב"ר מס' 703 – 3 כיתות גן במגרש 10014, מ- 4,456,210 ₪ ל- 4,931,781 ₪.
4. תב"ר מס' 748 – חינוך בנושא משבר האקלים תשפ"ג-תשפ"ד, בסך 175,924 ₪.
5. אישור פרוטוקול מדיניות בחירות בנושא תלית שלטים (מצ"ב).
6. דוח הממונה על תלונות הציבור (שנת 2022).
7. צו חנייה זמני – חניון גן העצמאות, מקטע DP2.
8. פרויקט BIG בשכ' החותרים – אישור הצללת הכניסות לחנויות/בתי עסק.
9. תב"ר מס' 749 – תכנון כביש גישה חדש ביה"ס אריאל וצמח, בסך 150,000 ₪.
10. תב"ר מס' 750 – תכנון וביצוע הסדרת מרחב ביי"ס ברזני, בסך 750,000 ₪.
11. תב"ר מס' 751 – הסדרת הכניסות לבי"ס זבולון, בסך 200,000 ₪.
12. תב"ר מס' 752 – תכנון וביצוע – הסדרת מרחב ביי"ס דגניה, בסך 750,000 ₪.
13. שינויים בתב"ר מס' 611 – כח אדם להוצאת היתרים ופיקוח, מ- 2,073,400 ₪ ל- 3,456,000 ₪.
14. יציאת להקת מחול ייצוגית של המתנ"ס להופעת משלחות מהעולם בצרפת, 13-17/7/23, השתתפות הרשות בסך 20,000 ₪.
15. קבלת זכויות במקרקעין מעון יום שיקומי, מגרש 10010, 2,300 מ"ר, מכ/582 חכ/20/ד/א', גוש: 10569 חלקה: 10.
16. התקשרות עם מפעל "סאפטק בע"מ" ומע"ש חותם טירת כרמל.
17. שינוי מקורות מימון בתב"ר מס' 509, מתחם משולב – פארק נחל גלים, בסך 980,000 ₪.

סעיף 1: דו"ח רבעוני לשנת 2023 לתקופה: רבעון 1, שנת 2023.

- גזבר: הדו"ח הועבר לעיונכם. ניתן לראות כי התוצאות הינן על גבול האיזון. תמיד ברבעון הראשון התמונה די דומה.
- סיידה: אני רואה שאנו בעודף של כ- 8 מ"ש"ח. ולפי זה ניתן להסיק כי עד סוף השנה יהיה עודף של כ- 30 מ"ש"ח. לא שמנו יעדים וניתוב לכסף הזה.
- גזבר: הסטייה היא מתשלומים מראש של ארנונה.
- סיידה: שמת שיש סטייה עודפת לתכנון, ולכן אני מציע שלא לחכות לרבעון שלישי כדי לעדכן את התכנון.
- הרצל: הייתה גבייה חד פעמית של 12 מ"ש"ח. לא ניתן לדעת מה יהיה ברבעון השלישי. ישנה דינמיקה במהלך השנה.
- סיידה: איך זה שיש מצב שלמחלקה מסוימת כבר ברבעון הראשון רואים כי נגמר התקציב?
- גזבר: הם ביקשו לפתוח את התקציב לחצאי שנים ולא רבעונים.
- להצבעה: דו"ח רבעוני לשנת 2023 לתקופה: רבעון 1, שנת 2023.

9 בעד

1 נגד (מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

סעיף 2: שינויים בתב"ר מס' 702 – 4 כיתות גן תקשורתי בגלי כרמל, מ- 5,862,458 ₪ ל- 6,491,222 ₪
 גזבר: מדובר בתקציב עבור בניית 4 כיתות גן בגלי כרמל. קיבלנו תוספת ממשרד החינוך ואנו מעדכנים את התב"ר.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 702 – 4 כיתות גן תקשורתי בגלי כרמל, מ- 5,862,458 ₪ ל- 6,491,222 ₪
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 3: שינויים בתב"ר מס' 703 – 3 כיתות גן במגרש 10014, מ- 4,456,210 ₪ ל- 4,931,781 ₪.
 גזבר: זהו תקציב עבור בניית 3 כיתות גן, קיבלנו תוספת ממשרד החינוך ואנו מעדכנים את התב"ר.
 להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 703 – 3 כיתות גן במגרש 10014, מ- 4,456,210 ₪ ל- 4,931,781 ₪
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 4: תב"ר מס' 748 – חינוך בנושא משבר האקלים תשפ"ג-תשפ"ד, בסך 175,924 ₪.
 גזבר: קיבלנו תקציב מיוחד עבור לימוד נושא משבר האקלים.
 להצבעה: תב"ר מס' 748 – חינוך בנושא משבר האקלים תשפ"ג-תשפ"ד, בסך 175,924 ₪.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 5: אישור פרוטוקול מדיניות בחירות בנושא תליית שלטים (מצ"ב).
 ראש העיר: לפני כל מערכת בחירות אנו מאשרים את המדיניות לגבי תליית שלטים. חל איסור לתלות על גדרות בצד החיצוני, כולל גדר פרטית.
 מיכאל כהן: אני מבקש שאם מורידים שלט של מועמד לא לקרוע אותו אלא להשיב אותו למועמד.
 להצבעה: אישור פרוטוקול מדיניות בחירות בנושא תליית שלטים המצ"ב.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 6: דוח הממונה על תלונות הציבור (שנת 2022).
 מבקר: נשלח אליכם דוח הממונה על תלונות הציבור. מדובר בתלונות שטופלו בשנת 2022.
 ראש העיר: רוצה להודות למבקר העירייה ולצוות ועדת ביקורת על העבודה הטובה שהם עושים במהלך השנה, יישר כח.
 מבקר: הדות הוא לדיון בלבד. אין צורך לאשר.

- סעיף 7:** צו חנייה זמני – חניון גן העצמאות, מקטע DP2.
- יועמ"ש: במסגרת פרויקט המטרונות, אנו מבקשים לאפשר שימוש במתחם חניון גן העצמאות מקטע DP2, לצרכי חניה ציבורית, הסדרת תאורה ונגישות.
- רוני לניאדו: לגבי האנדרטה – אני מציע שיעלו הצעות להעביר את האנדרטה למיקום אחר לאנדרטה, בהסכמת ההורים השכולים, ושימשיכו את החנייה ממקום האנדרטה עד קצה הרחוב.
- להצבעה: צו חנייה זמני – חניון גן העצמאות, מקטע DP2.
- 9 בעד
- 1 נגד (מיכאל כהן)
- החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 8:** פרוייקט BIG בשכ' החותרים – אישור הצללת הכניסות לבניין.
- יועמ"ש: חברת BIG הגישה לוועדה המרחבית בקשה להיתר בניית מבנה מסחרי בן 2 קומות בשכונת החותרים. אחד הבניינים נמצא בקו בניין "0" עם חזית המסחרית כלפי רח' אריאל שרון וזאת על מנת לייצר רחוב עירוני פעיל.
- בהמשך להחלטת הוועדה המקומית, נדרשת חברת BIG להשלמת פתרון הצללה לחזית המסחרית בבניין הנ"ל כך שאלמנט הצללה בולט מעל הכניסות בשטח המסמן כשצ"פ.
- אנו מבקשים לאשר הצללת הכניסות לחנויות/בתי עסק מעל שטח הרשות ביעוד שצ"פ.
- להצבעה: פרויקט BIG בשכ' החותרים – אישור הצללת הכניסות לחנויות / בתי עסק.
- החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 9:** תב"ר מס' 749 – תכנון כביש גישה חדש ביה"ס אריאל וצמח, בסך 150,000 ₪.
- גזבר: מדובר בתקציב מאת משרד התחבורה עבור תכנון כביש גישה בחלק האחורי של ביי"ס אריאל וצמח.
- להצבעה: תב"ר מס' 749 – תכנון כביש גישה חדש ביה"ס אריאל וצמח, בסך 150,000 ₪.
- החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 10:** תב"ר מס' 750 – תכנון וביצוע הסדרת מרחב ביי"ס ברזני, בסך 750,000 ₪.
- גזבר: מדובר בתקציב משרד התחבורה עבור תכנון וביצוע הכניסות לביי"ס ברזני.
- להצבעה: תב"ר מס' 750 – תכנון וביצוע הסדרת מרחב ביי"ס ברזני, בסך 750,000 ₪.
- החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

- סעיף 11:** תב"ר מס' 751 – הסדרת הכניסות לבי"ס זבולון, בסך 200,000 ₪.
 גזבר: כנ"ל, גם כאן זהו תקציב של משרד התחבורה עבור הסדרת הכניסות לבי"ס זבולון.
 להצבעה: תב"ר מס' 751 – הסדרת הכניסות לבי"ס זבולון, בסך 200,000 ₪.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 12:** תב"ר מס' 752 – תכנון וביצוע – הסדרת מרחב בי"ס דגניה, בסך 750,000 ₪.
 גזבר: קיבלנו תקציב ממשרד התחבורה עבור הסדרת הכניסה והמרחב לבי"ס דגניה.
 להצבעה: תב"ר מס' 752 – תכנון וביצוע – הסדרת מרחב בי"ס דגניה, בסך 750,000 ₪.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 13:** שינויים בתב"ר מס' 611 – כח אדם להוצאת היתרים ופיקוח, מ- 2,073,400 ₪ ל- 3,456,000 ₪.
 גזבר: מדובר בהעסקת 2 עובדים ויועצים באגף הנדסה עבור הוצאת היתרים ופיקוח. השכר שלהם משולם ע"י משרד הבינוי והשיכון במסגרת הסכמי הגג.
 להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 611 – כח אדם להוצאת היתרים ופיקוח, מ- 2,073,400 ₪ ל- 3,456,000 ₪.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 14:** יציאת להקת מחול ייצוגית של המתנ"ס להופעת משלחות מהעולם בצרפת, 13-17/7/23, השתתפות הרשות בסך 20,000 ₪.
 מנכ"ל: במסגרת עידוד התרבות בעיר, אנו מבקשים לסבסד חלק מעלויות יציאת חברי להקת המחול הייצוגית של העיר, לכנס משלחות מחול ביורו-דיסני שבצרפת.
 המשלחת מונה שמונה בני נוער, שני מלווים וכוריאוגרפית. הסבסוד יהיה בהתאם למצב הסוציאקונומי.
 להצבעה: יציאת להקת מחול ייצוגית של המתנ"ס לכנס משלחות מהעולם בצרפת 13-17/7/23, השתתפות הרשות בסך 20,000 ₪.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 15: קבלת זכויות במקרקעין - מעון יום שיקומי, מגרש 10010, 2,300 מ"ר, מכ/582/חכ/20/ד'א', גוש: 10569 חלקה: 10.

יועמ"ש: אנו מבקשים לאשר הגשת בקשה לרשות מקרקעי ישראל להקצאת קרקע עבור הקמת מעון יום שיקומי בגוש: 10569, חלקה: 10. בפטור מחובת מכרז.

להצבעה: קבלת זכויות במקרקעין מעון יום שיקומי, מגרש 10010, 2,300 מ"ר, מכ/582/חכ/20/ד'א', גוש: 10569 חלקה: 10.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 16: התקשרות עם מפעל "סאפטק בע"מ" ומע"ש חותם טירת כרמל.

יועמ"ש: מע"ש חותם מבקש להתקשר עם מפעל "סאפטק בע"מ" לצורך שיתוף פעולה והקמת פס יצור אשר יעסיק את מטופלי מע"ש במקום. בעבר הועסק במקום "מוטי שף" אשר פשט רגל. מבקש את אישור חברי המועצה לצורך ההתקשרות הנ"ל.

להצבעה: התקשרות עם מפעל "סאפטק בע"מ" ומע"ש חותם טירת כרמל.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

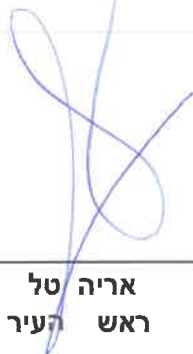
סעיף 17: שינוי מקורות מימון בתב"ר מס' 509, מתחם משולב - פארק נחל גלים, בסך 980,000 ₪.

גזבר: מדובר רק בשינוי מקורות מימון עבור מתחם נגיש בפארק נחל גלים, הסכום נותר אותו סכום.

להצבעה: שינוי מקורות מימון בתב"ר מס' 509, מתחם נגיש - פארק נחל גלים, בסך 980,000 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

ראש העיר נועל את הישיבה.


אריה טל
ראש העיר

על החתום:


אבישי כהן
מנכ"ל העירייה

עיריית טירת כרמל

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2023 לתקופה: רבעון 1, שנת 2023

זיהוי המסמך:

חתימת ראש הרשות: _____

חתימת הגזבר: _____

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.22	31.3.23	
		נכסים
40,716	42,727	נכסים נזילים: קופה ובנקים
18,674	24,948	הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
1,294	658	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
60,684	68,333	סה"כ רכוש שוטף
93,530	90,129	השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
20,049	20,049	השקעות במימון קרנות מתוקצבות
113,579	110,178	סה"כ השקעות
		גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
3,679	3,664	גרעון לראשית השנה
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
(15)	(2)	גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
3,664	3,662	סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
		גרעונות סופיים בתב"רים
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
		סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים
		גרעונות בתקציב הבלתי רגיל
31,813	38,078	גרעונות מימון זמניים
(30,383)	(31,450)	עודפי מימון זמניים
1,430	6,628	גרעון נטו
179,357	188,801	סה"כ נכסים
		התחייבויות ועודפים
		בנקים: משיכות יתר והלוואות
		משרדי ממשלה
11,279	12,875	מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
49,323	53,881	ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
		תקבולים לא מתוקצבים:
3,415	10,106	פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
64,017	76,862	סה"כ התחייבויות שוטפות
		קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל
93,530	90,129	קרנות בלתי מתוקצבות (3)
21,810	21,810	קרנות מתוקצבות
		עודפים בתקציב הרגיל
		עודף לראשית השנה
		עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל
		העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)
		עודפים בתקציב הבלתי רגיל
		עודפי מימון זמניים
		גרעונות מימון זמניים
179,357	188,801	סה"כ התחייבויות ועודפים

149,101	159,527	
12,489	12,155	
		חשבונות מקבילים
		חייבים בגין אגרות והיטלים
		עומס מלוות לפרעון (משוער) לשנים הבאות
		ערבויות שנתנו
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / אחר לכיסוי הגרעון
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)
		קרן עודפים בתקציב הרגיל
78,988	75,588	קרן היטל השבחה
		קרן ממכירת נכסים
		קרן היטל מים
		קרן היטל ביוב
		קרנות אחרות
		סה"כ קרנות
14,542	14,541	
93,530	90,129	

(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב %	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	
הכנסות					
37%	8,832	32,832	24,000	96,000	ארנונה כללית
63%	25	65	40	160	הכנסות ממכירת מים
(55)%	(1,607)	1,325	2,932	11,728	עצמיות חינוך
(5)%	(31)	569	600	2,400	עצמיות רווחה
(37)%	(2,668)	4,632	7,300	29,200	עצמיות אחר
13%	4,551	39,423	34,872	139,488	סה"כ עצמיות
10%	1,666	18,641	16,975	67,900	תקבולים ממשרד החינוך
(2)%	(206)	9,794	10,000	40,000	תקבולים ממשרד הרווחה
(65)%	(420)	230	650	2,600	תקבולים ממשלתיים אחרים
12%	200	1,848	1,648	6,592	מענק כללי לאיזון
(60)%	(665)	440	1,105	4,420	מענקים מיועדים
8%	5,126	70,376	65,250	261,000	תקבולים אחרים
					סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
84%	5,238	11,488	6,250	25,000	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
14%	10,364	81,864	71,500	286,000	הנחות בארנונה (הכנסות)
					סה"כ הכנסות
הוצאות					
5%	683	13,482	12,799	51,196	הוצאות שכר כללי
(10)%	(1,229)	11,288	12,517	50,069	פעולות כלליות
-2%	(546)	24,770	25,316	101,265	הוצאות רכישת מים
19%	2,054	13,016	10,963	43,850	סה"כ כלליות
15%	2,040	15,716	13,676	54,704	שכר עובדי חינוך
17%	4,094	28,732	24,639	98,554	פעולות חינוך
18%	878	5,778	4,900	19,600	סה"כ חינוך
6%	585	10,385	9,800	39,200	שכר עובדי רווחה
10%	1,463	16,163	14,700	58,800	פעולות רווחה
8%	5,010	69,665	64,655	258,619	סה"כ רווחה
8%	33	441	408	1,631	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
8%	33	441	408	1,631	פרעון מלוות מים וביוב
43%	81	268	188	750	פרעון מלוות אחרות
8%	5,124	70,374	65,250	261,000	סה"כ פרעון מלוות
84%	5,238	11,488	6,250	25,000	הוצאות מימון
14%	10,362	81,862	71,500	286,000	העברות והוצאות חד פעמיות
	2	2			סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
					העברה לכיסוי גרעון מצטבר
					הנחות בארנונה (הוצאות)
					סה"כ הוצאות
					עודף (גרעון)

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
		מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
1,193	48	משרד הפנים
		משרד הבטחון
14,982	11,308	משרד החינוך
200	160	משרד הדתות
281	1,771	משרד העבודה והרווחה
116	8	משרד איכות הסביבה
32,504	8,400	משרד הבינוי והשיכון
		משרד התשתיות
		משרד התיירות
426		משרד התחבורה
435	203	משרדים אחרים
50,137	21,898	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
		השתתפות בעלים
1,226	3,569	מקורות אחרים
6,101	1,087	העברה מקרנות הרשות
		השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתב"רים
57,464	26,554	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
58,482	31,548	עבודות שבוצעו במשך השנה
6,846	204	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
65,328	31,752	סה"כ תשלומים
(7,864)	(5,198)	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
332,322	332,967	תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
325,888	334,397	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
6,434	(1,430)	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
		יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
332,967	359,521	תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
334,397	366,149	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
(1,430)	(6,628)	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
		עודף (גרעון) נטו
30,383	31,450	הרכב היתרה
31,813	38,078	עודפי מימון זמניים
(1,430)	(6,628)	גרעונות מימון זמניים
		עודף (גרעון) נטו
56,817		(+) לאחר נכוי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
56,817		תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
		תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

מצטבר נסו עודף/גרעון	מצטבר עודף הוצאות	ביצוע מצטבר הוצאות	ביצוע מצטבר הכנסות	ביצוע מצטבר הוצאות	ביצוע מצטבר הכנסות	תקופה זאת הוצאות	תקופה זאת הכנסות	ביצוע שנה קודמת הוצאות	ביצוע שנה קודמת הכנסות	התקציב המאושר	תב"רים סה"כ	הפרק התקציבי	טופס 4 - ריכוז תב"רים	
81	1	3,548	3,629	3,548	3,629			3,629	3,629	3,975	2	מנהל כללי	61	
500		500	500		500			500	500	1,000	1	מנהל כספי	62	
(379)	379	695	316	695	316			316	316	1,032	6	הוצאות מימון	63	
27			27		27					349	3	פרעון מלוות	64	
1,540	137	6,218	7,758	6,013	713	27		7,045	7,045	7,925	5	תברואה	71	
16,387	7,964	224,068	240,455	215,508	9,558	205	713	230,897	230,897	257,430	61	שמירה ובטחון	72	
													תכנון ובנין	73
													נכסים צבוריים	74
													חגיגות וארועים	75
													שונות והשתתפויות	76
													כלכלה ותיירות	77
													פיקוח עירוני	78
													שרותים הקלאיים	79
(24,053)	27,228	113,493	89,440	91,325	13,297	22,168	13,297	76,143	76,143	86,499	59	חינוך	81	
(510)	1,006	7,214	6,704	6,556	920	658	920	5,784	5,784	21,171	15	תרבות	82	
832	84	721	1,553	721	313			1,240	1,240	9,171	7	בריאות	83	
(682)	906	4,862	4,180	4,701	1,718	161		2,462	2,462	10,650	5	רווחה	84	
													דת	85
(7)	7	135	128	135	8			120	120	186	1	קליטת עליה	86	
(131)	131	3,581	3,450	3,581				3,450	3,450		1	איכות הסביבה	87	
													מים	91
													בתי מטבחיים	92
													נכסים	93
													החבורה	94
													העסוקה	95
													חשמל	96
													ביוב	97
													מפעלים אחרים	98
													תשלומים לא רגילים	99
													סה"כ	
(6,628)	38,078	366,149	359,521	334,397	26,554	31,752	26,554	332,967	332,967	399,698	169			

טופס 5 - גבייה וחייבים

מספר פירוט	מספר ביקורת:
יתרת פגורים לכולל לסוף התקופה	10
% גבייה מהפגורים (בניכוי הנחות)	
% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי לגבייה (בניכוי הנחות)	3%
% גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות	77%
% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות	50%
% גבייה כוללת מסה"כ חיוב לגבייה	62%
כמות מים שנתית מאושרת באלפי מ"ק	24%
כמות מים שנרכשה / הופקה באלפי מ"ק	
כמות מים שנמכרה / חוייבה באלפי מ"ק	
פחת באלפי מ"ק	
אחוז (%) הפחת	
יתרת פגורים לתקופה	
יתרת פגורים לכולל לסוף התקופה	
119,003	126,041
3,682	3%
115,321	77%
58,833	50%
(125)	62%
(11,488)	24%
47,220	
7,350	
29,150	
36,500	
10,720	
111,011	
3%	13%
79%	83%
48%	68%
65%	68%
26%	48%
9,020	
111,011	
111,690	115,438
14,756	13%
96,934	83%
132,552	68%
1,243	68%
(24,879)	48%
108,916	
90,412	
90,412	
18,504	
21,438	21,373
65	0%
21,373	
19,462	19,414
48	0%
19,414	
20,440	20,240
200	1%
20,240	
18,975	18,975
(418)	(23)
1,883	510
21,149	21,149
(1)	(1)
290	290
104,356	104,356
(2,163)	(2,163)
9,497	9,497
105,649	105,649
3,658	3,658
101,991	101,991
52,668	52,668
(26)	(26)
(9,259)	(9,259)
43,383	43,383
9,154	9,154
25,209	25,209
34,363	34,363
9,020	9,020
111,011	111,011
104,356	104,356
(63)	(63)
1,356	1,356
117,588	117,588
(186)	(186)
1,601	1,601

טופס 6 - ארנונה

סה"כ חיוב שנתי באלפי ₪	השנוי ב %	תעריף משוקלל שנה קודמת בש"ח	תעריף משוקלל בש"ח שנה נוכחית	תעריף שחוייב מינימום בש"ח	תעריף שחוייב מקסימום בש"ח	סה"כ שטח השנה במ"ר / דונם	סוג הנכס
53,703	1%	40	41	41	41	1,324,017	מבני מגורים
24,596	1%	125	126	112	339	195,084	משרדים שרותים ומסחר
1,857	1%	1,452	1,471	1,472	1,472	1,262	בנקים
13,229	1%	96	97	83	128	136,928	תעשייה
469	1%	74	75	75	75	6,258	בתי מלון
512						3,324	מלאכה
10	(3)%	184	179	181	181	56	אדמה חקלאית (לדונם)
9,341	2%	20	20	33	33	458,545	קרקע תפוסה (לדונם)
							קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)
							חינוכים
3,650	1%	41	41	41	41	88,248	מבנה חקלאי
							נכסי מדינה
1,505	2%	78	79	83	126	18,937	נכסים אחרים
108,872						2,232,659	סה"כ

סה"כ חיוב באלפי ₪	השינוי ב %	תעריף משוקלל שנה קודמת	תעריף משוקלל שנה נוכחית	תעריף שחוייב מינימום	תעריף שחוייב מקסימום	סה"כ שטח השנה במ"ר	אזורי תעשייה משותפים
							בניכולי/תוספת חיוב ארנונה בגין אזורי תעשייה משותפים

טופס 8 - בעלי שכר גבוה
תיאור התפקיד

עלות הפו
המעב

סה"כ שכר
העובד

הפרשים

החזר הוצאות

עבודה נוספת

תוספות שכר

שכר משולב

דרגה

דרוג

ת.ז.



שינויים בתקציב בלתי רגיל

4 כיתות גן תיקשורת בגלי כרמל	812600	702	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	6,491,222.00	
תאריך האישור ע"י הממונה	שם העירייה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר שינוי מספר : 1
גני ילדים לחינוך מיוחד תיקון לתקציב מס' 702 שאושר ביום

תקבולים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
525	משרד החינוך	4,377,345.00	3,748,581.00	628,764.00	0.00
527	משרד הבינוי והשיכון	2,113,877.00	2,113,877.00	0.00	0.00
	סה"כ תקבולים	6,491,222.00	5,862,458.00	628,764.00	0.00

תשלומים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
750	עבודות קבלניות	6,387,222.00	5,758,458.00	628,764.00	0.00
930	רכישת ציוד יסודי	104,000.00	104,000.00	0.00	0.00
	סה"כ תשלומים	6,491,222.00	5,862,458.00	628,764.00	0.00

הערות:
תוספת תקציב ממשרד החינוך עבור תשתיות היקפיות התחייבות תקציבית 2023/15/070.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העירייה : אריה טל

תאריך



יז סיון תשפ"ג
15:46 06/06/2023

טירת - כרמל
שנת כספים : 2023

שינויים בתקציב בלתי רגיל

3 כיתות גן במגרש 10014	812200	703	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	4,931,781.00	
תאריך האישור ע"י הממונה	שם העירייה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר שינוי מספר : 1
גני ילדים גיל חובה תיקון לתקציב מס' 703 שאושר ביום

תקבולים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
525	משרד החינוך	2,853,428.00	2,377,857.00	475,571.00	0.00
527	משרד הבינוי והשיכון	2,078,353.00	2,078,353.00	0.00	0.00
	סה"כ תקבולים	4,931,781.00	4,456,210.00	475,571.00	0.00

תשלומים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
750	עבודות קבלניות	4,853,781.00	4,378,210.00	475,571.00	0.00
930	רכישת ציוד יסודי	78,000.00	78,000.00	0.00	0.00
	סה"כ תשלומים	4,931,781.00	4,456,210.00	475,571.00	0.00

הערות:

תוספת תקציב בסך 475,571.0 ש"ח ממשרד החינוך עבור תשתיות היקפיות. התחייבות מס' 2023/15/069.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העירייה : אריה טל

תאריך



תקציב בלתי רגיל

52100	748	810000	חינוך בנושא משבר האקלים תשפ"ג ותשפ"ד.
מס' רשות	מס' תב"ר	פרק משנה / עזר	תיאור פרטי העבודה
175,924.00		טירת - כרמל	___/___/___
סה"כ תקציב מאושר		שם העירייה	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
חינוך תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
510	הקצבה מתקציב רגיל	35,185.00
522	השתתפות הממשלה	140,739.00
סה"כ תקבולים		175,924.00
תשלומים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
980	הוצאות אחרות	175,924.00
סה"כ תשלומים		175,924.00

הערות:

תקציב המשרד להגנת הסביבה לפרויקט חינוך בנושא משבר האקלים תשפ"ג ותשפ"ד.
מספר בקשה: 1001666871.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העירייה : אריה טל

תאריך



כט סיון תשפ"ג
10:22 18/06/2023

טירת - כרמל
שנת כספים : 2023

תקציב בלתי רגיל

תכנון כביש גישה חדש ביה"ס אריאל וצמח.	742000	749	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	150,000.00	
	שם העירייה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר
דרכים ומדרכות
1. תקציב חדש.
תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
135,000.00	משרד התחבורה	532
15,000.00	הכנסות מקרנות הרשות	540
150,000.00	סה"כ תקבולים	

תשלומים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
150,000.00	הוצאות תכנון ופיקוח	950
150,000.00	סה"כ תשלומים	

הערות:
תקציב משרד התחבורה. מספר מרכבה 1001592394.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העירייה : אריה טל

תאריך



ל סיון תשפ"ג
15:17 19/06/2023

טירת - כרמל
שנת כספים : 2023

תקציב בלתי רגיל

תכנון וביצוע- הסדרת מרחב בי"ס ברזני.	742000	750	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	750,000.00	
	שם העירייה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
דרכים ומדרכות תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
675,000.00	משרד התחבורה	532
75,000.00	הכנסות מקרנות הרשות	540
750,000.00	סה"כ תקבולים	

תשלומים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
750,000.00	עבודות קבלניות	750
750,000.00	סה"כ תשלומים	

הערות:
תקציב משרד התחבורה. מספר מרכבה 1001592397.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העירייה : אריה טל

תאריך



כט סיון תשפ"ג
11:11 18/06/2023

טירת - כרמל
שנת כספים : 2023

תקציב בלתי רגיל

הסדרת הכניסות לבי"ס זבולון.	742000	751	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	200,000.00	
	שם העירייה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
דרכים ומדרכות תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
180,000.00	משרד התחבורה	532
20,000.00	הכנסות מקרנות הרשות	540
200,000.00	סה"כ תקבולים	

תשלומים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
200,000.00	עבודות קבלניות	750
200,000.00	סה"כ תשלומים	

הערות:
תקציב משרד התחבורה. מספר מרכבה 1001592396.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העירייה : אריה טל

תאריך



כט סיון תשפ"ג
11:17 18/06/2023

טירת - כרמל
שנת כספים : 2023

תקציב בלתי רגיל

תכנון וביצוע- הסדרת מרחב בי"ס דגניה.	742000	752	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
____/____/____	טירת - כרמל	750,000.00	
	שם העירייה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
דרכים ומדרכות תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
675,000.00	משרד התחבורה	532
75,000.00	הכנסות מקרנות הרשות	540
750,000.00	סה"כ תקבולים	

תשלומים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
750,000.00	עבודות קבלניות	750
750,000.00	סה"כ תשלומים	

הערות:
תקציב משרד התחבורה. מספר מרכבה 1001592397.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העירייה : אריה טל

תאריך



שינויים בתקציב בלתי רגיל

כח אדם להוצאת היתרים, פיקוח	731000	611	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות

____/____/____	טירת - כרמל	3,456,000.00
תאריך האישור ע"י הממונה	שם העירייה	סה"כ תקציב מאושר

שם פרק משנה / עזר שינוי מספר : 1
משרד מהנדס הרשות תיקון לתקציב מס' 611 שאושר ביום

תקבולים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
527	משרד הבינוי והשיכון	3,456,000.00	2,073,400.00	1,382,600.00	0.00
	סה"כ תקבולים	3,456,000.00	2,073,400.00	1,382,600.00	0.00

תשלומים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
750	עבודות קבלניות	1,382,600.00	0.00	1,382,600.00	0.00
950	הוצאות תכנון ופיקוח	2,073,400.00	2,073,400.00	0.00	0.00
	סה"כ תשלומים	3,456,000.00	2,073,400.00	1,382,600.00	0.00

הערות:

הזמנה 1695535/2018 תוספת תקציב בסך 1,382,600.0 ש"ח להוצאת היתרי בניה פיקוח יועצים והסרת חסמים.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העירייה : אריה טל

תאריך

פרוטוקול מדיניות בחירות- תליית שלטים

פרוטוקול זה נכתב בכפוף לחוק הבחירות, נועד להסדיר את נושא תליית שלטי הבחירות ברחבי העיר, למנוע חיכוכים מיותרים בין הפיקוח והשיטור העירוני לבין המפלגות, הסיעות והמתמודדים לרשות העיר.

1. שילוט- מותר לתלות שלטים על בתים ובניינים פרטיים, מסחריים ומשרדים.

- חל איסור לתלות על גדרות בצד החיצוני כולל גדר פרטית, מעברים בין בתים, מעקות בטיחות, עמודים, עצים וכל מתקן ציבורי ובמרחב הציבורי.
- מותר לתלות שלטים על הסניפים המוכרזים של הסיעות והמועמדים, סניף אחד בלבד, עליו יחליטו הסיעות או המועמדים ויעבירו הודעה על כך בכתב לעדי ליבנה מנהל פיקוח העירוני.

- חל איסור לתלות על לוחות מודעות עירוניים, אלא אם בוצע תשלום לקופת העירייה לזמן קצוב ואת השילוט יתלה עובד מטעם העירייה.

2. חלוקת פלאירים- ניתן לחלק פלאירים יחד עם זאת חלה האחריות על הסיעה או המועמד לדאוג שהפלאירים לא יזרקו על הרצפה ובכל מקום ציבורי אחר.

על הסיעה או המועמד מוטלת האחריות לניקיון ולאיסוף הפלאירים בתום חלוקתם, כולל על גבי מכוניות, בניינים ותיבות דואר.

3. העובר על אחת או יותר מההנחיות הנ"ל, על פי החוק יקבל קנס בהתאם לעבירה שיבצע, כולל הסיעה או המועמד אשר שמם יופיע על הפלאיר.

פרוטוקול מדיניות זו מובא לפני חברי מועצת עיר, כדי ליצור מחויבות לשמירה על ניקיון העיר וחזותה ולמנוע חיכוכים מיותרים בין הסיעות והמועמדים השונים לפיקוח והשיטור העירוני.

מסמך זה הובא לדיון לפני מר אבישי כהן מנכ"ל העירייה, עו"ד ערן ארבילי היועמ"ש, יואב בלס מנהל אגף ביטחון, עדי ליבנה מנהל הפיקוח העירוני והומלץ על ידם לאשר מסמך מדיניות זה.

06 יוני 2023

לכבוד

מנהל מקרקעי ישראל

הנדון: צו חנייה זמני – חניון גן העצמאות – מקטע DP2

1. לאור קידום תוכנית המטרופוליטית בטירת כרמל במרחב המדובר הכוללת ביטול תניות לכל אורך רח' הרצל הסמוך למתחם וכן הקמת חדר שנאי בקרבת מקום, אנו מבקשים להשתמש בשטח בגוש 10676 חלקה 40 לצרכי חנייה ציבורית.
2. כיום המגרש משמש כחנייה ואנו מבקשים לאפשר שימוש במתחם לחנייה ציבורית והסדרת התאורה והנגישות בו במסגרת פרויקט מטרופוליטית טירת כרמל.
3. אודה לאישורכם לשימוש כחנייה לכל הציבור ולבאי המרחב.

בכבוד רב,

עו"ד ערן ארבל

יוע"מש עיריית טירת כרמל

העתקים :

1. מר אריה טל – ראש עיריית טירת כרמל
2. גב' לנה אוסטר – מהנדסת עיריית טירת כרמל
3. מר אבישי כהן – מנכ"ל עיריית טירת כרמל

עמוד 1 מתוך 2

06 יוני 2023

לכבוד

מנהל מקרקעי ישראל

הנדון: צו חנייה זמני – חניון גן העצמאות – מקטע DP2

1. לאור קידום תוכנית המטרונית בטירת כרמל במרחב המדובר הכוללת ביטול חניית לכל אורך רח' הרצל הסמוך למתחם וכן הקמת חדר שנאי בקרבת מקום, אנו מבקשים להשתמש בשטח בגוש 10676 חלקה 40 לצרכי חנייה ציבורית.
2. כיום המגרש משמש כחנייה ואנו מבקשים לאפשר שימוש במתחם לחנייה ציבורית והסדרת התאורה והנגישות בו במסגרת פרויקט מטרונית טירת כרמל.
3. אודה לאישורכם לשימוש כחנייה לכל הציבור ולבאי המרחב.

בכבוד רב,

מ"ד ערן איבלי

יוע"מש עיריית טירת כרמל

העתקים :

1. מר אריה טל – ראש עיריית טירת כרמל
2. גב' לנה אוסטר – מהנדסת עיריית טירת כרמל
3. מר אבישי כהן – מנכ"ל עיריית טירת כרמל

עמוד 1 מתוך 2

נספח א' - מיקום נשוא הפנייה



עמוד 2 מתוך 2

29 במאי 2023

194 / תכתובות / 529

לכבוד:

לנה אוסטר

מהנדסת העיר

עיריית טירת כרמל

ג.נ.,

הנדון: צו חנייה זמני – חניון גן העצמאות – מקטע DP2

1. לאור קידום תכנית המטרונית בטירת כרמל במרחב המדובר הכוללת ביטול חניות לכל אורך רח' הרצל הסמוך למתחם וכן הקמת חדר שנאי בקרבת מקום, אנו מבקשים להשתמש בשטח בגוש 10676 חלקה 40 לצרכי חנייה ציבורית.



2. כיום המגרש משמש כחנייה ואנו מבקשים לאפשר שימוש במתחם לחנייה ציבורית והסדרת התאורה והנגישות בו במסגרת פרויקט מטרונית טירת כרמל.
3. אודה לאישורכם לשימוש כחנייה לכל הציבור ולבאי המרחב.

בברכה
דן פרייברג
מנהל תכנון

העתק:

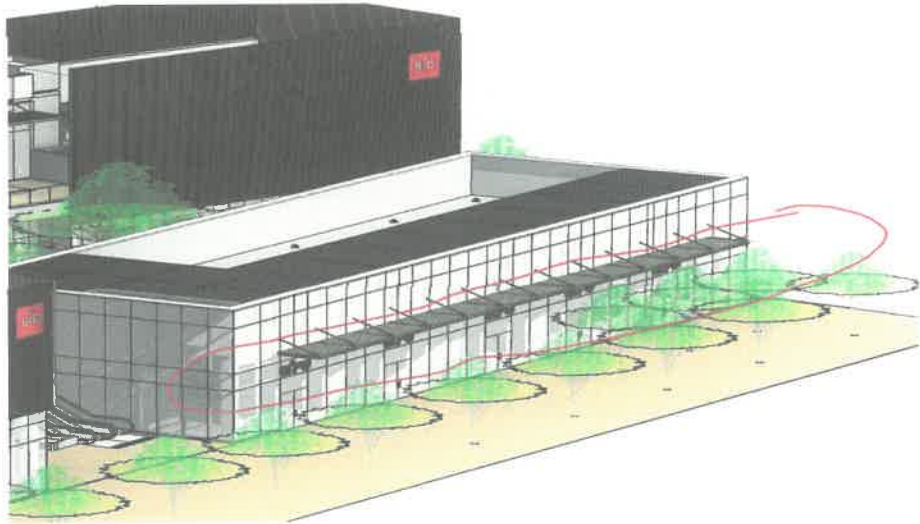
נעמה מלקסמן, אורי גולקרוב – חוצה ישראל
אודי לויתן, נופר זלץ, יונתן פוקס - כאן

י' בסיון תשפ"ג
30 במאי 2023
מספרנו 17871

לכבוד
מועצת העיר
טירת כרמל

הנדון : פרויקט BIG בשכונת החותרים

- חברת BIG מגישה לוועדה המרחבית את הבקשה להיתר בניית בשכונת החותרים. בקשה להיתר כוללת מבנה מסחרי בן 2 קומות וזאת עפ"י תב"ע מספר 355-0826347.
- אחד הבניינים נמצא בקו בניין "0" עם עם חזית המסחרית כלפי הרחוב אריאל שרון וזאת על מנת לייצר רחוב עירוני פעיל.
- בהמשך להחלטת הועדה המקומית (מליאה) בישיבה : 2023005 מתאריך 09/05/2023 , נדרשה חברת BIG להשלמת פתרון הצללה לחזית המסחרית בבניין הנ"ך כך שאלמנט ההצללה בולט מעל הכניסות בשטח המסומן כשצ"פ.
- אבקש לאשר הצללת הכניסות לבניין מעל שטח הרשות בייעוד שצ"פ .



בכבוד רב

אינג' לנה אוסטר
מהנדסת העיר

טופס בקשה להקצאת קרקע בפטור ממכרז לרשויות מקומיות – לצורכי איבור

***שדה חובה**

*** פרטי הרשות המקומית המבקשת ואנשי הקשר מטעמה:**

* הרשות המקומית	
* שם פרטי	* שם משפחה
רעות	בן צור
* תפקיד ברשות המקומית	
מנהל (רשות מקומית)	

*** פרטי התקשרות עם אנשי הקשר :**

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.
יפן כחל	בן צור	5			

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס
ben.zur@rat.gov.il		052-221-1111	

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ולא במסרון

ב. *** האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) כן לא**
פרטי בא כוח (אם מיוצג **חובה** למלא חלק זה, אם אינו מיוצג דלג לחלק ג')

שם פרטי	שם משפחה	מספר ת.ז.	או מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ולא במסרון

ג. *** פרטי הקרקע המבוקשת (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) :**

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח
יפן כחל	10569	10	10x10	מכ 20/5/1582	ט.צ.ר.מ.ר

רשות מקרקעי ישראל

ד. * מטרת הבקשה - הקף את השימושים במגרש המבוקש להקצאה:

חוף ים	מוסדות דת (ללא כוונת רווח)	מוסד בריאות (ללא כוונת רווח)	מעונות יום וגני ילדים	אצטדיוני ואולמות ספורט	גן (שטח ציבורי פתוח)	1
מקלטים	מחסים ציבוריים	מתנ"ס ובריכת שחייה עירונית(באזורי עדיפות לאומית וקו עימות בלבד)	אולמות תרבות וקונסרבטוריונים	בית עלמין	חניה ציבורית(ללא תשלום או לפי חוקי העזר העירוניים)	
			דיור בהישג יד להשכרה	דיור לקשישים	חינוך חובה	
					מתקן לאגירת מי קולחין ונגר	2
				מעונות סטודנטים	בית תפילה (בית כנסת, מסגד, כנסייה, חילוה)	3
מוזיאון	תיאטרון	מכללה	מתקנים לטיהור שופכין	מוסדות להשכלה על תיכונית	מוסדות קהילתיים	4
מחסני חירום	מטמנות לשימוש עצמי	תחנת אוטובוס	עתיקות	מתחם נהיגה	מרכז ספורט	
שווקים	משרדים ראשיים של הרשות(בית העירייה)	מזחים	תחנת מד"א	תחנת שירות לכיובי אש	תחנת משטרה	
					מתנ"ס ובריכת שחייה עירונית(שאינם באזורי עדיפות לאומית וקו עימות בלבד)	
מטמנות בהקיף העולה על צרכי הרשות	שימוש מסחרי משני לשימוש הציבורי	מנחת	בית מטבחים	תחנת מוניות	חניה בתשלום	5

ה. * פירוט מילולי של מטרת הבקשה ונימוקי המבקש לפטור מחובת מכרז:

מבוקש ציבורי לצורך אגירת מי קולחין ונגר

ו. * גביית דמי כניסה (סמן תשובתך):

* אם הקפת בחלק ד' חופים או חנייה- האם יש בכוונת הרשות המקומית לגבות דמי כניסה/חנייה?

כן לא

ז. * שימושים סחירים נלווים (סמן תשובתך והשלם על פי צורך):

האם יש בכוונת הרשות המקומית להפעיל שימושים סחירים נלווים למטרת ההקצאה כפי שסומנה בחלק ד'

קוון מס' 11

2.10.1.1 - צרכי ציבור-כללי
2.10.1.2 - דיון לקשישים ומחסים ציבוריים
2.10.1.3 - בתי עלמין
2.10.1.4 - חופים
2.10.2 - מאגר מי קולחין

2.10.3.1 - מעונות סטודנטים
2.10.3.2 - בתי תפילה
2.10.4.1 - הפרשות לצרכי ציבור חריגות
2.10.4.2 - מתקן לטיהור מי שופכין

2.10.4.3 - מטמנות
2.10.4.4 - טעיף 188 (ג) לחוק התכנון והבניה
2.10.5.1 - צרכי ציבור- הרשאה זמנית
2.10.5.2 - צרכי ציבור- הקצאה ל 49 שנים

י"ד

רשות מקרקעי ישראל

(כגון: קיוסק, בית קפה, מזנון, חנות מזכרות) על הקרקע המבוקשת להקצאה: כן לא
* אם סמנת "כן", פרט מהם השימושים הסחיר/ים והיקפי הבינוי לכל שימוש:

ת. * החכרת משנה:

האם בכוונת הרשות המקומית להחכיר את הקרקע בהחכרת משנה מיד עם הקצאת הקרקע? כן לא
אם סמנת "כן" - יש לצרף לבקשה זו טופס "בקשה לאישור החכרת משנה של מקרקעין שהוקצו בפטור ממכרז לרשויות מקומיות - לצרכי ציבור" ואת מסמכי החובה הנלווים לו.
אם סמנת "לא" - יש לצרף לבקשה זו "הצהרת החכרת משנה".

ט. * הצהרת המבקש - מורשי חתימה מטעם הרשות המקומית:

הריני להצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.

ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.

ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: אריאל כהן חתימה:

שם פרטי ומשפחה: דוד רב חתימה:

תאריך:

י. * אישור עו"ד ברשות המקומית כי החתומים הם מורשי חתימה ברשות המקומית:

אני, עו"ד

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם

תאריך: 26/5/2023

חתימה וחותמת



לתשומת לבך

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס יחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

רשות מקרקעי ישראל

מסמכי חובה להגשת הבקשה

(שים לב - המסמכים בחלק הראשון של הרשימה הם מסמכי חובה לכל מטרות ההקצאה):

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	פרוגרמה המפרטת את השימושים המבוקשים והיקפי הבנייה עבור כל שימוש- עיקרי ושרות	העתק	1 x
	מפת מדידה מצבית בצרוב קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן; רקע אנליטי של גושים וחלקות גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים תרשים סביבה איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליון סגור) (מפת מדידה לדוגמא באתר הרשות < לאנשי מקצוע > מודדים מוסמכים (http://land.gov.il/Pages/surveyors.aspx) במקרה של הקצאה של חלק ממגרש, יש צורך בקבלת תשריט חלוקה חתום ע"י הועדה המקומית.	מקור+דיסק	1
	דף מידע טכנוני מהוועדה מקומית - למעט בהקצאה לחופים	מקור	1
	נסח רישום של החלקות המבוקשות נסח רישום עדכני אשר הונפק תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום המקרקעין)	מקור	1 ✓
	תצהיר המבדש בדבר מצב המקרקעין (למעט במקרה של העברת זכויות)	מקור	1
	הצהרת החכרת משנה -במידה ולא מוגשת בקשה להחכרת משנה במועד הגשת בקשה זו	מקור	1
	כתב ויתור מטעם האגודה -בהקצאה לצרכי ציבור עבור מועצה אזורית בשטח משבצת	מקור	1
	לבקשה להקצאה למטמנה		
	מפת מדידה ובה חישוב נפח ההטמנה המירבי אפשרי	מקור	1



לבקשה להקצאת מקרקעין לבית עלמין

1	מקור	אישור הרשות המקומית על חתימת הסכמים עם חברות הקבורה (רצ"ב נוסח להגשה)
1	מקור	אישור המוסד לביטוח לאומי על חתימת הסכמים עם חברות הקבורה (רצ"ב נוסח להגשה)
לבקשה להקמת דיור לקשישים		
1	מקור	אישור הוועדה הבינמשרדית, כהגדרתה בהחלטת ממשלה מס' 3052 מיום 27.3.11, בראשות מנכ"ל משרד לקליטת עלייה, להיתכנות הכללית והאיתנות הפיננסית של הפרויקט
לבקשה להקמת מעונות לסטודנטים		
1	מקור	חוות דעת של חברת דירה להשכיר, לעניין הפרוגרמה והמודל הפיננסי להקמת מעונות הסטודנטים
לבקשה להקצאת מקרקעין עבור בית תפילה		
1	מקור	אישור הרשות המקומית בכתב כי השימוש בבית תפילה נעשה כדין
לבקשה להקצאת מקרקעין עבור מתקן לטיהור מי שופכין (מט"ש) / מתקן מי קולחין ונגר		
1	מקור	המלצת משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים/נציב המים לגבי איתור השטח וגודלו
לבקשה להחכרת משנה המוגשת במועד הגשת הבקשה להקצאת הקרקע:		
1	מקור	טופס "בקשה לאישור החכרת משנה של מקרקעין שהוקצו בפטור ממכרז לרשויות מקומיות - לצרכי ציבור" מלא וחתום
1	העתק	תקנון הגוף לו מבוקשת החכרת משנה
1	העתק	אישור ניהול תקין -תעודה מרשם העמותות/רשם התאגידים
1	העתק	אישור רו"ח/עו"ד לגבי מוסמכי החתימה באותו גוף
1	העתק	תקנון החלטת ועדת הקצאות של הרשות המקומית

הצהרת הרשות המקומית

ככל שרשות מקרקעי ישראל תאשר את הקצאת הקרקע המבוקשת לצרכי ציבור, אני/ו, בשם


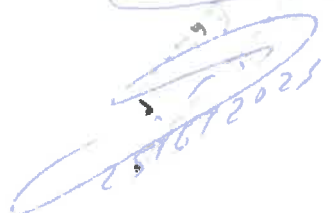
עיריית טירת כרמל (להלן – "הרשות המקומית"), מצהירים

בזאת כדלקמן:

1. במועד הגשת הבקשה להקצאת המקרקעין בפטור ממכרז אין בכוונת הרשות המקומית להחכיר את המקרקעין בהחכרת משנה.

2. ידוע לי/נו כי במידה ובמהלך תקופת החכירה תרצה הרשות המקומית להחכיר את המקרקעין בחכירת משנה, יהיה עליה לקבל את אישור רשות מקרקעי ישראל מראש

ובכתב.

תאריך: _____ שם: אבישי כהן חתימה: 
 תאריך: _____ שם: הרצל רגב חתימה: 

אישור עו"ד ברשות המקומית כי החתומים מורשי חתימה מטעם הרשות המקומית

אני, עו"ד ביליאל מ.ר. 36218, מאשר בזאת כי החתום/ים

מעלה הוא/ הם מורשי חתימה מטעם (שם הרשות


 חותמת וחתימה

המקומית) _____
 תאריך: 25/6/23

תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין (למעט במקרה של העברת זכויות)

*שדה חובה
1. *אג"ו הח"מ

<input type="checkbox"/> פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> אגודה <input type="checkbox"/> חברה ממשלתית <input checked="" type="checkbox"/> רשות מקומית <input type="checkbox"/> משרד ממשלתי		*מס' תיק ברמ"י:	
שם התאגיד/ אגודה/ חברה/ רשות מקומית/ משרד ממשלתי:		מספר ח.פ.	
שם פרטי		מספר ת.ז.	
שם משפחה		מספר ת.ז.	
שם פרטי		מספר ת.ז.	
שם משפחה		מספר ת.ז.	
שם פרטי		מספר ת.ז.	
שם משפחה		מספר ת.ז.	

**במקרה של תאגיד/ אגודה/ חברה/ רשות מקומית/ משרד ממשלתי (להלן: "החברה") - תצהיר זה ניתן בשם החברה בה אני מוסמך ליתן תצהיר זה בשמה;

2. *תצהיר זה ניתן בתמיכה לבקשה לביצוע פעולה בנכס (יש לפרט ככל הניתן את המקרקעין):

*מיקוד	דירה/ חנות/ תא תעשייה	מספר *	רחוב*	* ישוב
			רביא	יורת כרא
	מספר משק (לנחלה או משק עזר באגודה חקלאית בלבד, בקיבוץ - מס' בית)	גודל השטח	מספר מגרש	תוכנית
		2-320	10	3/82
*גוש חלקה				
תת חלקה	חלקה	גוש	תת חלקה	חלקה
				1
				102.9

כל אחד מן הנכסים הנ"ל יכונה להלן : המקרקעין

3. *עבור הקצאה חדשה - בבדיקת/ינו גוכת/ינו כי (יש לסמן בהתאם למצב המקרקעין):

המגרש פנוי מכל אדם ו/או חפץ ו/או מבנה ו/או מתקן

במגרש קיימים המפגעים/ הממצאים הבאים:

רטון סקרעי ישראל

4 *עבור פעולות לבעל זכויות במקרקעין - בבדיקת/לנו נוכחתי/נו כי:

- א. לא קיימות כל חריגות בניה במקרקעין
- ב. לא קיימת כל חריגה או סטייה מתנאי הסכם הפיתוח/ חוזה החכירה/ חוזה ההרשאה /הסכם השכירות (משבצת דו צדדי/תלת צדדי) (להלן: ההסכם) החלים על המקרקעין ומבקשות להיתר שאושרו ע"י רמ"י לרבות חריגה ממטרת השימוש כפי שנקבעה בהסכם שנחתם עם רמ"י
- ג. קיימים הממצאים הבאים:

ד. השימוש בפועל בשטח ו/או במבנים הקיימים:

5. *הצהרה וחתימות – יחתם על ידי מגישי הבקשה המפורטים בסעיף 1 לעיל:

- לאחר שביקרת/לנו בשטח ובדקת/לנו את מצבם הפיסי והתכנוני של המקרקעין כמפורט לעיל, ולאחר שהוזהרת/לנו כי עלינו לאמר את האמת וכי אהיה/ נהיה צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, אנו מצהיר/ים בזאת בכתב כדלקמן:
- א. ידוע לי/נו כי רמ"י תבחן את ביצוע העסקה כאמור לעיל, בהסתמך על הצהרתנו זו.
- ב. אני/נו מצהיר/ים בשמי/נו או בשם החברה כי אין לי/נו ולא תהיינה לי/נו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות מכל מין וסוג שהוא, לרבות תביעה לביטול העסקה או לתביעות כספיות ו/או אחרות כלפי הרשות או מי מטעמה, בכל הנוגע למצבם הפיזי ו/או התכנוני של המקרקעין. אנו מתחייבים לא לבצע כל פעולה בניגוד לאישור אשר יינתן ע"י הרשות ולהצהרף דלעיל.
- ג. זה שמי/נו זו חתימת/לנו ותוכן תצהיר/לנו זה אמת.

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____

תאריך: 25/6/23

6. *אימות חתימה על ידי עו"ד:

אני עו"ד	מ.ר	הופיעו בפני מר/ גב'	מס' ת.ז.	מס' ת.ז.
מאשר בזאת כי ביום	25/6/2023			
שם פרטי ומשפחה:	יוני			
שם פרטי ומשפחה:	כאן			

3677





רשות מקרקעי ישראל

שהזדהו/ על פי תעודת זהות / המוכרים לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו/ם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיה/ו צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם/מו עליה בפני.

ככל שתצהיר זה הוא מסעם תברה ריני לאש כי המצהיר מוסמך על פי דין להצהיר ולהתחייב בשם תברה.

חתימה וחוקמת:

תאריך: 29/6/2017 *סייד/אן ז' יזעס*



יריית

ו' תמוז, תשפ"ג


25 יוני, 2023

לכבוד
מר אריה טל
ראש עיריית טירת כרמל
כאן

הנדון: אישור התקשרות עם מע"ש חותם טירת כרמל עם מפעל "סאפטק בע"מ"

מע"ש טירת כרמל מבקש להתקשר עם מפעל "סאפטק בע"מ" לצורך שיתוף פעולה והקמת פס יצור אשר יעסיק את מטופלי מע"ש במקום.
בין החברה לעירייה ייתתם הסכם שיתוף פעולה בו יוגדרו תנאי עסקתם וסוגי העסקתם העובדים במע"ש.

אבקש את אישור מועצת העיר לצורך ההתקשרות שבנדון.



בכבוד רב,

ערן ארבל, עו"ד
יועמ"ש עיריית טירת כרמל

העתק:
חברי מועצת עיר



שינויים בתקציב בלתי רגיל

מתחם משולב - פארק נחל גלים	746000	509	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות

____/____/____	טירת - כרמל	980,000.00
תאריך האישור ע"י הממונה	שם העירייה	סה"כ תקציב מאושר

שם פרק משנה / עזר שינוי מספר : 1
גנים ונטיעות תיקון לתקציב מס' 509 שאושר ביום

תקבולים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
000	אחרים	586,540.00	543,232.00	43,308.00	0.00
523	השתתפות מוסדות ותרומות	74,613.00	80,000.00	0.00	5,387.00
540	הכנסות מקרנות הרשות	318,847.00	356,768.00	0.00	37,921.00
	סה"כ תקבולים	980,000.00	980,000.00	43,308.00	43,308.00

תשלומים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
750	עבודות קבלניות	980,000.00	980,000.00	0.00	0.00
	סה"כ תשלומים	980,000.00	980,000.00	0.00	0.00

הערות:

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העירייה : אריה טל

תאריך