

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין**

שהתקיימה בתאריך ט' חשוון תשפ"ג 3.11.22

ישיבה מס' 13/22 (1076)

**נוכחים ה"ה:** מר אריה טל, ראש העיר

מר מוריס אסייג, סגן ומ"מ ראש העיר

מר דוד שחר, סגן ראש העיר

מר אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר

מר רוני לניאדו, חבר מועצת עיר

מר יאיר סיידה, חבר מועצת עיר

גב' אפרת דוד, חברת מועצת עיר

מר מוריס בנימין, חבר מועצת עיר

מר כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר

מר יגאל ישראל, חבר מועצת עיר

**לא נכחו ה"ה:** מר שי אברבנאל, סגן ראש העיר

מר אבי עמרם, חבר מועצת עיר

מר מיכאל כהן, חבר מועצת עיר

**משתתפים:** אבישי כהן, מנכ"ל העירייה

הרצל רגב, גזבר העירייה

עו"ד ערן ארבלי, יועמ"ש

עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש

עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה

עמית לוי, דובר העירייה

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.

ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין.

אין הערות לישיבת מועצת עיר קודמת.

ראש העיר: מבקש את אישורכם להוספת סעיף לסדר יום:

סעיף 24: הגשת קול קורא להקמת אולם התעמלות קרקע.

החלטה: פה אחד אושרה הוספת הסעיף לסדר היום.

1. שינויים בתב"ר 532 – הקמת גן ילדים בשכ' גלי כרמל, מ- 4,000,000 ₪ ל- 4,256,871 ₪ וסגירתו.
2. שינויים בתב"ר 533 – הקמת ב"ס יסודי שכ' גלי כרמל, מ- 26,119,829 ₪ ל- 25,496,780 ₪ וסגירתו.
3. שינויים בתב"ר 544- בניית 3 כיתות גן, בגלי כרמל מ- 4,378,000 ₪ ל- 4,735,200 ₪ וסגירתו.
4. שינויים בתב"ר 605 – שדרוג כביש ברח' הרצל, מ- 2,000,000 ₪ ל- 3,001,773 ₪.
5. שינויים בתב"ר מס' 637 – 2 כיתות גן מגרש 10020, מ- 2,331,433 ₪ ל- 3,600,000 ₪
6. שינויי בתב"ר מס' 666 – 2 כיתות גן במגרש 10018, מ- 2,423,451 ₪ ל- 3,750,000 ₪
7. שינויים בתב"ר מס' 644 – 2 כיתות גן, מגרש 10011 – מ- 2,193,140 ₪ ל- 3,150,000 ₪.
8. שינויים בתב"ר 665- ב"ס מקיף 36 כיתות, מ- 41,685,991 ₪ ל- 54,505,741 ₪
9. שינויים בתב"ר 642 – סל מוסדות ציבור בשכ' החותרים, אולם ספורט במגרש, מ- 5,034,221 ₪ ל- 6,888,010 ₪
10. שינויים בתב"ר 679 – בית כנסת בשכ' החותרים מגרש 10016, מ- 3,217,240 ₪ ל- 3,700,000 ₪.
11. שינויים בתב"ר 699 – הקמת אולם ספורט, מ- 3,647,680 ₪ ל- 8,068,040 ₪
12. שינויים בתב"ר 702 – 4 כיתות גן תקשורת בגלי כרמל, מ- 3,748,581 ₪ ל- 5,862,458 ₪.
13. שינויים בתב"ר 703 – 3 כיתות גן במגרש 10014, מ- 2,377,857 ₪ ל- 4,456,210 ₪.
14. תב"ר מס' 727 – הקמת מתקן ספורט קהילתי – קט רגל 2021, בסך 405,852 ₪.
15. אישור פרוטוקול ישיבת וועדת שמות מתאריך 22.10.16.
16. אישור תרומה לאגודה למלחמה בסרטן, בסך 3,000 ₪.
17. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מתאריך 23.10.22.
18. אישור תכנית להתחדשות עירונית, מתחם האצ"ל, יזם: הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
19. אישור שימוש בשטח המינהל לצרכי חנייה ציבורית –
  - גוש: 12540 חלקה: 50 (שצ"פ)
  - גוש 12540 חלקה: 37 (שצ"פ)
  - גוש 10716 חלקה 50 (שצ"פ)
  - גוש 10675 חלקות: 4, 33 (שצ"פ)
20. אישור חידוש חברות בדירקטוריון תאגיד מעיינות החוף:
  - אריה פרג'ון, הרצל רגב, אורנית צורי.
21. הארכת תוקף חוק עזר שטחים ציבוריים פתוחים – התש"פ- 2019, לטירת כרמל.
22. התחדשות עירונית מתחם שי עגנון-גיורא- גורדון,
  - גוש: 10679, חלקות: 83+77+71+70+69+68+67+65+64.
  - גוש: 10707, חלקות: 102 + 104 + 95 + 98.
23. הסכם הרשאה בין עיריית טירת כרמל ורשות מקרקעי ישראל, עבור חינוך חובה, מעונות יום וגני ילדים, רח' הגל 2, גוש: 10569, חלקות: 10 – חלקי, 13 – חלקי. מגרש 10022.
24. הגשת קול קורא להקמת אולם התעמלות קרקע.

**סעיף 1: שינויים בתב"ר 532 – הקמת גן ילדים בשכ' גלי כרמל, מ- 4,000,000 ₪ ל- 4,256,871 ₪ וסגירתו.**

גזבר: מדובר בתב"ר לבניית גן ילדים בשכ' גלי כרמל. הבניה הסתיימה, אנו מעדכנים את הסכום וסוגרים את התב"ר.

להצבעה: שינויים בתב"ר 532 – הקמת גן ילדים בשכ' גלי כרמל, מ- 4,000,000 ₪ ל- 4,256,871 ₪ וסגירתו.  
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 2: שינויים בתב"ר 533 – הקמת בי"ס יסודי שכ' גלי כרמל, מ- 26,119,829 ₪ ל- 25,496,780 ₪ וסגירתו.**

גזבר: תב"ר המיועד להקמת בי"ס יסודי בשכ' גלי כרמל. אנו מעדכנים את הסכומים ומבקשים לסגור את התב"ר.

להצבעה: שינויים בתב"ר 533 – הקמת בי"ס יסודי שכ' גלי כרמל, מ- 26,119,829 ₪ ל- 25,496,780 ₪ וסגירתו.  
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 3: שינויים בתב"ר 544 - בניית 3 כיתות גן, בגלי כרמל מ- 4,378,000 ₪ ל- 4,735,200 ₪ וסגירתו.**

גזבר: תב"ר זה נועד לבניית 3 כיתות גן בשכונת גלי כרמל, אנו מעדכנים את הסכומים ומבקשים לסגור אותו.

להצבעה: שינויים בתב"ר 544 - בניית 3 כיתות גן, בגלי כרמל מ- 4,378,000 ₪ ל- 4,735,200 ₪ וסגירתו.  
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 4: שינויים בתב"ר 605 – שדרוג כביש ברח' הרצל, מ- 2,000,000 ₪ ל- 3,001,773 ₪.**

גזבר: זהו תב"ר ממשד השיכון, הנועד לשדרוג כביש ברח' הרצל. העבודה נעשתה ע"י החברה למשק וכלכלה. אנו מעדכנים כעת את הסכומים.

להצבעה: שינויים בתב"ר 605 – שדרוג כביש ברח' הרצל, מ- 2,000,000 ₪ ל- 3,001,773 ₪.  
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 5: שינויים בתב"ר 637 – 2 כיתות גן מגרש 10020, מ- 2,331,433 ₪ ל- 3,600,000 ₪**

גזבר: מדובר בתקציב עבור הקמת 2 כיתות גן בשכונת החותרים, מאת משרד החינוך ומשרד השיכון. אנו מעדכנים כעת את הסכום.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 637 – 2 כיתות גן מגרש 10020 בשכ' החותרים, מ- 2,331,433 ₪ ל- 3,600,000 ₪.  
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 6:** שינויי בתב"ר מס' 666 – 2 כיתות גן במגרש 10018, מ- 2,423,451 ₪ ל- 3,750,000 ₪

גזבר: התב"ר נועד להקמת 2 כיתות גן במגרש 10018, גם כאן התקציב משולב הן ממשרד החינוך וממשרד השיכון. אנו מעדכנים את הסכום.

להצבעה: שינויי בתב"ר מס' 666 – 2 כיתות גן במגרש 10018 בשכ' החותרים, מ- 2,423,451 ₪ ל- 3,750,000 ₪

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 7:** שינויים בתב"ר מס' 644 – 2 כיתות גן, מגרש 10011 – מ- 2,193,140 ₪ ל- 3,150,000 ₪

גזבר: תב"ר הנועד להקמת 2 כיתות גן, מאת משרד החינוך, לפי האומדן אנו צריכים להגדיל את הסכום, לכן ביקשנו תוספת ממשרד השיכון וכעת אנו מעדכנים את הסכומים.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 644 – 2 כיתות גן, מגרש 10011 – מ- 2,193,140 ₪ ל- 3,150,000 ₪

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 8:** שינויים בתב"ר 665- בי"ס מקיף 36 כיתות, מ- 41,685,991 ₪ ל- 54,505,741 ₪

גזבר: זהו תקציב ממשרד החינוך. ביקשנו וקיבלנו תוספת ממשרד השיכון.

כל התקציבים הם ממקורות חיצוניים.

להצבעה: שינויים בתב"ר 665- בי"ס מקיף 36 כיתות, מ- 41,685,991 ₪ ל- 54,505,741 ₪

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 9:** שינויים בתב"ר 642 – סל מוסדות ציבור בשכ' החותרים, אולם ספורט במגרש 10004, מ- 5,034,221 ₪ ל- 6,888,010 ₪

גזבר: זהו תקציב סל מוסדות ציבור הנועד לבניית אולם ספורט בבית ספר החותרים. ביקשנו וקיבלנו הגדלה ממשרד השיכון.

להצבעה: שינויים בתב"ר 642 – סל מוסדות ציבור בשכ' החותרים, אולם ספורט, מ- 5,034,221 ₪ ל- 6,888,010 ₪

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 10:** שינויים בתב"ר 679 – בי"כ בשכ' החותרים מגרש 10016, מ- 3,217,240 ₪ ל- 3,700,000 ₪

גזבר: תב"ר הנועד לבניית בית כנסת בשכונת החותרים, ממשרד השיכון. אנו מעדכנים את הסכומים.

להצבעה: שינויים בתב"ר 679 – בית כנסת בשכ' החותרים מגרש 10016, מ- 3,217,240 ₪ ל- 3,700,000 ₪

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה..

**סעיף 11: שינויים בתב"ר 699 – הקמת אולם ספורט במגרש 88, בשכ' גלי כרמל, מ- 3,647,680 ₪ ל- 8,068,040 ₪**

גזבר: תקציב הנועד להקמת אולם ספורט. ביקשנו הגדלה וקיבלנו. כעת מעדכנים את הסכומים.  
להצבעה: שינויים בתב"ר 699 – הקמת אולם ספורט, מ- 3,647,680 ₪ ל- 8,068,040 ₪  
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 12: שינויים בתב"ר 702 – 4 כיתות גן תקשורת בגלי כרמל, מ- 3,748,581 ₪ ל- 5,862,458 ₪.**

גזבר: התקציב נועד להקמת 4 כיתות גן תקשורת. אישרנו בעבר את התקציב אותו קיבלנו ממשרד החינוך. ביקשנו וקיבלנו תוספת ממשרד השיכון. כעת מעדכנים את הסכום.  
להצבעה: שינויים בתב"ר 702 – 4 כיתות גן תקשורת בגלי כרמל, מ- 3,748,581 ₪ ל- 5,862,458 ₪  
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 13: שינויים בתב"ר 703 – 3 כיתות גן במגרש 10014, מ- 2,377,857 ₪ ל- 4,456,210 ₪.**

גזבר: התקציב נועד לבניית 3 כיתות גן במגרש 10014 בשכ' החותרים, ממשרד החינוך ומשרד השיכון. מעדכנים את הסכומים ומבקשים אישורכם.  
להצבעה: שינויים בתב"ר 703 – 3 כיתות גן במגרש 10014, מ- 2,377,857 ₪ ל- 4,456,210 ₪  
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 14: תב"ר מס' 727 – הקמת מתקן ספורט קהילתי – קט רגל 2021, בסך 405,852 ₪.**

גזבר: תקציב להקמת מתקן ספורט קט-רגל בבית ספר צמח. מבקש את אישור החברים.  
להצבעה: תב"ר מס' 727 – הקמת מתקן ספורט קהילתי בבית ספר צמח – קט רגל 2021, בסך 405,852 ₪.  
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 15: אישור פרוטוקול ישיבת וועדת שמות מתאריך 6.10.22 - יורד מסדר היום.**

**סעיף 16: אישור תרומה לאגודה למלחמה בסרטן, בסך 3,000 ₪.**

גזבר: כמדי שנה, אנו תורמים לאגודה למלחמה בסרטן.  
להצבעה: אישור תרומה לאגודה למלחמה בסרטן, בסך 3,000 ₪  
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 17:** אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מתאריך 23.10.22.  
 יועמ"ש: נשלח אליכם פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מתאריך 23.10.22. הוועדה דנה בהקצאות שטחים לבתי כנסת בישוב.  
 להצבעה: אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מתאריך 23.10.22.  
 החלטה: פה אחד אושר פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מתאריך 23.10.22 המצ"ב.

**סעיף 18:** אישור תכנית להתחדשות עירונית, מתחם האצ"ל, יזם: הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.  
 – יורד מסדר היום –

**סעיף 19:** אישור שימוש בשטח המינהל לצרכי חנייה ציבורית –  
 גוש: 12540 חלקה: 50 (שצ"פ)  
 גוש 12540 חלקה: 37 (שצ"פ)  
 גוש 10716 חלקה 50 (שצ"פ)  
 גוש 10675 חלקות: 4, 33 (שצ"פ)  
 יועמ"ש: השטחים הנ"ל ישמשו את המטרונית. צורפו חוות דעת. מדובר בעיקר בחניות. אלו שטחים של המינהל אשר קיבלו אישור.

יגאל ישראל: חניה כחול-לבן?

יועמ"ש: אין כחול לבן, יש חלופות.

להצבעה: אישור שימוש בשטח המינהל לצרכי חנייה ציבורית –

גוש: 12540 חלקה: 50 (שצ"פ)  
 גוש 12540 חלקה: 37 (שצ"פ)  
 גוש 10716 חלקה 50 (שצ"פ)  
 גוש 10675 חלקות: 4, 33 (שצ"פ)

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

הרצל רגב ואריה פרג'ון, יצאו מאולם הישיבות.

**סעיף 20:** אישור חידוש חברות בדירקטוריון תאגיד מעיינות החוף:

אריה פרג'ון – חבר מועצת עיר,

הרצל רגב – גזבר העירייה

אורנית צורי – נציגת ציבור.

יועמ"ש: אלו אותם נציגים שהיו בעבר, מחדשים את חברותם.

יאיר סיידה: הם לא אמורים להציג לנו פעם בשנה דיווידנדים מהתאגיד?

אפרת: כמה מרוויחים מהתאגיד?

יועמ"ש: בסוף השנה יוצג בפנינו. לציין כי יש להם השקעה בתשתיות עירוניות.

להצבעה: אישור חידוש חברות בדירקטוריון תאגיד מעיינות החוף: אריה פרג'ון, הרצל רגב, אורנית צורי.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

הרצל רגב ואריה פרג'ון חזרו לאולם הישיבות.

**סעיף 21:** הארכת תוקף חוק עזר שטחים ציבוריים פתוחים – התש"פ-2019, לטירת כרמל.

גזבר: אנו מאריכים את תוקפו של חוק העזר לשטחים ציבוריים פתוחים. נא אישורכם.  
 להצבעה: הארכת תוקף חוק עזר שטחים ציבוריים פתוחים – התש"פ-2019, לטירת כרמל.  
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

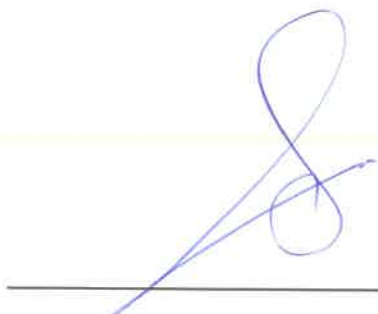
**סעיף 22:** התחדשות עירונית מתחם שי עגנון-גיורא- גורדון, - יורד מסדר היום.

**סעיף 23:** הסכם הרשאה בין עיריית טירת כרמל ורשות מקרקעי ישראל, עבור חינוך חובה, מעונות יום וגני ילדים, רח' הגל 2, גוש : 10569, חלקות : 10 – חלקי, 13 – חלקי. מגרש 10022  
 גזבר: ביקשנו להקצות שטח לבניית מעונות יום. הדבר מחייב אישור מועצת עיר.  
 להצבעה: הסכם הרשאה בין עיריית טירת כרמל ורשות קרקעי ישראל, עבור חינוך חובה, מעונות יום וגני ילדים, רח' הגל 2, גוש : 10569, חלקות : 10 – חלקי, 13 – חלקי. מגרש 10022  
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 24:** הגשת קול קורא להקמת אולם התעמלות קרקע

גזבר: אנו מבקשים אישור להגשת קול קורא בלבד.  
 מנכ"ל: מדובר על הקמת אולם התעמלות אולימפית שיהיה על-איזורי. יוקמו בארץ רק 3 אולמות כאלה. מדובר במבנה גדול במיוחד, הוא לא יכול להיות בתוך בית ספר, הגובה שלו כ-13 מטר. זהו מהלך מבורך לעיר ונקווה שיצא לפועל. במידה ויאושר, מתוכנן להקים אותו בשטח מרכז הנוער.  
 להצבעה: הגשת קול קורא להקמת אולם התעמלות קרקע.  
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

ראש העיר נועל את הישיבה.



אריה טל  
 ראש העיר

על החתום:

עיריית  
 טירת כרמל




אבישי כהן  
 מנכ"ל העירייה