

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מתאריך ט' תמוז תשפ"ג, 28.6.2023

ישיבה מס' 7/2023 (1089)

- נוכחים ה"ה:** מר אריה טל, ראש העיר
 מר מוריס אסייג, סגן ומ"מ ראש העיר
 מר דוד שחר, סגן ראש העיר
 מר יאיר סיידה, סגן ראש העיר
 מר רוני לניאדו, חבר מועצת עיר
 מר אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר
 מר מוריס בנימין, חבר מועצת עיר
 מר יגאל ישראל, חבר מועצת עיר
 גב' אפרת דוד, חברת מועצת עיר
 מר מיכאל כהן, חבר מועצת עיר
- לא נכחו ה"ה:** מר שי אברבנאל, חבר מועצת העיר
 מר אבי עמרם, חבר מועצת עיר
 מר כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר
- משתתפים:** אבישי כהן, מנכ"ל העירייה
 הרצל רגב, גזבר העירייה
 עו"ד ערן ארבל, יועמ"ש לעירייה
 עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה
 עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש
 עמית לוי, דובר העירייה

סדר יום:

אישור צו ארנונה כללית לשנת 2024.

- גזבר:** עפ"י החוק, אנו מחויבים לאשר את הארנונה לשנה הבאה עד 01 ליולי שנה זו.
 ישנה העלאה אוטומטית עפ"י נוסחה קבועה של משרד הפנים וזה מה שאנו מאשרים כרגע.
 אין תוספת מיוחדת.
- סיידה:** למה אנחנו לא מעלים את הארנונה לבית החולים?
גזבר: ניסינו בעבר ולא הצלחנו. המדינה לא תאשר להעלות לבתי חולים אשר שייכים לה.
- מיכאל:** העברתי אליכם מסמך שבו נאמר כי על העיריות להימנע מאישור ארנונה לשנת 2024 בשל שנת בחירות.
- יועמ"ש:** אנו מאשרים רק על פי חוק.

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

-2-

להצבעה: אישור צו ארנונה כללית לשנת 2024.

9 בעד

1 נגד (מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

ראש העיר נועל את הישיבה.

על החתום:



אריה טל
ראש העיר

עיריית
טירת כרמל



אבישי כהן
מנכ"ל העירייה

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2024.

”בתוקף סמכותה, החליטה מועצת העיר טירת כרמל להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2024 כלהלן : ”

1. לגבי בניינים המשמשים למגורים

סוגי נכסים	תעריף לשנה	סוג נכס
א. אזור א' – לכל מ"ר משטח המבנה	41.69 ₪ (מידות חוץ)	(101) (40.61) 2.68%
ב. אזור ב' – לכל מ"ר משטח המבנה	41.66 ₪ (מידות חוץ)	(102) (40.57) 2.68%

2. לגבי בניינים המשמשים / מוחזקים ע"י:

סוגי נכסים	תעריף לשנה	סוג נכס
א. בנקים - לכל מ"ר או חלק ממנו	1511.33 ₪ (מידות חוץ)	(900) (1471.88) 2.68%
ב. תחנות דלק - לכל מ"ר או חלק ממנו	200.54 ₪ (מידות חוץ)	(207) (195.31) 2.68%
ג. מוסכים – לכל מ"ר או חלק ממנו.	158.01 ₪ (מידות חוץ)	(203) (153.88) 2.68%
ד. מכוני רישוי לרכב- בשטח עד 250 מ"ר. לכל מ"ר או חלק ממנו.	89.92 ₪ (מידות חוץ)	(208) (87.57) 2.68%
מעל 250 מ"ר לכל מ"ר או חלק ממנו לפי פריט 2 (ג) (מוסכים)	158.01 ₪ (מידות חוץ)	(208) (153.88) 2.68%
ה. סופר מרקטים- לכל מ"ר או חלק ממנו	347.96 ₪ (מידות חוץ)	(201) (338.88) 2.68%
ו. עסק העוסק במסחר הנעלה והלבשה בלבד כששטח העסק עולה מעל 300 מ"ר	219.81 ₪ (מידות חוץ)	(211) (214.07) 2.68%
ז. מרכז קניות,רשתות,בתי כל בו מרכולים	347.96 ₪ (מידות חוץ)	(212) (338.88) 2.68%

2.68%	(70.79)	(202)	75.14 ₪ (מידות חוץ)	ח. בית - חולים - לכל מ"ר או חלק ממנו
2.68%	(82.91)	(204)	85.13 ₪ (מידות חוץ)	ט. משטרת ישראל
2.68%	(82.91)	(209)	85.13 ₪ (מידות חוץ)	י. מתקני תע"ש - לכל מ"ר או חלק ממנו
2.68%	(126.31)	(205)	129.69 ₪ (מידות חוץ)	יא. מרפאות לכל מ"ר או חלק ממנו
2.68%	(111.85)	(206)	114.84 ₪ (מידות חוץ)	יב. אולמי שמחות - לכל מ"ר או חלק ממנו
2.68%	(127.95)	(400)	131.3.7 ₪ (מידות חוץ)	יג. תעשייה ומלאכה - יחידה
2.68%	(107.36)	(400)	110.24 ₪ (מידות חוץ)	שטחה עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו
2.68%	(41.36)	(210)	42.46 ₪ (מידות חוץ)	יד. חניונים לכל מ"ר או חלק ממנו
2.68%	(57.86)	(303)	59.41 ₪ (מידות חוץ)	ט"ו. בתי אבות
2.68%	(75.00)	(304)	77.01 ₪ (מידות חוץ)	ט"ז. בתי מלון

3. לגבי בנין אחר

סוג הנכס	תעריף לשנה	סוגי נכסים
2.68% (131.56) (301)	135.09 ₪ (מידות חוץ)	א. באזור א' - יחידה ששטחה עד 50 מ"ר, לכל מ"ר
2.68% (90.35) (302)	92.77 ₪ (מידות חוץ)	ב. באזור ב' - יחידה ששטחה עד 50 מ"ר, לכל מ"ר
2.68% (110.33) (א + ב)	113.28 ₪ (מידות חוץ)	ג. לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו לגבי סעיפים 3 (א) ו-3 (ב)

4. ארמה חקלאית

סוג הנכס	תעריף לשנה	סוגי נכסים
2.68% (181.35) (601)	186.21 ₪ (מידות חוץ)	לכל דונם או חלק ממנו

5. קרקע

סוגי הנכסים	תעריף לשנה	סוג הנכס
קרקע תפוסה	34.39 ש"ח (מידות חוץ)	(700) (33.49) 2.68%

פירוט אזורים :

1. אזור א' - כולל כל שטח שיפוט עיריית טירת כרמל למעט אזורים הכלולים באזור ב'.
2. אזור ב' - כולל : אשכול, וייצמן, גיורא, בן צבי , מבנה אשר נבנה לפני שנת 1949.

הגדרות:

1. בנין - כל מבנה שבתחום העירייה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, מתכת כל שהיא, עץ או כל חומר אחר, לרבות :
 - א) כל חלק של מבנה וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
 - ב) שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו, ולמעט קרקע במבנים המשמשים למגורים בלבד. "שטח קרקע" לענין זה הנו :
עד 60% (שישים אחוז) מאותו שטח ולא כולל השטח אשר עליו עומד המבנה.

2. קרקע:

- א. קרקע תפוסה - כל קרקע אשר אינה אדמה תקלאית, או אינה אדמת בנין ושמחזיקים ומשתמשים בה שלא ביחד עם בנין.
- ב. קרקע תפוסה ע"י : מסילת רכבת, צינורות, מובילים, עמודי חשמל, וטלפון.

3. חניון :

מגרש או בניין המיועד כולו או חלקו לחנית כלי רכב.

מועדי תשלום

1. מועד תשלום הארנונה לשנת המס 2024 יחול עד – 31/01/2024 ב"א בשבט תשפ"ד.

2. מבלי לפגוע במועד זה ולנוחות התושבים מחליטה העירייה לאפשר לשלם את החיוב הכולל בארנונה בשעורים דו - חודשיים זהים ושווים עד למועדים הבאים (ייתכנו שינויים במועדים אלה בכפוף להנחיות משרד הפנים והחברה לאוטומציה) :

1/1/2024 , 1/3/2024 , 1/5/2024 , 1/7/2024 , 1/9/2024 , 1/11/2024 .

3 . המשלם בתשלומים יחוייב בתוספת הצמדה עפ"י חוק הרשויות המקומיות .