

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מתאריך י' סיוון תשע"ו 16.6.16

ישיבה מס' 7/16 (962)

נוכחים : אריה טל – ראש העיר, מוריס אסייג, מוריס בנימין, מיכאל כהן, הינדה פרידלמן, ברוך מריומה, אפרת דוד, רוני לניאדו, אריה פרג'ון, כפיר עובדיה, יוסי מאיר.
לא נכחו : דוד שחר, אבי עמרם.
משתתפים : גזבר העירייה, מבקר העירייה, יועמ"ש.

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.

הערות:

מריומה : הגשתי הצעה לסדר יום בישיבה קודמת והיא הוסרה. מבקש להעלות דברי בנושא.
אריה טל : הנושא הוסר ולא ידון בישיבה זו.

סדר יום :

1. דו"ח כספי רבעוני 1 לשנת 2016.
2. הגדלת תב"ר 500 – מוסדות ציבור בשיווקי משב"ש מ- 2,664,118 ₪ ל- 8,434,625 ₪.
3. תב"ר 537 – החלפת מדי מים 811,400 ₪.
4. תב"ר 538 – שילוט חופים – 20,000 ₪.
5. אישור עקרוני להצטרפות טירת כרמל לתאגיד המים והביוב "מי ביאליק".
6. דו"ח הממונה על תלונות הציבור.

סעיף 1: דו"ח כספי רבעוני 1 לשנת 2016.

גזבר : זהו דו"ח ראשוני ומשקף מרכיבים משנה קודמת שלא נכללו בדוחות. הדו"ח משקף איזון עם עודף קטן. הכנסות עצמיות בארנונה הינן מעל התחזית.
פרג'ון : האם יש שינויים מהותיים לדו"ח ראשון משנה קודמת? שים לב כי הצבא מבטל מבנים.
גזבר : מגמות דומות לשנים קודמות.
אריה טל : אכן נעשות פעולות מצד הבעלים אנו פועלים בבתי משפט בנושא.
אפרת : מה אחוז הגבייה?
גזבר : הגבייה הועמקה ע"י פעולות גבייה ואכיפה.
לניאדו : האם פועלים גם לגבי אחרים חוץ מנצב"א?

להצבעה : דו"ח כספי רבעוני 1 לשנת 2016.

החלטה : פה אחד אושר נוסח ההצבעה.



-2-

סעיף 2: הגדלת תב"ר 500 – מוסדות ציבור בשיווקי משב"ש מ- 2,664,118 ₪ ל- 8,434,625 ₪.

גזבר: בהתאם להגדלת יחידות הדיור אנו מקבלים כספים לבניית מוסדות ציבור לפיכך התב"ר מוגדל.

להצבעה: הגדלת תב"ר 500 – מוסדות ציבור בשיווקי משב"ש מ- 2,664,118 ₪ ל- 8,434,625 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 3: תב"ר 537 – החלפת מדי מים 811,400 ₪.

גזבר: ערכנו בדיקה להיקף העבודה ומדובר על עלות של כ- 811,400 ₪. הנושא יבחן בהמשך גם לאור האפשרות להצטרפות לתאגיד מים.

להצבעה: תב"ר 537 – החלפת מדי מים בסך 811,400 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 4: תב"ר 538 – שילוט חופים – 20,000 ₪

גזבר: התקבל תב"ר ממשרד הפנים לנושא זה.

להצבעה: תב"ר 538 – שילוט חופים בסך 20,000 ₪.

10 בעד
1 נמנע (מריומה)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

-3-

סעיף 5: אישור עקרוני להצטרפות טירת כרמל לתאגיד המים והביוב "מי ביאליק".

פרג'ון: קיימים ניגודים אם ניתן שלא להקים את התאגיד.
אריה טל: הנושא הועלה מספר פעמים ועשינו את כל הפעולות לבדיקת המקומות. הוצאנו מסמך שנבדק. הזמן התארך. טירת כרמל מחוייבת לבצע פעולות, טירת כרמל נקלעה לבעיה אי אפשר להקים יחידות חדשות בגלל בעיית תשתיות ביוב.
אי אפשר לקבל טופס 4 ללא תשתיות הולכה וטיפול בשפכים.
עד סוף החודש אם לא נחתום נאבד גם כספים שהוקצבו.
המדינה מחוייבת בהרחבת הבניה והקמת תאגידי גדולים.
הסיבה שאנו חוברים לקרית ביאליק היא כי התאגיד פועל יפה ואנו מקבלים נציגות לפי גודלנו. ניסו להצמיד אותנו לרשויות אחרות וחלשות אך אין כל עניין בכך.
פרג'ון: מהם הפרטים בנושא נציגות בתאגיד?
גזבר: יש מפתחות ברורים והכל יובא למועצת עיר.
להצבעה: אנו מאשרים באופן עקרוני מתווה מסחרי-משפטי של הצטרפות עיריית טירת כרמל לתאגיד
המים והביוב מי ביאליק. האישור כפוף לסיום המשא ומתן בין העירייה לתאגיד ועיריית קרית ביאליק, קביעת התנאים המשפטיים והמסחריים בקשר לתנאי ההצטרפות, הנהלים והחוזרים שקבע הממונה על תאגידי המים והביוב ו-חוק תאגידי מים וביוב תשס"א-2001. ההסכם הסופי יובא לאישורה של מליאת המועצה.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 6: דו"ח הממונה על תלונות הציבור.

יאיר זהבי: הדו"ח המונח בפני החברים, כולל מגוון של נושאים. התלונות וההתייחסות הם לתלונות שהוגשו בכתב.

הודעות לפרוטוקול:

רוני לניאדו: ביקשתי לעיין במסמכים ביום שני וטרם נענית. מדוע צריך לחכות?

על החתום:



אריה טל
ראש העיר



שמואל קטוני
מוכיר העירייה

8429/פ