



פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מתאריך כו' אב תשע"ו 31.8.16

ישיבה מס' 12/16 (967)

נוכחים : אריה טל- ראש העיר, מוריס אסייג, מוריס בנימין, מיכאל כהן, כפיר עובדיה, הינדה פרידלמן .

לא נכחו : אריה פרגיון, רוני לניאדו, דוד שחר, יוסף מאיר, אבי עמרם, ברוך מריומה, אפרת דוד.

משתתפים : יועץ משפטי, מבקר העירייה, גזבר העירייה.

הישיבה נקבעה לשעה 18:30. בהעדר מניין חוקי ולאחר המתנה של 30 דקות, נפתחה הישיבה בשעה 19:00.

סדר יום :

1. הסכם הצטרפות לתאגיד מים וביוב "מי ביאליק".
2. הסכם תפעול חניון מתחם אומגה - חב' תורן.
3. תב"ר 542 – שיפוץ המחלקה לשירותים חברתיים 60,957 ש.ח.
4. תב"ר 518 – בניית 3 כיתות גנ"י והצטיידות, שינוי מקורות מימון.
5. הסכם גג – לפיתוח ובניית שכ' חדשות – מול משרד השיכון ומשרד האוצר.
6. אישור הגדלה להסכם התקשרות ראשונית עם חב' "פרו-שיא".
7. הוספת חבר לוועדת איכות הסביבה.
8. הקמת ועדה לנושא "נגישות".

סעיף 1: הסכם הצטרפות לתאגיד מים וביוב "מעיינות החוף"

ראש העיר : בפעם הקודמת הנושא אושר עקרונית. כעת ההסכם מוכן והועבר לחברים. התאגיד יקרא "מעיינות החוף"- תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ טירת כרמל וקריית ביאליק. מציע את נציגו : מוריס אסייג, הרצל רגב ויורם אמויאל. *מוריס אסייג והרצל רגב יצאו מהישיבה.

להצבעה : אישור הסכם הצטרפות לתאגיד מים וביוב "מעיינות החוף"- תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ טירת כרמל וקריית ביאליק.

נציגי העירייה בתאגיד : חבר מועצה – מוריס אסייג, עובד עירייה- הרצל רגב, נציג ציבור – יורם אמויאל .

החלטה : פה אחד אושר נוסח ההצבעה.



-2-

- סעיף 2:** הסכם תפעול חניון מתחם אומגה - חב' תורן.
יועמ"ש: ועדת מכרזים דנה בהסכם התפעול והגדלת מס' מקומות החניה בו. קיים הסכם התקשרות שאושר במועצת העיר בשנת 2009 לתפעול של כ- 180 מקומות חנייה. לאחר שוועדת המכרזים דנה בנושא, אושר הגדלת הסכם ההתקשרות והגדלת מס מקומות החניה ב- 50 מקומות נוספים בפטור ממכרז.
להצבעה: אישור הסכם תפעול חניון מתחם אומגה – חב' תורן, והרחבתו ב- 50 מקומות חניה נוספים בפטור ממכרז.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 3:** תב"ר 542 – שיפוץ המחלקה לשירותים חברתיים 60,957 ₪.
גזבר: קיבלנו תקציב ממשרד הרווחה לביצוע שיפוצים במחלקת הרווחה.
להצבעה: תב"ר 542 שיפוץ המחלקה לשירותים חברתיים בסך 60,957 ₪.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 4:** תב"ר 518 – בניית 3 כיתות גנ"י והצטיידות, שינוי מקורות מימון.
גזבר: בעקבות הבקשה שלנו להכיר בתוספות שונות במערכת החינוך, אושרה לנו תוספת של כ- 150,000 ₪ ממשרד החינוך לפיכך מובא תב"ר לשינוי מקורות מימון.
להצבעה: תב"ר 518 – בניית 3 כיתות גנ"י והצטיידות - שינוי מקורות מימון.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 5:** הסכם גג – לפיתוח ובניית שכ' חדשות – מול משרד השיכון ומשרד האוצר.
יועמ"ש: מובא לפניכם הסכם הגג לפיתוח שכונות חדשות בטירת כרמל, ההסכם + הנספחים אשר צורפו להזמנה. ההסכם נבדק משפטית וכלכלית ע"י יועצים ועובדי העירייה. אין מניעה לאישורו.
ראש העיר: הסכם זה בא לסכם את ההסכמות בכל הפרוייקטים לפיתוח ובניה בטירת כרמל משהו שקרוב ל 10,000 יחידות דיור. על בסיס זה הרשות תקבל את כל הצרכים שלה לתשתיות, מבני ציבור וחידוש העיר הוותיקה.
נעשתה עבודה רבה במשך שנתיים, והגענו להסכם טוב. קיבלנו סיוע גם מאת משרד הממשלה משרד האוצר ומשרד השיכון. יהיו שינויים בתכניות המתאר. זהו הסכם למפנה בעתידה של טירת כרמל.
מצורפות הזמנת לאירוע חתימה שיתקיים ב- 15.9.16 וכולם מוזמנים.
להצבעה: אישור הסכם גג – לפיתוח שכונות חדשות בטירת כרמל מול משרד השיכון ומשרד האוצר.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

-3-

סעיף 6: אישור הגדלה להסכם התקשרות ראשונית עם חב' "פרו-שיא".

ראש העיר: כל פרויקט התכנון לשכונות החדשות והסכם הגג התקיימו בסיועה של חב' "פרו – שיא" חברה זו התחילה לעבוד עמנו לפני תקופה ארוכה מול המנהל ממ"י ואח"כ הועברנו למשרד השיכון.

מ. בנימין: האם היה בזמנו מכרז להסכם זה עם חב' "פרו-שיא"?

יועמ"ש: מועצת העיר אישרה התקשרות ראשונית עם חב' זו בעבר. הפעילות עברה מרמ"י למשב"ש והיות והיינו כבר קשורים עם חב' זו, נאלצנו להמשיך את התכנון כדי לעמוד בזמן. החברה לא זכתה במכרז אלא נבחרה כחברה בעלת ידע ומומחיות לנושא זה וזה אושר בוועדת המכרזים וכעת זקוקים לאישור מועצת העיר לביצוע ההגדלה.

מ. בנימין: מקווה שיש גיבוי משפטי הולם.

להצבעה: אישור הגדלה להסכם התקשרות ראשונית עם חב' "פרו-שיא"

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 7: הוספת חבר לוועדת איכות הסביבה.

ראש העיר: מבקש להציע את מר ניסן יונה כחבר בוועדה לאיכות הסביבה.

הנ"ל פעיל חברתי ובעל עניין בנושאים שונים ואיכות הסביבה.

להצבעה: הוספת חבר לוועדה לאיכות הסביבה מר ניסן יונה.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 8 הקמת ועדה לנושא "נגישות".

ראש העיר: הואיל וחברי מועצה העלו את נושא ההנגשה בישיבות מועצה ואנו פועלים לנושא זה, תוקם ועדה לנושא נגישות אשר תייעץ למועצה ותקדם את הנושא.

להצבעה: הקמת ועדה לנושא "נגישות",

החברים המומלצים: ניסן יונה, מיכאל כהן, כפיר עובדיה

יו"ר הועדה: מיכאל כהן

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

על החתום:



אריה טל
ראש העיר



שמואל קטוני
מזכיר העירייה

8377/פ