



פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מתאריך כא' אייר תשע"ז, 17.5.17

ישיבה מס' 7/17 (977)

נוכחים : אריה טל – ראש העיר, מוריס אסייג, מוריס בנימין, יוסי מאיר, כפיר עובדיה, רוני לניאדו, דוד שחר, אפרת דוד

הגיע באיחור : אבי עמרם

לא נכחו : אריה פרגיון, הינדה פרידלמן, מיכאל כהן, ברוך מריומה.

משתתפים : יועמ"ש, גזבר, מבקר העירייה.

הישיבה נפתחה בשעה 18:20.

סדר יום :

*הצעה לסדר יום, אפרת דוד - סכנה ממנופים ליד מוס"ח.

*תשובה לשאילתא רוני לניאדו – מבנה העירייה.

*תשובה לשאילתא, דוד שחר – מועדון יחדיו, סטטוס

1. פתיחת חשבונות בנק בבנק "דקסיה ישראל" לפרוייקטים הממומנים ע"י מפעל הפיס.
2. הגדלת תב"ר 544 – בניית 3 כיתות גן גלי כרמל מ- 2,223,573 ₪ ל- 4,300,000 ₪.
3. אישור לנטילת הלוואה בסך 2,076,427 ₪ לתב"ר 544 לבניית 3 כיתות גן בשכ' גלי כרמל.
4. הגדלת תב"ר 533 – הקמת ביי"ס יסודי, שכ' גלי כרמל מ- 8,741,250 ₪ ל- 24,500,000 ₪.
5. אישור לנטילת הלוואה בסך 15,258,750 ₪ לתב"ר 533 – הקמת ביי"ס יסודי בשכ' גלי כרמל.
6. הגדלת תב"ר 519 – הקמת פארק קק"ל מ- 3,000,000 ₪ ל- 4,200,000 ₪.
7. הגדלת תב"ר 430 – הסדר תנועה בשכונות ותיקות, מ- 2,284,256 ₪ ל- 2,570,356 ₪, שינוי מקורות מימון וסגירת תב"ר.
8. שינוי תב"ר 428 – מת"ח ככר בציר ראשי, מ- 611,000 ₪ ל- 610,474 ₪ וסגירתו.
9. שינוי תב"ר 422 – הסדרת רחובות נרקיסים מ- 2,650,000 ₪ ל- 2,930,000 ₪ וסגירתו.
10. אישור תב"ע קו מוביל מתחנת שאיבה טירת כרמל למכון טיהור בניר עציון תכנית 303-0321901
11. השתתפות בכנס בינ"ל בניו זילנד – ענת בר.

*הצעה לסדר יום, אפרת דוד - סכנה ממנופים ליד מוס"ח.

אפרת דוד : מפרטת את הצעתה לסדר אשר נשלחה לחברי המועצה.

על הרשות לפקח על התנאים והאישורים. למרות זאת, לאור התאונות שאירעו בארץ, מבקשת שיעשה מיפוי וכמו"כ הרשות תסייע בנושא הבטיחות.

העלאת הסעיף לסדר יום – מועצת העיר

נגד 5

בעד 3

החלטה : ברוב קולות הסעיף לא יועלה לסדר יום מועצת העיר.



-2-

***תשובה לשאילתא רוני לניאדו – מבנה העירייה.**

מזכיר העירייה מקריא את התשובה לשאילתא ומחלק התשובה (המצ"ב).
רוני לניאדו: לא קיבלתי תשובה הולמת לשאלתי.

אבי עמרם הגיע לשיבה.

***תשובה לשאילתא, דוד שחר – מועדון יחזיו, סטטוס**

מזכיר העירייה מחלק את התשובה ומקריא את התשובה לשאילתה (המצ"ב).
דוד שחר: נוצר מצב ששני המועדונים סגורים. מדוע לא נותנים להם מבנה.
ראש העיר: המועדון החדש פתוח ופועל.

סעיף 1: פתיחת חשבונות בנק בבנק "דקסיה ישראל" לפרוייקטים הממומנים ע"י מפעל הפיס.

גזבר: חלק ממבני הציבור הינו במימון מפעל הפיס, ועפ"י דרישת מפעל הפיס יש לפתוח חשבונות בבנק דקסיה לכל פרויקט. האישור הינו לשנתיים. זהו נוהל חדש.
להצבעה: פתיחת חשבונות בבנק "דקסיה ישראל" לפרוייקטים הממומנים ע"י מפעל הפיס.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 2: הגדלת תב"ר 544 – בניית 3 כיתות גן גלי כרמל מ- 2,223,573 ₪ ל- 4,300,00 ₪

גזבר: מסביר את נושא התב"ר לגני ילדים. תוצאות המכרזים הינם מעבר לאומדן והגיעו ל- 4.3 מלש"ח.
להצבעה: הגדלת תב"ר 544 – בניית 3 כיתות גן גלי כרמל מ- 2,223,573 ₪ ל- 4,300,00 ₪
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 3: אישור לנטילת הלוואה בסך 2,076,427 ₪ לתב"ר 544 – גני ילדים בגלי כרמל.

גזבר: לצורך השלמת הפער מבקש אישור לנטילת הלוואה בסך 2,076,427 ₪ לתב"ר 544 – לבניית 3 כיתות גן בשכ' גלי כרמל.
להצבעה: אישור נטילת הלוואה בסך 2,076,427 ₪ לתב"ר 544- גני ילדים בגלי כרמל.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 4: הגדלת תב"ר 533 – הקמת ביי"ס יסודי, שכ' גלי כרמל מ- 8,741,250 ₪ ל- 24,500,000 ₪

גזבר: גם בנושא הקמת ביה"ס החדש העלות בפועל תהא 24,500,000 ₪ ולא ניתן לבנות את ביה"ס בשלבים. אנו נצא לבניית כל מכלול ביה"ס.
להצבעה: הגדלת תב"ר 533 – הקמת ביי"ס יסודי בשכ' גלי כרמל מ- 8,741,250 ₪ ל- 24,500,000 ₪.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.



-3-

- סעיף 5: כרמל**
אישור לנטילה הלוואה בסך 15,258,750 ₪ לתב"ר 533 – הקמת ביי"ס יסודי גלי
גזבר: לצורך השלמת הפער, מבקש אישור לנטילת הלוואה בסך 15,258,750 ש"ח לתב"ר 533 להקמת ביי"ס יסודי בשכ' גלי כרמל.
רוני לניאדו: האם אח"כ לא ידרשו תקציבים לשיקום כיתות שנבנו?
גזבר: יבנה שלד בלבד.
לניאדו: מדוע העלויות גבוהות מעבר להקצאת משרד החינוך?
ראש העיר: אנו בונים בסטנדרט הולם.
אפרת דוד: איך יש אפשרות לנטילת הלוואות לבניינים ואין לקייטנות?
להצבעה: נטילת הלוואה בסך 15,258,750 ₪ לתב"ר 533 הקמת ביי"ס יסודי בגלי כרמל.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

דוד שחר עזב את הישיבה.

- סעיף 6:**
הגדלת תב"ר 519 – הקמת פארק קק"ל מ- 3,000,000 ₪ ל- 4,200,000 ₪.
גזבר: אושר בעבר והוסבר שישנה גם השתתפות של קק"ל. אנו מגדילים את חלקנו בעקבות קבלת כספים נוספים ממשב"ש. סך הפרוייקט יהא בעלות של 7.2 מלש"ח. חלקנו 4.2 מלש"ח.
להצבעה: הגדלת תב"ר 519 – הקמת פארק קק"ל מ- 3,000,000 ₪ ל- 4,200,000 ₪.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

- סעיף 7:**
הגדלת תב"ר 430 – הסדר תנועה בשכונות ותיקות, מ- 2,284,256 ₪ ל- 2,570,356 ₪, שינוי מקורות מימון וסגירת תב"ר.
גזבר: מדובר בתב"רים שהתנהלו במשך כל תקופת ההקמה.
הפעילות הכספית הסתיימה והם מאוזנים כעת באמצעות הקרן לעבודות פיתוח.
להצבעה: הגדלת תב"ר 430 – הסדר תנועה בשכונות ותיקות, מ- 2,284,256 ₪ ל- 2,570,356 ₪, שינוי מקורות מימון וסגירת תב"ר.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

- סעיף 8:**
שינוי תב"ר 428 – מת"ח ככר בציר ראשי, מ- 611,000 ₪ ל- 610,474 ₪ וסגירתו.
להצבעה: שינוי תב"ר 428 – מת"ח ככר בציר ראשי, מ- 611,000 ₪ ל- 610,474 ₪ וסגירתו.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.



-4-

סעיף 9 : שינוי תב"ר 422 – הסדרת רחובות נרקיסים מ- 2,650,000 ₪ ל- 2,930,000 ₪ וסגירתו.

גזבר : שוב מדובר בתב"ר שהתנהל במשך תקופת ההקמה. הפעילות הכספית הסתיימה וכעת הבאנו לאיזונו באמצעות הקרן לעבודות פיתוח.

להצבעה : שינוי תב"ר 422 – הסדרת רחובות נרקיסים מ- 2,650,000 ₪ ל- 2,930,000 ₪ וסגירתו.

החלטה : פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 10 : אישור תב"ע קו מוביל מתחנת שאיבה טירת כרמל למכון טיהור בניר עציון תכנית 303-0321901 .

גזבר : בעקבות הוראה חדשה הרשות נדרשת לאישור מועצה על כל תב"ע כתנאי להמשך. מכינים תב"ע לקו צינור מוביל מתחנת שאיבה החדשה בטירת כרמל עד למת"ש ניר עציון (ליד כלא 6). כל הפרוייקט ממומן ע"י משב"ש.

רוני לניאדו : האם הכספים יעברו דרך העירייה?

התשובה חיובית.

להצבעה : אישור תב"ע קו מוביל מתחנת שאיבה טירת כרמל למכון טיהור בניר עציון.

תכנית 303-0321901 .

החלטה : פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 11 : השתתפות בכנס בינ"ל בניו זילנד – ענת בר

מזכיר עיר : ענת בר מנהלת מרכז הפעוט הזומנה להרצות בכנס בינלאומי בניו זילנד. גם בעבר זומנה לכנסים והינה מייצגת את טירת כרמל וישראל.

עלות הכנס והטיסות ממומנות ע"י גורמי הכנס.

להצבעה : השתתפות בכנס בינ"ל בניו זילנד ענת בר (ימי הכנס ועוד יומיים לטיסות).

העירייה תשתתף בתשלומי האש"ל כחוק ויחשב כימי עבודה.

החלטה : פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

על החתום :


אריה טל
ראש העיר


שמואל קטוני
מזכיר העירייה

8708/פ