

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין

שהתקיימה בתאריך י"ג אדר א' תשפ"ב, 14.2.2022

ישיבה מס' 2/22 (1065)

נוכחים ה"ה: אריה טל, ראש העיר
מוריס אסייג, סגן ומ"מ ראש העיר
דוד שחר, סגן ראש העיר
אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר
יאיר סיידה, חבר מועצת עיר
מוריס בנימין, חבר מועצת עיר
אפרת דוד, חברת מועצת עיר

לא נכחו ה"ה: שי אברבנאל, סגן ראש העיר
רוני לניאדו, חבר מועצת עיר
כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר
אבי עמרם, חבר מועצת עיר
יגאל ישראל, חבר מועצת עיר
מיכאל כהן, חבר מועצת עיר

משתתפים: הרצל רגב, גזבר העירייה
אבישי כהן, מנכ"ל העירייה
עו"ד ערן ארבלי, יועמ"ש
עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש
עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה
לנה אוסטר, מהנדסת העיר

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.

ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין:

אין הערות לפרוטוקול קודם.

ראש העיר: מבקש את אישור החברים להוספת 2 סעיפים לסדר יום:

1. פתיחת חשבון בנק לבי"ס מאור – מאושר.
2. אישור שימוש בשטח מנהל מקרקעי ישראל לצורך חניה ציבורית פתוחה, מגרש 501, מתחם העירייה :-
מאושר.

סדר יום :

1. שינויים בתב"ר מס' 579 – סל מוסדות ציבור בשכונת החותרים, מ- 2,271,001 ₪ ל- 4,606,376 ₪.
2. תב"ר מס' 711 – סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021, בסך 90,476 ₪.
3. תב"ר מס' 712 – תמיכה באתר חקלאות יישובי המשמש לפעילות חקלאית, בסך 149,150 ₪.
4. אישור תכנית מתחם זיבוטינסקי-ויצמן, בקשה להכרזה כמתחם להתחדשות עירונית, יזם: נופי רוממה, חברה ליזמות בע"מ
5. אישור תכנית התחדשות עירונית, מתחם זיבוטינסקי-כלניות, יזם: רניו גלים בע"מ.
6. אישור הארכת הסכם התקשרות עם חברת "צלול" לניקיון מוסדות העירייה.
7. אישור יציאת ראש העיר ומנכ"ל העירייה לתערוכת "אקספו דובאי", של המרכז השלטון המקומי.
8. חידוש תב"ע מחוזית מיום 5.2.2007 מכ/721, שכונת גיורא.
9. הסכמה עקרונית להקצאת כיתות גן לעמותת "פניני ציון".
10. פתיחת חשבון בנק לבי"ס מאור.
11. אישור שימוש בשטח מנהל מקרקעי ישראל לצורך חניה ציבורית פתוחה, מגרש 501 מתחם העירייה.

סעיף 1: שינויים בתב"ר מס' 579 – סל מוסדות ציבור בשכונת החותרים.

- הרצל: מדובר בתב"ר ישן של סל מוסדות ציבור. בנו עוד כ- 120 יח"ד והתווסף תקציב של שווק הדירות, לפיכך, מבקש את אישורכם להגדלת התב"ר.
- הצבעה: שינויים בתב"ר מס' 579 – סל מוסדות ציבור בשכונת החותרים, מ- 2,271,001 ₪ ל- 4,606,376 ₪
- החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 2: תב"ר מס' 711 – סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021, בסך 90,476 ₪.

- הרצל: תב"ר זה מיועד לסימון כבישים והתקני בטיחות. משרד התחבורה משתתף ב- 80% מהעלויות והעירייה משלימה את השאר.
- הצבעה: תב"ר מס' 711 – סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021, בסך 90,476 ₪.
- החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 3: תב"ר מס' 712 – תמיכה באתר חקלאות יישובי המשמש לפעילות חקלאית, בסך 149,150 ₪

הרצל: מדובר בתמיכה באתר חקלאות יישובי המשמש לפעילות חקלאית, בהשתתפות הממשלה.
להצבעה: תב"ר מס' 712 – תמיכה באתר חקלאות יישובי המשמש לפעילות חקלאית, בסך 149,150 ₪
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

דוד שחר ומוריס אסייג יצאו מהשיבה.

סעיף 4: אישור תכנית מתחם ז'בוטינסקי-ויצמן, בקשה להכרזה כמתחם להתחדשות עירונית,

יזם: נופי רוממה, חברה ליזמות בע"מ

יועמ"ש: מדובר בבקשה להכרזה כמתחם להתחדשות עירונית ברחובות ויצמן, ז'בוטינסקי, כלניות ונרקיסים. היזם: נופי רוממה, חברה ליזמות בע"מ. גודל המתחם כ- 70 דונם. מטרת התכנית ליצור מרחב אורבני איכותי יותר, תוך התאמת שטחים פתוחים לתכנית הכוללת והגדלת זכויות בניה עבור שטחים למבני ציבור ומבני ספורט.
העירייה תצטרף לבקשה כמגישת התכנית יחד עם היזם "נופי רוממה חברה ליזמות בע"מ".
להצבעה: אישור תכנית התחדשות עירונית מתחם ז'בוטינסקי ויצמן, בקשה להכרזה כמתחם התחדשות עירונית יזם, נופי רוממה – חברה ליזמות בע"מ.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 5: אישור תכנית התחדשות עירונית, מתחם ז'בוטינסקי-כלניות, יזם: רניו גלים בע"מ.

יועמ"ש: שטח התכנית כ- 25 דונם. מטרת התכנית הינה התחדשות עירונית במתווה פינוי בינוי, הכולל הריסת 8 מבני מגורים קיימים, מבנה גן ילדים ומבנה מסחרי קיים, הקמת 8 מבני מגורים חדשים ומבנה ציבור.
התכנית מוסיפה שטחי מסחר תעסוקה, משרדים וציבור חדשים, יוקמו 8 מגדלים בני 20-30 קומות בהתאם לתכנית כוללת.
העירייה תצטרף לבקשה כמגישת התכנית יחד עם היזם רניו גלים בע"מ.
להצבעה: אישור תכנית התחדשות עירונית, מתחם ז'בוטינסקי-כלניות, יזם: רניו גלים בע"מ.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

דוד שחר ומוריס אסייג חזרו לשיבה.

סעיף 6: אישור הארכת הסכם התקשרות עם חברת "צלול" לניקיון מוסדות העירייה.
 יועמ"ש: אנו עומדים לקראת סיום תקופת ההתקשרות עם חברת "צלול". אנו עובדים בימים אלה על הכנת מכרו חדש, אבקש אישור המועצה להארכת ההתקשרות עם חברת "צלול", עד ליום 31.5.22.
 להצבעה: אישור הארכת הסכם התקשרות עם חברת "צלול" לניקיון מוסדות העירייה.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 7: אישור יציאת ראש העיר ומנכ"ל העירייה לתערוכת "אקספו דובאי", של המרכז השלטון המקומי.
 יועמ"ש: ראש העיר קיבל הזמנה מאת המרכז השלטון המקומי, לקבלת פנים במסגרת תערוכת "אקספו דובאי" העולמית, בתאריך 24.2.22. מנכ"ל העירייה יצטרף לראש העיר, הנסיעה במימון העירייה. תאריך היציאה: 21.2.22 וחזרה ב- 25.2.22.
 להצבעה: אישור יציאת ראש העיר ומנכ"ל העירייה לתערוכת "אקספו דובאי", של המרכז השלטון המקומי במימון העירייה.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 8: חידוש תב"ע מחוזית מיום 5.2.2007 מכ/721, שכונת גיורא.
 יועמ"ש: מדובר בתב"ע מחוזית אשר אושרה בשנת 2007 ופורסמה ברשומות. מטרתה התחדשות עירונית בשכונת גיורא. אנו מעוניינים להגיש בקשה לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה במטרה להאריך את המועד בדבר התכנית.
 להצבעה: חידוש תב"ע מחוזית מיום 5.2.2007 מכ/721, שכונת גיורא.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 9: הסכמה עקרונית להקצאת כיתות גן לעמותת "פניני ציון".
 יועמ"ש: מדובר בהקצאת קרקע שתינתן לעמותת "פניני ציון" לצורך הפעלת אשכול גנים, בשלב זה אין לנו גוש וחלקה. אבקש את הסכמתכם העקרונית להקצאה.
 להצבעה: הסכמה עקרונית להקצאת כיתות גן לעמותת "פניני ציון".
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

-5-

סעיף 10: פתיחת חשבון בנק לבי"ס מאור.
 יועמ"ש: מדובר בפתיחת חשבון בנק לניהול עצמי, לבי"ס "מאור".
 להצבעה: פתיחת חשבון בנק לבי"ס "מאור", בבנק הדואר.
 מורשי חתימה: יעל לוין- מנהלת בית הספר, ואורלי טויטו- מזכירת ביה"ס.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 11: אישור שימוש בשטח מנהל מקרקעי ישראל לצורך חניה ציבורית פתוחה, מגרש 501 מתחם העירייה

יועמ"ש: בעקבות מחלוקת בדבר הבעלות והחזקה בשטח החניה, לאחר בדיקת מינהל מקרקעי ישראל, מסתבר שהקרקע הינה בבעלות מדינת ישראל. אבקש את אישור מועצת העיר לפתיחת החניה במקום לכלל הציבור ולטובת באי המתחם המסחרי.

להצבעה: אישור שימוש בשטח מנהל מקרקעי ישראל לצורך חניה ציבורית פתוחה, מגרש 501, מתחם העירייה.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

ראש העיר נועל את הישיבה.

על החתום:



אריה טל
 ראש העיר



אבישי כהן
 מנכ"ל העירייה