

ועדת השלושה של עיריית טירת הכרמל

פרוטוקול ישיבה מיום 5/11/2020

נוכחים: א. גיטי כהן - מנכ"ל/מזכיר
היכל רמל - גזבר
א. יעמי - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול תאום

מכרז: אס/2019/24

עיריית טירת הכרמל (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן א. ח. מאלץ אג"ה (להלן: "הקבלן") לביצוע טירת הכרמל - א"ס שכונת החותרים מגרש 10004 (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול תאום על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תאום. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תאום לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

דיסטריבטור פנימי ב"ח מנהל מנהל אג"ה מאלץ אג"ה
ה"ר אג"ה מאלץ אג"ה
המנהל אג"ה מאלץ אג"ה
המנהל אג"ה מאלץ אג"ה

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

עו"ד ערן ארבל
יועץ משפטי
עיריית טירת הכרמל
5/11/2020
יועץ משפטי

על החתום
גזבר

מנכ"ל/מזכיר



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 17/08/2020

לכבוד:

אינג בוריס טיקמן

מהנדס הרשות

שם הרשות: עיריית טירת הכרמל

א.ג.ב.

הנדון: ריכוז הצעות מחיר טירת הכרמל - א"ס שכונת החותרים מגרש 10004 במסגרת מכרז אס/24/2019סא-אולם ספורט מחיר מ"ר בניה מעל 750 מ"ר ועד 1,500 מ"ר (כולל)

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.
2. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

<u>סה"כ הצעה</u>	<u>שם הקבלן</u>
5,380,660.45	א.ח חאלד לבניה בעמ
5,546,165.95	אחים פתחי חברה לבנייה בעמ
6,115,041.00	הדר הצפון הנדסה ובניה (1995) בע"מ

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

3. המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי ניהול תאום ופיקוח של החברה למשק וכלכלה בשיעור של 7.00% משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
4. נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם לליאור רבינוביץ liorr@mashcal.co.il
5. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
6. המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: 08.08.2021
7. הערות:

הקבלנים הדר הצפון והאחים פתחי נדרשו להבהרות, רק האחים פתחי העביר את הנדרש.

העתקה:

פיטלסון - מנהל ארצי

זמר הנדסה - מנהל אזור

ליאור רבינוביץ - מנהל פרויקטים - משכ"ל

בכבוד רב,

אייל שורצמן

סמנכ"ל בינוי, משכ"ל