

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מתאריך יח' אלול תשע"ה 2.9.15

ישיבה מס' 12/15 (949)

נוכחים: אריה טל – ראש העיר, מוריס אסייג, כפיר עובדיה, הינדה פרידלמן, אבירן מישייב, אבי עמרם, יוסף מאיר, אפרת דוד, אריה פרגיון, ברוך מריומה, רוני לניאדו.

לא נכחו: דוד שחר, מוריס בנימין

משתתפים: יועץ משפטי, גזבר.

הישיבה נפתחה בשעה 18:08.

אין הערות לפרוטוקול ישיבת מועצת עיר קודמת מתאריך 5.8.15.

סדר יום:

תשובה לשאילה – רוני לניאדו – מגרש הכדורגל.

1. מרכז צעירים- הקמת חברה מעין עירונית לתועלת הציבור.
2. השתתפות ראש העיר וסגן בכנס ערים חכמות – ספרד
3. דו"ח כספי מצטבר רבעון 2 ל- 6/2015.
4. אישור הסכם ברשות עם "העמותה לסיוע לנזקקים והקמת מוסדות דת" – מעון יום רח' נתן אלבו, 32 טירת כרמל.

תשובה לשאילתה: רוני לניאדו - מגרש הכדורגל:

התשובה מחולקת לחברי המועצה. מזכיר העירייה קורא את התשובה (מצ"ב).

לניאדו: התשובה לא עונה לשאלה שלי. אין הסכם שההסתדרות חתמה עליו מול "מכבי עירוני" ההסכם אינו חתום.

העירייה כן שיזרעה את המגרש ונתנה הוראה לכך וידוע שעדיין לא שולם עבור זה. התאורה אינה זמנית והיא כבר מותקנת 10 שנים, יש לנתק אותה.

יש חוב של 4 מיליון ₪ לאספקת מים. לועגים לחברי מועצת עיר. כל חודש יוצא חיוב אך עד מתי ימשיך כך? במקום לקזז מתמיכות ומענקים הרי העירייה לא תגבה ולא תפעל לגביית הסכום.

גם לגבי החשמל, אתם מממנים זאת עבור עסקים פרטיים. אלון חרוז, שאינו מטירת כרמל, מפעיל בייס לכדורגל במקום.

ראש העיר ביקש שאני אתפטר מחברות במועצה ואז הוא יעזור לקבוצה – זה אישי.

זו לא תשובה לשאילתה!

-2-

מריומה: האם נכון שחייבים 4 מיליון ₪? והחשמל גם הוא בחוב?
אריה טל: יש אנשים שמנסים להוביל זאת פוליטית אני אדאג לקבוצה אתה שתהיה מאוחדת בטירת כרמל.

אפרת: מה חלקה של העירייה בהתקשרות?
פרג'ון: מוכן להיכנס לתמונה, לגשר ולמצוא את הפתרון לנוער שישחקו במגרש. נקבע לוח זמנים קצר ונפעל.

סעיף 1: מרכז צעירים - הקמת חברה מעין עירונית לתועלת הציבור.

אריה טל: אנו פועלים לקראת שינוי הסטטוס של מרכז הצעירים לחברה מעין עירונית לתועלת הציבור מונח לפניכם ההסכם, הסברים והתקנון המוצע.
אפרת: בסעיף דירקטוריון, יש אי-הבנה לגבי אחוזי ייצוג.
רוני: בסעיף 11 לא צורפה חו"ד מנכ"ל העירייה.
אריה טל: היא הונחה על שולחן המועצה בנוסח קצר, והיא תשלח למשרד הפנים לאישורם.
מריומה: מבקש בעתיד לצרף את כל הניירת הרלבנטית לחברים יחד עם סדר היום.
להצבעה: מרכז צעירים - הקמת חברה מעין עירונית לתועלת הציבור ואישור התקנון המצ"ב
החלטת: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 2: השתתפות ראש העיר וסגן בכנס ערים חכמות - ספרד

אריה טל: מדובר בהשתתפות בכנס ערים חכמות בברצלונה ספרד, המתקיים בתאריכים 17-19.11.15. עלות ההשתתפות בכנס הינה 750 אירו. (לראש העיר הנחה) בנוסף יהיו עלויות טיסה הסעות ומלון.
מריומה: מבקש לדעת מהם העלויות כולן. מדוע נוסעים ראש העיר וסגן ממלא מקום? מדוע אין גם חברי מועצה? אני מתנגד לכך. זה לא יאה לעיר.
להצבעה: השתתפות ראש העיר וסגן מ"מ בכנס ערים חכמות בברצלונה ספרד. העירייה תישא בתשלום העלויות של הכינוס, טיסות מלון והסעות.

9 בעד

2 נמנע (מריומה) לא יתכן שראש העיר וסגן ר"ע עוזבים את העיר יחד)

החלטת: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.



עיריית טירת - כרמל

MUNICIPALITY OF TIRAT-CARMEL, ISRAEL

-3-

סעיף 3: דו"ח כספי מצטבר רבעון 2 ל- 6/2015.

גזבר: הדו"ח הועבר לחברי המועצה לעיונם.

אין הערות לדו"ח.

להצבעה: אישור דו"ח כספי רבעוני מצטבר ל- 6.2015.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 4: אישור הסכם בר רשות עם "העמותה לסיוע לנזקקים והקמת מוסדות דת" –

מעון יום רח' נתן אלבו, 32 טירת כרמל.

אריה טל: קיימנו את התהליך של הקצאת קרקע כחוק והגוף שנבחר הוא "העמותה לסיוע לנזקקים והקמת מוסדות דת". מדובר במעון יום לאוכלוסייה דתית. מובא למועצת העיר לאישור הסכם בר רשות.

פריגיון: מבקש להעיר שהסכם בר רשות הינו ל- 5 שנים ועוד 5 שנים. יש לבדוק זאת.


אריה טל: ההסכם הוא ל- 10 שנים ועוד 10, אך מועבר לבחינת ואישור משרד הפנים.

להצבעה: אישור הסכם בר רשות עם "העמותה לסיוע לנזקקים והקמת מוסדות דת" – מעון יום

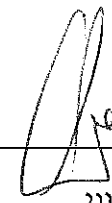
רח' נתן אלבו, 32 טירת כרמל בהתאם לתנאים שפורסמו.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

על החתום:


אריה טל

ראש העיר


שמואל קטוני

מזכיר העירייה

תשובת ראש העיר לשאלתא – מגרש כדורגל

מגרש הכדורגל העירוני הופקע על ידי עיריית טירת כרמל ונמצא בחזקת ההסתדרות הכללית – מרחב חיפה מכוח זכויות חכירה שהוקנו לה על ידי בית משפט מחוזי בחיפה בתיק 414/96.

ההסתדרות במרחב חיפה השכירה את המגרש לעמותת "מכבי עירוני". עיריית טירת כרמל אינה צד להסכם השכירות.

עיריית טירת כרמל לא שיזרעה את האיצטדיון, אינה נותנת שירותי ניקיון באיצטדיון, ומחייבת את עמותת "מכבי" עבור אספקת מים באיצטדיון.

התאורה באיצטדיון הותקנה באופן זמני עד להסדרת הנושא באופן קבוע. העירייה פועלת מול העמותה וההסתדרות להסדרת החיוב.

כל קבוצות הספורט למעט "הפועל" טירת כרמל משחקים באיצטדיון לאחר שהגיעו להבנות עם עמותת "מכבי" וזאת על סמך הסכם השכירות עם ההסתדרות והוראותיו.

עיריית טירת כרמל ואני העומד בראשה אינם מתנגדים לכך שעמותת "הפועל" תשחק באיצטדיון, אולם, התאום וההבנות צריכים להיעשות עם עמותת "מכבי" וההסתדרות.

אני מבקש להדגיש כי לפני ימים אחדים פסק בית המשפט המחוזי בחיפה – כב' השופט רון סוקול כי במידה ועמותת "הפועל" מבקשת לשחק באיצטדיון עליה להגיע להבנות עם הגורמים הרלוונטיים וכי כל טענות העמותה נגד העירייה והעומד בראשה נפסלו על הסף.

רצ"ב החלטת בית המשפט, המדברת בעד עצמה.