

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מתאריך ז' תשרי תשע"ה, 1.10.14
ישיבה מס' 16/14 (932)

נוכחים: אריה טל – ראש העיר, מוריס אסייג, כפיר עובדיה, הינדה פרידלמן, עמרם אבי, רוני לניאדו, מוריס בנימין, ברוך מריומה, אריה פרג'ון.

הגיעו באיחור: דוד שחר, מישייב אבירן.

לא נכחו: יוסי מאיר, אפרת דוד.

משתתפים: יועץ משפטי

הישיבה נפתחה בשעה 18:07.

אין הערות לפרוטוקול ישיבת מועצת עיר קודמת מתאריך 10.9.14.

סדר יום:

* תשובה לשאלתא: דוד שחר – תכנית מתאר.

1. חכירת קרקע ממנהל מקרקעי ישראל לצורך תחנת שאיבה לביוב . גוש 10717 חלקות 82 (חלק) מכ – 663/א ' 1,662 מ"ר.

2. העברת מקרקעין לצורך הקמת חדר טרנספורמציה לחברת חשמל גוש 10717 חלקה 82 מגרש 201 16 מ"ר.

3. הקצאת מקרקעין לעמותת מרכז הטיפול טירת כרמל בגוש 10679 חלקה 63 רח' שי עגנון 14, למטרת חינוך.

4. החלפת חבר בוועדות העירייה – רוני לניאדו במקומו של רוני אליהו.

תשובה לשאלתא דוד שחר – תכנית מתאר

התשובה נשלחה לחברים, מזכיר העירייה מקריא את התשובה (מצ"ב).

דוד שחר: לא קיבלתי תשובות למס' שאלות שהועלו כשאלתא. לא הודעת מי המשרד שנבחר, ועוד פרטים חסרים.

א. טל: הכל מתואם עם משרד הפנים.

סעיף 1: חכירת קרקע ממנהל מקרקעי ישראל לצורך תחנת שאיבה לביוב . גוש 10717 חלקות 82 (חלק) מכ- א/663 ' 1,662 מ"ר.

א. טל: העירייה תחכור שטח למבני ציבור ומתקנים הנדרשים באזורי הבניה החדשה.

להצבעה: חכירת קרקע ממנהל מקרקעי ישראל לצורך תחנת שאיבה לביוב. גוש 10717 חלקות 82 (חלק) מכ- א/663 ' 1,662 מ"ר, למשך 49 שנים. תשלום חכירה בסך 120,848 ודמי שימוש בסך 19,428.64 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

דוד שחר הגיע לישיבה.

סעיף 2: העברת מקרקעין לצורך הקמת חדר טרנספורמציה לחברת חשמל גוש 10717 חלקה 82 מגרש 201 16 מ"ר.

א. טל: מדובר ב- 16 מטר לטובת הקמת חדר טרנספורמציה שיוקם ע"י חברת חשמל וחב' ביתנית.

לניאדו: מדוע חב' חשמל לא משלמת דמי חכירה?

א. טל: מקובל שהעירייה מסדירה זאת בצורה זו ובסה"כ 16 מ"ר.

להצבעה: העברת מקרקעין לצורך הקמת חדר טרנספורמציה לחברת חשמל גוש 10717 חלקה 82 מגרש 201 בגודל 16 מ"ר.

10 בעד

1 לא השתתף בהצבעה.

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

מישייב אבירן הגיע לישיבה.

סעיף 3: הקצאת מקרקעין לעמותת מרכז הטיפולי טירת כרמל בגוש 10679 חלקה 63 רח' שי עגנון 14, למטרת חינוך.

א. טל: הועדה להקצאת מקרקעין המליצה על הקצאת המבנה לשימוש העמותה של מרכז טיפולי טירת כרמל ללא תמורה. הנושא טופל בתהליך כנדרש ויהא בכפוף לאישור משרד הפנים.

להצבעה: הקצאת מקרקעין לעמותת מרכז טיפולי טירת כרמל בגוש 10679 חלקה 63 רח' שי עגנון 14, לשימוש העמותה למטרות חינוך וללא תמורה למשך 10 שנים ואפשרות הארכה ל- 10 שנים נוספות.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 4: החלפת חבר בוועדות העירייה – רוני לניאדו במקומו של רוני אליהו.

א. טל: בעקבות חילופי חברים במועצת העיר, יחליף מר רוני לניאדו את מר רוני אליהו שפרש, בכל הוועדות שהנ"ל היה משובץ בהם, נאחל לו בהצלחה.

להצבעה: החלפת חבר בוועדות העירייה – רוני לניאדו במקומו של רוני אליהו.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

הודעות לפרוטוקול:

ברוך מריומה: מצר על כך שלא מזמינים את חברי המועצה כשמגיעים אורחים וחברי כנסת.

דוד שחר: בישיבה קודמת ייחסתי דברים לרוני לניאדו. לאחר בדיקה שביצעתי, נוכחתי שלא היו דברים מעולם ואני מתנצל על דברי.

על החתום:

אריה טל
ראש העיר

שמואל קטוני
מזכיר העירייה