



**מכרז פומבי מס' 5/2022**

**ביצוע עבודות תשתיות, פיתוח  
ואחזקת מיסעות – חוזה מסגרת**

**חוברת תנאי מכרז**

**מרץ 2022**

## עיריית טירת הכרמל

**מכרז פומבי 5/2022**

עיריית טירת הכרמל (להלן: "העירייה", או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות תשתיות, פיתוח ואחזקת מיסעות (להלן: "העבודות"), בתחומי העיר טירת כרמל, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

על מנת להשתתף במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי העירייה ברחוב הרצל 6, טירת כרמל (להלן: "משרדי העירייה"), בימים א-ה בין השעות 00:00-13:00, תמורת סך של 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) שלא יוחזרו. את התשלום ניתן לבצע בקופת העירייה או בהפקדה לזכות עיריית טירת כרמל לחשבון בבנק לאומי, סניף 716 (קניון חיפה) מס' חשבון 700400/98 עבור מכרז 5/2022 על הקבלה יירשם שמו של הגוף מציע ההצעה.

במסמכי המכרז ניתן לעיין, קודם רכישתם, ללא תשלום, במשרדי העירייה או באתר האינטרנט של העירייה: [www.tirat-carmel.muni.il](http://www.tirat-carmel.muni.il) (לשונית "מכרזים").

ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת העירייה (ככל שנדרש) וגם באישור תקציבי לכל עבודה ועבודה בנפרד – וכן בהוצאת הזמנה פרטנית (וצו עבודה) לכל עבודה בנפרד.

עיקוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הנדרש לפי החלטת העירייה ו/או אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה/זוכים במכרז.

מפגש מציעים יתקיים ביום 01/05/2022 בשעה 10:00, במשרד מה"ע, ברח' מוצקין 15, טירת כרמל. המפגש הינו תנאי להשתתפות במכרז.

את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש להכניס, במסירה אישית (לא בדואר רשום) עד ליום **12/05/2022, שעה 12:00** בתיבת המכרזים **שבר' הרצל 6, טירת כרמל (בניין העירייה)**

מובהר, כי בכוונת המזמינה לבחור עד 3 קבלנים זוכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר במפורש, המזמינה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור ביותר מ-3 קבלנים זוכים, ואף תהא רשאית שלא לבחור בשום קבלן זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי המזמינה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי המכרז.

**בכבוד רב,**

**אריה טל  
ראש העיר**

1. מבוא והגדרות

הגדרות

- עירייה" / "המזמינה" - עיריית טירת כרמל.  
 "המציע" - כל גוף אשר הגיש הצעה נשוא מכרז זה.  
 "המכרז" או "הפרויקט" - מכרז פומבי מס' 5/2022 לביצוע עבודות תשתיות, פיתוח ואחזקת מיסעות בתחום העיר טירת כרמל – חוזה מסגרת.
- 1.1 המזמינה מבקשת לקבל הצעות עבור עבודות תשתיות, פיתוח ואחזקת מיסעות בתחום העיר טירת כרמל – חוזה מסגרת, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.2 מהות המכרז כוללת ביצוע עבודות תשתיות, פיתוח ואחזקת מיסעות ברחבי העיר טירת כרמל מעת לעת בהיקפי ביצוע של עבודות קטנות ובהיקפים משתנים ובהתאם לתכניות הביצוע שיימסרו למציע הזוכה בכל פרויקט ופרויקט.
- 1.3 לצורך ביצוע פרויקטים שונים ברחבי העיר טירת כרמל, המזמינה זקוקה לקבלנים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 1.4 לצורך עבודות התשתיות, הפיתוח ואחזקת המיסעות פונה המזמינה בהזמנה זו להציע הצעות (להלן: "השירותים").
- 1.5 מבין המציעים שישתתפו במכרז תבחר המזמינה עד שלושה (3) מציעים לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה. המציע הזוכה (להלן גם: "הזוכה" ו/או "המציע") יישא באחריות כוללת ובלעדית כלפי המזמינה על ביצוע כל השירותים כאמור במכרז זה. לצורך ביצוע יעיל וברמה הגבוהה ביותר המתחייבת של השירותים, יהיה על הזוכה לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם המזמינה.
- 1.6 העבודה הקבלנית כוללת ביצוע עבודות קטנות בשטח אורבני צפוף.
- 1.7 מובהר בזאת, כי כל עבודה תבוצע על פי הזמנת עבודה שתוצא מעת לעת על ידי המזמינה בכתב.
- 1.8 מובהר בזאת, כי מועד תחילת הביצוע של כל עבודה בפועל מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין, והקבלנים שייבחרו במכרז זה לא יתחילו בביצוע עבודה כלשהי אלא לאחר שיקבלו צו התחלת עבודה.
- 1.9 יובהר, המזמינה אינה מתחייבת להזמנת מינימום כלשהו של עבודות במסגרת מכרז זה, בין אם לגבי היקף של כל עבודה ובין אם לגבי היקף כל

העבודות שיימסרו לכל מציע זוכה בתקופת החוזה. הקבלן מצהיר כי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יוקצו לו עבודות בהיקף שציפה ו/או לא יוקצו לו עבודות כלל ו/או יוקצו לו עבודות בהיקפים קטנים, לרבות אך לא רק, תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז, אובדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכיוצא באלה.

1.10 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. עוד מובהר כי המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, לנהל מו"מ עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, לפי שיקול דעתה, ועל פי תוצאות משא ומתן זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז.

1.11 מבלי לגרוע, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלימה, או לא ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של המזמינה.

1.12 העבודות הכלולות במסגרת המכרז דנן כוללות את כל המטלות שתידרשנה על ידי המזמינה, אשר בין היתר יכללו ביצוע אחזקה שוטפת למיסעות, הסדר תנועה, סלילה, פיתוח נופי, תחזוקת גנרטורים, תחנות חשמל מתח נמוך, שדרוגי מדרכות והתאמות נגישות ועוד, והכל לפי הצורך ובהתאם לדרישות המזמינה, בהתאם ובכפוף למסמכי המכרז (להלן: "**העבודה הקבלנית**"). האמור בסעיף זה מהווה תיאור תמציתי ביותר של העבודה הקבלנית והיקפה. תיאור מפורט של העבודה הקבלנית מפורט בתכניות ובמסמכים שיימסרו לקבלן לקראת מועד הביצוע של כל פרויקט. לנוכח זאת, לא יהיה באמור לעיל כדי למצות או לגרוע בשום צורה ואופן מכל התחייבויות המוטלות על הזוכה במכרז בקשר עם ביצוע העבודה הקבלנית.

1.13 המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעל תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת ההצעות.

1.14 המזמינה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השיוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

- 1.15 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי, והכל על פי שיקול דעתה.
- 1.16 המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).
- 1.17 מובהר, כי במקרה שבו ייבחרו מספר מציעים, תהא המזמינה רשאית לממש את האופציה להארכת תקופת ההתקשרות, ביחס לחלק מן המציעים הזוכים בלבד, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מציע שיזכה במכרז מוותר בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לאי מימוש האופציה כאמור על ידי המזמינה ו/או בקשר עם מסירת העבודות נשוא האופציה כאמור לידי מציעים זוכים אחרים.
- 1.18 **הבהרה** – העירייה / המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן מפעם לפעם ובהתאם לצורך את סעיפי ההתקשרות במידה ויחולו שינויים או תוספות ובכלל זאת סעיפים חדשים שיוטמעו במחירון "דקל" – כל משתתף מצהיר בעצם הגשת הצעתו כי ההנחות המוצעות על ידו יחולו על תוספת סעיפים ומחירם כאמור במחירון "דקל".
- 1.19 **ביטול המכרז** – מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, המזמינה רשאית לחזור בה, בכל עת, מכוונתה למימוש ולביצוע המכרז ולבטל את המכרז, כולו או חלקו, ו/או לצמצמו ו/או לצאת למכרז אחר, בין במתכונת המפורטת במסמכי המכרז ובין בכל מתכונת ו/או היקף אחרים, ו/או לא לחתום על חוזה עם הזוכים במכרז מכל סיבה שהיא, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. בקרות האמור לעיל, לא תהיה למשתתפים ו/או למציעים ו/או לזוכים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המזמינה ו/או כלפי כל אדם ו/או גוף אחר הפועל בשמה של המזמינה ו/או מטעמה, מכל סיבה ו/או עילה שהיא.

## 2. מסמכי המכרז

- 2.1 מסמכי המכרז כוללים את ההזמנה להציע הצעות, נספחיה, הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה ונספחיו (להלן: "**החוזה**" או "**הסכם ההתקשרות**"), כל המסמכים אשר יוגשו על ידי המציע בהצעתו וכן כל מסמך או הוראה אחרת שתפרסם המזמינה המעדכנים את מסמכי המכרז.
- 2.2 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין מסמכי המכרז, תכריע ההוראה הכלולה במסמכי המכרז לפי סדר העדיפויות הבא: הודעות שישלחו למשתתפים, ככל שישלחו, הזמנה זו להשתתף במכרז פומבי, התנאים המיוחדים לחוזה, יתר הוראות החוזה על נספחיו, המפרטים הטכניים, המודעה, יתר הנספחים להזמנה, והכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. למען הסר ספק, בכל

מקרה כאמור לעיל ייעשה ניסיון ליישב בין ההוראות, כך שתגבר ההוראה המחמירה בדרישותיה ו/או זו המטילה מחויבות נרחבת יותר על המציע ו/או הזוכים ו/או זו המטיבה עם המזמינה. במקרה שמסמך אחד כולל יותר אינפורמציה ממסך אחר, רואים את האינפורמציה הנוספת כמשלימה את החסרה במסמכים האחרים.

2.3 יובהר כי בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה הינה למפרטים הכלליים שבהוצאת משרד הביטחון, אלא אם צוין אחרת במפורש.

### 3. המועדים העיקריים במכרז

#### 3.1

פעילות	תאריך	שעה
כנס מציעים (חובה)	01/05/2022	10:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	25/04/2022	12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	12/05/2022	12:00

3.2 המזמינה רשאית להאריך או לשנות כל אחד מהמועדים הנקובים במכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי מכל סיבה שתמצא לנכון ובכל מועד שתמצא לנכון לרבות במועד האחרון להגשת הצעות, ובין היתר כהיענות לבקשות מציעים או מיוזמתה, לרבות ככל שתסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי ההארכה נחוצה לשם מתן אפשרות למתמודד או למתמודדים להשלים את הכנת הצעתו/תם במכרז זה. המזמינה שומרת על זכותה למסור הודעות למציעים אך ורק בדרך של פרסום באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: [www.tirat-carmel.muni.il](http://www.tirat-carmel.muni.il) (לשונית "מכרזים"). יודגש - שהחל ממועד הפרסום של המכרז במודעה בעיתונות, חובת המציע לבדוק באתר האינטרנט המוזכר לעיל עד ובסמוך למועד הגשת הצעתו (עד שעתיים ממועד ההגשה הסופי) אם חל שינוי כלשהו במכרז, במועדיו או בתנאיו.

#### 3.3 כנס מציעים

3.3.1 בכוונת המזמינה לערוך כנס מציעים. מטרת הכנס ליתן רקע כללי על המכרז ומתן מענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים. יחד עם זאת ולמען הסר ספק, מטרת הכנס לשמש כלי עזר אשר מטרתו לנסות וללבן שאלות אשר יתעוררו. מוצהר ומובהר כי דברים אשר ייאמרו במהלך כנס המציעים לא יחייבו את המזמינה, לא יהוו מצג כלשהו ואין

בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בפגישה כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.

3.3.2 זולת אם ייקבע אחרת, המזמינה תקיים כנס מציעים בתאריך המצוין בסעיף 3.1 לעיל (או כנסים לרבות מפגשים מכל סוג, להלן: "כנס מציעים"), ו/או בכל מועד לפני המועד האחרון להגשת הצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.3.3 ככל שתחליט המזמינה על שינויים באשר למועד כנס מציעים, תודיע על כל בהודעה באתר [www.tirat-carmel.muni.il](http://www.tirat-carmel.muni.il) (לשונית "מכרזים") כנס המציעים יתקיים בלישכת מה"ע בתאריך **01/05/2022 בשעה 10:00**

3.3.4 **ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה.** מציע אשר מסיבה כלשהי לא השתתף נציג מוסמך מטעמו בכנס – תהיה המזמינה רשאית לקבוע כי המציע פסול מלגשת למכרז וכי אין הוא רשאי להגיש הצעה במכרז. מובהר בזאת, כי המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך כנס מציעים נוסף.

3.3.5 למרות האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לקבל בכל מועד (לרבות בשלב בדיקת ההצעות) כל החלטה בעניין אי השתתפות מציע בכנס – או השתתפות חלקית - בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם לנסיבות המקרה.

#### 4. העברת שאלות ובירורים

4.1 המזמינה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקס ו/או בדואר אלקטרוני אשר נמסרו או ימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לפי שיקול דעתה, ככל ששינויים כאמור הינם מהותיים ומחייבים לדעתה דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא המזמינה רשאית להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה אשר תועבר לכלל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז. המציעים יאשרו קבלת ההודעה בתוך יומיים ממועד קבלתה, בהודעה בכתב למזמינה לפי כתובת המזמינה.

4.2 שאלות ובקשות להבהרות, יש להפנות בכתב בלבד לאינג' ולדימיר זבלב – מנהל פרויקטים במחלקת ההנדסה בקובץ WORD ובקובץ PDF באמצעות דוא"ל [vladimir@tirat-carmel.muni.il](mailto:vladimir@tirat-carmel.muni.il) לא יאוחר מיום **25/04/2022** בשעה **12:00**. חובה לציין בתכתובת הדוא"ל את שם המציע, מספר הטלפון ומס' המכרז. יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 053-7548216. שאלות ההבהרה

- תכלולנה את המסמך במכרז אליו מתייחסת השאלה, ומס' הסעיף הרלוונטי.
- 4.3 מסמך מסכם (או מסמכים) הכולל שאלות מציעים והתשובות לשאלות אלו שניתנו על ידי המזמינה וכן הבהרות המזמינה, לרבות הודעות בדבר שינויים במסמכי המכרז, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה שכתובתו [www.tirat-carml.muni.il](http://www.tirat-carml.muni.il) (לשונית "מכרזים") יובהר כי תחייבנה את המזמינה אך ורק תשובות שתפורסמנה כמפורט לעיל.
- 4.4 התשובות וההבהרות שנמסרו בכתב מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצורפותיו.
- 4.5 יובהר כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לנסח מחדש את השאלות שנשאלו, לא תהיה מחויבת להשיב לכל שאלה ותהא רשאית ליזום שינויים ותיקונים למסמכי המכרז, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.6 באחריות כל מציע לבדוק את אתר האינטרנט הנ"ל ולקרוא את הודעות המזמינה האמורות ובהתאם להן להגיש את הצעתו. יובהר כי ככל שתידרשנה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה הבהרות נוספות, לאחר המועד האמור בסעיף 3.1 לעיל, הן גם תפורסמנה באתר האינטרנט הנ"ל ובאחריות המציעים להתעדכן. החל ממועד הפרסום של המכרז במודעה בעיתונות, חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט המוזכר לעיל עד ובסמוך למועד הגשת הצעתו (עד שעתיים ממועד ההגשה הסופי) אם חל שינוי כלשהו במכרז, במועדיו או בתנאיו.
- 4.7 אין לפנות לנציגי המזמינה במהלך תקופת המכרז אלא במתכונת המתוארת לעיל ואין לקיים עימם שיחות הבהרה או בירורים טלפוניים או פנים אל פנים. שאלות ופניות כאמור, יש להפנות בכתב בלבד בהתאם לאמור בסעיף 4 לעיל. **מודגש כי כל הבהרה שניתנה בעל-פה (שלא באופן רשמי ומחייב המופנה לכלל המציעים) לא תחייב בשום צורה ואופן את ועדת המכרזים או את מוסר/ת 'ההבהרה' והסתמכות עליה מצד מציע תהא פסולה ותחשב לפי שיקול דעת הוועדה התנהלות שלא בתום לב ובתכסיסנות.**
- 4.8 מובהר כי התייחסותה של המזמינה לפניות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת המזמינה, תיעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.
- 4.9 על המציעים לאשר קבלת הודעה ו/או תשובה מהמזמינה בתוך יומיים ממועד קבלתה.

5. עיון במסמכי המכרז

- 5.1 מסמכי המכרז עומדים לעיון דרך אתר האינטרנט של עיריית טירת כרמל בכתובת [www.tirat-carmel.muni.il](http://www.tirat-carmel.muni.il), תחת שם המכרז המופיע ברשימת המכרזים המתפרסמים באתר המזמינה (לשונית "מכרזים").
- 5.2 מסמכי מכרז זה הם רכושה של המזמינה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי ההצעה לכל מטרה אחרת.

6. תנאי הסף להשתתפות במכרז

על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המצטברים המפורטים בסעיף זה, כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז.

להלן רשימת תנאי הסף המנהליים והמקצועיים הנדרשים מהמציע **במצטבר**:

- 6.1 המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות, על פי הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976. האישור יעיד כי המציע מנהל פנקסיו כדין או שהוא פטור מלנהלם וכי המציע מדווח לרשויות המס, הכל בהתאם להוראות החוק האמור. האישור יצורף לאסופת המסמכים כנדרש להלן **בנספח ב**.
- 6.2 המציע מקיים את הדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. להוכחת הדרישה יצרף המציע תצהיר בנוסח **נספח ג**.
- 6.3 המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל במרשם הרשמי הרלוונטי או שהינו עוסק מורשה הרשום בישראל. יודגש כי על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האישורים הנדרשים על פי מכרז זה יהיו על שמה של אותה ישות. האישור יהווה כחלק מאסופת המסמכים המבוקשים **בנספח ב**.
- 6.4 במידה שהמציע הוא תאגיד, עליו להיות ללא חובות אגרה שנתית לרשם החברות/השותפויות, בגין השנים הקודמות למכרז; במידה והמציע הוא חברה – על המציע לצרף להצעתו נסח מרשם החברות שמעיד שנכון למועד האחרון להגשת ההצעות, החברה אינה מפרת חוק ואינה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. **יובהר, כי ההחלטה אם המציע הינו חברה מפרה חוק במועד האחרון להגשת ההצעות הינה בשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לקבוע לאחר בירור עם המציע שהחברה אינה מפרת חוק למרות האמור בנסח של רשם החברות.**

- 6.5 המציע הגיש ערבות הצעה כנדרש בסעיף 11 להלן, אך מבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה לוועדה בעניין תנאי זה.
- 6.6 המציע יצרף להצעתו עותק (לרבות העתק מאושר בידי עו"ד כ"נאמן למקור") מהרישום בפנקס הקבלנים המקיים את הסיווג הנדרש למכרז בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988. העתק מהאמור יצרף **כנספח ו**.
- סוג 1 ומעלה קבוצה ג' קוד ענף 200.
- 6.7 בכל אחת משלוש (3) השנים למועד ההגשה (2018, 2019, 2020) למציע ניסיון בביצוע עבודות בתחום סלילת כבישים (כולל אספלטים), תשתיות ופיתוח לגופים ציבוריים ורשויות מקומיות (לא גופים פרטיים) **כקבלן ראשי** בהיקף כספי שנתי ממוצע לכל אחת מן השנים שלעיל של לפחות 1 מיליון (אחד) (לפני מע"מ).
- 6.8 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי האמור בסעיף 6.7 לעיל, על המציע לצרף רשימת פרויקטים העומדים בתנאי זה, לרבות צירוף **חשבונות סופיים** המוכיחים ומאפשרים להסיק על תכולת העבודה ועל האפשרות לבצע תחשיב של הממוצע השנתי הנדרש, חשבונות סופיים הנוקבים בפירוש בסוג העבודה שבוצעה - כמפורט **בנספח ו**.
- 6.9 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, חדלות פירעון או פירוק, ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה במועד הגשת הצעתו, והוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים והכל לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 – כמפורט **בנספח יג**.
- 6.9.1 **לצורך סעיף 6.8 לעיל "עלות הביצוע" תיקבע בהתאם לאמור להלן:**
- 6.9.1.1 בהתאם לחשבונות סופיים מאושרים על ידי המזמין או חשבון חלקי בסך כולל של לפחות 90% מהיקף החוזה החתום עם הקבלן.
- 6.9.1.2 עלות הביצוע הנדרשת הינה בערכים נומינליים ואינה כוללת תקורה ומע"מ.
- 6.9.1.3 אין לכלול בעלות הביצוע עבודות אשר בוצעו על ידי גורמים אחרים שאינם קבלני משנה של קבלן הביצוע (כגון העתקת תשתיות, חשמל וכו').

- 6.9.1.4 אין להציג פרויקטי בנייה שאינם עונים על הגדרת העבודות כאמור בסעיף 6.7.
- 6.10 המציע המציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 50,000 ש"ח כמפורט במסמכי המכרז.
- 6.11 אינו נמצא בהליכי חדלות פירעון, הקפאת הליכים או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג אלה, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים.
- 6.12 השתתפות חובה בכנס המציעים.
- מובהר כי המזמינה תקבע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, האם האסמכתאות אשר הוגשו על ידי המציעים מספקות או שמא נדרשות אסמכתאות נוספות לצורך הוכחת תנאי.
- 6.13 לעניין אופן בחינת תנאי הסף**
- 6.13.1 המזמינה שומרת לעצמה הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן), לתקן או לאפשר למציע להבהיר איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו ו/או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן ו/או להשלים פגמים טכניים שנפלו בהצעה, ו/או לתקן ו/או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.
- 6.13.2 המזמינה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק וכיוצא בזה – גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.
- 6.13.3 המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.
- 6.13.4 המזמינה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף לרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתבחר עולה בקנה אחד עם לשון הדרישה ותכליתה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה המזמינה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית.

### דגשים מיוחדים

6.14 תשומת לב המציע מופנית לכך כי ייתכן שבמקביל למתן השירותים, תבוצענה עבודות תשתיות שונות על ידי גורמים שלישיים או על ידי קבלנים אחרים. על המציעים להביא עובדה זו בחשבון. הדבר לא יהווה עילה לתוספת מחיר.

6.15 לאחר קביעת המציעים הזוכים על ידי העירייה, תינתן הזכות למציעים שידורגו שני ושלישי לבחור באחת משתי החלופות הבאות: (א) להישאר עם הצעתם המקורית; או (ב) עדכון מחירי היחידה בכתב הכמויות לזה של המציע שבמקום הראשון. כלומר, המציע במקום השני והשלישי יקבלו בתמורה לעבודתם את מחירי היחידה שהציע המציע שדורג במקום הראשון (אחוז ההנחה ישווה לזה שדורג במקום הראשון, ובמקרה זה שבו ישו המציעים השני והשלישי את הצעתם תתבצע חלוקת העבודה באופן שיוויוני ככל הניתן בין 3 המציעים; במידה ואף אחד מן המציעים לא יסכים להשוות את הצעתו למציע שבמקום הראשון, אזי חלוקת העבודה תתבצע ביחס 5:3:2 בהתאמה לטובת המציע הראשון; במידה ורק אחד מן המציעים שדורגו במקום השני או השלישי יחליטו להשוות את הצעתם לזו של המדורג במקום הראשון, תתבצע חלוקת העבודה ביחס 4:4:2; יובהר, כי ההצעות הזוכות תיבחרנה על ידי ועדת המכרזים, בהתאם להוראות סעיף 10 להלן, על סעיפי המשנה שלו, ובכלל זה, מובהר כי דירוג ההצעות ייעשה בהתאם למחירי ההצעה. עוד יודגש, כי ועדת המכרזים אינה חייבת לבחור מספר מסוים של מציעים זוכים ו/או לקבוע מספר מסוים של הצעות טובות ביותר, או כל הצעה שהיא, כהצעות הזוכות, והכל אפוא על פי שיקול דעתה הבלעדי.

### 7. תקופת ההתקשרות

7.1 תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהא לתקופה של **24 חודשים (עשרים וארבעה) חודשים קלנדריים** (להלן: **"תקופת ההתקשרות הראשונה"**) ממועד תוקף החוזה בין הצדדים עם זכות ברירה למזמינה בלבד, להארכת ההתקשרות לתקופות נוספות בנות **12 חודשים קלנדריים** כל אחת (המצטברות ביחד עם התקופה הראשונה ל-**48 חודשים** מקסימום), שיימנו החל מתום תקופת ההתקשרות הראשונה (להלן – **"תקופת האופציה"**) כאשר מובהר בזאת כי תקופת האופציה תכלול עבודות מסוג ליווי שלב הבדק.

7.2 למזמינה שיקול הדעת המוחלט האם להאריך את תקופת ההתקשרות, כאשר מובהר בזאת כי המזמינה זכאית להאריך את תקופת ההתקשרות בגין תקופת ביצוע. המזמינה לא תהיה כבולה בהחלטה קודמת שקיבלה ותהא רשאית לקבל כל החלטה שתמצא לנכון, ובכלל זה שלא להאריך כלל

את תקופת ההתקשרות הראשונה, להאריכה פעם אחת בלבד או להאריכה פעם או פעמים נוספות ולא למלא את כל תקופת האופציה והכל בהתאם לשיקול דעתה.

7.3 על המציעים לערוך את הצעתם בהינתן תקופת ההתקשרות הכוללת (ובתוכה תקופת האופציה), ללא כל הסתמכות על הארכת תקופת ההתקשרות הראשונה.

7.4 עם זאת מובהר, כי אין באמור בסעיף זה, על תת סעיפיו, כדי לפגוע בסמכותה של המזמינה להאריך תקופת ההתקשרות הראשונה ו/או תקופת הבדק, כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וזאת לצורך השלמת ביצוע העבודות כמוגדר וכמפורט במסמכי המכרז.

7.5 לא הודיעה המזמינה על הארכת ההסכם כאמור – יפקע ההסכם במועדו המקורי, בלא שתידרש המזמינה ליתן בגין כך כל הודעה נוספת. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין כל התחייבות (או מצג) מצד המזמינה להאריך את ההסכם (בכלל או לתקופה כלשהי), והמזמינה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט שלא להאריך את תקופת ההסכם כלל, ועל המציע לערוך הצעתו (ולתמחרה) בהינתן תקופת ההתקשרות הראשונה, ללא כל הסתמכות – במחיר או במסגרת ההתארגנות הפנימית שלו - על הארכות כלשהן.

7.6 מבלי לגרוע מכל זכות של המזמינה או סמכות הנתונה לה, מובהר כי המזמינה תהיה רשאית – אך לא מחויבת - לשקול במסגרת החלטתה האם להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה (בפעם הראשונה ובכל פעם נוספת) בין היתר, גם את הנושאים הבאים:

7.6.1 אופן התנהלות הזוכה במהלך מתן השירותים עד למועד ההחלטה.

7.6.2 שביעות רצון המזמינה מהשירותים הניתנים.

7.6.3 התמדת הזוכה לעמוד בתנאים המקוריים על בסיסם נבחר כזוכה, לרבות הוכחת יכולות מקצועיות.

7.6.4 מעורבות הזוכה בכל דרך שהיא, במעשה או מחדל רשלניים אשר גרמו – או היו עלולים לגרום נזק למזמינה.

7.6.5 רמת הזמינות ויחסי אנוש של המציע.

7.7 על אף האמור לעיל מודגש שוב שהמזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא לסיים את ההסכם (לרבות מטעמי נוחות, טעמים ניהוליים וכדומה) בכל עת, בהודעה בכתב 30 יום מראש, ומבלי שלזוכה תקום כל טענה ו/או תביעה או עילה לתביעה (כספית או אחרת) נגד

המזמינה או כל מי מטעמה בשל כך. הזוכה יהיה זכאי לקבל את מלוא התמורה – בהתאם לאבן הדרך הרלבנטית אליה הגיע עד לאותו מועד - בגין השירותים שסיפק (במידה וסיפק אותם לשביעות רצון המזמינה) עד למועד סיום ההסכם, בהתאם להודעה כאמור. המזמינה תהא רשאית להודיע לזוכה, כבר במועד מתן ההודעה לצמצם את העבודות המבוצעות על ידו או להפסיקן כליל. כמו כן, מובהר שהזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי נוסף או תוספת תשלום בגין הודעה כאמור ויהיה מנוע מהעלאת כל טענה בקשר עם ציפייה או הסתמכות על היקף העבודה בפרויקט.

7.8 לאחר הכרזת המציעים הזוכים וכריתת חוזה עם המזמינה, לא יהיה כל קשר חוזי בין המציעים בינם לבין עצמם ו/או תלות בהארכה ו/או הפסקת עבודה של מציע כזה או אחר לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

7.9 תחילת תקופת ההתקשרות תהא במועד שבו חתם קבלן המסגרת הראשון על הסכם המסגרת עם המזמינה. בהתאם לאמור, מובהר כי תקופת ההתקשרות עם שאר קבלני המסגרת, תהא קצרה יותר, ותחל מהמועד שבו החלה תקופת ההתקשרות ביחס לקבלן המסגרת הראשון כאמור.

#### 8. היקף העבודה ומפרט המחירים

בטרם מילוי ההצעה הכספית בטופס הצעת המחיר יש לעיין היטב בהוראות, יש למלא את אחוז ההנחה המתאים, לפי ההנחיות.

8.1 את הצעת המחיר יש להגיש על פי **השוואה או הפחתה למחירון המכרז**. כהגדרתו להלן, ובלבד כי מקדם הצעת המחיר לא יעלה על המקדם המקסימלי המותר כהגדרתו להלן.

8.2 על המציע לרשום בטופס הצעת המחיר **(נספח ז)** את הצעת המחיר שלו כביטוי של אחוז הנחה שבו יוכפלו כל מחירי **מחירון המכרז**. יובהר ויודגש, כל מציע נדרש להציע מקדם אחוז הנחה **אחד בלבד** שבו יוכפלו **כל מחירי מחירון המכרז**, ועל פי המקדם שיציע המציע ייחושב שכר עבודתו בכל עבודה ועבודה שתצא עבורו על פי חוזה המסגרת.

8.3 למחירי העבודה שלעיל (קרי, מחירי מחירון המכרז) המוכפלים במקדם אחוז ההנחה הקובע, כהגדרתו בחוזה), **לא תינתנה כל תוספות אחרות או נוספות מכל סוג שהוא למחירי העבודה**.  
למען הסר ספק מובהר, **כי לא תינתן כל תוספת אחוזי קבלן ראשי או מקדמי סביבת עבודה**.

8.4 מקדם ההנחה המוצע לא יעלה על 20% (להלן: "המקדם המקסימלי").

8.5 **”מחירון המכרז” שימש במכרז דנא הוא – מחירי מחירון דקל – מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה מהדורת מרץ 2022 בתוספת סעיפי כתב הכמויות המצורף בנספח ה, אשר ישמשו יחדיו כמחירון הקובע לעניין הצעת המציע (להלן: ”מחירון דקל שיפוצים”).**

8.6 לאחר הכרזת המציעים הזוכים, יעודכנו מחירי היחידה שבכתב הכמויות (בניכוי אחוזי ההנחה שניתנו) למחירי היחידה שיהיו נקובים במחירון דקל שיפוצים האחרון והידוע ליום הוצאת צו התחלת עבודה לכל מטלה שתימסר למציעים הזוכים, לרבות סעיפי מחירון חדשים שנוספו למחירון דקל שיפוצים ולא היו ידועים במועד הגשת המכרז, גם הם ייחושבו עם אחוז ההנחה שנתן המציע. לדוגמא, צו התחלת עבודה למטלה כלשהי שניתנה במהלך חודש אפריל, אזי מחירון דקל שיפוצים הרלוונטי והקובע לעניין מחירי היחידה יהיה מחירון חודש מרץ.

8.7 התמורה הינה סופית ומוחלטת עבור כל השירותים המפורטים במכרז זה לרבות כל שלבי הביצוע שיידרשו כפי שהוגדר בהזמנה זו ובהסכם ההתקשרות, והיא כוללת את כל ההוצאות, העלויות והתשלומים הכרוכים, במישרין או בעקיפין, במתן השירותים. בהתאם לכך, ומבלי לגרוע מכלליות הרישא, לא תינתן תמורה נפרדת או נוספת או החזר עלויות עבור תקורות, כיסוי הוצאות טלפון, דואר, נסיעות, ביטוח, הדפסות, צילומים, או תשלום לכל בעלי התפקידים, לרבות בעלי תפקידים נוספים שיעסיק הזוכה (אם יועסקו על ידי הזוכה) וכיוצא באלה.

8.8 תשלום התמורה כפוף לביצוע השירותים לשביעות רצונה המלא של המזמינה ואישור קבלת השירותים על ידי המזמינה, אשר יהיו על פי תנאי החוזה ובהתאם להוראות המזמינה כפי שניתנו טרם תחילת מתן השירותים או במהלכם. מובהר כי על הזוכה לוודא, טרם תחילת מתן השירותים כי קיבל לידיו את מלוא ההוראות וההנחיות הנדרשות מאת המזמינה, ובכל מקרה האחריות המוחלטת לביצוע מדויק ומלא ובמועד של מתן השירותים תהא נתונה אך ורק באחריות הזוכה.

8.9 המזמינה תהיה רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לזוכה על-חשבון התמורה לפי הסכם זה כל סכום שיהיה חייב בניכוי על פי כל דין.

8.10 בהתאם לצרכי המזמינה ועל פי שיקול דעתה המקצועי, וככל שסברה כי הצוות הקיים אינו עומד בלוחות הזמנים ו/או באיכות הנדרשת, לצורך מתן השירותים שנקבעו על יד המזמינה בהסכם ההתקשרות, יידרש המציע הזוכה להעמיד אנשי צוות נוספים בעלי ניסיון ויכולות ברמה הגבוהה המתחייבת ללא תוספת תמורה.

8.11 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מהאמור בכל הוראה אחרת במסמכי המכרז, המזמינה אינה מתחייבת לבקש שירותים כלשהם מהזוכה, ולא יראו באי בקשת שירותים או בהקצאת חלק קטן מהשירותים, כהפרת ציפייה, או הפרת מחויבות, או הפרת חוזה או עשיית עושר ולא במשפט או כפגיעה במוניטין או בזכויות אחרות כלשהן של הזוכה. כמו כן זוכה לא יטען ולא יהא רשאי לטעון כי הסתמך על מתן

שירותים בהיקפים מוגדרים ונמנע עקב כך מקבלת עבודה אחרת או כי זכאי הוא לפיצוי או שיפוי כלשהו בגין כל החלטה של המזמינה בעניין היקפי השירותים או כל הפעלת סמכות אחרת בקשר לביצוע השירותים.

## 9. אופן מילוי ההצעה הכספית

9.1. על המציע ליתן הצעתו באופן של הנחה שלא תעלה על 20% עבור כל מחירי מחירון דקל

**שיפוצים** שבהצעה הכספית. ככל שהמציע ייבחר להציע שיעור הנחה הכולל סיפרה עשרונית, יש להוסיף ספרה עשרונית אחת. ככל שמציע ירשום יותר מספרה אחת אחרי הנקודה, תהיה המזמינה רשאית לתקן את ההצעה כלפי מעלה עד לספרה עשרונית מלאה, לדוגמא, אם הוצעה הנחה בשיעור של 16.23%, יעוגל אחוז ההנחה ל-16.3% וזו תיחשב כהצעתה המציע.

9.2. במקרה שיוצע שיעור הנחה החורג מהמגבלה שנקבעה לעיל, אזי תחושב הצעת

המציע לפי אחוז ההנחה המקסימלי, קרי, 20%.

9.3. מציע אשר לא הציע אחוז הנחה כלשהו בהצעתו או שביקש תוספת על מחירי מחירון

דקל בהצעתו, ייחשב הדבר כאילו הציע 0%.

## 10. הליך בחירת הזוכה יהיה מורכב מהשלבים המפורטים להלן:

בכוונת המזמינה כי הליך בחירת זוכה בעקבות הזמנה זו יתבצע בשני שלבים כאמור להלן:

### 10.1 השלב הראשון - בדיקת מסמכי ההצעה ובדיקת תנאי הסף:

10.1.1 בדיקת כל מסמכי ההצעה וצרופותיה אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת הצעות, בהתאם לתנאי המכרז.

10.1.2 מבלי לגרוע מהסמכויות הרחבות הנתונות לוועדת המכרזים (הניתנות ליישום בכל שלבי המכרז כחלק בלתי נפרד ממנו), אם נתגלו טעויות סופר או טעויות חשבונאיות או כל אי התאמות אחרות או כל נסיבות אחרות רשאית המזמינה לפעול בכל דרך הנתונה לה במכרז זה ובדין ובכלל זה לתקן אותן תוך מתן הודעה למציע.

10.1.3 בשלב זה, תיפתח מעטפה מס' 1 בלבד ותיבדק ההצעה הטכנית בלבד. מעטפת ההצעה הכספית לא תיפתח בשלב זה.

10.1.4 במסגרת שלב זה תיבחן עמידת המציעים בכל תנאי הסף. הבחינה תיעשה על בסיס המידע שיומצא במסגרת ההצעה ובנוסף, על בסיס מידע שיתקבל. במידה ותחליט המזמינה, על פי שיקול דעתה, לפנות לצד שלישי לקבלת המידע. הגשת ההצעה מהווה הצהרה והסכמת המציע על כך שמהזמינה רשאית לפנות לקבלת מידע מכל המקורות.

10.1.5 המזמינה תהיה רשאית, על פי דעתה, אך אינה חייבת, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר, המהווה תנאי מתנאי המכרז, או המציא מסמך לא מתאים או שנמצא בו אי-התאמה, **למעט ערבות**, להשלים המצאתו למזמינה או לתקן את הפגם, תוך פרק זמן קצוב, שייקבע על ידי המזמינה, ובלבד שבמועד הגשת ההצעה היה המסמך ברשותו של המציע, או שהיה זכאי לקבלו במועד הנ"ל.

10.1.6 המזמינה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות בעניין המועדים בהם ביצוע הפרויקטים המוצגים על ידי המציעים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, לרבות פרשנות רחבה או שאינה סבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. החלטות המזמינה בעניין זה תהיינה נתונות לשיקול דעתה הבלעדי בעת בדיקת ההצעות ובכל מקרה של מחלוקת פרשנית ביחס לבדיקת ההצעות, ההחלטה תהיה נתונה לוועדת המכרזים של המזמינה בלבד.

## 10.2 השלב השני – הצעת המחיר :

10.2.1 בשלב השני תיפתחנה ותיבדקנה הצעות המחיר שבמעטפה מס' 2 של כלל המציעים שעברו את השלב הראשון, ההצעה/ות הזוכה/ות במכרז תיקבע אך ורק על בסיס מחיר ההצעה.

10.2.2 משקלה של ההצעה הכספית בהתאם לאחוזי ההנחה יהווה **100% מהציון הסופי**.

10.2.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

## 10.3 קביעת ההצעה הזוכה

10.3.1 כמות המציעים הזוכים שייבחרו במכרז זה יהיו עד 3 מציעים, אשר הצעותיהם עמדו בתנאים המקדמיים, בכפוף לאמור ביתר הוראות מסמכי המכרז.

10.3.2 בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות תיעשה על פי ההצעה בעלת ערך ההנחה הגבוה ביותר המתקבל **בנספח ז** מבין כל ההצעות שנבדקו בשלב השני (להלן: "הזוכה").

10.3.3 לצורך חישוב שקלול אחוזי ההנחה כאמור לעיל, מובהר בזאת כי שיעור ההנחה יילקח בערכו המוחלט (+).

10.3.4 המזמינה תדרג את ההצעות לפי הצעת המחיר לפי סך ההנחה של ההצעה מההצעה הנמוכה ועד לגבוה ביותר.

10.3.5 במידה ותהיינה מעל ל-3 הצעות בעלות אחוז הנחה זהה, תהיה העירייה רשאית לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בהתאם לשיקול דעתה, רק לאותם מציעים שהציעו הצעות זהות בעלות אחוז הנחה זהה על מנת לצמצם את הזוכים ל-3 מציעים. וזאת בדרך של הגשת אחוז הנחה נוסף על זה שהוגש בהצעתם המקורית שיהיה אחוז הנחה נוסף לכל המחירון. ההצעה המיטבית תוגש בתוך התקופה ובהתאם לתנאים שייקבעו על ידי ועדת המכרזים של העירייה עד למועד שיקבע בהודעה על ההליך כאמור. למען הסר ספק, מציע שיימנה עם הקבוצה הסופית לא יוכל להגיש בהצעתו החדשה שיעור הנחה נמוך מזה שהוגש בהצעתו המקורית.

10.3.6 בכל מקרה שבו מציע בחר, שלא להגיש הצעה בהליך התחרותי הנוסף עד למועד שיקבע, או בכל מקרה שהוא הגיש בו שיעור הנחה נמוך מזה שהוגש בהצעתו המקורית, העירייה רשאית להתעלם מההצעה שהוגשה בהליך התחרותי הנוסף ותתחשב בהצעה המקורית בלבד כהצעה המיטבית.

10.3.7 ככל שיתקיים הליך תחרותי נוסף, קביעת המציע הזוכה תיעשה על פי בחירת ההצעה בעלת אחוז ההנחה המשוקלל הגבוה ביותר מבין כל ההצעות שנבדקו במסגרת ההליך התחרותי הנוסף, וזאת מבלי לגרוע משאר הוראות המכרז.

#### 10.4 הודעת הזכייה

10.4.1 הודעה למציע בדבר זכייתו במכרז (להלן: "הודעת הזכייה") תימסר למציע בכתב לכתובת המצוינת בהצעתו. מציע שקיבל הודעת זכייה חייב למלא אחר האמור במסמכי המכרז בהתאם למועדים המפורטים בהם ובהודעת הזכייה, ובכלל זה הגשת ההסכם חתום תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה וכן יפקיד הזוכה בידי המזמינה אישור בדבר קיום ביטוחים כאמור **בנספח יג** להזמנה זו להבטחת קיום התחייבויותיו במכרז. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם המצורף **בנספח א** להזמנה זו על ידי מורשי החתימה של המזמינה ושל הזוכה.

10.4.2 מובהר כי המציע הזוכה יידרש להחליף את ערבות ההצעה לערבות ביצוע בהתאם לנוסח המצורף בהסכם **בנספח א** לסכום ערבות הנקובה בהסכם. שימת לב המציע כי קיימת ערבות קבועה וערבות משתנה ביחס לעלות כל פרויקט, והכל כמופיע בהסכם **שבנספח א**.

10.4.3 מובהר בזאת כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין הזוכה והתקשרות תכנס לתוקף רק (ובכפוף) לאחר שמורשי החתימה המוסמכים מטעם המזמינה יחתמו על המסמכים הנדרשים ויתנו את האישורים המתאימים להתקשרות. עוד מובהר שהמזמינה תהיה רשאית בכל עת לפי שיקול דעתה המלא להימנע מלקדם התקשרות בין היתר בנסיבות בהן קיים חשש שזכייה של מציע נתונה במחלוקת בתום לב או מצריכה דיון או שקילה נוספים או בכל מקרה אחר בו נמצאו נסיבות המצדיקות זאת לפי שיקול דעתה המלא של המזמינה, וללא כל פיצוי או שיפוי לזוכה.

10.4.4 היה ובמהלך התקופה שלאחר היום האחרון הקבוע להגשת ההצעות יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבות הנובעת ממנה, תהא המזמינה רשאית לראות את ההצעה כבטלה ולבטל את הודעת הזכייה למציע (להלן: "ההודעה"), ככל שנשלחה, ולחלט את הערבות המצורפת להצעתו כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.

10.4.5 מיום משלוח ההודעה כאמור תהיה רשאית המזמינה לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לקבלת השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה וכמו כן, לחלט את הערבות להצעה שהופקדה על ידי המציע ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לו לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי דין.

10.4.6 בנוסף, רשאית המזמינה לבחור במציע כשיר שני (להלן: "כשיר שני") שדורג במקום הרביעי, עמו תוכל המזמינה להתקשר, בין היתר, בנסיבות בהן התקשרות עם מציע שנמסרה לו הודעת זכייה לא פעל בהתאם להוראות הקבועות במכרז, או פעל בהתאם להוראות אך מכל סיבה שהיא המזמינה החליטה שלא להתקדם אתו בביצוע החוזה או במקרה שלא תוארך ההתקשרות עם מציע שזכה או תבוטל ההתקשרות עם מציע שזכה או מכל סיבה אחרת, לרבות רצון של המזמינה מכל סיבה שהיא בפיצול השירותים בין המציעים ובלבד שבמועד בחירתו הוא ימשיך לעמוד בכל תנאי הסף ויתר התנאים האחרים הנדרשים לפי המכרז, ואין מניעה אחרת לבחירתו לפי שיקול דעת המזמינה. החלטה על הכרזת כשיר שני יכול ותינתן בכל עת בו תעמוד הצעת המציע, הכשיר השני, בתוקף, בהתאם לתנאי המכרז (לרבות הארכת תוקף ההצעה בהתאם לסעיף 10.4.7.6 להלן).

10.4.7 להלן מספר הוראות ביחס לכשיר שני:

10.4.7.1 במכרז דנן, ייבחרו עד 3 מציעים כך שאלה ייחשבו בהגדרתם כ"זוכה".

- 10.4.7.2 הכשיר השני יהיה המציע אשר דורג **רביעי** בין המציעים, ואשר ועדת המכרזים בחרה לפי שיקול דעתה הבלעדי להקנות לו מעמד של כשיר שני.
- 10.4.7.3 הודעה למציע השני על מעמדו ככשיר שני תימסר במועד עליו החליטה ועדת המכרזים.
- 10.4.7.4 הכשיר השני לא יידרש לחתום על ההסכם בשלב זה, אלא אם ישתלב בהמשך במערך השירותים.
- 10.4.7.5 הכשיר השני ייוותר במעמדו זה למשך עד 180 ימים אחר תחילת ביצוע השירותים על ידי הזוכה, אולם בכל מקרה למשך תקופה אשר לא תעלה על 360 ימים ממועד הגשת ההצעות.
- 10.4.7.6 הכשיר השני יאריך את ערבות ההצעה למשך 120 ימים בכל תקופת קיום מעמדו של הכשיר השני בהתאם לאמור לעיל, תוארך ערבות ההצעה שהוגשה על ידו כחלק מהצעתו ותמשיך לעמוד בתוקף ותחייב אותו בהתאם לתנאי המכרז.

## 11. ערבות הצעה

- 11.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי ו/או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, לטובת המזמינה, בנוסח כאמור **בנספח ט** לחוברת תנאי המכרז.
- 11.1.1 ערבות ההצעה תהיה על סכום של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים).
- 11.1.2 תוקפה של הערבות יהא עד ליום \_\_\_\_\_.
- 11.1.3 הערבות תהיה בלתי מותנית ואוטונומית וניתנת לגביה על פי דרישה חד צדדית של המזמינה וללא צורך לנמק את דרישתה.
- 11.1.4 ערבות ההצעה תהווה חלק בלתי נפרד מן ההצעה ותוגש עמה עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. הצעה שלא צורפה אליה ערבות בהתאם לסעיף 11.1 זה, תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

### 11.2 הוראות כלליות בקשר עם הערבות

- 11.2.1 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות מהנוסח האמור **בנספח ט** וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול

דעתה, כי החריגה מנוסח הערבות נעשתה בתום לב וכי אין בה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעיקרון השיוויון בין המציעים.

11.2.2 המזמינה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים להאריך את תוקפה של הערבות לתקופה או לתקופות נוספות של עד 180 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. נתנה המזמינה הודעה כאמור, יגישו המציעים ערבות חדשה במועד שנקבה המזמינה בהודעתה.

11.2.3 המציע לבדו יישא בהוצאות הכרוכות בהנפקת הערבות.

11.2.4 מבלי לגרוע מהאמור, במקרה שבו עקב אי קבלת אישור תקציבי לביצוע העבודה תיגרם דחייה במועד תחילת ביצוע העבודות על ידי המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה, מתחייב המציע שהצעתו זכתה במכרז, להאריך, על פי דרישת החברה וללא כל תמורה נוספת, את הערבות, ובלבד שהארכת תוקף הערבות כאמור תהא עד שישה (6) חודשים ממועד פקיעת תוקף הערבות המקורית שהגיש המציע במסגרת הצעתו למכרז. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, בקשר עם הארכת הערבות כאמור, ולרבות במקרה של ביטול המכרז לאחר חלוף תקופת הארכת הערבות. סירב המציע הזוכה להאריך את תוקף הערבות כאמור בסעיף זה, תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין נזק כללי אשר אינו ניתן להוכחה ואינו טעון הוכחה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה לתבוע ממציע כזה כל נזק ו/או הפסד עקב חזרתו מהצעתו המחייבת. בלא קשר לכך ומבלי לפגוע בזכותה כאמור, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, במקרה כזה, לפעול כפי הבנתה בקשר לעבודה נשוא המכרז, ובין היתר לקבל הצעה אחרת, ו/או לבטל את המכרז.

11.2.5 אין בזכויות המזמינה כמפורט בסעיף 11.3 בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד למזמינה בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

11.2.6 הוכרזו הזוכים במכרז, תוארך תוקף ערבותם בהתאם להנחיות המזמינה. לאחר שהזוכים במכרז הגישו את הערבויות הנדרשות מהם כאמור בהסכם ההתקשרות ככל שיידרש, תוחזר להם ערבות ההצעה.

11.2.7 לא זכה מציע במכרז, או במקרה שההצעה נפסלה על ידי המזמינה או במקרה של ביטול המכרז, ובכפוף לזכויותיה של המזמינה לפי סעיף 11.3, תוחזר הערבות, תוך 60 יום מהמועד בו התקבלה החלטתה של המזמינה בנדון, אלא אם הודע למתמודד כי הוא כשיר שני ואז יחולו הוראות הסעיפים הרלוונטיים לעיל.

11.2.8 המציעים יהיו רשאים להגיש לאישור ועדת המכרזים את נוסח הערבות שבדעתם להגיש, וזאת עד למועד האחרון לשאלת שאלות הבהרה על פי נוהל שאלות הבהרה כאמור בסעיף 4 לעיל. ועדת המכרזים רשאית לאשר את הנוסח או להעיר עליו הערות, ולפרסם את הנוסח המאושר, לרבות תיקונים מותרים וכל התייחסות אחרת שלה בנושא לכלל המציעים, תוך השמטת זהות המציע שהגיש את נוסח הערבות כאמור. אין בכל האמור לעיל כדי לגרוע מאחריות המציעים לתקינות ושלמות הערבות שתוגש, ומובהר כי למציע לא תהיה כל טענה או דרישה כנגד ועדת המכרזים בנסיבות בהן פסלה ערבות בנקאית שאושרה קודם לכן ובלבד שהפסילה תואמת את הוראות הדין והפסיקה.

### 11.3 עילות לחילוט הערבות

המזמינה תהיה רשאית להציג את ערבות ההצעה לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו וכפיצוי מוסכם, בלי צורך בהערכת או הוכחת נזק, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה, בכל אחד מן המקרים הבאים:

11.3.1 אם המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

11.3.2 אם התברר כי המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק, או מסרב לפעול בהתאם להוראות המכרז בשלב בדיקת ההצעות.

11.3.3 אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שחלף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

11.3.4 לאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות – שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות (כגון אי הגשת ביטוחים כנדרש, ליקויים בהערכות מוקדמת של המציע לביצוע וכיוצ"ב, הכל לפי הקבוע במסמכי המכרז).

## 12. אופן הגשת ההצעה

### 12.1 מבנה ותכולת ההצעה

הצעת המציע על כל פרקיה ונספחיה תוגש **בשני עותקים (מקורי+העתק אחד)** בהתאם להוראות ההזמנה כאשר היא כוללת את ההזמנה להציע הצעות, והנספחים המצורפים למכרז זה, לרבות הסכם ההתקשרות (כשהם חתומים על ידי המציע לפי ההנחיות ככל שניתנו), כולל הודעות ההבהרה במידה ויפורסמו על ידי המזמינה, בצירוף כל האישורים והמסמכים כנדרש במסמכי המכרז.

### 12.2 חתימה על ההצעה

המציע יחתום חתימה מקורית מלאה ביחד עם חותמת בכל מקום במסמכי המכרז שבו נדרש זאת במפורש ויחתום בראשי תיבות בתחתית כל דף בכל מקום במסמכי המכרז ובמסמכי הצעתו, על ידי מי שהוסמך לכך על פי מסמכי היסוד של התאגיד ובתוספת חותמת התאגיד.

### 12.3 הגשת ההצעה

12.3.1 הגשת ההצעה פירושה כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף האמורים לעיל, הבין את מהות השירותים המתבקשים, הסכים מראש לכל תנאי המכרז בלא שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות וכי בטרם הגיש את הצעתו קיבל את מלוא המידע האפשרי הרלבנטי מבחינתו, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות וביקש הבהרות על כל סוגיה שנמצאה בעיניו בלתי ברורה או עמומה, ולפיכך המציע יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו או כי עמימות או חוסר בהירות במכרז גרם לו לעלות נוספת שלא תמחר או לא לקח בחשבון הצעתו או כי נגרם לו נזק אחר כלשהו.

12.3.2 הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה בלתי הדירה ומוחלטת מראש לכל תנאי המכרז על נספחיו והכל בלא שינוי ו/או הסתייגות ו/או תוספת.

### 12.4 תוקף ההצעה

הצעה שהוגשה, על כל צרופותיה, תעמוד בתוקפה במשך 180 ימים מהמועד העדכני האחרון שנקבע להגשת ההצעות. למזמינה הזכות להודיע, בכל עת, על הארכת תוקף ההצעות במשך 180 ימים נוספים, ללא צורך בהסכמת המציעים.

### 12.5 אופן הגשת ההצעה

12.5.1 מציע המעוניין להשתתף במכרז ישלשל את הצעתו (מקורית+העתק אחד) על כל נספחיו (כולל את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע), לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמינה, בבניין עיריית טירת כרמל ברח' הרצל 6, קומה א, , בתיבת המכרזים כשהיא מלאה ושלמה על צרופותיה - מסמך מקור בתוך מעטפה סגורה היטב (להלן: "מעטפת המכרז"), בימים א' עד ה' בין השעות 9:00 עד 12:00 וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בסעיף 3.1 לעיל. הגשת מעטפות המכרז לתיבת המכרזים כפופה לנהלי הביטחון הקבועים במשרדי המזמינה.

12.5.2 על גבי מעטפת המכרז לא יהיה כל ציון וסימן ולא כל סימון זיהוי של המציע בפרט, מלבד ציון ברור של שם, מספר המכרז כדלקמן:

”מכרז פומבי מספר 5/2022 לביצוע עבודות תשתיות, פיתוח ואחזקת מיסעות –

חוזה מסגרת”

12.5.3 הצעת המחיר (נספח ז) תוגש במעטפה נפרדת וסגורה היטב (“מעטפת

המחיר”) אשר תוכנס לתוך מעטפת המכרז. יודגש כי אין לכלול כל פרט בקשר עם הצעת המחיר של המציע אלא בתוך מעטפת המחיר. מובהר שהכללת פרטים הנוגעים להצעת המחיר בחלקים אחרים של הצעתו, או ציון סימני זיהוי של המציע על גבי מעטפת המכרז, עלולה להביא לפסילת הצעתו מטעמי חוסר תום לב, תכסיסנות, העדר ניקיון כפיים, וניסיון להשפיע על שיקול דעת ועדת המכרזים.

12.5.4 את ערבות ההצעה יש להגיש במעטפה נפרדת משאר מסמכי ההצעה ולציין על גבי המעטפה “ערבות הצעה”.

12.5.5 הצעה שלא תמצא בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות כאמור, מכל סיבה שהיא, לא תשתתף במכרז ותוחזר למציע במועד שתמצא המזמינה לנכון.

12.5.6 מסמכי ההצעה שיוגשו במענה למכרז זה יהיו בעברית בלבד. במידה וביקש המציע לצרף למסמכי ההצעה מסמכים נוספים אשר לא נתבקשה הגשתם, לרבות מסמכים תומכים שנועדו לבסס, להבהיר או לתמוך בהגשה, הם יהיו בשפה העברית או האנגלית בלבד, ואם במקור נערכו בשפה אחרת – יוגשו בתרגום לעברית או לאנגלית, מאושר על ידי נוטריון.

### 13. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו ודרישה לנתונים ו/או מסמכים נוספים

13.1 המזמינה רשאית לפנות למי מהמציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים (לרבות ומבלי למצות: התחשיבים העומדים בבסיס ההצעה, אישורים הנוגעים לניסיונו ויכולתו של המציע) כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

13.2 המציעים יעבירו למזמינה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה המזמינה בפנייתה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

### 14. סוד מסחרי או מקצועי

14.1 על כל מציע לציין מראש בהצעתו אלו סעיפים ו/או חלקים בהצעתו ו/או מסמכים שצורפו להצעתו (ללא ההצעה הכספית) חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי כאמור בנספח ח.

14.2 למען הסר ספק יובהר כי הצהרת המציע בעניין סוד מסחרי או מקצועי אינה מחייבת את ועדת המכרזים וכי שמורה לוועדת המכרזים של המזמינה הסמכות הבלעדית להחליט מהם הסעיפים ו/או חלקים שבהצעת הזוכה ו/או המסמכים שצורפו לה שהם חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי. ככל שהמזמינה תיבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע המזמינה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של ארבעים ושמונה (48) שעות כדי לערער על החלטה זו.

14.3 יודגש כי מציע שלא יציין מהם הסעיפים ו/או החלקים ו/או המסמכים שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל, יראה כמי שהסכים לחשיפת מלוא הצעתו על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

14.4 מציע שציין סעיפים בהצעתו כסעיפים חסויים, יראו אותו כמסכים לכך שאותם סעיפים בהצעותיהם של המציעים האחרים יהיו חסויים בפניו, במקרה שהוא יבקש לעיין בהצעות של מציעים אחרים, אלא אם המזמינה קבעה אחרת.

## 15. בדיקת הצעות

15.1 המזמינה רשאית שלא לדון בהצעה, אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם.

15.2 המזמינה רשאית שלא להתייחס להצעה בלתי סבירה או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי המכרז או שישנה אי התאמה בין המסמכים שהוגשו.

15.3 המזמינה רשאית שלא לקבל הצעה כלשהי בעקבות מכרז זה, ולבטל את המכרז או חלקים ממנו, מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה. כמו כן, המזמינה רשאית שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה. למציעים לא תהא כל זכות לפיצוי באחד מן המקרים הנ"ל.

15.4 במידה והמזמינה תחליט לבטל את המכרז, לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו וההסכם שנחתם, ככל שנחתם בעקבות הזכייה במכרז, יהיה בטל ומבוטל וכל צד יישא בהוצאותיו ולא יהיו טענות למי משני הצדדים אחד כלפי משנהו.

במידה והמזמינה תחליט לעכב את תחילת אספקת השירות נשוא המכרז ו/או להתלות את כניסתו לתוקפו של הסכם ההתקשרות בין הצדדים, ככל שנחתם הסכם כאמור, אזי יהיה המציע כפוף להחלטה זו וההתקשרות בין

הצדדים תמשיך לעמוד בתוקפה לתקופה של עד 24 חודשים (או כל מועד לפני תום השנתיים שבו תודיע המזמינה על ביטול ההתקשרות) והמזיע יידרש להאריך את תוקף הערבות מעת לעת והוא יעשה זאת בהתאם להוראות המזמינה ובתיאום עמה. בתום התקופה האמורה בסעיף זה לעיל, יהיה המזמין משוחרר מההתקשרות וההסכם יהיה בטל ומבוטל, אלא אם החליטו הצדדים על הארכת תוקפו לתקופה נוספת של 24 חודשים.

15.5 המזיע, לרבות בעל מניות או שותף ולרבות כל גורם מקצועי המוצע במכרז, או כל גוף שאחד מהם בעל עניין בו, או נושא משרה או אורגן באחד מכל אלה, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המזיע עם הצעת מציע אחר ו/או גורם מקצועי המוצע מטעמו כלשהו או עם מי שהשתתפותו בהליך זה נאסרה, ולא יהיו מעורבים בדרך כלשהי ביותר מאשר מהצעה אחת.

#### 16. תנאים בביצוע העבודה

16.1 במהלך כל תקופת ההתקשרות על הזוכה להיות בעל ידע, ניסיון, יכולת מקצועית והרשאה כדין לביצוע העבודות.

16.2 המזיע הזוכה מתחייב לכך כי הינו מעסיק עובדים מיומנים, אחראים ובעלי האישורים וההדרכות המקצועיות הנדרשות ובכמות הנדרשת לביצוע העבודות נושא המכרז.

16.3 ככל המזיע יעשה שימוש בקבלני משנה, יהיו אלה טעונים קבלת אישור בכתב ומראש מטעם המזמינה; המזמינה תהיה רשאית לדרוש את החלפתו של קבלן משנה של הזוכה בכל עת ומכל סיבה שהיא, והמזיע לא תהיה כל טענה על כך.

16.4 במקרים דחופים המזיע מתחייב להיות זמין למתן מענה בשטח תוך 3 שעות מרגע ההודעה לאיש הקשר שייקבע מטעמו; מקרים אלו יהיו מוגבלים עד לסכום של 20,000 ש"ח וללא מתן צו התחלת עבודה כמוגדר לעיל.

#### 17. אומדן

17.1 היות ונקבע שמחירון "דקל שיפוצים" הינו המחירון של המכרז דנא ולפיו תינתן רק הנחה אחידה מצד המזיע על כל פרקי המחירון, לא תוכנס מעטפה שתכיל את האומדן הכספי לביצוע העבודות אל תיבת המכרזים.

#### 18. בדיקת קיום דרישות ההליך

למזמינה תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המזיע בתנאי המכרז לרבות בתנאי הסף למכרז, ובכלל זה תהיה לה הסמכות לעשות שימוש במידע, מסמכים ואישורים שבידי המזמינה מכל מין וסוג שהוא, לבקש מכל מציע הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד

מחלקה, לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה (ללא תלות בראיון שיבוצע ובנוסף לו), או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו, לשוב ולבדוק את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלוונטי. בכלל זה תהיה המזמינה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא.

#### 19. שינוי תנאים על ידי המזמינה

- 19.1 המזמינה תהיה רשאית, בכל עת לפני הגשת ההצעות, להורות כי איזו דרישה מדרישות המכרז, לרבות דרישות סף, וכן ההוראות בקשר עם בדיקת ההצעות, תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי התנאים, זאת, אם סברה המזמינה כי הדבר יהיה לטובת ההליך, ובלבד שהחלטותיה יחולו באופן שוויוני על כל המציעים.
- 19.2 למען הסר ספק, המזמינה לא תהיה חייבת לעשות שימוש בסמכויות אלה ולא תהיה מחויבת להתיר תיקונים או השלמות כאמור לעיל, והדבר יהיה כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולצרכיה ושיקוליו המקצועיים.
- 19.3 אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחד אין בה כדי לחייב אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחר.
- 19.4 המזמינה תהיה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם עמידת ההצעות בתנאי הסף, לרבות פניה למזמיני העבודות עבורם ביצעו המציעים פרויקטים בעבר ואשר פורטו בהצעתם ועריכת סיור באתרים בוצעו עבודות על ידי המציעים, הכל על פי שיקול דעת המזמינה.

#### 20. שינויים, השמטות ותוספות

- 20.1 בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת שייעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או ערבות ההצעה, או כל הסתייגות לגבי הנדרש, בכל דרך או צורה שהיא (לעיל ולהלן: "הסתייגות"), תהיה המזמינה רשאית:
- 20.1.1 לפסול את הצעת המציע;
- 20.1.2 לראות בהסתייגות כאילו לא נכתבה כלל, ולהתעלם ממנה;
- 20.1.3 לראות בהסתייגות כאילו היא מהווה פגם טכני בלבד, ולהכשירה;
- 20.1.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המציע למזמינה כי הוא מסיר

את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של המזמינה;

20.2 מובהר כי ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. אם תחליט המזמינה לפעול לפי אחת החלופות המנויות בסעיפים קטנים לעיל, והמציע יודיע כי הוא מסרב להסכים להחלטתו או שלא עמד בלוח הזמנים שניתן לו מהמזמינה לתיקון, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו של המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסמכות אחרת המוקנים לה, לרבות חילוט ערבות הצעתו. בנסיבות מיוחדות תהיה רשאית המזמינה להקל בדרישה מסוימת, אף אם מדובר בדרישת סף, והכל אם מצאה שיהיה הדבר לטובת המזמינה והמכרז כולו, בכפוף לכל דין.

## 21. פסילת הצעות

21.1 המזמינה תהא מוסמכת לפסול כל הצעה שאינה עומדת בתנאי המכרז, או שהתקיימו לגביה העילות לחילוט ערבות ההצעה כאמור בסעיף 11 לעיל.

21.2 המזמינה תהא מוסמכת לפסול כל הצעה שהינה בלתי סבירה, בין השאר בכל הנוגע למחירה או איכות שירותיה או האמצעים או התכניות למימושה, בין הצעה שהיא בלתי סבירה לטובה (כגון מחיר המיטיב עם המזמינה) ובין שהיא בלתי סבירה לרעה.

21.3 כמו כן תהא המזמינה רשאית לפסול הצעה בהתקיים אחת או יותר מהנסיבות הבאות:

21.3.1 פתיחת הליכי פירוק, חדלות פירעון, פשרה והסדר כנגד המציע, ובלבד שההליכים כאמור לא התבטלו בהחלטה שניתנה על ידי בית המשפט לאחר קיום דיון במעמד הצדדים, או תוך פרק זמן סביר אשר קבעה לכך המזמינה.

21.3.2 הפרה יסודית מצד המציע, של הוראות שלב בהליך, לרבות המצגים וההתחייבויות שהגיש המציע במסגרת הצעתו, לרבות אך מבלי להגביל, הצגת מידע שאיננו נכון או הצגה מכוונת של מידע שאיננו שלם בפני המזמינה, ותיאום הצעות עם מציעים אחרים.

21.3.3 הרשעת המציע או נושא משרה או אורגן במציע, בעבירה אשר לדעת המזמינה יש בה כדי להשפיע באופן מהותי על התנהלות המציע, לרבות בעבירה שיש עמה קלון ו/או עבירה מסוג מרמה והפרת אמונים ו/או בכל עבירה אחרת שיש בה, לדעת המזמינה, כדי להשליך על יושרו ו/או אמינותו של המציע. הקביעה האם העבירה או ההרשעה תואמת את האמור לעיל תיעשה על פי שיקול דעתה המוחלט של המזמינה.

21.3.4 אם המציע קיבל ו/או מקבל שירותים, ללא קבלת אישורה המוקדם של המזמינה, לצורך השתתפותו בהליך, מגוף אשר ייעץ ו/או מייעץ למזמינה, בקשר עם המכרז.

## 22. עיון

22.1 ההצעות הזוכות, פרוטוקולים של ועדת המכרזים והתכתבויותיה עם המציעים, יהיו פתוחים לעיון בהתאם להוראות הדין.

22.2 הצעת המחיר והמענה לתנאי הסף לא ייחשבו בכל מקרה כחוסים תחת סודיות, והעיון בהם יותר.

22.3 יובהר כי ההחלטה הסופית בעניין טענת המציעים בקשר עם סודות מסחריים או מקצועיים מסורה למזמינה/ועדת המכרזים, שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.

22.4 מודגש, מציע שיבקש לעיין בהצעה הזוכה או במסמכים נוספים לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז, יידרש לשלם למזמינה עלות ההפקה למזמינה בגין צילום המסמכים, וזאת בהתאם לתקנה 21(ו') לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

## 23. שמירה על זכויות ושיקול הדעת של המזמינה

23.1 זכויות וסמכויות המזמינה כאמור בהזמנה להציע הצעות זו ולפי כל דין, תופעלנה באמצעות ועדת המכרזים מטעמה. מובהר כי אין באמור להלן להטיל על המזמינה חובה לבצע פעולה כלשהי.

23.2 מובהר כי ועדת המכרזים רשאית למנות ועדת משנה מטעמה, לרבות לצורך בדיקת ההצעות, ומתן המלצות לוועדת המכרזים.

23.3 המזמינה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם בחינת איכות המציע והערכתו, לרבות פניה לממליצים ולקיים ראיון עם המציע ולכל מי מטעמו, הכל על פי שיקול דעת המזמינה.

## 24. תקפות מסמכי המכרז

24.1 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

24.2 המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וככל שתראה צורך בכך לפרסם מכרז חדש.

24.3 לזוכה במכרז אין זכות מוקנית לספק את השירותים המפורטים בהזמנה זו, כולם או חלקם. מובהר כי גם לאחר חתימת הסכם התקשרות עם זוכה ואף לאחר תחילת מתן השירותים אין המזמינה מתחייבת להיקף שירותים מסוים למציע.

## 25. ניגוד עניינים

25.1 במקרה של ספק כלשהו הנוגע להוראות האמורות לעיל מוטלת על המציע החובה ליידע את המזמינה ולקבל את אישורה המוקדם בטרם הגיש הצעתו וכן לפני לכל התקשרות או הסכם.

25.2 לעניין סעיף זה, "המציע או מי מטעמו" - לרבות המציע, בני משפחה של המציע, היועצים מטעמו, עובדיו ומועסקיו, ותאגיד שהמציע, בעליו, עובדיו ומועסקיו או בני משפחתם כאמור הינם בעלי עניין בהם. "בן משפחה" ו"בעל עניין" יפורשו בסעיף זה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

25.3 מובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את השתתפותם של מציעים או הצעות אשר בהכנתן הופרו ההוראות שלעיל, אלא אם נתנה המזמינה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

## 26. ביטוחים

26.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציעים שיזכו במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

26.2 הזוכה מתחייב לבטח, לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא – את אחריותו ואת אחריות המזמינה ועובדיהן בגין ו/או בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה הניתנים על ידי הזוכה בביטוחים לפי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות ולנספחי הביטוח שצורפו אליו (להלן: **נספח אישור ביטוחים**).

26.3 עם חתימת ההסכם, ימסור הזוכה למזמינה, את טופס האישור על קיום ביטוחים, תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו.

26.4 הזוכה מתחייב שבמשך כל תקופת חלותו של החוזה, יקפיד למסור למזמינה אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיחליף את האישור הקודם וזאת לא יאוחר מ- 7 ימים לפני שיפוג תוקפו של האישור הקודם ו/או תוקף אחת או יותר מהפוליסות הנכללות בו – ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. מסירתו במועד וקיומו של אישור על

קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחי הזוכה במשך כל תקופת חלותו של החוזה, מהווה תנאי יסודי בחוזה.

26.5 עם עריכת גמר חשבון עם הזוכה בגין השירותים וכתנאי לו – ימסור הזוכה למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים.

26.6 הזוכה מתחייב לשלם את דמי הביטוח עבור פוליסות הביטוח הנכללות באישור הביטוחים כסדרם ולמלא אחר כל תנאי פוליסות הביטוח.

26.7 הזוכה יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בפוליסות הביטוח וכן ישר בכל אובדן ו/או נזק ו/או אחריות שאינם מכוסים על ידי פוליסות הביטוח שלו, שיגרם עקב מעשה ו/או מחדל טעות או השמטה של הזוכה ומי מטעמו.

26.8 פוליסות הביטוח תורחבנה לכסות את אחריותה של המזמינה ועובדיה היה ותוטל עליהם אחריות בגין שירותי הזוכה על פי חוזה זה ו/או בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה מצד הזוכה והפועלים מטעמו.

26.9 הזוכה מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

26.10 הפר הזוכה את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו על פי הפוליסות – יהא הזוכה אחראי אישית לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמינה. הזוכה מתחייב כי בפוליסות הביטוח ייכלל תנאי הקובע כי לגבי נזקים שיגרמו לצד שלישי כלשהו ולעובדי הזוכה המבוטחים – יהיו מנועים מלטעון כלפי המזמינה ועובדיה - כי הזוכה הפר את תנאי הפוליסות.

## 27. תקציב

27.1 מובהר למציע, כי גם לאחר בחירת הזוכים, מסירת המכרז לביצוע והיקף הביצוע, מותנים בגיוס של כל המקורות התקציביים הנדרשים לשם ביצועו של אותו פרויקט ואישורו על ידי כל הגורמים הרלבנטיים המוסמכים לכך.

## 28. איסור הסבה

28.1 כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכים, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ו/או אופן, במישרין ו/או בעקיפין כל זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור

תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז, אלא לאחר שקיבל לשם כך הסכמתה מראש ובכתב של המזמינה.

28.2 המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 28.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור, שלא תקבל את אישורה של המזמינה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף, והיא תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז וההתקשרות.

## 29. כתובות והודעות

29.1 מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו ושאר הפרטים בהתאם לנספח ב.

29.2 המזמינה תנהל את המגעים בקשר למכרז זה עם הנציג שיצוין על ידי המציע. על הנציג להיות זמין להשגה, בשעות העבודה המקובלות, החל ממועד פרסומו של מכרז זה ועד לתום תקופת תוקפה של ההצעה על פיו. לא היה נציג המציע זמין כאמור, תהא המזמינה פטורה מחובת ההודעה והאחריות המצאה במקרה של אי מסירת הודעה למציע תהא של המציע בלבד.

29.3 כל מקום בו נאמר כי תשלח הודעה בדרך מסוימת יכולה המזמינה לשלוח אותה גם בדואר או בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני, לפי שיקול דעתה ונוחותה של המזמינה. הודעה שנשלחה בדואר תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שני ימי עבודה ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני עד שעה 16:00 תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום משלוחה (ואם נשלחה ביום שאינו יום עבודה – ביום העבודה הראשון שלאחר יום משלוחה).

## 30. דין חל ומקום שיפוט

30.1 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך ההשתתפות בהליך והגשת ההצעות.

30.2 כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך של העיר חיפה.

בברכה,

אריה טל

ראש העיר

# **נספחים להזמנה להציע הצעות**

**למכרז מספר 5/2022**

**לביצוע עבודות תשתיות, פיתוח**

**ואחזקת מיסעות – חוזה מסגרת**

**מרץ 2022**

מס נספח	תיאור הנספח
נספח א	הסכם התקשרות והנחיות לעניין תוספת הזמנה - הנחות
נספח ב	טופס פרטים כלליים של המציע חתום ומאושר על ידי עו"ד (לרבות פרופיל המציע, הסכם בעלי המניות ככל שקיים). כמו כן יש לצרף – אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות ונסח חברה (ככל שהמציע מאוגד כתאגיד רשום) או עוסק מורשה לפי סעיף 6.1 לחלקיו.
נספח ג	תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
נספח ד	הצהרת המציע.
נספח ה	מפרט טכני מיוחד, מפרט מחירים.
נספח ו	טופס פרטי ניסיון המציע.
נספח ז	טופס "הצעת מחיר" (במעטפה נפרדת).
נספח ח	סודות מסחריים.
נספח ט	נוסח ערבות (במעטפה נפרדת).
נספח י	אישור עורך דין.
נספח יא	הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיוון" ל"גורמים מתווכים".
נספח יב	תצהיר בדבר מצב המציע.
נספח יג	אישור עריכת ביטוחים.

**\*\* נספח חזה התקשרות**

**נספח א**

**הסכם התקשרות**

**תוספת למכרז**

**טבלה מס' - הנחות נוספות – בהתאם להיקף הזמנת העבודה**

המציע הזוכה יתן ההנחות הנוספות (בנוסף להנחות שתקבענה במכרז) כמפורט על עלות כלל העבודה, דהיינו "מהשקל הראשון".

נוסחת חישוב ההנחה הנוספת על מחירי החוזה (%)	X = עלות העבודה במחירי החוזה לפני מע"מ והתייקרות (₪)
0%	עד 200,000 ₪
$(X - 200,000) / 30,000$	200,001 - 350,000 ₪
$5 + (X - 350,000) / 50,000$	350,001 - 500,000 ₪
8%	מעל 500,000 ₪

**לסיכום:**

- עד 200 אש"ח - 0% הנחה.
- 200 – 350 אש"ח - מקסימום 5% הנחה.
- 350 - 500 אש"ח - מקסימום 10% הנחה.
- ומעל 500 אש"ח - 8% הנחה קבועה.

**נספח ב**

**טופס פרטים כלליים של המציע חתום ומאושר על ידי עו"ד לאחר שמולאו פרטיו**

**לכבוד  
עיריית טירת כרמל**

**הנדון: טופס פרטים כלליים במכרז פומבי מס' 5/2022 – לביצוע עבודות תשתיות, פיתוח ואחזקת מיסעות – חוזה מסגרת**

אני \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), החתום מטה, מגיש בזאת את הצעתי למכרז שבנדון כמפורט במסמכי המכרז, לרבות טופס הצעה זה.

		שם המציע:
		ח.פ.
		שם הנציג מוסמך מטעם המציע:
		כתובת:
		מס' טלפון:
		מס' טלפון סלולרי:
		מס' פקס:
		דואר אלקטרוני:
		שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום בשם המציע בנוגע למכרז:
<u>תפקיד</u>	<u>שם</u>	
		דירקטורים במציע:

<u>תפקיד</u>	<u>שם</u>	
		מנהלים במציע:
<u>שיעור האחזקות</u>	<u>בעל המניות במציע</u>	
		האחזקות במציע:

יש לצרף פרופיל המציע והסכם בעלי מניות במציע ככל שקיים.

---

תאריך                      חתימת וחותמת עו"ד                      תאריך                      חתימה וחותמת המציע

## נספח ג

### תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן "המציע") ואני מכהן כ \_\_\_\_\_ ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע כי -

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002), אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ב במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

## נספח ד

### הצהרת המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז הפומבי מס' 5/2022 לביצוע עבודות תשתיות, פיתוח ואחזקת מיסעות – חוזה מסגרת בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, עשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכך מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות חוזה ההתקשרות.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי החוזה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי חוזה זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתפפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למציעים אחרים במכרז.
5. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים ורשאים לחתום בשם התאגיד/עוסק מורשה על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
6. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו להתקשרות בהסכם לביצוע נשוא ההזמנה להציע הצעות מס' 5/2022 הינו המצאת כל המסמכים הנדרשים בהקשר זה, לרבות אישורי הביטוח, הערבות ועותקי ההסכם חתומים על ידינו ע"פ תנאי המכרז, במסגרת לו"ז אשר נקבעו לכך על פי חוברת ההזמנה להציע הצעות. ככל שלא יוגשו המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית העירייה לפי שיקול דעתה המוחלט לפעול בהתאם לאמור במסמכי המכרז בעניין כשיר שני, ולא תהיה למציע והמציע מוותר על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בקשר עם התקשרות עם אחר, על אף זכייתו במכרז.
7. המציע מתחייב כי נציגיו יבואו למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבויות המפורטות בהסכם המצורף, את אישורי הביטוח המפורטים בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
8. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
9. כביטחון לקיום הצעת המציע, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה

לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.

10. אנו מצהירים כי הבנו כי במועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי העירייה.

11. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר                      תאריך

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ב במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

נספח ה

מפרט טכני מיוחד

(מצורף בנפרד)

נספח ו

טופס להוכחת ניסיון המציע

שנת מסירה	היקף כספי*	שם היזם	תיאור הפרויקט לרבות הרשות / גוף בה התבצע	שם הפרויקט	מס' סידורי

\*ניתן לצרף דפים נוספים

\*\* יש לצרף מסמכים וחשבונות סופיים כנדרש בסעיף 6.

הרינו לאשר כי הפרויקטים המפורטים בטבלה שלעיל בוצעו על ידי חברת \_\_\_\_\_ במועדים ובהיקפים המפורטים לעיל.

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות תשתיות, פיתוח ואחזקת מיסעות – חוזה מסגרת

### אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_

אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם עו"ד

## נספח ז

### טופס הצעת המחיר

#### יצורף במעטפה נפרדת כאמור בסעיף 12.5.3 להזמנה להציע הצעות

(כתב הכמויות הנוסף מצורף בנפרד בסוף נספח ה)

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות עיריית טירת כרמל (להלן: "המזמינה" או "העירייה") למתן הצעה למכרז פומבי מס' 5/2022 לביצוע עבודות תשתיות, פיתוח ואחזקת מיסעות (להלן: "העבודה"), על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם (להלן: "הפניה") מציעים בזה לעירייה לבצע את העבודה, הכל כמפורט בפניה על כל נספחיה.
2. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי הפניה על כל נספחיה, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע העבודות.
3. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם תתקבל הצעתנו, נבצע את כל העבודות בהתאם לכל תנאי הפניה והנספחים לה לשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים (לא כולל מע"מ) המפורטים להלן.
4. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, על ההסכם לביצוע העבודות המצורף, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.
5. להבטחת קיום ההצעה, הננו מצרפים בזה ערבות בנקאית לפי הנוסח **בנספח י** לחוברת תנאי המכרז. כן רצ"ב להצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידינו. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.
6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד למועד פקיעת הערבות הבנקאית (כולל הארכה). אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
7. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, וכי תוך ארבעה עשר (14) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם את הערבויות הנדרשות בחוזה, את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו על פי תנאי המכרז, לרבות אי עמידה בתנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם ו/או אי הפקדת הערבויות הנדרשות בחוזה ו/או אי הפקדת

פוליסות הביטוח המפורטות בחוזה ו/או אי הפקדת כל מסמך אחר הנדרש בחוזה, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לכם.

8. הצעת המחיר שלנו הנה כדלקמן:

אחוז ההנחה שאנחנו מציעים הינו \_\_\_\_\_%.

ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי אחוז ההנחה המוצע על ידנו יחול על כל אחד ואחד מסעיפי כתב הכמויות וממחירי היחידות שבמחירון "דקל שיפוצים" (בגרסתו האחרונה נכון למועד הגשת ההצעה) ו/או העבודות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, וביתר מסמכי המכרז.

כן ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי הסכם ההתקשרות שיחתם עמנו, אם הצעתנו למכרז תיבחר, הינו הסכם מסגרת, וכי אין לכם כל חובה להזמין מאיתנו עבודה בהיקף כלשהו.

כמו כן, ידוע לנו שהמחיר לתשלום עבור סעיף כלשהו בכתב הכמויות לאחר הכפלת אחוז ההנחה יהיה עם סיפורה אחת אחרי הנקודה העשרונית.

ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי אחוז ההנחה לא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות ביצוע עבודות בהיקף נמוך, וכי לא נהייה זכאים לכל תשלום נוסף במקרה האמור.

שם המציע (מלא): \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_

חתימות מורשי החתימה: \_\_\_\_\_

חותמת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח ח**

**סודות מסחריים**

1. להלן החלקים בהצעתנו המהווים לטעמנו סודות מקצועיים או מסחריים:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

2. להלן הנימוקים לבקשתנו כאמור בסעיף 1 לעיל:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

3. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הסמכות לקבוע האם מדובר בסוד מקצועי או מסחרי נתונה למזמין. כן אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אנו מנועים מלדרוש לעיין בהצעות אחרות בחלק המקביל לחלק שסיווגנו בהצעתנו כסודי, וזאת אף אם המזמינה תדחה בקשתנו ואף אם תעמיד חלק זה מתוך הצעתנו לעיון.

תאריך

חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ב במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_ המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

## נספח ט

### ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית טירת כרמל

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 50,000 (חמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת הליך הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי מס' 5/2022 לביצוע עבודות תשתיות, פיתוח ואחזקת מיסעות – חוזה מסגרת ברחבי עיריית טירת כרמל.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותינו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו מיום הוצאתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

**למציע שים לב:**

**את כתב הערבות הבלתי מותנה, לקיום ההצעה יש להכניס לתוך מעטפה נפרדת שבמעטפת המכרז – ולא בתוך המעטפה של ההצעה הכספית.**

## נספח י

### אישור עורך דין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע העבודות וההתקשרות בהסכם ההתקשרות לפי מכרז פומבי מס' 5/2022 לביצוע עבודות תשתיות, פיתוח ואחזקת מיסעות – חוזה מסגרת ברחבי העיר טירת כרמל הינן במסגרת סמכויות המציע.

2. מנהלי המציע הינם:

\_\_\_\_\_

3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד הינם:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. בעלי המציע הינם:

\_\_\_\_\_

5. חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_, אשר חתמו בפניי על הצעה זו בצירוף חותמת תאגיד המציע, מחייבות את התאגיד והמציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח יא

### הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של עיריית טירת כרמל (להלן: "העירייה") ו/או של נושא משרה בעירייה ו/או עובד בעירייה ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בעירייה ו/או עובדי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה אחר הנובעים ממנו.

1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בעירייה ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או תחרותית.

1.4 לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.

2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פועל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל עת שהוא את זכייתו בהתקשרות ו/או לבטל בכל עת שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם העירייה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל האמור באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

\_\_\_\_\_

המציע

## נספח יב

### תצהיר בדבר מצב המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז פומבי מס' 5/2022 לביצוע עבודות תשתיות, פיתוח ואחזקת מיסעות – חוזה מסגרת ברחבי עיריית טירת כרמל.
2. הנני מצהיר בזאת כדלקמן:
  - 2.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים או פירוק או חדלות פירעון בהתאם לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018, לרבות הוצאת צו כינוס נכסים, ולא מונה למציע כונס נכסים זמני או קבוע, לא מונה מפרק זמני או קבוע ו/או מנהל מיוחד ו/או נאמן או כל הליך בעל אופי דומה, והמציע בעצמו לא יזם הליכים מסוג אלה;
  - 2.2 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעה חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לצורך סעיף זה: "הורשע" ו – "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עיסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
4. הרני מצהיר/ה בזאת כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים על ידי נציג העירייה מול כל גורם לשיקול דעתו, ואין הבדיקה גורעת מחובת דיווח האמת בתצהיר זה.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מרחוב, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שההרתיו/ כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח יג**

**אישור עריכת ביטוחים**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
**עיריית טירת הכרמל**  
 רח' הרצל 6  
 טירת כרמל  
 א.ג.ג.,

הנדון: **מבוטחנו:** \_\_\_\_\_ **(להלן: "הקבלן")**

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ ערכה חברתנו, לבקשת הקבלן, את הפוליסות שלהלן, בגין ביצוע עבודות ..... ו/או כל העבודות הנלוות לכך ו/או אשר יתווספו בהתאם להנחיות העירייה (להלן: "**העבודות**") ברחבי העיר טירת הכרמל (להלן "**האתר**") ע"ש הקבלן ו/או העירייה ו/או כמפורט להלן:

**1) פוליסה מס'....."כל הסיכונים" לביטוח עבודות קבלניות:**

שם המבוטח בפוליסה זו יכלול את העירייה ו/או הקבלן ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה).

תקופת ביטוח החל מיום..... ועד ליום .....

פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה בת 36 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת 60 ימים.

הפוליסה כוללת את פרקי הביטוח הבאים :-

**סכומי הביטוח וגבולות האחריות – היכן שלא מצוין במפורש ימולא בהתאם לטבלת סכומי הביטוח המצורפת לאישור הביטוח כחלק בלתי נפרד ממנו.**

ביטוח העבודות עצמן לרבות חומרים וכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים המשמשים לביצוע העבודות, וכולל חומרים אשר יסופקו על ידי העירייה ו/או על ידי העירייה בהתאם לחוזה במלוא ערכם. סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודה הקבלנית.

סכום הביטוח לעבודות הפרויקט .....

הביטוח הורחב, בין היתר, לכלול גם את הכיסויים הבאים (למקרה ולתקופה):

- רכוש בהעברה בסכום של 250,000 ₪.
- הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום שלא יפחת מסך של ..... ₪
- ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 200,000 ₪.
- נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים במלוא סכום הביטוח.
- פינוי הריסות בסכום של ..... ₪
- פריצה/ גניבה.
- הוצאות הכנת תביעה בסכום של 200,000 ₪
- נזק ישיר בסך של ..... ₪
- נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד המבוטח בסכום של ..... ₪.
- הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים בסכום של 300,000 ₪.

ההרחבות הנקובות בסכום- הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.

הכיסוי כולל נזקי רעידת אדמה ונזקי טבע.

סוג הביטוח	נוסח ומהדורת הפוליסה	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם
אחריות כלפי צד שלישי	מהדורת ביט 2019 שקלית	3,000,000 ₪	(1) אחריות צולבת (2) הרחב שיפוי (3) קבלנים וקבלני משנה (4) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (5) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (6) תביעות המל"ל (7) מבקש האישור מבוטח נוסף (8) ראשוניות (9) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים	מהדורת ביט 2019 שקלית	20,000,000 ₪	(1) הרחב שיפוי (2) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (3) מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים (4) ראשוניות
חבות מוצר	מהדורת ביט 2019 שקלית	2,000,000 ₪	(1) אחריות צולבת (2) הרחב שיפוי (3) קבלנים וקבלני משנה (4) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (5) מבקש האישור מבוטח נוסף (6) ראשוניות (7) תקופת גילוי 12 חודשים

**נספח א**

**חוזה מסגרת**

שנערך ונחתם בחיפה ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2022

**ב י ן**

**עיריית טירת כרמל**

מר' \_\_\_\_\_

(שתקרא להלן: "המזמין")

**מצד אחד**

**ל ב י ן**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(שייקרא להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**1. הואיל והמזמין פרסם מכרז מסגרת פומבי מס' 5/2022 לביצוע עבודות פיתוח ואחזקת מיסעות - חוזה מסגרת, והכול כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודה");**

**והואיל והקבלן השתתף במכרז הנ"ל והצעתו זכתה במכרז;**

**והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות;**

**והואיל והמזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת תשלום התמורה האמורה בחוזה ובכפוף להזמנת עבודה בכתב מאת המזמין, לבצע על חשבונו ואחריותו הבלעדיים, ובאופן המקצועי והטוב ביותר ולשביעות רצונו המלא של המזמין את העבודה עבור המזמין, כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם ובהתאם להוראות ולהנחיות של המזמין, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת תקופת ההתקשרות ובין אם תוך זמן ביצועה.**

**והואיל והואיל 121163026 והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;**

**והואיל** והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בהסכם זה ומסמכי המכרז, על מסמכיו השונים ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

**והואיל** והמזמין מוכן למסור לקבלן את ביצוע העבודה, והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, הכל בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

**לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא וכותרות**

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כל חוברת המכרז על כל נספחיה, המסמכים, ההצהרות, המפרט הטכני, הצעת הקבלן וההבהרות הנלווים למכרז זה, מהווים אף הם חלק בלתי נפרד מההסכם, ויש לראותם כמשלימים אותו.
- 1.3 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

**פרק א' - כללי**

**2. הגדרות**

(1) בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת. ההגדרות האמורות בפרק הוראות הכלליות למכרז זה יחולו גם הם על החוזה.

א. "המזמין" – עיריית טירת כרמל ו/או מי שהוסמך מזמן לזמן על ידי המזמין לשמש כמזמין לצורך חוזה זה.

ג. "המפקח" - האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המזמין לפקח על ביצוע העבודות, כולם או חלקם.

ד. "הקבלן" - המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.

ה. "הפרויקט" או "העבודות" - כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שהקבלן קיבל על עצמו על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה, על כל נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.

ו. "מבנה ארעי" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוע העבודות.

ז. "החוזה" - כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, הצעת הקבלן על כל נספחיה, הזמנות עבודה שיימסרו לקבלן מכח הסכם זה, וכל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.

ח. "אתר" או "אתר העבודות" - רצועת הקרקע אשר בה, דרכה או מתחתה יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע החוזה.

ט. "שכר החוזה" - הסכום לביצוע העבודות, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, זאת כפי שיצורף לחוזה במסגרת הזמנת העבודה הפרטנית.

י. "תכניות החוזה / המפרטים" – התכניות, המפרטים, השרטוטים, וכתב הכמויות שיתקבלו בכל עבודה, לרבות כל שינוי בהם שאושר בכתב ע"י המזמין, וכן כל תכנית אחרת שתתווסף לחוזה מזמן לזמן ותאושר בכתב ע"י המזמין.

יא. "מאושר" – מאושר בכתב, כולל אימות בכתב הניתן לאחר המעשה לאשור שניתן קודם בעל פה, ו"אישור" פירושו אישור בכתב כולל הנאמר לעיל.

יב. "הזמנת עבודה" – הזמנה לביצוע עבודה על פי תנאי המכרז, החתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין.

(2) מילים בלשון יחיד בלבד יתייחסו גם לרבים ומילים בלשון רבים יתייחסו גם ליחיד, כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.

(3) חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

(4) לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להם נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

### 3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

(1) המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים, בקשר לביצוע העבודות, בהתאם להוראות החוזה. כן יהא המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או את השימוש באותם החומרים עד קבלת החלטתו של המזמין.

(2) **המפקח לא יהיה מוסמך** לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי מהחובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא העלולה לגרום לאיחורים בביצוע העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המזמין.

(3) המזמין רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכיותו, המוקנות לו עפ"י החוזה, והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן לקבלן ע"י המפקח בתחום סמכיותו שהועברו לו ע"י המזמין דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המזמין.

(4) אין בכל האמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של המזמין על פי החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת כי גם אם לא פסל המפקח עבודה או חומר, אין בכך מניעה בעד המזמין מלפסול את העבודות או את החומר לאחר מכן או מלצוות על הריסה, סילוק או הורדה לגביהם.

#### 4. ניהול יומן

(1) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, ובין השאר:

א. שם העבודה / מיקום ביצוע העבודה.

ב. התקדמות בביצוע העבודות.

ג. הוראות שניתנו לקבלן, וכל הוראה כזאת דינה כדין הוראה שנמסרה לקבלן בכתב.

ד. הערותיו של המפקח ו/או המזמין בדבר מהלך ביצוע העבודות.

ה. דיווח על ביקורים באתר.

ו. כל דבר אחר שלדעתו יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(2) כדי לעזור למפקח בניהול היומן ימסור הקבלן למפקח מיד עם דרישתו פרטים מלאים בכתב בדבר:

א. מספרם של העובדים, על למקצועותיהם וסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן בביצוע העבודות, תוך סימון חלקי העבודות בהם הם מועסקים.

ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.

ג. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בעבודות.

ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.

ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

ו. פרטים אחרים, לפי דרישת המזמין.

המפקח יוכל, אם ירצה בכך, להסתמך על הפרטים הנ"ל ולהיעזר בהם לצורך ניהול היומן, אולם אין בהם כדי לחייב את המזמין בכל עניין שהוא.

(3) היומן ייחתם לפחות פעם בשבוע על ידי המפקח וע"י הקבלן והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך 48 שעות ממשירת ההעתק כאמור, וזאת על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן, אולם לא יהיה בכך כדי לחייב את המזמין.

(4) הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות. אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.

(5) לא חתם הקבלן על היומן ו/או לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפוף לאמור בסעיף קטן (5), ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

(7) כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של המפקח הרשומות ביומן העבודה תחשבנה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, וזאת מבלי שהמפקח יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הקבלן לרשום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן על היומן.

## 5. הסבת החוזה

(1) הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להעביר לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, ואין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, והמזמין יהא זכאי לסרב או להסכים לכך בתנאים כפי שימצא לנכון. כמו כן, לא ימחה הקבלן כל סכום או זכות המגיעים לו ע"פ החוזה, ללא קבלת הסכמה לכך מאת המזמין מראש ובכתב.

(2) אין הקבלן רשאי להעביר לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, מקום בו מבוצעת העבודה על ידי קבלני משנה מטעמו של הקבלן, אין בה כדי להסיר ו/או להמעיט מאחריותו של הקבלן כלפי ביצוע מכלול העבודות בהתאם לחוזה זה ולנספחים המצורפים לו.

(3) נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, והקבלן יישא באחריות המלאה לביצועו התקין של העבודות.

**6. קבלני משנה**

מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם, יהא הקבלן זכאי למסור בכפוף לקבלת אישור הרשות מראש ובכתב, את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, לקבלן משנה, **בתנאי שקיבל במפורש בכתב ומראש** את אישור הרשות ובכפוף לכך כי:

(1) הקבלן יעסיק בביצוע העבודה רק קבלני משנה מנוסים ובעלי מומחיות מתאימה, הרשומים בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים בסיווג ובהיקף הכספי המתאים לביצוע העבודה ו/או כל רישום אחר המתחייב מאופיו של סוג העבודה הנדרש בהתאם להוראות כל דין.

(2) מובהר בזאת כי הקבלן יהא חייב לסלק לאלתר, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המזמין.

(3) מסירתה של עבודה כלשהי ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשליות, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו (לרבות תקופת הבדק ותקופת האחריות).

(4) הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן משנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.

(5) כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה, אשר יהיה זכאי לפנות ישר למפקח או למזמין.

(6) כל האמור לעיל לא יצור כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין קבלן משנה כלשהו ו/או עובדיו.

(7) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לקיומו של כיסוי ביטוחי לעבודות קבלני המשנה, שתנאיו לא יפחתו מתנאי הביטוח הנדרשים מן הקבלן עפ"י הסכם זה.

**7. היקף החוזה**

הוראות החוזה חלות על ביצוע כל העבודות (פרויקטים ותחזוקה שוטפת), לרבות המצאות כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

**8. מסמכים הסותרים זה את זה**

(1) על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, כי יש בידיה את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

(2) מבלי לגרוע מהוראות תנאי המכרז, אם ימצא הקבלן סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או דו משמעות בין אחד ממסמכי החוזה לבין מסמך אחר, או אם יהיה לקבלן ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של מסמך או סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך למזמין, והמזמין ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג לפיו.

(3) לא עשה כן הקבלן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי למנוע מהמזמין להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות להורות לקבלן לבצע את העבודה מחדש, והקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המזמין בעניין זה.

(4) מובהר בזאת כי מתן ההודעה על-ידי המזמין בדבר הפירוש הנכון לחוזה, אין בה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.

(5) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין או המפקח רשאים, להמציא לקבלן מזמן למזמן, ותוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות.

(6) סדר העדיפויות בין המסמכים, לצורך סעיף זה, הוא כדלקמן:

עדיפות בין מסמכים לצרכי תשלום	עדיפות בין מסמכים לצרכי ביצוע
כתב כמויות	תכניות עבודה
תכניות עבודה	כתב כמויות
מפרט מיוחד	מפרט מיוחד

(7) בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, יכריע המזמין לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

## 9. תחולת החוזה

הוראות חוזה זה יחולו על כלל העבודות, וכן הוראות המפרט יהווה השלמה להוראות החוזה.

## 10. אספקת תכניות

(1) התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקנינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. המזמין יספק לקבלן, לצורך ביצוע עבודה ככל שנדרש, העתקים מהתכניות במספר הדרוש כראות עיניו של המזמין (ולפחות 3 סטים מכל תוכנית). עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר למזמין את התכניות, לרבות כל העתקים והמסמכים האחרים בקשר להן אשר נמצאים ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המזמין.

(2) הקבלן יודיע למפקח על הצורך בתכניות, תכניות עבודה, תכניות של הפרטים, וההוראות הדרושות או שיידרשו לביצוע הפרויקט, בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע הפרויקט והתקדמותו, ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

(3) העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות, והמזמין ו/או המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

## 11. ערבות לקיום החוזה

(1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימסור הקבלן למזמין במועד קבלת הזמנת עבודה, ערבות ביצוע בנקאית, מבנק המקובל על המזמין, בסכום השווה ל- 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים כולל מע"מ), ובהתאם לנוסח שצורף לחוזה. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף לאורך כל תקופת החוזה.

**מודגש כי כל עבודה אשר תימסר במסגרת הוראות הסכם זה תחייב את הקבלן המבצע בהפקדת ערבות ביצוע נוספת בשיעור של 10% מגובה הזמנת העבודה.**

(2) ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה), כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד המצאת הערבות.

(3) הערבויות תשמנה כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, וכן לתשלום פיצויים שהמזמין זכאי להם לדעתו לפי החוזה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. להחזרת כל ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.

(4) בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(5) הקבלן מתחייב להאריך, לפי דרישת המזמין, את תוקפה של הערבות, כולה או חלקה, עד לאישור החשבון הסופי וחתירתו על כתב סילוק תביעות.

(6) באם לא יאוחר מאשר 30 יום לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, או המוארכת הנ"ל, לא נערך חשבון סופי והקבלן לא חתם על כתב סילוק תביעות, ימציא הקבלן למזמין, לא יאוחר מאשר 15 יום לפני תום התקופה של הערבות, כתב הארכת הערבות לתקופה כפי שתקבע על ידי המזמין.

(7) היה ולא האריך הקבלן את הערבות כאמור, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

(8) מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או הארכתה, תחולנה על הקבלן בלבד.

(9) בנוסף לאמור בס"ק (1), הזמנת עבודה לפרויקט העולה על 200,000 ש"ח מתחייב הקבלן הזוכה להפקיד בידי הרשות ערבות בנקאית בשווי של 5% מערך עלות הפרויקט. ערבות זו תוחזר לקבלן מיד בסיום עבודות הפרויקט שבגינה היא ניתנה ובלבד שהמזמין אישר את סיום הפרויקט לשביעות רצונו וניתנה לקבלן תעודת גמר בגין אותו פרויקט. וכן, הקבלן הפקיד ערבות טיב שווי של 5% מערך ביצוע העבודות לשנת הבדק כנדרש באותו פרויקט.

(10) בהגדלת הפרויקט או בשינוי כלשהו בכל פרויקט יהיה חייב הקבלן, עם קבלת הוראות שינויים או הגדלה כאמור, להשלים את הערבות לקיום הפרויקט כאמור בסעיף קטן (5) לעיל. לא פעל הקבלן כאמור, יהיה המזמין רשאי, לשם השלמת הערבות לעכב מתוך שכר החוזה, או מכל שיעור ממנו, או מהכספים המגיעים לקבלן מהמזמין, לפי שיקול דעתו, את הסכום הדרוש להשלמת הערבות ולנהוג בו כערבות לכל דבר.

(11) בכל מקרה של מימוש הערבות ביצוע ו/או ערבות שניתנה בגין פרויקט, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים באופן מיידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

(12) סכום הערבות שנגבה ע"י המזמין ייהפך לקנינו הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך.

(13) אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

## 12. קיצוץ וניכוי

המזמין רשאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לקבלן כל סכום או פיצוי, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למזמין לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין. כמו כן רשאי המזמין לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן, כל סכום שיהא חייב בניכוי על פי כל דין ו/או על פי הוראות ההסכם. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות מתוך הערבות הבנקאית.

## 13. הודעות

(1) כל הודעה שצד אחד צריך לתת לשני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

(2) כל הודעה שנשלחה בפקסימיליה, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, רק לאחר שהצד השולח ווידא טלפונית שההודעה אכן התקבלה אצל הצד השני.

## פרק ב' - התחייבויות כלליות

### 14. (1) ביקור באתרי העבודות

(א) הקבלן מאשר כי בדק ובחן באופן יסודי לפני הגשת הצעתו למכרז, את כל המפרטים הטכניים וכי יש לו את היכולת, הידע הכישורים כוח האדם וכיו"ב לבצע את כל הנדרש במסגרת מכרז זה.

(ב) הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך למתקנים קיימים ופועלים, וכן בשטחים ו/או בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה. כמו כן, לקח הקבלן בחשבון שביצוע העבודות באזורים מיושבים יהיה בדרכים שימנעו ככל הניתן מהפרעה לתושבים בסביבת העבודה.

## (2) אי מתן בלעדיות

(2.1) למען הסר ספק, מובהר כי אין המזמין מתחייב בזאת לתת לקבלן את כל העבודות. ביצוע העבודות יהיה בהתאם לתוכנית העבודה שאושרה. המזמין יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודה ו/או פרויקט על פי שיקול דעתו הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.

(2.2) ידוע לקבלן כי בעבודות תחזוקה שוטפות יקבל הקבלן הזמנת עבודה או קריאה טלפונית. הקבלן יבצע את העבודה ללא דיחוי, הקבלן הזוכה מתחייב לבצע את עבודות התחזוקה בפרק זמן שלא יעלה על 24 שעות או על המועד שיהיה נקוב בהזמנה. (במקרים דחופים או מקרים המהווים מפגע ו/או סכנה לגורם כלשהוא מתחייב הקבלן לפעות באופן מיידי וללא כל שיהוי).

(2.3) הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה שיידרש לכך ללא כל תנאי.

## (3) חבות הקבלן

מבלי לגרוע מכל האמור בחוזה ו/או במסמכי המכרז, ידוע לקבלן כי חלק מהעבודות שאותם יידרש הקבלן לבצע, משך ביצועם מוגדר מראש ונוקשה, כל חריגה מהמועדים שייקבעו בהזמנת העבודה עלולה לגרום למחיקת התקציב הייעודי שנקבע לעבודה. במקרה כאמור הקבלן יחוב לעיריית טירת כרמל ויישא בכל האחריות במלוא הנזק העקיף והישיר שייגרם כתוצאה מעיכוב בביצוע העבודה כאמור.

## (4) מהנדס באתר

בנוסף ומבלי לפגוע בנאמר בהסכם, על הקבלן למלא אחר ההוראות הבאות במידה ויידרש לכך על ידי המזמין: בא כוחו המוסמך של הקבלן יהיה "מהנדס האתר" שהוא מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עם ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות, ובעל ניסיון מספיק, לדעת המנהל בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה, אלא אם החליטה הרשות אחרת.

## (5) אחזקת האתר במשך ביצוע העבודה

(א) הקבלן יהיה אחראי על אחזקת האתר במשך כל תקופת ביצוע המבנה ועד מסירתו לידי הרשות המקומית. בתקופה זו יהיה הקבלן אחראי לכל כמויות פסולת או אדמה מכל סוג שהוא אשר יוכנסו לאתר העבודה במשך תקופת הביצוע.

(ב) הקבלן יסלק את הפסולת ו/או האדמה למקום שפיכה מאושר על חשבונו.

## (6) שילוט לפרויקט

הקבלן יציב שלטים הנושאים את שם הפרויקט, היזם, הרשות המקומית, המתכננים, המבצע, המפקח, מנהל הפרויקט ושם מנהל העבודה מטעם הקבלן. היצרן יציב השלטים במקומות שיורה לו המפקח. גודל השלט יהיה לפחות 3 X 4 מ' והגוונים, גודל האותיות והתוכן הכתוב יהיו ע"פ הוראות המזמין. בכל אתר יוצבו 2 שלטים. השלטים יוצבו בשטח תוך 10 ימים מיום תחילת ההתארגנות בשטח ויוסרו ממקומם רק ע"פ הוראות המפקח. מחיר ביצוע כל האמור בסעיף זה לעיל וכן סילוק השלט מהאתר לאחר הביצוע (גמר פרויקט) יהיה על חשבון הקבלן.

### (7) משרד שדה

- (א) ככל שיידרש על ידי המזמין ובהתאם לאופי העבודה ושיקול דעת המזמין, על הקבלן לספק ולהציב מבנה או צריף למפקח, במידות כלליות של 3.00X4.00 מ' ובגובה של 2.20 מ' עם דלת אחת ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, כולל דרך גישה לפי הנחית המפקח. כמו כן על הקבלן לספק ולהציב מבנה נוסף במידות 4.00X6.00 מ' ובגובה 2.20 מ' לקיום ישיבות בשטח.
- (ב) הריהוט יכלול: 1 שולחן משרדי בגודל 80X160 ס"מ לפחות עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות, 3 כסאות, 1 מתלה לתוכניות, 1 ארון פלדה.
- (ג) המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע.
- (ד) הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל.
- (ה) המבנה יחובר לרשת המים והחשמל או באמצעות גנרטור ויצויד במזגן אור ומטבחון, כולל קומקום חשמלי וכוסות מחשב עם כל התוכנות הנדרשות שיוגדרו ע"י המפקח.
- (ו) הקבלן יספק למפקח טלפון נייד.
- (ז) כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.
- (ח) כל הוצאות ההקמה והתפעול של הציוד יחולו על חשבון הקבלן משרד שדה יוצב בכל אתר.

(8) רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה עבודה בשטחים מוגבלים וצרים. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן על העבודה בשטחים מוגבלים וצרים.

(9) התארגנות ותחום עבודה – הקבלן לא יחרוג מתחום העבודה שיוגדר בשטח ע"י המפקח. הקבלן יבחר לעצמו שטח התארגנות אחד או יותר שבו יוקם בין השאר מבנה למפקח כמפורט במפרט מיוחד זה. יחד עם זאת, מובהר בזאת לקבלן כי מיקום שטחי התארגנות יובאו תחילה לאישור המפקח וכי אין המפקח מתחייב לאשר לקבלן את שטחי ההתארגנות שהוצעו על ידו. במידה ועם התקדמות העבודה יאלץ הקבלן להעתיק את שטח ההתארגנות, יעשה הדבר על חשבונו הוא כאשר הנחיית המזמין ו/או המפקח תהיה סופית.

(10) הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים – הקבלן ינקוט על חשבונות בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה מנוזק העלול להיגרם ע"י מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכד' במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח. במיוחד ינקוט הקבלן על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני מקור מים אחר. הקבלן ידאג לחפירת תעלות זמניות להרחקת המים, אחזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימת התעלות הזמניות שהוא ביצוע לפני מסירת העבודה. כל העבודות העזר להגנת האתר ולניקוזו לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

(11) דרכי הגישה לתחום האתר יהיו דרך מערכת הדרכים הקיימת ובהתאם לכללי התנועה ותקנות התעבורה. על הקבלן להמציא אישור מהרשויות המוסמכות (כגון: אגף התנועה, משטרת ישראל, המפקח על התעבורה) בכל מקרה שפעילותו עלולה ליצור הפרעה לתנועה הרגילה. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה שיוטלו מצד הרשויות. הקבלן יכשיר דרכי גישה מתאימות ממערכת הדרכים לתחום האתר ובתוך תחום האתר לצורך פעילותו. הכשרה זו לא תימדד ולא תשולם בנפרד.

## (12) הוצאות תכנון שיחולו על הקבלן

1. בנושאים מסוימים נדרש הקבלן לבצע תכנון מפורט של עבודות או פריטים שונים העשויים להידרש לביצוע העבודה, וכל עבודות התכנון האלה תהיינה כל חשבון הקבלן.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, מדובר, בין השאר, בעבודות כגון:

- תכנון ההתארגנות כולל תיחום אזור ביצוע בהתאם לדרישות הבטיחות
- תכנון תמיכות זמניות כלשהן לאלמנטי מבנה, כגון יסודות קורות יסוד, קירות, תקרות וכדו' או לקרקע (דיפון), לשם ביצוע מחפורות ע"י כבישים ו/או ע"י מסילות ו/או ע"י צנרות ומערכות תת קרקעיות.
- תכנון פיגומים, טפסות לכל היציקות, תמיכות ומתקני עזר שונים.
- תכנון תבניות לאלמנטים יצוקים באתר.
- תכנון תערובת הבטון.
- תכניות התארגנות לעבודה.
- תכנון דרכי גישה זמניות ומשטחי עבודה זמניים.
- תכנון שלבי הביצוע של הפרויקט בכפיפות להוראות המפרטים.
- פריטים נוספים, כנדרש לשם ביצוע הפרויקט בשלמותו.

## כל ההוצאות הכרוכות בעבודות תכנון, כאמור לעיל, חלות על הקבלן ולא ישולם לו על כך בנפרד.

**הערה:** בכל מקום שמופיעות בתכניות הפרויקט דרישות לדיפון זמני, או תלייה זמנית, יהיה על הקבלן לתכנן ולבצע על חשבונו את הני"ל. התיאור שמופיע בתכניות הוא כללי בלבד כדי להצביע על עיקרון התלייה או הדיפון שנקח בחשבון בזמן תכנון הפרויקט. הקבלן רשאי להציע שיטת דיפון או תלייה שונה אך ביצועה מותנה בקבלת אישור המפקח מראש.

2. בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר ש"ע או פרט ביצוע שונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בהסכם יהיה על הקבלן להגיש למפקח את כל המסכמים המתאימים כפי שיידרשו על ידו לאישור המתכנן. המפקח רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן ואין מחובתו לנמק את החלטתו. הקבלן יישא בכל ההוצאות של המתכנן אשר יתבקש לבדוק הצעה כזו של הקבלן גם אם הצעתו לא אושרה.

3. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, לרבות דרישות לתוספת שכר, הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

**15. בדיקת מסמכים**

- (1) הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי כל אלה מהווים בסיס מלא למחירים שבהצעתו והם נבדקו היטב על-ידיו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- (2) המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהו ואו לתנודת מחיר אחר.

**16. ביצוע העבודות להנחת דעתו של המזמין**

- (1) הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחר הוראותיו, בין שהינן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- (2) הפיקוח אשר יבוצע בידי המזמין או ע"י המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על-ידיו.

**17. (1) דרכי ביצוע ולוח זמנים**

לוח הזמנים לביצוע כל עבודה הינו כפי שיפורט בהזמנת עבודה שתקבל אצל הקבלן על ידי המזמין. מובהר בזאת כי למזמין תהא האפשרות לדרוש מהקבלן לעבוד במקביל על כמה אתרים בהתאם לשיקול דעתו וזאת בהתאם לדחיפות ולצורך של המזמין. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש באפשרותו לבצע את העבודה כנדרש במכרז זה במקביל.

**(2) לוח זמנים ממוחשב**

הקבלן יגיש למפקח תוך 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים ממוחשב ומחייב לביצוע העבודה, כולל מערך כלים וכוח אדם. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י הקבלן ויוגש בכל תחילת חודש לאישור המפקח.

(3) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמין ובין אם לאו. כן יידרש המציע להצהיר ולהתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות כולם ו/או מקצתם.

**(4) תיעוד האתר**

לפני תחילת העבודות יבצע הקבלן צילומים של אתר העבודה תמונות/סרט וידאו העתק מהצילומים יועברו למפקח ולמנהל הפרויקט. הצילומים יוכנו על חשבון הקבלן. כמו כן, ככל שיידרש על ידי המפקח, יתעד הקבלן את כל שלבי העבודה באמצעות צילומים דיגיטאליים כולל תאריך. הצילומים יועברו על גבי CD לחבי' גדיש. לא תשולם לקבלן כל תמורה עבור ביצוע הצילומים והפקתם.

#### **(5) תכניות "לאחר ביצוע"**

- (א) ככל שיידרש על ידי המפקח על הקבלן להכין על חשבון, על גבי סמי אורגינלים ודיסקטים תכניות לאחר ביצוע (ASMADE) (להלן: "התכניות") בארבעה עותקים.
- (ב) תכניות אלה יסופקו למפקח לאחר השלמת העבודה ולפני קבלתה.
- (ג) התוכניות יוכנו על ידי מודד האתר שמינה הקבלן.
- (ד) התשלום למודד עבור המדידה והכנת התוכניות יעשה על ידי הקבלן.

#### **(6) רישיונות ואשורים (לפני תחילת עבודה)**

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התוכניות. **הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות, הפיקוח והתאום וכן את הערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבון ולא ישולם לו עבורם.**

##### **א. תאגיד מים/רשות**

כדי לא לפגוע בקווי המים הקיימים, על הקבלן להזמין סיור עם נציג מתאגיד המים ולתאם איתו את המשך העבודה באזור קווי המים. העבודה תבוצע רק בנוכחות משגיח של מחלקת המים.

##### **ב. חברת החשמל**

הקבלן יתאם ויזמין פיקוח לפחות 3 ימים לפני העבודה ליד עמוד חשמל וקווי חשמל תת קרקעיים. העבודה באזור עמודי החשמל וקווי החשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חבי' החשמל. לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת חבי' החשמל לעבוד באתר. הקבלן מתחייב לתת לחבי' החשמל את כל הסיוע האפשרי. כמו כן, לא תהיינה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי חשמל על מנת לאפשר את עבודת חברת החשמל.

##### **ג. משרד "בזק"**

הקבלן יזמין פיקוח בתאום עם מהנדס הרשת. העבודה באזור עמודי הטלפון, שוחות הטלפון וקווי הטלפון תעשה רק בנוכחות מפקח של משרד התקשורת. הקבלן יתאם ויזמין פיקוח לפחות 3 ימים לפני העבודה ליד עמוד טלפון וקווי טלפון תת קרקעיים. העבודה באזור עמודי הטלפון וקווי הטלפון תבוצע רק בנוכחות מפקח של חבי' בזק. לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת חבי' בזק לעבוד באתר. הקבלן מתחייב לתת לחבי' בזק את כל הסיוע האפשרי. כמו כן, לא תהיינה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי טלפון על מנת לאפשר את עבודת חברת בזק.

##### **ד. מחלקת מאור והנדסה**

הקבלן יתאם סיור עם נציג המחלקה על מנת לקבלן סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקרבת הכבלים והעמודים. עבודות הקבלן ליד מתקני התאורה תבוצע רק בנוכחות מפקח מטעם מחלקת מאור.

##### **ה. מחלקת תנועה והנדסה**

הקבלן יתאם במחלקת התנועה את הדרישות הקיימות לצורך קביעת צירי הגישה לאתר, שטחי התארגנות, שטחי אחסנת חומרים, לשלבי ביצוע לסגירת דרכים וצירים, תנועת הולכי רגל והגנתם. במידה וקיימים רמזורים או יוקמו רמזורים לעמודים, מנגנון, חיבורי חשמל, גל-ירוק, מעברי כבישים וגלאים. בהתאם לצורך ולתאום יזמין הקבלן על חשבונו ובמועד המתאים השגחה, פיקוח ובקרה של המחלקה.

**1. מחלקת חזות העיר (גנים ונוף מדרכות וכד')**

הקבלן יתאם מראש עם נציג המחלקה את אופן הטיפול באביזרים עירוניים קיימים, ריהוט רחוב, וריהוט קיים, דרך פרוק האחסנה או ההתקנה. במידה ויש עצים להעתקה יקבלן הקבלן זימון ואישור מראש מאת נציג המחלקה לגבי העצים המיועדים להעתקה, במיקום המדויק להעתקתם, מועד ההעתקה, מפרט ופיקוח צמוד עם תיאור מדויק של העבודה והדרישה בהעתקת העצים.

**2. גורמים אחרים**

בהתאם לאופי העבודה וע"פ הוראות המפקח, יבצע הקבלן תאום מפורט עם גורמים אחרים ורשויות כגון: משטרת ישראל, משהב"ט, אג"ת, נתיבי ישראל, מקורות, קווי טל"כ, קווי דלק (קמ"ד או קצא"א) ואחרים.

(7) הקבלן מתחייב לפעול על חשבונו והוצאותיו ככל שיידרש בקבלת האישורים מהגורמים השונים הקשורים בביצוע העבודה לרבות בזק, חב' החשמל מקורות, מ.ע.צ, רשות העתיקות וכיו"ב. קבלת האישורים הנדרשים והתאום עם הגורמים השונים ככל שיידרש יהיו על חשבון הקבלן והקבלן יהיה אחראי לכל עיקוב שיגרם עקב אי קבלת אישור ו/או תיאום מאת הגורמים השונים.

(8) הקבלן נדרש להגיש למפקח דו"ח חודשי על התקדמות העבודות. הדו"ח החודשי לגבי התקדמות העבודות יכלול את כל העבודות שבוצעו בחוזה עם פירוט של היקף הביצוע, עדכון לוח הזמנים ודרכים ו/או אמצעים לתגבור מהלך הביצוע במידה והדבר יידרש, וכן את הסיבות לאיחורים.

(9) מובהר ומודגש בזאת, כי כל אי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל מסיבות התלויות במציע, יחייבו את המציע בתשלום קנס פיגורים בשיעורים של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור.

**18. השגחה מטעם הקבלן**

(1) במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין, חייב הקבלן להיות מצוי באתר העבודות ולהשגיח ברציפות על ביצוען, או להעסיק באופן תדיר לצורך כך מנהל-עבודה מוסמך.

(2) מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון את אישורו המוקדם של המזמין, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שיינתנו למנהל העבודה מאת המזמין, או המפקח, דינם כדין הוראות או ביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

(3) הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים המתקנים וכיו"ב מפני כל נזק ו/או גניבה ו/או וונדליזם וכד', ממועד קבלת החזקה באתר ועד למועד מסירת העבודה למזמין.

(4) הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתרי העבודה ובסביבתה אלא אם דרוש הדבר לצורכי העבודה והמזמין התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

## 19. בטיחות וגיהות בעבודה

(1) הקבלן ידאג לבטיחות צוות עובדיו הנמצאים בשטח אתר העבודות ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה, לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה"), כן ידאג הקבלן ו/או מי מטעמו לטפל בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן באתר העבודה וישמש כנאמן בטיחות של עובדיו וקבלני המשנה מטעמו (להלן: "נאמן הבטיחות").

(2) נאמן הבטיחות ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן והמזמין ו/או ממונה הבטיחות של המזמין. הקבלן ו/או נאמן הבטיחות ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954; בעבודה 1970; תקנות ציוד מגן אישי; עבודה על גגות שבירים; עבודה ברעש ועוד.

(3) נאמן הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה נאמן הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן עפ"י הנחיות ממונה הבטיחות של המזמין.

(4) הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל חוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן - אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף כפי שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של המזמין.

(5) הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.

(6) הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

(7) הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זוהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי המזמין ו/או ממונה הבטיחות של המזמין. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל הציוד יידרש ובכלל זה ציוד לסגירת כבישים מכל סוג ומין שהוא ככל שיידרש יהיה על חשבון הקבלן וכלול במחיר הצעתו. **כולל הכנת תוכניות להסדרי תנועה זמניים אישורים.**

(8) נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת כלי הרכב ו/או ציוד נלווה ו/או כל ציוד נייד תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.

(9) הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.

(10) הכנסת חומרים, כאמור בס"ק (9) לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מאת המזמין ו/או ממונה הבטיחות של המזמין.

(11) הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה, ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מאת מכבי האש.

(12) קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, או לצורך כניסה למתקן קיים.

(13) על הקבלן לתאם, מספר ימים מראש, עם המזמין ו/או מי שהוסמך על ידו, גישה לאתר לצורך ביצוע העבודה.

(14) הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מאת ממונה הבטיחות של המזמין או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם המזמין.

(15) הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי לממונה הבטיחות של המזמין, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'.

(16) הקבלן ידווח למשרד העבודה באופן מיידי על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק לממונה הבטיחות של המזמין.

(17) הקבלן יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.

(18) עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אוויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, וקבלת אישור מאת ממונה הבטיחות של המזמין.

(19) מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגיהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או על ידי ממונה הבטיחות של המזמין או מטעמם, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

(20) הפר הקבלן אחת או יותר מהוראות הנחיות הבטיחות ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שנקבע לכך במכתב מהמפקח הדורש לתקן את ההפרה יישא הקבלן בפיצוי כספי של סך 500 ₪ לכל יום שבו לא תוקנה ההפרה.

## 20. שירותי עזרה ראשונה

הקבלן ימציא ויחזיק במצב המתאים לשימוש מידי, ציוד של עזרה ראשונה.

## 21. זכות גישה

למזמין, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המזמין, תהא באופן תדיר זכות כניסה לאתר העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה חופשית זו.

## 22. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות המזמין, יהא חייב הקבלן, ללא כל תשלום נוסף ע"י המזמין, לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמזמין התקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן באתר העבודות או בסמוך אליהם, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה עם קבלנים אלו ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמיתקנים שהותקנו על ידיו, אולם הקבלן יהיה רשאי לדרוש מהם תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמיתקנים של הקבלן, יקבע המזמין את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

## 23. ניקוי האתר

(1) הקבלן יסלק במהלך העבודות, מזמן לזמן, ולפי הוראת המפקח, את עודפי החומרים והפסולת מאתר העבודות לאתר מורשה, בהתאם למפרט הטכני ובהתאם להוראות סעיף קטן (2) להלן. כמו כן, מיד עם גמר העבודות יחזיר הקבלן את אתר העבודות למצבו הקודם, ינקה את האתר, ויסלק ממנו את כל המיתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי לשביעות רצונו של המזמין.

### (2) נוהל פינוי פסולת ועודפי עפר

#### 2.1 כללי

- א. על הקבלן לברור את החומר הראוי למילוי חוזר ולהעבירו לאזורי המילוי הנדרשים.
- ב. חב' גדיש שומרת לעצמה את הזכות להורות לקבלן להוביל את עודפי החומר החפור והראוי לכל אתר שהוא ולכל מרחק שיידרש ללא תוספת מחיר.
- ג. את יתרות עודפי החפירה יסלק הקבלן על חשבונו לאתר שפיכה מורשה לכל מרחק שיידרש. לא תשולם תוספת מחיר לפינוי אל מחוץ לתחום הרשות ולכל מרחק שיידרש.

#### 2.2 אישור חפירה

- א. לא יורשה פינוי פסולת מהאתר אלא רק לאחר תאום מוקדם עם המפקח. התאום יעשה 48 שעות לפני ביצוע העבודה.

- ב. יציאת המשאיות מהאתר תורשה אך ורק מנקודות קבועות שעליהן יורה המפקח.
- ג. פינוי פסולת יורשה רק לאתר סילוק מוסדר ומאושר ע"י הרשויות המקומיות ומשרד לאיכות הסביבה והמזמין. כל התאומים, האגרות, הובלות וכו' יחולו ע"י הקבלן ובאחריותו.

### **2.3 סילוק פסולת קיימת באתר**

- א. במידה ובאתר הפרויקט קיימות ערימות פסולת לסילוק. הקבלן ימדוד הערימות באמצעות מודד האתר ויגיש חישוב כמויות למפקח לאישור. לאחר אישור המפקח, יפנה הקבלן את ערימות הפסולת לאתר שפיכה בתחום הרשות או לאתר מורשה באזור.
- ב. עבור פינוי פסולת קיימת (שלא נוצרה במהלך העבודה), ישולם לקבלן ע"פ הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות או כפי שיסוכם מראש ובכתב על ידי המזמין.

### **2.4 אכיפה וקנסות**

- א. במהלך ביצוע העבודות באתר ינוהל רישום ובקרה של תנועת המשאיות המועסקות בפינוי פסולת ועודפי עפר מהאתר.
- ב. במקרה של חריגה מהנהלים וההוראות, כגון שפיכת פסולת או עפר באתר בלתי מאושר, יוטלו על הקבלן קנסות בסך של 5,000 ₪ בגין כל מקרה של הפרת הנהלים וההוראות. הקנס ינוכה מיידית ע"י חיוב חשבונו של הקבלן. בנוסף לקנס, יישא הקבלן בכל ההוצאות והנזקים שיגרמו בגין הפרת ההוראות הנ"ל והוראות כל דין בדבר שפיכת פסולת.

### **2.5 בקרה**

- המזמין ישלם לקבלן עבור פינוי פסולת קיימת לאתר מורשה (ע"פ הסעיף המתאים במחירון) רק תמורת הצגת שוברי תשלום לאתר מורשה.  
הקבלן יגיש בסוף כל חודש צילום של ריכוז השוברים שבידו (אך ישמור את השוברים בידו).

לא מילא הקבלן את הוראות סעיף זה לעיל, יהא המזמין רשאי לבצען על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות הניקוי. המזמין יהיה רשאי לגבות ו/או לנכות את הוצאותיו כאמור לעיל מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן בכל דרך אחרת.

פרק ג' - אחריות וביטוח

24. אחריות הקבלן

24.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום מתן שירותים נלווים לרבות שירותי אחזקה (המאוחר מבניהם) (להלן: "העבודות"), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

24.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

- 24.3 הוראות סעיף-קטן (24.1) וסעיף (24.2) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על דם בתקופת הבדק ומתן השירותים.
- 24.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצוים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעתו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 24.5 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן ו/או תוך כדי מתן השירותים או בקשר עמם לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוה העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 24.6 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה ו/או בקשר עם מתן השירותים, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 24.7 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה ו/או בקשר עם מתן השירותים, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 24.8 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבוננו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- 24.9 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות ו/או עבור מתן השירותים המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 24.10 הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

24.11 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

24.12 המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

## 25. יועץ ביטוח

25.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לערוך ולקיים לפני תחילת ביצוע העבודות, על חשבונו הוא, ביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח 9** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**") ו/או "**אישור ביטוח העבודות**").

25.2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן מהווה תנאי מהותי בהסכם.

25.3 ביטוח כלי רכב - הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,200,000 ש"ח. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

25.4 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.

25.5 הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

25.6 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמין והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמין.

25.7 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

## 26. ביטוח ע"י המזמין על חשבון הקבלן

מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או אם לא ימציא הקבלן את אישור עריכת הביטוח בגין עריכת ביטוחיו או מי מהם ו/או בגין חידושם במועד, או אם לא יתאים האישור שיומצא כאמור להוראות הסכם זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום ששילם המזמין כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור. סכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה.

## 27. זכויות פטנטים

הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סמלי-מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש בתוכניות, במכונות, או בפריטים, שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

## 28. סמכות שיפוט

(1) מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבית משפט המוסמך בטירת כרמל לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה, פירושו או ביצועו.

(2) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

## פרק ד' – עובדים

## 29. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

(1) הקבלן מתחייב להעסיק ולהעמיד לרשות העירייה עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודות, תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ו/או בהזמנת העבודה מעת לעת, וכן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה

(2) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, ואת אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם.

(3) הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים, שיועסקו על ידיו בביצוע העבודות ויקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי המזמין המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל באזור בו מבוצע הפרויקט, ויהא אחראי לכך שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט - 1968.

(4) בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רשיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.

(5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין. וזאת מבלי להטיל עליו אחריות כלשהי ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן.

(6) הנאמר בסעיפים הנ"ל באים להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרשו כמטילי חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(7) למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא ישררו בין המזמין לבין קבלן ו/או עובדיו, וכן בין המזמין לבין קבלני המשנה מטעם הקבלן ו/או עובדיהם ו/או אנשים המועסקים על ידי הקבלן, יחסי עובד מעביד מכל מין ו/או סוג שהוא. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

### **30. אישור על העדר הרשעות בעבירות מין**

הקבלן ימציא, בתחילת כל שנה, עבורו ועבור כל עובד אותו הוא מעסיק לרבות עבור קבלני המשנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות עבור העירייה, אישור משטרה על העדר הרשעה בעבירות מין בהתאם להוראות החוק למניעת ההעסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2010.

עוד ובנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא, עבור כל עובד חדש אותו הוא מתעתד להעסיק – בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה – אישור משטרה על העדר הרשעה בעבירות מין בהתאם להוראות החוק למניעת ההעסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2010.

### **31. העסקת עובדים ללא היתר עבודה**

31.1 הקבלן אחראי לכל העובדים מטעמו כולל עובדים המועסקים על ידי קבלני המשנה בנוגע ליכולתם המקצועית בטיחותם ובטיחות הציבור ושכרשותם האישורים הנדרשים בהתאם להוראות כל דין.

31.2 מודגש כי חל איסור מוחלט על העסקת עובדים זרים ו/או תושבי שטחים ללא אישור עבודה תקף בישראל לביצוע העבודות.

31.3 באחריות הקבלן לוודא כי לא מועסקים על ידו או ע"י קבלני המשנה שמטעמו עובדים כאמור.

התברר לעירייה כי הקבלן העסיק – בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו – עובדים זרים ו/או תושבי שטחים בניגוד לאמור לעיל, יחשב הקבלן כמי שהפר הפרה חד צדדית ויסודית את החוזה, על כל המשתמע מכך, ובמקרה זה יבוא החוזה לידי גמר באופן מידי ובלא צורך בכל התראה לקבלן ותחולת הערבות

## 32. השגחה מטעם הקבלן

(1) הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות, לרבות מנהל עבודה מוסמך (להלן: "כח אדם ניהולי"). כח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

(2) הקבלן מתחייב כי כח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר העבודות, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

(3) המזמין או המפקח, יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי כח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כח האדם הניהולי, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

(4) כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המזמין למי מכח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של כח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.

## 33. הרחקת עובדים מאתר העבודות

(1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קבלן משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המזמין או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה. אי מלוי הוראות סעיף קטן זה, תחייב את הקבלן בפיצויים מותנים ומוסכמים מראש ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

**פרק ה' - ציוד חומרים וביצוע באורח מקצועי**

**34. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

(1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו את כל הציוד, המיתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות לדרישות המפרט ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים, ותקנים זרים אחרים, כפי שמובאים במפרטים ובתכניות. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שאישרן המזמין.

הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג הנדרש במפרט ובאין כזה מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם במפרט במפורש תקן אחר או איכות אחרת.

הקבלן לא ישתמש בציוד או חומר או מתקן כלשהו לביצוע העבודות אלא לאחר קבלת אישור המזמין או מי מטעמו לכך, זולת אם ויתר המזמין בכתב, בכלל או למקרה מסוים, על בדיקת ואישור הציוד, החומר או המתקן.

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמיתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

(3) נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, וזאת אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י המזמין.

(4) במידה וניתנת אחריות לחומרים ו/או לציוד ו/או מתקן ו/או ציוד כלשהו שיסופק במסגרת העבודות, מתחייב הקבלן לקבל מהיצרן של אותו ציוד ו/או חומר את תעודת האחריות כשהיא לטובת הקבלן והמזמין, ולהמציא למזמין העתק מכך.

**35. חומרים וציוד באתר**

(1) בסעיף זה, "חומרים" - פירושים: חומרים שהובאו ע"י הקבלן לאתר, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות ציודים, חומרים, אביזרים ומוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, ומתקנים ארעיים, ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מהפרויקט נשוא חוזה זה.

4. חומרים וכן מתקנים ארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן באתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין, ככל שהדבר יהיה נחוץ למזמין לצורך שלמות העבודה.

5. על הקבלן לבדוק את דרכי הגישה שבהם עליו להעביר את הציוד למקומו. במידה ותנאי המקום ידרשו זאת, הציוד יובא מפורק ויורכב לאחר הכנסתו למקומו. הציוד יועבר למקום רק לאחר בדיקתו ואישורו על-ידי המפקח.

מכשירי הרמה כלשהם, הדרושים לשם העברת הציוד למקומו, יובאו על-ידי הקבלן ובאחריותו, ללא כל תוספת מחיר.

(4) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מהאתר ללא הסכמת המזמין בכתב.

### 36. הוצאות הבדיקות

(1) התשלומים בעד בדיקת דגימות במעבדות או במכונים מאושרים ע"י המפקח כאמור לעיל, ושעמדו בדרישות המפרט והתקנים - יחולו על הקבלן, וזאת עד לסכום בגובה של 2% מהיקף כל הזמנה. הקבלן מתחייב לקבל אישור בכתב מהמפקח למעבדה בטרם יעביר בדיקת דגימה כנדרש בסעיף זה.

התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות שלא עמדו בדרישות המפרט או התקנים, והתשלומים וההוצאות הכרוכות בניסויים באתר העבודות, וכן התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקות החוזרות הקשורות והנובעות מאי-התאמת הדגימות לדרישות המפרט או התקן - יחולו וישולמו אף הן על הקבלן, וזאת מעבר ובנוסף לאחוז שנקבע לעיל.

(3) הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה המזמין או המפקח והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

### 37. ביצוע באורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעת רצונו המלאה של המזמין. עבודות שלגביהם קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.

### 38. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(1) מבלי לגרוע מהאמור במפרט, המזמין ו/או מי מטעמו יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:

א. על סילוק חומרים ו/או ציודים כלשהם מאתר העבודות בכל מקרה שלדעת המזמין אין החומרים מתאימים למטרתם, וזאת תוך הזמן שצוין בהוראה.

ב. על הבאת חומרים ו/או ציודים כשרים המתאימים למטרתם במקום אלו שנפסלו כאמור לעיל.

ג. על סילוקו, הריסתו, עשייתו או הקמתו מחדש של כל חלק מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד להוראות חוזה זה. המזמין ו/או מי מטעמו יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, לרבות חלקים פגומים או בלויים, וכן לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות.

לא מילא הקבלן אחר הוראות המזמין כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצען בעצמו ועל חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל העלויות וההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הכרוכות בביצוע ההוראות האמורות. המזמין יהא רשאי לגבות ו/או לנכות את הוצאותיו כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף זה, יפה על אף בדיקה שנערכה על ידי הקבלן, בין שאושרה ובין שלא אושרה ע"י המזמין, ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף זה, או הוראת המזמין שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מהאתר, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

(4) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי אין בביצוע ההוראות האמורות ע"י הקבלן או ע"י המזמין בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות נשוא החוזה.

(5) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המזמין לטיבם של חומרים וציוד כלשהם והמזמין רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

**פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה**

**39. מועד התחלת ביצוע העבודות**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב, שתקרא "צו התחלת עבודה/הזמנת עבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן, תוך התקופה שנקבעה בצו ו/או בהזמנה, ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות הנזכרים בצו ו/או בהזמנה, פרט אם קיבל מאת המזמין הוראה מפורשת אחרת.

**מובהר, כי הסכם זה הינו הסכם מסגרת וכי אין בו הרשאה לביצוע עבודה, אלא בתנאי שנמסרה לקבלן הזמנת עבודה פרטנית.**

**40. היקף הזמנת עבודות אחזקת שבר, שיפוצים ובניה**

40.1 אין העירייה מתחייבת להזמין עבודות אחזקת שבר, שיפוצים ובניה בהיקף כלשהו וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב-100%) ו/או להגדיל את היקף ההזמנות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע ההזמנות מכוח חוזה זה.

40.2 הגדלה או הקטנה של היקף הזמנת עבודות אחזקת שבר, שיפוצים ובניה, לא תקנה לקבלן עילה לתביעה להגדלת מחירי היחידה שהציע, או לכל תביעה אחרת והקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא תימסרנה לו הזמנות בכלל או אם תמסרנה לו הזמנות בהיקפים כלשהם.

**41. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן**

(1) רואים את הקבלן כמי שבדק את אתר העבודה לפני ביצוע עבודה נדרשת בהתאם להזמנת עבודה כמו כן על הקבלן לבדוק את אתר העבודה וסביבתו, את דרכי הגישה, תנאי העבודה, מיקומם של מערכות תשתיות באתר העבודה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על ביצוע התחייבויותיו. וכי לא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בעניין.

(2) מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יבדוק את מקום המתקנים העל והתת קרקעיים הקיימים בשטח בכל עבודה נדרשת ככל שישנם. הקבלן יוכל לקבל נתונים לגבי המתקנים התת קרקעיים מהמזמין אולם אין המזמין אחראי לנכונותם ודיוקם של נתונים אלה, ועל הקבלן לנקוט בכל האמצעים ודרכי הזהירות כדי למנוע מפגעים בתשתיות הקיימות.

(3) חפירות לגילוי צינורות כבלים תת – קרקעיים ו/או השימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו, בכל מקרה אחראי הקבלן לשלמות המתקנים האמורים ומניעת נזקים להם. כל נזק שיגרם במתקנים האמורים במהלך ביצוע הבדיקות ו/או העבודות יהא על אחריותו וחשבונו של הקבלן.

(4) הקבלן יביא בחשבון עבודת ידיים בסביבת המתקנים התת קרקעיים לא ישולם תשלום נוסף עבור הצורך בעבודות כאמור.

(5) לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודות, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המזמין, להתחלת ביצוע העבודות והמשכן בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות. לאחר מכן, יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש מעת לעת לדעת המזמין לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

(6) אין המזמין מתחייב בזאת לתת לקבלן את כל תחזוקת עיריית טירת כרמל ביצוע העבודות יהיה בהתאם לתוכנית העבודה שאושרה. המזמין יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים לספק לקבלן עבודה חלקית ו/או להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך בין אם העבודה תבוצע על ידי המזמין ובין אם לאו.

#### 42. מועד סיום העבודות

(1) בכפיפות לדרישה כל שהיא הכלולה בצו ו/או בהזמנה בדבר השלמת חלק כל שהוא מהעבודות לפני סיומן המלא והגמור, מתחייב הקבלן לסיים את העבודות כולן תוך זמן שנקבע בצו ו/או בהזמנה, שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המזמין בצו ו/או בהזמנה.

(2) ניתנה ארכה לסיום העבודות כולן או חלקן, יוארך המועד לסיום העבודות בהתאם לכך.

#### 43. ארכה לסיום העבודות

סבור המזמין כי יש מקום להארכת המועד לסיום העבודות, מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כוח-עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המזמין מתן הארכה - ייתן המזמין ארכה לסיום העבודות לתקופה מתאימה לפי שיקול דעתו, בתנאי שהקבלן ביקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו ההוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כוח-עליון או תנאים מיוחדים אחרים.

#### 44. קצב ביצוע העבודות

(1) אם אין הקבלן, לדעת המזמין, מתקדם בביצוע העבודות במידה המבטיחה את סיומן במועד הקבוע בצו ו/או בהזמנה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודות, יודיע המזמין לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודות במועדן. ובכלל זה יוכל המזמין לדרוש מהקבלן להחיש את קצב עבודתו ולבצע עבודות בלילה ככל שהדבר יידרש וללא כל תוספת תשלום. עוד מובהר כי כל האישורים ככל שיידרשו לבצע את העבודה בלילה יהיו על אחריות הקבלן לקבלם ויחולו על חשבון הקבלן.

(2) לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודות במועדן להנחת דעתו של המזמין, יחולו במקרה כזה סעיף 43 דלהלן, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי סעיפי החוזה לעיל ולהלן ו/או כל זכות אחרת המוקנית לו בדין ו/או בחוזה זה.

(3) אי מתן הודעה ע"י המזמין לפי סעיף זה אינה משחררת את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודות במועד שנקבע בצו ו/או בהזמנת עבודה.

(4) בחר הקבלן בין היתר לשם סיום העבודות במועדן לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המזמין, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים בגין העבודה במשמרות. הקבלן יפצה ויפטור את המזמין על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, מכל תביעה שתוגש נגד המזמין בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

(5) אם יהיה צורך, לדעת המזמין בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות כפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בכתב אל הקבלן, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המזמין לצורך כך, לרבות בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(6) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (5) דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המזמין הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע על-ידי המזמין, בתוספת (7) של עד ל- 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

#### **45. העסקת הקבלנים בתקופת חופשות מוס'ח:**

- 45.1 בתקופת החופשות במוסדות החינוך קרי חג סוכות ופסח, וכן בחופשת הקיץ בחודשי יולי אוגוסט וספטמבר בכל שנה, לא יעבדו הקבלנים עם גופי העירייה ו/או תאגידים עירוניים אחרים ללא אישור מראש של נציג העירייה
- 45.2 אי עמידה בהוראה זו תיחשב כהפרת הסכם התקשרות

#### **46. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**

(1) לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או בהזמנה או עד גמר הארכה לסיום העבודות, ישלם הקבלן למזמין סכום או שיעור הפיצויים שצוין בסעיף 62 לחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום העבודות למעשה. סכום הפיצויים היינו צמוד למדד הבסיסי על פי החוזה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיו של המזמין לכל סעד אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

(2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות. אין בתשלום הפיצויים ו/או בניכויים בכדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

**47. הפסקת ביצוע העבודות**

(1) המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל עת. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מאת המזמין בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המזמין.

(2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (1) ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעת רצונו של המפקח.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המזמין, תחולנה על המזמין, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למזמין, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראותיו של המזמין, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המזמין, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

(4) למרות האמור בס"ק (3) דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המזמין בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:

א. נקבעו באחד ממסמכי הצו ו/או ההזמנה תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן;

ב. נקבעו ע"י המזמין הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן;

ג. נקבעו ע"י המזמין הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי שמירה על בטיחותן של אתר העבודות, כולו או מקצתו, או לצורכי שמירה על בטיחות עובדי הקבלן והמזמין.

ד. נקבעו ע"י המזמין הפסקות עבודה מסיבות התלויות בקבלן עצמו, לרבות מעשיו ו/או מחדליו.

(5) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המזמין ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, כולל ציוד שהוזמן.

(6) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות למעשה, יוחזרו לקבלן ההוצאות בגין הוצאת הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז בלבד.

(7) התשלום כאמור בסעיפים הקטנים (5) ו-(6) דלעיל, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ובקשר לכך.

(8) נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים (5) ו-(6) דלעיל עקב סיבות התלויות בקבלן כאמור לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, ואין באמור בסעיף זה בכדי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

#### 48. שימוש או אי שימוש בזכויות

(1) הימנעות המזמין ו/או המזמין ו/או המפקח מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כוויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

(2) הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

(3) כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

#### 49. תעודת קבלת העבודות

(1) הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יבדוק את העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה, ואם ימצא אותן מתאימות לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המזמין לקבלן תעודת קבלת העבודות בתוך שבוע ימים מיום קבלת הפרויקט על ידיו. מצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.

(2) השלים הקבלן, לפי תנאי החוזה/ההזמנה, חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו - יוציא המזמין תעודת קבלת העבודות לגבי אותו חלק הפרויקט. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים לשביעת רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעת רצונו, גם באותו חלק מהפרויקט שלגביו ניתנה תעודת קבלת העבודות.

(3) מתן תעודת קבלת העבודות אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה.

(4) קבע המזמין כי הושלם הפרויקט או הושלם חלק מסוים ממנו שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את הפרויקט או אותו חלק מסוים ממנו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט או החלק המסוים ממנו, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המזמין.

**פרק ז' - בדק ותיקונים**

**50. אחריות תחזוקה ותיקונים על ידי הקבלן**

(1) פגמים, ליקויים וקלקולים כל שהם שהתגלו במהלך תקופה של 12 חודשים מיום סיום כל עבודה, רשאי המזמין לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו, את הסיבות לפגמים, לליקויים ולקלקולים. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על המזמין. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע ע"י המזמין ו/או החלפת הליקוי בחדש ללא עלות בהתאם לדרישת המזמין.

**51. תיקונים על-ידי אחרים על חשבונו של הקבלן**

לא מלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים דלעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות, כלליות ואחרות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבות הבדק.

**פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות**

**52. שינויים**

(1) המזמין רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על עשיית שינויים בפרויקט ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של הפרויקט, באופיו, בסגנונו בממדיו וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות הנ"ל.

(2) מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המזמין להורות על:

- א. הגדלת הכמויות הנקובות בכתב הכמויות או הקטנתן.
- ב. השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות.
- ג. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפרטים הנקובים בכתב הכמויות.
- ד. שינוי הממדים של הפרויקט ופרטיו.
- ה. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לבצוע העבודות.

(4) שינויים כאמור יכול שיהיו בכל אתר ואתר ו/או במכלול העבודה כיחידה אחת.

**53. הוראה לשינויים תינתן בכתב**

הקבלן לא יעשה שינויים בפרויקט, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המזמין בכתב. אם מסיבות כל שהן נתן המפקח שהוסמך לכך הוראה לקבלן בעל פה לעשות שינויים בפרויקט וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המזמין בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בעל-פה כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המזמין בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח כאמור לעיל תאושר בכתב על-ידי המזמין תוך 10 ימים מהיום שניתנה.

#### 54. הערכת שינויים

(1) ערכו של כל שינוי יחושב כדלקמן:

א. אם לדעתו של המזמין כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים - יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בחוזה.

ב. אם לדעתו של המזמין כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

ג. אם לדעתו של המזמין לא נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, יקבע המזמין את מחירי היחידה של הפרטים שבהוראות השינויים לפי ערך ממחירו "דקל" התקף ליום ביצוע הזמנת העבודה לקבלן ובהנחה של 15% ממחיר המחירון, זאת כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת העבודה והרווח הקבלני.

ד. פריטים נוספים שאינם מופיעים במחירו כאמור בסעיף קטן ג' לעיל ישולם עבורם תשלום נפרד כפי שיסוכם מראש ובכתב בטרם התחלת ביצוע העבודה - בין הצדדים, ובכל מקרה לא יעלה תשלום כאמור על התעריפים המקובלים בקשר לעבודות דומות אחרות אותם מבצע המזמין. יובהר כי הסכום הסופי יקבע על ידי המזמין בלבד.

#### 55. סמכות מיוחדת למזמין

(1) על אף האמור בפסקאות (א) ו-(ב) לס"ק (1) של סעיף 51 דלעיל, הרי אם לדעתו של המזמין אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחוזה, עקב השוני ו/או הבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחוזה, ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (ג) לס"ק (1) של סעיף 51 דלעיל.

(2) קביעתו של המזמין לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (ג) לס"ק (1) של סעיף 51 דלעיל, תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

**56. תביעות הקבלן**

(1) הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק, ביו במישרין ובין בעקיפין, את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי המזמין.

**57. החובה להגיש ניתוח תמחירי**

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בפרויקט, יהא הקבלן חייב עפ"י דרישת המזמין להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפרטים כל שהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית השינויים. ניתוח המחיר יהיה על פי המדרג הבא:

- א. מחירון משהב"ש התקף בעת ביצוע הזמנת העבודה בהנחה של 15 אחוז על המחירון.
- ב. מחירון משכ"ל התקף בהנחה של 20 אחוז על המחירון.
- ג. מחירון דקל הרגיל התקף בהנחה של 20 אחוז על המחירון.

מובהר כי המחיר הוא ללא תוספת כלשהי על המצוין בפרק הרלוונטי לביצוע העבודות.

**פרק ט' – כתב כמויות**

**58. מדידת הכמויות בכתב הכמויות**

(1) כתב הכמויות אינו משקף כמויות נדרשות אלא את מחיר יחידה. הכמויות יחושבו בסיום כל עבודה בהתאם לכמויות שבוצעו בכל הזמנה והזמנה ושבוצעו למעשה לפי ההזמנה בפועל.

**פרק י' - אספקת מים וחשמל**

**59. אספקת מים**

(1) הקבלן יספק את המים ויפעיל על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, הצינורות והאביזרים ככל שידרשו לצורכי ביצוע אספקת המים למקומות העבודה, בעת הקמה, לא כולל שלב של אחזקה שוטפת לדוגמא: הקמת גינה ציבורית עד שלב מסירת הגינה בגמר העבודה הקבלן יספק את המים, ומשלב זה והילך שלב התחזוקה העירייה תישא בעלויות התחזוקה השוטפת של הגינה.

**60. אספקת חשמל**

(1) הקבלן יספק את החשמל ויפעיל על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, הכבלים, האביזרים, מתקני ניתוק והגנה בין מערכותיו למערכות חשמל אחרות, ככל שידרשו לצורכי ביצוע אספקת חשמל למקומות העבודה.

(2) להסרת ספק, כל ההוצאות הכרוכות באספקת חשמל וכן פירוק כל אמצעי העזר, הכל בהתאם לדרישות המפקח, יהיו על חשבון הקבלן ותמורתם תהיה כלולה במחירי היחידה אותם נקב הקבלן בכתבי הכמויות.

(3) הקבלן יהיה אחראי לתקינות כל הציודים והאביזרים הנ"ל ולהבטחת בטיחות העבודה באתר.

## פרק י"א – תשלומים

### 61. חשבונות ביניים

(1) מוסכם על הצדדים כי התמורה המגיעה לקבלן תהיה בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל, בהתאם למחירים כאמור בהצעת הקבלן במסגרת המכרז, ובהתאם לתנאי התשלום המפורטים להלן. התמורה (במסגרת חשבונות ביניים/חשבון סופי) כוללת בתוכה את ביצוע העבודות וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק: את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות גידור האתר, העסקת מנהל עבודה, עלויות נידות, חומרים, מהנדס ביצוע, הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין. המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ואו לתנודת מחיר אחר.

(2) על הקבלן להמציא למזמין חשבונות ביניים לחלקי העבודות שבוצעו על ידו בפורמט תכנת דקל או בינארית וכד' לרבות פירוט מקום ביצוע העבודה על תוכניות המבנה וחישוב כמויות ברור ונהיר, בהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות בביצוע העבודות. על אף האמור להלן הרשות בידי המזמין לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם הקבלן יגרר בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.

(3) חשבון ביניים של הקבלן, יועבר לאישור המפקח בשלושה עותקים. לא יוכר כל חשבון שהוגש אלא אם ניתנה עליו חותמת "נתקבל". של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או תביעה בעניין זה.

(4) המפקח יבדוק כל חשבון ביניים תוך 7 ימים מיום קבלת החשבון ועל פי שיקול דעתו יאשרו כולו או חלקו, או שלא יאשרו כלל. מתשלום הביניים יופחת כל סכום שיש לנכותו ו/או לקזזו מהקבלן. לאחר אישור המפקח יעבור חשבון הביניים לאישור המנהל, המנהל יאשר את החשבון כולו או חלקו תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלתו, המנהל יודיע לקבלן על מועד משוער של העברת הכספים מהגורם המתקצב ככל שידוע לעיריית טירת כרמל. כמו כן מתחייב המנהל להודיע לקבלן על דרישתו לקבל חשבונית מס מיד עם קבלת הכספים בחשבון העירייה.

(5) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעבודות נשוא מכרז זה מתקצבות ברובם על ידי גורמי מימון חיצוניים. העברת התמורה בגין העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן ויאושרו לתשלום על ידי עיריית טירת כרמל, תהיה לא יאוחר מ- 10 ימים מיום קבלת הכספים בגין העבודה בחשבון עיריית טירת כרמל מהגורם המתקצב. הקבלן מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לפיצוי כלשהוא בגין עיכוב בתשלום.

(6) אישור תשלומי ביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור לקבלת חלקי עבודות שנכללו בחשבונות הביניים, או הסכמת המזמין ו/או המזמין לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של החומרים.

(7) ידוע לקבלן כי חלק מהעבודות שאותם יידרש הקבלן לבצע, משך ביצועם מוגדר מראש ונוקשה, כל חריגה מהמועדים שייקבעו בהזמנת העבודה עלולה לגרום למחיקת התקציב הייעודי שנקבע לעבודה. במקרה כאמור הקבלן יחוב לעיריית טירת כרמל וישא בכל האחריות במלוא הנזק העקיף והישיר שייגרם כתוצאה מעיכוב בביצוע העבודה כאמור.

## 62. חשבון סופי

(1) לא יאוחר מ- 30 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודות, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. החשבון הסופי שיוגש ע"י הקבלן יכלול את כל תביעותיו ויצורפו לו דפי ריכוז וחישוב כמויות, ניתוח מחירים לסעיפים חריגים וכל המסמכים שידרשו להגישם ע"י המזמין. (מובהר בזאת כי בגין כל עבודה יוגש חשבון סופי בנפרד)

(2) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי בצורה ובמועד המפורטים בס"ק (1), רשאי המזמין לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המזמין ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

(5) בנוסף לכך ימציא הקבלן לפני התשלום הצהרה של חיסול תביעותיו כלפי המזמין בכל הקשור לביצוע העבודות על ידו.

## פעילות בעת חירום

62.1 בעתות חירום נדרש המציע הזוכה להמשיך ולבצע את העבודות באופן מושלם כנדרש בחוזה.

כל כלי הרכב, הציוד והעובדים יישארו בתחום השיפוט העירוני וימשיכו לבצע את העבודות כנדרש עפ"י חוזה זה.

## לא תשולם כל תוספת שהיא עבור ביצוע עבודות בעתות חירום כאמור לעיל.

62.2 בעת מלחמה, בעת מצב מיוחד שיוגדר בעורף, במקרה של פיגוע או אירוע בטחוני אחר, במקרה של מפגע טבע (רעידת אדמה, צונאמי, סערה חורפית) או כל אירוע חירום אחר (להלן "האירוע") כפי שיוגדרו על ידי פיקוד העורף ו/או רשות מוסמכת יעמיד המציע

הזוכה את כל כלי הצמ"ה וכוח האדם להפעלתו לרשות עיריית טירת כרמל לצורך סיוע, ביצוע עבודות חירום וחילוץ ולפינוי הפסולת וכל עבודה נלווית הנדרשת עקב האירוע.

**בגין מתן השירותים כאמור תשלם עיריית טירת כרמל לקבלן על פי התעריפים שיקבעו על ידי רשויות המדינה המוסמכות.**

**63. תנאי התשלום**

תנאי התשלום יהיו תוך 10 ימים ממועד הוצאת חשבונית מס מהקבלן לעיריית טירת כרמל כמפורט בסעיף 458(4)-(5) לעיל. במקרה שבו המימון הינו ממקורות עצמיים של העירייה תנאי התשלום יהיו שוטף + 45 ממועד אישור החשבון.

**31. פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו**

**64. תקופת ההתקשרות**

(1) הסכם זה יהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים מיום חתימתו ע"י מורשה חתימה של הרשות (להלן: "יום תחילת ההסכם"), ועד ליום סיומו (להלן: "תקופת ההסכם").

(2) לעיריית טירת כרמל בלבד תהא הזכות (האופציה) להודיע על הארכת ההסכם לתקופה נוספת של 12 חודשים עד למקסימום 3 תקופות הארכה וזאת בהודעה בכתב ומראש לקבלן של לפחות 45 יום לפני תום ההסכם – ובמקרה שכזה ימשיך ההסכם להתקיים גם במשך כל תקופת האופציה, כאמור לעיל, על פי כל תנאי הסכם זה.

(3) החליטה עיריית טירת כרמל להאריך את תקופת החוזה, כמפורט דלעיל על פי האופציה - יחולו כל הוראות ההסכם בתקופת המוארכת והקבלן מתחייב להמציא לעיריית טירת כרמל תוך 30 יום, לפחות, לפני תחילת כל תקופה מוארכת ערבות בנקאית אוטונומית לתקופת המוארכת בהתאם לדרישות הערבות בהסכם זה וכשהוא צמוד למדד האחרון שיתפרסם לפני מועד מתן הערבות לבין המדד הבסיסי.

(4) על אף האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם זה, תהא רשאית עיריית טירת כרמל בכל עת ומכל סיבה שתראה לה להביא הסכם זה, כולו או במקצתו, לידי גמר בהודעה בכתב של 90 יום מראש. ניתנה הודעה כאמור, יבוא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר בתאריך הנקוב בהודעה אשר לא יפחת מ- 90 יום משלוח ההודעה. הובא ההסכם לידי גמר או לידי סיום מוקדם, תשלם עיריית טירת כרמל לקבלן בעד השירותים שניתנו בפועל על ידי הקבלן עד למועד משלוח ההודעה כאמור לעיל, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי עיריית טירת כרמל בגין ביטול ההסכם בנסיבות הנ"ל.

**65. הפרות, פיצויים, סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים וביטול חוזה**

(1) מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים שמוגדר בהם שהם סעיפים עיקריים ויסודיים הנם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי הקבלן תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעה בכתב על כך מאת המזמין.

(2) מוסכם כי הפרה יסודית שלא תתוקן תזכה את המזמין בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2,000 ש"ח /ואו כ 5% מערך העבודה, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת החוזה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל. בנוסף, שמורה למזמין הזכות לתבוע סכומים נוספים מהקבלן לשם כיסוי הוצאותיו והפסדיו.

(3) מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר ומודגש בזאת כי בכל פעם שהקבלן איננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו המפורטות להלן (שאיננה הפרה יסודית) ובלבד שלא תוקנה ההפרה ע"י הקבלן תוך 7 ימי עבודה, באם ניתן לתקנה, לאחר קבלת הודעה על כך מאת המזמין (בע"פ או בכתב), יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ₪ על כל הפרה והפרה בגין כל יום שלא תוקנה פסיקתו של המזמין בנושא תהא סופית ולקבלן לא תהינה כל טענות מכל מין וסוג שהוא ולא תהיה לו זכות ערעור על החלטת המזמין.

**בהתאם הקבלן מסכים כי הפיצויים המוסכמים הנקובים הינם סבירים ומסכמים עליו בעת הגשת הצעתו למכרז זה וכן סעיף 3 לעיל אינו סותר את הסעיפים המפורטים להלן :**

- (4) בהפעלה של קבלן משנה שלא בהתאם לאישור המזמינה – לכל מקרה 2,000 ₪
- (5) בהפעלת עובדים שאינם מאושרים בהתאם לחוק – לכל מקרה 1,500 ₪
- (6) במקרה של גילוי סיכון בטיחותי הנובע מביצוע העבודה עצמה – לכל מקרה 2,500 ש"ח
- (7) אי פינוי חומרים וניקיון אזור העבודה – 1,000 ₪ לכל מקרה
- (8) דיווח כוזב בחשבוניות- 5% מערך החשבונית כולה.

(9) אי הענות לתחילת ביצוע עבודה תוך תקופת הזמן שנקבעה, תגרור הפחתה בשיעור של 10% מערך העבודה. אי הענות במועד לביצוע עבודה שהוגדרה כדחופה, תגרור הפחתה בסך 50 ₪ לכל שעת פיגור.

(10) אי ביצוע עבודה תוך תקופת הזמן שהוגדרה ללא אישור מראש תגרור הפחתה של 15% מערך העבודה

(11) ביצוע לקוי של עבודה או צורך בעבודה חוזרת, יגרור בנוסף לאי תשלום עבור העבודה, גם ניכוי על פי הקבוע לאי ביצוע עבודה במועד בשיעור של 10% מערך העבודה הלקויה

(12) הקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה כי סכום הפיצוי הינו ראוי ובמידה הנכונה, ביחס לנוק שנגרם או ייגרם למזמין עקב אי ביצוע התחייבויותיו.

(13) חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

(14) ספרי המזמין וחשבונותיו ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו על ידי המזמין ומועדי הוצאתן בכל המתייחס להסכם זה.

(15) מבלי לפגוע באמור לעיל, בכל אחד מהמקרים דלהלן, יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודות, וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

א. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו, או לטובתם או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

ב. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר.

ג. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמזמין להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.

ה. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה.

ו. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

ז. הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם זה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המזמין, תוך הזמן שנקב בהתראה.

ח. המזמין היתרה בקבלן ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידיהם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיהם.

ט. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

י. הוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

יא. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.

יב. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה למזמין עובדה מהותית אשר, לדעת המזמין, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.

יג. התברר כי הקבלן העביר למזמין הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו עפ"י הסכם זה.

יד. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, יהא המזמין זכאי לבטלו, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לו על פי הסכם זה או על פי כל דין.

טו. הפר הקבלן הוראות מהוראות חוזה זה, רשאי המזמין לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

1. לממש את הערבות שניתנה לו כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה.
2. לעשות בעצמו או באמצעות אחרים את השירותים והעבודות שהקבלן חייב בביצועם עפ"י חוזה זה ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה השמורים למזמין עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

(8) תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (7) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין מנע מהקבלן למלאן, ומאידך לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (9) ו-(10) להלן.

(9) סמוך לאחר תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי ס"ק (7) - יקבע המזמין ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה, וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמיתקנים שבאתר העבודות באותה שעה.

(10) משעת תפיסת אתר העבודות כאמור ע"י המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שמסתיימת תקופת הבדק ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המזמין הוצאות עבור השלמת העבודות, וכן דמי הנזק שנגרמו למזמין ע"י כל דחייה בהשלמתן, ובנוסף כל הנזקים או ההוצאות שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם.

## 66. ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות

(1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי ס"ק (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירי והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובהוראות השינויים.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיוחדות שנגרמו לו.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד והמתקנים מהאתר, כולם או מקצתם, או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי ס"ק (1) - רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המזמין לכיסוי חלק מתקבל על דעתו מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

## 67. עתיקות

(1) הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בעתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח- 1978, או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן בחפצים אחרים שהינם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות.

(2) מיד לאחר גילוי עתיקות באתר ולפני הזתם, יודיע הקבלן על כך למזמין וכן לרשות העתיקות. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות, לרבות הוראות והנחיות רשות העתיקות, ולשאת בכל ההוצאות והעלויות הקשורות לכך, אם יהיו כאלה, לרבות בשל ביצוע חפירות הצלה.

(3) כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, תשל"ח- 1978.

(4) במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות יבצע הקבלן חפירות בדיקה/הצלה על פי תנאי רשות העתיקות.

## פרק י"ג - הצהרות הקבלן

### 68. הצהרות הקבלן

(1) הקבלן מצהיר כי הוא רשאי לבצע את העבודות נשוא החוזה בהתאם לכל תנאי המכרז/חוזה וכי הינו בעל הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע העבודות.

(2) הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות, ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, וכי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או מסיבה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות.

(3) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח העבודה ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

(4) אשר על כן לא תישמע במהלך ביצוע החוזה כל טענה מצד הקבלן בעניין זה, ובמיוחד לא תישמע כל טענה בדבר חוסר בחומרים, בציוד או בכוח אדם, ואילו לא יהוו צידוק לאיחור בהשלמת ביצוע העבודות.

(5) הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המפרטים והתקנים המפורטים במסמכי המכרז/חוזה, וכי הוא קראם והבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר הוא ביקש, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם ובכפיפות לנדרש בהם.

<p>_____</p> <p>הקבלן</p> <p>באמצעות מורשי החתימה שלו</p>	<p>_____</p> <p>המזמין</p> <p>באמצעות מורשי החתימה שלו</p>
---	--

**אישור עו"ד (במקרה של תאגיד)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי החוזה נחתם ע"י ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמכים לחייב את הקבלן בחתימתם.

<p>_____</p> <p>עו"ד</p>	<p>_____</p> <p>תאריך</p>
--------------------------	---------------------------

**טופס מס' 9**

**אישור על קיום ביטוחים**

לכבוד  
עיריית טירת כרמל  
(להלן: "המזמין")

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים על שם \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")**  
**לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, שיפוץ ושדרוג מוסדות חינוך וציבור ברחבי עיריית טירת כרמל (להלן: "העבודות") בקשר עם מכרז מס' \_\_\_\_\_**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור המזמין כמפורט להלן:

א. ביטוח עבודות קבלניות בגין העבודות בערך כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (פוליסה מספר \_\_\_\_\_) (כלהלן):

**פרק א' - ביטוח רכוש**, בכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על 100,000 ₪ הכולל גם כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה, והרחבות כיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) רכוש סמוך	בסך 500,000 ₪
(2) רכוש שעליו עובדים	בסך 500,000 ₪
(3) פינוי הריסות	בסך 500,000 ₪
(4) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים	בסך 500,000 ₪

**פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("בטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, בגין העבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לתובע, למקרה ביטוח אחד ולתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.**

הבטוח מורחב לכסות גם:

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
אחריות לנזקים לרכוש המזמין אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמין	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו	2,000,000 ₪
תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי	במלוא (100%) גבול האחריות
אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה
אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים – 400,000 ₪

**פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים** בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע ובסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את המזמין היה וייחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן וזאת לענין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע.

הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 10,000 ₪ לתאונת עבודה ולמחלת מקצוע.

ב. **ביטוח אחריות מקצועית על-פי דין**

**ביטוח אחריות מקצועית :**

נדרש בעבודות הדורשות ידע מקצועי ספציפי: חשמל, מיזוג אוויר, מעליות, גילוי אש ועשן וכיוב' לערך עבודות לסוג זה של עבודה מעל 100,000 ₪ .

(פוליסה מספר \_\_\_\_\_) לכיסוי אחריות הקבלן בגין נזקים לגוף ו/או לרכוש ו/או נזקים כספיים אחרים שיגרמו בקשר עם ביצוע העבודות, בגבול אחריות למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח בסך 1,000,000 ₪ ובכפוף להשתתפות עצמית מכסימלית שלא תעלה על 100,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

הפוליסה מורחבת לכסות :

1. עיכוב ושיהוי כתוצאה ממקרה הביטוח (100% מגבול האחריות הכללי).
2. אחריות בגין תכנון ופיקוח (100% מגבול האחריות הכללי).
3. אבדן מסמכים (עד 20% מגבול האחריות הכללי).
4. אי יושר עובדים (עד 20% מגבול האחריות הכללי).

במקרה שביטוח אחריות מקצועית לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחריות מקצועית בהיקף כיסוי דומה בתוקף בחברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע.

הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי מיום תחילת העבודות למזמין.

**ג. ביטוח אחריות מוצר על-פי דין**

**ביטוח חבות מוצר :**

נדרש בכל העבודות מסוג התקנה/הרכבה/ייצור של מוצרים ומערכות: מיזוג אוויר, גילוי אש עשן, מערכות אוורור וסינון, אינסטלציה, תברואה וספרינקלרים, נגרות, ריהוט, מסגרות, אלומיניום, גבס ותקרות אקוסטיות וכיוב' לערך עבודות לסוג זה של עבודה הינו מעל 100,000 ₪

(פוליסה מספר \_\_\_\_\_) בקשר עם אחריות הקבלן גם כיצרון ו/או ספק ו/או מרכיב ו/או מתקין המתקנים/ציוד בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית מכסימלית שלא תעלה על 100,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. במקרה שביטוח חבות מוצר לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחר בהיקף כיסוי דומה בתוקף בחברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע. הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי מיום תחילת העבודות למזמין.

2. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. פוליסת עבודות קבלניות מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמין.
3. הפוליסות יערכו לתקופה מתאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים) (\_\_\_\_ חודשים) וכן פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.
- ביטוח חבות המוצר יערך לתקופה מתאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים).
- ביטוח אחריות מקצועית יערך לתקופה מתאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים).
4. הננו מאשרים כי על פי דרישת הקבלן ו/או המזמין שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.
5. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמין, חברות בנות, וחברות מסונפות של המזמין, עובדי המזמין. ויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
6. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:
  - (א) "המבוטח" בפוליסה יהיה הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל.
  - (ב) "המזמין" לעניין אישור זה, עיריית טירת כרמל ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.
  - (ג) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תימסר לקבלן ולמזמין הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן ו/או על ידי המזמין יבטל את תוקף הודעת הביטול.
  - (ד) תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו למזמין או למי שהמזמין יורה בכתב לשלם.
  - (ה) הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין או תום תקופת הביטוח, המוקדם מביניהן. ולגבי חלקים אשר ימסרו למזמין במועד מוקדם יחל ביטוח מלא בהתאם לתקופת התחזוקה בפוליסה וימשיך להיות בתוקף עד השלמת מסירת העבודות למזמין.
  - (ו) סעיף אחריות צולבת.
7. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.
8. הננו מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו מבלי שתהיה לנו זכות השתתפות בביטוחי המזמין, ומבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפול" כלפי המזמין וכלפי מבטחו. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי המזמין.
9. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

ולראיה באנו על החתום

תאריך \_\_\_\_\_ שם החותם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המבטח \_\_\_\_\_  
 פרטי סוכן הביטוח: שם \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

31.1 טופס מס' 10

כתב ערבות לביצוע

לכבוד: \_\_\_\_\_  
 שם הבנק: \_\_\_\_\_  
 סניף הבנק: \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_  
 מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_

31.2

31.3 הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ [המציע] מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
 [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח  
 (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' \_\_\_\_\_ או לחוזה  
 שנכרת מכוחו.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_ בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.

“המדד החדש” לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ”י ערבות זו.

3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

6. התשלום כאמור בסעיף 1 ו-4 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.

7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.

### הצעת מחיר – טופס מס' 8

לכבוד,  
ועדת המכרזים

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' /2022 לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, שיפוץ, בניה ושדרוג מוסדות חינוך וציבור  
ברחבי עיריית טירת כרמל

#### טופס הצעה למכרז

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם: \_\_\_\_\_:

שם המציע: \_\_\_\_\_ . מספר זיהוי: \_\_\_\_\_.

לגבי תאגיד: שם מורשה החתימה בשם התאגיד: \_\_\_\_\_.

אחוז ההנחה המוצע	טווח ההצעה	
------------------	------------	--

	<p>מחירון דקל מאגר מחירים שיפוצים ותחזוקה</p>
	<p>הקבלן יציין אחוז הנחה החל מ 20%.</p>

הוראות להצעת המחיר

- (1) פרק ג' נספחים ותוספות למחירון דקל **לא** יהא תקף לצורך מתן הצעות למכרז זה – המחירים יהיו סופיים בכל הפרקים, לא תשולם תוספת עבור קבלן ראשי, בפרקים של קבלני משנה, ולא תשולמנה תוספות לפי המפורט בחלק ג' של המאגר (אחוזי קבלן ראשי, תוספת היקף עבודה, תוספת שטח מאוכלס וכיו"ב) מחירי הסעיפים כוללים חומר + עבודה.
- (2) הקבלנים ידרשו להשוואת את המחירים להצעה הזולה ביותר לכל חלק, כלומר למציע אשר נתן את אחוז ההנחה המרבי.
- (3) אחוז ההנחה יוצא בהתאם לפרסום האחרון של מחירי המאגר, מחירון דקל מאגר מחירים שיפוצים ותחזוקה (פרסום אחרון דצמבר 2019).
- (4) המחירים יעודכנו בכל פרסום ויהיו המחירים המעודכנים למכרז זה, אחוז ההנחה יישאר כקבוע וסופי, לצורך כך ייקח בחשבון הקבלן כי מאגר המחירים עובר שינויים בכל מספר חודשים וההנחה אשר הציע תהיה רלוונטית גם לגבי העדכון.

ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע העבודות וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:

את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות גידור האתר, העסקת מנהל עבודה, עלויות נידות, חומרים, מהנדס ביצוע, הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.

ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ואו לתנודת מחיר אחר.

ההנחה שהמציע יציע בגין מסמך ג' תחול במלואה.

ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.

בכבוד רב ובברכה,

\_\_\_\_\_

[שם המציע]

אין למלא את המסמך ו/או לבצע שינויים בשלב הגשת ההצעה



הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות תשתיות, פיתוח ואחזקת מיסעות – חוזה מסגרת

---

מסמך ג'

**מאגר מחירים  
לא צורך והינו  
מאגר מחירי שיפוצים תחזוקה ובניה  
"דקל" התקף ליום פרסום המכרז**



הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות תשתיות, פיתוח ואחזקת מיסעות – חוזה מסגרת