

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 09/21 להפעלת הבריכה העירונית

### הזמנה להציע הצעות

1. עיריית טירת כרמל (להלן: "העירייה") מבקשת בזאת לקבל הצעות להפעלת הבריכה העירונית (להלן: "השירותים"). תקופת ההתקשרות היא מיום צו תחילת עבודה, למשך עונת רחצה אחת למשך שנה אחת בתנאים שיפורטו בהמשך (להלן: "תקופת הזכיין"). ההתקשרות ניתנת להארכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, לארבע עונות רחצה נוספות בנות שנה כל אחת, ובלבד שהעירייה מסרה על כך הודעה בכתב 60 ימים לפני תום ההתקשרות וכי תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים (להלן: "תקופות האופציה"), והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
2. המציע שהצעתו תזכה במכרז, יידרש להשקעה כספית ולעמידה בתנאי הסף, כמפורט להלן.
3. הזכיין יהיה בעל זכות חזקה ושימוש, המוגבלת בזמן למשך ההתקשרות בלבד, במבנה הבריכה ובמתקניה, וכן במבנה המזנון, שאינה זכות שכירות. כל השקעה של הזכיין במבנה הבריכה, במתקניה, במבנה המזנון, ברכש ציוד עבור הפעלת הבריכה וכד', לא תקנה לזכיין זכות כלשהי, קניינית או חוזית, וכל משתתף במכרז נדרש לוותר על כל טענה בהקשר זה.
4. הזכיין אחראי באופן בלעדי ועל חשבונו להפעלת הבריכה והמזנון בהתאם להוראות כל דין, לרבות קבלת כל היתר ו/או רישיון הפעלת בריכה ורישיון עסק מהעירייה, וזאת לאחר מילוי כל התנאים של כיבוי אש, משטרת ישראל, משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהיה אחראית על חשבונה לעמידה בכל התנאים הנדרשים ע"י הרשויות הרלוונטיות בעניין נגישות הבריכה ומתקניה, בטיחות ואישורי כיבוי אש.
5. הזכיין ידרוש תשלום בעבור כניסת המתרחצים לבריכה (להלן: "דמי הכניסה"). הזכיין ימכור מנויים וכרטיסי כניסה לכל המעוניין, בכפוף לאמור במסמכי המכרז. ההכנסות מגביית דמי הכניסה במלואן יהיו של הזכיין.
6. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים, במועד האחרון להגשת ההצעות על דרישות הסף המפורטות להלן:
  - א. המציע בעל אישור עוסק מורשה כדין או תאגיד רשום: המציעים יצרפו להצעתם העתק נאמן למקור של תעודת עוסק מורשה או מסמכי התאגדות של החברה.
  - ב. מסמכים ותצהירים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
  - ג. המציע בעל ניסיון קודם של 3 שנים לפחות, במתן השירותים נשוא המכרז בעונות רחצה 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 (לרבות מושבים ו/או קיבוצים) ו/או קאנטרי ו/או בית מלון. להוכחת ניסיון כאמור, המציע יצרף אישור רו"ח וכן ימלא את נספח ב' ובו יפרט את הגופים עבורם הפעיל בריכה/ות וכן יצרף המלצות/אישורים ו/או פרטי איש קשר מהגופים איתם עבד. לעניין סעיף זה, העירייה תכיר בניסיון של תאגיד שהוא המשתתף במכרז וגם בניסיון של מי ממנהליו הכלליים או מי מהשותפים / בעלי המניות בו המחזיק בשיעור של 50% לפחות מהבעלות בתאגיד (באופן שדי שאותו מנהל כללי, שותף או בעל מניות עומד בתנאי הסף הנ"ל).
  - ד. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪), אשר תהא בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
  - ה. בעל רישיון מפעיל בריכה, בעל רישיון עסק, אישור כיבוי אש, אישור משטרה להפעלת הבריכה, אישור משרד הבריאות על פתיחה והפעלת הבריכה, וכל אישור אחר הדרוש להפעלת בריכה על-פי דין. למען הסר ספק, על הזוכה יהא לשאת בכל העלויות הדרושות לשם קבלת כל האישורים וההיתרים בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל.

1. המציע נעדר קרבה משפחתית לעובדי העירייה ו/או חבר עירייה. להוכחת תנאי זה המציע צירף הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
2. המציע נכח בסיור מציעים בשטח הבריכה העירונית ורכש את מסמכי המכרז. אי עמידה באחד או יותר מהתנאים האמורים לעיל תהווה אי עמידה בתנאי הסף.
7. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר עיריית טירת כרמל תחת "מכרזים" תמורת תשלום על סך של 500 ₪ (חמש מאות ₪) אשר לא יוחזרו בכל מקרה. רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה. בעת רכישת המכרז, יש למלא בקפדנות את טופס אישור קבלת מכרז המצורף בזה, את המקור יש להשאיר במשרדי העירייה, ואת ההעתק יש לצרף למסמכי המכרז בעת הגשתם.
8. פרטים נוספים בדבר המכרז ניתן לקבל אצל גב' תאיר עוז, מרכזת תחום תוכניות, אגרות והטילי פיקוח בטל': 04-7708268, בדוא"ל: [tairo@tirat-carmel.muni.il](mailto:tairo@tirat-carmel.muni.il), בשעות העבודה המקובלות.
9. שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו יש להעביר בכתב עד ליום 13/05/2021 עד השעה 12:00 למנכ"ל העירייה מר אבישי כהן, באמצעות דוא"ל [avishayc@tirat-carmel.muni.il](mailto:avishayc@tirat-carmel.muni.il) באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. תשובות יועברו בכתב ויופצו לכל רוכשי מסמכי המכרז ועל פי הפרטים שהשאיר כל רוכש בעירייה.
10. ההצעות החתומות תוגשנה בתוך מעטפה סגורה שעליה יצוין מספר המכרז 09/21, תימסרנה במסירה ידנית ותוכנסנה לתיבת המכרזים בבניין העירייה, לא יאוחר מיום 20.05.2021 בשעה 12:00. לא יתקבלו הצעות באמצעות משלוח בדואר. הצעות שיוגשו לאחר המועד או השעה הנקובה לא יתקבלו ולא יוכנסו לתיבת המכרזים אלא יוחזרו למגישיהן.
11. על המציע להגיש הצעת מחיר בטופס (כאמור בפרק 2 למכרז זה) ובלבד שהצעתו לא תפחת מלשלם לעירייה סך מינימום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) אשר יהוו דמי שכירות למתחם בגין כל שנת התקשרות כאמור במכרז זה. דמי השכירות ישולמו מראש עבור כל תקופת השכירות. הצעות אשר תצענה סך מופחת מסך המינימום כאמור לעיל תפסלנה על הסף.
12. סיור מציעים **במתחם הבריכה** ברחוב אצ"ל 20 יתקיים ביום 13/05/2021 בשעה 11:00. **נוכחות בסיור וביקור באתר הבריכה העירונית הינם חובה ותנאי הכרחי להגשת המכרז.** משתתף במכרז אשר לא יהיה נוכח במפגש המציעים ובביקור בבריכה, הצעתו לא תובא לדיון במועד פתיחת ההצעות.
13. מובהר, כי העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי. בנוסף, העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להקטין או להגדיל את היקף העבודה מכל סיבה שהיא בהתאם לתקציב העומד לרשותה, וכן לפצל את העבודה בין מספר מציעים.

בכבוד רב,

עיריית טירת כרמל

**אישור קבלת מכרז 09/21**

המציע מאשר בזה, כי \_\_\_\_\_ קיבל לידיו את מסמכי

המכרז, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם:

שם התאגיד/החברה (הרוכשת) + מס' זיהוי/ח.פ.: \_\_\_\_\_

תאריך רכישת/קבלת המכרז: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

שם מלא ומס' ת.ז. של מקבל המכרז: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

פרטי איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז:

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

כתובת אימייל: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: \_\_\_\_\_

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

שם נציג המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ שעה: \_\_\_\_: \_\_\_\_:

חתימה: \_\_\_\_\_

**עיריית טירת כרמל**  
**מכרז פומבי מס' 09/21**  
**להפעלת הבריכה העירונית**

מסמכי המכרז כוללים :

**פרק 1** : הוראות ותנאי המכרז

**נספח א'** : פרטים כלליים של המציע.

**נספח ב'** : פירוט ניסיון וממליצים.

**נספח ג'** : נוסח ערבות בנקאית.

**נספח ד'** : תצהיר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.

**נספח ה'** : הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה.

**פרק 2** : הצעת מחיר.

**פרק 3** : הסכם.

**נספח א'** : אישור על עריכת ביטוחים

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז/הסכם בין שהם מצורפים לבין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש העירייה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.

**הוראות ותנאי המכרז****מהות המכרז**

עיריית טירת כרמל (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות להפעלת הבריכה העירונית (להלן: "השירותים"), הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

**מסמכי המכרז**

1. במכרז זה שלושה חלקים, המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז":

פרק 1: הוראות ותנאי המכרז.

נספח א': פרטים כלליים של המציע.

נספח ב': פירוט ניסיון וממליצים.

נספח ג': נוסח ערבות בנקאית.

נספח ד': תצהיר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.

נספח ה': הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה.

פרק 2: הצעת מחיר.

פרק 3: הסכם.

נספח א': אישור על עריכת ביטוחים

2. מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו – וזאת בין שהגיש הצעה לעירייה ובין אם לאו.

3. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחות ולהתמצאות ואין לעשות בכותרות שימוש לצורכי פרשנות מסמכי המכרז.

**תנאי סף להשתתפות במכרז**

4. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים, במועד האחרון להגשת הצעות על דרישות הסף המפורטות להלן:

א. המציע בעל אישור עוסק מורשה כדין או תאגיד רשום: המציעים יצרפו להצעתם העתק נאמן למקור של תעודת עוסק מורשה או מסמכי התאגדות של החברה.

ב. מסמכים ותצהירים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

ג. המציע בעל ניסיון קודם של 3 שנים לפחות, במתן השירותים נשוא המכרז (בעונות רחצה), (לרבות מושבים ו/או קיבוצים) ו/או קאנטרי ו/או בית מלון. להוכחת ניסיון כאמור, המציע יצרף אישור רו"ח וכן ימלא את נספח ב' ובו יפרט את הגופים עבורם הפעיל בריכה/ות וכן יצרף המלצות/אישורים ו/או פרטי איש קשר מהגופים איתם עבד. לעניין סעיף זה, העירייה תכיר בניסיון של תאגיד שהוא המשתתף במכרז וגם בניסיון של מי ממנהליו הכלליים או מי מהשותפים / בעלי המניות בו המחזיק בשיעור של 50% לפחות מהבעלות בתאגיד (באופן שדי שאותו מנהל כללי, שותף או בעל מניות עומד בתנאי הסף הנ"ל).

- ד. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪), אשר תהא בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- ה. בעל רישיון מפעיל בריכה, בעל רישיון עסק, אישור כיבוי אש, אישור משטרה להפעלת הבריכה, אישור משרד הבריאות על פתיחה והפעלת הבריכה, וכל אישור אחר הדרוש להפעלת בריכה על-פי דין. למען הסר ספק, על הזוכה יהא לשאת בכל העלויות הדרושות לשם קבלת כל האישורים וההיתרים.
- ו. המציע נעדר קרבה לעובדי העירייה ו/או חבר העירייה. להוכחת תנאי זה המציע צירף הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- ז. המציע נכח בסיור מציעים בשטח הבריכה העירונית ורכש את מסמכי המכרז. אי עמידה באחד או יותר מהתנאים האמורים לעיל תהווה אי עמידה בתנאי הסף.

### מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

5. כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז, את המסמכים הבאים:
- 5.1. לכל הצעה יצורפו מסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. העירייה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים, אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.
- 5.2. העתק נאמן למקור של תעודת עוסק מורשה או מסמכי התאגדות של החברה.
- 5.3. מסמכים ותצהירים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 5.4. אסמכתאות בדבר קיום ניסיון לפי תנאי סף בסעיף 4(ג) לעיל, אישור רו"ח ונספח ב' ובו יפרט את הגופים עבורם הפעיל בריכה/ות וכן יצרף המלצות/אישורים ו/או פרטי איש קשר מהגופים איתם עבד.
- 5.5. רישיונות ו/או אישורים ו/או היתרים הדרושים על-פי דין להפעלת הבריכה וכל מתקניה, לרבות רישיון מפעיל בריכה, רישיון עסק, אישור משרד הבריאות ו/או המשרד להגנת הסביבה, אישור כיבוי אש, אישור משטרת ישראל. אין בנקיבת רישיון או היתר כדי לפטור את המפעיל מלהציגו לרשות המקומית. למען הסר ספק, הנפקת הרישיון ו/או האישור הינו על חשבונו של המציע.
- 5.6. ערבות בנקאית לצורך השתתפות במכרז, כמפורט להלן. הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית לא תידון כלל.
- 5.7. תצהיר היעדר זיקה ו/או קרבה לעובד העירייה או חבר העירייה.
- 5.8. אישור עו"ד של המציע בדבר העדר הרשעות של המציע ומנהליו בעבירות העלולות להשפיע על עמידתם בתנאי ההתקשרות נשוא מכרז זה, כגון: עברות מרמה, זיוף, גניבה, אלימות, וכו'.
- 5.9. תצהיר חתום, מאומת ע"י עו"ד, המאשר, כי המציע משלם לעובדיו לא פחות משכר מינימום ומעביר את כל התשלומים הסוציאליים כנדרש בחוק, וכן מקפיד על חוק שעות עבודה ומנוחה.
- 5.10. אם המציע הוא תאגיד (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים:
- 5.10.1. צילום תעודת ההתאגדות של התאגיד ברשם החברות.
- 5.10.2. אישור עו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, וכי

הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.

5.10.3. שמות מנהלי התאגיד ושמות בעלי המניות.

5.10.4. אישור מורשי חתימה – אישור עו"ד לשמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.

5.10.5. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

5.10.6. מסמכי הבהרות + פרוטוקול סיור מציעים חתום.

5.10.7. קבלה בדבר קניית חוברת המכרז.

5.10.8. יתר מסמכי המכרז חתומים.

5.11. אם המציע הינו שותפות (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים: תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות, חוזה השותפות, אישור עו"ד/רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה וההשתתפות במכרז.

6. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.

7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז ליתן הבהרה/ות למסמכים שהוגשו ו/או ליתן כל הסבר או הבהרה שתידרש, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.

### **תקופת ההתקשרות**

8. ההתקשרות עם הזוכה על פי מכרז זה, הינה מיום צו תחילת עבודה לעונת רחצה אחת, בת שנה (להלן: "**תקופת הזיכיון**"), והיא ניתנת להארכה, על פי שיקול דעתם הבלעדי של שני הצדדים יחד, לארבע עונות רחצה נוספות **בנות שנה כל אחת**, ובלבד שהצדדים מסרו על כך הודעה האחד לשני בכתב 60 ימים לפני תום ההתקשרות וכי תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים (להלן: "**תקופות האופציה**"), והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

9. בתקופות האופציה יחולו כל התנאים המוסכמים עם המציע, לרבות המחירים שהוצעו ע"י המציע, אלא אם הוסכם בכתב אחרת בהסכמת הצדדים.

### **הצעת המחיר**

10. המציע שיזכה במכרז (להלן: "**הזוכה**") יספק את השירותים עבור העירייה, יבצע את התחייבויותיו במלואן, על פי מכרז זה ונספחיו.

11. על המשתתף למלא הצעת מחיר בפרק 2 למסמכי המכרז. למען הסר ספק, על המציע לקחת בחשבון שעליו לשאת בכל המסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, הכרוכים בהפעלת הבריכה העירונית ובהשקעות הדרושות לכך, **לרבות תשלומי חשמל ומים**. הצעה אשר תציע סך מופחת מסך המינימום כאמור במסמכי המכרז תיפסל על הסף. **יובהר, כי המציע יהיה פטור מתשלומי ארנונה שנתית בכפוף לאישור מועצת עיר.**

12. במקרה ובו ייווצר שוויון (תיקו) בין המציעים, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך הליך התמחרות נוסף ו/או לפצל את אספקת השירותים בין הזוכים ו/או ליתן הוראות נוספות למשתתפים על-פי העניין, על-מנת לבחור זוכה במכרז.

13. הגדלה או הקטנה של היקף השירותים, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לזוכה במכרז עילה לדרישה להגדלת המחיר שהציע במכרז, והמציע מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא ימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.

14. הפעלת ואחזקת בריכת השחייה כולה תהיה בכפוף להנחיית משטרת ישראל, משרד הפנים המשרד לאיכות הסביבה, מחלקת רישוי עסקים ומחלקת חזות העיר בטירת כרמל, ועל פי הוראות החוק שלהלן:

14.1. חוק רישוי עסקים תשכ"ה 1968 ותקנותיו.

14.2. תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה) תשל"ג-1973

14.3. חוק הסדרת מקומות רחצה תשכ"ד – 1964

14.4. צו הסדרת מקומות רחצה (בריכות שחיה מרוכזות) תש"ל – 1970

14.5. כל הוראת חוק אחר רלוונטית להפעלת, אחזקת ותפעול הבריכה ושמירת שלום המתרחצים בה ובטיחותם.

15. עיריית טירת כרמל תהא זכאית להשתמש בבריכה לצורך הוראת שחייה לתלמידי מוסדות החינוך בעיר או המתנ"ס העירוני עד גיל 18 (כיתה י"ב) בימי חול בלבד בשעות הבוקר עד השעה 13:00.

15.1. תמורת השימוש שלעיל תשלם העירייה למפעיל מחיר כרטיס תלמיד השווה למחיר כרטיס לילד בהפחתת 50% מעלותו. על הוראות השחייה יחולו הוראות בטיחות וגהות בשיעורי השחייה בבריכה.

15.2. תלמידי בתי ספר גנים קייטנות מתנ"ס ומרכז הנוער העירוני הבאים להתרחץ בבריכה במסגרות מאורגנות ישלמו מחיר כרטיס תלמיד מוזל בשיעור של 50% ממחיר הכרטיס המלא.

15.3. תתבצע הפרדת גילאים לאירועים כפי שיקבע ע"י מחלקת הנוער בטירת כרמל במידה וייערכו במקום אירועים מטעם העירייה.

15.4. פעילות קהילתית בשטח הבריכה

15.4.1. המפעיל מתחייב להעמיד את הבריכה לרשות העירייה, בהתאם לדרישתה, עד 5 פעמים במהלך כל עונת רחצה, לצורך פעילות קהילתית בשעות אחר הצהריים ו/או הערב, ללא כל תשלום, וזאת בתיאום עם נציג העירייה או התאגיד העירוני שיבוא בנעליה, ושייקבע לצורך כך.

16. אם תתגלה בעת בדיקת ההצעה, טעות חשבונאית, לרבות שגיאה בסיכום, רשאית העירייה או בודק ההצעה לתקנה.

רכישת מסמכי המכרז

17. ניתן לעיין במסמכי המכרז בטרם רכישתם, במשרדי העירייה, בתאום מראש או באתר האינטרנט של העירייה.

18. תמורת רכישת מסמכי המכרז, ישלם הרוכש לעירייה סך של 500 ₪ (חמש מאות ₪), אשר לא יוחזרו לידיו בכל מקרה.

הגשת ההצעה

19. "ההצעה" על פי מסמכי המכרז פירושה כל מסמכי המכרז וכל המסמכים אשר על המציע למלא במסמכי המכרז ו/או כל האישורים שעל המציע לצרף אליהם, על פי תנאי מכרז זה.

## מועד הגשת הצעות

20. על המציע להגיש הצעתו במעטפה סגורה, כשעליה מצוין - מכרז פומבי מס' 09/21, ולהכניסה במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי העירייה, לא יאוחר מיום 20.05.2021 (להלן – "המועד האחרון") עד השעה 12:00. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון או לאחר השעה הנקובה, לא תתקבל לתיבת המכרזים ותושב למגיש.
21. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.
22. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון לתקופות נוספות, בהודעה אשר תשלח לכל המשתתפים במכרז לפחות יום אחד לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
23. במועד הגשת הצעה, ירשם שמו, מספר הטלפון, הפקס והדוא"ל של המציע, על ידי נציג העירייה או מי מטעמה. על מציע להקפיד כי שמו ופרטיו אכן נרשמו כאמור.

## אופן מילוי הצעה

24. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים במסמכי המכרז.
25. הרישום ייעשה בדיו והמציע ירשום את התמורה המבוקשת על ידו מול כל סעיף וסעיף, או בתחתית כל דף, או בסוף כל פרק, ככל ונדרש, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

## אופן הגשת הצעה

26. על המציע להגיש את הצעתו על כל נספחיה והמסמכים המצורפים בשני עותקים (מקור והעתק), כאשר המקור והמסמכים המצורפים וההעתק והמסמכים המצורפים, כרוכים כל אחד בנפרד, ויוכנסו למעטפה אחת, **בלא שיצוין עליה כל סימן היכר מלבד שם המכרז ומספרו**, והיא תוכנס על ידי נציג העירייה לתיבת המכרזים בעירייה, במעמד הגשת הצעה ע"י המציע.
27. למען הסר ספק, על המציע לצרף לכל עותק של הצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע.
28. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

## חתימות

29. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז.
30. בחתימתו על הצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. כמו-כן הגשת הצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישרים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל השירותים נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז – הכול כמפורט במסמכי המכרז.

## בדיקות מוקדמות

31. על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת הצעה והגשתה. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל העירייה לא תחול כל אחריות בעניין זה.
32. הגיש המציע את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.

33. כל הסתמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מהעירייה באשר לשירותים, אם ניתן כזה, נעשה על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על העירייה אחריות כלשהי בעניין זה, היה ויתברר כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק, או איננו נכון ליום מתן ההצעה.
34. כל מציע יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.
35. כל טענה או תביעה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

### ערבות בנקאית

36. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על הסכם עם העירייה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת העירייה, בנוסח המפורט בנספח ג' לפרק 1 למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה כדן, על סך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪).
37. הערבות תעמוד בתוקף 90 יום מן המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, וזאת עד ליום 18.08.2021 ותוארך על פי דרישת העירייה מעבר למועד האמור, עד סיום הליכי המכרז. הארכת הערבות הבנקאית משמעה הארכת תוקף ההצעה.
38. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה מדד חודש 03/21 שפורסם ביום 15/04/21 והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד חילוט הערבות.
39. העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.
40. העירייה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעה העירייה למציע כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי המפורט להלן, וכן במקרה בו נדרש המציע להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 14 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.
41. למציעים שלא זכו במכרז תוחזר הערבות שמסרו, לאחר שיחתם ההסכם עם מי שתקבע העירייה כזוכה.
42. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.
43. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות, בערבות קבועה להבטחת ביצוע השירותים נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם ובנוסח המצורף למסמכי המכרז (להלן: "ערבות ביצוע").
44. מציע אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.

### הבהרות ושינויים

45. שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו יש להעביר בכתב עד ליום 13/05/2021 עד השעה 12:00 למנכ"ל העירייה מר אבישי כהן, באמצעות דוא"ל [avishayc@tirat-carmel.muni.il](mailto:avishayc@tirat-carmel.muni.il) באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד.
46. תשובות יועברו בכתב ויופצו לכל רוכשי מסמכי המכרז (בדואר/פקס/דואר אלקטרוני), לפי שק"ד העירייה ועל פי הפרטים שהשאיר כל רוכש בעירייה. על המציעים להדפיס את המענה לשאלות, על כל נספחיו, לחתום על גביו ולצרפו למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד.

47. משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצא בזה כל טענה כנגד תנאי המכרז.

48. העירייה לא תהא אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.

49. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה רשאית בכל עת, ולא יאוחר מ- 24 שעות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז, באופן המפורט לעיל, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

50. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי הבהרות.

### **הסתייגויות, השמטות, שינויים**

51. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית העירייה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:

51.1. לפסול את מסמכי המכרז.

51.2. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.

51.3. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.

51.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

52. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של העירייה. אם תחליט הוועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות בס"ק 2 או 3 או 4 לעיל, והמציע יסרב להסכים לכך, רשאית העירייה לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המציע, אם הצעתו הייתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

53. פתיחת הצעות המשתתפים במכרז תתקיים במשרדי העירייה במועד עליו תודיע העירייה לרוכשי המכרז מראש באמצעות שיחת טלפון או בדוא"ל.

54. רוכשי המכרז שהגישו הצעה, כאמור לעיל, מוזמנים להיות נוכחים בישיבת פתיחת המכרז.

### **בחינת ההצעות**

55. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

56. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להזמין רק חלק מהשירותים, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם וכן לפצל השירותים נשוא המכרז בין מספר זוכים.

57. העירייה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והיא רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז, ובלבד שטרם החל הזוכה במתן השירותים. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהחל הזוכה במתן השירותים, יחולו תנאי ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז, לרבות הפרק שעניינו "ביטול ההסכם".

58. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהעירייה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל

השתתפותו במכרז ו/או אי קבלת הצעתו ו/או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז, למעט התשלום אותו שילם המשתתף עבור רכישת מסמכי המכרז שתוחזר למשתתפיו במקרה שהחליטה העירייה לבטל את המכרז.

59. בעת הדיון בהצעות, זכאית העירייה להתחשב בכושרו של המציע לביצוע העבודות או ביכולתו לעמוד בתנאי המכרז וההסכם, כפי שהדבר נובע מאספקת שירותים קודמים על ידי המציע עבור העירייה, ככל שהיו כאלו, ו/או בעבור אחרים וכן להתחשב בוותק ובניסיונו במתן שירותים דומים.

60. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו. המציע יהיה חייב למסור לעירייה ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.

61. העירייה זכאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין או להגדיל את היקף ההסכם בשיעור כלשהוא מהיקף השירותים שאספקתם נמסרה למציע.

### **הודעה על הזכייה וההתקשרות**

62. העירייה תודיע לזוכה במכתב רשום או באמצעות דוא"ל על הזכייה במכרז, ותזמין את הזוכה למשרדי העירייה לקבל עותק של ההסכם חתום על ידי העירייה. למען הסר ספק מודגש בזה, כי יראו בחתימת הזוכה על מסמכי המכרז במסגרת ההצעה שהגיש, כחתימה סופית ומחייבת ללא צורך בחתימה נוספת של הזוכה על מסמכי המכרז, ויראו את ההסכם כמחייב עם חתימת העירייה על ההסכם כאמור לעיל.

63. הזוכה יידרש להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים, ערבות הביצוע וכל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, בתוך 5 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.

64. לא המציא הזוכה אישור על ביטוחים ו/או לא המציא ערבות ביצוע ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית העירייה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החלוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי העירייה יפצה את העירייה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך. בנוסף, העירייה תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום אחרי המציע שזכה או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

65. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע העירייה בדואר רשום או באמצעות דוא"ל ליתר המשתתפים, על אי זכייתם במכרז, וכן תצרף להודעתה זו את הערבויות הבנקאיות אשר הומצאו על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

### **הצהרות המציע**

66. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל ומתחייב למלא אחר מלוא ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.

67. המציע מצהיר, כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

68. המציע מצהיר, שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.

69. המציע מצהיר, כי ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, העירייה רשאית לפצל את הזכייה בין זוכים שונים, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

70. המציע מצהיר שידוע לו שהעירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה שכישרו אינם מספקים על פי שיקול דעתה.

71. ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

72. המציע מצהיר כי הוא בעל היכולת לקיים את תנאי ההסכם בהתאם לאמור בו קרי הפעלת הבריכה העירונית על כל מתקניה השונים. כן ברור לו כי חל איסור מוחלט לערוך אירועי שמחות בבריכה, אלה באישור העירייה מראש ובכתב.

73. ידוע למציע כי היה ולא יקיים תנאי מתנאי המכרז תהא רשאית העירייה לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתו כפיצוי מוסכם וללא צורך בהוכחת נזק.

### **אישור**

74. חתימת המציע להלן מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

---

חתימת המציע

---

תאריך

**פרטים כלליים של המציע**

<u>מס"ד</u>	<u>נושא</u>	<u>מענה המציע - -</u>
1	שם המציע	
2	כתובת	
3	טלפונים	
4	שמות בעלי השליטה בחברה	
5	שם איש קשר להגשת המענה	
6	טלפון איש קשר להגשת המענה	
7	כתובת דוא"ל איש קשר להגשת המענה	
8	מספר פקס לתקשורת בנושא המענה למכרז	
9	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
10	שנת יסוד	
11	שמות מנהלים בכירים	
12	בעלי המניות	
13	חברות אחיות	
14	חברות בנות	
15	שנת יסוד החברה	
16	מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי	
17	מחזור פעילות עסקית בש"ח לשנת 2013	
18	מחזור פעילות עסקית בש"ח לשנת 2012	
19	מחזור פעילות עסקית בש"ח לשנת 2014	
20	מחזור פעילות עסקית בש"ח לשנת 2017	
21	הערות	
22	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	
23	מספר לקוחות מוסדיים המקבלים שרות באופן קבוע מהמציע	

**פירוט ניסיון וממליצים**

המציע יפרט את מירב הגופים להם מספק ו/או סיפק השירותים נשוא המכרז וכן גופים הממליצים על שרותיו. יש לצרף אישורים ו/או המלצות אוטנטיים של הגופים חתומים או מאושרים ע"י בעל תפקיד בכיר בגוף: יו"ר, מנכ"ל, מנהל כספים / גזבר, חשב או רו"ח.

מס"ד	מוסד/גוף	איש קשר	טלפון	שנת התקשרות	היקפי פעילות שנתית
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

**נוסח ערבות בנקאית**

בנק \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית טירת כרמל

**הנדון: מכרז פומבי מס' 09/21 להפעלת הבריקה העירונית**

כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש"), בקשר עם מכרז מס' 09/21, בדבר הפעלת הבריקה העירונית ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי העירייה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪) בלבד, (להלן – "סכום הערבות").
2. סכום הערבות יעלה בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן:
  - 2.1. "המדד הבסיסי" – לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש 03/2021, שהתפרסם ביום 15 באפריל 2021 (או בסמוך למועד זה).
  - 2.2. "המדד החדש" – לעניין ערבות זו, יהא המדד הידוע במועד קבלת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה.
  - 2.3. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.
3. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד, באופן מידי מהמועד בו תגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העירייה ו/או גזבר/ית העירייה/או החשב המלווה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. תוקף ערבותנו זו יהיה 90 יום מן המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, וזאת עד ליום 18 באוגוסט 2021 אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
6. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של העירייה או מי מטעמה.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**תצהיר**

לפי סעי' 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 02/2011.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,  
מצהיר כדלהלן:

1. אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ-  
בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה [כהגדרתו בסעיף 2ב(א)  
לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")]  
לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה  
שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק  
שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א)  
לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק  
עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה  
האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט  
מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן  
כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה  
בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:

6.1 "עובדים זרים": עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה,  
שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל,  
ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים  
כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

6.2 "מומחה חוץ": תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- 6.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי  
לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות  
ייחודית.
- 6.2.2 שוהה בישראל כדין.
- 6.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
- 6.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת  
מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה  
לסטטיסטיקה.

חתימה

**אישור עו"ד**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי  
שברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_  
/ המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה  
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עו"ד \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

**הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה**

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית טירת כרמל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :
2. סעיף 122א (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] קובע כדלקמן :
  - 2.1. חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
  - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לענין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- (1)2 (ב))"
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :
  - 3.1. בין חברי העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 3.2. אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
  - 3.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - 3.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

הצעת מחיר

לכבוד  
עיריית טירת כרמל  
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 09/21 להפעלת הבריקה העירונית

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנספחים השונים, לרבות ההוראות למשתתפים והסכם המכרז, הבנתי אותם ובדקתי היטב את הדרישות וערכתי את החישובים המתאימים, וכן השתתפתי בסיוור מציעים חובה והוצג בפני מתחם הבריקה נשוא המכרז, הריני מגיש את הצעתי כדלהלן:
2. אני מתחייב לשלם סך \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_) (מינימום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪)) המהווים דמי שכירות למתחם בגין כל שנת התקשרות כאמור במכרז זה. דמי השכירות ישולמו מראש עבור כל תקופת השכירות.
3. אני מתחייב לספק / לבצע על חשבוני כל הוצאה הקשורה להפעלת בריכת השחייה וכפי שסוכם בחוזה. ובכלל זאת אבזור הבריקה בריהוט סביבתי, הצללה ככל שידרש תפעול ואבזור המזנון בבריקה.
4. אני מתחייב לדאוג לניקיון המבנה וסביבתו הקרובה בסיום כל יום הפעלה לשיעור רצונו של מי מטעם העירייה, המאפשר המשך הפעלתה של הבריקה על ידי העירייה או מי מטעמה באופן שוטף ורציף.
5. אהיה אחראי לכל תשלומי החובה בקשר להפעלת בריכת השחייה הכוללים תשלומי מים, ביוב, הוצאות חשמל וכל תשלום חובה אחר החל על הפעלת הבריקה העירונית ובהתאם לכך ייחנה הוא בלבד מכל רווחי בריכת שחייה עירונית.
6. אני מתחייב להגיש ולטפל על חשבוני בקבלת ההיתרים השונים שידרשו לצורך הפעלה ותחזוקה של בריכת שחייה עירונית.
7. הצעתי זאת הינה סופית וידוע לי כי לא אהיה זכאי לכל תוספת מכל סוג ומין שהוא, וכי לא אוכל לחזור בי ממנה.

יודגש כי :

8. ההכנסות בגין דמי הכניסה לבריקה הינם עבור מפעיל הבריקה.

פרטי המציע וחתימתו : שם החותם : \_\_\_\_\_ ת.ז. החותם : \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ להצהיר את האמת וכי היא/תהא/יהיו צפוי/הם לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה/יעשו כן, אישר/ה/ו בפני את תוכן הצעתו/הם לעיל בחתמו/הם עליו בפני.

עו"ד

## הסכם להפעלת הבריקה העירונית

(עפ"י מכרז פומבי מס' 09/21)

ההסכם נחתם בטירת כרמל ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנה \_\_\_\_\_

בין:

עיריית טירת כרמל, מ.ר. 500221007

מרחוב הרצל 6, טירת כרמל

(להלן – "העירייה")

- מצד אחד-

לבין:

ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

ע"י מורשי חתימה מטעמו:

(להלן – "הזכין")

- מצד שני-

**הואיל:** והעירייה מעוניינת בהפעלת הבריקה העירונית לרווחת הציבור, לרבות שמירה על סביבתה, פיקוח, הצלה וניקיון, והכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה על נספחיו ובהתאם לכל דין (להלן: "השירותים");

**והואיל:** והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 09/21 לשם קבלת השירותים.

**והואיל:** והזכין הגיש הצעתו למכרז, והסכים לקבל על עצמו מתן השירותים נשוא המכרז לעירייה, בהתאם להסכם זה על נספחיו.

**והואיל:** וועדת המכרזים של העירייה בהחלטתה מתאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ המליצה על הצעת הזכין, וראש העירייה אישר למסור לידי הזכין את מתן השירותים נשוא ההסכם.

**והואיל:** והזכין הצהיר כי הינו בעל היכולת, ניסיון, כישורים ואמצעים לספק השירותים בהתאם לדרישות הסכם זה על נספחיו.

**והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם.

**לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

### המבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

## הגדרות ומשמעותן

2. למונחים המופיעים בצד ימין של הטבלה שלהלן תהיה בהסכם זה המשמעות המיוחסת להם בצידה השמאלי של הטבלה, אלא אם כן מחייב הדבר והקשר הדברים משמעות אחרת.

<b>ההסכם</b>	הסכם זה, וכל מסמכי המכרז כפי שפורסמו ונמסרו על ידי העירייה.
<b>העירייה</b>	עיריית טירת כרמל, לרבות צד ג' שתבחר להסב אליו את ההסכם, לרבות החובות והזכויות שבו.
<b>המנהל</b>	מנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו שמונה לצורך יישום ההסכם זה, האחראי מטעם העירייה על ביצוע השירותים, מתן הוראות ופיקוח שוטף על מתן השירותים על ידי הזכיון, ומשמש כאיש קשר בין העירייה לזכיון. כל הנחיה, הוראה או אישור שיינתנו על-ידי המנכ"ל או מי מטעמו ייראו כאילו ניתנו על ידי העירייה לפי ההסכם זה, למעט הנחיה ו/או אישור שיש בו הטלת חיוב כספי על העירייה. למען הסר ספק יובהר כי הנחיה ו/או הוראה שיש בה כדי להטיל חיוב כספי תהא תקפה רק לאחר שנערכה בכתב ונחתמה כדן על ידי הצדדים, לרבות מורשי החתימה מאת העירייה.
<b>המכרז</b>	מכרז מס' 09/21 שפורסם על ידי העירייה, כולל כל מסמכי המכרז, כפי שפורטו בפרק 1 למסמכי המכרז.
<b>הזכיון</b>	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור העירייה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
<b>השירותים</b>	הפעלת הבריקה העירונית לרווחת הציבור, והכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה על נספחיו ובהתאם לכל דין.
<b>הבריקה</b>	הבריקה העירונית ברחוב אצ"ל 20, טירת כרמל.

## התחייבויות הצדדים

3. העירייה מוסרת בזאת לידי הזכיון, את מתן השירותים בכפוף לתנאי המכרז ולהסכם זה, והזכיון מקבל על עצמו את מתן השירותים בכפוף לתנאי המכרז ולהסכם זה.

## הצהרות והתחייבויות הזכיון

- הזכיון מצהיר, כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות ולשביעות רצונה המלאה של העירייה, וכי כל המצגים שהציג בפני העירייה ו/או מי מטעמה הינם מצגי אמת מדויקים. הצהרה זו הינה מעיקרי ההסכם והפרתה מהווה הפרה יסודית שלו.
- הזכיון מצהיר ומתחייב, כי יש לו את כלל האישורים וההיתרים לצורך הפעלת בריקה עירונית, הידע המקצועי, היכולת, המשאבים, הכישורים, המיומנות, הניסיון והעובדים המקצועיים, וכל הנדרש על מנת לספק את השירותים לשביעות רצונה של העירייה, בהתאם להסכם ועל-פי כל דין.
- הזכיון מתחייב, כי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, לשם מתן השירותים על פי ההסכם ועל-פי כל דין. בנוסף הזכיון מתחייב, כי לאורך כל תקופת ההסכם הוא מתחייב להחזיק בידו רישיונות ו/או היתרים מהרשויות המתאימים הדרושים למתן השירותים, והכל על פי כל דין ועל חשבונו.
- הזכיון מתחייב, כי כל פעולה הקשורה במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. הזכין מצהיר ומתחייב, כי ישתמש בצידוד ומכשור מקצועי חדיש המתאים למתן השירותים והינו מצהיר כי יעמדו לרשותו כלי עבודה וחומרי עזר וכל ציוד אחר כנדרש לצורך ביצועם.
9. הזכין מתחייב להעסיק במשך כל תקופת ההסכם, על חשבונו ועל אחריותו כח אדם מיומן, מקצועי ובהיקף המתאים לשם קיום מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם.
10. הזכין מצהיר כי ברשותו הידע, הכישורים, הניסיון והיכולת הדרושים על מנת לספק את מכלול השירותים בנאמנות, ברמה גבוהה, בטיב ובאיכות מקצועית גבוהה.
11. חל איסור מוחלט על הזכין להעביר ו/או להסב לאחר, לרבות על דרך השעבוד, את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, במישרין או בעקיפין ללא הסכמה בכתב ומראש של העירייה. הסכמה כאמור, אם ניתנה, לא תיצור יחסי חוזה כלשהם בין העירייה לבין הנעבר והזכין יהא אחראי כלפי העירייה לביצוע השירותים. בנוסף, הזכין מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם מתן השירותים כולם או חלקם, אלא אם קיבל לכך את הסכמת העירייה בכתב ומראש. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. לעירייה שיקול הדעת הבלעדי, ללא צורך בהנמקה, לסרב להסבה והעסקת זכין משנה. יודגש כי הסכמת העירייה אינה פוטרת את הזכין מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והזכין יישא באחריות מלאה לטיב השירות ו/או כל מעשה/מחדל של מי מטעמו.
12. מתן השירותים יהא בהתאם להוראות כל דין, ברציפות וקצב התקדמותה יהיה בהתאם לדרישות העירייה. הזכין, מצידו, יימנע מעיכובים כלשהם במתן השירותים.
13. הזכין מתחייב כי הוא ומי מטעמו ימלאו אחר הוראות ו/או דרישות המנהל, אך אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו הכללית לביצוע אמין, איכותי ומקצועי.
14. הזכין מתחייב להודיע למנהל מיד וללא דיחוי על כל נושא אשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או העלול ליצור ניגוד אינטרסים ו/או בעייתיות כלשהי עם מתן השירותים.
15. במקרה של סיום מוקדם של הסכם זה, מתחייב הזכין לשתף פעולה עם העירייה, לשם סיום נאות של התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, והעברת מתחם הבריכה על מתקניו וציודו המלא וכל מידע וחומר שנצבר ברשותו לעירייה.
16. הזכין מצהיר ומאשר כי עליו לשפץ, ולהשקיע כסף או שווה כסף בבריכה לרבות תשלום אחר מכל סוג שהוא עבור או בקשר לשינויים, שיפוצים, תיקונים, תוספות, שיפורים והתקנות של אמצעי בטיחות, ו/או של קווי חשמל ו/או אינסטלציה, ציוד לבאי הבריכה ו/או מכל מין וסוג שהוא, על פי דרישת משרד הבריאות, או לפי כל דרישה אחרת מאת משרדי הממשלה, ו/או לשם הפעלה ראויה של הבריכה לרווחת תושבי העירייה (להלן: "השדרוג"), והדבר לא יקנה לו זכויות במתקנים ו/או ציוד ו/או בהשקעות כלפי העירייה, והוא יהא מנוע מלטעון כי יש בשדרוג משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 22 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972. יודגש כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 על כל תיקוניו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים, לא יחולו על הסכם זה ועל המתחם והזכין אינו ולא יהיה דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו שהיא זכות על פיהם, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל לא יחולו הוראות כל דין המגבילות את זכות העירייה לפנות את הזכין מהמתחם לא במשך תקופת הסכם זה ו/או לאחר סיומו, גם אם ישונה חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ועל הזכין יהיה לפנות את המתחם בתום תקופת הסכם זה ו/או עם סיומה בהתאם לתנאי הסכם זה, מבלי שיהא זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהי מהעירייה ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב הפינוי. הציוד והמתקנים הינם רכושה הבלעדי של העירייה.

### רישוי, תחזוקה ותפעול של הבריכה והמזנון

17. מתחם הבריכה על המתקנים שבו עומד לחזקתו והפעלתו הבלעדית של הזכין כפי שהוא במצבו כיום.
18. הזכין מצהיר כי הוא ראה, בדק ובחן את המתחם ומצא אותו במצב טוב, תקין וראוי לשימוש ומתאים למטרותיו והוא מוותר בזאת על כל טענה מכל סוג ומין שהוא ביחס למתחם הבריכה ומתקניו.

19. הזכין מתחייב להסדיר על חשבונו את מכלול התנאים אשר נדרשים להפעלת בריכת השחייה והמזנון מאת משרד הבריאות ו/או כל גורם רלוונטי אחר וכן יפעל לקבלת רישיונות העסק מהעירייה בהתאם להוראות כל דין ויהא אחראי בלעדית לקבלתם כאמור טרם הפעלת הבריכה והמזנון.

20. על הזכין האחראיות המלאה והבלעדית לאחזקתם ולתקינותם של הבריכה ומתקניה, לרבות: המבנים ואביזריהם, חדרי המכונות, מערכות מים, מערכות חשמל, ציוד חשמל, ריהוט, כלים סניטריים, וכל חפץ ו/או אביזר בעל ערך כספי כלשהו, וזאת למשך כל תקופת הסכם זה. באחריות הזכין ועל חשבונו לתקן ולתחזק ולשפץ את כל הציוד והמתקנים אשר יועמדו לרשותו במתחם, ויהיה בהם צורך להפעלת הבריכה והמזנון לשם מילוי חובתו עפ"י הסכם זה, ועל פי כל דין.

21. הזכין לא יבצע כל שינויי במתחם, לרבות שינוי פיזי או ייעוד, ולא על מנת להפיק רווחים בצורה נוספת מעבר למטרה שלשמה נכרת הסכם זה לצורכי ציבור.

22. הזכין יהיה רשאי להפעיל ולארגן אירועים פרטיים במתחם, **בכפוף לחוק ולחוקי העזר הרלוונטיים לרבות חוקי העזר לעניין רעש ומפגעים סביבתיים.**

23. הזכין מתחייב להפעיל את הבריכה בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה יקפיד על חיטוי ושמירת איכות מי הרחצה לפי התקן ולפי הנחיות נציגי משרד הבריאות וכן יערוך על חשבונו בדיקות איכות מים ע"י מעבדה מוסמכת תדירות ובהתאם לקבוע בחוק ותקנות וימציא העתק לעירייה.

24. כל העבודות לתחזוקה שוטפת של מתחם הבריכה על מתקניו כגון תיקון גדרות, תקינות מצלמות האבטחה, הזנת ציוד בתוך המתחם או פינוי וניקיון כללי הן על חשבון הזכין ובאחריותו. יודגש כי הזכין יקפיד שמתחם הבריכה יהיה נקי ופנוי ממפגעים.

25. בכל שעות הפתיחה יהיה נוכח בבריכה מציל מוסמך. המציל לא יעסוק במכירה ו/או הפעלת המזנון ו/או בתחזוקה השוטפת, אלא יעסוק בהשגחה על המתרחצים בלבד.

26. הזכין ישיב לעירייה, בתום תקופת ההסכם את הבריכה וכל מתקניה וכן את מבנה המזנון על כל רכיביו והציוד השייך לו, לעירייה, כשהם תקינים ושמישים, לרבות הציוד אשר נרכש והותקן על ידי הזכין, ומבלי שהיא זכאי הזכין לתשלום כלשהו ומבלי שתיוותר בידיו זכות כלשהי.

### **שעות פעילות ומניעת רעש**

27. הזכין מתחייב לשמור על צביון המתחם כבריכת שחייה ציבורית, וימנע מכל רעש/ אירוע חריגים בשטח.

28. הזכין יפעיל את בריכת השחייה במשך כל עונת הרחצה באופן קבוע ובשעות קבועות וחל איסור על יצירת רעש כמשמעותם בחוק ובחוקי העזר הרלוונטיים.

### **התמורה ותנאי התשלום**

29. התמורה בגין השירותים נשוא ההסכם תהא בהתאם להצעת המחיר של הזכין שצורפה למסמכי המכרז, והיא תשולם על בסיס של תשלום מראש במהלך תקופת ההסכם.

30. הזכין יישא במלוא החיובים בגין צריכת החשמל, צריכות המים להבטחת תשלומים אלה, יפקיד הזכין בידו העירייה המחאה חתומה לפקודת העירייה, ללא ציון סכום ותאריך (להלן: "הבטחות"). הבטחות (צ'ק בטחון וערבות בנקאית) יושבו לזכין בתוך 90 יום מתום תקופת הזכיון או תקופת האופציה לפי העניין ולאחר שיתקבל אישור העירייה כי כל התשלומים שולמו במלואם.

31. הזכין מצהיר בזאת, כי התמורה המפורטת לעיל היא מלאה, סופית וכוללת את מלוא התשלום לה הוא זכאי ללא יוצא מן הכלל מכל מין וסוג שהוא הנובע ממתן השירותים על פי ההסכם.

32. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג שהוא החלים, או אשר יחולו בעתיד על השירותים או על העסקה שעל פי הסכם זה יחולו על הזכין וישולמו על ידו.

### תקופת ההסכם

33. מיום צו תחילת עבודה לשנה אחת, (להלן: "תקופת הזיכיון"), והיא ניתנת להארכה, על פי שיקול דעתם הבלעדי של הצדדים, לארבע שנים נוספות בנות שנה כל אחת, ובלבד שהצדדים **שניהם** מסרו על כך הודעה בכתב 60 ימים לפני תום ההתקשרות וכי תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים (להלן: "תקופות האופציה"), והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

34. הודיעו הצדדים על הארכת ההסכם לתקופת נוספת כאמור לעיל, יחולו כל תנאי הסכם זה על תקופות האופציה.

### סודיות

35. במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה, הזכין מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיו בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות העירייה, שיטות עבודה וכל מידע אחר הנוגע לעירייה (להלן – המידע). סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

36. עוד מתחייב הזכין, לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות הסכם זה, וזאת הן בתקופת הסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין, מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל או מידע שנמסר לספק מצד שלישי אשר החזיק בו כדין. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

37. עוד מתחייב הזכין להחתיים את עובדיו וקבלני המשנה מטעמו, להם יימסר המידע, על התחייבות לשמירת סודיות כאמור לעיל.

38. העירייה מתחייבת לא להעביר או לגלות לצד שלישי, במישרין או בעקיפין, כל סוד, ידע או מידע כלשהוא לרבות סודות מקצועיים או מסחריים הקשורים בעסקי הזכין, הן בתקופת ההסכם והן לאחר סיומו.

39. הזכין מתחייב בזאת לשפות את העירייה בגין כל נזק ו/או סכום בו תתבע העירייה בשל שימוש במידע ו/או העברתו לגורמים אחרים שנעשה תוך הפרת ההוראות הקבועות לעניין זה לעיל.

### נזיקין לגוף או לרכוש

40. הזכין מתחייב לשאת באחריות מלאה ולפצות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן, העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין, תוך כדי ו/או אגב ביצוע השירותים, לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות העירייה וכל הפועלים מטעמה או עבורה ו/או המועסקים על ידי הזכין ו/או מי מטעמו ו/או בקשר עם ביצוע השירותים.

41. הזכין ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי הדין ו/או הנהוג ו/או המקובל לשם שמירה על ביטחונם ו/או רכושם של הציבור, עובדי הזכין, העירייה, המוסדות, עובדיהם וצדדים שלישיים כלשהם.

42. הזכין מתחייב לגרום לשחרורה של העירייה מכל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר לכל נזק, אובדן או קלקול אשר הספק אחראי להם על פי הסכם זה.

43. בכל מקרה בו העירייה תידרש ו/או תתבע לשלם לצד שלישי פיצוי כלשהוא, עקב מתן השירותים ע"י הזכין, מתחייב הזכין לשלם את התשלום ו/או לפצות ו/או לשפות בשלמות את העירייה ומי מטעמה, על פי דרישת העירייה, על כל הפסד ו/או נזק ו/או הוצאה וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו ו/או צד ג' כלשהו נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, לרבות בגין נזק לכל אדם, לגוף

ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו לה הקשור במישרין ו/או בעקיפין למעשיו ו/או מחדליו של הזכין.

44. מבלי לגרוע מהתחייבויות הזכין על פי מסמכי ההסכם ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם להסכם זה, ו/או על פי הוראות כל דין, מתחייב הזכין לערוך על חשבונו ביטוחים כמפורט להלן בפרק הביטוח.

### היעדר יחסי עבודה

45. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הצדדים וכי הזכין הינו בגדר זכין עצמאי וינפיק קבלה/חשבונית מתאימה בגין כל סכום שישולם לו ע"י העירייה. כמו-כן, העירייה לא תישא בתשלום נוסף כלשהו בגין עובדיו או עוזריו או בגין כל הוצאה שתהיה לו בגין מתן השירותים לעירייה עפ"י הסכם זה.

46. בין העירייה לבין עובדים ו/או מועסקים ו/או יועצים ו/או מי מטעם הזכין לא מתקיימים יחסי עובד ומעביד ואין הזכין ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או יועציו ו/או מי מטעמו זכאים לקבל מהעירייה תשלום כלשהו ו/או זכויות כלשהן המגיעים לעובד ממעבידו על פי כל דין או נוהג ובשום צורה וכי הם ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הזכין בלבד, על כל הכרוך והנובע מכך.

47. הזכין בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או יועציו השונים ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. הזכין מתחייב, כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם בחוק, וכי לדרישת העירייה ימציא לה אשור רו"ח בעניין.

48. היה ולמרות האמור לעיל, יתבע הזכין ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו את העירייה, ופסק דין חלוט יקבע קיומם של יחסי עבודה בין הצדדים, מתחייב הזכין לשפות ולפצות את העירייה בגין כל סכום בו תחויב העירייה לשלם על פי פסק הדין (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד הקשורות לתביעה כאמור).

49. למרות האמור לעיל, מתחייב הזכין לפי דרישה ראשונית מהעירייה להרחיק ו/או להעביר מתפקידו כל עובד או כל אדם אחר הפועל בשמו או מטעמו בקשר למתן השירותים עפ"י הסכם זה, וזאת באם לדעת העירייה התנהג האדם שלא כשורה ו/או ברשלנות ו/או בחוסר אכפתיות ו/או שלא כדין. הועבר/הורחק אדם כאמור ימנע הזכין מלהשיבו לעבודה עבור העירייה בין במישרין ובין בעקיפין ואין בסעיף זה כדי להטיל חבות כספית כלשהי על העירייה. אי ביצוע סעיף זה יזכה את העירייה בזכות לבטל את הסכם זה ולקבל מהזכין פיצוי כספי.

50. הזכין מתחייב למלא כלפי כל עובד שיועסק על ידו לצורך מילוי הסכם זה, את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום ו/או שיחוקקו בעתיד.

### ערבות ביצוע

51. עם חתימת ההסכם, יפקיד הזכין בידי העירייה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודה למדד, בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם. נוסח הערבות הבנקאית לקיום התחייבויות הספק על פי מסמכי ההסכם יהיה באותו נוסח המפורט בנספח ג' לפרק 1 למסמכי המכרז (להלן - ערבות הביצוע).

52. ערבות הביצוע תהא בתוקף עד לאחר 60 יום מתום תקופת הסכם. הוארך ההסכם מטעם כלשהו, מתחייב הזכין להאריך את ערבות הביצוע לתקופה נוספת, כפי שתורה לו העירייה. לא עשה כן הזכין תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות ולהחזיק בכסף שחולט כערבות ביצוע. היה וחולטה הערבות, ובתום תקופת ההסכם זכאי הזכין לקבל לידי את הכספים שחולטו כולם או חלקם, יהיה זכאי להשבת הכספים שחולטו כאמור בערכם הנומינאלי בלבד. למען הסר ספק, אי חידוש הערבות כדרישת העירייה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה ויביא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, לביטול ההסכם.

## ביטוחים

53. מבלי לגרוע מהתחייבויות הזכיות על פי הסכם זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין ונוהג, מתחייב הזכיות לערוך על חשבונו ביטוחים המכסים את כל הסיכונים האפשריים הנובעים מהסכם זה לרבות לו, לעובדיו, לצד ג' ולעירייה, ואשר יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ובהיקפים המתאימים להיקף מתן השירותים נשוא הסכם זה, הכל לשביעות רצונה של העירייה, ומוכן להציגו בכל עת שיידרש: ביטוח אחריות מעבידים, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח אחריות צד ג' (להלן – **הביטוחים**).
54. הזכיות מתחייב כי העירייה תהיה מוטב על פי פוליסות הביטוח, וכי בפוליסות ייכלל תנאי לפיו חברת הביטוח אינה רשאית לבטל את הפוליסות, או איזו מהן, אלא לאחר ששלחה הודעה במכתב בדואר רשום לעירייה לפחות 30 יום לפני מועד כניסתו לתוקף של הביטוח.
55. להבטחת התחייבותו של הזכיות לביצוע הביטוחים, ימציא הזכיות לידי העירייה תוך 7 יום מהמועד בו הודע לו כי זכה במכרז, העתק הפוליסות חתומות ע"י המבטחת בנוסחו המקורי בנוסח המצ"ב כנספח א' לפרק 3. האמור הינו תנאי יסודי לחתימה על ההסכם שבלתו רשאית העירייה להביא לביטול זכיית הזכיות במכרז.
56. אין בחובת הביטוח כדי לשחרר את הזכיות מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת ביטוח.

## בטיחות

57. הזכיות מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור למתן השירותים, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה במהלכה והן לאחריה.
58. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הזכיות, עובדיו, קבלני המשנה וכן כל אדם אחר מטעמו.
59. העבודה תבוצע בסדר שייקבע ע"י המנהל ובהתאם לדרישותיו.

## ביטול ההסכם

60. על אף האמור בכל סעיף אחר בהסכם זה, תהא העירייה רשאית בכל עת, לבטל הסכם זה מכל סיבה שתיראה לה, או להפסיק את ההסכם, או להשעותו, או לדחות את מתן השירותים כולן או חלקן ובכל שלב (להלן: "**הפסקת ההתקשרות**"). הפסקת ההתקשרות תהא בהודעה בכתב בת 7 ימים מראש מטעם ראש העירייה ו/או מנכ"ל העירייה או מי מטעמו, אשר תימסר לזכיות. נתנה הודעה כאמור, יסתיים או יתבטל או יושעה ההסכם בתוך 2 ימי עסקים מיום מתן ההודעה.
61. הזכיות יציית להחלטה בדבר הפסקת ההתקשרות ויהא זכאי לקבל את התמורה בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, ולא יהא זכאי לפיצוי כלשהו מכח הסכם זה.
62. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית לבטל מידיית את ההסכם וללא כל הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הזכיות על פי הוראות הסכם זה, ואלה המקרים:
- 62.1. במקרה של הפרת אמונים חמורה או אם נעברה עבירה פלילית שיש עמה קלון או המטילה דופי מוסרי בזכיות.
- 62.2. הזכיות הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי ההסכם ולא תיקן את הפרה לאחר שקיבל התראה על כך מראש ובכתב תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- 62.3. העירייה התריעה בפני הזכיות כי השירותים המבוצעים על ידו, כולם או מקצתם, אינם לשביעות רצונה, והזכיות לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים לשביעות רצונה של העירייה.

62.4. הזכיון הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה יסודית.

62.5. הוגשה בקשה למינוי מפרק או כונס נכסים או נאמן לזכיון, ו/או מונה לו מפרק או כונס נכסים או נאמן ו/או הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי איזה מנכסי הזכיון, לרבות על התמורה המגיעה לו על פי הסכם זה אשר לא בוטל תוך 21 יום, ו/או קיים חשש סביר כי בשל קשיים כלכליים לא יוכל הזכיון להמשיך וליתן לעירייה שרות כנדרש בהסכם זה.

62.6. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הזכיון הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

62.7. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הצהרה כלשהי של הזכיון שניתנה בקשר עם הסכם זה אינה נכונה או הזכיון לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע באופן כלשהו על ההתקשרות עמו.

63. בוטל ההסכם כאמור לעיל, ישלם הזכיון לעירייה את התמורה המגיעה לה עד למועד ביטול ההסכם, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של כל המגיע לה, ובניכוי כל סכום שהעירייה חייבת לזכיון על פי הסכם זה או כל הסכם או התחייבות אחרת או על פי כל דין. בנוסף, תהא העירייה זכאית החל ממועד הביטול להעסיק כל תאגיד ו/או גורם אחר לשם קבלת השירותים שהזכיון התחייב לספקם על פי הסכם זה.

64. עם סיום ההסכם מתחייב הזכיון להעביר לידי העירייה את כל המידע והידע שנצבר אצלו בקשר עם מתן שירותיו לעירייה בהתאם להסכם זה. למען הסר ספק סיום ההסכם הכוונה לכל מקרה בו הסתיימה ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, לרבות ביטול ההסכם על ידי מי מהצדדים. יודגש כי הזכיון לא יהיה זכאי לתשלום כל תמורה בגין העברת המידע והידע כאמור בסעיף זה. בנוסף, בכל מקרה של סיום כאמור, הזכיון מתחייב לשתף פעולה עם המנהל ו/או מי מטעמו לשם סיום נאות וכן לשם העברת התפקיד בצורה נאותה ומסודרת, למי שתורה העירייה, וזאת כתנאי להשלמת כל זכויותיו אצל העירייה.

## כללי

65. למען הסר ספק, יובהר כי הסכם זה בא במקום כל הסכם אחר שבין הצדדים וככל שקיים, עובר לחתימת הסכם זה. עוד יובהר כי תנאי הסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו וכי העירייה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

66. העירייה זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים לזכיון על פי הסכם זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין. סעיף זה הינו בבחינת הודעה בדבר קיזוז ולא תישלח הודעה נוספת בעניין.

67. כל שינוי מתנאי הסכם זה לא יהא בר תוקף אף אם העירייה נהגה על פיהם, אלא אם הותנו והוסכמו ע"י הצדדים כדין מראש ובכתב.

68. כל ויתור על שימוש בזכות, אורכה, הקלה וכיוצא באלה לא יתפרשו בכל צורה כוונתור מצד כל שהוא ולא יפגעו בזכויות, בטענות, בסעדים ובתרופות העומדים לכל צד לפי הסכם זה או לפי כל דין.

## כתובות הצדדים

69. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כקבוע במבוא של הסכם זה.

70. כל הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום, תחשב ככזאת שנתקבלה לידי הצד הנשגר בתוך חמישה (5) ימי עסקים, מרגע המסירה למשלוח רשום בבית הדואר. כל הודעה אשר שוגרה בפקס או נמסרה ביד תחשב כאילו נתקבלה מיד עם שיגורה או מסירתה, לפי העניין.

**סמכות שיפוט ייחודית**

71. לבתי המשפט בחיפה בלבד, על פי סמכותם העניינית, תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין העולה מהסכם זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

בשם העירייה:

\_\_\_\_\_  
גזבר העירייה

\_\_\_\_\_  
מנכ"ל העירייה

\_\_\_\_\_  
חותמת העירייה:

\_\_\_\_\_  
הזכייין:

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, ב"כ הזכייין, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי מטעם הזכייין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

**אישור יועמ"ש/ס. יועמ"ש העירייה**

אני הח"מ מאשר בזאת, כי קראתי את ההסכם שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו, אני מאשר לעירייה לחתום ולהתקשר בהסכם זה.

\_\_\_\_\_  
יועמ"ש/ס. יועמ"ש לעירייה

**אישור על עריכת ביטוחים**

תאריך: \_\_\_\_\_ :

לכבוד עיריית טירת כרמל (להלן: "העירייה")

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
שם:	ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
עיריית טירת כרמל		שם	ממקד שירותים
ת.ז.ח/פ. 500221007		ת.ז.ח/פ.	מזמין שירותים
מען:	הרצל 6, טירת כרמל	מען	

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	ש"ח	20,000,000			ביט		אחריות כלפי צד שלישי
כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'	ש"ח		למקרה ולתקופה במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף				אחר - צד ג' חריג אחריות מקצועי, אינו חל על נזקי גוף
כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'	ש"ח		למקרה ולתקופה במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף				אחר - צד ג' כולל כיסוי לנזק הנובע מהרעלה ו/או חומר זר במאכל ו/או במשקה
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח מבקש	ש"ח	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים

האישור 328 ראשוניות							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	ש	רכוש – מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי -12					ביטוח רכוש

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג): 014 בריכה/פארק שעשועים ומים/אטרקציות 033 מזון שירותי הסעדה/בתי אוכל
--

פירוט הנכסים המבוטחים (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ד')
סוג הנכס (לדוגמא: רכב/נדל"ן)
תיאור הנכס (לדוגמא: מספר רישוי/כתובת)

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
---

חתימת האישור המבטח: