

**עיריית טירת כרמל**

**תכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים**

**מכרז פומבי מס' 11/21**

**עיריית טירת כרמל**  
**תכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים**  
**מכרז פומבי מס' 11/21**

עיריית טירת כרמל (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחירים לתכנון, אספקת והצבה של מבנים יבילים (להלן: "המבנים") וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום 31.05.2021, תמורת תשלום בסך של 3,000 ₪, שלא יוחזרו, לכל מעטפת המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר עיריית טירת כרמל [www.tirat-carmel.muni.il](http://www.tirat-carmel.muni.il) תחת "מכרזים" תמורת תשלום על סך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ₪) אשר לא יוחזרו בכל מקרה. רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה. יש לצרף למסמכי המכרז את הקבלה על רכישת המכרז בעת הגשתם.

**רכישת מסמכי המכרז:**

רכישה ועיון במסמכי המכרז:

מסמכי המכרז יעמדו לעיון הציבור באתר האינטרנט של העירייה.

רכישת מסמכי המכרז הנה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

רכישת מסמכי המכרז תעשה עד למועד האחרון להגשת הצעה.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז מתאריך 31.05.2021 באמצעות תשלום בסך 3,000 ש"ח (במילים: שלושת אלפים ₪) בקופת העירייה או בהפקדה לזכות עירייה טירת כרמל לחשבון בבנק לאומי, סניף 716 (קניון חיפה) מס' חשבון 1670040098 עבור מכרז מס' 11/21 יודגש, כי סכום זה לא יוחזר. על הקבלה ירשם שמו של הגוף מציע הצעה.

**פגישת הבהרות תתקיים ביום שני 07.06.2021 בשעה 11:00 בקומה 1 במשרדי העירייה - מחלקת הנדסה רחוב מוצקין 15, טירת כרמל. המשתתפים במכרז מוזמנים להשתתף בפגישת הבהרות. השתתפות בפגישת הבהרות חובה ותנאי להגשת הצעה בהליך זה.**

את ההצעות במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי 11/21, יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) **עד ליום שני ה- 21.06.2021 עד לשעה 12:00** בתיבת המכרזים שבקומת הכניסה בעיריית טירת כרמל ברחוב הרצל 6.

העירייה לא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

העירייה רשאית לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.

שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לעבודות ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות לאיני גנדי גורליק – מנהל הפרויקט מטעם העירייה בדוא"ל: [gandy@tirat-carmel.muni.il](mailto:gandy@tirat-carmel.muni.il) או בטל': 04-7708263 תשובות תימסרנה על ידי מנהל הפרויקט למשתתף הפונה בכתב ותועברנה במקביל בכתב גם לשאר המשתתפים בהליך בצירוף עותק ממכתבו/פנייתו של המשתתף הפונה.

העירייה אינה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה ו/או על ידי כל גורם אחר בעירייה **לרבות** מנהל הפרויקט והן לא יחייבוה.

**בכבוד רב,**  
**עיריית טירת כרמל**

חתימה וחותמת המציע

תאריך

עיריית טירת כרמל  
תכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים  
מכרז פומבי מס' 11/21

**מסמכי המכרז**

1. תנאים כלליים.
2. נוסח כתב ערבות.
3. הצהרות המשתתף במכרז.
4. הצעת המשתתף במכרז.
5. נוסח אישורים על קיום ביטוחים
6. מפרטים טכניים
7. חוזה התקשרות ונספחיו.

**עיריית טירת כרמל**  
**תכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים**  
**מכרז פומבי מס' 11/21**

**תנאים כלליים**

**1. כללי**

- 1.1. עיריית טירת כרמל (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחירים לתכנון אספקת והצבת מבנים יבילים (להלן: "המבנים") וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. מכרז זה הינו מכרז כללי לקבלת הצעות מחיר מקבלנים לתכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים.
- 1.3. תנאי ההתקשרות עם הזוכים במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצי"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

**2. תנאים להשתתפות במכרז**

**רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים רשומים כדין בישראל העומדים במועד הגשת ההצעות במכרז בכל התנאים המפורטים להלן:**

- 2.1. רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענף ראשי בניה 100 בסיווג שלא יפחת מ-ג'2 או בענף 140 בסיווג שלא יפחת מ-ג'2.  
**על המשתתף לצרף להצעתו אישור תקף על רישום, כאמור.**
- 2.2. בבעלות המשתתף מפעל לייצור מבנים יבילים. לעניין מכרז זה "מבנה" משמעו – מבנה מיוצר בשלמותו בחצר המפעל לרבות עבודות הגמר ומובל להרכבה באתר.  
**על המשתתף לצרף להצעתו אישור ר"ח מקור המאשר את עמידת המשתתף בתנאי האמור, על פי הנוסח הרצי"ב.**
- 2.3. המשתתף הינו בעל רישיון תקף או רישיון זמני תקף או היתר זמני תקף על שמו לנהל עסק על פי חוק רישוי עסקים תשכ"ח – 1968, וזאת בהתייחס למפעל לייצור מבנים יבילים שבבעלותו.  
**על המשתתף לצרף להצעתו אישור ר"ח מקור על פי הנוסח הרצי"ב המאשר עמידתו בתנאי סניף זה.**
- 2.4. היו למשתתף בשנת 2019 הכנסות ממכירה של מבנים יבילים, שיוצרו על ידו בסך שאינו נמוך מ-1,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ).  
**על המשתתף לצרף להצעתו אישור ר"ח מקור על פי הנוסח הרצי"ב המאשר עמידתו בתנאי סניף זה.**
- 2.5. על המשתתף לצרף להצעתו אישור ממכון התקנים על התאמת האלמנטים המרכיבים את המבנה המוצע על ידו לת"י 921 חלק 4, תגובות בשריפה של חומרי בניה.  
לעניין מכרז זה "אלמנטים" משמע – קירות, רצפה ותקרה.  
**על המשתתף לצרף להצעתו אישור ממכון התקנים המתבסס על בדיקה שבוצעה במהלך השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז כאמור לעיל וכן את דו"ח ממצאי הבדיקה שעליה מתבסס האישור הנ"ל.**
- 2.6. על המשתתף לצרף להצעתו אישור ממכון התקנים על עמידות קירות החוץ של המבנה המוצע על ידו באש למשך 90 דקות לפחות לפי תקן ישראלי 931.  
**על המשתתף לצרף להצעתו אישור ממכון התקנים המתבסס על בדיקה שבוצעה במהלך השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז כאמור לעיל וכן את מסמכי תעודת הבדיקה שלמכון התקנים לקיר החוץ של המבנה המוצע על ידו עליהם מתבסס האישור הנ"ל.**
- 2.7. להצעה במכרז מצורפת ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981 על סך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף ₪), לבקשת המשתתף במכרז לפקודת העירייה, בתוקף

עד ליום **30.09.2021** וזאת להבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזי ההתקשרות במסגרתו לפי נוסח הערבות המצ"ב כדוגמא.

**יש לצרף להצעה ערבות מקורית בלבד. לא יתקבל צילום או העתק או עותק של ערבות כאמור אף אם הוא חתום בחתימות מקור על ידי הבנק או חברת הביטוח מוציא הערבות.**

מובהר בזאת כי ערבות מחברת ביטוח, כאמור, חייבת להיות חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן שלה.

העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

2.8. הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות, הסיווג הקבלני והניסיון יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

### **3. ההצעה**

3.1. ההצעה שתוגש תציג דגם מוצע אחד לכל מבנה והצעת מחיר אחת לגבי הדגם המוצע. לא ניתן להגיש דגמים ו/או מחירים שונים למבנה.

**המשתתף יפרט בהצעתו את שטח הנטו ושטח הברוטו של כל מבנה**

מובהר בזאת, כי המבנים המוצעים חייבים לעמוד בדרישות המפורטות במפרטים שבמסמכי המכרז וכי שטחי הנטו של המבנים המוצעים לא יפחתו משטחי הנטו המינימליים המפורטים בהצעת המשתתף.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזאת כי, ככל ששטח התוכנית שייגש משתתף עם הצעתו יפחת בעד 1 מטר מהשטח המינימלי במכרז, יעוגל שטח התוכנית כלפי מעלה לשטח המינימלי שנקבע במכרז.

3.2. הצעות המחירים תוגשנה על גבי הצעת המשתתף בלבד ב- 2 עותקים של חוברת המכרז.

המחירים ינקבו בדרך של הנחה ו/או תוספת (באחוזים) למחיר הבסיס למבנה המצוין בהצעת המשתתף ולא יכללו מס ערך מוסף.

הצעות המחירים תכלולנה ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

3.3. **על המשתתף למלא, לגבי כל המבנים המפורטים בהצעת המשתתף, הצעת מחיר ולנקוב במשבצת המתייחסת לכל מבנה את שיעור ההנחה או התוספת או לציין את הספרה "0" ככל שהמחיר הנדרש הינו מחיר הבסיס המצוין בטבלה ללא תוספת או הנחה.**

**במקרה ואין סימון ליד האחוז המוצע על ידי המשתתף, אזי האחוז הנ"ל יחושב כהפחתה למחיר של אותו מבנה במכרז.**

כמו כן, במקרה והמשתתף מילא הצעה רק לחלק מהמבנים המופרטים בטבלה שבהצעת המשתתף, אזי יחשב הדבר כאילו הציע המשתתף "0" אחוז הנחה ליתר המבנים באותה טבלה.

מובהר בזאת כי המחירים במחירון הרצ"ב למסמכי המכרז (להלן: "המחירון"), כלולים בהצעת המשתתף והמשתתף אינו רשאי לשנות ו/או למחוק מחירים במחירון אשר יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז.

3.4. **הצעת המשתתף תכלול לגבי כל מבנה את הפורט להלן:**

א. מערכת תכניות אדריכליות הכוללות מידות, בפורמט 3A בלבד חתומות על ידי אדריכל הכוללת תשריט של המבנה, גג המבנה, כל חזיתות המבנה, חתך לאורך המבנה וחתכים נוספים הדרושים להבנת המבנה והמסבירים את הפתרונות שבהצעתו. כמו כן יוגשו גם פרטי בנין המסבירים את ההצעה, לרבות פרטי בידוד ואיטום הבנה.

ב. פרספקטיבה צבעונית של המבנה.

ג. חישוב שטחים של המבנה, חתום על ידי אדריכל.

3.5. על המשתתף לחתום על המפרטים הטכניים הרלוונטיים להצעתו במקומות מיועדים לכך ולהתייחס לכל סעיפיהם בהצעתו.

## **בכל מקרה אין למחוק סעיפים המפרטים האמורים ואין לבצע בהם שינויים.**

### **3.6. נמחק**

3.7. מתשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות שבמסמכי המכרז לקיום ביטוחים על ידי קבלן שיזכה במכרז. על המשתתף לוודא מראש עם מבטחו את יכולתו לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. יובהר כי השינויים ו/או הסתייגויות כאמור עלולות לפסול את ההצעה. עוד יובהר כי אין דרישה שהאישורים על קיום ביטוחים יוגשו במועד הגשת ההצעה בחתימת המבטח אלא בחתימת וחותמת המשתתף.

3.8. יש לחתום על שתי חובות המכרז בשולי כל דף ובמקום מיועד לכך בחתימה וחותמת המשתתף.

### **4. ההצעה**

המשתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

4.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976, על שם המשתתף.

4.2. אישור תקף על שיעור ניכוי מס במקור (או על פטור מניכוי מס במקור) על שם המשתתף.

4.3. אישור מרשות המסים על היות המשתתף רשום כעוסק מורשה עפ"י דין.

4.4. אישורים מתאימים לגבי רישום המשתתף שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את המשתתף בחתימתם.

4.5. תצהיר מקור בדבר אי תיאום מכרז על פי הנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז.

4.6. תצהיר מקור בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות על פי הנוסח הרצ"ב למסמכי המכרז.

4.7. קבלן / אישור תשלום על רכישת מסמכי המכרז, על שם המשתתף.

4.8. מסמכי הבהרות ככל שיהיו חתומים על ידי המשתתף.

### **5. תוקף ההצעה**

ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

### **6. הוצאות המכרז**

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות המכרז תחולנה על המשתתף.

### **7. הבהרות ושינויים**

7.1. תתקיים פגישה לצרכי הבהרות ביום שני 07.06.2021 בשעה 11:00, בקומה 1 במשרדי העירייה - מחלקת הנדסה, רחוב מוצקין 15, טירת כרמל. המשתתפים במכרז מוזמנים להשתתף בפגישת הבהרות. **השתתפות בפגישת הבהרות חובה ותנאי להגשת הצעה בהליך זה.**

המעוניינים להשתתף במכרז מוזמנים לדייק ולהגיע בזמן. המשתתפים יכינו שאלותיהם מראש, בכתב ובשני עותקים. המשתתפים במכרז חייב להשתתף בישיבת הבהרות.

7.2. העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ולהכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים בישיבה ורוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה לפי מספרי הפקסימיליה שימסור על ידם לעירייה.

### **8. שמירת זכויות**

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה במכרז זה.

8.2. מכרז זה הינו מכרז כללי לקבלת הצעות לתכנון אספקה והצבה של מבנים יבילים לרשות מקומית (להלן: "העירייה").

8.3. אין לראות בתוצאת מכרז זה משום התחייבות של העירייה להזמין תכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים מהקבלנים שיקבעו כזוכים במכרז ואין בקביעת זוכים כלשהם במכרז כדי להעניק למי שנקבעו כזוכים זכות להתקשרויות בהיקף כלשהו.

## **9. תקופת המכרז**

9.1. לוח הזמנים להשלמת הפרויקט הנו 40 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.

9.2. המציע יהיה רשאי לפנות לרשויות המוסמכות לצורך הארכת שעות העבודה בפרויקט.

9.3. מובהר בזאת למציע, כי העירייה מחויבת כלפי צדדים שלישיים רבים, בביצוע הפרויקט ובמסירתו בפרקי זמן קשיחים. אשר על כן, בכוונת העירייה להקפיד בנושא לוחות הזמנים, לרבות גביית הקנסות בגין האיחורים במסירת העבודה.

9.4. על המציע לתכנן בצורה קפדנית את לוחות הזמנים בפרויקט באופן שמסירת העבודה תעשה ללא חריגה של מועד המסירה.

9.5. איחור במסירת הפרויקט למזמין, תגרום לעירייה לנזקים כבדים מול צדדים שלישיים, אולם גביית הקנסות המציע בגין איחור, לא יחייב את העירייה להוכיח קיום נזקים שכאלו.

## **10. הגשת הצעה**

10.1. את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה, נושאת ציון מכרז פומבי 11/21 במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) את ההצעות במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי 11/21, יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום שני ה 21.06.2021 עד לשעה 12:00 בתיבת המכרזים שבקומת הכניסה בעיריית טירת כרמל ברחוב הרצל 6.

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינה עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.

## **11. בחינת ההצעות**

11.1. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז אופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11.2. וועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

כמו כן, רשאית ועדת המכרזים לקחת בחשבון במסגרת שיקוליה, את התנהלותו של המשתתף במסגרת מכרזים קודמים שפרסמה העירייה, את קיומן של חקירות תלויות ועומדות כנגדו, לרבות בקשר עם תיאום הצעות בקשר עם מכרז ואת ניסיונו של המשתתף בהתקשרויות קודמות דומות.

11.3. במקרה של מילוי אחוז שונה על ידי המשתתף, לגבי אותו מבנה בשתי חוברות המכרז יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים.

11.4. אי התאמה לדרישות נוסח הערבות שנכלל במסמכי מכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה יחד עם זאת העירייה שומרת על זכותה לפנות למשתתף בדרישה תיקון טעות שנפלה בנוסח הערבות שצורפה להצעתו.

11.5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תופסת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

11.6. העירייה רשאית לדרוש לפי שיקול דעתה הבלעדי מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים,

לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המשתתף חוסנו הכלכלי ניסיונו המקצועי הצעתו והתכנון שכלול בהצעתו וזאת לעל מנת לבחון את המשתתף חוסנו הכלכלי ניסיונו המקצועי הצעתו והתכנון שכלול בהצעתו במסגרת שיקוליה כאמור לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות המכרז שפורטו לעיל.

- 11.7. **הצעה שלא תצורפנה אליה תכניות לכל סוגי המבנים שבהצעת המשתתף תפסל.**
- 11.8. **הצעה שתצורפנה אליה תכניות חלקיות ו/או שהמבנה שיוצע אינו עומד בדרישות שבמפרטים ו/או אינו עומד בשטח המינימום שנקבע במכרז, תפסל ההצעה ביחס לאותו מבנה.**
- 11.9. **הצעה שבה אין התאמה בין חישוב השטחים למבנה, החתום על ידי האדריכל, לתכניות למבנה שיצורפו אליה, תפסל הצעת המשתתף לאותו מבנה.**
- 11.10. העירייה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.  
העירייה רשאית לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.  
העירייה לא תקבע כל הצעה זוכה מקום שלא נמצאה הצעה נוספת ראויה לזכייה לאותו מבנה.
- 11.11. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המשתתף במכרז יהיה זכאי המשתתף שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מהעירייה עקב אי זכייתו אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המשתתף הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר לטענתו נגרמו לו כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.
- 11.12. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המשתתף ולא משתתף אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המשתתף מידית עם הודעת העירייה להפסיק את עבודתו על פי החוזה/ים שנחתם/מו עמו במסגרת המכרז. הראשות המזמינה תשלם למשתתף את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה ולמשתתף לא תהיה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי העירייה המזמינה במסגרתו ו/או כל חוזה אחר שנחתם עמו במסגרת המכרז. מניעות כאמור לא תחול מקום בו נספק כי הפגם היסודי שנפל בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים נובע ממעשה או מחדל רשלני של ועדת המכרזים או מהתנהלות שיש בה משום פגיעה בטוהר המידות מצד ועדת המכרזים או מי מטעמה.

## **12. הודעה על התוצאות המכרז**

- 12.1. לכל זוכה במכרז תימסר על כך הודעה בפקסימיליה או בדוא"ל.  
משתתף שהצעתו לא התקבל יקבל על כך הודעה בכתב ובפקסימיליה ובדואר רשום או בדוא"ל.  
להודעה בדואר רשום תצורף הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו במכרז.
- 12.2. כל משתתף במכרז רשאי לעיין בהחלטות/ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעות הזוכות במכרז בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה.  
משתתף במכרז אינו רשאי לעיין בחלקים מתוך הצעה זוכה, אשר לדעת ועדת המכרזים לאחר שדנה ושוכנעה על בסיס נימוקים שטען בפניה אותו זוכה, העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של אותו זוכה.
- 12.3. משתתף שזכה במכרז מתחייב להאריך את הערבות שנמסרה על ידו עם הצעתו במכרז כן שתהא בתוקף לתקופת המכרז בתוספת 90 יום או עד להמצאת ערבות טיב כמפורט בסעיף 12.9 להלן לפי המועד המאוחר מבניהם.
- הערבות לתקופה המוארכת כאמור לעיל תימסר לעירייה לא יאוחר מ 14 ימים ממועד ההודעה לזוכה ואם לא תוארך הערבות כאמור תהא זכאית העירייה להחליט את סכום הערבות שבידיה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית העירייה על פי כל דין.
- ככל שלזוכה במכרז לא תהיינה התקשרויות בתוקף במסגרת המכרז בתום תקופת המכרז תהא העירייה רשאית להחזיר את הערבות כאמור לזוכה בתום תקופת המכרז.
- 12.4. כמו כן ימציא הזוכה לעירייה אישורים על קיום ביטוחים (אישור על ביטוח עבודות קבלניות ואישור על ביטוח חבות המוצר), על פי הנוסחים שבמסמכי המכרז, כשהם חתומים כדין על ידי

חברת ביטוח מטעמו בעלת רישוי בישראל תוך 14 ימים מהמועד בו קיבל הודעה מהעירייה על זכייתו במכרז.

הזוכה יחזור וימציא לעירייה את האישורים החתומים בכל פעם 7 ימים לפני שיפוג תוקפם.

זוכה במכרז אשר לא ימציא אישורים על קיום ביטוחים כאמור לעיל עד למועד מתן אישור שר הפנים למכרז לא יהיה רשאי להשתתף בנוהלי הצעות מחיר שיערכו במסגרת המכרז אלא לאחר המצאת האישורים.

יובהר, כי סכום הביטוח / שווי העבודות שצוין באישור על ביטוח עבודות קבלניות שבמסמכי המכרז, אין בו כדי לחייב את העירייה ו/או את הרשויות המזמינות ואין לראות בו משום התחייבות של רשויות מזמינות להזין מהזוכה עבודות בהיקף כלשהו או כדי להעניק לזוכה זכות להתקשרויות בהיקף כלשהו.

כמו כן, ככל שעלה סכום העבודות שהוזמנו מהקבלן במסגרת המכרז על הסכום המצוין באישור על ביטוח עבודות קבלניות מוטלת על הקבלן החובה לעדכן באופן מידי את האישור ולהמציא לעירייה אישור מעודכן ולהקטין את סכום הביטוח / שווי העבודות באישור בהתאם להיקף העבודות שהוזמנו ממנו בפועל וזאת בכפוף לאישור מראש ובכתב של העירייה.

12.5. זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי ממסמכי המכרז וזוכה שלא יגיש הצעה בנוהל הצעת מחיר ו/או יגיש הצעה החורגת מתנאי נוהל הצעת המחיר ו/או יחזור בו מהצעתו בנוהל הצעת המחיר לאחר הגשתה למעלה מ 3 פעמים במהלך תקופת המכרז תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב ולזוכה החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות העירייה על פי כל דין.

12.6. זוכה במכרז אשר הופסקו עמו שתי התקשרויות או יותר בגין הפרה יסודית של ההתקשרות, במסגרת מכרז זה ו/או במסגרת מכרז אחר שפורסם על ידי העירייה תהא ועדת המכרזים של העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז דנן בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שיקבע על ידי העירייה בהודעה ואף לקבוע כי הנ"ל לא יוכל להיקבע כזוכה במכרז שיפורסם בשנה העוקבת. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות העירייה על פי כל דין.

12.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

12.7.1.1. שיש בידי החבר ההוכחות להנחת דעתה כי הזוכה ראו אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

12.7.1.2. התברר לעירייה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה או שהזוכה לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

12.7.1.3. הוטלו עיקולים על נכסי הזוכה כולם או חלקם אשר לדעת העירייה היה בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העובדות במסגרת המכרז והעיקולים/האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.

12.7.1.4. מונה לנכסי הזוכה כולם או חלקם נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק שמני או קבוע והמינוי כאמור לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו.

12.7.1.5. התברר לעירייה כי הועברה 25% ומעלה מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של העירייה.

12.7.1.6. התברר לעירייה כי נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

12.8. בוטלה הזכייה במכרז רשאית העירייה להגיש את הערבות שבידה לגביה כמו כן רשאית העירייה למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

12.9. להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים בתקופת הבדק ימציא הזוכה לעירייה תוך 30 יום לאחר תום תקופת המכרז, ערבות בנקאית אוטונומית, לטובת העירייה בשיעור של 5% משוים

הכספי הכולל (כולל מע"מ) של כל העבודות שהוזמנו ממנו במסגרת המכרז, בתקופת המכרז ותוקפה יהא עד לתום 30 יום לאחר חלוף 12 חודשים מתום תקופת המכרז.

### 13. הודעה על התוצאות המכרז

13.1. התקשרות של רשות מזמינה עם זוכה במכרז תהיה בהליך של "נוהל הצעת מחיר" על ידי פניה לכל הזוכים במבנה הרלוונטי להגשת הצעות.

הפניה תכלול מידע על העבודות אותן מבקשת הרשות להזמין ועל תקופת הביצוע.

העירייה רשאית לציין מראש בפניה לקבלת הצעות בנוהל הצעת מחיר כי תנאי התשלום לקבלן יהיו בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז – 2017.

כמו כן, ככל שהעירייה תבקש להתאים את תנאי התשלום לקבלן בהתאם להוראות סעיף 3 (ו) (2) לחוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז – 2017 יצוין הדבר מראש בפניה לקבלת הצעות בנוהל הצעת המחיר שלרבות שיעור המימון החיצוני מהיקף התקשרות מקור המימון והאפשרות של העירייה לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות מימון חיצוני בהתאם להוראות החוק הנ"ל.

13.2. הזוכים יתבקשו להציע הצעה אשר לא תעלה על הצעתם במכרז.

13.3. לעירייה שמורה הזכות להורות כי ההצעות בנוהלי הצעות מחיר יוגשו בדרך ממוחשבת וזאת בנוסף להגשת ההצעות במתכונת הנוכחית או במקומה, כפיילוט או באופן קבוע והזוכים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה ולהגיש את ההצעות על פי הנוהל שיובא לידיעתם על ידי העירייה.

13.4. העירייה ו/או רשות מזמינה ראשית לאכוף על זוכה במכרז הגשת הצעה בנוהל הצעת מחיר או לאכוף עליו את הצעתו במכרז.

13.5. העירייה תבחר את ההצעה בהתאם לנוהל שנקבע על ידי משרד הפנים ותנאי המכרז.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזאת כי לא תימסר עבודה לקבלן שאינו רשום בסיווג המתאים לביצוע העבודה בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969.

כמו כן, ככל שיתברר כי ישנן מספר הצעות בנוהל הצעת המחיר שכולן ההצעה זהה להצעה הנמוכה ביותר בנוהל הצעת המחיר תערוך העירייה הגרלה בין אותן הצעות לבחירת ההצעה הזוכה בנוהל הצעת המחיר.

13.6. ככל שהעירייה המזמינה תקבל זוכה בנוהל הצעת המחיר, שם הזוכה יפורסם באתר האינטרנט של העירייה מובהר כי למשתתפים בנוהל הצעת המחיר לא תשלח הודעה נפרדת בדבר הזכייה / אי זכייה בנוהל הצעת המחיר.

13.7. קבלן שהצעתו נקבעה כזוכה בנוהל הצעת מחיר יחתום על חוזה התקשרות עם העירייה המזמינה על פי נוסח חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, וזאת תוך 5 ימי עבודה מיום שקביל הודעה על החלטת הרשות המזמינה.

13.8. בהתקשרות מכח מכרז זה לא יועסקו בביצוע עבודות עובדים זרים שהעסקתם מותנית בקבלת היתר למעט מומחי חוץ (הגדרתם בהוראת תכ"ס 7.4.2.6) וזאת בין במישרין ובין בעקיפין בין אם על ידי הזוכה בין באמצעות קבלן כח אדם או קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הזוכה בהתאם להנחיות משרד הפנים בעניין כפי שיקבעו מעת לעת.

בכבוד רב,

עיריית טירת כרמל

### הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה  
כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות")  
וזאת בקשר עם השתתפות במכרז מס' מס' 11/21 ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזי  
ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב  
שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו או לדרוש את  
הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי  
שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי שלכם הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן  
מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.  
ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30.09.2021 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 30.09.2021 לא תענה

לאחר יום 30.09.2021 ערבותנו זו בטלה ומובטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדוא"ל ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_ :בנק/חברת ביטוח

\_\_\_\_\_ תאריך

## הצהרת המשתתף

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

הכנסות ממכירה של מבנים יבילים  
הרינו להצהיר כי בשנת 2019 היו למשתתף הכנסות ממכירה של מבנים יבילים שיוצרו על ידו בסך שאינו נמוך  
מ 1,500,000 ש"ח (לא כולל מע"מ).

חתימה וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

---

### אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת  
המשתתף בדבר הכנסותיו בשנת 2019 ממכירה של מבנים יבילים שיוצרו על ידו כמדווח לעיל. ההצהרה הינה  
באחריות הנהלת המשתתף ואחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים  
ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו  
סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן האות מכל הבחירות המהותיות את הכנסות המשתתף  
בשנת 2019 ממכירה של מבנים יבילים שיוצרו על ידו.

תאריך: \_\_\_\_\_

**בכבוד רב,  
רואה חשבון**

שם: \_\_\_\_\_

מספר רישיון: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת מקור: \_\_\_\_\_

## הצהרת המשתתף

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כי בעלות המשתתף מפעל לייצור מבנים יבילים שכתובתו

( \*יש לציין כתובת מלאה ושם הישוב)

"מבנה יביל" משמעו מבנה אשר מיוצר בשלמותו בחצר המפעל לרבות עבודות הגמר ומובל להרכבה באתר.

חתימה וחותמת המשתתף \_\_\_\_\_

---

## אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר בעלותו במפעל לייצור מבנים יבילים כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף אחיותינו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות במידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,  
רואה חשבון

שם: \_\_\_\_\_

מספר רישיון: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת מקור: \_\_\_\_\_

## תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחום על תצהיר זה בקשר עם הצעת  
\_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), למכרז לתכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים מכרז  
פומבי מס' 11/21 (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו  
אני נושא משרה כהגדרתו בחוק החברות תשנ"ט – 1999, במשתתף ואחראי להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.  
פרטי ההצעה לרבות המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי ללא התייעצות,  
הסדר או קשר עם המשתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.  
פרטי ההצעה לרבות המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או  
תאגיד אשר יש לו להציע הצעות למכרז.

המשתתף ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.  
המשתתף ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת  
המשתתף למכרז.

המשתתף ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.  
הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה  
פוטנציאלי אחר במכרז.

המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את תשובה) **אם לא נכון נא פרט:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

כנגד המשתתף לא תלוי ועומד כתב אישום בגין עבירה מתחום טוהר המידות ו/או בגין עבירה על חוק ההגבלים העסקיים  
לרבות עבירה של תיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את תשובה) **אם לא נכון נא פרט:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאום מכרזים  
– נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את תשובה) **אם לא נכון נא פרט:**

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

### אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_  
הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו  
לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את  
כוונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

שם מלא + חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

## תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), למכרז לתכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים מכרז

פומבי מס' מס' 11/21 (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:  
אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.

סמן X במשבצת המתאימה:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 לא חלות המשתתף.  
הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח חלות על המשתתף נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.  
המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמשתתף מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המשתתף מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד כל התקשרות במסגרת המכרז.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

### אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את כוונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

## הצהרת המשתתף בהתייחס למסמכי המכרז

לכבוד

עיריית טירת כרמל

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז לתכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים, מכרז מס' 11/21 (להלן: "המכרז") מצהירים בזה כדלקמן:

1. קיבלנו את כל המסמכים המפורטים להלן:
2. קראנו את כל המסמכים המפורטים והגשנו את הצעתנו בהתאם ואנו מסכימים לכל האמור בהם.
3. ידוע לנו כי המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק ממסמכי המכרז וחלק מהצעתנו למכרז לתכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים, מכרז מס' 11/21.
4. ידוע לנו כי המונח "מסמכי המכרז" כולל גם את כל המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל ולכן כל התייחסות ל"מסמכי המכרז", לרבות במסגרת הצהרות הניתנות על ידי המשתתף במכרז ו/או מי מטעמו, כוללת גם את כל המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל.
5. לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל ו/או על אי תקינות הדיסק און קי שקיבלנו ו/או אי תקינות איזה מהקבצים המאוחסנים ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

---

חתימה וחותמת המשתתף

**הצהרת המשתתף במכרז פומבי מספר 11/21**

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם כי אנו מסמכים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע א העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

אנו מצהירים ומתחייבים כי ככל שנקבע כזוכה במכרז נגיש הצעות בנוהלי הצעות מחיר אופן עצמאי ללא התייעצות הסדר או קשר לזוכים אחרים במכרז.

כמו כן, אנו מצהירים ומתחייבים כי בכל נוהל הצעת מחיר שבו נגיש הצעה לא נציג בפני כל זוכה אחר במכרז את מחירי ופרטי הצעתנו בנוהל הצעת מחיר.

בנוסף אנו מצהירים ומתחייבים לא להיות מעורבים בניסיון לגרום למציע נוהל הצעת מחיר להגיש הצעה גבוהה יותר או נמוכה יותר מהצעתנו באותו נוהל הצעת מחיר או לא להגיש הצעה כלל.

להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.

אנו מסכימים כי תהיו זכאים אך לא חייבים לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם התחייבות בלתי חוזר ומחייבת בינינו לבינכם.

היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נפקיד בידכם כתב הארכה לערבות.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבי על ידכם וסכם הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם חתימתנו על הצעה זו.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום

\_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף כי אצל המשתתף

נתקבלו כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת

המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

## הצעת המשתתף במכרז פומבי מספר 11/21

1. בגין ביצוע מלא של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז או דורשים את המחירים המפורטים להלן, כל המחירים להלן אינם כוללים מע"מ.
2. המחירים המוצעים על ידינו להלן כוללים בין היתר את המפורט להלן
  - 2.1. את כל החומרים האמצעים והעבודה הדרושים לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי מסמכי המכרז.
  - 2.2. הובלת החומרים, כלי העבודה וכד' עד לאתר העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם אספקת מים חשמל לאתר העבודה וכן העת עובדים לאתר העבודה וממנו.
  - 2.3. פריקת המבנה על ידי משאי ומנוף עד ל 10 מ' מדופן המשאית.
  - 2.4. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת העובדים על ידי הקבלן על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז ועל פי כל דין.
  - 2.5. כל ההוצאות והתשלומים המפורטים במסמכי המכרז מאיזה סוג שהוא אשר תנאי המכרז מחייבים את הקבלן.
  - 2.6. הסדרי בטיחות
  - 2.7. תאום עם משטרת ישראל לגבי חסימת כבישים בגין אספקת והרכבת המבנים
  - 2.8. רווחי הקבלן.
3. ידוע לנו כי במידה וגודלו של מבנה שיוזמן על יד העירייה יהיה שונה משטח הדגם המצוין בהצעת המחיר יחושב במחיר המבנה לפי הנוסחה שלהלן:
 
$$\text{שטח בחוזה} \times \text{מחיר בהצעת המשתתף} = \text{שטח הדגם המוצע בהצעת המשתתף}$$
4. לגבי העלות הכוללת של כל האמור להלן ידוע לנו כי הצעת המחיר כוללת את כל האמור להלן ובהם:
  - 4.1. ביסוס המבנה על עמודונים המגבהים את המבנה מעל הקרקע עד לגובה של 0.6 מ' ועד 1 מטר מתחת לפני הקרקע.
  - 4.2. חפירה, מילוי והידוק.
  - 4.3. ביסוס המבנה על גבי כלונסאות בקוטר של עד 50 ס"מ ובעומק של עד 8 מטר (כולל קידוח, יציקה וזיון) מובהר בזאת כי כל כלונס כולל קידוח, ברזל זיון, בטון ובדיקות חוזק וסוניות.
5. ידוע לנו כי בגין הובלת המבנים למרחק עולה על 200 ק"מ משער המפעל לכל 10 ק"מ נוספים או חלק מהם תשלום לקבלן תוספת של 200 ₪.
6. המחירים במחירון כוללים תקרות קבלן ראשי ואינם כוללים מע"מ.
7. אנו מצהירים כי המחיר המוצע על ידינו הינו הפחתה למחיר הבסיס של המבנה, אלא אם צוין במפורש "+". שאז המחיר יהא תוספת למחיר הבסיס של המבנה. במקרה ואין הנחה או תוספת תצוין הספרה "0" במפורש.

תיאור המבנה	שטח מ"ר נטו מינימלי	שטח המוצע ע"י המשתתף (מ"ר)	שטח ברטו של הדגם המשתתף (מ"ר)	מחיר סופי למבנה כולל הכל (ללא מע"מ)	% הנחה או תוספת להנחה סמך - לתוספת סמך +	מחיר למבנה אחרי הנחה או תוספת
כיתת לימוד יבילה - משולב	86 מ"ר	_____ מ"ר	_____ מ"ר	230,000 ₪	_____ %	_____ ₪
כיתת לימוד יבילה - משולב	86 מ"ר	_____ מ"ר	_____ מ"ר	230,000 ₪	_____ %	_____ ₪

## נוסח אישור על קיום ביטוחים ביטוח עבודות קבלניות – מכרז מס' 11/21

תאריך הנפקת האישור (_____)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח/כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח	מבקש האישור*
<input type="checkbox"/> המזמין העבודות / השירותים <input type="checkbox"/> העירייה המנהלת	מבנים יבילים באתרים שונים	שם	שם העירייה : עיריית טירת כרמל
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ. 500221007
		מען	מען הרצל 6, טירת כרמל

כיסויים							
כיסויים נוספים בתקוף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' לחוזר ביטוח 6-1-2019	גבול האחריות/ סכום ביטוח /שווי העבודות		תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר פוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח-מבקש האישור	ש"ח	10,000,000			____/ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמא (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה)
	ש"ח	במלוא סכום הביטוח					גניבה פריצה
	ש"ח	300,000					רכוש עליו עובדים
	ש"ח	300,000					רכוש סמוך
	ש"ח	500,000					רכוש בהעברה
	ש"ח	200,000					פינוי הריסות
	ש"ח	במלוא סכום הביטוח					נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי
	ש"ח	500,000					נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי
302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	ש"ח	6,000,000			____/ביט		<b>צד ג'</b>
	ש"ח	20,000,000			____/ביט		<b>אחריות מעבידים</b>
	פירוט השירותים: (בכפוף המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' לחוזר ביטוח 6-1-2019).						
	007 (עבודות בנייה) / מבנים יבילים 053 (עבודות חשמל / אינסטלציה) 038 מכירת ציוד						
	<b>ביטול / שינוי הפוליסה *</b>						
	שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר או הביטול.						
	<b>חתימת האישור:</b>						
	<b>המבטח:</b>						

## נוסח אישור על קיום ביטוח חבות המוצר – מכרז מס' 11/21

תאריך הנפקת האישור ( )	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור*	אופי העסקה*	המבוטח	מבקש האישור*
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין המוצרים <input checked="" type="checkbox"/> העירייה המנהלת	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אספקה, הובלה, הנפה והתקנה של מבנים יבילים	שם הקבלן:	שם : עיריית טירת כרמל
		ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ. 500221007
		מען	מען הרצל 6, טירת כרמל

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' לחוזר ביטוח 6-1-2019	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	ש"ח	2,000,000 למקרה ולתקופה			___/ביט		<b><u>אחריות המוצר</u></b>
פירוט השירותים: (בכפוף המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' לחוזר ביטוח 6-1-2019).							
007 (עבודות בנייה) / מבנים יבילים 053 (עבודות חשמל / אינסטלציה) 038 מכירת ציוד							
ביטול / שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר או הביטול.							
חתימת האישור:							
המבטח:							

## מפרט לכיתות לימוד

אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו כי הפרטים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו במכרז:

הגשות נדרשות	<u>דרישות לתכנון וביצוע</u>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

### 1. המבנה

<b>חובה</b>	המבנה יהיה בעל שטח פנימי נטו שלא פחות מ – 86 מ"ר גובה התקרה לא יהיה פחות מ-2.80 מ' מריצוף עד לתחתית תקרה. עמידות אש למבנה לפי ת"י 931 לא יפחת מ-90 דקות	<b>כללי</b>
<b>חובה</b>	הביסוס ייקבע לפי תנאי הקרקע של כל אתר והנחיות הביסוס שניתנו ע"י יועץ הקרקע. במצב רגיל, שאין בו דרישה לסס את המבנה על כלונסאות, יבוצע ביסוס סטנדרטי הכולל פלטות מבטון - 400 לפחות עד לגובה ממוצע של 0.6 מ' מעל פני הקרקע ושלא יבלטו מעבר לקו המבנה. ועד 1 מטר מתחת לפני הקרקע, מידות הפלטות ייקבעו ע"י קונסטרוקטור ויסומנו על תכנית הביצוע במבט על ובחתך ביסוס כנ"ל ייכלל במחיר המבנה.	<b>יסודות</b>

### 2. שלד המבנה

	שלד המבנה יבוצע בהתאם לתכנון קונסטרוקטור ובכפוף לדרישת מינימום כדלקמן:	<b>כללי</b>
<b>חובה</b>	שלדת פלדה מורכבת על גבי הבסיס, מפרופילים בעובי שלא יפחת מ- 4 מ"מ ומוגנים על ידי מערכת צבעים אנטי-קורוזיבית; ולגבי הקירות והגג - מפרופילי פח מגולוון בעובי שלא יפחת מ-8.0 מ"מ	<b>שלד המבנה</b>
<b>חובה</b>	רצפת המבנה תהא מבטון ב-300 לפחות. עובי הרצפה בכללותה (כולל שכבת בטון) לא יפחת מ-90 מ"מ. ועובי הבטון המכסה את הזיון לא יפחת מ- 20 מ"מ	<b>רצפת המבנה</b>

### 3. קירות חוץ

<b>חובה</b>	קירות חוץ של מבנה יהיו מחומרים בלתי דליקים על פי הצעת הקבלן, אשר חייבים לעמוד בתקן 931 עמידות אש ל- 90 דקות לפחות. המבנה יכלול בידוד בקירות חוץ העומד בדרישות ת"י 921 חלק 4 ובתקני בידוד תרמי. לגבי בידוד תרמי בקירות או בתקרה, הכוונה לצמר סלעים בעובי 2 צול או בצמר זכוכית בעובי 2 צול.	<b>חומרים</b>
<b>חובה</b>	קירות חוץ יהיו בלתי חדירים לחלוטין למים, רוח ורטיבות מכל סוג	<b>בידוד ואיטום נגד רטיבות ורוח</b>

הגשות נדרשות	<u>דרישות לתכנון וביצוע</u>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

#### 4. מחיצות פנים

חובה	מחיצות מפלטות גבס דו קרומיות של לפחות 12.5 מ"מ כל אחת (משני צדדים) כולל בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2 צול או צמר זכוכית בעובי 2 צול.	חומרי בנין – קירות פנים
------	---	-------------------------

#### 5. גגות

חובה	גג המבנה יהיה גג משופע לוחות איסכורית או ש.ע. ניקוז המים מהגג יעשה ע"י שיפוע בגג ושיפכה חופשית. <b>הערה:</b> ביצוע הגג חייב לענות על דרישות תקני בידוד תרמי, איטום, דרישות הבטיחות הנדרשות ולפי תקן ת"י 1508 במקרה כאמור, יצרף המשתתף להצעתו חתך ופרטים מדויקים של הגג.	גג
חובה	תקרת גבס דו-קרומית חסינת אש.	תקרות אקוסטיות
חובה	בידוד תרמי לגג יבוצע ע"י צמר סלעים או בצמר זכוכית כמפורט בסעיף 3 לעיל.	בידוד תרמי לגג

#### 6. מדרגות כניסה, סינר וגגון בכניסה למבנה

חובה	מדרגות עשויות שלדת פלדה או בטון בכניסה למבנה תהיינה 3 מדרגות מעוגנות ומחוברות התאם לתכנון קונסטרוקטור כולל משטח עליון באורך של לפחות 90 ס"מ. הסידור לגבי המדרגות בכניסה יסומן ע"י הקבלן בתכניות העבודה המתואמות לביצוע. על הקבלן להגיש בתכניות לביצוע את פרט המעקה של המדרגות לאישור המפקח ו/או מהנדס הרשות.	מדרגות כניסה
חובה	תבוצע סגירה תחתונה למבנה לגובה של עד 60 ס"מ בממוצע ע"י בניה נקיה מבלוקים או מקונסטרוקציה קלה מצופה באותו חומר של הגימור בקירות חוץ.	סינר (סגירה תחתונה למבנה)
חובה	גגון על דלת הכניסה יבוצע ממתכת מגולוונת וכיסוי מפח צבוע בתנור או מחמר הה לגג המבנה. הגגון יהיה ברוב הדלת + 10 ס"מ בכל צד ויבלוט מקיר המבנה לפחות 90 ס"מ אבל לא יותר מ- 1.0 מ'	גגון מעל דלת כניסה

#### 7. חלונות ודלתות

חובה	פרטי תכנון וביצוע לפי פרטים מאושרים. יש לאטום בין כנף לכנף ובין משקוף לכנף. יש לספק פרטי נגרות, מסגרות ואלומיניום לאישור. גימור פנים עמיד בפני שחיקה – ופגיעות מכניות. פרזול – תוצרת ירדני או ש"ע לפי דגם מאושר. כל המוצרים יהיו נושאי תו תקן	כללי
חובה	יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה מסוג צינקומט, מיניום או מגינול, גמר 2 שכבות צבע סופר לק או פוליאור או ש"ע.	גימור מסגרות פלדה

הגשות נדרשות	<u>דרישות לתכנון וביצוע</u>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

חובה	חלונות אלומיניום כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, נגררים כנף על כנף צבועים בתנור, צבע לבחירת הרשות המזמינה, פרופילים נושאי תו תקן. יותקן מגביל חלונות לפי תקני בטיחות. בכל החלונות יותקנו סורגים סורג אחד נפתח למילוט בשעת חירום, סורג זה ייצבע בצבע זוהר בגוון שונה משאר הסורגים ויוצמד לקיר שלט "יציאת חירום" וקופסת נפץ. זיגוג – 5 מ"מ לפחות מסוג המאושר עפ"י תקני בטיחות.	חומרי בנין – קירות פנים
חובה	דלתות פח כדוגמת שהרבי או ש"ע כולל מנגנון נעילה כולל מחזיר שמן וסטופרים, יש להתקין בין הכנף למשקוף האנכי (בצד הצירים) ולאורכו רצועת מגן גמישה שתכסה את המרווח ותמנע אפשרות להכנסת אצבעות רוחב הדלתות יהיה 90 ס"מ נטו (פתח אור).	דלתות חוץ
חובה	זכוכית בעובי 5 מ"מ לפחות מחוסמת.	זיגוג
חובה	מוטות פלדה עגולים קוטר 14 מ"מ המרותכים ומושקעים לתוך מסגרת ברזל שטוחה בעובי 5 מ"מ לפחות, מעוגנת למבנה באופן שלא ניתן לפרק עם מברג. המרחק בין המוטות אינו עולה על 10 ס"מ. כולל סורג לפתיחת מילוט חירום יסופק מנעול "פדלוק" בגודל לפחות 40 מ"מ עם סידור נעילה מתוך המבנה כולל 3 מפתחות.	סורגים

#### 8. נגרות

חובה	הארון המיועד לאכסון ספרים ומכשירים חומרי לימוד ועבודה, הארון ימוקם בסמוך לקיר הלוח הקרוב לדלת הכניסה. מידות 60/40/210 ס"מ חלוקה פנימית- בחלק העליון מדפים והחלק התחתון גבוה עבור ציוד. מנעול צילינדר לדלת. גוף הארון, המדפים ומר פנים ייעשו בהתאם למפרט שיוגדר ע"י הקלן ויאושר ע"י הרשות המזמינה.	ארון כיתה לכיתת לימוד בלבד
חובה	לוח כיתה ע"פ מפרט מצ"ב (ראה פרק 15 במפרט זה). תחתית הלוח בגובה 0.8 מ' מהרצפה. הלוח יסופק עם מדף לאמצעי כתיבה בתחתית הלוח. לאורך של 90 ס"מ לפחות.	לוח כיתה
חובה	סרגלי הגה אורך כל הקירות פרט לקיר הלוח עשויים עץ אורן מהוקצע ומלוטש יפה לפני הצבע במידות 23/150 מ"מ לפחות כאשר תחתית הרגל בגובה מ' מהרצפה. גמר ביץ ולכה שקופה.	סרגלי עץ
חובה	קולבים בעלי 40 ווים בגובה $H=0.80$ מורכבים על סרגלי העץ.	קולבים

#### 9. גימור קירות חוץ (חזיתות)

חובה	טיח חוץ על בסיס תחליב פולימרי בהתאם לדרישות מפמ"כ 116 בטקסטורה של קליפת תפוז, או פח צבוע בתנור.	גימור קירות חוץ
------	---	-----------------

### 10. תקרות אקוסטיות

גימור בתיקרה	בכל שטח המבנה תותקן תקרת גבס כפולה חסינת אש, לפחות 12.5 מ"מ כל קרום.	חובה
--------------	--	------

### 11. גמר רצפה

כללי	ריצוף המבנה יבוצע ע"י קרמיקה 30X30 ס"מ נגד החלקה בדרגת R 10 לפי ת"י 2270 כולל רובה במישקים כולל שיפולים באזור הרטוב במבנה יבוצע ריצוף בדרגת R 11	חובה
------	--	------

### 12. צביע וסיוד

קירות פנים	צבע אקרילי	חובה
מסגרות: מדרגות וצנרת מתכת חשופה (פרט לאלומיניום)	יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה, מסוג צינקומט, מיניום או מגינול. גמר – 2 שכבות צבע סופרלק, פוליאור או ש"ע.	

### 13. מיזוג אוויר

הכנות	תבוצע הכנה למזגן מופצל 3.5 כ"ס הכוללת שקע חשמל למזגן מחווט וניקוז למזגן כולל הכנה בלוח חשמל.	חובה
-------	--	------

### 14. מתקן החשמל

כללי	מתקן החשמל יתוכנן ויבוצע בהתאם לחוק החשמל, דרישות חברת חשמל והתקנים הישראליים המתאימים כל הציוד המותקן מתקן החשמל חייב לשאת תו תקן ישראלי כל הקבלן המצבע להציג רשימת ציוד להתקנה כולל את אישורי התו התקן שלהם עבודות החשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה.	חובה
הזנות לוחות וארונות חשמל	מתקן החשמל יבוצע בצניורות פלסטיים תקינים סמויים בקירות, ריצוף או צנרת מעל תקרה אקוסטית, המתקן החשמלי יכלול לוח ראשי ולוחות משניים כל הלוחות יוזנו במעגל נפר מהלוח המזין (ראשי ומשנה) הלוחות יותקנו בתוך (גומחה) במקום נוח לגישה וטיפול. המקום יהיה מואר ומאוורר היטב באופן שיבטיח את פועלתם התקינה של הלוחות. הלוחות יבנו לפי התקנות שבתוקף. כל לוח שמפסקו הראשי מעל 63 אמפר יכלול סליל ניתוק.	חובה
תאורה – כללי	מתקני התאורה במבנים יתוכננו ויבוצעו לפי הוראות ת"י 889, 890. מעגלי המאור יותקנו עם מוליכים 1.5 ממ"ר כולל הארקה.	חובה
תאורת לוח	2 גופי תאורה פלואורצנטיים 28*15 t5 משנק אלקטרוני עם רפלקטור מאלומיניום כולל הגנה בפני התנפצות נורות.	חובה
תאורת חדרים (בנוסף לתאורת לוח)	9 גופי תאורה לפחות פלואורצנטיים 28*2 וואט או 4X14 וואט עם הגנה נגד התנפצות נורות. (לכתה בשטח של 62 מ"ר נקי מאור כנ"ל לפחות).	חובה
תאורת חירום	בכל כיתה לימוד יותקנו לפחות 2 גופי תאורת חירום עצמיים מסוג "כפתור" הגופים יכללו ממיר ומצברים לפעולה של 90 דקות הגופים יתאימו לת"י 20 חלק 2.	
חיבורי קיר	חיבורי קיר יותקנו על מעגל כח, עם מוליכים 2.5 ממ"ר כולל הארקה בגובה 1.80 מהרצפה. כל חיבורי הקיר יגיעו עם תריסי מגן בכל כיתה יותקנו 5 חיבורי קיר כנ"ל (בנוסף לנקודת מזגן) 2 ע"י הלוח ו-3 בשאר קירות לבחירת הרשות המזמינה.	חובה
תאורה היקפית	בהיקף במבנה יבוצעו גופי תאורה עם נורו W26X2 ip55 לפחות עם גוף עשוי יציקת אלומיניום או PVC	חובה

	קשיח בגוון שתבחר הרשות (כדוגמת קירון או סטאר "געש"), על כל 8 מטרים או חלקו של צלע של המבנה יבוצע גוף תאורה אחד.	
<b>חובה</b>	על כל אביזר חשמלי יבוצע שילוט המסמן את מספר המעגל וסימון הלוח המזין (במידה והמבנה יחיד אין צורך בשילוט מספר הלוח). הסימניות יהיו מסוג "סנדוויץ" רקע שחור וחריטה לבנה. יש לסמן את נקודות ההארקה של השירותים המתכתיים במבנה וכן את "יציאת החוץ" בשילוט "זהירות הארקה"	<b>שילוטים</b>
<b>חובה</b>	בבסיס המבנה תבוצע טבעת היקפית מפס פלדה 30X4 ממ"ר. ב 4 פינות המבנה יבוצעו 4 יציאות חוץ בהתאם לתקנות אשר ישמשו להתחברות עתידית לאלקטרודות הארקה, עם הצבת המבנה על הקרקע יבוצעו לפחות 2 אלקטרודות הארקה ממוט אנכי באורך מינימלי 3 מטרים או אלקטרודת הארקה אופקית אשר יחוברו כל השירותים המתכתיים וכן לוח החשמל פס זה יסומן על ידי שלט מתאים ויוגן בפני פגיעות מכניות.	<b>הארקה והארקת יסודות</b>
<b>חובה</b>	בתום ביצוע העבודה והבת המבנים על הקבלן הזמין דיקת ודק חשמל פרטי הבודק יהיה מהנדס בודק סוג 3 בלבד. הבודק יעביר דוח מפורט הכולל את בדיקת המבנה והערכים שהתקבלו הדוח של הבודק יהיה ללא הערות כל בדיקות הביניים אשר יכללו הערות יהיו על חשבון הקבלן. דוח הבודק הנקי מהערות יהווה חלק ממסמכי הקבלה הנדרשים לאישור העבודה.	<b>בדיקות חשמל</b>
<b>חובה</b>	עם תום העבודה ועל מנת לאשר גמר עבודות חשמל על הקבלן להציג את המסמכים הבאים כחוברת : רשימת ציוד שהותקן כולל צילום דף קטלוגי ואישור תו ההתקן המתאים שלו. אישור בדיקת בודק חשמל בדיקת מכון התקנים למערכת גילוי אש במידה ונדרשה. תכניות "לאחר ביצוע".	<b>מסירת מסמכי גמר</b>

הגשות נדרשות	<u>דרישות לתכנון וביצוע</u>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

### 15. לוח כתיבה

	בעת מסירת המבנה הקבלן יגיש אישור על יצרן / יבואן הלוח המאשר התאמת הלוח לכל הדרישות הטכניות בפרק זה.	כללי
חובה	לוחות כתיבה יעשו מחומר עמיד וקשיח המאפשר כתיבה נוחה קלה וברורה לעין המסתכל עם אפשרות הצמדת גופים מגנטיים וכן הקרנה עליו עם מטולי הקרנה באור יום לקבלת תמונה ברורה מעוצמה של 250 וואט. החומר חייב לעמוד בפני שריפה בטמפרטורה של 150 מעלות צ' לפחות ועמידות בשריטות. לאחר הסרת הגופים המגנים לא יפגע הלוח. הלוח ומשטח הכתיבה יהיו מיחידה אחת שלמה ללא חיבור של חלקים הלוח כולל משטח הכתיבה יהיה אחיד, מישורי וללא עיוותים ופגמים כלשהם.	מבנה וחומר
חובה	משטח הכתיבה חייב לענות על הדרישות הבאות בנוסף לדרישות שהוזכרו לעיל: כתיבה באמצעי כתיבה על בסיס מים ובסיס כוהל. כתיבה על משטח לאחר ניקוי יבש ו/או באמצעים רטובים. הבחנה הסתכלותית בכתב מזוויות ראייה שונות עד 150 מעלות ממרחק שלא יפחת מ 7 מטר. לאחר מחיקת הכתוב מטלית יבשה או רטובה לפי הצורך לא יהיה החזר בוחק וברק ולא יישארו סימני כתיבה.	תכונות
חובה	למקצועות הלוח תוצמד מסגרת עשויה מפס עץ ברוחב 2 צול לפחות, או מפס אלומיניום בעובי דופן 1.5 מ"מ לפחות וברוחב 20 מ"מ. משטח להנחת אמצעי כתיבה מעץ או אלומיניום דוגמת המסגרת.	מסגרת
חובה	מידות כלליות של הלוח 1220*3600 מ"מ. מידות עובי הלוח כולל משטח הכתיבה לא יפחת מ 4 מ"מ במידה ועובי הלוח עם משטח הכתיבה יורכב מיותר מחלק אחד, הדבר יצריך אישור מוקדם מהרשות המזמינה.	מידות
חובה	גוון צבע משטח הכתיבה והקרנה יוגדר על ידי העירייה אם לא יוגדר הגוון יהיה לבן.	גוון
חובה	דלתות הכניסה למבנה ולדלתות החלל תיפתחנה כלפי חוץ ובזווית של 180 מעלות, ואם הדלת נצמדת לקיר פינתי בזווית של 90 מעלות לפחות, אין להתקין בשום אופן דלתות דו כנפיות או דלתות הנפתחות לשני הכיוונים. בכל מקרה יש להתקין לאורך המשקוף האנכי (בצד הצירים) ובין הכנף למשקוף האנכי (בצד הצירים) ובין הכנף למשקוף רצועת גומי שתכסה את המרווח ותמנע אפשרות להכנסת אצבעות.	דלתות – כללי

חתימה וחותמת המשתתף

## מפרט למבנה משולב

אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הפרטים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז:

<b>הגשות נדרשות</b>	<b><u>דרישות לתכנון וביצוע</u></b>	
<b>תכנון וביצוע</b>	<b>פירוט הדרישה</b>	<b>נושא</b>

### 1. המבנה

	עמידות אש למבנה לפי ת"י 931 לא יפחת מ – 90 דקות	<b>כללי</b>
<b>חובה</b>	<p>המבנה יהיה בעל שטח פנימי נטו שלא פחות מ 86 מ"ר. גובה התקרה לא יפחת מ 2.60 מ' בין ריצוף לתחתית תקרה. מידות ברוטו מינימום 11.6 מ' X 7.4 מ'. המבנה יכלול את הפונקציות הבאות:</p> <p style="text-align: center;"><b>חלל / אולם - 55 מ"ר</b></p> <p><b>מטבחון - 14 מ"ר</b> ע"פ מידות פנימיות ויכלול 2 כיורים, האחד בגובה H=90 והשני בגובה H=60 ארונו למעלה ולמטה, ומשטח שיש כמוגדר בחוזה.</p> <p><b>שירותים - 13 מ"ר</b> ע"פ מידות פנימיות וכיללו מבואת כניסה, 2 כיורים, תא לנכים ותא רגיל.</p>	<b>המבנה</b>
<b>חובה</b>	<p>הביסוס ייקבע לפי תנאי הקרקע של כל אתר והנחיות הביסוס שיינתנו ע"י יועץ הקרקע. במצב רגיל שאין ו דרישה לבסס את המבנה על כלונסאות, יבוצע ביסוס סטנדרטי הכולל פלטות מבטון ב 400 לפחות עד לגובה ממוצע של 0.6 מ' מעל פני הקרקע ועד 1 מטר מתחת לפני הקרקע. מידות הפלטות ייקבעו ע"י קונסטרוקטור ולא יבלטו מעבר לקו המבנה ביסוס סטנדרטי כנ"ל יכלול במחיר המבנה.</p>	<b>יסודות</b>

### 2. שלד המבנה

	שלד המבנה יבוצע בהתאם לתכנון קונסטרוקטור ובכפוף לדרישות מינימום כדלקמן:	<b>כללי</b>
<b>חובה</b>	שלדת פלדה מורכבת על גבי הבסיס, מפרופילים בעובי שלא יפחת מ 4 מ"מ ומוגנים על ידי מערכת צבעים אנטי קורוזיבית; ולגבי הקירות והגג, מפרופילי פח מגולוון בעובי של יפחת מ 0.8 מ"מ	<b>שלד המבנה</b>
<b>חובה</b>	רצפת המבנה תהא מבטון ב 300 עובי הרצפה בכללותה (כולל שכתב בטון) לא יפחת מ 90 מ"מ. ועובי הבטון המכסה את הזיון לא יפחת מ 20 מ"מ.	<b>רצפת המבנה</b>

### 3. קירות חוץ

<b>חובה</b>	קירות חוץ של מבנה יהיו מחומרים בלתי דליקים על פי הצעת הקבלן, אשר חייבים לעמוד בתקן 931 עמידות אש ל- 90 דקות לפחות. המבנה יכלול בידוד בקירות חוץ העומד בדרישות ת"י 921 חלק 4 ובתקני בידוד תרמי. לגבי בידוד תרמי בקירות או בתקרה, הכוונה היא לצמר סלעים בעובי 2 צול או בצמר זכוכית בעובי 2 צול.	<b>חומרים</b>
<b>חובה</b>	טיח חוץ על בסיס תחליב פולימרי בהתאם לדרישות מפמ"כ 116 בטקסטורה של קליפת תפוז, או גמר פח צבוע בתנור.	<b>גימור קירו חוץ (חזיתות)</b>

הגשות נדרשות	<u>דרישות לתכנון וביצוע</u>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

#### 4. קירות ומחיצות פנים

חובה	מחיצות מפלטות גבס דו קרומיות של לפחות 5.12 מ"מ כל אחת (משני צדדים) כולל בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2 צול או צמר זכוכית בעובי 2 צול <b>הערה:</b> לוחות גבס שיורכבו באזורי מבנה לא רטובים יהיו מסוג "חסין אש" ובאזורי מבנה רטובים יהיו מסוג "ירוק" (עמיד במים)	חומרי בנין – קירות פנים
------	--	-------------------------

#### 5. גגות

חובה	גג יהיה משופע עשוי לוחות איסכורית או ש.ע. ניקוז המים מהגג יעשה ע"י שיפוע בגג ובשפיכה חופשית. <b>הערה:</b> ביצוע הגג חייב לענות על דרישות תקני בידוד תרמי, איטום, דרישות הבטיחות הנדרשות ולפי תקן ת"י 1508. במקרה כאמור, יצרף המשתתף להצעתו חתך ופרטים מדויקים של הגג.	חומרי בנין – קירות פנים
חובה	תקרת גבס דו-קרומית חסינת אש	תקרות אקוסטיות
חובה	בידוד תרמי לגג יבוצע ע"י צמר סלעים או בצמר זכוכית כמפורט בסעיף 3 לעיל.	בידוד תרמי גג משופע
חובה	מחסום אדים מתחת לבידוד	מחסום אדים

#### 6. מדרגות כניסה, סינר וגגון בכניסה למבנה

חובה	מדרגות עשויות שלדת פלדה או בטון בכניסה למבנה תהיינה 3 מדרגות מעוגנות ומחוברות בהתאם לתכנון קונסטרוקטור כולל משטח עליון באורך של לפחות 90 ס"מ. יש להתקין מעקות במדרגות לפי תקן כדי למנוע נפילה בגובה 105 ס"מ. הסידור לגבי המדרגות בכניסה יסומן ע"י הקבלן בתכניות העבודה המתוארות לביצוע. על הקבלן להגיש בתכניות לביצוע את פרט המעקה של המדרגות לאישור המפקח ו/או מהנדס הרשות.	כללי
חובה	תבוצע סגירה תחתונה למבנה לגובה של עד 60 ס"מ בממוצע על ידי בניה נקיה מבלוקים או מקונסטרוקציה קלה מצופה באותו חומר של הגימור בקירות חוץ.	סינר (סגירה תחתונה למבנה)
חובה	גגון מעל דלת הכניסה יבוצע ממתכת מגולוונת וכיסוי מפח צבוע בתנור או מחומר זהה לגג המבנה הגגון יהיה ברוחב הדלת + 10 ס"מ מכל צד ויבלוט מקיר המבנה לפחות 90 ס"מ אבל לא יותר מ- 1.0 מ'.	גגון מעל דלת כניסה
חובה	יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה מסוג צינקומט, מיניום או מגינול, גמר 2 שכבות צבע סופר לק או פוליאור או ש"ע.	גימור מסגרת פלדה

הגשות נדרשות	<u>דרישות לתכנון וביצוע</u>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

## 7. חלונות ודלתות

חובה	פרטי תכנון וביצוע לפי פרטים מאושרים יש לאטום בין כנף לכנף ובין משקוף לכנף יש לספק פרטי נגרות מסגרות ואלומיניום לאישור גימור פנים עמיד בפני שחיקה – ופגיעות מכניות פירזול – תוצרת ירדני או ש"ע לפי דגם מאושר כל המוצרים יהיו נושאי תו תקן.	כללי
חובה	פורמאיקה (שני צדדים) סרגלים מעץ גושני בהקף.	גימור נגרות: (כללי)
חובה	יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה מסוג צינקומט מיניום או מגינול, גמר 2 שכבות צבע בופר לק או פוליאור או ש"ע.	גימור מסגרות פלדה
חובה ואין להגביל סעיף זה לצבע לבן	חלונות אלומיניום כדוגמת קליל 7000 או ש"ע נגררים כנף על כנף צבועים בתנור, צבע לבחירת העירייה פרופילים נושאי תו תקן יותקן מגביל חלונות לפי תקני בטיחות. בכל החלונות יותקנו סורגים זיגוג – 5 מ"מ לפחות מסוג המאושר על פי תקני בטיחות.	חלונות אלומיניום
חובה כנ"ל	צבע בתנור	גימור פריזול אלומיניום
חובה	לפי דרישת חברת חשמל	ארונות חשמל
חובה	ארון פח מגולוון וצבוע או אחר באישור העירייה	ארונות הידרנט
חובה	דלקו הכניסה למבנה ולדלתות החלל תיפתחנה כלפי חוץ ובזווית של 180 מעלות ואם הדלת נצמדת לקיר פינתי – בזווית של 90 מעלות לפחות, אין להתקין בשום אופן דלתות הנפתחות לשני הכיוונים. בכל מקרה יש להתקין בין הכנף למשקוף האנכי (בצד הצירים) ולאורכו רצועות מגן גמישה שתכסה את המרווח ותמנע אפשרות להכנסת אצבעות.	דלתות – כללי
חובה	דלתות פח כדוגמת שהרבני או ש"ע כולל מנגנון נעילה, מחזיר שמן וסטופרים. בדלתות הכניסה הראשיות ובדלתות יציאה לחצר יש להתקין מחזירים הידראוליים. יש לקבל אישור העירייה לגבי סוג הדלת, הפזול והמחזיר ההידראולי.	דלתות חוץ כולל דלתות ראשיות
חובה	רוחב הדלת 1.80 מ' נטו לפחות (פתח אור)	דלת כניסה ראשית
חובה	דלת יציאה לחצר תשמש גם כדלת יציאת חירום ויסומן בהתאם.	דלת יציאה לחצר
חובה	כל הדלתות הפנימיות תבוצענה לפי התיאור להלן : משקוף פח פלדה בעובי 5.1 מ"מ (בחדרים רטובים יבוצע משקוף מגולוון כנף דלת אטומה מעץ מלא, מילוי 100% עץ לבן לכל הגובה בעובי 2" לפחות דיקט הכנף 5 מ"מ לפחות, עם ציפוי פורמאיקה משני הצדדים . הכנף תהיה מורכבת אל המזוזה בצורה שתימנע את ערעור הבניה, תאפשר סגירתה בלא טריקות וחבטות, בלימתה במצב פתוח והפעלה שקטה מנעול צילינדר, סטופרים לעצירת ותפיסת הדלתות, שלושה צירי פרפר עם דסקיות מנחושת מורכבים בשתי כנפיים המסתובבות על פין הברגות הצירים ע"י בורג פטנט .	דלתות פנימיות

	פסי הגנה ברוחב 15 ס"מ מאלומיניום מאולגן או פלדה אל-חלד משני צידי הדלת למטה ובגובה המנעול והידיה, לרוחב הדלת (למעט בציפוי פורמאיקה). יש לספק מזוזות כשרות עבור כל משקופי הדלתות. (למגזר היהודי) מסטר קי לכל המנעולים. אין להתקין דלתות מזוגגות	
<b>חובה</b>	דלתות של חדרי שירותים תהינה מטרספה, ברוחב נקי של לפחות 60 ס"מ ורצוי 70 ס"מ, ובשרותי נכים 90 ס"מ נטו. גובהן יהיה 1.50 מ' מהרצפה. בין הרצפה לחלק התחתון של כנף הדלת יהיה רווח של 20 ס"מ לפחות. דלתות תאי השירותים לא תינתנה בשום אופן לנעילה מבפנים. פיתחת הדלתות תהיה כלפי פנים.	<b>דלתות שירותים</b>
<b>חובה</b>	איטום בין כנף לכנף ובין משקוף לכנף חלונות אלומיניום מסוג קליל 7000 או ש"ע – מאולגן לפי הרמה הגבוהה רמה 2 או צבוע בתנור.	<b>חלונות</b>
<b>חובה</b>	בחלל תותר התקנת חלונות הזזה כנף על כנף בלבד. סוג חלון אחר רק באישור מיוחד. פתיחה פנימה (לחלק החלון שתחתיתו מעל 1.80 מ' מהרצפה) – באישור מיוחד. גין להתקין חלונות רפפה ללא אישור מיוחד	<b>פתיחה</b>
<b>חובה</b>	בכל החלונות בחלל	<b>סורגים</b>
<b>חובה</b>	מוטות פלדה עגולים קוטר 14 מ"מ המרוחקים ומושקעים לתוך מסגרת ברזל שטוחה בעובי 5 מ"מ לפחות, מעוגנת למבנה באופן שלא ניתן לפרק עם מברג. המרחק בין המוטות אינו עולה על 10 ס"מ.	<b>מבנה סוגר</b>

#### 8. ארונות וסרגלים

<b>חובה</b>	מתלה בגדים – לוח עץ מהוקצע 80/23 מ"מ ומלוטש יפה לפני הצבע אליו יחוברו ווי תליה בלתי מחלידים עבור 40 תלמידים. אורך 0.4 מ' לפחות גמר בייץ ולכה שקופה, קיר המלתחה יצבע שמן עד גובה סרגל המתלים, הלוח בגובה 20.1 מ' מהרצפה. סרגלי הגנה מעץ צבועה שולחן או מסעד הכסא לאורך כל הקירות פרט לקיר הלוח. עשויים עץ אורן מהוקצע ומלוטש יפה לפני הצבע במידות 23/150 מ"מ לפחות גמר בייץ ולכה שקופה. סגרים לתליית פלקטים בקיר האחרוני בכל חלל עשויים עץ אורן מהוקצע ומלוטש יפה לפני הצבע בגובה 1.80 מ' מהרצפה ובגובה 1.10 מ' – 1.30 מ' מהרצפה, מידות 23/50 מ"מ לפחות גמר בייץ ולכה שקופה או צבע לבן ביניהם לוח שעם לנעיצה.	<b>סרגלי עץ ומתלים</b>
<b>חובה</b>	משטח שיש ממין משובח בעובי 2 ס"מ מלוטש מכל הצדדים הגלויים באורך 2.50 מ' כולל הגבהה בשוליים (קנט) חלק ממשטח השיש בגובה 62 ס"מ עבור ילדים קערת מטבח במחרס לבן סוג א' במידות 60/40 עם סוללה לקערת מטבח עם פיה ארוכה מסתובבת רבות ברזי ניל, ארון מטבח תחתון ועליון נושא תו תקן מתחת לשיש באורך ארון מטבח תחתון ועליון נושא תו תקן מתחת לשיש באורך 2.50 מ' מותאם לגובה השיש. מצופה פורמיאקה מבחוץ עומק 50 ס"מ, מסילות טלסקופיות למגירות.	<b>ארונות ומשטחי עבודה במטבחון</b>
	משטח קרמיקה אנכי מעל השיש בגובה 60 ס"מ לפחות שיש מסוג אבן קיסר או ש.ע. צבע וגימור קנטיים ע"פ אישור המזמין.	<b>משטחי עבודה (כללי)</b>

## 9. שירותים (כמרט השירותים)

שירותים	סידורים תברואתיים ואספקת מים לפי תקן משרד בריאות ומשרד הפנים / הוראות למתני תברואה (הל"ת) וחוזר המנהל הכללי משרד החינוך.	חובה
---------	--	------

## 10. ריצוף וחיפוי קרמיקה

ריצוף כללי	קרמיקה 30X30 ס"מ נגד החלקה בדרגת R10 ולחדרים רטובים R11 לפי תקן ישראלי 2279 כולל רובה במשיקים כולל שיפולים.	חובה
ספי דלתות	בגמר בריצוף ליד דלתות חיזונית הספים יהיו ספי שיש או אחר לפי אישור הרשות המזמינה.	חובה
חיפוי קירות בשירותים + מתקנים	קרמיקה בגוון ע"פ בחירת האדריכל (באישור הרשות המזמינה) 20/20 ס"מ עד גובה 2.10 מ' מהריצפה מעל לזה צבע המפורט בסעיף 14 בכל הקירות. מחזיק נייר טואלט מתכתי בכל תא (עם מגן) סבוכה שקועה ליד כל קערת רחצה, ראי פוליקרבונט לאורך הכיורים ומעליהם מתקן נייר ליבוש ידיים.	חובה

## 11. צביעה וסיוד

קירות פנים	צבע אקרילי	חובה
מסגרות: מדרגות וצנרת מתכת חשופה (פרט לאלומיניום)	2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה, מסוג צינקומט, מיניום או מגינול. גמר – 2 שכבות צבע סופרלק, פוליאור או ש"ע.	חובה

## 12. תברואה

המחיר הפאושלי כולל את כל הצנרת בגבול הבניין ויציאות של 1 מ' מקו בניין כל הצנרת מעבר לכך תשולם ע"פ מדידה, לפי המפורט במסמכי המרכז.

כללי	מתקן האינסטלציה הסניטרית מעו' הביוב ואספקת מים וניקוז יתוכננו ע"י מהנדס רישוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים תשכ"ה 1965. <u>תו תקן – כל המוצרים יישאו תו תקן או סימן השגחה.</u> חובה חדרי השירותים והקבועות התברואתיות יבוצעו לפי תקן של משרד הבריאות למתקני תברואה, הל"ת, חוזר המנהל הכללי של משרד החינוך והתרבות ודרשתה של הרשות המקומית. מטבחים – יש להתקין קערת מטבח כמפורט בסעיף ארונות מטבח בפרק ארונות וסרגלים. שונות – מחסום ריצפה לפחות אחד בכל חדר שירותים.	חובה
חימום מים	מים חמים במטבחון, לרבות אספקה והתקנה מחמם מים מהיר.	חובה
אביזרי אינסטלציה	כל אביזרי האינסטלציה יהיו מתוצרת הארץ כדוגמת חרסה סוג א' או שווה ערך.	חובה
צנרת מים קרים	פלדה מגולוונת סק. 40, פקס או SP תותר צנרת מים אחרת באישור העירייה בלבד.	חובה
צנרת מים חמים	פלדה מגולוונת סק 40 פקס או SP כולל בידוד תרמי תותר צנרת מים אחרת באישור העירייה בלבד.	חובה
צנרת דלוחין	צינורות פלסטיים נושאי תו תקן או צנרת "גבריט"	חובה
צנרת שופכין	צינורות פלסטיים נושאי תו תקן או צנרת "גבריט" כל צנרת השופכין מתחת לרצפת המבנה תהיה מיציקת ברזל או פיליפרופילן מצולב בעטיפת בטון בהתאם להל"ת ות"י 1205.	חובה

צנרת אויר	לכל תא ב"כ (קוטר 4") פלסטיק עם תו תקן או H.D.P.E	חובה
ברז סגירה	ברז סגירה ראשי מותקן בתוך תא	חובה
כיבוי אש	יותקנו מתקני כיבוי אש בהתאם לדרישות מכבי אש : גלגלים זרנוקים ברזי שריפה ומצמד, הכל בתוך ארון פח	חובה
מיזוג אויר	נקודת חשמל וביצוע ניקוז לכל נקודת מזגן, ביצוע פתרון למעבר צנרת גז בין אלמנט הקצה למדחס ההכנות יהיו לשני חללים ובעלי 3.5 כ"ס כל אחד.	חובה

### 13. מתקן החשמל

מחיר המבנה כולל את כל עבודות החשמל בתוך קווי הבניין לרבות ביצוע הארקה יסודות ובדיקת בודק מוסמך לחשמל.

כללי	מתקן החשמל יתוכנן ויבוצע בהתאם לחוק החשמל, דרישות חברת חשמל והתקנים הישראלים המתאימים. כל הציוד המותקן במתקן החשמל חייב לשאת תו תקן ישראלי על הקבלן המצבע להציג רשימת ציוד להתקנה כולל את אישורי תו התקן שלהם. עבודות החשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה.	חובה
חיבור לרשות החשמל	חיבור החשמל למבנה יהיה בהתאם לחישוב העומסים במבנה ובכל מקרה לא יפחת מ 3X63A	חובה
חיבור מים	יותקן מחמם מים חשמלי בקיבולת 60 ליטר למטבחון, כולל אמצעי בטיחות בפני נגיעה ותקרובת ילדים לא תותר התקנה חיצונית של הדוד.	חובה
מיזוג אויר	תכנון והכנות למזגנים מפוצלים (חימום וקירור) בכל המבנים הכוללים בין היתר חיבור לחשמל מרכזי, מפסק לחצן עם השהיה, פתרון למעבר צנרת גז, ניקוז מזגנים, נקודות חשמל, הכנות בלוח החשמל, תכנון כניסת אויר צח לחלל, הכנות יהיו עבור 2 מזגנים בחלל.	חובה
הזנות לוחות וארונות חשמל	מתקן החשמל יבוצע בצניורות פלסטיים תקינים סמויים בקירות. ריצוף או צנרת מעל תקרה אקוסטית. המתקן החשמלי יכלול לוח ראשי ולוחות משניים, כל הלוחות יוזנו במעגל נפרד מהלוח המזין (ראש ומשנה). הלוחות יותקנו בתוך נישא (גומחה) במקום נוח לגישה וטיפול. המקום יהיה מואר ומאוורר היטב באופן שיבטיח את פעולתם התקינה של הלוחות. הלוחות יבנו לפי התקנות שבתוקף. כל לוח שמפסקו הראשי מעל 63 אמפר יכלול סליל ניתוק. הלוחות יותקנו בתוך ארונות חשמל. ארונות החשמל, רשי ומשניים יהיו עם סגירה ע"י מנעול כאשר לכל המנעולים מפתח זהה. לוח החשמל יכלול מקום למעגלים שמורים לעתיד (לפי תכנון הבניין הסופי) מפסיקי זרם חצי אוטומטיים. הלוח יכיל שני ממסרי פחת 4X40A 30mA ומפסק ראשי 3X63A (כולל סליל ניתוק). בכניסה למבנה סמוך לדלת הכניסה יותקן לחצן חרום עם פיקוד להפסקת חשמל, הלחצן יהיה סגור בקופסא עם מכסה זכוכית בגובה 1.90 מטר מהרצפה לפחות. (לפי דרישות מכבי אש).	חובה

הלוח יכלול את המספר המזערי של מעגלים לפי הטבלה דלהלן:

יעד המעגל	מס' מעגלים	גודל המפסק החצי אוטומטי	חתך המוליך
מאור בחלל	2	1X10A	1.5 ממ"ר
מאור חירום	1	1X10A	1.5 ממ"ר
מאור היקפי	1	1X10A	1.5 ממ"ר
מאור אחר	2	1X10A	1.5 ממ"ר

בתי תקע מטבח	2	1X16A	2.5 ממ"ר
דוד מים חמים	1	1X16A	2.5 ממ"ר
מעגל רוזבי	1	A01X1	
מעגלי מיזוג	2	1X16A	
מעל ליחי' נוספת	1	3X25A	6 ממ"ר

חיבור טלפונים	לרשת	יש לתכנן חיבור טלפון ראשי יחיד לכל מבנה שממנו יתפצלו הקווים	חובה
מערכת גילוי ועשן בכל מבנה	אש	ביצוע מערכת גילוי אש ועשן בהתאם לדרישות כיבוי אש ובהתאם לת"י 1220 על כל חלקיו.	חובה

תאורה			
כללי	מתקני התאורה במבנים יתוכננו ויבוצעו לפי הוראות ת"י 889, 890. מעגלי המאור יותקנו עם מוליכים 1.5 ממ"ר כולל הארקה.	חובה	
תאורת חדרים	9 גופי תאורה שקוע 60/60 ס"מ לד דוגמת געש פאנלד דגם 00304Z5 או שווה ער גופי התאורה יכללו אפשרות להדלקה בקבוצות	חובה	
תאורת מטבחון	2 גופי תאורה שקוע 60/60 ס"מ לד דוגמת געש פאנלד דגם 00304Z5 או שווה ערך	חובה	
תאורת מבואת שירותים	2 גופי תאורה שקוע 60/60 ס"מ לד דוגמת געש פאנלד דגם 00304Z5 או שווה ערך. הדלקת התאורה בשירותים יותקנו בכניסה ראשית לשירותים במרוכז.	חובה	
תאורת תאי שירותים	יותקן ג"ת "פלפון" עם נורות 2x18W בכל תא.	חובה	
תאורת מספר בית	בחזית המבנה יותקן גוף תאורה למסתר בית בהתאם להגדרות הרשות המקומית הגוף יהיה אנטיונדאלי מוגן מים ויחובר ישירות ללא מפסק ויכלול תא פוטואלקטרי להפעלה אוטומטית בעת חשיכה. כולל שילוט מספר הבית והרחוב.	חובה	
תאורת חירום	בחדר ראשי יותקנו לפחות 2 גופי תאורת חירום עצמאיים מסוג "כפתור" ובמטבח יותקן גוף תאורה 1 במבואת שירותים ג"ת 1. הגופים יכללו ממיר ומצברים לפעולה של 90 דקות. הגופים יתאימו לת"י 20 חלק 2.	חובה	
חיבורי קיר	חיבורי קיר יותקנו על מעגל כח, עם מוליכים 2.5 ממ"ר כולל הארקה בגובה 1.80 מהרצפה. כל חיבורי הקיר יגיעו עם תריסים גן <b>בחלל מרכזי</b> - יותקנו 6 חיבורי קיר כנ"ל. בנוסף יותקנו בחלל המרכזי 2 נקודות הכנה למחשב, נקודות טלפון מלאות כולל חיווט ונקודת טלויזיה מלאה כולל חיווט. <b>במטבח</b> - יותקנו 4 שקעים מוגני מים כל זוג שקעים על מעגל כוח. וכן 1 נקודות טלפון מחווטות מלאות. <b>במבואת שירותים</b> - יותקן שקע שירות מוגן מים על מעגל נפרד	חובה	
תאורת הכוונה	בחלל מרכזי יותקן שלט יציאה מואר מעל כל דלת יציאה. גופי התאורה יעמדו בת"י 20 חלק 2 למנורות שילוט הגופים יהיו גופי תאורת לד בלבד.	חובה	
תאורה היקפית	בהיקף במבנה יבוצעו גופי תאורה עם נורות W26X2 ip55 לפחות עם גוף עשוי יציקת אלומיניום או PVC קשיח בגוון שתבחר הרשות ( כדוגמת סטאר "געש") על כל 8 מטרים או חלקו של צלע של המבנה יבוצע גוף תאורה אחד. הדלקת הנורות תבוצע ממעגל נפרד המופעל על ידי שעון פיקוד.	חובה	
הגנת ברקים	על המתכנן להגיש את החישוב. במידה ויש צורך בהגנה נגד ברקים יש לתכנן ולבצע בהתאם לדרישות ת"י 1173.	חובה	

<p><b>חובה</b></p>	<p>בבסיס המבנה תבוצע טבעת היקפית מפס פלדה 30X4 ממ"ר. ב 4 פינות המבנה יבוצעו 4 יציאות חוץ בהתאם לתקנות, אשר ישמשו להתחברות עתידית לאלקטרודות הארקה. עם הצבת המבנה על הקרקע יבוצעו לפחות 2 אלקטרודות הארקה ממוט אנכי באורך מינימלי 3 מטרים או אלקטרודת הארקה אופקית אשר יחוברו לשתי פינות נגדיות של המבנה.</p> <p>סמוך ללוח החשמל יבוצע פס השוואת פוטנציאלים/ הארקה אשר יחובר לטבעת ההיקפית בעזרת פס פלדה מגולבן, לפס זה יחוברו כל השירותים המתכתיים וכן לוח החשמל. פס זה יסומן על ידי שלט מתאים ויוגן בפני פגיעות מכניות. במידה ויבוצעו כלונסאות יש לחבר את טבעות הגישור לכלונסאות במקום ביצוע אלקטרודות</p>	<p>הארקה והארקת יסודות</p>
	<p>בתום ביצוע העבודה והצבת המבנים על הקבלן להזמין בדיקת בודק חשמל פרטי. הבודק יהיה מהנדס בודק סוג 3 בלבד. הבודק יעביר דוח מפורט הכולל את בדיקת המבנה והערכים שהתקבלו. הדוח של הבודק יהיה ללא הערות. כל בדיקות הביניים אשר יכללו הערות יהיו על חשבון הקבלן. דוח הבודק הנקי מהערות יהווה חלק ממסמכי הקבלה הנדרשים לאישור העבודה</p>	<p>בדיקות חשמל</p>
<p><b>חובה</b></p>	<p>עם תום העבודה ועל מנת לאשר גמר עבודות חשמל על הקבלן להציג את המסמכים הבאים כחוברת:</p> <p>*רשימת ציוד שהותקן כולל צילום דף קטלוגי ואישור תו התקן המתאים שלו</p> <p>*אישור בדיקת בודק חשמל,</p> <p>*בדיקת מכון התקנים למערכת גילוי אש במידה ונדרשה.</p> <p>*תכניות "לאחר ביצוע."</p>	<p>מסירת מסמכי גמר</p>

חתימה וחותמת המשתתף

## מפרט למבנה שירותים

אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הפרטים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו במכרז:

הגשות נדרשות	<u>דרישות לתכנון וביצוע</u>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

### 1. המבנה ה

<b>חובה</b>	<p>המבנה יהיה בעל שטח פנימי נטו שלא פחות מ- 27 מ"ר. מידות ברוטו 7.4 X 3.6 X 7.4 מ"ר, המבנה יכלול חלוקה לשירותי בנים ובנות כדלקמן: שירותי בנים - 2 תאי שירותים, 2 משתנות ו- 2 כוורים שירותי בנות - 4 תאי שירותים, ו- 2 כוורים גובה התקרה לא פחות מ- 2.60 מ'. אם נדרש שירותי נכים, התכנון יכלול את כל האביזרים הנחוצים לשם כך.</p>	המבנה
<b>חובה</b>	<p>הביסוס ייקבע לפי תנאי הקרקע של כל אתר והנחיות ביסוס הביסוס שניתנו ע"י יועץ הקרקע. במצב רגיל, שאין בו עד לגובה דרישה לבסס את המבנה על כלונסאות, יבוצע מתחת לפני סטנדרטי הכולל פלטות מבטון ב - 400 לפחות ולא ממוצע של 0.6 מ' מעל פני הקרקע ועד 1 מטר במחיר הקרקע. מידות הפלטות ייקבעו ע"י קונסטרוקטור יבלטו מעבר לקו המבנה. ביסוס סטנדרטי כני"ל ייכלל המבנה.</p>	יסודות

### 2. שלד המבנה ה

<b>חובה</b>	<p>שלד המבנה יבוצע בהתאם לתכנון קונסטרוקטור ובכפוף לדרישות מינימום כדלקמן:</p>	כללי
<b>חובה</b>	<p>שלדת פלדה מורכבת על גבי הבסיס, מפרופילים בעובי שלא יפחת מ- 4 מ"מ ומוגנים על ידי מערכת צבעים אנטי-קורוזיבית; הקירות והגג - מפרופילי פח מגולוון בעובי שלא יפחת מ-0.8 מ"מ.</p>	שלד המבנה
<b>חובה</b>	<p>רצפת המבנה תהא מבטון ב-300. עובי הרצפה בכללותה (כולל שכבת בטון) לא יפחת מ 60 מ"מ. ועובי הבטון המכסה את הזיון לא יפחת מ-20 מ"מ.</p>	רצפת המבנה

### 3. קירות ה

<b>חובה</b>	<p>קירות חוץ של המבנה יהיו מחומרים בלתי דליקים על פי הצעת הקבלן, אשר חייבים לעמוד בתקן 931 עמידות אש ל- 90 דקות לפחות. המבנה יכלול בידוד בקירות חוץ העומד בדרישות ת"י 921 חלק 4 ובתקני בידוד תרמי. לגבי בידוד תרמי בקירות או בתקרה, הכוונה היא לצמר סלעים בעובי 2 צול או צמר זכוכית בעובי 2 צול.</p>	חומרים
<b>חובה</b> נדרש פרט ביצוע	<p>קירות חוץ יהיו בלתי חדירות לחלוטין למים, רוח ורטיבות מכל סוג שהוא.</p>	בידוד ואיטום נגד רטיבות ורוח

הגשות נדרשות	<b>דרישות לתכנון וביצוע</b>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

#### 4. **קירות ומחיצות פס**

חובה	מחיצות מפלטות גבס ירוק דו קרומיות של לפחות 12.5 מ"מ כל אחת (משני צדדים) כולל בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2 צול או צמר זכוכית בעובי 2 צול. מחיצות תאי השירותים יבוצעו במחיצות ייעודיות כדוגמת "טרספה" או ש"ע.	חומרי בנין - קירות פנים
------	---	-------------------------

#### 5. **גגות**

חובה	גג המבנה יהיה גג משופע, לוחות איסכורית או ש.ע. ניקוז המים מהגג יעשה ע"י שיפוע בגג ובשפיכה חופשית. <b>הערה:</b> ביצוע הגג חייב לענות על דרישות תקני בידוד תרמי, האיטום ודרישות הבטיחות הנדרשות. במקרה כאמור, יצרף המשתתף להצעתו חתך ופרטים מדויקים של הגג.	גג
חובה	בידוד תרמי יהיה צמר סלעים או בצמר זכוכית כמפורט בסעיף 3 לעיל.	בידוד תרמי לגג

#### 6. **מדרגות כניסה וגגון בכניסה למפת**

חובה	מדרגות עשויות שלדת פלדה או בטון בכניסה למבנה תהיינה 3 מדרגות מעוגנות ומחוברות בהתאם לתכנון קונסטרוקטור כולל משטח עליון בארוך של לפחות 90 ס"מ. יש להתקין מעקות במדרגות לפי תקן כדי למנוע נפילה, בגובה 105 ס"מ. הסידור לגבי המדרגות בכניסה יסומן ע"י הקבלן בתכניות העבודה המתואמות לביצוע. על הקבלן להגיש בתכניות לביצוע את פרט המעקה של המדרגות לאישור המפקח ו/ או מהנדס הרשות.	מדרגות כניסה
חובה	תבוצע סגירה תחתונה למבנה לגובה של עד 60 ס"מ בממוצע ע"י בניה נקיה מבלוקים או מקונסטרוקציה קלה מצופה באותו חומר של הגימור בקירות חוץ.	סינר (סגירה תחתונה למבנה)
חובה	גגון מעל דלת הכניסה יבוצע ממתכת מגולוונת וכיסוי מפח צבוע בתנור או מחומר זהה לגג המבנה. הגגון יהיה ברוחב הדלת + 10 ס"מ לכל צד. ויבלוט מקיר המבנה לפחות 90 ס"מ אבל לא יותר מ- 1.0 מ'.	גגון מעל דלת כניסה

הגשות נדרשות	<b>דרישות לתכנון וביצוע</b>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

### 7. חלונות ודלתות

חובה	פרטי תכנון וביצוע לפי פרטים מאושרים. יש לאטום בין כנף לכנף ובין משקוף לכנף. יש לספק פרטי נגרות, מסגרות לאישור. גימור חוץ עמיד לאורך ימים בפני השפעות אטמוספיריות. גימור פנים עמיד בפני שחיקה - ופגיעות מכניות, קל לניקוי. פרזול - תוצרת ירדני או ש"ע לפי דגם מאושר. כל המוצרים יהיו נושאי תו תקן. יותקן מעצור בכל דלת של תא שירותים מהסוג שיגביל את פתיחת הדלת ל-90°.	כללי
חובה	דלתות הכניסה למבנה ודלתות החלל תיפתחנה כלפי חוץ ובזווית של 180 מעלות ואם הדלת נצמדת לקיר פינתי או נפתחת לכיוון יציאה מחדר או תא שירותים - בזווית של 90 מעלות בלבד. אין להתקין בשום אופן דלתות דו כנפיות או דלתות הנפתחות לשני הכיוונים. יש להתקין לאורך המשקוף האנכי (בצד הצירים) ובין הכנף למשקוף האנכי (בצד הצירים) רצועת מגן גמישה שתכסה את המרווח ותמנע אפשרות להכנסת אצבעות.	דלתות – כללי
חובה	א. חלונות אלומיניום כדוגמת קליל 7000 או ש"ע נגררים כנף על כנף צבועים בתנור, צבע לבחירת הרשות המזמינה, פרופילים נושאי תו תקן. ב. בכל החלונות יותקנו סורגים. ג. סוגי החלונות בשירותים יותאמו בהתאם לסוג המבנה קיפ ו/או כנף על כנף, ו/או כל סוג אשר יאושר ע"י הרשות המזמינה.	חלונות אלומיניום
חובה	דלת כניסה לתאים תיפתח כלפי חוץ בסגרים עם התקן תפוס/פנוי הניתנים לפתיחה בשעת חרום מבחוץ. יש להשאיר מרווח של 15 ס"מ מתחת לדלת, וכן מרווח מספיק מעל הדלת, על מנת לאפשר חילוץ תלמיד שנסגר בתא. דלתות פנימיות יהיו תוצרת עץ כרמיאל או ש"ע דלתות מלאות עד מעל המנעול, מעל המנעול, 50% כאשר יהיה קנט בוק מסביב ופורמיאקה מודבקת משני צידי הכנף. יורכבו מעצורים לכל הדלתות של תאי השירותים מהסוג שיגביל את פתיחת הדלת ל-90°.	דלתות פנים
חובה	דלתות פח כדוגמת שהרבי או ש"ע כולל מנגנון נעילה כולל מחזיר שמן וסטופרים. יש להתקין בין הכנף למשקוף האנכי (בצד הצירים) ולאורכו רצועת מגן גמישה שתכסה את המרווח ותמנע אפשרות להכנסת אצבעות.	דלתות חוץ
חובה	זכוכית בעובי 5 מ"ר לפחות, מחוסמת.	זיגוג
חובה	מוטות פלדה אנכיים בקוטר 14 מ"מ המרותכים ומשוקעים לתוך מסגרת ברזל שטוחה בעובי 5 מ"מ לפחות מעוגנת למבנה באופן שלא ניתן לפרק עם מברג. המרחק בין המוטות אינו עולה על 10 ס"מ.	סורגים

הגשות נדרשות	<b>דרישות לתכנון וביצוע</b>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

### 8. מתקנים מיוחדים ותברוא

המחיר הפאושלי כולל תכנון מתקן האינסטלציה הסניטרית, מע' הביוב ואספקת מים והניקוז; את כל הצנרת בגבול הבניין; ויציאות לפי הוראת המפקח, של עד מ' 1 של עד מ' מקו בניין, שימשו כהכנה

להתחברויות. כל הצנרת מעבר לכך תשולם עפ"י מדידה בפועל, עפ"י המוגדר בגוף החוזה.

כללי	מתקן האינסטלציה הסניטרית, מע' הביוב ואספקת מים והניקוז יתוכננו על ידי מהנדס רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים תשכ"ה – 1965.	חובה
	תו תקן - כל המוצרים יישאו תו תקן או, במידה ולא ניתן לקבלתו תקן, יסופקו ממקור שברשותו תעודת הסמכה לגבי ייצור או לגבי מוצר ספציפי.	חובה
	חדרי השירותים והקבועות התברואתיות יבוצעו לפי תקן של משרד הבריאות למתקני תברואה, הל"ת, חוזר המנהל הכללי של משרד החינוך והתרבות ודרישותיה של הרשות המזמינה.	חובה
מתקנים	קערות לפחות, 2 אסלות לפחות, 4 משתנה לפחות, 1 כולם בצבע לבן, או אחר לפי בחירת הרשות המזמינה.	חובה
	משטח שיש ממין משובח ומלוטש מכל הצדדים הגלויים, בעובי 2 ס"מ ובאורך 1.80 מ' תלוי ומחובר אל הקיר, עם חריץ ניקוז והגבהה.	חובה
	סבונה ליד כל כיור וכן מראה מעל הכיור.	חובה
	מחזיקי נייר טואלט בכל תא ממתכת.	חובה
	שוניות - מחסום ריצפה לפחות אחד בחדר שירותים או במסדרון.	חובה
חיפוי קירות השירותים	בקרמיקה 20X20 ס"מ עד לגובה 2.1 מ', תוצרת נגב קרמיקה או ש"ע, גוונים (עד) 2 לבחירת הרשות המזמינה.	חובה
אביזרים וקבועות אינסטלציה	האסלות תהיינה מטיפוס מטיפוס "ריקון" או "סומק" (פלאשינג), עם מכסה כפול ממין "כבד" מחומר חזק, חלק, בלתי סופג ורחיץ.	חובה
	כל האביזרים והקבועות הסניטריים יהיו מתוצרת הארץ כדוגמת חרסה סוג א' או ש"ע.	חובה
צנרת מים קרים	פלדה מגולוונת סק, 40 פקס או SP. תותר צנרת מים אחרת באישור העירייה בלבד.	חובה
צנרת דלוחין	צינורות פלסטיים נושאי תו תקן או צנרת "גבריט"	חובה
צנרת שופכין	צינורות פלסטיים נושאי תו תקן או צנרת "גבריט"	חובה

### 8. גימור קירות חוץ (חזיתות)

חובה	גימור קירות חוץ	טיח חוץ על בסיס תחליב פולימרי בהתאם לדרישות מפמ"כ 116 בטקסטורה של קליפת תפוז, או פח צבוע בתנור.
------	-----------------	---

### 10. תיקורת אקוסטיות

חובה	גימור אקוסטי בתקרה	בכל שטח המבנה יש להתקין תקרה אקוסטית פח אטום עם מיזרוני צמר סלעים בעובי 2" עטופים בשלמותם בתוך שקיות פוליאטילן בלתי דליקות. (תליות התקרה לא יעלו על מרחק של 60 ס"מ זו מזו).
------	--------------------	---

הגשות נדרשות	<b>דרישות לתכנון וביצוע</b>	
תכנון וביצוע	פירוט הדרישה	נושא

### 11. גמר רצף

חובה	ריצוף המבנה יבוצע על ידי קרמיקה 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ בדרגת 12R לפי תקן 2279 נגד החלקה כולל רובה במשקים כולל שיפולים.	כללי
------	--	------

### 12. צביעה וסיני ד

חובה	צבע אקרילי.	קירות פנים
חובה	2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה, מסוג צינקומט, מיניום או מגינול. גמר - 2 שכבת צבע סופרלק, פוליאור או ש"ע.	מסגרות : מדרגות וצנרת מתכת חשופה (פרט לאלומיניום)

### 13. מתקן החשמל

חובה	מתקן החשמל יתוכנן ויבוצע בהתאם לחוק החשמל, דרישות חברת חשמל והתקנים הישראליים המתאימים. כל הציוד המותקן במתקן החשמל חייב לשאת תו תקן ישראלי על הקבלן המבצע להציג רשימת ציוד להתקנה כולל את אישורי תו התקן שלהם. עבודות החשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רשיון מתאים לביצוע העבודה.	כללי
חובה	מתקן החשמל יבוצע בצינורות פלסטיים תקינים סמויים בקירות, ריצוף או צנרת מעל תקרה אקוסטית. המתקן החשמלי יכלול לוח ראשי ולוחות משניים. כל הלוחות יוזנו במעגל נפרד מהלוח המזין (ראשי ומשנה). הלוחות יותקנו בתוך נישה (גומחה) במקום נוח לגישה וטיפול. המקום יהיה מואר ומאוורר היטב באופן שיבטיח את פעולתם התקינה של הלוחות. הלוחות יבנו לפי התקנות שבתוקף. כל לוח שמפסקו הראשי מעל 63 אמפר יכלול סליל ניתוק.	הזנות לוחות וארונות חשמל
חובה	מתקני התאורה במבנים יתוכננו ויבוצעו לפי הוראות ת"י 889, 890. מעגלי המאור יותקנו עם מוליכים 1.5 מ"מ כולל הארקה.	כללי
חובה	2 גופי תאורה לפחות פלואורצנטיים 2*28 וואט או 4x14 עם הגנה נגד התנפצות נורות לכל 10 מ"ר. משנקים אלקטרוניים	תאורת מבואת שירותים
חובה	יותקן ג"ת "פלפון" עם נורות 2x18W בכל תא.	תאורת תאי שירותים
חובה	בכל מבואה יותקנו לפחות 1 גופי תאורת חירום עצמאיים מסוג "כפתור". הגופים יכללו ממיר ומצברים לפעולה של 90 דקות. הגופים יתאימו לת"י 20 חלק 2.	תאורת חירום
חובה	חיבורי קיר מוגן מים יותקנו על מעגל כח, עם מוליכים 2.5 מ"מ כולל הארקה בגובה 1.80 מהרצפה. כל חיבורי הקיר יגיעו עם תריסי מגן בכל מבואת שירותים יותקנו 1 חיבורי קיר כנ"ל	חיבורי קיר
חובה	מעל כל דלת כניסה לשירותים לשירותים יותקן ג"ת פלפון 18X2 W לפחות מוגן מים ip55	תאורה היקפית
חובה	על כל אביזר חשמלי יבוצע שילוט המסמן את מספר המעגל וסימון הלוח המזין ( במידה והמבנה יחיד אין צורך בשילוט מספר הלוח). הסימוניות יהיו מסוג "סנדוויץ" רקע שחור	שילוטים

	<p>וחרטה לבנה. יש לסמן את נקודות ההארקה של השירותים המתכתיים במבנה וכן את "יציאות החוץ" בשילוט "זהירות הארקה".</p>	
<p><b>חובה</b></p>	<p>בבסיס המבנה תבוצע טבעת היקפית מפס פלדה 30X4 ממ"ר. ב 4 פינות המבנה יבוצעו 4 יציאות חוץ בהתאם לתקנות, אשר ישמשו להתחברות עתידית לאלקטרודות הארקה. עם הצבת המבנה על הקרקע יבוצעו לפחות 2 אלקטרודות הארקה ממוט אנכי באורך מינמלי 3 מטרים או אלקטרודת הארקה אופקית אשר יחוברו לשתי פינות נגדיות של המבנה.</p> <p>סמוך ללוח החשמל יבוצע פס השוואת פוטנציאלים/ הארקה אשר יחובר לטבעת ההיקפית בעזרת פס פלדה מגולבן, לפס זה יחוברו כל השירותים המתכתיים וכן לוח החשמל. פס זה יסומן על ידי שלט מתאים ויוגן בפני פגיעות מכניות. במידה ויבוצעו כלונסאות יש לחבר את טבעות הגישור לכלונסאות במקום ביצוע אלקטרודות.</p>	<p>הארקה והארקת יסודות</p>
<p><b>חובה</b></p>	<p>בתום ביצוע העבודה והצבת המבנים על הקבלן להזמין בדיקת בודק חשמל פרטי. הבודק יהיה מהנדס בודק סוג 3 בלבד. הבודק יעביר דוח מפורט הכולל את בדיקת המבנה והערכים שהתקבלו. הדוח של הבודק יהיה ללא הערות. כל בדיקות הביניים אשר יכללו הערות יהיו על חשבון הקבלן.</p> <p>דוח הבודק הנקי מהערות יהווה חלק ממסמכי הקבלה הנדרשים לאישור העבודה</p>	<p>בדיקות חשמל</p>
<p><b>חובה</b></p>	<p>עם תום העבודה ועל מנת לאשר גמר עבודות חשמל על הקבלן להציג את המסמכים הבאים כחוברת:</p> <p>*רשימת ציוד שהותקן כולל צילום דף קטלוגי ואישור תו התקן המתאים שלו</p> <p>*אישור בדיקת בודק חשמל,</p> <p>*בדיקת מכון התקנים למערכת גילוי אש במידה ונדרשה.</p> <p>*תכניות "לאחר ביצוע."</p>	<p>מסירת מסמכי גמר</p>

חתימה וחותמת המשתתף

## מפרט מיוחד לבטיחות אש במבנים יבילים

### 1. כללי

מפרט מיוחד זה חל על כל מבנה כיתת לימוד ועל כל מבנה משולב. כל מבנה כיתת לימוד ומבנה משולב יעמוד באש למשך 90 דקות לפחות לפי ת"י 931.

### 2. מערכת גילוי אש

2.1. בכל מבנה של כיתת לימוד ומבנה משולב יותקנו גלאי עשן לפי ת"י 1220 על כל חלקיו ועל פי כל דין.

2.2. מרכזיה תותקן בכל אתר, על פי דרישת כיבוי אש, על חשבון הקבלן.

## חוזה התקשרות

לתכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים במסגרת מכרז פומבי מס' 11/21

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין

\_\_\_\_\_  
(להלן – "העירייה")

**מצד אחד:**

לבין

\_\_\_\_\_  
(להלן – "הקבלן")

**מצד שני:**

**הואיל:** והקבלן הינו אחד הזוכים מכרז פומבי מס' 11/21 לתכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים שפורסם על ידי עיריית טירת כרמל (להלן "המכרז")

**והואיל:** וברצון העירייה להזמין מהקבלן תכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. העירייה מזמינה בזאת מהקבלן תכנון, אספקה והצבה של מבנה \_\_\_\_\_ כמפורט בחוזה זה, על פי מסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה").
2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לפרטים המפורטים בחוזה זה, כתבי הכמויות והתכנון הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.
3. העירייה מצהירה כי לחוזה זה קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר, וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל דין.
4. נציג העירייה לצורך חוזה זה הינו \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
חותמת העירייה

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
גזבר העירייה

\_\_\_\_\_  
ראש העיר/מנכ"ל

## פרק 1 – תנאי ההתקשרות

### פרק א' – כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה

### 2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת.

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן עובדיו שליחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה בפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה
"החוזה"	פירושו חוזה זה על כל נספחיו בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, הכמויות, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוד, שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות.
"המבנים"	המבנים היבילים המפורטים בחוזה זה ושהוזמנו מהקבלן במסגרת חוזה זה.
"המחירון"	מחירון מכרז מס' 11/21.
"מחירון דקל"	מאגר מחירים לענף הבניה בהוצאת דקל שרותי מחשב להנדסה (1986) בע"מ.
"אתר העבודה"	המקרקעין המיועדים לבניית המבנים ואשר בהם דרכם, מתחם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל המקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.
"העבודה"	פירושה – כל העובדות, והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם התכנון, האספקה וההצבה של המבנים, בין אם היא מפורשת ובין אם לא, לרבות כל עבודה שתוטל עליו על ידי המפקח לרבות עבודות ארעיות.
"הציוד"	כל הציוד הדרוש לביצוע העבודה.
"החומרים"	חומרי בניה, מוצרים, ציוד מיכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
"מעבדה"	מעבדה מוסמכת על ידי הרשות הלאומית להסכמת מעבדות.
"שווה ערך"	פירושו חומר או מוצר השווה באיכותו, בטיבו ובתפקודו לחומר או למוצר המפורט במסמכי החוזה.
"המתאם"	מי שיקבע כאחראי על התיאום בין כל הגורמים השונים הקשורים לעבודה.
"המפקח"	מי שיקבע למפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"התכניות"	התכניות וכתבי הכמויות הרצ"ב שהוכנו על ידי הקבלן ואושרו על ידי העירייה, לרבות כל שינוי בתכניות בכתבי כמויות אלה שאושרו בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה וכן תכניות וכתבי כמויות שיתווספו, מזמן לזמן, ויאושרו על ידי המפקח.
"העירייה המנהלת"	מי שתמונה על ידי העירייה לפעול מטעמה לניהול ופיקוח על ביצוע העבודה על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה, הכל לפי קביעת העירייה.
"כוח עליון"	רשימת המבקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע למעט הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

- 2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים – הקיימים ואשר יובאו בעתיד – לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות כותרות ולכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

### 3. נספחים

3.1. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

**נספח א' -** המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבין-משרדית (הספר הכחול) מהדורה אחרונה מעודכנת ותקנות הבטיחות בעבודה 1988 בנוסחם המעודכן – לא מצורף.

מובהר בזאת כי ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210 לא תחולנה על ההתקשרות במסגרת מכרז זה.

נספח ב' -	אישור מסירה
נספח ג' -	תעודת סיום
נספח ד' -	הצהרה על חיסול תביעות
נספח ה' -	נוסח תעודת אחריות לאיטום הגג
נספח ו' -	מפרט אישורים לחשבון סופי.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרות חוזה זה, מסמכי המכרז והתנאים הכלליים של המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

3.2. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם הבין את תוכנם קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי העירייה בעניין זה.

### 4. הצהרות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בסיווג המסמך אותו לבצע את העבודה נשוא חוזה זה וכי הוא הקבלן הראשי של העבודה במסגרת חוזה זה.

4.2. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והניבו הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התביעה והתשתיות, והכל קודם לתחילת העבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כפיות או אחרות, כלפי העירייה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

4.3. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, הנאמנות הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.4. הקבלן מאשר ומצהיר בזאת כי התמורה המפורטת בחוזה זה מהווה תמורה מלאה עבור העבודות המבוצעות על ידו במסגרת החוזה וכי לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף הן בגין העבודה, הן בגין החזר הוצאות והן בגין כל סיבה ועילה אחרת אלא בהתאם למפורט בחוזה זה. ביצע הקבלן עבודות שלא נכללו בחוזה זה, כולן או חלקן ולכל עבודה אחרת מבלי שנדרש לכך במפורש מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של הרשות המזמינה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו זו ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה לעניין זה כלפי העירייה ו/או העירייה המנהלת.

4.5. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לכל אורך תקופת ההתקשרות בחוזה זה ינהל את פנקסי החשבונות והרשומות על פי דין, ידווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאותיו על פי דין ויהיה רשום כעוסק מורשה על פי דין.

4.6. הקבלן מתחייב להתחבר למערכת ניהול פרויקטים שתפעיל העירייה המנהלת ולהזין בה נתונים הנוגעים לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, ככל שיידרש. הקבלן יקבל רישיון אחד ללא תשלום לשם התחברות למערכת הנ"ל ככל שהקבלן יבקש רישיון/נות נוסף/ים הוא יהא רשאי לרכוש אותם על חשבונו.

## 5. סתירות במסמכים

- 5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 5.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה ע"י המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה – אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן מפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 5.3. המפקח רשאי להמציא לקבלן מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 5.4. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו 5.3 – מחייבות את הקבלן, אולם אין בה אמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ע"פ החוזה.
- 5.5. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים הטכניים והתכניות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

## 6. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע העבודה – סדר העדיפויות

- 6.1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. חוזה זה
- ב. מפרטים טכניים
- ג. התכניות לביצוע וכל מסמך אחר שהוגש לעירייה ואושר על ידה
- ד. המפרט הכללי
- ה. התקנים ישראלים
- ו. תקנים זרים

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

- 6.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל, לבין תקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

- 6.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה אי התאמה דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיו"ב בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב ידיעתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו משמעות האפשרות פירוש שונה וכיוצ"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

## 7. פרק ב' – ביצוע העבודה ולוח זמנים

- 7.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התכניות והמפרטים שימסרו לו על ידי העירייה המנהלת.

מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת אישור ביצוע העבודה ורק הוצאות צו התחלת עבודה, כאמור בסעיף 13 להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.

- 7.2. תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה על חשבונו והוצאותיו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

- אישורי קיום ביטוחים (מקור) על פי הנוסחים שבמסמכי המכרז, חתומים על ידי חברת ביטוח.
- מפרטים טכניים של חומרי הבניין והעבודות של אותם אלמנטים שהציע הקבלן בהצעתו במכרז.

- פרטי צוות התכנון של הקבלן אשר ילווה את ביצוע העבודה במסגרת חוזה זה (אדריכל, קונסטרוקטור, מתכנן מים ביוב, מתכנן חשמל ופיתוח).
- העתקי הזמנות עבודה של החומרים שהוזמנו על ידי הקבלן לביצוע העבודה, בהתאם לדרישת המפקח. (ניתן למחוק נתונים כספיים מהזמנות העבודה).
- הסכם חתום עם מעבדה מוסמכת בצירוף רשימת גורמים שיקבלו את תוצאות הבדיקות הכוללות את הקבלן, המפקח וכל גורם נוסף שיקבע על ידי המפקח ו/או המתאם. הקבלן מתחייב לצרף לרשימה כל גורם נוסף אשר יקבע המתאם במהלך הפרויקט.
- כל מסמך אחר שדרשה העירייה ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודה.

## **8. בדיקות מוקדמות**

- 8.1. הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית וחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין.
- הקבלן מאשר ומתחייב לבצע, על חשבונו, בדיקות קרקע לקביעת תנאי הביסוס עוד לפני תחילת התכנון וזאת על ידי מעבדה ובפיקוח מהנדס קרקע מוסמך.
- 8.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם חלקם.
- 8.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.
- 8.4. המפקח ראשי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם העירייה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו יחלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו את הבדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל, העירייה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה, אם המציאה לקבלן כאמור לעיל.

## **9. סימון ומדידות**

- 9.1. הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שיקבל מהרשות מזמינה את פינות המגרש ואת נקודת הקבע (הגובה) הקבלן יבטיח את פינות המגרש ונקודת הקבע על חשבונו.
- 9.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים והכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן.
- 9.3. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע ניזוקו נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשו על חשבונו הוא, כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 9.4. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי מודד מוסמך של הקבלן ועל חשבונו, למעט תכניות מדידה ראשוניות לתכנון אשר יוכנו על ידי העירייה ויבדקו או יושלמו על ידי הקבלן ועל חשבונו, לפי העניין והנסיבות.

## **10. תכנון**

- 10.1. הקבלן מתחייב להכין ולהגיש לרשות המזמינה, לאישורה על חשבונו והוצאותיו תכניות עבודה מתואמות לביצוע על פי המפורט להלן, כשהן ערוכות בהתאם למפורט בפרק זה, המפרטים המיוחדים ועל פי התקנים והדינים הרלוונטיים החלים עליהם, וזאת תוך 10 ימים ממועד חתימת חוזה זה.
- התכניות, תוגשנה כשהן חתומות על ידי יועץ בטיחות מטעם הקבלן ועל חשבונו.
- 10.2. שני סטים מתכניות העבודה המתואמות לביצוע והמאושרות על ידי העירייה יועברו לעירייה המנהלת ולמפקח לאחר אישורן על ידי הרשות המזמינה. כל סטייה מתכניות אלה טעונה אישור בכתב ומראש של הרשות המזמינה. כל דרישה שתוצע על ידי רשות מוסמכת כלשהי וטעונה תיקון התכניות לביצוע תיושם על ידי הקבלן על חשבונו והוצאותיו ללא תוספת תשלום.

התכניות לביצוע תכלולנה :

## **תכניות אדריכליות**

תכניות בקני"מ 1: 50, תכנית שפועי גג וניקוזי גשם, כל חזיתות המבנה, חתך לרוחב המבנה, חתך לאורך המבנה, חתכים נוספים הדרושים להכנת המבנה תכניות בקני"מ 1: 20 – תכניות, חתכים פרטי בניין.

## **תכניות אחרות:**

- א. רשימת נגרות, מסגרות ואלומיניום, כולל תכניות מפורטות לביצוע של כל האלמנטים השונים ברשימות אלה.
- ב. תכניות התקררות האקוסטיות ופרטיהן.

## **תכניות תברואה**

הגשת התכניות וסימון הפרטים יהיה כנדרש בפרק 8 בהוראות למתקני תברואה – הל"ת, על פי דרישות משרד הבריאות, תכניות מתקני התברואה תכלולנה את הפורט להלן:

תכניות תנוחה עם סימון הקבועות והצנרת לסוגיה בקני"מ 1: 50 סכמות אנכיות של הקולטנים, הנקזים והאווררים וקוטריהם, גשמות וקוטריהם, ושטח הגג המנוקז על ידן, סכמות אנכיות וסכמות איזומטריות של צנרת המים בבניין עד לתא הביקורת מחוץ למגרש המבנה, אליו מתחבר קו הביוב של המבנה.

## **חשמל, תקשורת מחשבים, מתח נמוך ומיזוג אוויר**

תכניות תנוחה בקני"מ 1: 50 הכוללות את מיקום ציוד החשמל והתקשרות, והכנות למיזוג האוויר, הקווים ביניהם ואל הלוחות, תכניות מפורטות לביצוע של לוחות החשמל, וכן תכנית קווית של הלוחות הנ"ל.

תכניות הכנה למיזוג האוויר יכללו, בנוסף, לאמור לעיל, את תכנון מערכת חשמל מזגנים ומערכת ניקוז למזגנים.

## **תכנית העמדה**

יוכנו על ידי העירייה על גבי תכניות המדידה.

## **תכניות בטיחות והתארגנות**

הקבלן יציג למפקח ולעירייה תכנית התארגנות אתר בקני"מ 1: 250 או 1: 100 על פי הנחיית המתאם אשר תוגש על רקע מפת מדידה וכן תכנית כתובה לסידורי הבטיחות הנדרשים, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-12013 ערוכה על ידי מהנדס ההקמה ו/או יועץ בטיחות מטעם הקבלן, העומד בדרישות פרק ב' בסעיף 4 לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013.

סידורי הבטיחות המוצעים יבוצעו בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013.

1. תיחום וגידור שטח העבודה לרבות שטחים לציוד, אחסון, חומרי בניה, מבני עזר של הקבלן וכיו"ב, וזאת ליצירת הפרדה מוחלטת משטחי פעילות אוכלוסיית בית ספר.
2. דרכי גישה לעובדים ולרכב להובלת חומרים וציוד אתר הבניה, בנפרד מדרכי גישה של אוכלוסיית בית ספר.
3. קרויים וכיסויים למניעת פגיעה מנתזים או נפילת חפצים וחומרי בניה.
4. אמצעי הבטיחות הנדרשים בעת ביצוע עבודות הריסה, חציבה ופירוקים.
5. מניעת פגיעה בתשתיות בכלל, תשתיות חירום (מערכות כיבוי אש, מערכות גילוי וכריזה, חשמל ותאורה וכדומה) בפרט.
6. מניעת פגיעה בחלקי בגין קיימים ומניעת התמוטטות.
7. הבטחת בטיחות אש ואמצעי כיבוי באתר הבניה.
8. הסרת כל המפגעים, סילוק מטרדים וניקוי השטח טרם מסירת העבודה לעירייה.
9. נוהלי עבודה הכוללים הוראות ברורות להפרדת עובדים, כלים וציוד מתחום פעילות בית הספר, בטיחות בתנועת כלי רכב ועגורנים למניעת פגיעה באוכלוסיית בית הספר.
10. נוהלי בקרה ומעקב על הבטיחות.

11. תכנית פעולה בחירום

12. אחריות על הבטיחות ואחריות על בקרת הבטיחות.

נתגלתה סתירה בכל מועד שהוא, בין התכניות שהוצעו על ידי הקבלן ובין הנאמר במסמך כלשהו במסמכי החוזה, עדיפים במסמכי החוזה ועל הקבלן יהיה לבטל את הסתירה בתכניותיו על חשבונו, ולבצע את המבנה בהתאם לתכניות המתוקנות על כל הנובע מכך ללא כל תוספת תשלום או הארכת זמן הביצוע.

### **תכניות נוספות**

כל תכנית אחרת בכל נושא שהוא, שלדעת העירייה דרושה לאישור או לביצוע העבודה. נתגלתה סתירה בכל מועד שהוא, בין התכניות שהוצעו על ידי הקבלן ואושרו על ידי העירייה ובין הנאמר במסמך כלשהו במסמכי חוזה זה. עדיפים מסמכי חוזה זה ועל הקבלן יהיה לבטל את הסתירה בתכניותיו על חשבונו, ולבצע את העבודה בהתאם לתכניות המתוקנות על כל הנובע מכך ללא כל תוספת תשלום או הארכת זמן הביצוע.

10.3. הקבלן ויועציו, יחד ולחוד, יהיו האחראים הבלעדיים לטיב התכנון ובכלל זה ליציבות המבנה ופעולתן התקינה של כלל המערכות במבנה ומסירת תכניות העבודה לביצוע לעירייה המנהלת לא יפטור ולא יפחית מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ושגיאות, אי-דיוקים, ליקוי תכנון וטעויות אחרות העלולים להתגלות מאוחר יותר. הכנת התכנון ותיקון כל ליקוי שיתגלה בתכנון יהיו על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, הקבלן יישא בכל נזק העלול להיגרם בגין ליקויים וטעויות בתכנון.

10.4. העתקים מכל אחת מהתכניות המאושרות יימסרו למפקח על ידי הקבלן ללא תשלום.

10.5. העתקים ממסמכי החוזה ומהתכניות יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והמפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.

10.6. יש לקבל את האישור הרשות המזמינה, בכתב ומראש, לכל סטייה מתכניות העבודה לביצוע.

10.7. בסיום ביצוע העבודה יגיש הקבלן למפקח שלושה סטים של תכניות מעודכנות לאחר ביצוע (AS MADE) תכניות תכלולנה תיאור מדויק של כל העבודה לרבות כל המערכות במבנה (פנים חוץ), בנוסף יספק הקבלן תיק פרויקט כולל תמונות של המבנה, אישור בודק חשמל מוסמך ואישור ממונה על בטיחות.

### **11. היתר בניה ואישורים**

11.1. האחריות והטיפול בהוצאת היתר בניה לעבודה נשוא חוזה זה יחולו על העירייה. הקבלן מתחייב לספק לעירייה, על חשבונו והוצאותיו, את האישורים המפורטים להלן, הדרושים לעירייה לשם הטיפול בהוצאת היתר בניה, כדלקמן:

א. אישור של קונסטרוקטור על יציבות המבנה לרבות אישור של שקיעות דיפרנציאליות מרביות מותרות.

ב. דו"ח יועץ קרקע, במידה ויידרש על ידי הקונסטרוקטור.

ג. אישור יועץ בטיחות מוסמך

ד. אישור תקף ממכון התקנים על התאמת האלמנטים המרכיבים את המבנה לת"י 921 חלק 4, תגובות בשריפה של חומרי בניה.

ה. אישור תקף ממכון התקנים על עמידות הקירות של המבנה באש משך 90 דקות לפחות לפי תקן ישראל 931.

ו. התכניות שאושרו על ידי הרשות המזמינה.

11.2. ככל שידרשו התאמות ו/או שינויים בתכניות ו/או במסמכים המפורטים לעיל, על הקבלן לבצע שינויים ו/או התאמות אלה, כאמור, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

### **12. היתר בניה ואישורים**

12.1. הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישתו, לאישורו, תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה.

במשך ביצוע העבודה יחושב בחודשים קלנדריים מיום צו התחלת עבודה ויביא בחשבון את חגי

ישראל, תנאי העבודה באזור העבודה לרבות מזג אויר וכן הפרעות תפעוליות.

לוח הזמנים יציג את התיב או התיבים הקריטיים, יכלול את מועדי אספקות הייצוריות, מועדי קבלת היתרים ומועד סיום הפרויקט.

לוח הזמנים יציג את התיב או התיבים הקריטיים, יכלול את מועדי אספקות הייצוריות, מועדי קבלת היתרים ומועד סיום הפרויקט.

לוח הזמנים יקצה משכי זמן לאישורי חומרים, ציוד ותכניות ביצוע שיוגשו על ידי הקבלן.

תכולת לוח הזמנים תייצג את מכלול הפעילויות לביצוע מלא ומושלם של העבודה, לרבות כל הפעילויות של גורמים אחרים או תאום עם הגורמים הקשורים לביצוע הפרויקט כגון: בעלי תשתיות (למשל: בזק, חח"י, חברות סלולר, מקורות, חברות כבלים וכדומה וקבלני משנה), גורמי ממשל ושלטון מקומי, אספקות וכדומה, אישורי הרשות המזמינה, אישורי בעלי תשתיות, ההזמנות והאספקות של הרכיבים כגון: אלמנטים טרומיים, מסגרות כבדה, עמודים וכו'.

כל הפעילויות בלוח הזמנים תהיינה בעלות קשרים לפעילויות קודמות / עוקבות. המידע הנדרש לכל פעילות לא יפחת מהמפרט הבא: קוד הפעילות, תיאור הפעילות, משך הפעילות בימי עבודה, תאריך התחלה וסיום מוקדמים, מרווח כולל, תאריכי אילוף וסוג האילוף באם קיימים, פעילויות קדם, פעילויות עוקבות, קוד שיוך לשלב בעבודה, קוד שיוך נוסף על פי הכוונתו של המתאם.

המשך המרבי של פעילות ביצוע לא יעלה על 15 ימי עבודה וזאת במטרה לאפשר לעירייה מעקב חודשי סביר על התחלת הפעילות, ביצועה ומועד סיומה (פעילויות של אספקות לא תיכללנה בתנאי זה) כל פעילות תירשם בצורת תוצר כך שניתן יהיה להבחין באופן ברור וחד משמעי את השלמתו. (למשל: סיום 50 מ"א קרי תומך, או גמר אספלט שכבה ראשונה וכו').

לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו.

12.2. הקבלן יגיש את לוח הזמנים (וכל הגשה אחרת כגון: עדכון, דיווח ההתקדמות וכו') בקובץ תוצר התוכנה, מסוג mpk ובקובץ PDF וישלח אותו לנמענים הרלוונטיים באמצעות הדוא"ל. בנוסף, בכל הגשה יגיש הקבלן דוח לוח זמנים בפורמט גנט מודפס, הן בגיליון בגודל A4 והן בגיליון A3 לצורך הצגתו בחדר הישיבות באתר. על פי דרישת המתאם, יוצג באתר תדפיס (מפלוטר) על גבי גיליון בגודל A0.

התצוגות הנדרשות לפחות: תצוגות גנט על בסיס המוקדם ביותר, כולל ציון התיב הקריטי ולרבות תאריך נוכחי, תצוגות גנט רק של התיב הקריטי וביצוע בפועל מול תכנון בסיסי.

12.3. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למפקח עם עותק למתאם, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב.

עדכון ההתקדמות יתייחס ליום האחרון בחודש השוטף, (תאריך הדיווח יסומן בלשונית מידע על ה פרויקט בשדה "מועד דיווח") ו/או ליום האחרון בשבוע אשר נקבע ע"י המפקח לביצוע העדכון. דיווח ההתקדמות יכלול לפחות א הנתונים הבאים: לכל פעילות שהוחלל בביצוע בתקופת הדיווח – מועד התחלת הפעילות בפועל. לפעילויות שהחלו אך טרם הסתיימו: עדכון משך הביצוע שנותר מועד סיום בפועל לפעילויות שהסתיימו.

דוח התקדמות, כאמור לעיל יוכן אחת לחודש ויצורף לחשבון השוטף לאותו החודש. דוח ההתקדמות יציג בנוסף את השדות: התחלה וסיום בפועל, אחוז התקדמות. דוח ההתקדמות יציג, בנוסף לאמור לעיל, גם את השדות (מחושבים ע"י התוכנה) המציגים סטיות בביצוע בפועל: סטיות מועד התחלה לפעילות, כנ"ל למועד סיום וסטיות משך לפעילות. דוח ההתקדמות יהיה בפורמט גנט מעקב כולל הצגת הגנט הבסיסי.

עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות-החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה.

12.4. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים 12.1, 12.2 ו- 12.3, יוכן לוח זמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.

12.5. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר ועל הוראת הפקח יחולו סעיפים קטנים 12.1 - 12.3 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן או הוחלף לוח הזמנים – יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

12.6. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למתאם ו/או למפקח, בין שאושר על ידי

מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כשלהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

### **13. התחלת ביצוע העבודה**

13.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה וזאת לאחר קבלת אישור להוצאת צו התחלת עבודה כאמור, על ידי מהנדס הרשות המזמינה. הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה זה ובהתאם ללוח הזמנים שאושר על ידי המפקח, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה לרבות ביצוע התכנון וקבלת כל ההיתרים והאישורים, כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

13.2. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודה באתר העבודה ללא צו התחלת עבודה והיתר בניה כדין.

### **14. העמדת אתר העבודה כולו או חלקו, לרשות הקבלן**

במועד, שנקבע בסעיף 13 לעיל להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

### **15. ביצוע לפי תוכניות "לביצוע"**

מובהר בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תכניות שמצוין עליהן "לביצוע", לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר הקבלן למפקח תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע" ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתכניות שהועברו.

### **16. מועד השלמת העבודה**

16.1. הקבלן מתחייב להשלים את בניית המבנה/ים שהוזמנו ממנו ולמסור אותם/ם מושלמים ומוכנים

לשימוש במועדים שלא יחרגו מהמועדים הבאים:

כיתת לימוד – עד 30 יום

מבנה שירותים – עד 30 יום

מבנה משולב – עד 40 יום

המועד המפורט לעיל הינו ממועד הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן וכולל את הזמן הדרוש לתכנון, קבלת כל האישורים הדרושים, בניית המבנה/ים ומסירתם כשהם מושלמים ומוכנים לשימוש מידי, וקבלת אישור מסירה.

היה ועבודת הקבלן תעוכב בגין אי קבלת אישורים מהגורמים המוסמכים מסיבות שאינן תלויות בקבלן, יוארך לוח הזמנים בתקופת העיכוב.

16.2. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 17 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

### **17. הארכת מועד השלמת העבודה**

17.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, ובכפוף לאישור מהרשות המזמינה, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה.

17.2. מתן הארכה של 30 יום ומעלה, בין לבדה ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה, שנקבע כאמור בסעיף קטן 17.1, טעון אישור בכתב של העירייה ולא יהא תקף בלא אישור זה.

### **18. הפסקת עבודה**

18.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

- 18.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 18.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- במקרה של הפסקת עבודה כאמור, על הקבלן לאחסן, על חשבונו והוצאותיו, את המבנה שיוצר על ידו, וזאת למשך תקופה של 180 יום ממועד הפסקת העבודה או עד לחידוש העבודה, לפי המועד המוקדם מבניהם.
- 18.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום.
- 18.4. הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום, כאמור בסעיף קטן 18.1, בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח והרשות המזמינה, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 18.5. נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 18.6. הופסק ביצוע העבודה, כולו או חלקו, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבהצעתו בנהל הצעת מחיר והמחירון, הכל לפי קביעת המפקח והרשות המזמינה.
- נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן – לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י" להלן.
- 18.7. תשלום כאמור בס"ק 18.6 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

## **19. פרק ג' – פיקוח וניהול יומן**

- 19.1. המפקח יבדוק על פי שיקול דעתו את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציווד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מצבע כהלכה את החוזה, את הוראות העירייה המנהלת ואת הוראותיו – הוא.
- 19.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות ציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 19.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לעירייה המנהלת או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.
- 19.4. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו למילוי תנאי החוזה.

## **20. ניהול יומן**

- 20.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודה וזאת עד למועד מתן אישור מסירה וירשום בו את הפרטים הבאים:
- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
  - ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
  - ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
  - ד. הציווד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
  - ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
  - ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
  - ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
  - ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
  - ט. הערות איש הבטיחות מטעם הקבלן.
  - י. הוראות ניתנו על-ידי המפקח.

- יא. הערות מהמפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- יב. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 20.2. היומן ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.
- 20.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הרשות המזמינה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
- 20.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח או הוראות חוזה זה.
- 20.5. הקבלן מצהיר, כי ככל שתופעל על ידי העירייה המנהלת מערכת ממוחשבת לניהול פרויקטים, הוא ינהל את יומני העבודה במסגרת המערכת הנ"ל.

## **21. ביצוע העבודה לשביעות רצון הרשות המזמינה**

- הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלטת של העירייה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראות המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

## **פרק ד' – התחייבויות כלליות**

### **22. אחריות וביצוע תשלומים**

- 22.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין ולשמור עליו כמנהג בעלים. אין באמור כדי להעניק לקבלן זכות עכבון ו/או זכות כלשהי לגבי אתר העבודה.
- 22.2. אגרות בניה, היטלי פיתוח, תשלום לחברת חשמל (חיבור סופי) ותשלום למכבי אש יחולו על העירייה הקבלן יישא וישלם במישרין לחברת חשמל ולמחלקת המים העירונית את האגרות והתשלומים הכרוכים בחיבור זמני, צריכת חשמל ובדיקה ואישור של מתקני החשמל, בקשר עם העבודה, לאחר השלמתם.
- 22.3. הקבלן ישלם וישא על חשבונו בלבד ובמועד החיוב על פי דין, בכל תשלומי החובה, המיסים, התשלומים, ההיטלים והאגרות, לרבות – ממשלתיים (כגון: מס הכנסה, מס חברות, מס רווחי הון ומס ערך מוסף), עירוניים או אחרים, מכל מין וסוג שהוא לרבות קרן המס, ריבית, הפרשי הצמדה וקנסות, בין אם הם ידועים ו/או צפויים ו/או נקובים במפורש בחוזה זה ובין אם לאו, שיחולו עליו על פי דין בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובפורש בחוזה זה.

### **23. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

- 23.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 23.2. הקבלן מצהיר כי הוא אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלו עמדו בבדיקות התקנים הישראלים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 23.3. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

### **24. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה**

- 24.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכוונת וציוד חשמלי, ציוד בקרה, ומכשור, אלקטרוניקה, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מהמבנה או מכל חלק אחר של העבודה.

- 24.2. חומרים שהובאו לאתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעות הבאתם לבעלות הרשות המזמינה, הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים שהובאו לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 24.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבחנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.
- נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאת הרשות המזמינה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה, העירייה תזכה את חשבון הקבלן בסום המכירה, ביכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.
- 24.4. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.
- 24.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכי"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 24.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

## **25. טיב החומרים והמלאכה**

- 25.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר מסוגם ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.
- הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.
- 25.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי. יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים. ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 25.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים כשרים למטרתם וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה אישורו של מקור חומרים לא ישימש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- הקבלן ישתמש בביצוע העבודה אך ורק ברכיבים טרומיים מבטון שהינם מתוצרת המפעל לגביו המציא הקבלן לעירייה המנהלת אישור ממכון התקנים, כמפורט בסעיף 7 לעיל.
- 25.4. סופקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
- 25.5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שורה מפקח.
- 25.6. החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 25.7. הקבלן מתחייב לבצע בדיקת שליפה לחיפוי החיצוני של המבנה ככל שיבוצע חיפוי כאמור.
- 25.8. דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן, הפרוגרמה לבדיקות תהא תואמת לדרישות משרד הבינוי והשיכון לבדיקות למבני מגורים, כמו כן רשאי המפקח לדרוש בדיקות נוספות לפי שוקל דעתו.
- על הקבלן חלה האחריות לוודא שתוצאות הבדיקות (מקור) ישלחו במישרין מהמעבדה למפקח ולכל גורם נוסף שיקבע על ידי המפקח ו/או המתאם. הקבלן מתחייב ולצרף לרשימה כל גורם נוסף אשר יקבע המתאם במהלך הפרויקט.

ההוצאות דלהלן כלולות בסעיף זה כדמי בדיקה ודגימות והן תחולנה בכל מקרה על הקבלן :

- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה
  - ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כגון לנוחיות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
  - ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
  - ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.
- 25.9. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמה את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה, השתמשה העירייה בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן.
- 25.10. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.
- 25.11. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן :
- א. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה זה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
  - ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

## **26. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**

- 26.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 26.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו הסותרו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 26.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסותרו.
- 26.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו ולשביעות רצונו של המפקח.
- 26.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 26.4 דלעיל תחולנה על הקבלן אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים 26.2 ו 26.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

## **27. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת, פסולת בניין ועודפי חפירה**

- 27.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה :
  - א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה לאתר מורשה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
  - ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
  - ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
  - ד. על סילוק ו/או פינוי של כל חומר ו/או פסולת ו/או עודפי חפירה הנובעים מעבודת הקבלן אל מחוץ לשטח האתר אל אתרי סילוק ו/או טיפול בפסולת מאושרים לפי כל דין.

- 27.2. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם ביצוע העבודה.
- 27.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי ו/או סילוק של כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- לעניין פינוי פסולת מאתר העבודה, מתחייב הקבלן כי פינוי הפסולת, לרבות פסולת בניין, יעשה אך ורק לאתר סילוק פסולת מאושר על פי דין וכי לצורך הובלת הפסולת לאתר סילוק כאמור, יתקשר הקבלן עם קבלן הובלה מורשה בעל רישיון תקף לניהול עסק לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשנ"ה – 19958 (קבוצה 5 צמים ופסולת 5.1 ב איסופה, הובלתה, מיונה) ובעל רישיון מוביל, תקף, ממשרד התחבורה על פי חוק שירותי הובלה, התשנ"ז-1997.
- 27.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 27.1 תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
- 27.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הבעלות על עודפי החפירה הינה של העירייה בלבד אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## **28. אספקת מים**

- הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח.
- הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכסים רזרביים, מכוניות וכד'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולים בהצעת הקבלן בנוהל הצעת מחיר ולא ישולמו בנפרד.
- הקבלן מתחייב לנהוג בחסכון במים ולהקפיד לא להשאיר מוקדי אספקת מים פתוחים או נוזלים. הקבלן ינחה גם את כל עובדיו לנהוג בחסכון במים בעת ביצוע העבודות.

## **29. אספקת חשמל**

- הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכונות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', ובכל זאת באישור המפקח.
- כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה ובגין תגבור החשמל וצריכתו כלולות במחירים שבהצעת הקבלן בנוהל הצעת מחיר ולא ישולמו בנפרד.

## **30. הגנה על חלקי העבודה**

- 30.1. הקבלן יאחז על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה. ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכמדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר. לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות וניקוז וכדומה.
- 30.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים למוצרים, או לחלקי העבודה על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 30.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יותקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 30.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של עבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי העבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

## **31. עבודה בימי חול**

- לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל אלא בהתאם לכל דין ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים על פי דין.

## **32. השגחה מטעם הקבלן – צוות הניהול**

- 32.1. הקבלן מתחייב להעסיק באופן ישיר ושלא באמצעות מי מטעמו לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח בעבודות בנייה, מהנדס ביצוע בעל ניסיון

מוכח ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה (להלן "הצוות").

הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988, כפי שיהיו מעת לעת.

כמו כן ימנה הקבלן עוזר בטיחות שיסייע למנהל העבודה, בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה בקריטריונים כאמור.

32.2. הקבלן מתחייב כי הצוות ומנהל העבודה שמינה הקבלן ימצאו באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

32.3. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד הנתניה, למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

32.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מהצוות, ייחשבו כאלו ניתנו לקבלן עצמו.

32.5. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן בהתחייבותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתו, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

### **33. הרחקת עובדים**

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפוסק בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם שמועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה או מתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע לתפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

### **34. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה**

34.1. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרשו על פי דין או על פי הוראה מצד הרשות המוסמכת כלשהי. מפרט הגדר ההיקפית הנדרשת לאתר העבודה יהא על פי הוראות הבטיחות של משרד העבודה והרווחה.

34.2. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים זמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

34.3. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשמ"ח-1988, על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

34.4. הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כלבי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפועל על פי הנחיותם.

34.5. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי דין.

34.6. בנוסף ימלא הקבלן אחר ההוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) – 1981, בתקנות בדבר עבודות בנייה – 1955, בת"י 1139 – פיגומים- הוצאה אחרונה, בת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה ובת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.

34.7. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה העל חשבונו.

### **35. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות**

הקבלן הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

**36. עתיקות**

- 36.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח 1387 או בכל דין עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזותם שלא לצורך.
- 36.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הרואות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 36.3. הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן 36.1 יחולו על הרשות המזמינה, ובלבד שאושרו מראש על ידי המפקח.
- 36.4. הופסקה העבודה לצמיתות עקב גילוי עתיקות יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד להפסקת העבודה, לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, בגין הפסקה, כאמור, הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי בשל הפסקת עבודה זמנית שנגרמה עקב גילוי עתיקות.

**37. זכויות, פטנטים וכדומה**

- 37.1. כל זכויות הבעלות במבנים, על כל חלקיהם ומתקניהם תהיינה לרשות המזמינה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות במבנים על כל חלקיהם ומתקניהם לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה.
- 37.2. הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה ומהעירייה המנהל ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כיד ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

**38. תשלום תמורת זכויות הנאה**

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה- יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תורתה כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

**39. תשלום תמורת זכויות הנאה**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגישה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

**40. תיקון נזקים למובילים**

- 40.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "המובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרו באקראי ובין שהיו במעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים מתאימים.
- 40.2. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

**41. מניעת הפרעות לתנועה****41.1. כללי :**

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב וש זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל שאפשר נזק לדרכים.

**41.2. תנועה על פני כבישים**

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

**41.3. מתן חופש מעבר**

הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות לאתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים יהיו פתוחים לשימוש העירוני ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

**42. הגנה על עצים וצמחיה**

הקבלן לא יפגע, לא יעקור ולא יכרות עצים או צמחיה טבעית לאתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והפקח התיר לו, בכתב ומראש לעשות כן ונתקבל אישור מפקיד היערות לביצוע הכריתה כאמור, ככל שנדרש על פי דין.

**43. אספקת כח אדם רישומו ותנאי עבודה**

43.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

43.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

43.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

43.4. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

43.5. לצורך ביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1995, כמו כן מתחייב הקבלן כי לצורך ביצוע העבודה נשוא חוזה זה, לא יועסקו עובדים זרים שהעסקתם מותרת בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ (כהגדרתם בהוראת תכ"ס 7.4.2.6) וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידו בין באמצעות כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן, בהתאם להנחיות משרד הפנים בעניין, כפי שיקבעו בעת לעת, הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

43.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי על עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי, (נוסח משולב) תשכ"ט-1968.

43.7. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

43.8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954 – ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988.

43.9. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של הפקח.

43.10. בוצעה העבודה במסגרת חוזה זה בסביבת מבנה בו מתקיימים לימודים או פעילות אחרת של ילדים, כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודה יהיו בעלי אישור ממשטרת ישראל על העדר עבירות מין בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום או פיצוי בגין דרישה, כאמור.

#### **44. העדר יחסי עובד-מעביד**

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין העירייה ו/או מהעירייה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו ביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד.

אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי העירייה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה. מתחייב הקבלן לשפות מיד את הרשות המזינה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

### **פרק ה – אחריות וביטוח**

#### **45. אחריות לעבודה ולרכוש ציבורי**

45.1. מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד לתום תקופת החוזה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה ולהשגחה עליהם, הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודה מכל סיבה שהיא. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לנזקים לעבודה ולמבנים מכל סיבה לרבות בזמן ייצורם בחצרי הקבלן, בזמן טעינתם, הובלתם, ופריקתם ועד למועד מתן אישור מסירה לקבלן על פי סעיף 53 לחוזה זה. לאחר מכן הקבלן יהיה אחראי לנזקים למבנים שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן.

45.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי העירייה וכלפי העירייה המנהלת לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שגרמו ו/או לחומרים ו/או לעבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשי הכרחי וצפוי מראש. בקשר לביצוע העבודה והוא פוטר את העירייה המנהלת ואת העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

45.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את העירייה המנהלת ואת העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותן מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

45.4. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן ביותר ושביעות רצונה של העירייה והעירייה המנהלת של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת – קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות אשר בתחומה נעשות העבודות, מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים או כל גוף אחר. הזמנת משגיחים כאמור, יחולו הוצאות התיקון והפיצוי עליו.

45.5. הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים, הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודה ו/או כתוצאה מהחלשות משען. הקבלן יהא אחראי כלפי העירייה והעירייה המנהלת כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודה לרבות נזק שיגרם כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו עלפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

**46. נזיקין לגוף או לרכוש**

- 46.1. בנוסף לאמור בכל דין יהי הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. למען הסר ספק יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש אשר יגרם בקשר לייצור המבנים, טעינתם, הובלתם, פריקתם והצבתם, לגופו ו/או לרכושו של כל אדם לרבות העירייה וחברה המנהלת, העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר יושבו תביעות אלא באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- 46.2. הקבלן ישפה את העירייה ואת העירייה המנהלת על כל סכום שתחויבנה לשלם, או שתשלמנה בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 46.1, נדרשה העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן על כל סכום שתשלם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לדרישה, כאמור העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- 46.3. הקבלן ישפה את העירייה בגין כל נזק שיגרם להם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים אלו או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.
- 46.4. על אף האמור בסעיף 46.1 לעיל הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים המפורטים להלן ואין הוא חייב לשפות את העירייה בגינם: נזק הנובע ממסירת אתר העבודה לקבלן לצורך ביצוע העבודה ללא זכות או בשל כך שאין לרשות המזמינה זכות לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם לחוזה.

**47. נזיקין לעובדים ושלוחים**

- 47.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר יושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- 47.2. הקבלן ישפה את העירייה בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי – קיום התחייבותו שבסעיף קטן 47.1. נדרשו העירייה המנהלת ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדש לש הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותן הקבלן על כל סום שתשלמנה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשאנה בהן בקשר לדרישה, כאמור. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

**48. ביטוח על ידי הקבלן**

- 48.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי חוזה זה ועל פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח, לפני תחילת העבודה, על חשבונו הוא לטובת העירייה והעירייה המנהלת יחדיו;
- א. את העבודה לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך העבודה, לרבות החומרים שנרכשו וסופקו על ידי הרשות המזמינה, בין שהובאו לאתר העבודה ובין שלא, במלוא ערכם, מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודה.
- ב. מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודה לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות ומבלי לגרוע מן אמור, עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, העירייה המנהלת והרשות המזמינה, עובדיהן, הפועלים מטעמו וכל אדם אחר הנמצא בשרותן.
- ג. מפני אחריות בגין נזק או אובדן העלולים להיגרם לצד ג' כלשהו, לרבות העירייה והעירייה המנהלת עקב רשלנות מקצועית בתכנון ו/או בביצוע העבודה. ביטוח זה יהיה בתוקף כל עוד עלולה להיות חבות שבין של הקבלן ומי מטעמו בקשר לעבודה.

חוזי הביטוח הנדרשים כאמור הם: ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, ביטוח חבות מוצר וביטוח כלי רכב המשמש בביצוע העבודות. חוזי הביטוח יהיו בתוקף עד קבללה המלאה והסופית של העבודה והוצאת תעודת סיום למעט ביטוח חבות המוצר אשר יהיו בתוקף כל עוד עלולה להיות חבות שדין של הקבלן בקשר עם העבודה. חוזי הביטוח יחולו גם בתקופת הבדק הקבועה בחוזה.

#### 48.2. פוליסת ביטוח הינה על פי המפורט להלן:

א. פוליסת ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה – ביטוח העבודות עצמן במלוא ערכן הסופי של העבודות המבוצעות על ידי הקבלן (כולל מע"מ).

ביטוח הרכוש עליו עובדים עד לגבול אחריות של 10% מערך העבודות, אך לא פחות מ – 300,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.

ביטוח לרכוש סמוך עד לגבול אחריות של 10% מערך העבודות, אך לא פחות מ – 300,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.

ביטוח ציוד ומתקני עזר עד לגבול אחריות של 5% מערך העבודות, אך לא פחות מ – 200,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.

הביטוח יורחב לכסות נזקים הנובעים מעבודה לקויה ו/או חומרים לקויים ו/או תכנון לקוי.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, על פי כל דין, בקשר ו/או הנובע מביצוע העבודה ובגבולות אחריות שלא יפחתו מסך:

לתובע	₪	6,000,000
למקרה ולתקופה	₪	6,000,000

ג. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה לרבות, קבלני משנה ועובדיהם.

ד. ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודה יבוטח מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין וכן מפני חבות בגין נזק לגוף שאין חובה לבטחו וכן נזק לרכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ 1,000,000 ₪, למען הסר ספק כלי רכב בסעיף זה משמעו לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים, וכלים ממונעים אחרים מכל סוג.

ה. ביטוח חבות המוצר לכיוסי אחריותו של הקבלן כיצרן וספק של המבנים בגבולות אחריות שלא יפחתו מ 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

48.3. המבוטח בכל חוזי הביטוח הנזכרים בסעיף זה יהיו הקבלן, הרשות המזמינה, העירייה המנהלת וקבלני משנה.

ביטוחי החבות יכללו סעיף אחריות צולבת.

48.4. בפוליסת החבות יבוטלו כל החרגים המתייחסים לתביעות שיבוב לפי חוק הביטוח הלאומי, למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, יסודות בניינים, דרכים, חפירות, זיהום תאונתי ועבודת נוער.

48.5. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות חוזי הביטוח ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה כדי לממש את חוזי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של העירייה המנהלת ו/או העירייה על פי חוזה הביטוח, אם נדרש לכך על ידיהן.

48.6. תגמולי הביטוח לפי פוליסת ביטוח אחריות קבלנים ישולמו לקבלן אלא אם העירייה הורתה אחרת. חוזה הביטוח יכלול הוראה מתאימה לעניין זה, תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי חוזה הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון המפקח או שטרם קיבל מחברת הביטוח תשלום עבור העבודה שניזוקה, תורה העירייה על תשלום תגמולי הביטוח לידיו.

48.7. לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות חוזה זה או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, תחולנה ההוראות הבאות:

א. העירייה ראשית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחוזי ביטוח ו/או חלקם תחתיו ו/או לשלם דמי הביטוח, לרבות, ריבית, והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

ב. עשתה העירייה כאמור בפסקה א' יחולו כל הוצאותיה על הקבלן והעירייה תהא זכאית לנכות כל סכום ששילמה מכל סכו שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, לפי החוזה או לפי דין, וראשית היא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת, וכל זאת בצירוף ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, ממועד ביצוע התשלום

על ידה ועד למועד גבייתו בפועל מהקבלן.

- ג. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה או כדי להטיל על העירייה חבות כלשהי.
- במקרה כאמור, באחריות הקבלן לבדוק ולקבל אישור בכתב כי העירייה ערכה ביטוחים כאמור וזאת לפני התחלת ביצוע העבודה ו/או כניסתו לאתר העבודה ו/או הנחת ציוד חומרים באתר העבודה, לפי המועד המוקדם מביניהם.
- 48.8. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם מסר המבטח לעירייה המנהלת ולרשות המזמינה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.
- 48.9. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום השתתפות העצמית החל בביטוח העבודה וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן.
- 48.10. הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה המנהלת תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה אישורים של חברת הביטוח על פי הנוסחים שמסמכי המכרז, על ביצוע הביטוחים על פי המפורט בחוזה זה ובכל פעם 7 ימים לפני שיפוג תוקפם.
- המצאת האישורים על קיום ביטוחים לא יהוו אישור כלשהו על התאמת הביטוחים ולא יטיל על העירייה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- הקבלן לא יתחיל לבצע כל עבודה ולא יפרוק באתר העבודה חומרים או ציוד לפני שיומצאו אישורים כאמור לעיל כשהם חתומים כראוי על ידי חברת ביטוח מטעמו.
- העירייה תהיה רשאית לעכב תשלומים אשר מגיעים לקבלן, כל עוד לא הומצא אישור על קיום הביטוחים חתום במקור על ידי חברת ביטוח מטעם הקבלן, ללא כל הסתייגויות ומחיקות.
- 48.11. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בסעיף זה, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש זכויותיהן על פיהם.
- 48.12. הפר הקבלן את הוראת הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות, כלפיהן, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור, כלפיהן.
- 48.13. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים, ולדווח לביטוח הלאומי על העסקת קבלני משנה.
- 48.14. הקבלן יערוך את הביטוחים הפורטים לעיל בחברת ביטוח בעלת רישוי כדין לעסוק בביטוח בישראל מטעם המפקח על הביטוח בישראל.

## **פרק ו' – שינויים, תוספות, והפחותות**

### **49. שינויים**

- 49.1. העירייה רשאית להורות, בכל עת, על שינוי בהיקף חוזה זה או על שינוי בתמהיל ו/או סוג העבודות או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בחוזה זה, לאחר חתימת חוזה זה, בין היתר, בין היתר, בשל עובדות שהתגלו לאחר חתימת חוזה זה ובלבד שמבקרה של הגדלה, לא יעלה שיעור הגדלה על 25% משווי חוזה זה במועד חתימתו.
- במסגרת שינוי החוזה כאמור לעיל, ניתן יהיה לכלול עבודות חריגות, קרי עבודות שלא ננקב לגביהן מחיר במכרז, בשיעור שלא יעלה על 5% משווי חוזה זה בעת חתימתו. מחירן של העבודות החריגות יקבע בהתאם למפורט בסעיף 56.2 להלן.
- במסגרת שינוי החוזה לפי סעיף זה לא ניתן יהיה לכלול אספקה של מבנה נוסף.
- 49.2. הוראה על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 49.1 תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים". פקודת שינויים במקרה של הגדלה בהיקף העבודות, תחתם על ידי מורשי החתימה של הרשות המזמינה.
- 49.3. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים לפי מחירי היחידה כמפורט בהצעת הקבלן בנוהל הצעת מחיר.
- היה ואין נוהל בהצעת המחיר סעיף המתאר את השינוי הנדרש, יקבע ערך השינוי על פי מחירי יחידה

שיתבססו ע הצעת הקבלן במכרז. באין סעיף כאמור בהצעת הקבלן במכרז או במחירון, יקבע ערך השינוי על פי הפורט הסעיף 56.2 להלן.

49.4. שכר חוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 49.3 מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר חוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת שינויים.

49.5. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למפקח בכתב הקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

49.6. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

49.7. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 17 לעיל בלבד.

49.8. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של העירייה לפי החוזה או לפי כל דין.

#### **50. תשלומי עבודה יומית (רג'י)**

50.1. במסגרת שינוי בהיקף החוזה כמפורט בסעיף 49 לעיל ובכפוף למכלול האמור בו לרבות המגבלות על היקף השינויים במקרה של הגדלה, רשאי המפקח להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י) ערך השינוי / התוספת ייקבע לפי מחירי היחידה של עבודות רג'י כמפורט במחירון.

יובהר כי המפקח לא יורה על ביצוע עבודה בדרך זו אלא אם המדובר בעבודה שלא נכללת במסגרת יתר העבודות שפורטו בהצעת הקבלן במכרז.

היקף העבודות שתבוצענה בדרך זו לא יעלה על 5% מהיקף התקשרות על פי חוזה זה.

הוראות המפקח תינתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תיקבע על ידי המפקח אולם אין בכך בכדי לגרוע מאחיות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות חוזה זה יחולו גם על עבודות אלו.

50.2. למען הסר ספק, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית הכל – לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מחלפה כזו תחולנה עליו.

50.3. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע.

#### **פרק ז' – מדידות**

##### **51. כללי**

התשלום ייקבע לפי המפורט בחוזה זה ועל פי הביצוע בפועל

##### **52. מדידת כמויות העבודה למדידה**

52.1. הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

52.2. המפקח ראשי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.

52.3. כמויות העבודה למדידה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט

- הכללי הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 52.4. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 52.5. לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודעי המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוחה אדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 52.6. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 52.5 קטן.
- 52.7. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

## **פרק ח' – מסירה, בדק ותיקונים**

### **"אישור מסירה"** 53.

- 53.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו סט מושלם של תכניות בדיעבד (AS MADE) של המבנה/ים. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחנית העבודה").
- 53.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן – "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים – יחול על העבודה האמור בסעיף 53.1 לעיל.
- 53.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 53.4. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו – ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, אישור מסירה.
- 53.5. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף 53.2 לעיל, המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו לתת לקבלן אישור מסירה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 53.6. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה מפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 53.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הרשות המזמינה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתן אישור מסירה. עשתה כן העירייה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 53.8. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. העירייה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 53.9. היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי

שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה העירייה החזיקה בו. השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש אישור מסירה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן אישור מסירה לגבי חלק מהעבודה לגבי העבודה כולה.

53.10. מתן אישור מסירה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן התחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

53.11. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודה או חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן.

53.12. ניתן אישור מסירה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שולם לקבלן עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

#### **54. בדק, תיקונים ותעודת סיום**

54.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת אישור מסירה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 53 – לפי המאוחר שבהם.

על אף האמור לעיל הרי שלגבי עבודות איטום הגג יהא הקבלן אחראי לתקופה של 5 שנים, הקבלן ימציא תעודת אחריות על פי הנוסח המצ"ב לחוזה זה **כנספח ה'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. התעודה תימסר יחד עם אישור מסירה והחשבון הסופי.

54.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודת שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או לשא בהתאם להוראותיו של המפקח או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוח, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 41, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.

54.3. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה, פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

54.4. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות, אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.

54.5. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויות לעניין בדק ותיקונים, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה על כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

54.6. היה והפגמים, הליקויים, והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

54.7. המפקח יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ויזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

54.8. בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הם בהתאם לחוזה ושביעות רצונו המלא של המפקח.

54.9. מסירת תעודות הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

54.10. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

### **55. פגמים וחקירת סיבותיהם**

55.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו, אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי הפקח.

55.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, אום הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב תשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה ביחד העירייה. מוסכם בין הצדדים כי חדירת מים דרך גג המבנה, דרך הקירות או חלונות המבנה תחשב כפגם מהותי לעניין סעיף זה.

### **פרק ט' – תשלומים וערבויות**

#### **56. "תשלומים לקבלן - כללי**

56.1. מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל, הוראות חוזה זה והצעת הקבלן בנוהל הצעת מחיר.

התשלומים לקבלן יהיו בהתאם להוראות חוזה זה, אלא אם העירייה קבעה בנוהל הצעת המחיר, מכוחו נחתם חוזה זה, כי תנאי התשלום לקבלן יהיה בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז – 2017.

56.2. עבודות חריגות, דהיינו עבודות שלא נקב לגביהן מחיר במכרז, לא יעלה היקפן על 5% משווי חוזה זה ומחירן יקבע לפי מחירון דקל האחרון שפורסם לפני המועד שנקבע להגשת החשבון.

על מחירי היחידה שיקבעו על פי סעיף קטן זה לא יחולו תוספות ו/או הנחות כלשהן, לרבות התוספות וההנחות המפורטות במחירון דקל ולרבות תוספת קבלן ראשי.

#### **57. מחיר סופי ותכולת מחירים**

57.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 56 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות. הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, ובין היתר את כל האמור להלן:

א. ביצוע כל עבודות התכנון כולל כל היועצים לרבות תכנון מפורט ופיקוח עליון, בדיקות קרקע כולל מדידות.

ב. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.

ג. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

ד. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים

ה. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

ו. הובלות כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן, או על ידי הרשות המזמינה, המוצרים והציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

ז. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שירה על חלקי עבודות שנשתיימו אחזקתם והגנה עליהם.

ח. מדידה וסימון לרבות פרוק וחיודושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

ט. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע עבודה לפי המפרטים והתכניות.

- י. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- יא. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יב. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות הביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מן וסוג שהוא. למעט אלו שהוטלו במפורש בחוזה זה על הרשות המזמינה).
- יג. ההוצאות להכנת והצבת שלטים ולגידור אתר העבודה כנדרש על פי החוזה.
- יד. ההוצאות להתקנת והצבת סורגים בכל הפתחים של המבנה כמפורט במפרטים שבמסמכי המכרז.
- טו. הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- טז. ההוצאות בקשר עם הסדרת אספקת וצריכת מים וחשמל.
- יז. בדיקת מתקני החשמל על ידי חברת חשמל או על ידי בודק מוסמך.
- יח. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- יט. רווחי הקבלן.
- כ. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או מהמסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטים, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לקבלן ובין שהן תיוועדנה לו בעתיד.
- 57.2. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.
- 58. תשלום חשבונות לקבלן**
- 58.1. תוך 14 יום לאחר הצבת המבנה ברשות המזמינה יגיש הקבלן תשלום ביניים בשיעור של 50% ממחיר העבודה.
- 58.2. החשבון יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בחמישה עותקים מקוריים והעתק מקורי נוסף שיומץא במישרין למפקח. המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו תוך 15 ימים ממועד הגשתו.
- אולם ככל שבמועד הגשת החשבון הקבלן טרם המציא אישור על קיום ביטוחים ו/או הארכה לערבות, יוחזר החשבון לקבלן לשם השלמתם והמועד לבדיקת החשבון על ידי המפקח יחל ממועד בו המציא הקבלן את החשבון בצרוף כל המסמכים, כאמור.
- 58.3. לרשות המזמינה ו/או לעירייה מהנהלת שמורה הזכות להורות כי הקבלן יגיש את החשבונות, כולם או חלקם, בדרך ממוחשבת בנוסף להגשתם במתכונת המפורטת בחוזה זה או במקומה והקבלן מתחייב להגיש את החשבונות בהתאם.
- כמו כן, לרשות המזמינה ו/או לעירייה מהנהלת שמורה הזכות להורות כי הקבלן יגיש את החשבונות כולם או חלקם בדרך ממוחשבת בנוסף להגשתם במתכונת הפורטות בחוזה זה או במקומה והקבלן מתחייב להגיש את החשבונות בהתאם.
- 58.4. התשלום יבוצע תוך 45 יום מהיום שנקבע לאישור החשבון על ידי המפקח ובכפוף למפורט בסעיף 58.2 לעיל.
- ביצוע כל תשלום לקבלן מותנה באישור מהנדס הרשות המזמינה. כל תשלום יעשה כנגד חשבונות מס כדין.

58.5. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת העירייה לטיב העבודה שנעשת או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

58.6. לא יאוחר מ 30 יום מיום מתן אישור מסירה לעבודה יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

א. חשבון סופי ב 3 עותקים בצרף תמונות צבעוניות בגודל 10 X 15 ס"מ של המבנה מארבעת כיווני המבנה מעידות על גמר המבנה ומלוא ערך עבודות הפיתוח, ככל שהוזמנו.

ב. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודה, כולל דפי מדידה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבו, ב – 2 עותקים.

ג. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

ד. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי, מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.

ה. הצהרה על חיסול תביעות **נספח ד'**.

היה ולא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עד תום 60 יום מיום השלמת העבודה או דרישת המפקח בכתב. רשאי המפקח לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה.

58.7. התשלום לו זכאי הקבלן בגין העבודה ייקבע סופית על ידי המפקח והמתאם. המפקח יאשר את החשבון תוך 15 יום מיום הגשתו ובלבד שהוגש על פי המפורט בסעיף 58.6 לעיל.

התשלום יבוצע תוך 45 יום מהיום שנקבע לאישור החשבון על ידי המפקח, כנגד חשבונית מס כדין. ביצוע התשלום מותנה באישור החשבון על ידי מהנדס הרשות המזמינה.

על אף האמור בסעיף זה לעיל, ככל שלא צורפו לחשבון הסופי המסמכים המפורטים בסעיף 58.6 לעיל, כולם או חלקם ו/או ככל שבמועד הגשת החשבון הקבלן טרם המציא אישור על קיום ביטוחים ו/או הארכה לערבות, יוחזר החשבון לקבלן לשם השלמתם, והמועד לבדיקת החשבון על ידי המפקח והמתאם יחל מהמועד בו המציא הקבלן את החשבון בצרף כל המסמכים, כאמור.

### **59. תשלום מע"מ וחשבונית מס**

תשלום חשבון לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס שתוצא כדין על ידי הקבלן, על שם הרשות המזמינה, במועד הנדרש על פי דין ובגין חלקו של הקבלן מתוך החשבון הני"ל.

חשבונית המס, כאמור תועבר על ידי הקבלן לעירייה מנהלת, תוך 7 ימים ממועד הוצאתה כדין.

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כשיעורו על פי דין במועד החיוב הרלוונטי במס.

בהיעדר אישורו תקף לניכוי מס במקור ינוכה מס במקור על פי דין וניכוי המס במקור ייחשב כתשלום לקבלן על פי חוזה זה.

חל שינוי בשיעור המע"מ החל על פי דין – יעודכנו התשלומים להם זכאי הקבלן בהתאמה למועד החיוב ממע"מ.

לרשות המזמינה ו/או לעירייה המנהלת שמורה הזכות לדרוש מהקבלן להגיש את החשבונית כולן או חלקן בדרך הממוחשבת שתקבע על ידה.

### **פרק י' – הפרות וסעדים**

60.

60.1. מוסכם בין הצדדים כי המועמדים המפורטים בסעיף 16 לעיל הנם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד מסירת העבודה או כל חלק ממנה יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2,000 ₪ לכל יום של איחור או חלק ממנו.

- 60.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 60.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 1.4, 7.2, 9.3, 10.1, 11.1, 12.1, 22.2, 23.3, 25.2, 25.3, 27.3, 32.1, 32.2, 34.1, 42, 43.5, 43.10, 48.10, 54.1, 55.1, 55.2, 60.4, 63.1, 63.3 ו- 63.5 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 50,000 ₪.
- 60.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 60.1 ו- 60.2 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לרשות המזמינה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצדם:

הפרה	פיצוי מוסכם
אי מינוי מנהל עבודה	500 ₪ ליום
אי המצאות מנהל עבודה רשום באתר	500 ₪ ליום
אי התקנת שילוט בטיחות כנדרש בתקנות	250 ₪ ליום
אי שימוש בציוד מגן אישי לעובד באתר	50 ₪ לעובד למקרה
אי הכנת תוכנית ארגון ובטיחות אתר בניה	2,000 ₪ לשבוע
אי הכנת תוכנית עבודה מתואמות לביצוע	2,000 ₪ לשבוע
אי ביצוע בדיקות תקופתיות של מונה בטיחות	250 ₪ למקרה
אי התקנת פיגומים בהתאם לתקנות	1,000 ₪ ליום
אי התקנת מעקות למניעת נפילה	500 ₪ ליום
אי ביצוע תיקון ליקוי בטיחות מסוג כלשהו לאחר קבלת התראה	500 ₪ ליום
אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד שנקבע על ידי המפקח	500 ₪ ליום
אי מילוי וניהול יומן עבודה	250 ₪ לשבוע
שימוש במים ללא התקנת מד מים	1,000 ₪
חסימת כביש ו/או מדרכה לא אישור	500 ₪ למקרה

- 60.4. העירייה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 60.1, 60.2 ו- 60.3 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 60.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 60.1, 60.2 ו- 60.3 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את העירייה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

- הוטל עיקול זמני או קבעו או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, מנהל מיוחד או נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לרשות המזמינה לפני חתימת החוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטה לחתום על חוזה זה.
- הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

60.6. הפר הקבלן חוזה זה תהא העירייה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא העירייה זכאית לחלט את הערבות, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת חוזה.

- 60.7. החליטה העירייה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 60.8. עם קבלת ההודעה היא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי הרשות המזמינה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי הרשות המזמינה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו ולנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 60.9. עם קבלת החזקה באתר העבודה היא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת הפקח וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר שמגיע לרשות המזמינה מהקבלן על פי חוזה זה.
- 60.10. החליטה העירייה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 60.11. תפסה העירייה את אתר העבודה, יודע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק מהעבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 60.12. תפסה העירייה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים רשאית העירייה על חשבון הקבלן לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא העירייה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.
- 60.13. נתפס אתר העבודה – לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 60.14 להלן.
- 60.14. תפסה העירייה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 60.11 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי העירייה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל – לפי השווי והערך שיקבע המפקח בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לעירייה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המפקח.
- 60.15. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

## **פרק יא' – שונות**

### **61. תקופת החוזה**

- 61.1. חוזה זה יהא בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה.
- 61.2. על אף האמור בס"ק 61.1 ומבלי לגרוע מהוראות פרק יי לעיל, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את התקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

### **62. סודיות ויחוד ההתקשרות**

- 62.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 62.2. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו ונעשתה על ידי הקבלן עצמו.

### **63. הסבת חוזה**

- 63.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו לאחר, וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.
- 63.2. הקבלן אינו ראשי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

63.3. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של העירייה להעסקתו של הקבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת העירייה למסירת כלחלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה. כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו.

מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט למסור את ביצוע העבודה כולה לקבלן/ני משנה.

הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת הקבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי העירייה כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של הקבלן המשנה על ידי המפקח.

63.4. הסכמת העירייה בהתאם לאמור בסעיף 63.3 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על העירייה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

63.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל העבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

#### **64. קיזוז**

העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

#### **65. ביצוע על ידי הרשות המזמינה**

65.1. כל ההתחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

65.2. העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 65.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

65.3. העירייה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 65.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

65.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

#### **66. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

66.1. הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד המתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.

66.2. הסכמה מצד העירייה המנהלת ו/או המפקח לסטות מתאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

66.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

#### **67. שינוי החוזה**

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תקוף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

#### **68. מיצוי ההתקשרות**

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

#### **69. סמכות שיפוט**

סמכות השיפוט לגבי כל דבר וענין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים מקום השיפוט הרלוונטי לרשות המזמינה.



## נספח א'

המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית  
(הספר הכחול) מהדורה אחרונה מעודכנת  
ותקנות הבטיחות בעבודות בניה 1988 בתוספת המעודכן

## לא מצורף

**נספח ב'**

שם העבודה: \_\_\_\_\_

**אישור מסירה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

(הקבלן) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.נ.,

**הנדון: אישור מסירה**

על פי סעיף 53 לחוזה לתכנון, אספקה והצבה של \_\_\_\_\_ (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה לרשות המזמינה בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

בכבוד רב,

המפקח

---

 חתימת נציג  
 העירייה

**נספח ג'**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.נ.,

**הנדון: תעודת סיום**

על פי סעיף 53 לחוזה לתכנון, אספקה והצבה של \_\_\_\_\_ (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה והמבנה/ים נמסר/ו לרשות המזמינה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה

בכבוד רב,

המפקח

\_\_\_\_\_  
חתימת נציג  
העירייה

**נספח ג'****הצהרה על חיסול תביעות**

לכבוד:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.נ.,

**הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז מס' 11/21**

הואיל וביום \_\_\_\_\_ הוזמן מאתנו על ידי \_\_\_\_\_  
(להלן: "הרשות המזמינה"), במסגרת המכרז שבנדון, אספקה והצבה של מבנה  
\_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה")

והואיל וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודות נשוא החוזה.

**לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. הסכום הכולל והסופי תמורת החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי מסמכי המכרז שבנדון הינו הסכום שמפורט בחשבון הסופי מיום \_\_\_\_\_, שהינו בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ).
2. פרט לתשלום המגיע לנו על פי החשבון הסופי, בהתאם לחוזה, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי הרשות המזמינה, ו/או כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.

\_\_\_\_\_ **ולראיה באנו על החתום היום**

\_\_\_\_\_

הקבלן

## נספח ה

שם העבודה: \_\_\_\_\_

הרשות המזמינה: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

### תעודת אחריות

#### לאיטום הגג

1. תעודת אחריות תהיה בתוקף ל – 5 שנים החל מתאריך \_\_\_\_\_ ועד לתאריך \_\_\_\_\_.
2. אנו אחראים לטיב העבודה למשך כל תקופת האחריות. באם יתבצעו תיקונים על ידי אחרים בתקופה זו תתבטל האחריות מאליה.
3. כל תיקון שיידרש על ידי העירייה יבוצע על ידינו תוך 21 יום בתיאום מוקדם עם נציג העירייה למעט תיקון נזילות מים שיבוצעו תוך 48 שעות מהפסקת הגשם הראשונה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
הקבלן

## נספח ו'

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

הרשות המזמינה: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

הערות			
	לא קיים	מצ"ב	1 אישור מסירה חתום ע"י הרשות
	לא קיים	מצ"ב	2 תעודת אחריות לאיטום הגג חתומה ע"י הקבלן
	לא קיים	מצ"ב	3 טופס העדר תביעות חתום ע"י הקבלן
	לא קיים	מצ"ב	4 תמונת גמר פרויקט
	לא קיים	מצ"ב	5 אישור יועץ בטיחות (לאכלוס)
	לא קיים	מצ"ב	6 אישור קונסטרוקטור על יציבות מבנה לרבות אישור על שקיעות דיפרנציאליות מותרות
באחריות הרשות	לא קיים	מצ"ב	7 היתר בניה
	לא קיים	מצ"ב	8 אישור חברת חשמל
	לא קיים	מצ"ב	אישור בודק מוסמך (חשמל)
	לא קיים	מצ"ב	9 אישור אדריכל שהמבנה נבנה על פי החומרים שהוגשו למכון התקנים וקיבל את אישורם
	לא קיים	מצ"ב	10 אישור מכון התקנים לתקן 921 חלק 4 המתבסס על בדיקה שבוצעה במהלך השניים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז
	לא קיים	מצ"ב	11 אישור מכון התקנים לתקן 931 למשך 90 דקות המתבסס על בדיקה שבוצעה במהלך השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
	לא קיים	מצ"ב	12 התקנת מערכת גילוי אש ועשן באתר/מבנה
	לא קיים	קיים	13 תכניות MADE-AS חתומות ע"י האדריכל כפי שהמבנה בוצע
			א. נמסרו ל (שם מלא) :
			ב. חתימת המקבל ברשות:

חתימת המפקח: \_\_\_\_\_

שם המפקח: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_