

עיריית טירת-כרמל

קול קורא להפעלת מעונות יום בטירת כרמל

גן כיפתי, רח' משה שרת 16 טירת כרמל.

העירייה מזמינה מציעים להפעלת מעון יום תלת כיתתי החל מ- 1.9.2018.

פרטי ההליך מופיעים באתר עיריית טירת כרמל www.tirat-carmel.muni.il

את ההצעות יש להגיש עד לתאריך 18.7.18.

סיור מציעים חובה יתקיים ב- 11.7.18 שעה 11:00.

בכבוד רב,

אריה טל
ראש העיר

קול קורא להפעלת מעונות יום בטירת כרמל

מבוא

1. עיריית טירת כרמל (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחיר לקבלת רשות שימוש להפעלת מעונות יום תלת כיתתי, במבנים המצויים בכתובות המפורטות להלן:

כתובת המעון: **גן כיפתי רח' משה שרת 16 טירת כרמל**
(להלן: "מעונות יום").

2. מובהר, כי הזוכה במכרז לא יוכל לקבל רשות שימוש להפעלה של יותר ממעון יום אחד, תלת כיתתי, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובהתאם לתנאי המכרז.

• מציע אשר מפעיל בשטח שיפוט העיר טירת כרמל מעון יום אינו רשאי להשתתף בהליך מכרזי זה ו/או להגיש הצעה.

3. למען הסר ספק מובהר, כי הזוכה במכרז יידרש לשלם את כל התשלומים הנובעים מהשימוש וההחזקה במבנה המעון, ובכלל זה (אך לא רק) תשלומי ארנונה, מים, חשמל וכיו"ב, והכל כאמור ומפורט גם בחוזה המכרז.

4. מובהר כי תקופת ההפעלה בקשר לכל אחד ממעוני יום הנה מיום 1.9.2018 ועד ליום 1.8.2028.

5. בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של המפעיל שיזכה במכרז (להלן: "המפעיל") על פי כל תנאי המכרז, העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להאריך את תקופת ההפעלה לתקופה/ות נוספת/ות של עד 5 שנים נוספות וזאת בכפוף לקבלת כל האישורים הסטטוטוריים הנדרשים על פי דין ובכפוף להסכמת המפעיל שיזכה במכרז.

תנאים להשתתפות – תנאי סף

1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק משתתפים העומדים במועד הגשת ההצעות במכרז בכל התנאים במצטבר שלהלן:
 - 1.1. המשתתף מחזיק באישורי תמ"ת.
 - 1.2. ניסיון קודם- למשתתף ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בהפעלת גני ילדים/מעוני יום במהלך 6 שנים האחרונות.
 - 1.3. המשתתף צירף שיק בנקאי בהתאם לתנאי מכרז זה.
 - 1.4. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

ההצעה

1. על המשתתף למלא בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (להלן: "טופס הצעת המשתתף") מהי התמורה החודשית (ללא מע"מ) שהוא מציע לשלם עבור קבלת רשות השימוש וההפעלה במעון/י יום שלגביו/הם הוא מגיש את הצעתו (להלן: "הצעת מחיר"), כאשר

התמורה החודשית לא תפחת מהסכום המינימלי הרשום לצד כל מעון יום, כמפורט בטבלה שלהלן:

מס' מכרז וגן כיפתי	כתובת	שטח מבנה	תקופת הפעלה	מחיר מינימלי
	רח' משה שרת 16 טירת כרמל		5 שנים ראשונות	3,500 ₪ לחודש לא כולל מע"מ
			מהשנה ה-6 ואילך	9,000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ

מובהר, כי הצעת מחיר למעון יום אשר תהא נמוכה מהסכום המינימלי הרשום לעיל – תיפסל!

מובהר במפורש, כי החל מהשנה השישית (היינו: החל מיום) יגדל סכום התמורה החודשית בהתאם להוראות חוזה המכרז כאמור בטבלה שלעיל. כמו כן, מובהר כי הזוכה במכרז יידרש לשלם, בנוסף לסכום התמורה החודשית, גם תוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו בחוזה) והכל כאמור בחוזה המכרז.

2. התמורה החודשית שיציע המשתתף לא תכלול מע"מ וככל שהעסקה תהא חייבת במע"מ, יחול סכום המע"מ על המפעיל וישולם על ידו.

3. כאמור לעיל, כל משתתף רשאי להגיש הצעת מחיר עבור הפעלת כל שלושת הכיתות מעונות היום ללא הפרדה במכרז זה.

4. על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה ותכניות המכרז, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ולמסור את המסמכים והתכניות החתומים עם מסירת הצעתו.

5. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המשתתף תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המשתתף ו/או אי התממשות של איזו מצפייותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

שיפוץ והתאמת המבנה לצרכי מעון יום

1. על המשתתף במכרז לבצע על חשבונו ולהתאים את המבני לצורך הפעלתו כמעון יום לפי הוראות ודרישות משרד התעשייה ומסחר, אגף מעונות יום, כמו כן, העירייה מבהירה בזאת כי במבנה קיימים ליקויים באטימות המבנה ועל הזוכה לבצע את כל עבודות האיטום והשיפוץ על חשבונו בלבד.

המחאה בנקאית ואישורים

המשתתף יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד הימנה, את המסמכים והאישורים הבאים:

1. המחאה בנקאית לפקודת העירייה בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.

- העירייה תהא רשאית לחלט ולממש את השיק הבנקאי כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ז-1976.
3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
4. תעודת עוסק מורשה.
5. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד/רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
6. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.
7. מסמך המפרט את ניסיון המשתתף. עיש לפרט את ניסיונו של המציע בהפעלת גני ילדים ו/או מעוני יום, בצירוף מכתבי המלצה ואישורים המעידים על ניסיון בהפעלת גני הילדים ו/או מעונות היום.
8. תעודת הסמכה להפעלת גן ילדים או מעון יום. לחילופין, יש לצרף תעודת הסמכה של האדם המועסק על ידי המשתתף וכן חוזה העסקת האדם המועסק.
9. תעודת היעדר מרשם פלילי (תעודת יושר) עדכנית ממשטרת ישראל בקשר למשתתף ולעובדיו וכן אישור משטרה בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

תוקף הצעה

1. ההצעה תהיה בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. העירייה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים או מחלקם את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת של עד 60 יום, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המאורכת, כאמור.

שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

הבהרות ושינויים

1. סיור חובה במעוני יום יתקיים ביום 11.7.2018, בשעה 11:00: בכתובת: משה שרת 16 טירת כרמל.
2. במועד הנ"ל ובמקום תתקיים פגישת הבהרות ולאחר מכן יערך הסיור במעון יום.
3. משתתף שלא ישתתף בסיור כאמור בעצמו או ע"י נציגו לא יהא זכאי להשתתף במכרז.
4. העירייה לא תהיה אחראית לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה במהלך הסיור הנ"ל ולא תתקבל טענתו של משתתף שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.
5. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.

הגשת ההצעה

1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש להפקיד במסירה אישית לתיבת המכרזים בכתובת: לא יאוחר מיום 18.7.2018 בשעה: 12:00 בכתובת: עיריית טירת כרמל רח' הרצל 6 אצל מזכיר העירייה מר שמואל קטוני.

2. טופס ההצעה יוגש בשני עותקים ואליהם יצורפו כל יתר מסמכי ההצעה במעטפה אחת.
3. אין לשלוח את ההצעות בדואר או בכל דרך אחרת. ההצעה שלא תימסר ידנית תחשב כאילו לא הגיעה והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

בחירת ההצעות

- ועדת המכרזים של העירייה (להלן: "ועדת מכרזים") תפעל על פי דיני המכרזים החלים על העירייה, כתאגיד עירוני, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:
1. במסגרת שיקולה בבחירת ההצעה הזוכה, תהיה הועדה רשאית לשקול, אך אינה חייבת, בין היתר, את השיקולים הבאים:
 - ניסיון המשתתף, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב.
 - ניסיון המזמין ו/או החברה ו/או ניסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
 - כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת על פי המכרז.
 - יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
 - סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם העירייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.
 2. אי הגשת הצעת מחיר ו/או הגשת הצעת מחיר נמוכה מהמחיר המינימלי כנדרש לעיל ו/או השלמת מקום הטעון למילוי ו/או ביצוע כל שינוי ביים אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי – יש בהם כדי לפסול את ההצעה על הסף.

הודעה לזוכה והתקשרות

1. העירייה תודיע לזוכה במכתב רשום על הזכייה במכרז.
 2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות אישורי ביטוח וכן את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת העירייה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.
 3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כפי שמפורט בסעיף לעיל, תוך תקופה האמורה, תהא רשאית העירייה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את השיק הבנקאי, כולו, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על פי המכרז ו/או מכת כל דין.
 4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
 5. העירייה תיתן הודעה במכתב רשום ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז באשר לאי זכייתם והם יהיו רשאים לקבל חזרה את השיק הבנקאי שהומצא על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
 6. העירייה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה.
 7. הזמנה זו מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממסמכי המכרז, לרבות החוזה.
 8. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.
- הננו לאשר כי קראנו היטב את מסמך זה והננו מאשרים את הסכמתנו לכל האמור בו.**

תאריך:

חתימת המציע: