

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מתאריך כו' שבט תשפ"א, 8.2.21

ישיבה מס' 3/21 (1046)

נוכחים: אריה טל, ראש העיר
 מוריס אסייג, סגן ראש עיר
 מוריס בנימין, סגן ראש עיר
 יאיר סיידה, סגן ראש עיר
 אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר
 כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר
 רוני לניאדו, חבר מועצת עיר
 שי אברבנאל, חבר מועצת עיר
 אפרת דוד, חברת מועצת עיר
 דוד שחר, חבר מועצת עיר
 יגאל ישראל, חבר מועצת עיר
 מיכאל כהן, חבר מועצת עיר
לא נכח: אבי עמרם, חבר מועצת עיר
משתתפים: אבישי כהן, מנכ"ל העירייה
 הרצל רגב, גזבר העירייה
 עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה
 עו"ד ערן ארבלי, יועמ"ש
 עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.

אין הערות לפרוטוקול קודם מתאריך 20.1.21.

בהמשך לפנייתו של מר דוד שחר בעניין תיקון לפרוטוקול מיום 9.12.20 ישיבה מס' 15/20 (1042), מועצת העיר מתקנת את סעיף מס' 1. עדכון תמיכות ומענקים לשנת 2020, ומאשרת כי חבר המועצה דוד שחר לא נכח בהצבעה בה אישרו את תמיכות ומענקים, בשל מחלקות משפטיות בינו לבין אחת העמותות.

סדר יום:

1. אישור להגשה וביצוע קול קורא - שדרוג מגרש כדורגל (אצטדיון ישן).
2. אישור להגשה וביצוע קול קורא - הקמת מגרש כדורגל חדש (בשכ' החותרים).
3. אישור הקמה ובחירת חברי וועדת תיירות.
4. אישור הגדלת תקציב שיפוץ מבנה העירייה ב- 50%.
5. אישור מועצת העיר לשימוש במתחם חניה ציבורית באופן זמני, פרויקט ביר-גלוב, בכפוף למתן ערבות כספית.
6. אישור הסכם התקשרות עם בעלי עסקים למכירת כרטיסי חניה.
7. אישור תבחינים למתן תמיכות ומענקים לשנת 20/21.
8. תרומת עזרא חתינה ע"ס 400,000 ₪ לספריה העירונית.

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

-2-

- סעיף 1:** אישור להגשה וביצוע קול קורא - שדרוג מגרש כדורגל (איצטדיון ישן) .
יועמ"ש: מדובר בקול קורא עבור מגרשי כדורגל. אנו נגיש על שני המגרשים יחד. נשדרג את המגרש הישן ונקים מגרש חדש בשכונה החדשה.
להצבעה: אישור להגשה וביצוע קול קורא - שדרוג מגרש כדורגל (איצטדיון ישן) .
בעד : 12
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 2:** אישור להגשה וביצוע קול קורא - הקמת מגרש כדורגל חדש (בשכ' החותרים).
יועמ"ש: כאמור, זהו אישור להגשת וביצוע קול קורא, עבור מגרשי כדורגל. נקים מגרש חדש לפי התקן של התאחדות הכדורגל ועפ"י ההנחיות.
להצבעה: אישור להגשה וביצוע קול קורא להקמת מגרש כדורגל חדש בשכ' החותרים.
בעד : 12
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 3:** אישור הקמה ובחירת חברי וועדת תיירות
ראש העיר: אנו מעוניינים להפוך את טירת כרמל לאזור תיירותי, בשאיפה שיגיעו אלינו מטיילים רבים. יש לנו אוצרות טבע כמו המעיין, הנקבה, 11 המערות, ואדי נחל גלים, מבנים עתיקים ומיוחדים, ועוד אטרקציות נוספות.
חברי הוועדה: דוד שחר – יו"ר
 מוריס אסייג
 אריה פרג'ון
 אבישי כהן, מנכ"ל העירייה
 עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש
 אריה וגנר, מנהל מחלקת חזות העיר
 לצוות ההיגוי יצטרפו נציגים מרשות שמורות הטבע, רשות העתיקות, שימור אתרים, קק"ל.
להצבעה: אישור הקמה ובחירת חברי ועדת תיירות לעירייה :
בעד : 12
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

-3-

- סעיף 4:** אישור הגדלת תקציב שיפוץ מבנה העירייה ב- 50% .
- גזבר:** נוסח הסעיף אינו נכון. צ"ל: הגדלת ההתקשרות עם קבלן הזוכה במכרז שיפוץ מבנה העירייה עפ"י סעיף 7 ב' לתקנות העירויות (מכרזים) תשמ"ח, ב- 50% . אין שום שינוי בתב"ר עצמו. התקציב נשאר כפי שהיה.
- להצבעה:** אנו מבקשים להגדיל את הסכום בחוזה ההתקשרות עם קבלן ב- 50% . הגדלת סכום חוזה ההתקשרות עם קבלן המשפץ את מבנה העירייה ב 50% .
- בעד:** 10
- נגד:** 1 (מיכאל כהן)
- נמנע:** 1 (יגאל ישראל)
- החלטה:** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 5:** אישור מועצת העיר לשימוש במתחם חניה ציבורית באופן זמני, פרויקט ביר-גלוב, בכפוף למתן ערבות כספית.
- יועמ"ש:** מדובר בפרוייקט ברח' הרדוף. הקבלן סיים לבנות כרגע בניין אחד, ומתוכנן להקים עוד 2 בניינים במקום עם חניון תת קרקעי. עדיין לא קיבלו טופס 4 מאחר ואין חנייה.
- מיכאל:** הקבלן פנה לעירייה בבקשה לאשר שימוש בחניון הציבורי באופן זמני עד סיום בניית החניון התת קרקעי . (הוא בנה במקום חניון ציבורי).
- על מנת שלא לעכב את כניסת הדיירים לבניין הראשון, התנו הוועדה המקומית והעירייה את השימוש בחניון הציבורי באופן זמני בכפוף למתן ערבות כספית, עד תום הבניה, וינוהל איתו מו"מ לקבלת תמורה בגין השימוש.
- יגאל ישראל:** מעניין למה אתם דואגים לקבלן הזה ומה הקשר שלו לבכיר בעירייה שעושים שיפוצים בביתו. תדברו גם על החשבון נאמנות של ערן ארבל שהרצל רגב חייב לו כסף.
- לא בטוח שהייתם נוהגים כך לכל קבלן שעובד בישוב.
- בשולחן זה עולים מדי ישיבה נושאים שאני לא מאמין שחברי המועצה היו מרשים לאשרם אם לא היו במסגרת הקואליציונית.
- יש כמה נושאים שהועלו בעבר כמו הפדופילים, שחבר המועצה דוד שחר אמר כי "נרדמנו בשמירה" האם זה כולל את כל חברי המועצה, את ראש העיר, מי נרדם ?
- בנוסף, נושא העלאת הארנונה, כולכם הצבעתם בעד זה.
- בנושא העלאת שכר הבכירים, זה לא היה צריך להיעשות, אבל אתם הצבעתם בעד.
- אריה טל:** זה ירשם בפרוטוקול ואתה תצטרך להסביר ולתת את הדעת על מה שאמרת כרגע.
- יגאל ישראל:** חברי מועצת העיר אחראים לשמור על התושבים .
- גם בנושא אכיפה כחול-לבן ברחבי העיר, זהו מהלך שפוגע בתושבים ובעלי העסקים ואתם ממשיכים בשלכם ומצביעים בעד. אני מבין שכולכם כפופים להסכמים קואליציוניים ומחויבים להצבעה, אך מי שמשלם את המחיר אלו התושבים.

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

-4-

דוד שחר: אני מברך את המהלך וגאה בזה שיש כחול-לבן בטירת כרמל כמו בשאר הערים במדינה. הגיע הזמן שיהיה סדר בעיר. הוקמה וועדה שטיפלה בנושא ופתרנו את רוב הבעיות. הוועדה מתכנסת שוב בקרוב ואני מניח כי ימצאו פתרונות הולמים לכל הבעיות שנתרו.

מיכאל: למה אין מדחנים?

יועמ"ש: תהייה מכירת כרטיסים בחנויות, זה הסעיף הבא.

להצבעה: בעד: 10

נמנע: 2 (מיכאל כהן ויגאל ישראל)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 6: אישור הסכם התקשרות עם בעלי עסקים למכירת כרטיסי חניה.

יועמ"ש: אנו מבקשים לאשר לבעלי עסקים למכור כרטיסי חניה.

יגאל ישראל: אני חושב שהמהלך של צביעת כחול-לבן בטירת כרמל מזיק לציבור.

תראו מה קורה ברחבי העיר, אף אחד לא חונה. הלחץ העיקרי הוא בחניונים ליד מרכזי קניות מרכזיים.

ראש העיר: יש לך נגיעה בדבר.

מוריס אסייג: אני מציע שתפסיק לדבר על נושא החניה מאחר ויש לך נגיעה בנושא.

יגאל ישראל: אין לי כל נגיעה בעניין.

מיכאל כהן עזב את הישיבה.

להצבעה: אישור הסכם התקשרות עם בעלי עסקים למכירת כרטיסי חניה.

בעד: 10

נמנע: 1 (יגאל ישראל)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 7: אישור תבחינים למתן תמיכות ומענקים לשנת 20/21.

יועמ"ש: אלו אותם תבחינים שאישרנו בשנה קודמת, למעט שני סעיפים:

האחד, עמותות שמבקשות תמיכה עליהם לציין מי הם מקבלי השכר.

סעיף שני, הם מחויבים לעשות שימוש בכספי העמותה אך ורק למטרה לשמה הוקמה.

להצבעה: אישור תבחינים למתן תמיכות ומענקים לשנת 20/21

בעד: 11

נמנע: 1 (יגאל ישראל)

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

-5-

- סעיף 8: תרומת משפחת עזרא חתינה ע"ס 400,000 ₪ לספריה העירונית.
- יועמ"ש: אדון חתינה מעוניין לתרום שוב לספריה העירונית. מצ"ב ההסכם שאמור להיחתם עמו. תרומה ע"ס 400,000 ₪.
 בהתאם להסכם עמו, יקבל שלט המנציח את תרומתו על שם משפחתו בספריה. נאחל למר חתינה אריכות ימים בבריאות איתנה.
- להצבעה: תרומת עזרא חתינה ע"ס 400,000 ₪ לספריה העירונית.
 בעד: 11.
- החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

על החתום :



אריה טל
 ראש העיר



אבישי כהן
 מנכ"ל העירייה

10573/פ