

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מתאריך י' תמוז תשפ"א, 20.6.21
 ישיבה מס' 11/21 (1054)

נוכחים: אריה טל, ראש העיר
 מוריס אסייג, סגן ראש עיר
 דוד שחר, סגן ראש העיר
 יאיר סיידה, חבר מועצת עיר
 מוריס בנימין, חבר מועצת עיר
 רוני לניאדו, חבר מועצת עיר
 אפרת דוד, חברת מועצת עיר
לא נכחו: אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר
 שי אברבנאל, חבר מועצת עיר
 כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר
 אבי עמרם, חבר מועצת עיר
 מיכאל כהן, חבר מועצת עיר
 יגאל ישראל, חבר מועצת עיר
משתתפים: אבישי כהן, מנכ"ל העירייה
 הרצל רגב, גזבר העירייה
 עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה
 עו"ד ערן ארבלי, יועמ"ש
 עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש

סדר יום:

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2022.

גזבר העירייה:

קיימות החלטות מממשלה להעלות שיעור הארנונה אוטומטית לכלל הרשויות, בשיעור של 1.92% לשנת הכספים 2022.

השנה הוחלט בממשלה לשנות את מועד הארנונה עד סוף יוני של שנה קודמת, מאחר והרשויות לא הספיקו להתארגן ובנוסף, כדי לאפשר לרשויות להגיש בקשות חריגות.

מצב ההכנסות ברשות לא הכי טוב. גדלנו במספר יחידות הדיור, עדיין אין הכנסות מאזור התעשייה. בנוסף, נושא "עיר עולים" נלקח מאתנו בהדרגה החל משנת 2016 וזו השנה האחרונה שנקבל תקציב, כך שנוצר מחסור בהכנסות, ולכן אני מבקש לאשר העלאת נוספת בארנונה למגורים בשיעור של 5% נוסף ל- 1.92%.

-2-

כרגע, לא רואים כיצד אפשר להתגבר על החוסר הנ"ל, מה עוד שיש בכוונתנו להעניק פטורים באזורי התעשייה, על מנת למשוך עסקים לעיר.

שנת הקורונה שינתה את דפוסי ההתנהגות של העסקים, הביקוש ירד, כל הבניה למגורים דורשת מאתנו משאבים רבים, שירותי ניקיון, גינון, בתי ספר, גני ילדים, מעונות וכו' ..

בנוסף, בעתיד הקרוב אנו עומדים לאבד מקורות הכנסה רציניים כמו תע"ש ובסיסי צה"ל.

יאיר סיידה: אולי יש לשקול לבנות קודם את מתחמי העסקים ולהתחיל לגבות ארנונה ורק אח"כ לבנות בתי מגורים.

הרצל: חשבנו גם על זה. כרגע זה לא אפשרי.

אנו נפנה לקבלת סיוע ממשלתי כדי שיעזרו לנו להתגבר על פערי המימון. זה נושא ידוע למשרד הפנים בכל המקומות בהם נחתמו "הסכמי גג" נוצרו פערים בהכנסות.

עד עכשיו לא היה תקציב ממשלה. מקווים שבקרוב נצליח לגייס מימון מתקציבי הממשלה תחת "הסכמי הגג".

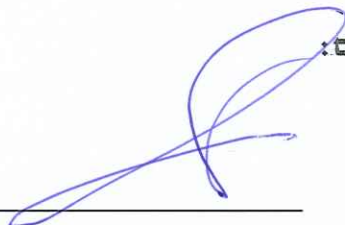
ראש העיר: אנו בתקופת מעבר. העיר שינתה פניה. לאור כל הנתונים שהרצל פרש בפנינו, אין לנו ברירה אחרת כרגע. למרות זאת אני לא מעלה כרגע את הארנונה, מלבד העלייה האוטומטית של 1.92% בהוראת משרד הפנים.

דוד שחר: כל מה שנאמר כאן רק מחזק את העובדה שצריך להקים יחידה אסטרטגית לעיר שתכין תכנית שנתית. יש צורך בחשיבה מעמיקה בכדי לשנות את התמהיל בין מגורים לעסקים. זה מוביל למצב לא טוב בעתיד.

להצבעה: הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2022 בשיעור של 1.92%.
7 בעד

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

על החתום:



אריה טל
ראש העיר



אבישי כהן
מנכ"ל העירייה

1054/פ