

**פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין**  
**מתאריך י"ט אב תשפ"א, 28 יולי 2021**  
**ישיבה מס' 12/21 (1055)**

**נוכחים:** אריה טל, ראש העיר  
 שי אברבנאל, סגן ראש העיר  
 יאיר סיידה, חבר מועצת עיר (הגיע באיחור)  
 מוריס בנימין, חבר מועצת עיר  
 רוני לניאדו, חבר מועצת עיר  
 אפרת דוד, חברת מועצת עיר  
 אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר  
 כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר  
 מיכאל כהן, חבר מועצת עיר  
 יגאל ישראל, חבר מועצת עיר  
**לא נכחו:** מוריס אסייג, סגן ראש העיר  
 דוד שחר, סגן ראש העיר  
 אבי עמרם, חבר מועצת עיר  
**משתתפים:** הרצל רגב, גזבר העירייה  
 עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה  
 עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש  
 הישיבה נפתחה בשעה 18:05.  
 ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין.  
 אין הערות לפרוטוקול קודם מתאריך 20.6.21.

**סדר יום:**

1. דו"ח רבעוני לשנת 2021, רבעון 1, שנת 2021.
2. שינויים בתב"ר מס' 491 – תכנון בניין העירייה, מ-200,000 ₪ ל-55,885 ₪ וסגירתו.
3. שינויים בתב"ר מס' 511 – השלמות קו ביוב גרביטציוני, מ-2,900,000 ₪ ל-2,557,358 ₪ וסגירתו.
4. שינויים בתב"ר מס' 611 – כח אדם להוצאת היתרים, פיקוח מ-691,200 ₪ ל-1,382,400 ₪.
5. שינויים בתב"ר מס' 558 – שיפוץ מבנה מרכז פיס קהילתי, מ-440,000 ₪ ל-410,969 ₪ וסגירתו.
6. שינויים בתב"ר מס' 645 – 2 כיתות גן מגרש 10013, בסך-2,281,010 ₪.
7. שינויים בתב"ר מס' 674 – שיפוץ מבנה העירייה, מ-2,113,480 ₪ ל-3,247,680 ₪.
8. שינויים בתב"ר מס' 637 – 2 כיתות גן מגרש 10020, בסך 2,331,433 ₪.

-2-

9. שינויים בתב"ר מס' 666 – 2 כיתות גן מגרש 10018 , בסך 2,423,451 ₪ .
10. שינויים בתב"ר מס' 646 – בי"ס יסודי שכונת החותרים, בסך 21,188,611 ₪.
11. שינויים בתב"ר מס' 629 - מעון יום מגרש 85, מ- 3,080,000 ₪ ל- 4,730,000 ₪.
12. תב"ר מס' 693 – רכישה והצבה של 2 מבנים יבילים לבי"ס אריאל, בסך 400,000 ₪.
13. חוק עזר לטירת כרמל (העמדת רכב וחנייתו) , התשפ"א – 2021.
14. אישור פרוטוקול וועדת תמיכות ומענקים מיום 25.5.21.
15. אישור הגדלת סעיף התקשרות בשיעור 50% לחברת ארגמן, עפ"י מכרז מס' 8/21, לטובת עבודות גישה וחניות לבתי"ס וגני ילדים חדשים.
16. אישור תרומה למרכז סיוע לנפגעות תקיפה מינית, בסך 2,000 ₪ .

סעיף 1: דו"ח רבעוני לשנת 2021, רבעון 1, שנת 2021.

גזבר : הדו"ח הועבר לעיונכם. כפי שאתה רואים סיימנו את הרבעון הראשון בעודף, וזאת כתוצאה מהשפעות של תחילת שנה, כמו תשלומים מראש וכו'. המגמה האמתית תבוא לידי ביטוי רק ברבעון השלישי.

להצבעה: אישור דו"ח רבעוני לשנת 2021, רבעון 1 .

7 בעד

2 נגד (מיכאל כהן, יגאל ישראל)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 2: שינויים בתב"ר מס' 491 – תכנון בניין העירייה, מ- 200,000 ₪ ל- 55,885 ₪ וסגירתו.

גזבר: בזמנו אישרנו תקציב עבור תכנון בניין עירייה. כיום התכנית שונתה, ומעוניינים לסגור את התב"ר. מבקש את אישור החברים.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 491 – תכנון בניין העירייה, מ- 200,000 ₪ ל- 55,885 ₪ וסגירתו.

8 בעד

1 נגד (מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

-3-

**סעיף 3:** שינויים בתב"ר מס' 511 – השלמות קו ביוב גרביטציוני, מ- 2,900,000 ₪ ל- 2,557,358 ₪  
וסגירתו.

**גזבר:** זהו תקציב הניתן לנו ממשרד השיכון במסגרת הסכם שכונת גלי כרמל. ביצענו עבודות הקמה של קו הביוב הגרביטציוני. בהסכם הגג המגמה השתנתה. נשאר רק להשלים הריסת מבנה של תחנת שאיבה בכניסה הצפונית לעיר. אנו מתאימים את התקציב לביצוע בפועל וסוגרים את התב"ר.

**להצבעה:** שינויים בתב"ר מס' 511 – השלמות קו ביוב גרביטציוני, מ- 2,900,000 ₪ ל- 2,557,358 ₪,  
וסגירתו.

8 בעד

1 נגד (מיכאל כהן)

**החלטה:** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 4:** שינויים בתב"ר מס' 611 – כח אדם להוצאת היתרים, פיקוח מ- 691,200 ₪ ל- 1,382,400 ₪  
**גזבר:** תב"ר זה מתקצב ע"י משרד השיכון. כל שנה אנו מקבלים תקציב להעסקת כח אדם

לפיקוח על הוצאת היתרי בניה, בדיקת אגרות וחיובים. השנה קיבלנו תוספת. **יגאל ישראל:** כחבר מועצה יש לי אחריות קודם כל מול התושבים. מה שקורה בטירת כרמל בחודשים האחרונים מאז החלו את האכיפה בחניה כחול לבן, זה נורא. במקום לבנות את העיר שתיתן מענה לרכבים נוספים, כל מי שמגיע לישוב מקבל דו"ח.

**שי אברבנאל:** שיפעילו פנגו כמו בכל עיר נורמלית בארץ.

**יגאל ישראל:** אתם לא ערים לדברים ואזהרות שצריך התייחס אליהם. זה יוצר לחץ על השכונות ועל התושבים. הייתם צריכים לחשוב לפני כן.

דבר נוסף, לגבי השטח במרכז המסחרי. תמיד טענתם בפני הציבור כי זהו שטח השייך לבעלי העסקים ולא לעירייה, איך זה שעכשיו אתם נותנים לאנשים זרים להשתמש בשטח המרכז. כדאי שתתייחסו לזה ברצינות.

**יאיר סיידה הצטרף לשיבה.**

**להצבעה:** שינויים בתב"ר מס' 611 – כח אדם להוצאת היתרים, פיקוח מ- 691,200 ₪ ל- 1,382,400 ₪  
 8 בעד

2 נגד (יגאל ישראל, מיכאל כהן)

**החלטה:** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

-4-

- סעיף 5:** שינויים בתב"ר מס' 558 – שיפוץ מבנה מרכז פיס קהילתי, מ- 440,000 ₪ ל- 410,969 ₪  
**וסגירתו.**  
**גזבר:** זהו תקציב שהתקבל מ "נגב גליל" עבור שיפוץ מבנה מרכז פיס קהילתי. מבקשים להתאים את התב"ר לביצוע בפועל. מבקש את אישורכם.  
**להצבעה:** שינויים בתב"ר מס' 558 – שיפוץ מבנה מרכז פיס קהילתי, מ- 440,000 ₪ ל- 410,969 ₪  
**וסגירתו.**  
 9 בעד  
 1 נגד (מיכאל כהן)  
**החלטה:** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 6:** שינויים בתב"ר מס' 645 – 2 כיתות גן מגרש 10013, בסך- 2,281,010 ₪.  
**גזבר:** זהו תב"ר לבניית 2 כיתות גן במגרש 10013, ממשרד השיכון וממשרד החינוך. גם כאן אנו מתאימים את התקציב לביצוע בפועל. קיבלנו ממשרד השיכון תוספת תקציב. מבקש אישורכם.  
**להצבעה:** שינויים בתב"ר מס' 645 – 2 כיתות גן מגרש 10013, בסך- 2,281,010 ₪.  
 10 בעד  
**החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 7:** שינויים בתב"ר מס' 674 – שיפוץ מבנה העירייה, מ- 2,113,480 ₪ ל- 3,247,680 ₪.  
**גזבר:** קיבלנו תוספת תקציב ממשרד השיכון. מבקש להשלים את עבודות השיפוץ. היו שינויים תוך כדי עבודה ודרישות נוספות של כב"א והנגשה, אותם נאלצנו להכניס לפרוייקט. ביקשנו להגדיל את התקציב ואכן קיבלנו אישור. יש הסכם התקשרות עם הקבלן והוא רק מחכה לצו תחילת עבודה.  
**מיכאל כהן:** לא יתכן 3.5 מיליון ₪ על שיפוץ מבנה עירייה, בסה"כ החליפו דלתות, מזגנים וריצוף זה לא הגיוני.  
**להצבעה:** שינויים בתב"ר מס' 674 – שיפוץ מבנה העירייה, מ- 2,113,480 ₪ ל- 3,247,680 ₪.  
 9 בעד  
 1 נגד (מיכאל כהן)  
**החלטה:** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 8:** שינויים בתב"ר מס' 637 – 2 כיתות גן מגרש 10020, בסך 2,331,433 ₪.  
**גזבר:** כמו התב"ר הקודם. גם כאן מדובר בבניית 2 כיתות גן במגרש 10020, התקציב ניתן ממשרד השיכון ומשרד החינוך. מבקשים להתאים את התקציב לביצוע בפועל.

-5-

- יגאל ישראל:** מבקש רשות לדבר. צפיתי אתמול בטלוויזיה בכתבה ששודרה על חבר מועצה שלא מאשרים לו להיכנס לבניין העירייה. האם גם אני בעתיד לא אוכל להיכנס לעירייה?
- ראש העיר:** כל אחד רשאי להיכנס לעירייה. מאז שנגנבו מסמכים בעירייה ופורסמו ופגעו בצנעת הפרט, נעשתה בדיקה והוא טען בבית המשפט שהוא קיבל את החומר, לא יודעים ממי. מאז ההנחיה היא שהוא רשאי להיכנס רק בתיאום מראש עם מי שברצונו להיפגש.
- יגאל ישראל:** אתה מחסל את הפעילות הציבורית של העירייה.
- להצבעה:** שינויים בתב"ר מס' 637 – 2 כיתות גן מגרש 10020, בסך 2,331,433 ₪.
- 9 בעד  
 1 נגד (מיכאל כהן)
- החלטה:** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 9:** שינויים בתב"ר מס' 666 – 2 כיתות גן מגרש 10018, בסך 2,423,451 ₪.
- הרצל:** כנ"ל גם בתב"ר זה אנו מבקשים לאשר תקציב לביצוע בפועל.
- להצבעה:** שינויים בתב"ר מס' 666 – 2 כיתות גן מגרש 10018, בסך 2,423,451 ₪.
- 8 בעד  
 2 נגד (יגאל ישראל, מיכאל כהן)
- החלטה:** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 10:** שינויים בתב"ר מס' 646 – ב"ס יסודי שכונת החותרים, בסך 21,188,611 ₪.
- הרצל:** תב"ר זה עבור בניית בית ספר יסודי בשכונת החותרים. אנו מתאימים את התקציב לביצוע בפועל.
- להצבעה:** שינויים בתב"ר מס' 646 – ב"ס יסודי שכונת החותרים, בסך 21,188,611 ₪.
- 8 בעד  
 2 נגד (מיכאל כהן, יגאל ישראל)
- החלטה:** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 11:** שינויים בתב"ר מס' 629 - מעון יום מגרש 85, מ- 3,080,000 ₪ ל- 4,730,000 ₪.
- הרצל:** זהו תב"ר המיועד להקמת עוד מעון יום בשכונה החדשה במגרש 85. אנו נמצאים כבר במהלך העבודה, אך התקציב לא מספיק.
- להצבעה:** שינויים בתב"ר מס' 629 - מעון יום מגרש 85, מ- 3,080,000 ₪ ל- 4,730,000 ₪.
- 8 בעד  
 2 נגד (מיכאל כהן, יגאל ישראל)
- החלטה:** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

-6-

**סעיף 12:** תב"ר מס' 693 – רכישה והצבה של 2 מבנים יבילים לבי"ס אריאל, בסך 400,000 ₪.  
**גזבר:** תב"ר זה מיועד לרכישה והצבת 2 מבנים יבילים לבי"ס אריאל אשר ישמשו 2 כיתות זמנית עד שיבנו.

**להצבעה:** תב"ר מס' 693 – רכישה והצבה של 2 מבנים יבילים לבי"ס אריאל, בסך 400,000 ₪.  
 9 בעד

1 נגד (מיכאל כהן)

**החלטה:** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 13:** חוק עזר לטירת כרמל (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"א – 2021.  
**גזבר:** אנו מעוניינים להכניס כמה שינויים לחוק, כמו: חניית קרוונים, חנייה יומית, תו תושב המעניק מתן אפשרות לראש העיר לפטור אדם מתשלום אגרת חניה . כל הסעיפים הללו לא הוכנסו לחוק. מבקש את אישורכם לתיקון .

**להצבעה :** חוק עזר לטירת כרמל (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"א – 2021.  
 9 בעד

1 נגד (מיכאל כהן)

**החלטה:** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

**סעיף 14:** אישור פרוטוקול וועדת תמיכות ומענקים מיום 25.5.21 (המצ"ב)  
**גזבר:** הפרוטוקול נשלח אליכם. מבקש אישורכם. זהו רק 70% מהתשלום .  
**מיכאל כהן:** עד מתי תשחק בכספי ציבור לקנות קואליציה?  
**יגאל ישראל:** חלוקת הכספים נעשית בצורה שכל חבר מועצת עיר והאינטרסים שלו. רוצה להודות לך שלא עמדת בהסכמים שלנו לפני שנתיים, אחרת לא הייתי עומד כאן .

מי שהיה עד להסכם הזה שלנו מילא פיו מים. אם ההסכם לא היה בר תוקף יכולת שלא לבצע אותו במיוחד שראש העיר עם ניסיון גדול. לכן אני מדבר . התמיכות שמחולקות כל אחד מקבל משהו למגזר שלו. ומה עם שאר התושבים שמגיע להם תמיכות? מציע שתתייחס לכך .

**להצבעה:** אישור פרוטוקול וועדת תמיכות ומענקים מיום 25.5.21.

7 בעד (רוני לניאדו לא השתתף)

2 נגד (מיכאל כהן, יגאל ישראל)

**החלטה:** ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

מיכאל כהן עזב את הישיבה .

-7-

- סעיף 15:** אישור הגדלת סעיף התקשרות בשיעור 50% לחברת ארגמן, עפ"י מכרז מס' 8/21, לטובת עבודות גישה וחניות לבתי"ס וגני ילדים חדשים.
- גזבר:** אנו נמצאים בעיצומם של עבודות פיתוח מבני ציבור. נקלענו לסיטואציה שבה מכרז לפיתוח שצ"פים מתעכב, ולכן, בשל הלחץ לקראת פתיחת שנת הלימודים, אנו מעוניינים להציע לקבלן שכבר עובד בשטח, שיבצע עבורנו עבודות גישה לבתי ספר וגני ילדים, ועל כן מבקשים להגדיל את הסכם ההתקשרות עמו.
- להצבעה:** אישור הגדלת סעיף התקשרות בשיעור 50% לחברת ארגמן, עפ"י מכרז מס' 8/21, לטובת עבודות גישה וחניות לבתי"ס וגני ילדים חדשים.
- 9 בעד
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 16:** אישור תרומה למרכז סיוע לנפגעות תקיפה מינית, בסך 2,000 ₪.
- גזבר:** כמדי שנה אנו מבקשים לתרום למרכז סיוע לנפגעות תקיפה מינית, סך של 2,000 ₪.
- יגאל ישראל:** מציע להגדיל את התרומה.
- להצבעה:** אישור תרומה למרכז סיוע לנפגעות תקיפה מינית, בסך 2,000 ₪.
- 9 בעד
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

על החתום:



אריה טל  
 ראש העיר



אבישי כהן  
 מנכ"ל העירייה

10716/פ