

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מתאריך ז' אלול, תשפ"א, 15.8.21
ישיבה מס' 13/21 (1056)

נוכחים: אריה טל, ראש העיר
מוריס אסייג, סגן ראש העיר
דוד שחר, סגן ראש העיר
שי אברבנאל, סגן ראש העיר
יאיר סיידה, חבר מועצת עיר
מוריס בנימין, חבר מועצת עיר
אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר
מיכאל כהן, חבר מועצת עיר
יגאל ישראל, חבר מועצת עיר
לא נכחו: רוני לניאדו, חבר מועצת עיר
אפרת דוד, חברת מועצת עיר
כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר
אבי עמרם, חבר מועצת עיר
משתתפים: אבישי כהן, מנכ"ל העירייה
הרצל רגב, גזבר העירייה
עו"ד ערן ארבלי, יועמ"ש
עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה
עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש

הישיבה נפתחה בשעה 15:18.
ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין.
אין הערות לפרוטוקול קודם מתאריך 28.7.21.

ראש העיר: אני מבקש להוסיף סעיף לסדר יום, לבקשתו של חבר המועצה יגאל ישראל:
הצעת אי אמון בחברי מועצת העיר והעומד בראשה.
מי בעד?
פה אחד אושרה הוספת הסעיף כנ"ל.

יגאל ישראל: אדוני ראש העיר, אני מבקש ממך, אתה מזמין אותנו לשעה 18:00 ותמיד מעכב אותנו בחוץ, אני יודע שזה לגיטימי למשוך עוד 20 דקות, אבל תשתדל לכבד אותנו.

-2-

- יגאל ישראל: אדוני ראש העיר, איך אתה רוצה שחבר אופוזיציה יגיע לדברים שמתנהלים שלא כשורה כשאתם לא מאפשרים לו להיכנס לבניין העירייה ?
- אני מבקש ממך, ויפה שעה אחת קודם, שתשנה את ההחלטה לגבי כניסתו של חבר מועצת העיר לבניין העירייה, במידה ולא – אפעל בדרכים אחרות כדי להשיג את המטרה .
- יש נושא נוסף שהעלה חבר המועצה, בדבר מינוי עובדת עירייה שממלאת תפקיד נוסף למה שהייתה, וגם השכר שהיא מקבלת נושק לשכרו של ראש העיר ...
- ראש העיר: אני מבקש להפסיק זאת מיד, זו פגיעה בצנעת הפרט .
- יגאל ישראל: אדוני ראש העיר, אם יש לך מטרה להמשיך במשימה זו, אולי תמנה אותה כראשת העיר וזהו אני פונה אליכם חברים, יש הרגשה שעושה הקופה הציבורית, זה משהו שמישהו החליט שזה מותר. היא לא הראשונה שמקבלת שכר גבוה .
- ראש העיר: הנושא שלך ירד מסדר יום, אני מבקש שתשב .
- יגאל ישראל: יש לי עוד 5 דקות לדבר, מיכאל כהן וגם דוד שחר נתנו לי את הזמן שלהם.
- ראש העיר: אני קורא אותך לסדר פעם ראשונה ומבקש שתסיים .
- מיכאל כהן: אדוני ראש העיר, זכותנו לדבר . אנחנו נבחרו ציבור לא עובדים שלך, תן לאנשים לדבר.
- ראש העיר: מי בעד להוריד את ההצעה מסדר יום ?
- רוב קולות הוחלט להסיר את הסעיף מסדר היום.
- הנושא ירד מסדר היום .
- יגאל ישראל: אני מבטיח לך שאת הנושא הזה כל בית בטירת כרמל ידע!

סדר יום :

1. שינויים בתב"ר מס' 526 – יעוץ, בדיקה וקידום הסרת חסמים להסכם גג, מ- 500,000 ₪ ל- 505,875 ₪, וסגירתו.
2. שינויים בתב"ר מס' 495 – הסדרת ציר רחוב ז'בוטינסקי, מ, 3,747,500 ₪ ל- 3,825,806 ₪ וסגירתו.
3. שינויים בתבר" מס' 500 – הקמת בית כנסת בשכונת גלי כרמל, מ- 6,404,750 ₪ ל- 6,696,526 ₪ וסגירתו.
4. שינויים בתב"ר מס' 588 – השלמות פיתוח בשטח הכפר, מ- 1,000,000 ₪ ל- 1,165,084 ₪ וסגירתו.
5. אישור פתיחת חשבון בנק לגנים חדשים לשנה"ל תשפ"ב. (מצ"ב רשימה).
6. אישור תכנית התחדשות עירונית בשכ' גיורא, טירת כרמל.
7. אישור תכנית התחדשות מתחם הרצל, טירת כרמל .
8. שילוט רחובות .
9. הארכת הסכם התקשרות עם חב' פריור ישראל - מיתוג העיר, הסכם הגג .

-3-

סעיף 1: שינויים בתב"ר מס' 526 – יעוץ, בדיקה וקידום הסרת חסמים להסכם גג, מ- 500,000 ₪ ל- 505,875 ₪, וסגירתו.

גזבר: זהו תקציב שקיבלנו עבור יעוץ ובדיקות במסגרת הסכם הגג. מבקש להגדיל את הסכום מ- 500,000 ₪ ל- 505,875 ₪ ולסגור את התב"ר.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 526 – יעוץ, בדיקה וקידום הסרת חסמים להסכם גג, מ- 500,000 ₪ ל- 505,875 ₪, וסגירתו.

בעד: 7

נגד: 2 (מיכאל כהן, יגאל ישראל)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 2: שינויים בתב"ר מס' 495 – הסדרת ציר רחוב ז'בוטינסקי, מ, 3,747,500 ₪ ל- 3,825,806 ₪ וסגירתו.

גזבר: זהו תקציב ישן הניתן בזמנו ממשרד התחבורה על מנת להסדיר את רחוב ז'בוטינסקי. מבקש להגדיל את התקציב מ- 3,747,500 ₪ ל- 3,825,860 ₪ וסגירתו.

בעד 7

2 נגד (מיכאל כהן, יגאל ישראל)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 3: שינויים בתב"ר מס' 500 – הקמת בית כנסת בשכונת גלי כרמל, מ- 6,404,750 ₪ ל- 6,696,526 ₪ וסגירתו.

גזבר: זהו תקציב הניתן ממשרד הבינוי והשיכון עבור הקמת בית כנסת בשכונת גלי כרמל. מבקש לעדכן את הסכום הסופי ולסגור את התב"ר.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 500 – הקמת בית כנסת בשכונת גלי כרמל, מ- 6,404,750 ₪ ל- 6,696,526 ₪ וסגירתו.

בעד 7

2 נגד (מיכאל כהן, יגאל ישראל)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 4: שינויים בתב"ר מס' 588 – השלמות פיתוח בשטח הכפר, מ- 1,000,000 ₪ ל- 1,165,084 ₪ וסגירתו.

גזבר: זהו תקציב משרד הבינוי והשיכון, עבור השלמות פיתוח הכפר הישן. מבקש לעדכן את הסכום הסופי, ולסגור את התב"ר.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 588 – השלמות פיתוח בשטח הכפר, מ- 1,000,000 ₪ ל- 1,165,084 ₪ וסגירתו.

בעד 7

2 נגד (יגאל ישראל, מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

-4-

סעיף 5: אישור פתיחת חשבון בנק לגנים חדשים לשנה"ל תשפ"ב:
גזבר: אנו מחוייבים עפ"י חוק לקבל את אשר המועצה לפתיחת חשבונות בנק לגני ילדים חדשים בישוב. מבקש את אישורכם עפ"י הרשימה להלן:

מס'	שם המוסד	סמל מוסד	רחוב
1.	בי"ס החותרים	383927	אריאל שרון / הגל
2.	גן אנפה	649806	רחוב סייפן
3.	גן עפרוני ממ"ד	649814	רחוב סייפן
4.	גן חופית	649822	העגור 1
5.	גן שלדג	649830	העגור 1
6.	גן פעמונית	649848	השחף 9
7.	גן שחף	649855	היסעור 4
8.	גן יסעור	649863	היסעור 4
9.	גן ברוח המונטוסורי / חובה	649871	ז'בוטינסקי 59
10.	גן ברוח המונטוסורי / טרום חובה	650440	ז'בוטינסקי 59

להצבעה: אישור פתיחת חשבון בנק לגנים חדשים לשנה"ל תשפ"ב.
 7 בעד

2 נגד (מיכאל כהן, יגאל ישראל)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 6: אישור תכנית התחדשות עירונית בשכ' גיורא, טירת כרמל.

מנכ"ל: חברת "צים נופים" הגישה בקשה לתב"ע ברח' נתן אלבז 12-24, ו-23-33, רחוב גורדון 18-2, ורח' ש"י עגנון 8-2, בשכונת גיורא בטירת כרמל, להתחדשות עירונית, במתווה פינני ובינוי, הכולל הריסת מבני שיכון קיימים והקמת מבני מגורים חדשים, תוך מתן מענה למיגון, נגישות וחניה תת קרקעית.

התכנית משתרעת על שטח של 44 דונם, מתוכם כ- 20 דונם ליעוד ציבורי.

עיריית טירת כרמל תצטרף לבקשה כמגישת התכנית ביחד עם היום כחלק מהתחדשות עירונית.

להצבעה: אישור תכנית התחדשות עירונית בשכ' גיורא, טירת כרמל.
 7 בעד

1 נגד (מיכאל כהן)

1 נמנע (יגאל ישראל)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

-5-

סעיף 7:

אישור תכנית התחדשות עירונית מתחם הרצל ביאליק, טירת כרמל.

מנכ"ל:

חברת י.ח. דימרי, הגישה בקשה לתב"ע במסגרת התחדשות עירונית. המתחם ממוקם במרכז העיר טירת כרמל בין רחובות הרצל וביאליק בצמוד לתוואי המטרופוליטית המתוכנן, במסגרת התכנית יפוננו 80 יח"ד מ- 5 בנייני מגורים קיימים ובמקומם יוקמו 485 יח"ד מגורים ב- 5 בניינים וכן שטחי מסחר, שצ"פים ומבני מוסדות ציבור.

כמו כן, מוצעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל במגרש "דגניה" ביעוד מבנים ומוסדות ציבור בו מצוי בית הספר המתחבר למערכת השבילים הקיימת והמוצעת המאפשרת מעבר הולכי רגל מתוואי המטרופוליטית ברח' הרצל לרחוב ביאליק ולהמשך שכונת רמב"ם.

עיריית טירת כרמל תצטרף לבקשה כמגישת התכנית ביחד עם היזם כחלק מהתחדשות עירונית.

להצבעה: אישור תכנית התחדשות עירונית מתחם הרצל ביאליק, טירת כרמל.

8 בעד

1 נגד (מכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 8:

חידוש שילוט עירוני

מנכ"ל:

בכוונת העירייה לשנות את השילוט העירוני. אין לנו כרגע מדיניות שלוט בעיר, השלטים לא אחידים הן מבחינת גודל ונראות. קיבלנו תקציב מיוחד לכך ואנו מבקשים לעשות סדר בנושא עפ"י התקן הקיים.

אנו מציגים בפניכם 3 אופציות, כולן עומדות בתקן המבוקש, אנטי וונדליזם, וללא צורך בתאורה (מחזירי אור).

המנכ"ל מציג בפני החברים מצגת בה מוצגים שלושת האופציות:

אופציה ראשונה – בעלת קווים ישרים, סגנון חדשני, מודרני, קלאסי.

אופציה שנייה – סגנון מאד מיוחד, תיירותי, הצבע הירוק המאפיין את טירת כרמל.

אופציה שלישית – סגנון חדשני, צבע כחול (כצבע הים), סיומת עגולה, רכה.

האופציות הוצגו גם בפני מנהלי המחלקות בעירייה והרוב החליט כי אופציה 2 היא המתאימה ביותר לאופי העיר שלנו.

דוד שחר: אני מציע להעלות לשיתוף הציבור ולתת לציבור להחליט.

להצבעה: אישור אופציה 2 עבור שילוט רחובות

9 בעד

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

-6-

- סעיף 9:** הארכת הסכם התקשרות עם חב' פריור שראל - מיתוג העיר, הסכם הגג.
- מנכ"ל:** חברת פריור שראל זכתה במכרז לביצוע עבודות מיתוג עבור העירייה במסגרת הסכם הגג. תקופת ההתקשרות הסתיימה בחודש 3/21.
- בשל היעדר תקציב מדינה בשלוש שנים אחרונות, בוצעו עבודות שנתיות והוגש חשבון לביצוע כולל עבודות עד לסוף שנת 2021.
- העירייה מבקשת להאריך את ההתקשרות עמו עד לחודש 12/21 על מנת לאפשר ניצול התקציב של המיתוג ללא פגיעה בעבודות המיתוג.
- העירייה מתחייבת לצאת למכרז חדש לבחירת חברת מיתוג בחודש 12/21.
- להצבעה:** הארכת הסכם התקשרות עם חב' פריור שראל - מיתוג העיר, הסכם הגג.
- 7 בעד
- 2 נגד (מיכאל כהן, יגאל ישראל)
- אריה טל:** מיכאל, בעבר אישרת את החברה הזו מסגרת וועדת מכרזים, שהיית חבר בה.
- מיכאל:** אז אישרתי, היום אני לא מוכן לתת להם ארכה נוספת.

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצעה.

על החתום:



אריה טל
ראש העיר



אבישי כהן
מנכ"ל העירייה

10739/פ