

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין, מתאריך כב' טבת תשפ"ב 26.12.21

ישיבה מס' 19/21 (1062)

נוכחים: אריה טל, ראש העיר

אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר

שי אברבנאל, סגן ראש העיר

רוני לניאדו, חבר מועצת עיר

מוריס בנימין, חבר מועצת עיר

כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר

אפרת דוד, חברת מועצת עיר

יגאל ישראל, חבר מועצת עיר

יאיר סיידה, חבר מועצת עיר

מיכאל כהן, חבר מועצת עיר

לא נכחו: דוד שחר, סגן ראש העיר

מוריס אסייג, סגן ראש העיר

אבי עמרם, חבר מועצת עיר

משתתפים: הרצל רגב, גזבר העירייה

עו"ד משה אליק, סגן יועמ"ש

לנה אוסטר, מהנדסת העיר

ראש העיר פותח את הישיבה בשעה 15:18.

סדר יום:

1. אישור דוח רבעוני לשנת 2021, רבעון 3 שנת 2021.
2. תב"ר מס' 695, הקמת מגרש כדורגל, שכונת החותרים, סה"כ, 3,292,965 ₪.
3. הארכת תוקף תו תושב.
4. החלפת חברים במשלחת לעיר התאומה מונהיים, גרמניה. במקום גדי מרגלית יהיה רוני לניאדו במקום עו"ד ערן ארבלי יבוא עו"ד משה אליק.
5. אישור פרוטוקול תמיכות ומענקים – הגדלת מסגרת.
6. הסכמה עקרונית להרחבת חניון מתחם אומגה ויציאה למכרז.
7. אישור בקשה להגדלת שטח חברת "דירה להשכיר".
8. אישור מועצת העיר, לתכנית להקמת מגרש אימונים.
9. השתתפות בהחזר הוצאות יעוץ משפטי - גיא גולדמן – יורד מסדר היום.
10. אישור המלצות ועדת שמות.
11. הארכת כהונת דירקטורים, תאגיד מעיינות החוף:
עובד רשות: הרצל רגב
נבחר רשות: אריה פרג'ון
דירקטור חיצוני: אורנית צורי
12. אישור הסכם עקרוני (בלבד) להתחדשות עירונית, חב' משה"ב, רח' אצ"ל טירת כרמל.
13. תיקון טעות סופר, ויתור על בעלות העירייה, מתחם החותרים, גוש: 10679 חלקות: 38, 41, 110- שטח כולל: 2.476 דונם, לרשות מקרקעי ישראל (רצ"ב).

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

-2-

סעיף 1: אישור דו"ח רבעוני לשנת 2021, רבעון 3 שנת 2021.

גזבר: הדו"ח נשלח אליכם. אנו רואים כי קיים איזון קל ברבעון השלישי. אנו בעודף של כ- 25,000 ₪ וזאת בשל גידול בהכנסות, בעיקר בשל גבית ארנונה מחובות ישנים.

יגאל ישראל:
 אני חושב שלא ניתן להתחיל ישיבת מועצה מבלי להתייחס למה שקרה לראש העיר לאחרונה. הציתו את רכבו ורכב רעייתו בחנייה בביתו. מה שקרה צריך להדיר שינה מעיני כולנו. כולנו צריכים להתייחס בכובד ראש ולגנות את העניין ולדאוג שמשטרת ישראל ימצאו את האשמים. אסור להתעלם מכך.

פרג'ון: כולנו מצטרפים לדבריך ומגנים תופעה זאת מכל וכל.

להצבעה: אישור דו"ח רבעוני לשנת 2021, רבעון 3 שנת 2021:

9 בעד
 1 נגד (מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 2: תב"ר מס' 695, הקמת מגרש כדורגל, שכונת החותרים, סה"כ, 3,292,965 ₪.

גזבר: זהו תב"ר מתקציב הטוטו, עבור הקמת מגרש כדורגל. אנו מבקשים את אישור החברים.

להצבעה: תב"ר מס' 695, הקמת מגרש כדורגל, שכונת החותרים, סה"כ, 3,292,965 ₪.
 9 בעד
 1 נגד (מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

מיכאל כהן:
 אני רוצה להעביר שיעור בנושא שחיתות בעירייה. לדוגמה, גן קטקטים - העירייה שכרה אותו בערך באלף ומשהו שקלים ומשכירה אותו בסכום זעום, מעניין למי? דוגמא נוספת, לפני שנה וחצי זכו במכרז לבריכה טיפולית. את רוב העבודה עשו ע"ח הקופה הציבורית. הזוכה לא משלם חשמל, מים, ארנונה. לפי המסמכים שברשותי שילם רק חודש אחד ארנונה. זה מקום של 250 מ"ר.
 רק רוצה לעדכן אתכם כחברי המועצה.
 אני בחיים לא משקר ולא מעביר דיסאינפורמציה. אני מגובה בניירת.
 איזה אינטרס יש לעירייה לשכור גן ולהשכיר בסכום זעום?

סעיף 3: הארכת תוקף תו תושב

משה אליק: אנו אמורים לצאת למכרז חדש בעניין חניות בעיר, לצורך כך אנו מאריכים את תוקף תו התושב לשנה נוספת, על מנת שלא לגרום לתושבים טרטר מיותר.

להצבעה: הארכת תוקף תו תושב.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

-3-

סעיף 4: החלפת חברים במשלחת למונהיים, העיר התאומה בגרמניה:

במקום גדי מרגלית יהיה רוני לניאדו.
 במקום עו"ד ערן ארבלי יבוא עו"ד משה אליק.

ס. יועמ"ש: בשל הקורונה, אנו עדיין לא יודעים אם זה יצא לפועל. בכל מקרה, מבקש להסמיך את ראש העיר לקבוע מי המשתתפים שיצאו למשלחת.

להצבעה: הסמכת ראש העיר לקבוע מי המשתתפים שיצאו למשלחת.

יגאל ישראל:

עמדתי כאן לפני כמה חודשים כשאישרנו את יציאתו של ראש העיר לברצלונה, אני אמרתי שאין בעיה שאני מאשר, אבל חודשים מספר הייתה שמירה צמודה על ראש העיר בשל איומים כלפיו. אני לא יכול לקחת על עצמי לתת אישור. המשטרה היא שצריכה לתת את האישור.

ראש העיר: אני לא אז בלי אישור המשטרה. אסור לי לצאת ללא אישור גם בארץ וגם בחו"ל. זה באחריות השב"כ. כל תזוזה הם מעודכנים וחייבים לאשר, אלה הנחיות. אני נחשב בין המאויימים בדרגה גבוהה.

יגאל ישראל: אני מצביע נגד מתוך דאגה לראש העיר.

להצבעה: 9 בעד

1 נגד (יגאל ישראל)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 5: אישור פרוטוקול תמיכות ומענקים – הגדלת מסגרת:

רוני לניאדו יוצא מהשיבה בשל ניגוד עניינים.

גזבר: בשל טעות סופר אנו מבקשים לתקן את פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 12.12.21 ולאשר את הסכומים כדלהלן:

עמותת "קידום צעיר" - תוספת 105,000 ₪

עמותת בית חב"ד: תוספת 15,000 ₪

עמותת "צדקת אבות": 30,000 ₪

עמותת "המאיר לארץ": תוספת 13,500 ₪

ארגון רוחני עולי קווקז: תוספת 15,000 ₪

עמותת "יחדיו": תוספת 3,000 ₪

עמותת "חלב חיטים": תוספת 127,500 ₪

העמותה לסיוע לנזקקים: תוספת 124,500 ₪

מועדון ספורט מכבי: תוספת 153,000 ₪

קרן קהילתית: תוספת 30,000 ₪

מיכאל כהן: כל העמותות האלה הן של חברי המועצה. אני תוהה ואומר איך אתם כחברי מועצה סוחטים את כספי הקופה הציבוריים ולא אכפת לכם?

אפרת: כל מה שעושים זה למען תושבי העיר ובגאווה.

מיכאל: אתם יושבים פה רובכם בשביל הכספים האלה. כמו בובות מריונטה מצביעים

יגאל ישראל: זה מתחיל יום אחרי ספירת הקולות בקלפי בניסיון להקמת קואליציה. אין ברירה אחרת, הוא לא יצליח להקים קואליציה. לצערי אנחנו עושים "מסחר" בנושא זה. ניח שזה חוקי, ההרגשה של כל אחד מאיתנו....

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת. 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

-4-

מיכאל: פרג'ון אל תשתיק את כולם.

פרג'ון: מיכאל, בעבר כשהיית סגן ראש העיר, הצבעת תמיד בעד כל החלטות וועדות תמיכות ומענקים, מה קרה עכשיו?

מיכאל כהן: זו אחת הטעויות שלי, ואני מנסה לתקן.

ראש העיר: הצגתם משהו יפה בפני כל הנציגים שיושבים כאן. אני שמעתי אתכם ומכבד את דעתכם ומכבד את החלטות חברי המועצה.

להצבעה: 7 בעד
2 נגד (מיכאל כהן, יגאל ישראל)

יגאל: אני מעוניין להביא את הנושא לוועדת ביקורת.

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה ותיקון הסכומים כאמור לעיל.

רוני לניאדו חוזר לשיבה.

סעיף 6: הסכמה עקרונית להרחבת חניון מתחם אומגה ויציאה למכרז.

הרצל רגב: זו רק הסכמה עקרונית להרחבת חניון "אומגה" הנמצא בחזית תע"ש, זו רצועת קרקע השייכת לעירייה. רוצים להתחיל תהליכים להקמת תכנון וביצוע חניון.

רוני לניאדו: רוצה להתייחס לנושא הקודם. מיכאל כהן, כשאתה היית בקואליציה הצבעת בעד כל הוועדה האלה מה התעוררת פתאום?

מיכאל כהן: מתקן את העוול ועכשיו מבין שעשיתי טעות. אתה כל השנים היית נגד ראש העיר, מה קרה עכשיו בשביל 550 אלף ש"ח שינית את דעתך?

להצבעה: הסכמה עקרונית להרחבת חניון מתחם אומגה ויציאה למכרז.

10 בעד

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 7: אישור בקשה להגדלת שטח חברת "דירה להשכיר".

הרצל: מדובר באישור הצטרפות שלנו לתב"ע. "דירה להשכיר" הגישו את הבקשה ומאחר ואנו שותפים לבניין, אנו מבקשים את אישור המועצה להגדיל את השטחים ל-4,500 מ"ר עבור בניין העירייה.

מיכאל: הצבענו בעבר על זה.

הרצל: בעבר אישרנו רק 2,700 מ"ר, כעת צריך להגדיל ל-4,500 מ"ר לטובת בניין העירייה, לכן יש צורך באישור נוסף.

להצבעה: אישור בקשה להגדלת שטח חברת "דירה להשכיר".
10 בעד

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

-5-

סעיף 8 : אישור מועצת העיר, לתכנית להקמת מגרש אימונים.

הרצל: על מנת להתאים את המגרש לצרכי העירייה, אנו מבקשים את אישור החברים לתכנית.

הצבעה: אישור מועצת העיר, לתכנית להקמת מגרש אימונים.
10 בעד

החלטה: פה אחד אושר נוסח הצבעה.

סעיף 9: השתתפות בהחזר הוצאות יעוץ משפטי - גיא גולדמן.

יורד מסדר יום.

סעיף 10: אישור המלצות ועדת שמות.

גזבר: פרוטוקול וועדת שמות מתאריך 24.11.21 נשלח אליכם. מבקשים לאשר אותו.

הצבעה: אישור המלצות וועדת שמות עפ"י פרוטוקול מיום 24.11.21.
10 בעד

החלטה: פה אחד אושר נוסח הצבעה.

סעיף 11: הארכת כהונת דירקטורים, תאגיד מעיינות החוף:

עובד רשות: הרצל רגב
 נבחר רשות: אריה פרג'ון
 דירקטור חיצוני: אורנית צורי

הרצל רגב: כהונת הדירקטורים תסתיים בפברואר 2022, ואז יחל הליך חידוש שימשך זמן רב. על מנת להימנע ממצב שאין דירקטור, מבקשים לאשר הליך הארכה.

הצבעה: הארכת כהונת דירקטורים, תאגיד מעיינות החוף:

עובד רשות: הרצל רגב
 נבחר רשות: אריה פרג'ון
 דירקטור חיצוני: אורנית צורי

10 בעד

החלטה: פה אחד אושר נוסח הצבעה.

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

-6-

סעיף 12: אישור הסכם עקרוני (בלבד) להתחדשות עירונית, חב' משה"ב, רח' אצ"ל טירת כרמל.

אריה פרג'ון יוצא מהשיבה בשל ניגוד עניינים.

גזבר: אנו מבקשים לאשר הסכם עקרוני בלבד להתחדשות עירונית לחברת משה"ב, ברחוב אצ"ל בטירת כרמל, בכפוף להמלצת מהנדסת העירייה.

להצבעה: אישור הסכם עקרוני (בלבד) להתחדשות עירונית, חב' משה"ב, רח' אצ"ל.

9 בעד

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

אריה פרג'ון חוזר לשיבה.

סעיף 13: תיקון טעות סופר, ויתור על בעלות העירייה, מתחם החותרים, גוש: 10679 חלקות: 110, 41, 38 - שטח כולל: 2.476 דונם, לרשות מקרקעי ישראל (רצ"ב).

עו"ד אליק: אנו מבקשים לתקן טעות סופר. בפרוטוקול ישיבת מועצת העיר מתאריך 13.6.19 נרשם בטעות כי יושבו לרשות מקרקעי ישראל 3.44 דונם, כאשר אמור להיות 2.476 דונם.

להצבעה: תיקון טעות סופר, ויתור על בעלות העירייה, מתחם החותרים, גוש: 10679 חלקות: 110, 41, 38 - שטח כולל: 2.476 דונם, לרשות מקרקעי ישראל (רצ"ב).

10 בעד

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

ראש העיר נועל את הישיבה.

על החתום:



אריה טל
ראש העיר



אבישי כהן
מנכ"ל העירייה

פרוטוקול/1062

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il