

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין

שהתקיימה בתאריך טז' שבט תשפ"ב, 19.1.2022

ישיבה מס' 1/22 (1064)

נוכחים ה"ה: אריה טל, ראש העיר
דוד שחר, סגן ראש העיר
שי אברבנאל, סגן ראש העיר
אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר
רוני לניאדו, חבר מועצת עיר
יאיר סיידה, חבר מועצת עיר
כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר

לא נכחו: מוריס אסייג, סגן ומ"מ ראש העיר
מוריס בנימין, חבר מועצת עיר
אפרת דוד, חברת מועצת עיר
אבי עמרם, חבר מועצת עיר
יגאל ישראל, חבר מועצת עיר
מיכאל כהן, חבר מועצת עיר

משתתפים: הרצל רגב, גזבר העירייה
אבישי כהן, מנכ"ל העירייה
עו"ד ערן ארבל, יועמ"ש
עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש
עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.

ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין:

אין הערות לפרוטוקול קודם.

-2-

סדר יום :

1. שינויים בתב"ר מס' 533 – הקמת ביי"ס יסודי שכונת גלי כרמל .
2. שינויים בתב"ר מס' 665 – ביי"ס מקיף 33 כיתות ,
3. שינויים בתב"ר מס' 678 – 2 כיתות גן במגרש 10019,
4. תב"ר מס' 696 – השלמות כבישים וכיכרות בשכ' החותרים,
5. תב"ר מס' 697 – ישן מול חדש – החותרים,
6. תב"ר מס' 698 – פארק עירוני , החותרים,
7. תב"ר מס' 699 – הקמת אולם ספורט .
8. תב"ר מס' 700 – שצ"פים + שדרוג רח' מוצקין.
9. תב"ר מס' 701 - תכנון מוסדות ציבור.
10. תב"ר מס' 702 – 4 כיתות גן תקשורת בגלי כרמל.
11. תב"ר מס' 703 – 3 כיתות גן במגרש 10014.
12. תב"ר מס' 704 – אופק חדש .
13. תב"ר מס' 705 - סל רשות עבור ביצוע קולות קוראים 2020.
14. תב"ר מס' 706 - רכישת רכבים תפעוליים.
15. תב"ר מס' 707 - שיפוץ בית קהילות/רווחה.
16. תב"ר מס' 708 - תקצוב הרפורמה ברישוי עסקים.
17. תב"ר מס' 709 - הנגשת מבנה ציבור.
18. תב"ר מס' 710 - שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי 2021.
19. אישור התחדשות עירונית, מתחם ז'בוטינסקי-כלניות, יזם: רניו גלים בע"מ.
20. אישור תכנית מתחם ז'בוטינסקי-וייצמן, בקשה להכרזה כמתחם להתחדשות עירונית, יזם: נופי רוממה, חברה ליזמות בע"מ .
21. הארכת התקשרות עם חב' מילאון, עד סוף 4/2022.
22. אישור החלפת חבר הנהלת המתנ"ס במקום יורם זיו, זכריה דובני .

סדר יום :

סעיף 1: שינויים בתב"ר מס' 533 – הקמת ביי"ס יסודי שכונת גלי כרמל מ- 24,946,300 ₪ ל- 26,119,829 ₪

גובר : קיבלנו תוספת תקציב ממשרד החינוך, משנים את התב"ר בהתאם.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 533 – הקמת ביי"ס יסודי שכונת גלי כרמל מ- 24,946,300 ₪ ל- 26,119,829 ₪

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה

סעיף 2: שינויים בתב"ר מס' 665 – ביי"ס מקיף 36 כיתות , מ- 16,449,848 ₪ ל- 41,685,991 ₪

גובר : קיבלנו ממשרד החינוך את השלמת התקציב לבניית ביי"ס ואנו מגדילים את התב"ר בהתאם.

להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 665 – ביי"ס מקיף 33 כיתות , מ- 16,449,848 ₪ ל- 41,685,991 ₪

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

<p>סעיף 3: שינויים בתב"ר מס' 678 – 2 כיתות גן במגרש 10019, מ- 2,600,000 ₪ ל- 2,798,329 ₪</p> <p>גזבר: קיבלנו תוספת תקציב ממשרד החינוך, משנים את התב"ר בהתאם.</p> <p>להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 678 – 2 כיתות גן במגרש 10019, מ- 2,600,000 ₪ ל- 2,798,329 ₪</p> <p>החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.</p>
<p>סעיף 4: תב"ר מס' 696 – השלמות כבישים וכיכרות בשכ' החותרים, בסך 7,393,697 ₪</p> <p>גזבר: תקציב משרד השיכון במסגרת הסכם הגג. המשך פיתוח שכונת החותרים.</p> <p>להצבעה: תב"ר מס' 696 – השלמות כבישים וכיכרות בשכ' החותרים, בסך 7,393,697 ₪.</p> <p>החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.</p>
<p>סעיף 5: תב"ר מס' 697 – ישן מול חדש – החותרים, בסך 2,425,720 ₪</p> <p>גזבר: במסגרת הסכם הגג, קיבלנו תקציב מסעיף ראש שטח לביצוע העבודות בתב"ר.</p> <p>להצבעה: תב"ר מס' 697 – ישן מול חדש – החותרים, בסך 2,425,720 ₪</p> <p>החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.</p>
<p>סעיף 6: תב"ר מס' 698 – פארק עירוני, החותרים, בסך 29,149,236 ₪</p> <p>גזבר: תקציב משרד השיכון במסגרת הסכם הגג. המשך פיתוח שכונת החותרים.</p> <p>להצבעה: תב"ר מס' 698 – פארק עירוני, החותרים, בסך 29,149,236 ₪</p> <p>החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.</p>
<p>סעיף 7: תב"ר מס' 699 – הקמת אולם ספורט, בסך 3,647,680 ₪</p> <p>גזבר: התקציב ממשרד התרבות והספורט, מיועד לבניית אולם ספורט בצמוד לבי"ס לאומנויות.</p> <p>להצבעה: תב"ר מס' 699 – הקמת אולם ספורט, בסך 3,647,680 ₪</p> <p>החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.</p>
<p>סעיף 8: תב"ר מס' 700 – שצ"פים + שדרוג רח' מוצקין, בסך 3,864,277 ₪</p> <p>גזבר: במסגרת הסכם הגג, קיבלנו תקציב מסעיף ראש שטח לביצוע העבודות בתב"ר.</p> <p>להצבעה: תב"ר מס' 700 – שצ"פים + שדרוג רח' מוצקין, בסך 3,864,277 ₪</p> <p>החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.</p>

סעיף 9: תב"ר מס' 701 - תכנון מוסדות ציבור, בסך 4,851,998 ₪
 גזבר: במסגרת הסכם הגג, קיבלנו תקציב מסעיף ראש שטח לביצוע העבודות בתב"ר.
 להצבעה: תב"ר מס' 701 - תכנון מוסדות ציבור, בסך 4,851,998 ₪
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 10: תב"ר מס' 702 – 4 כיתות גן תקשורתי בגלי כרמל, בסך 3,748,581 ₪
 גזבר: התקבל תקציב חדש ממשרד החינוך, מבקש את אישור החברים.
 להצבעה: תב"ר מס' 702 – בניית 4 כיתות גן תקשורתי בגלי כרמל, בסך 3,748,581 ₪
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 11: תב"ר מס' 703 – בניית 3 כיתות גן במגרש 10014 – בסך 2,377,857 ₪
 גזבר: התקבל תקציב חדש ממשרד החינוך.
 להצבעה: תב"ר מס' 703 – בניית 3 כיתות גן במגרש 10014 – בסך 2,377,857 ₪
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 12: תב"ר מס' 704 – אופק חדש, בסך 89,400 ₪
 גזבר: תקציב משרד החינוך.
 להצבעה: תב"ר מס' 704 – אופק חדש, בסך 89,400 ₪.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 13: תב"ר מס' 705 - סל רשות עבור ביצוע קולות קוראים 2020, בסך 272,600 ₪
 גזבר: תקציב משרד החינוך.
 להצבעה: תב"ר מס' 705, סל רשות עבור ביצוע קולות קוראים 2020, בסך 272,600 ₪.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 14: תב"ר מס' 706 - רכישת רכבים תפעוליים, בסך 123,000 ₪
 גזבר: תקציב פיתוח 2021 ממשרד הפנים.
 להצבעה: תב"ר מס' 706 רכישת רכבים תפעוליים, בסך 123,000 ₪.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

-5-

סעיף 15: תב"ר מס' 707 - שיפוץ בית קהילות/רווחה, בסך 300,000 ₪

גזבר: תקציב פיתוח 2021 ממשרד הפנים.

להצבעה: תב"ר מס' 707, שיפוץ בית קהילות / רווחה, בסך 300,000 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 16: תב"ר מס' 708 - תקצוב הרפורמה ברישוי עסקים, בסך 53,694 ₪

גזבר: תקציב משרד הפנים, לטובת הרפורמה ברישוי עסקים.

להצבעה: תב"ר מס' 708 – תקצוב הרפורמה ברישוי עסקים בסך 53,694 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 17: תב"ר מס' 709 - הנגשת מבנה ציבור, בסך 326,000 ₪

גזבר: תקציב פיתוח 2021 ממשרד הפנים.

להצבעה: תב"ר מס' 709, הנגשת מבנה ציבור, בסך 326,000 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 18: תב"ר מס' 710 - שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי 2021, בסך 504,000 ₪

גזבר: תקציב פיתוח 2021 ממשרד הפנים.

להצבעה: תב"ר מס' 710, שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי 2021, בסך 504,000 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

דוד שחר יצא מהשיבה.

סעיף 19: אישור התחדשות עירונית, מתחם ז'בוטינסקי-כלניות, יזם: רניו גלים בע"מ

אבישי: מנכ"ל העירייה מוסר הסברים למועצת העיר, בדבר עמדת העירייה ומהנדסת העיר לפרוייקטים מסוג התחדשות עירונית.

החלטה: בהעדר אישור משפטי, נושא זה יובא להצבעה חוזרת בישיבה הבאה.

סעיף 20: אישור תכנית מתחם ז'בוטינסקי-ויצמן, בקשה להכרזה כמתחם להתחדשות עירונית, יזם: נופי רוממה, חברה ליזמות בע"מ

החלטה: בהעדר אישור משפטי, נושא זה יובא להצבעה חוזרת בישיבה הבאה.

סעיף 21: הארכת התקשרות עם חב' מילאון, עד סוף 4/2022
יועמ"ש: לשם היערכות למכרז, נדרש אישור להארכת מועד לחברת מילאון, בכדי שהעירייה לא תיוותר ללא יכולת אכיפה.
להצבעה: הארכת התקשרות עם חב' מילאון, עד סוף 4/2022.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 22: אישור החלפת חבר הנהלת המתנ"ס במקום יורם זיו, יהיה זכריה דובני

ירד מסדר היום.

על החתום:



אריה טל, ראש העיר



אבישי כהן, מנכ"ל העירייה



ג שבת תשפ"ב
12:30 05/01/2022

טירת - כרמל
שנת כספים : 2021

שינויים בתקציב בלתי רגיל

הקמת בי"ס יסודי שכונת גלי כרמל	813000	533	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות

____/____/____	טירת - כרמל	26,119,829.00
תאריך האישור ע"י הממונה	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר

שם פרק משנה / עזר שינוי מספר : 1
חינוך יסודי תיקון לתקציב מס' 533 שאושר ביום

תקבולים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
523	השתתפות מוסדות ותרומות	5,219,970.00	5,219,970.00	0.00	0.00
525	משרד החינוך	8,699,349.00	7,525,820.00	1,173,529.00	0.00
560	מלונות מבנקים ומוסדות	12,200,510.00	12,200,510.00	0.00	0.00
	סה"כ תקבולים	26,119,829.00	24,946,300.00	1,173,529.00	0.00

תשלומים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
750	עבודות קבלניות	26,119,829.00	24,946,300.00	1,173,529.00	0.00
	סה"כ תשלומים	26,119,829.00	24,946,300.00	1,173,529.00	0.00

הערות:

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך



שינויים בתקציב בלתי רגיל

בי"ס מקיף 36 כיתות	815000	665	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות

____/____/____	טירת - כרמל	41,685,991.00
תאריך האישור ע"י הממונה	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר

שם פרק משנה / עזר שינוי מספר : 1
חינוך על יסודי תיקון לתקציב מס' 665 שאושר ביום

תקבולים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
525	משרד החינוך	41,685,991.00	16,449,848.00	25,236,143.00	0.00
	סה"כ תקבולים	41,685,991.00	16,449,848.00	25,236,143.00	0.00

תשלומים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
750	עבודות קבלניות	41,127,391.00	16,449,848.00	24,677,543.00	0.00
930	רכישת ציוד יסודי	558,600.00	0.00	558,600.00	0.00
	סה"כ תשלומים	41,685,991.00	16,449,848.00	25,236,143.00	0.00

הערות:
הרשאה מספר 2021/76/057.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך



שינויים בתקציב בלתי רגיל

2 כיתות גן במגרש 10019	812200	678	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות

____/____/____	טירת - כרמל	2,798,329.00
תאריך האישור ע"י הממונה	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר

שם פרק משנה / עזר
גני ילדים גיל חובה

שינוי מספר : 1
תיקון לתקציב מס' 678

שאושר ביום

תקבולים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
525	משרד החינוך	1,775,939.00	1,577,610.00	198,329.00	0.00
540	הכנסות מקרנות הרשות	1,022,390.00	1,022,390.00	0.00	0.00
	סה"כ תקבולים	2,798,329.00	2,600,000.00	198,329.00	0.00

תשלומים					
סעיף	שם הסעיף	סכום חדש ש"ח	סכום קודם ש"ח	תוספת ש"ח	הפחתה ש"ח
750	עבודות קבלניות	2,746,329.00	2,548,000.00	198,329.00	0.00
930	רכישת ציוד יסודי	52,000.00	52,000.00	0.00	0.00
	סה"כ תשלומים	2,798,329.00	2,600,000.00	198,329.00	0.00

הערות:
תוספת להתחייבות מספר 2020/01/143 .

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך

תקציב בלתי רגיל

השלמות כבישים + ככרות שכונת החותרים	742000	696	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	7,393,697.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
527	משרד הבינוי והשיכון	7,393,697.00
	סה"כ תקבולים	7,393,697.00

תשלומים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
750	עבודות קבלניות	7,393,697.00
	סה"כ תשלומים	7,393,697.00

הערות:

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך

תקציב בלתי רגיל

ישן מול חדש - חותרים	740000	697	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	2,425,720.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
נכסים צבוריים תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
527	משרד הבינוי והשיכון	2,425,720.00
	סה"כ תקבולים	2,425,720.00

תשלומים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
750	עבודות קבלניות	2,425,720.00
	סה"כ תשלומים	2,425,720.00

הערות:

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך



ג שבת תשפ"ב
14:11 05/01/2022

טירת - כרמל
שנת כספים : 2022

תקציב בלתי רגיל

פארק עירוני - חותרים	746000	698	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	29,149,236.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
גנים ונטיעות תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
527	משרד הבינוי והשיכון	29,149,236.00
	סה"כ תקבולים	29,149,236.00

תשלומים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
750	עבודות קבלניות	29,149,236.00
	סה"כ תשלומים	29,149,236.00

הערות:

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך



ג שבת תשפ"ב
14:26 05/01/2022

טירת - כרמל
שנת כספים : 2022

תקציב בלתי רגיל

הקמת אולם ספורט	829200	699	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	3,647,680.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
מתקני ספורט תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
3,647,680.00	השתתפות הממשלה	522
3,647,680.00	סה"כ תקבולים	

תשלומים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
3,647,680.00	עבודות קבלניות	750
3,647,680.00	סה"כ תשלומים	

הערות:
תקציב משרד התרבות והספורט - לשנת 2019 מספר מרכבה 1001223335

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך

תקציב בלתי רגיל

שצפי"ם + שדרוג רחוב מוצקין	742000	700	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	3,864,277.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
דרכים ומדרכות תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
527	משרד הבינוי והשיכון	3,864,277.00
	סה"כ תקבולים	3,864,277.00

תשלומים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
750	עבודות קבלניות	3,864,277.00
	סה"כ תשלומים	3,864,277.00

הערות:
הזמנה מספר 1815075/2021

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך



תקציב בלתי רגיל

תכנון מוסדות ציבור	732100	701	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	4,851,998.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
תיכנון כללי תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
4,851,998.00	משרד הביטוי והשיכון	527
4,851,998.00	סה"כ תקבולים	

תשלומים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
4,851,998.00	הוצאות תכנון ופיקוח	950
4,851,998.00	סה"כ תשלומים	

הערות:
הזמנה מספר 1815075/2021

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך



תקציב בלתי רגיל

4 כיתות גן תיקשורת בגלי כרמל	812600	702	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	3,748,581.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר
גני ילדים לחינוך מיוחד

1. תקציב חדש.
תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
3,748,581.00	משרד החינוך	525
3,748,581.00	סה"כ תקבולים	

תשלומים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
3,748,581.00	עבודות קבלניות	750
3,748,581.00	סה"כ תשלומים	

הערות:

תקציב משתי הרשאות:
2021/01/107 - 3,170,476.0 ש"ח.
2021/01/142 - 578,105.0 ש"ח.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך

תקציב בלתי רגיל

3 כיתות גן במגרש 10014	812200	703	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	2,377,857.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
גני ילדים גיל חובה תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
525	משרד החינוך	2,377,857.00
	סה"כ תקבולים	2,377,857.00

תשלומים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
750	עבודות קבלניות	2,299,857.00
930	רכישת ציוד יסודי	78,000.00
	סה"כ תשלומים	2,377,857.00

הערות:
משרד החינוך הרשאה מספר 2021/01/126.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך

תקציב בלתי רגיל

אופק חדש	813000	704	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	89,400.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
חינוך יסודי תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
525	משרד החינוך	89,400.00
	סה"כ תקבולים	89,400.00

תשלומים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
930	רכישת ציוד יסודי	89,400.00
	סה"כ תשלומים	89,400.00

הערות:
התחייבות 2021/18/043

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך

תקציב בלתי רגיל

סל רשות עבור ביצוע קולות קוראים 2020	810000	705	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	272,600.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
חינוך תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
525	משרד החינוך	272,600.00
	סה"כ תקבולים	272,600.00

תשלומים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
980	הוצאות אחרות	272,600.00
	סה"כ תשלומים	272,600.00

הערות:

התחייבות על סך 272,600.0 2020/08/747
2 מרחבי הכלה - 111,800.0 ש"ח.
גן חדשני - 78,500.0 ש"ח.
מתקני כשר גופני - 82,300.0 ש"ח.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך



ד שבת תשפ"ב
10:18 06/01/2022

טירת - כרמל
שנת כספים : 2021

תקציב בלתי רגיל

רכישת רכבים תפעוליים 2021	700000	706	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	123,000.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
שמות מקומיים תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
524	משרד הפנים	123,000.00
	סה"כ תקבולים	123,000.00

תשלומים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
930	רכישת ציוד יסודי	123,000.00
	סה"כ תשלומים	123,000.00

הערות:

מס' ההתחייבות במרכבה 1001480130 . מתוך תקציב פיתוח 2021 1,253,000.0 ש"ח.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך

תקציב בלתי רגיל

שיפוץ בית קהילות / רווחה 2021.	740000	707	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	300,000.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
נכסים צבוריים תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
524	משרד הפנים	300,000.00
	סה"כ תקבולים	300,000.00

תשלומים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
750	עבודות קבלניות	300,000.00
	סה"כ תשלומים	300,000.00

הערות:
מס' ההתחייבות במרכבה 1001477640 . מתוך תקציב פיתוח 2021 1,253,000.0 ש"ח.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך



ד שבת תשפ"ב
11:05 06/01/2022

טירת - כרמל
שנת כספים : 2021

תקציב בלתי רגיל

תקצוב הרפורמה ברישוי עסקים.	713300	708	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	53,694.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר
פיקוח על עסקים ומוסדות

1. תקציב חדש.
תיקון לתקציב מס'

שאושר ביום

תקבולים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
53,694.00	משרד הפנים	524
53,694.00	סה"כ תקבולים	

תשלומים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
53,694.00	הוצאות אחרות	980
53,694.00	סה"כ תשלומים	

הערות:

מס' ההתחייבות במרכבה 1001471051 . מתוך תקציב פיתוח 2021 1,253,000.0 ש"ח.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך



תקציב בלתי רגיל

הנגשת מבנה ציבור	740000	709	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	326,000.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
נכסים צבוריים תיקון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
524	משרד הפנים	326,000.00
	סה"כ תקבולים	326,000.00

תשלומים		
סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
750	עבודות קבלניות	326,000.00
	סה"כ תשלומים	326,000.00

הערות:
מס' ההתחייבות במרכבה 1001477892 . מתוך תקציב פיתוח 2021 1,253,000.0 ש"ח.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך

תקציב בלתי רגיל

שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי 2021.	740000	710	52100
תיאור פרטי העבודה	פרק משנה / עזר	מס' תב"ר	מס' רשות
___/___/___	טירת - כרמל	504,000.00	
	שם העיריה	סה"כ תקציב מאושר	

שם פרק משנה / עזר 1. תקציב חדש.
תקנון לתקציב מס' שאושר ביום

תקבולים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
504,000.00	משרד הפנים	524
504,000.00	סה"כ תקבולים	

תשלומים		
תקציב מאושר	שם הסעיף	סעיף
504,000.00	עבודות קבלניות	750
504,000.00	סה"כ תשלומים	

הערות:
מס' ההתחייבות במרכבה 1001477617 . מתוך תקציב פיתוח 2021 1,253,000.0 ש"ח.

אושר בישיבת מועצה מס'
מיום

הממונה על המחוז

תאריך

ראש העיריה : אריה טל

תאריך

ג' בשבט תשפ"ב
5 בינואר 2022
מספרנו 17405

לכבוד
ראש העיר
מר אריה טל
טירת כרמל

הנדון: תב"ע מספר 355-1041052
שם התכנית: התחדשות עירונית מתחם ז'בוטינסקי כלניות טירת הכרמל
יזם: רניו גלים בע"מ

הוגשה בקשה לתב"ע שמספרה 355-1041052, יוזמת התכנית הינה חברת רניו גלים בע"מ מיקום התכנית: רחוב ז'בוטינסקי 61-67, 48-46, רחוב כלניות 9-15, 6, 10-18, טירת כרמל. מטרת התכנית הינה התחדשות עירונית במתווה בנייה פינוי הכוללת הריסת 8 מבני מגורים קיימים, מבנה גן ילדים ומבנה מסחרי קיים, הקמת 8 מבני מגורים חדשים ומבנה ציבור, הפקעה להרחבת רחוב ז'בוטינסקי, והפקעת שטחים להגדלת השטח הירוק בשכונה, יצירת תמהיל של עירוב שימושים (מגורים, מסחר, משרדים, מבני ציבור, שטחי ציבור) במתחם התכנית קיימות 138 יחידות דיור ב-8 מבנים בני 4 קומות על עמודים התכנית קובעת יעוד מגורים, מסחר, תעסוקה ומבני שטחי ציבור, הרחבת רחוב ז'בוטינסקי, הגדלת השטחים הירוקים, קביעת זיקת הנאה לטובת הולכי רגל, יצירת הקשרים בין השטחים הירוקים ומבני הציבור, יצירת חזיתות מסחריות המלוות את הולכי הרגל ברחוב, תכנון מבני ציבור בעורף המבנים ובשילוב עם מבני המסחר והמשרדים. התכנית מוסיפה שטחי מסחר תעסוקה, משרדים וציבור חדשים ושטחי מגורים ב-8 מגדלים בני 20-30 קומות בהתאם לתכנית כוללנית באמצעות עירוב שימושים ושילובם במרחב האורבני של העיר מתחם התכנית ממוקם באחד מהרחובות הראשיים של העיר. המגרשים בתכנית מהווים המשכיות למגרשים בסביבה אשר נמצאים בתהליך התחדשות עירונית והתכנית נותנת מענה למבנים שנותרו. שטח התכנית כ-25 דונם. עיריית טירת כרמל תצטרף לבקשה כמגישת התכנית ביתד עם היזם כחלק מהתחדשות עירונית. לאחר בדיקה הנדסית אין מניעה מצידו להצטרף להגשת התכנית ולאשרה במועצת עיר. לכן אבקש את אישור מועצת עיר כמגישים ולאשרה.

אינג' לנה אוסטר
מהנדסת העיר
עיריית טירת כרמל

אינג' לנה אוסטר
מהנדסת העיר

י"ט בטבת תשפ"ב
23 דצמבר 2021
מספרנו 17387

לכבוד
ראש העיר
מר אריה טל
טירת כרמל

**הנדון: תכנית מתחם ז'בוטינסקי וייצמן - בקשה להכרזה כמתחם להתחדשות עירונית.
יזם: נופי רוממה – חברה ליזמות בע"מ**

נופי רוממה - חברה ליזמות בע"מ, מקדמת תכנית מפורטת למתחם ז'בוטינסקי וייצמן, בגוש 10145 חלקות 19-42, ובגוש 10677 חלקות 97, 100, 102, 104, 112, 113, 115, תאי שטח 512, 100, 513 (חלק ממנו), ותא שטח מס' 2 של תכנית מתאר כוללנית מס' 355-0579425 המופקדת (מתאריך 22.11.2021).

המתחם, בגודל של כ-70 דונם, נמצא בין רחובות וייצמן, ז'בוטינסקי, כלניות והנרקיסים. חלק מהמתחם משתרע גם לכיוון המזרחי של רחוב וייצמן. מטרת התכנית הינה יצירת מרחב אורבני איכותי והרחבה משמעותית של היצע הדיור.

התכנית שמה דגש על היבטים הבאים:

- ✓ חידוש המירקם העירוני הקיים תוך ציפוף מגורים, חיזוק שלד עירוני ויצירת מרחב ציבורי מגוון ותוסס.
- ✓ הגדרת שימושים חדשים, מוקדי פעילות וחיזוק תשתיות אורבניות.
- ✓ התאמה שטחים פתוחים לתכנית הכוללת של נחל גלים תוך השתלבות עם המרחב הסמוך.
- ✓ הגדלת זכויות בניה עבור שטחים למבני ציבור ומבני ספורט.
- ✓ יצירת בינוי פינוי במטרה לחזק את אמון הציבור ולתת גמישות בשלבי הבניה הראשונים.

נתוני בסיס של התכנית:

1. כמות יחידות דיור קיימת

נכון להיום כמות יחידות הדיור הינה 182. מדובר על עשרה מבנים בני 3-4 קומות, להלן טבלת הנתונים:

מס' דירות בבנין	כתובת	
18	ז'בוטינסקי 45,47,49	1
24	ז'בוטינסקי 51,53,55,57	2
24	הכלניות 23,25,27,29	3
16	הנרקיסים 8,10	4
18	הנרקיסים 2,4,6	5
16	ויצמן 10	6
18	ויצמן 4,6,8	7
16	ויצמן 2	8
16	ויצמן 3	9
16	ויצמן 5	10
182		סה"כ

2. כמות יחדות דיור מוצעות תהיה בהתאם למכפיל המקובל בעיריית טירת כרמל וסוג הבינוי בהתאם לתוכנית כוללנית.

3. מבנים ומוסדות ציבור:

הפרוגרמה למבנים ומוסדות ציבור חושבה ע"פ גודל משק בית של 3.5 נפשות, וצפי לגודל האוכלוסייה בתכנית עומד על 4,109 נפש. מתוך טבלת הנתונים המצורפת למכתב זה (בהתאם למדריך להקצאת שטחים לצורכי ציבור של מנהל התכנון מאוגוסט 2018) ניתן לראות כי נדרשות 7 כיתות מעון יום ו 9 כיתות גני ילדים, בהיקף שטח בנוי של כ-2,200 מ"ר. בנוסף, נדרשות 19 כיתות יסוד בהיקף של 3,300 מ"ר ו 19 כיתות על יסודי. מבחינת פרוגרמה לשירותי בריאות, רווחה וקהילה נדרשת הקצאת זכויות הבניה כדלקמן: 150 מ"ר עבור תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב), מרפאה בינונית בגודל 300-500 מ"ר, מועדון נוער כ-400 מ"ר ובית כנסת שכונתי בין 100-200 מ"ר. פריסת השימושים והקצאות הקרקע בעבור מבנים ומוסדות ציבור תעשה בתאום מלא עם הגורמים הרלוונטיים בעירייה בהמשך הליך התכנון.

אינג' לנה אומדור

הנדסת העיר

בכבוד רב

אינג' לנה אומדור מהנדסת העיר