

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מתאריך ל' תשרי תשפ"ב, 6.10.21

ישיבה מס' 15/21 (1058)

- נוכחים:** אריה טל, ראש העיר
 דוד שחר, סגן ראש העיר
 שי אברבנאל, סגן ראש העיר
 יאיר סיידה, חבר מועצת עיר
 מוריס בנימין, חבר מועצת עיר
 אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר
 מיכאל כהן, חבר מועצת עיר
 רוני לניאדו, חבר מועצת עיר
 כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר
- לא נכחו:** מוריס אסייג, סגן ראש העיר
 אפרת דוד, חברת מועצת עיר
 יגאל ישראל, חבר מועצת עיר
 אבי עמרם, חבר מועצת עיר
- משתתפים:** אבישי כהן, מנכ"ל העירייה
 הרצל רגב, גזבר העירייה
 עו"ד ערן ארבל, יועמ"ש
 עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.

ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין. אין הערות לפרוטוקול קודם.

סדר יום:

1. שינויים בתב"ר 505 – שיפור בטיחות ומדרכה חדשה רח' לניאדו מ- 3,524,600 ₪ ל- 3,722,526 ₪ וסגירתו.
2. תב"ר מס' 694 – סיוע חרום בזיהום חופים באירוע "זפת בסערה", בסך 334,596 ₪.
3. אישור חוק עזר איכות הסביבה – קנסות.
4. החלפת סגנים בתואר לפי חוק הרשויות המקומיות סעיף 15 בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם תשל"ה-1975, יאיר סיידה ושי אברבנאל.
5. הצטרפות לתב"ע מס' 355-0951137 התחדשות עירונית, מצדה יזום והשקעות בע"מ, גן נדיר טירת כרמל, רחובות שרת-אצ"ל.
6. הצטרפות לתב"ע מס' 355-0912055 התחדשות עירונית, עמרם נידם בע"מ, רח' משה שרת 41, 43, 45, רחוב השריון 6, טירת כרמל.
7. אישור פנייה למשרד הפנים בבקשה לשינוי תחום שיפוט של הרשות (מצורף קובץ נפרד).
8. אישור תקציב אבטחה לראש העיר לתקופה של 4 חודשים (עד סוף שנה):

הצטיידות ראשונית:	80,000.0 ₪.
אבטחה:	580,000.0 ₪.
ב.צ.מ. 10%:	66,000.0 ₪.
<hr/>	
סה"כ ל 4 חודשים:	726,000.0 ₪.

-2-

יועמ"ש: מבקש להוסיף סעיף: אישור תוזה שכירות להנחת מבנה יביל עבור משרד מכירות, חברת עמרם את נידם ברח' ז'בוטינסקי.

מיכאל כהן: אני מתנגד להוספת הסעיף.

לא אושרה הוספת הסעיף.

סעיף 1: שינויים בתב"ר 505 – שיפור בטיחות ומדרכה חדשה רח' לניאדו וסגירתו.
 הרצל רגב: מדובר בתב"ר של משרד התחבורה. העבודות ברח' לניאדו הסתיימו. משרד התחבורה עדכן את התקציב מ- 3,524,600 ₪ ל- 3,722,526 ₪. אנו מבקשים לאשר את התב"ר ולסגור אותו.
 להצבעה: שינויים בתב"ר 505 – שיפור בטיחות ומדרכה חדשה רח' לניאדו מ- 3,524,600 ₪ ל- 3,722,526 ₪ וסגירתו.

בעד: 7

נגד: 1 (מיכאל כהן)

נמנע: 1 (רוני לניאדו)

החלטה:

ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 2: תב"ר מס' 694 – סיוע חרום בזיהום חופים באירוע "זפת בסערה", בסך 334,596 ₪.
 הרצל רגב: תב"ר זה נועד לסיוע במקרה חירום של זיהום חוף הים שהיה לפני כמה חודשים. קיבלנו תקציב מהמשרד להגנת הסביבה. מבקש לאשר את התב"ר.
 מיכאל כהן: אני לא מבין על מה הוצאת סכום כזה? הרי השתמשתם בעובדי העירייה, איפה כל הכסף? הרצל: התקציב הוא עבור ציוד מיוחד, טרקטורים, כח אדם, ביגוד מיוחד וציוד נלווה.
 מיכאל כהן: איזה כח אדם? הרי אלה עובדי עירייה....
 להצבעה: תב"ר מס' 694 – סיוע חרום בזיהום חופים באירוע "זפת בסערה", בסך 334,596 ₪.

8 בעד

1 נגד (מיכאל כהן).

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 3: אישור חוק עזר הגנת הסביבה – קנסות.

רוני לניאדו: מבקש לראות את חוק העזר, למה לא הוצג בפני החברים?
 ערן ארבלי: אנו רוצים לאכוף את נושא העבירות בעיר בנושא השלכת פסולת בניין, בעיקר בשכונות החדשות, תושבים משליכים פסולת ליד הפחים ועל המדרכות.
 יאיר סיידה: מה הפתרון שניתן לתושבים? היה מקרה של תושב אשר הניח 2 שקים מחוץ לפח וקיבל דו"ח על כך.

-3-

ראש העיר: מה שקורה זה שהדיירים מקבלים את המפתחות מהקבלן, ורק אז מתחילים לערוך שינויים פנימיים בתוך הבתים. הם משליכים פסולת מחוץ לבניין בניגוד לחוק. היו מקרים שהשליכו פסולת בניין לפחים המוטמנים וגרמו לנזק בלתי הפיך. צריך להיות סדר בנושא.

מיכאל כהן: למה להקשות על התושבים?

רוני לניאדו: פסולת בניין חייבים לפנות.

אבישי: הקבלנים אמורים לפנות פסולת בניין.

מיכאל: לא אכפת לכם מהתושבים. מי יפנה 2 שקים? יש טרקטור של העירייה שיכול לפנות.

להצבעה: אישור חוק עזר הגנת הסביבה – קנסות.

אריה פרג'ון: מבקש שהיועמ"ש יעביר את חוק העזר לחברי המועצה.

8 בעד

1 נגד (מיכאל כהן)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

מיכאל כהן עוזב את הישיבה.

סעיף 4: החלפת סגנים בתואר לפי חוק הרשויות המקומיות סעיף 15 בחירת ראש הרשות, סגני וכהונתם תשל"ה-1975, יאיר סיידה ושי אברבנאל.

יועמ"ש: בהתאם לפרוטוקול מועצת העיר מיום 4.12.18, הסתיימה כהונתו של מר יאיר סיידה כסגן ראש עיר בתואר, בתום תקופה של 30 חודשים. בהתאם להסכם רוטציה ביניהם, יחליף אותו מר שי אברבנאל עד סיום הקדנציה.

לגבי תחום אחריותם של הסגנים, הם יעבירו מסמך תתום על ידם לראש העיר ורק אז נאשר זאת בישיבה הבאה.

להצבעה: החלפת סגנים בתואר לפי חוק הרשויות המקומיות סעיף 15 בחירת ראש הרשות, סגני וכהונתם תשל"ה-1975, את יאיר סיידה יחליף שי אברבנאל.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 5: הצטרפות לתב"ע מס' 355-0951137 התחדשות עירונית, מצדה יזום והשקעות בע"מ, גן נדיר טירת כרמל, רחובות שרת-אצ"ל.

אבישי כהן: העירייה מעוניינת לקדם תהליכי התחדשות עירונית בעיר מתוך מטרה לשקם שכונות ותיקות בעיר, לחזק מבנים ישנים, לשפר תשתיות, גנים ציבוריים, תחבורה חדשה וכמובן שיפור רמת חייהם של התושבים.

במקרה זה, מדובר בגן נדיר ברח' משה שרת ומצד שני רח' אצ"ל. היזם: מצדה יזום והשקעות בע"מ.

העירייה תצטרף לבקשה כמגישת התכנית ביחד עם היזם כחלק מהתחדשות עירונית.

התכנית מציעה שני מגרשי מגורים משולבים עם מסחר, שביניהם עובר שצ"פ רחב. שה"כ יוקמו 293 יח"ד בגדלים שונים. רצ"ב אישור מהנדסת העיר והיועמ"ש.

-4-

- להצבעה:** הצטרפות לתב"ע מס' 355-0951137 התחדשות עירונית, מצדה יזום והשקעות בע"מ, גן נדיר בטירת כרמל, רחובות שרת-אצ"ל.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 6:** הצטרפות לתב"ע מס' 355-0912055 התחדשות עירונית, עמרם נידם בע"מ, רח' משה שרת 41, 43, 45, רחוב השריון 6, טירת כרמל.
- אבישי:** גם כאן אנו מעוניינים להצטרף לבקשה להגשת התכנית כמגישת התכנית ביחד עם היזם כחלק מהתחדשות עירונית.
- יוזמת התכנית הינה "חברת עמרם את נידם התחדשות עירונית בע"מ".
- מיקום ברח' משה שרת 41, 43, 45 רח' השריון 6 שכונת שרת טירת כרמל
- התכנית כוללת הריסת 3 מבני מגורים קיימים ומבנה מסחר קיים, והקמת 4 מבני מגורים חדשים תוך הסדרת המרחב הציבורי ושטחי הציבור. 4 המגדלים בני 10, 15, 18, 25 קומות.
- רצ"ב אישור מהנדסת העיר והיועמ"ש.
- להצבעה:** הצטרפות לתב"ע מס' 355-0912055 התחדשות עירונית, עמרם נידם בע"מ, רח' משה שרת 41, 43, 45, רחוב השריון 6, טירת כרמל.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 7:** אישור פנייה למשרד הפנים בבקשה לשינוי תחום שיפוט של הרשות (מצורף קובץ נפרד).
- הרצל רגב:** אני מעוניינים להגיש בקשה למשרד הפנים לצירוף לעיר מתחמי שטחים: "שטחי השבה" מאת מ.א. חוף הכרמל, שטחים שהועברו מבית אורן לרמ"י (650 דונם).
- שטח המבוקש מאת מ.א. חוף הכרמל, כפר גלים (621.63 דונם)
- מחנה 137 – בשנת 2004 בוטלה העברת המחנה ע"י שר הפנים דאז (465.31 דונם)
- שטח המבוקש מעיריית חיפה – מחנה צבאי בסיס תובלה (552.99 דונם)
- להצבעה:** אישור פנייה למשרד הפנים בבקשה לשינוי תחום שיפוט של הרשות כאמור לעיל.
- החלטה:** פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

-5-

סעיף 8: **אשור תקציב אבטחה לראש העיר לתקופה של 4 חודשים (עד סוף שנה):**
הרצל: בהתאם להוראת הוועדה לאבטחת אישים, עלינו להגיש תקציב עד סוף שנת המס הנוכחית. לאחר חישוב ההוצאות כולל הצטיידות ראשונית ובצ"מ הגעתי ל 726,000 ₪.

הצטיידות ראשונית : 80,000.0 ₪.
 אבטחה : 580,000.0 ₪.
 ב.צ.מ. 10% : 66,000.0 ₪.

סה"כ ל 4 חודשים 726,000.0 ₪.

להצבעה: **אשור תקציב אבטחה לראש העיר לתקופה של 4 חודשים (עד סוף שנה),**
בסך 726,000 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.



אריה טל
 ראש העיר

על החתום :

עיריית
 טירת כרמל




אבישי כהן
 מנכ"ל העירייה