

פרוטוקול מליאת מועצת העיר מן המניין

שהתקיימה בתאריך ד' ניסן תשפ"ג, 26.3.2023

ישיבה מס' 2/2023 (1084)

נוכחים ה"ה: מר אריה טל, ראש העיר

מר מוריס אסייג, סגן ומ"מ ראש העיר

מר דוד שחר, סגן ראש העיר

מר יאיר סיידה, סגן ראש העיר

מר מוריס בנימין, חבר מועצת עיר

מר יגאל ישראל, חבר מועצת עיר

לא נכחו ה"ה: מר רוני לניאדו, חבר מועצת עיר

מר אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר

מר שי אברבנאל, חבר מועצת העיר

גב' אפרת דוד, חברת מועצת עיר

מר אבי עמרם, חבר מועצת עיר

מר כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר

מר מיכאל כהן, חבר מועצת עיר

משתתפים: אבישי כהן, מנכ"ל העירייה

הרצל רגב, גזבר העירייה

עו"ד ערן ארבל, יועמ"ש לעירייה

עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה

עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש

עמית לוי, דובר העירייה

הישיבה נפתחה בשעה 18:30, לאחר המתנה של 30 דקות.

ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין. אין הערות לפרוטוקול ישיבה קודמת.

סדר יום:

1. תב"ר מס' 740 – מולטימדיה לחמ"ל, בסך 222,000 ₪.

2. דוח רבעוני לשנת 2022, רבעון 4.

3. בקשה לרישום מקרקעין ע"ש עיריית טירת כרמל, שכל החותרים (נוף ים).

4. פרסום סעיף 14 (זיקת הנאה) בגוש 12540 חלקה 27, רח' העצמאות טירת כרמל (ייעוד דרך).

5. אישור הסדרת חובות – בריכה טיפולית.

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

6. הגשה מחודשת לתב"ע מחוזית - התחדשות עירונית, "צים בהרי שיווק", מספר תב"ע חדש.
7. אישור התקשרות עם אשכול המפרץ לביצוע עבודות בשכ' גלי כרמל, פארק "מרים והים", שצ"פים ועבודות תשתית.
8. אישור חוק עזר לטירת כרמל (העמדת רכב וחנייתו) התשפ"ג-2023.
9. אישור מחודש להכרזת מתחם הרצל-מוצקין-ביאליק, יזם נוף ים כרמל רייק בע"מ (אושר בישיבה מיום 15.6.22), עם קבלת מספר תכנית.

סעיף 1: תב"ר מס' 740 – מולטימדיה לחמ"ל, בסך 222,000 ₪

גזבר: זהו תקציב מקרנות העירייה עבור רכישת ציוד מולטימדיה לחמ"ל, בהתאם להצעת המחיר ובקשת מנהל אגף הבטחון.

להצבעה: תב"ר מס' 740 – מולטימדיה לחמ"ל, בסך 222,000 ₪

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 2: דוח רבעוני לשנת 2022, רבעון 4.

גזבר: סיימנו את השנה עם עודף קטן. הפעילות הכספית בשנת 2022 גדלה מעבר לתחזית וזאת בעקבות קבלת מענקים, הכנסות עצמיות גבוהות ועוד.

להצבעה: דוח רבעוני לשנת 2022, רבעון 4.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 3: בקשה לרישום מקרקעין ע"ש עיריית טירת כרמל, שכל החותרים (נוף ים).

יועמ"ש: אנו מבקשים לקבל את הבעלות על הקרקע בשכונת החותרים לטובת הקמת מוסדות חינוך, לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 – הפרדה עקב הפקעה, בהתאם לחומר המצ"ב.

להצבעה: בקשה לרישום מקרקעין ע"ש עיריית טירת כרמל, שכל החותרים (נוף ים) (מצ"ב).

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

-3-

סעיף 4: פרסום סעיף 14 (זיקת הנאה) בגוש 12540 חלקה 27, רח' העצמאות טירת כרמל (ייעוד דרך)

יועמ"ש: מדובר בפרויקט מגורים מעורב מסחר ברח' העצמאות בטירת כרמל. אנו מבקשים את אישור חברי המועצה בהתאם לתכנית בניין עיר מס' 710 בהחזרת חלקה ארעית 6 חזרה לבעליה המקוריים לצורך רישום תצ"ר ולצורך העברת אישור עירייה לוועדה המרחבית מורדות הכרמל.

האישור ניתן לצורך פרסום עפ"י סעיף 14 לצורך השבת הקרקע ומעבר הדרך להולכי רגל (צרכי ציבור).

להצבעה: פרסום סעיף 14 (זיקת הנאה) בגוש 12540 חלקה 27, רח' העצמאות טירת כרמל (ייעוד דרך).

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

יאיר סיידה עזב את אולם הישיבות.

סעיף 5: אישור הסדרת חובות – בריכה טיפולית

מנכ"ל: מאז ההתקשרות עם מפעיל הבריכה הטיפולית, נתגלעו חילוקי דעות באשר לתהליכים, תאריכי חיוב והתחשבנויות כספיות שונות, הדבר גרם להצטברות חוב בסך 266,477 ש"ח.

התנהל הליך משפטי נגד המפעיל ובמקביל קיבלנו פניה ממבקר משרד הפנים בנושא.

על מנת לסיים את הנושא, הגענו להסדרה מוסכמת על הצדדים, לפיה ישלם המפעיל סך של 197,800 ₪ בניכוי 56,800 שהתקבלו ממפעיל הבריכה, כך שיתרת החוב לאחר קיזוז התשלומים הינה: 141,000 ₪

יגאל ישראל: מבקש להימנע מהצבעה בנושא בשל ניגוד עניינים.

הצבעה: אישור הסדרת חובות – בריכה טיפולית.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה (יגאל ישראל לא השתתף בהצבעה).

סעיף 6: הגשה מחודשת לתב"ע מחוזית - התחדשות עירונית, "צים בהרי שיווק", מספר תב"ע חדש.

מנכ"ל: מדובר בהגשה מחודשת של תב"ע מחוזית, ובמספר תב"ע חדש. אין שינוי בתכנית.

להצבעה: הגשה מחודשת לתב"ע מחוזית - התחדשות עירונית, "צים בהרי שיווק", מספר תב"ע חדש.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

יאיר סיידה חזר לאולם הישיבות.

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

סעיף 7: אישור התקשרות עם אשכול המפרץ לביצוע עבודות בשכ' גלי כרמל, פארק "מרים והים", שצ"פים ועבודות תשתית.

מנכ"ל: אנו שייכים לאשכול רשויות המפרץ. יש להם מרכז בנושא עבודות פיתוח תשתיות.

לפני מספר חודשים קיבלנו את שכונת גלי כרמל מהמשב"ש. העירייה משלימה את העבודות בכ- 50,000,000 ₪, בהתאם לתוצאות המכרז שפורסם ע"י אשכול המפרץ.

להצבעה: אישור התקשרות עם אשכול המפרץ לביצוע עבודות בשכ' גלי כרמל, פארק "מרים והים", שצ"פים ועבודות תשתית.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 8: אישור חוק עזר לטירת כרמל (העמדת רכב וחנייתו) התשפ"ג-2023.

יועמ"ש: מדובר בתיקון לחוק עזר טירת כרמל (העמדת רכב וחנייתו) שינויים לא משמעותיים, אין שינוי בתעריף.

יאיר ס.: מבקש שבפעם הבאה, תציינו רק את השינויים לחוק.

להצבעה: אישור חוק עזר לטירת כרמל (העמדת רכב וחנייתו) התשפ"ג-2023.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 9: אישור מחודש להכרזת מתחם הרצל-מוצקין-ביאליק, יזם: נוף ים כרמל רייק בע"מ

(אושר בישיבה מיום 15.6.22), עם קבלת מספר תכנית: 355-1108448 - פינוי בינוי

יועמ"ש: תכנית זו אושרה בעבר. מאחר והוגשה בקשה מחודשת, השתנה המספר ויש צורך לאשר שנית. אין שינוי בתכנית.

להצבעה: אישור מחודש להכרזת מתחם הרצל-מוצקין-ביאליק, יזם: נוף ים כרמל רייק בע"מ, עם קבלת מספר תכנית, מספר 355-1108448

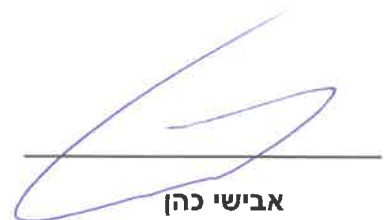
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

ראש העיר נועל את הישיבה.

על החתום:



אריה טל
ראש העיר



אבישי כהן
מנכ"ל העירייה

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל: 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il