

פרוטוקול מליאת מועצת העיר מן המניין

שהתקיימה בתאריך ד' שבט תשפ"ג, 26.1.2023

ישיבה מס' 1/2023 (1083)

נוכחים ה"ה: מר אריה טל, ראש העיר

מר מוריס אסייג, סגן ומ"מ ראש העיר

מר יאיר סיידה, סגן ראש העיר

מר אריה פרג'ון, חבר מועצת עיר

מר מוריס בנימין, חבר מועצת עיר

מר רוני לניאדו, חבר מועצת עיר

מר יגאל ישראל, חבר מועצת עיר

לא נכחו ה"ה: מר דוד שחר, סגן ראש העיר

מר שי אברבנאל, חבר מועצת העיר

גב' אפרת דוד, חברת מועצת עיר

מר אבי עמרם, חבר מועצת עיר

מר כפיר עובדיה, חבר מועצת עיר

מר מיכאל כהן, חבר מועצת עיר

משתתפים: אבישי כהן, מנכ"ל העירייה

הרצל רגב, גזבר העירייה

עו"ד ערן ארבל, יועמ"ש לעירייה

עו"ד יאיר זהבי, מבקר העירייה

עו"ד משה אליק, ס. יועמ"ש

עמית לוי, דובר העירייה

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.

ראש העיר פותח את הישיבה מן המניין. האם יש הערות לפרוטוקול ישיבה קודמת?

יגאל ישראל:

בישיבה קודמת רציתי להסביר מדוע אני מצביע נגד התקציב ולא ניתנה לי האפשרות לכן אסביר כעת.

מדי שנה אנו מאשרים תקציב וישנם כספים שהם כספי ציבור, הניתנים לחברי מועצה שהם נבחרו וציבור והם חברים בעמותות המקבלות תמיכה מהעירייה, ואתה ראש העיר נופל ברשת שהיא לא מתאימה לך. אני מכנה זאת כשוחד פוליטי ואתה נותן לזה יד. לא יכול להיות שחבר מועצה משיג תקציב למסגרת שהוא מייצג!

אני שואל את ראש העיר, האם האנשים הללו היו מקבלים את התקציב הזה לולא היו חברי המועצה?

רק אם התשובה היא חיובית, אדע בוודאות שזה לא שוחד פוליטי.

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

מוריס אסייג: האם הם חברים בעמותה?

ראש העיר: נאמר על ידך לפני כולם, שרוב חברי המועצה, מלבד אלה שהצביעו נגד, האשמת אותם בקבלת שוחד.

יגאל ישראל: אם הם יקבלו את התקציב גם כשלא יהיו חברי מועצה, אז זה לא שוחד.

סדר יום:

1. שינויים בתב"ר מס' 579 – סל מוסדות ציבור בשכונת החותרים, מ-4,606,376 ₪ ל-1,098,610 ש"ח.
2. שינויים בתב"ר מס' 698 – פארק עירוני – חותרים, מ-29,149,236 ₪ ל-24,451,750 ₪.
3. שינויים בתב"ר מס' 713 – בי"ס יסודי 18 כיתות שכל החותרים מגרש 10002 מ-9,719,528 ₪ ל-12,145,528 ₪.
4. שינויים בתב"ר 714 – בי"ס יסודי 18 כיתות, שכל גלי כרמל מגרש 87, מ-11,235,448 ₪ ל-13,029,890 ₪.
5. שינויים בתב"ר 715 – בי"ס מקיף 36 כיתות שכל נופ ים מגרש 10006, מ-14,510,275 ₪ ל-16,198,537 ₪.
6. תב"ר מס' 732 – חוף נקי 21-24, בסך 551,856 ₪.
7. תב"ר מס' 733 – מתקני כושר מונגשים לקהילה 2022, בסך 42,930 ₪.
8. תב"ר מס' 734 – מערכת צילום קבועה – OTT אצטדיון, בסך 27,209 ₪.
9. תב"ר מס' 735 – תכנון רחוב ביאליק, בסך 150,000 ₪.
10. תב"ר 736 – סל ישן מול חדש בגין פערי יתרות משיווקים, בסך 467,127 ₪.
11. תב"ר 737 – מינהל חרום, אספקת מערכת קשר + נגרר תאורה 2022, בסך 127,065 ₪.
12. תב"ר 738 – הפעלת מינהלת עירונית בטירת כרמל, בסך 770,000 ₪.
13. אישור צו עבירות קנסות.
14. תיקון טעות סופר, מפרוטוקול מועצת העיר מס' 13/22 (1076) מתאריך 3.11.22:
 אישור שימוש בשטח המינהל לצורך חניה ציבורית:
 גוש: 12540 חלקה 55 (שצ"פ)
 גוש: 12540 חלקה: 37 (שצ"פ)
 גוש: 10716 חלקה: 50 (שצ"פ)
 גוש: 10675 חלקות: 4, 33 (שצ"פ)
15. מדיניות עיריית טירת כרמל להקפאת מימוש זכויות בניה על נכס מכח תכנית קיימת במתחמי התחדשות עירונית.
16. אישור הסכם התחדשות עירונית מתחם גיורא-גורדון. חברות: בדאח בניה והשקעות בע"מ – תיקון פרוטוקול מועצת העיר מיום 21.12.22.
17. אישור תרומה לעמותת "ל"ב- להלחם ביחד", בסך 3,000 ₪.
18. אישור חוק עזר לטירת כרמל – תיעול (תיקון), התשפ"ג-2023.
19. אישור חוק עזק לטירת כרמל – שטחים ציבוריים פתוחים (תיקון), התשפ"ג-2023.
20. אישור חוק עזר לטירת כרמל – סלילת רחובות (תיקון), התשפ"ג-2023.

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • פקס: 04-8547043 • כתובת: רח' הרצל 6, טירת כרמל

ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • דוא"ל: avishayc@tirat-carmel.muni.il

אתר: www.tirat-carmel.muni.il

- סעיף 1: שינויים בתב"ר מס' 579 – סל מוסדות ציבור בשכ' החותרים, מ- 4,606,376 ₪ ל- 1,098,610 ₪.**
- הרצל: זהו תקציב משרד השיכון עבור סל מוסדות ציבור בשכ' החותרים. התקציב משמש לבניית מוסדות חינוך, לכן התאמנו את הסכומים עפ"י השימוש בתבר"ים השונים ועדכנו את התב"ר הנ"ל.
- להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 579 – סל מוסדות ציבור בשכונת החותרים, מ- 4,606,376 ₪ ל- 1,098,610 ₪.
- 6 בעד
1 נגד (יגאל ישראל)
- החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 2: שינויים בתב"ר מס' 698 – פארק עירוני – החותרים, מ- 29,149,236 ₪ ל- 24,451,750 ₪.**
- גזבר: זהו תקציב הנועד לבניית פארק עירוני בשכ' החותרים, גם כאן, לאחר קבלת תוצאות המכרז הסכום עודכן בהתאם.
- להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 698 – פארק עירוני – חותרים, מ- 29,149,236 ₪ ל- 24,451,750 ₪.
- החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 3: שינויים בתב"ר מס' 713 – בי"ס יסודי 18 כיתות שכ' החותרים מגרש 10002**
- גזבר: מדובר בתקציב משרד החינוך עבור בניית בית ספר יסודי 18 כיתות בשכונת החותרים על מגרש 10002.
- להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 713 – בי"ס יסודי 18 כיתות שכ' החותרים מגרש 10002, מ- 9,719,528 ₪ ל- 12,145,528 ₪.
- החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.
- סעיף 4: שינויים בתב"ר מס' 714 – בי"ס יסודי 18 כיתות, שכ' גלי כרמל מגרש 87, מ- 11,235,448 ₪ ל- 13,029,890 ₪.**
- גזבר: כמו התב"ר הקודם, גם כאן ישנה תוספת לתב"ר ממשרד החינוך, עבור בניית בי"ס יסודי בשכ' גלי כרמל.
- להצבעה: שינויים בתב"ר מס' 714 – בי"ס יסודי 18 כיתות, שכ' גלי כרמל מגרש 87, מ- 11,235,448 ₪ ל- 13,029,890 ₪.
- החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

-4-

סעיף 5: שינויים בתב"ר 715 – בי"ס מקיף 36 כיתות שכל' נוף ים מגרש 10006, מ-14,510,275 ₪ ל-16,198,537 ₪.

גזבר: כנ"ל עבור בי"ס מקיף 36 כיתות בשכל' נוף ים. משרד החינוך העניק תוספת של 1,688,262 ₪.
להצבעה: שינויים בתב"ר 715 – בי"ס מקיף 36 כיתות שכל' נוף ים מגרש 10006, מ-14,510,275 ₪ ל-16,198,537 ₪.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 6: תב"ר מס' 732 – חוף נקי 21-24, בסך 551,856 ₪.

הרצל: זהו תקציב לניקיון חוף הים לשנים 2021 עד 2024, עבור פעילות "חוף נקי" מהמשרד להגנת הסביבה.
להצבעה: תב"ר מס' 732 – חוף נקי 21-24, בסך 551,856 ₪.
יגאל ישראל: מי אחראי על ניקיון החוף?
גזבר: מנכ"ל העירייה.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 7: תב"ר מס' 733 – מתקני כושר מונגשים לקהילה 2022, בסך 42,930 ₪.

גזבר: מדובר בתקציב עבור הנגשת מתקני כושר לקהילה, לשנת 2022.
להצבעה: תב"ר מס' 733 – מתקני כושר מונגשים לקהילה 2022, בסך 42,930 ₪.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 8: תב"ר מס' 734 – מערכת צילום קבועה – OTT איצטדיון, בסך 27,209 ₪.

גזבר: מדובר בתקציב המיועד להתקנת מערכת צילום קבועה באיצטדיון העירוני.
להצבעה: תב"ר מס' 734 – מערכת צילום קבועה – OTT איצטדיון, בסך 27,209 ₪.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

לשכת מנכ"ל העירייה - עיריית טירת כרמל

טל': 04-8547041 \ 04-8547031 • **פקס:** 04-8547043 • **כתובת:** רח' הרצל 6, טירת כרמל
ת.ד. 49, טירת כרמל, מיקוד 39100, ישראל • **דוא"ל:** avishayc@tirat-carmel.muni.il
אתר: www.tirat-carmel.muni.il

-5-

סעיף 9: תב"ר מס' 735 – תכנון רחוב ביאליק, בסך 150,000 ₪.
 גזבר: זהו תקציב ממשד התחבורה עבור תכנון רחוב ביאליק.
 להצבעה: תב"ר מס' 735 – תכנון רחוב ביאליק, בסך 150,000 ₪.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 10: תב"ר 736 - סל ישן מול חדש בגין פערי יתרות משיווקים, בסך 467,127 ₪.
 גזבר: זוהי תוספת ממשד השיכון לסל הוותיק עבור פערי יתרות משיווקים של השכונות החדשות,
 להצבעה: תב"ר 736 - סל ישן מול חדש בגין פערי יתרות משיווקים, בסך 467,127 ₪.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 11: תב"ר 737 – מינהל חרום, אספקת מערכת קשר + נגרר תאורה 2022, בסך 127,065 ₪.
 גזבר: זהו תקציב ממשד הפנים עבור אספקת מערכת קשר + נגרר תאורה,
 להצבעה: תב"ר 737 – מינהל חרום, אספקת מערכת קשר + נגרר תאורה 2022, בסך 127,065 ₪.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 12: תב"ר 738 – הפעלת מינהלת עירונית בטירת כרמל, בסך 770,000 ₪.
 מנכ"ל: זכינו ב"קול קורא" להקמת מינהלת עירונית, מתקציב משרד הבינוי והשיכון.
 להצבעה: תב"ר 738 – הפעלת מינהלת עירונית בטירת כרמל, בסך 770,000 ₪.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 13: אישור צו עבירות קנסות.
 יועמ"ש: עבירות מסוג קנס מתעדכנות מפעם לפעם לגבי גובה הקנס. כעת אנו מבקשים לעדכן את גובה הקנסות בהתאם לעדכון כלל הרשויות במדינה.
 להצבעה: אישור צו עבירות קנסות.
 החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 14: תיקון טעות סופר מפרוטוקול מועצת העיר מס' 13/22 (1076) מתאריך 3.11.22:

אישור שימוש בשטח המינהל לצורך חניה ציבורית:
 גוש: 12540 חלקה 55 (שצ"פ)
 גוש: 12540 חלקה: 37 (שצ"פ)
 גוש: 10716 חלקה: 50 (שצ"פ)
 גוש: 10675 חלקות: 4, 33 (שצ"פ)

יועמ"ש: בפרוטוקול הנ"ל, אירעה טעות סופר במספר החלקה לצורך חניה ציבורית, לכן אנו מביאים שוב לאישור

להצבעה: תיקון טעות סופר: אישור שימוש בשטח המינהל לצורך חניה ציבורית:

גוש: 12540 חלקה 55 (שצ"פ)
 גוש: 12540 חלקה: 37 (שצ"פ)
 גוש: 10716 חלקה: 50 (שצ"פ)
 גוש: 10675 חלקות: 4, 33 (שצ"פ)

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 15: מדיניות עיריית טירת כרמל להקפאת מימוש זכויות בניה על נכס מכח תכנית קיימת במתחמי

התחדשות עירונית.

יועמ"ש: כיום, העיר נמצאת בתהליך מואץ של התחדשות עירונית. ישנם סעיפים בחוק התכנון והבניה המורים על הקפאת האישורים שניתנו על תוספות בניה במתחמים שאושרו כהתחדשות עירונית, על מנת למנוע עיכוב בתהליך ההתחדשות העירונית. אנו מבקשים את אישור המועצה לקבלת החלטה עקרונית לפיה, העירייה תתנגד לתוספות בניה כאמור לעיל, על מנת שלא לפגוע בהליך ההתחדשות העירונית.

להצבעה: מדיניות עיריית טירת כרמל להקפאת מימוש זכויות בניה על נכס מכח תכנית קיימת במתחמי התחדשות עירונית:

בעד: 5
 נמנע: 1 (רוני לניאדו)
 מתנגד: 1 (יגאל ישראל)

החלטה: ברוב קולות אושר נוסח ההצבעה.

יגאל ישראל: העיר שלנו הולכת ומתפתחת בקצב מהיר מדי לדעתי. אין מענה לגבי בעיות רבות כגון פיתוח כבישים, חניות, וצפיפות בלתי סבירה בכבישים. איך תיראה העיר בעתיד בקצב הזה? זה בכל התחומים גם בחינוך, תחבורה, אתה מקשה עלינו את החיים במהירות הזו שאתה מפתח את העיר, למי שיבוא אחריו יהיה קשה מאד ...
 ראש העיר: תודה יגאל על דבריך. אני מתכוון להמשיך עם התכנונים העתידיים בתחום התחבורה וההתפתחות של העיר גם בעתיד.

סעיף 16: אישור הסכם התחדשות עירונית מתחם גיורא-גורדון. חברות: בדאח בניה והשקעות בע"מ – תיקון פרוטוקול מועצת העיר מיום 21.12.22.

יועמ"ש: בפרוטוקול קודם אושרה בטעות תכנית התחדשות עירונית במתחם גיורא-גורדון, לחברת בדאח בע"מ וחברת א.ב. בית ונוף יזמות בע"מ. אנו מבקשים לתקן את הסעיף ולאשר כי רק חברת בדאח בניה והשקעות בע"מ היא מגישת התכנית יחד עם העירייה (ולא חברת א.ב. בית ונוף יזמות בע"מ).

להצבעה: אישור הסכם התחדשות עירונית מתחום גיורא-גורדון ע"י חברת בדאח בניה והשקעות בע"מ בלבד.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 17: אישור תרומה לעמותת "ל"ב- להלחם ביחד", בסך 3,000 ₪.

גזבר: כמדי שנה אנו תורמים לעמותת "ל"ב, סך של 3,000 ₪.

יגאל ישראל: למה אי אפשר להגדיל את התרומה?

ראש העיר: אנו עושים התרומות נוספות יחד עם תלמידי בתי הספר וכך מגדילים את התרומה.

להצבעה: אישור תרומה לעמותת "ל"ב- להלחם ביחד", בסך 3,000 ₪.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 18: אישור חוק עזר לטירת כרמל – תיעול (תיקון), התשפ"ג-2023.

גזבר: עפ"י הוראות משרד הפנים, על העיריות לרענן את חוקי העזר מדי תקופה.

לפנינו שלושה חוקי עזר שתוקפם עומד לפוג במהלך השנה הקרובה. אנו מביאים לאישור המועצה את חוק העזר לתיעול.

להצבעה: אישור חוק עזר לטירת כרמל – תיעול (תיקון), התשפ"ג-2023.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 19: אישור חוק עזק לטירת כרמל – שטחים ציבוריים פתוחים (תיקון), התשפ"ג-2023.

גזבר: בהתאם להנחיות משרד הפנים עלינו לרענן את חוק העזר העירוניים. במהלך השנה הקרובה עומד לפוג תוקף החוק, אבקש את אישור החברים לחוק שצ"פים המצ"ב.

להצבעה: אישור חוק עזק לטירת כרמל – שטחים ציבוריים פתוחים (תיקון), התשפ"ג-2023.

החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

סעיף 20: אישור חוק עזר לטירת כרמל – סלילת רחובות (תיקון), התשפ"ג-2023.
גזבר: גם חוק העזר לסלילת רחובות אמור לפוג בשנה הקרובה, אבקש את אישור החברים לאישור החוק לסלילת רחובות (תיקון) התשפ"ג – 2023.
להצבעה: אישור חוק עזר לטירת כרמל – סלילת רחובות (תיקון), התשפ"ג-2023.
החלטה: פה אחד אושר נוסח ההצבעה.

על החתום :



אריה טל
ראש העיר



אבישי כהן
מנכ"ל העירייה