

עיריית טירת כרמל
מכרז פומבי מס' 11/2023

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

עיריית טירת כרמל

מכרז פומבי מס' 11/2023

**תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים
בתחומי עיריית טירת כרמל**

הזמנה להציע הצעות

1. עיריית טירת כרמל (להלן – **העירייה**) מזמינה בזאת קבלת הצעות למתן תכנון, ניהול ופיקוח וביצוע נחל גלים בתחומי השיפוט של עיריית טירת כרמל הכל על-פי ההוראות והתנאים המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן – **"המכרז"**).
2. מובהר, כי למכרז יכולים לגשת קבלנים או מתכננים, כאשר קבלן ניגש אזי התכנון יעשה באמצעות קבלן משנה (שצריך לעמוד בתנאי הסף של משרד התכנון) וכאשר משרד תכנון הוא המציע (אז הקבלן המשנה צריך לעמוד בתנאי הסף).
3. ניתן לעיין, בטרם רכישה, בחוברת המכרז, המופיעה באתר האינטרנט של העירייה, שכתובתו: <https://www.tirat-carmel.muni.il/Info/Pages/Bids.aspx>
4. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 27.8.23 תמורת 2,000 ₪ (במילים: אלפיים שקלים ₪) אשר לא יוחזרו בכל מקרה. התשלום יבוצע במשרדי העירייה, מחלקת הגבייה בטירת כרמל ברחוב הרצל 6 (קומה שנייה). לשם קבלת חוברת המכרז יש לשלם את אגרת הרכישה כאמור לעיל. ניתן להוריד את המכרז מאתר העירייה. בין השעות 08:30 עד 15:30. חוברת המכרז תימסר תמורת הצגת שובר לתשלום, כשהוא חתום. מובהר בזאת, כי רכישת חוברת המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
5. לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב בלבד עד תאריך 4.9.23 בדוא"ל: hagitlib@tirat-carmel.muni.il בשעה 12:00. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. העירייה תפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה בתאריך 10/9/2023 במייל חוזר לכל המשתתפים ועל הפונים חלה האחריות להתעדכן במועד העברת השאלות והתשובות, בכל הנוגע להבהרות שיינתנו ובכל הודעה אחרת שתפורסם בנוגע למכרז שאלות שיתקבלו לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, העירייה תהא רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בע"פ לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמה באתר העירייה כאמור תחייבנה את העירייה.
6. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בבניין העירייה (לשכת מנכ"ל), ברחוב הרצל 6, טירת כרמל בתוך מעטפה סגורה עליה יש לציין **"מכרז פומבי מס' 11/23 תכנון, ניהול ופיקוח וביצוע שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל"** וזאת עד לא יאוחר מיום **חמישי 17/09/2023 שעה 14:00**. הצעות שתוגשנה לאחר המועד או השעה הנקובים - לא יובאו כלל לדיון בפני וועדת המכרזים.
7. הגשת הצעה מהווה אישור לכך שהמציע בחן ובדק כראוי את תנאי המכרז, קיבל את כלל המידע והנתונים הצריכים לשם הגשת הצעה, הבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, אם יוכרז כזוכה במכרז, את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאי המכרז.
8. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לבצע את כל ו/או רק חלק מתכולת שירותים המכרז ו/או לפצל את העבודה בין מספר מציעים ו/או להוסיף שירותים, והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לקבלת הרשאה תקציבית מאת הגורם המממן לשם ביצוע שירותים הפיתוח.
9. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לזכר ונקבה כאחד.

לוח זמנים של המכרז

הערות	מועד ושעה		
	החל מיום חמישי 24/8/2023	מכירת חוברת המכרז	1.
	עד יום שני 4/9/2023 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז	2.
השאלות והתשובות יועברו במייל חוזר לכל המשתתפים והמעוניינים	יום ראשון 10/09/2023.	מועד מתן תשובות מטעם העירייה לשאלות הבהרה	3.
הגשה בבניין העירייה (לשכת מנכ"ל), ברחוב הרצל 6 טירת כרמל	עד יום ראשון 17.09.23 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז	4.

בכבוד רב,

אריה טל,

ראש העירייה

מסמכי המכרז כוללים:

1. מסמך א': הזמנה להציע הצעות;

2. מסמך ב': הוראות ותנאי המכרז;

נספח א': פרטים כלליים של המציע + אישור עו"ד בדבר פרטי המציע;

נספח א'1: תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף של המכרז;

נספח ב': פירוט ניסיון וממליצים;

נספח ג': נוסח ערבות מכרז;

נספח ד': תצהיר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום;

נספח ה': הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה;

נספח ו': הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות;

נספח ז': תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות;

נספח ח': נוסח המלצה מחייב;

נספח ט': תצהיר בדבר העדר תיאום;

נספח י': אישור עוה"ד בדבר פרטי מורשי החתימה של התאגיד המציע;

נספח יא: מכתב הודעת זכייה

נספח יב: טבלת הערכה

נספח יג: טבלת שירותים

3. מסמך ג': הצעת מחיר;

4. מסמך ד': הסכם תכנון;

נספח א': אישור קיום ביטוחים.

נספח ב': פירוט שירותים.

נספח ג': הצהרת שמירת סודיות.

נספח ד': תצהיר ניגוד עניינים.

נספח ה': שאלון ניגוד עניינים.

נספח ו': טופס הרשאה לחיוב חשבון בנק;

נספח ז': ערבות ביצוע;

מסמך ה': הסכם ביצוע

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש של העירייה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.

אישור קבלת מסמכי המכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם:

שם רוכש/ת חוברת המכרז ומספר מזהה (ח.פ./ע.מ./ת.ז.):

כתובת פיסית של רוכש/ת:

תאריך רכישת המכרז: ____/____/____ שעה: _____.

שם מלא ומס' ת.ז. של מקבל המכרז: _____ מס' ת.ז. _____.

פרטי איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז (חובה למלא את כל הפרטים ללא יוצא מן הכלל):

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____ - _____

טלפון נייד: _____ - _____

כתובת אימייל: _____@_____

מספר פקס: _____ - _____

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: _____

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: _____ - _____

כתובת אימייל: _____@_____

_____ חתימה וחותמת

מסמך ב'

הוראות ותנאים כלליים

1. עיריית טירת כרמל (להלן- "העירייה") מזמינה בזאת קבלת הצעות למתן תכנון, ניהול ופיקוח וביצוע נחל גלים בתחומי השיפוט של עיריית טירת כרמל הכל על-פי ההוראות והתנאים המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן- "העבודות" הכל על-פי ההוראות והתנאים המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן- "המכרז").
2. המציע יבצע תכנון וביצוע.
3. העבודות תבוצענה בהתאם למפרט טכני, ולתכניות, המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, על הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב והחומרים הדרושים לביצוע העבודות - הכל על-פי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורף כחלק בלתי נפרד הימנו.
4. מובהר, כי למכרז יכולים לגשת קבלנים או מתכננים, כאשר קבלן ניגש אזי התכנון יעשה באמצעות קבלן משנה (שצריך לעמוד בתנאי הסף של משרד התכנון) וכאשר משרד תכנון הוא המציע (אז הקבלן המשנה צריך לעמוד בתנאי הסף).

5. מהות המכרז ותנאים מיוחדים בקשר לאתר ביצוע העבודות

- 5.1. העירייה מבקשת ביצוע עבודות כדלקמן :
- 5.2. עבודות תכנון, ניהול ופיקוח על עבודות ביצוע שיקום ופיתוח נחל גלים בטירת כרמל.
- 5.3. באופן כללי, יידרש הזוכה במכרז לתכנן את תכנון שיקום נחל גלים במכלול ההיבטים הנדרשים בתחום העיר עם התייחסות כללית להשלמות הנדרשות בתחומי שיפוט גובלים, משלב הקמת צוותי התכנון, ניהול צוותי התכנון, בחינת חלופות, בחירת חלופה נבחרת, השגת אישורים סטטוטוריים (בהתאם לנספח י"ג).
- 5.4. צוותי תכנון הפרויקט (להלן: "צוותי התכנון"), יועסקו על ידי הזוכה.
- 5.5. צוותי תכנון הפרויקט יועסקו, במיני צורות העסקה, על ידי הזוכה ואין ולא יהיו בין צוות התכנון ובין העירייה יחסי עובד מעביד.
- 5.6. השירותים יינתנו בהתאם להוראות והנחיות העירייה ונהליה, כפי שימסרו ע"י מהנדס העיר וכפי שמתעדכנים מעת לעת.
- 5.7. פירוט השירותים המבוקשים על ידי המציע הזוכה פורטו בנספח י"ג.
- 5.8. כמו כן, המציע יבצע את כל העבודות נושא התכנון באמצעות קבלן מטעמו, ההתקשרות עם המציע ביחס לעבודות הפיתוח תהיה ישירה והקבלן מטעמו יהיה קבלן משנה. המסגרת התקציבית לא תשונה. המציע לא חייב לעמוד בתנאי הסף לצורך ביצוע העבודה אלא קבלן המשנה מטעמו צריך לעמוד בכך.
- 5.9. יודגש כי השירותים המפורטים בנספח אינם בגדר רשימה סגורה והעירייה תהיה רשאית לעדכן את השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 5.10. למען הסר ספק, הכנת והגשת הדיווחים, התכנית והמסמכים בהתאם לקבוע בסעיף זה כלולים בשכר הטרחה המוצע ע"י המציע והעירייה לא תשלם בגינם כל תמורה נוספת.
- 5.11. מובהר כי אין לזוכה במכרז זכות קנויה לביצוע השירותים למשך כל חיי הפרויקט. אם יבוטל החוזה עמו או יוקטנו היקפי השירותים לפי החוזה מכל סיבה, בהתאם לצרכי העירייה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בהוראות החוזה, לא תהיינה מצדו טענות כל שהן בעניין זה.
- 5.12. יודגש כי התקשרות המציע שייבחר, הינה אישית והמציע הזוכה לא יוכל להעביר לצד ג' את

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

ביצוע השירותים נשוא הפניה. אין באמור לעיל בכדי למנוע מהעירייה, לאחר שזכה הזוכה, לאשר קבלת שירותים מנותן שירותים נוסף שהינו עובד של המציע ו/או עובד/מועסק במשרד שבו עובד המציע שייבחר, וזאת בכפוף לאישור העירייה מראש מבחינת כישורים ומהות העבודה שיבצע והכל לטובת העירייה.

- 5.13. יודגש, כי אין בכך בכדי להפחית מאחריותו הכוללת של המציע הזוכה.
- 5.14. הזוכה יפעל בהתאם להנחיות והוראות מהנדס העיר.
- 5.15. הזוכה יגיש חשבונות ביניים וחשבון סופי לפי המפורט בחוזה המצורף למסמכי המכרז. תשלום החשבונות יבוצע בתנאי שוטף + 90 יום מהיום בו ניתנו כל האישורים הנדרשים לתשלומם על ידי המפקח, מנהל פרויקט.
- 5.16. מודגש בזה כי על פי תנאי ההסכם לא ישולמו התייקרויות מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא לאורך כל תקופת ההתקשרות שבה הצעת המציע תהיה בתוקף כמפורט בחוזה מחירי החוזה יהיו קבועים, לרבות במקרה בו זמן הביצוע יתארך מטעם כלשהו.
- 5.17. מודגש בזה כי תנאי התשלום המפורטים לעיל מותנים בקבלת הכסף מהגוף המממן, באם יחולו עיכובים בהעברת התשלומים מהגוף המממן ידחה התשלום למציע עד לקבלת הכסף.
- 5.18. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, המציע יהא אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על-ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. תקופת ההתקשרות הינה ממועד חתימת הסכם המכרז ע"י מורשי החתימה של העירייה ולמשך כל תקופת ביצוע עבודות הפיתוח מושא מכרז זה, עד להשלמת העבודות מכוחו של הסכם המכרז.
- 6.2. תקופת ההתקשרות אינה קבועה, אינה רצופה, היא עלולה להשתנות על פי אישורי חפירה/ביצוע מהרשויות המוסמכות ו/או המתנות להעתקת תשתיות וכו', העבודות יתבצעו בשלבים וייתכן שאף עם הפסקות מעת לעת.
- 6.3. על-אף האמור לעיל, העירייה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש ובכתב, בת 30 ימים, וזאת ללא צורך בנימוק מיוחד, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 6.4. 3 החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה יהוו תקופת ניסיון, באופן שהעירייה תהא רשאית להודיע למציע במהלכה בדבר הפסקת העסקתו, 14 ימים מראש, על-פי שיקול דעתה של העירייה המנהלת, במקרה והמציע לא עמד בהתחייבויותיו על-פי ההסכם לשביעות רצונה.

7. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר :

- 7.1. מובהר, כי גם חברה קבלנית יכולה לגשת למכרז וגם משרד תכנון למכרז. במקרה של קבלן, כל התנאים ביחס לתכנון יכולים להתקיים בקבלן המשנה שלו והוא צריך גם לעמוד בתנאי הסף ביחס אליו. כך גם ביחס למשרד התכנון, הביצוע יכול להעשות באמצעות קבלן משנה והוא (קבלן המשנה) צריך לעמוד בתנאי הסף.
 - 7.2. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרחי ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
- להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע תעודות עוסק מורשה ואם המציע הוא תאגיד עליו לצרף את המסמכים הבאים :

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד ברשם החברות.
- אישור עו"ד התאגיד על כך, כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, וכי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז, וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.
- תמצית מידע מרשם החברות (נושא תאריך מעודכן).
- אישור מורשיי חתימה - אישור עו"ד לשמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
- אישור ניהול ספרים.
- אישור לפטור מניכוי מס במקור.

כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

- 7.3. במשרדו מועסקים ארבעה (4) מהנדסים ואדריכלי נוף, לפחות, אשר שמו ופרטי השכלתו וניסיונו של כל אחד מהם יפורטו על ידי המציע.
- 7.4. למהנדס/ אדריכל המוצע מטעם המציע ליתן את השירותים נשוא המכרז: ניסיון מוכח במתן שירותי תכנון וניהול יועצים של שבעה (7) פרויקטים בתחום תכנון המורכב ממכלול היבטים לשיקום נחלים בהיבטי הנדסה הידראולית, אקולוגיה, הידרולוגיה, פיתוח נופי, מהם לפחות תכנית אב אחת פרוגרמתית. וזאת, במשך 5 (חמש) השנים האחרונות אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה ברציפות.
- 7.5. שבע המלצות לפחות במהלך שבע השנים האחרונות לפני מועד הגשת ההצעה, של מזמיני עבודות בתחום שיקום נחלים.
- 7.6. רק מציעים בעלי ניסיון ובעלי ניסיון מוכח לביצוע העבודה הנדרשת לגופים ציבוריים רבות עמידה בלוח הזמנים להשלמת העבודה במועד.

בסעיף זה:

"למציע ניסיון מוכח" - כמציע ראשי ובהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות בלבד.

"גופים ציבוריים" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, משרדי ממשלה, וחברות בעלות הרשאה המוגדרות "חברות מנהלות", חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב, תאגידי עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות), רשויות ניקוז, איגוד ערים.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את כל המסמכים הללו:

- תצהיר פירוט ניסיון מקצועי ואנשי קשר ממליצים לרבות פרטי התקשרות עימם לבדיקה, בנוסח המצורף להלן **כנספח ב' למסמך ב'** למסמכי המכרז;
 - 7 מכתבי המלצה, לפחות, מגופים ציבוריים בקשר עם ניסיון מוכח במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז, בנוסח המצורף להלן **כנספח ח' למסמך ב'** למסמכי המכרז.
- 7.7. על הקבלן להחזיק בסיווג קבלני ג2 ולבצע עבודות פיתוח תשתית לרשות ציבורית, תאגיד מים, עירייה, עירייה מקומית, חברה עירונית או משרד ממשלתי או חברה ממשלתית, אשר ביצע שלוש עבודות פיתוח (שנמסרו) בגובה של לפחות 2,000,000 ש"ח בחמש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז.
- 7.8. **במידה והמציע הינו עסק בשליטת אישה** - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" - עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – עירייה הרשומה בישראל שמנייתיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

7.9. המציע צרף להצעתו ערבות מכרז, המצורפת למכרז זה.

7.10. המציע רכש את מסמכי המכרז.

בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו. מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף אינם חלק מתנאי הסף, אולם יש לצרפם להצעה.

8. לוח זמנים לביצוע

8.1. המציע יחל בביצוע העבודות במועדים שיקבעו לכך בצווי התחלת עבודה. המציע יסיים את העבודות אשר יימסרו לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לעירייה בתוך פרק הזמן הקבוע בכל אחד מצווי התחלת העבודה, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור בצווי התחלת העבודה.

8.2. **מובהר למציע, כי עמידה בלוחות הזמנים, כפי שתגדיר אותם העירייה, הינה מעיקרי ההתקשרות בין העירייה למציע. סטייה מלוחות הזמנים שייקבעו, על-כן, תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות בין העירייה למציע, באופן שלו ידעה העירייה בדבר האיחור ו/או הסטייה מלוח הזמנים שנקבע, לא היתה מתקשרת בחוזה לביצוע העבודות מושא מכרז זה עם אותו מציע.**

8.3. מבלי לגרוע מכל סעד הנתון לעירייה בגין איחור בלוח הזמנים, לרבות ביטול הסכם ההתקשרות עם המציע, אי עמידה בתקופת הביצוע, לרבות ביחס לכל אחת מאבני הדרך לביצוע בהתאם ללוח החוזי אשר יאושר על ידי המפקח, תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם, כי סכום הפיצוי המוסכם משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע להשתתף בפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה לעניין זה.

8.4. מובהר מפורשות, כי גם אם תאושר הארכת תקופת הביצוע, ביחס לעבודות כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, הזוכה במכרז זה לא יהא זכאי לתוספת תמורה בגין ניהול מתמשך, תקורות אתר, אחזקת אתר וכיו"ב והמשתתפים במכרז מוותרים על כל טענה מסוג זה כלפי העירייה.

9. חוברת המכרז

9.1. ניתן לעיין, בטרם רכישה, במסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו הינה:

<https://www.tirat-carmel.muni.il/Info/Pages/Bids.aspx>

10. את חוברת המכרז ניתן להוריד מאתר העירייה תמורת 2,000 ₪ (במילים: אלפיים שקלים ₪) אשר לא יוחזרו בכל מקרה. התשלום יבוצע במשרדי העירייה, מחלקת הגבייה בטירת כרמל ברחוב הרצל 6 (קומה שנייה). מובהר בזאת, כי רכישת חוברת המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

9.2. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני (חובה) שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך ניהול מכרז זה.

10. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

10.1. לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב בדוא"ל, בכתובת: hagitlib@tirat-carmel.muni.il עד ליום 4/9/2023 בשעה 15:30. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. העירייה תפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה באתר האינטרנט של העירייה, ועל הפונים חלה האחריות להתעדכן באתר העירייה בשאלות ובתשובות, בכל הנוגע להבהרות שיינתנו ובכל הודעה אחרת שתפורסם בנוגע למכרז. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור – העירייה תהיה רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בע"פ לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמה באתר העירייה תחייבנה את העירייה.

10.2. על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.

10.3. למען הסר ספק מובהר, כי העירייה רשאית לערוך שינויים במסמכי המכרז בין בעקבות הבהרות שיינתנו ובין ביוזמתה, וזאת לא יאוחר מ-24 (עשרים וארבע) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

11. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז בטרם הגשת הצעה

11.1. בטרם הגשת הצעתו, באחריות המציע לבדוק, על חשבונו, את אתר העבודות, את סביבתו, תנאיו, דרכי הגישה אליו, את כל מסמכי המכרז, לרבות המפרטים, כתבי הכמויות התכניות, והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על-פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהא אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

11.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, באחריות המציע לבדוק בעצמו ועל חשבונו את כדאיות ההתקשרות על-פי מכרז זה, את אפשרותו לבצע את תנאיה בדיוקנות ובלוח הזמנים הנדרש, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז.

11.3. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים הקבועים במכרז ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה נגד הוראות המכרז ו/או תנאיו וכל הנובע מהם ו/או תנאי סביבת אתר העבודות כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

11.4. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכ"ו) לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

12. ערבויות

ערבות המכרז

12.1. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על הסכם עם העירייה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, של בנק ישראלי שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת העירייה, בסך 0005 ש"ח (במילים: **חמשת אלפים** ₪), בנוסח המפורט **בנספח ג' למסמך ב'** למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה ע"י מורשי החתימה כדין של הבנק ותוקפה **עד ליום 15/1/2024** על המציע להקפיד להגיש נוסח ערבות התואם במדויק

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

את הנוסח בנספח ג'. אי מילוי הוראה זו בדיוקנות עלול להביא לפסילת ההצעה כולה בגין הגשת ערבות מכרז פגומה.

12.2 העירייה תהא רשאית לדרוש מן המציעים להאריך את תוקף הערבות לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת העירייה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי העירייה בגין ובקשר לכך.

12.3 העירייה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעה העירייה למציע, כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על-פי התחייבויותיו, וכן במקרה בו נדרש המציע להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תקופה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.

12.4 ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לעירייה על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

12.5 מציע אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.

ערבות ביצוע

12.6 להבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי המכרז והסכם המכרז, ימציא הזוכה לעירייה, כתנאי להוצאת צו תחילת עבודה, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית צמודה בגובה של 10,000 ש"ח, בתוקף למשך כל תקופת ההסכם ועד 30 יום לאחר סיומו. הערבות תהא בנוסח המפורט בנספח ז' להסכם, מסמך ד' למסמכי המכרז.

12.7 היה ולא הושלם ביצוע העבודות עד לתום תקופה של הערבות, על הזוכה יהא להאריך את הערבות מעת לעת, בהתאם להתמשכות תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא בתוקף עד 30 יום לאחר מועד סיום ההתקשרות והני"ל יהווה תנאי להמשך ביצוע התשלומים המגיעים ו/או שיגיעו לזוכה.

12.8 העירייה תהא רשאית לדרוש מן הזוכה להאריך את תוקף הערבות או, אם החליטה העירייה להגדיל את היקף החוזה, אזי להגדיל את גובה הערבות, לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש.

13. אופן הגשת הצעת המחיר למכרז

הצעת המחיר למכרז תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

13.1 הצעת המחיר למכרז תצוין בטופס הצעת המחיר (מסמך ג'). אי בהירות או חוסר התאמה בנקיבת הצעת המחיר בין שני המסמכים הללו, עלול להביא לפסילת ההצעה כולה.

13.2 כשימו לב - הצעה שתנקוב בתוספת מחיר תיפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון בוועדת מכרזים. ככל שמציע לא יציין בפירוט כי הצעה מבטאת תוספת מחיר, אזי שוועדת המכרזים רשאית לראות בכל הצעה כהנחה ביחס למחירי המקסימום בכתבי הכמויות.

13.3 חובה למלא גובה מחיר.

13.4 הצעת המציע אינה כוללת מע"מ. על המציע להוסיף את מס הערך המוסף בנפרד מהמחיר הכולל של ההצעה ובנוסף לו.

13.5 מובהר ומודגש מפורשות, כי גובה ההצעה יהווה המחיר לתשלום התמורה הכלל כמפורט בהסכם ההתקשרות, מסמך ד' למסמכי המכרז.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

13.6. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.

13.7. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע לרבות עלויות יועצים.

14. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

14.1. אישור על תעודת אדריכל.

14.2. הוכחות ומסמכים לקיומו של ניסיון מוכח בחמש השנים האחרונות בעבודות מושא מכרז זה על המציע להגיש:

- תצהיר פירוט ניסיון מקצועי ואנשי קשר ממליצים, בנוסח המצורף להלן **כנספח ב' למסמך ב'** למסמכי המכרז.

חובה (!) על המציע לצרף לתצהירו אסמכתאות מתאימות המעידות על שירותים אלה

- מכתבי המלצה, לפחות, מגופים ציבוריים בקשר עם ניסיון מוכח במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז, בביצוע העבודות נושא המכרז בנוסח המצורף להלן **כנספח ח' למסמך ב'** למסמכי המכרז.

14.3. ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו, ולטובת העירייה, בסך 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ש"ח), בנוסח המפורט בנספח ג' למסמך ב' למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה ע"י מורשי החתימה כדין של הבנק ותוקפה עד ליום 1/7/2023. על המציע להקפיד להגיש נוסח ערבות התואם במדויק את נוסח הערבות שצורף. אי מילוי הוראה זו בדיוקנות עלול להביא לפסילת ההצעה כולה בגין הגשת ערבות מכרז פגומה.

14.4. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.

14.5. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

14.6. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

14.7. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.

העתק רישיון קבלן של קבלן המשנה.

14.8. תמצית מידע מרשם החברות (נושא תאריך מעודכן) + עותק נאמן למקור של תקנון המציע.

14.9. אישור מורשיי חתימה - אישור עו"ד לשמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.

14.10. עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

14.11. אישור בתוקף של ממונה הבטיחות המוצע על ידי המציע.

14.12. כל יתר מסמכי המכרז חתומים ע"י גורם מוסמך מטעם המציע בשולי כל דף, וכן כלל הנספחים מלאים וחתומים כדין.

15. ביטוחים

- 15.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים על-ידי המציע שיזכה במכרז, כמפורט בהוראות סעיפי האחריות, שיפוי וביטוח בהסכם ההתקשרות (מסמך ד' למסמכי המכרז) ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם כנספת ד'.
- 15.2. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים ולהפקיד בידי העירייה לא יאוחר מ-7 ימים ממועד ההודעה בדבר הזכייה, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות, את אישור קיום הביטוחים של המציע, נספת ד' להסכם, כשהוא חתום כדין על-ידי מבטחיו.
- 15.3. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים, כאמור, מתחייב המציע, כי היה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, ובכפוף לדרישת העירייה, ימציא בתוך 14 (ארבעה עשר) יום העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 15.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובא לידיעת המשתתפים, כי ככל שתוגש הצעה ובה ייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספת ד' להסכם), העירייה תתעלם מהם והנוסח המחייב הינו נוסח האישור שצורף למסמכי המכרז וההסכם.
- 15.5. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק 13.4 לעיל, מובהר בזאת, כי ככל שתוגש הצעה ובה יערכו שינויים ו/או הסתייגויות מהותיות ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספת ד' להסכם), הרי שלוועדת המכרזים נתון שיקול הדעת לפסול את ההצעה כולה.

16. המועד, המקום ואופן הגשת ההצעה

- 16.1. המציעים מתבקשים להגיש את הצעתם ב-2 העתקים (זהים). על המציע לוודא שהצעת המחיר ויתר פרטי ההצעה בכל העתקים שהגיש תואמים אחד לאחד ואין ביניהם כל שונות. מובהר, כי כל שינוי ו/או חוסר התאמה ו/או אי בהירות בין העתקי ההצעות עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 16.2. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 16.3. מובהר מפורשות, למען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 16.4. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות או שינויים או תיקונים מסוג כלשהו ביחס לתנאי ולנוסח הוראות המכרז.
- 16.5. יש למסור את ההצעה במעטפה סגורה, חתומה ע"י המציע, ללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה יירשם: " מכרז מס' 11/23 תכנון, ניהול, שיקום פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל"
- 16.6. יש להפקיד את ההצעה במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בבניין העירייה, (תיבת המכרזים) ברחוב הרצל 6 טירת כרמל. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 17/09/2023 עד לשעה 14:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.
- 16.7. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

1. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים יום) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. על-פי דרישת העירייה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת, ככל שיידרש, לשם השלמת הליכי המכרז ובחירת זוכה. על אף האמור, העירייה תהיה רשאית להסתמך על מחירי המציע שניתנו במסגרת שלב א (הפאושלי) גם בעבור שלב ב', וסעיף זה לא יחול במקרים אלה.

2. הסתייגויות ושינויים

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

2.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול דעתה, לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 2.1.1. לפסול את הצעת המציע; או
- 2.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 2.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 2.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים השונים

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בכפוף לכל דין.

3. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

3.1. ועדת המכרזים אינה מתחייבת להמליץ למסור את העבודה למציע שהצעתו תהא בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר או להמליץ על הצעה כלשהיא.

3.2. לשם בחירת הזוכה במכרז, ועדת המכרזים רשאית לשקול את הנתונים הבאים:

- 3.2.1. גובה ההצעה.
- 3.2.2. ניסיון מקצועי ורמת עבודתו של המציע.
- 3.2.3. ניסיון עבר בהתקשרויות קודמות של המציע עם העירייה ו/או מי מטעמה ו/או עם גורם המממן 75% ומעלה מעלות העבודות ו/או עם רשות ציבורית אחרת במובנה בתנאי הסף.
- 3.2.4. חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע.
- 3.2.5. על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה הזולה ביותר או לא להמליץ על הצעה כלשהיא.

3.3. **כללי הציון הסופי יקבע על פי שני פרמטרים:**

- 3.3.1. ציון המחיר יקבע על פי דירוג ההצעה מהנמוך לגבוה, וניקודו המרבי יהיה 30 נקודות.
- 3.3.2. ציון הניסיון יקבע בהתאם לפרמטרים שיפורטו להלן, וניקודו המרבי יהיה 70 נקודות.

3.4. אופן קביעת ציון המחיר שנתן המציע יהיה כמפורט להלן ובתאום עם הוראות מסמכי המכרז.

- 3.4.1. הציון יהיה בין 1 ל – 30 נקודות. המציע שנתן את ההנחה הגבוה ביותר יקבל את הציון 30 נקודות.
- 3.4.2. ציון שיקבל כל מציע יהיה בהתאם ליחס שיעור ההנחה שנתן לעומת שיעור ההנחה הגדולה ביותר שקיבל את ציון 30, כמפורט בנספח יב.

3.5. **אופן קביעת ציון הניסיון** והאיכות על פי נספח יב.

3.5.1. ציון הרמה המקצועית יקבע על ידי העירייה למכרז בהתאם להתרשמותם מפרויקטים והמלצות שבוצעו ע"י המציע כמפורט לעיל.

3.6. **אופן קביעת הציון הסופי**

3.6.1. הציון הסופי יקבע על ידי סכמת הציונים אשר קיבל כל מציע בכל אחד מהפרמטרים שלעיל.

3.6.2. היו מספר הצעות בעלות אותו ניקוד, תהא הועדה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרג אותן ביניהן, ובלבד שתפרט את הסיבה לדירוג. לחילופין בסמכותה לערוך הגרלה בין שתי הצעות כשרות עם אותו הציון.

3.6.3. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- 3.6.4. העירייה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבטל את המכרז בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז ובלבד שטרם החל הזוכה בביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת העבודה שניתן לו, אם כבר ניתן. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהזוכה החל בביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת העבודה, יחולו תנאי החוזה הכללי.
- 3.6.5. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו שהעירייה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.
- 3.6.6. לעירייה הזכות להוציא לפועל רק חלק מהעבודה או לחלקה בין מציעים שונים כראות עיניה. גם במקרה בו פוצלה העבודה בין מספר מציעים או שהעירייה החליטה לבצע רק חלק מהעבודה, הצעת המחיר שניתנה על ידי המציע על פי כתב הכמויות, תחייב את המציע לכל דבר וענין לגבי אותו חלק שעליו לבצע כאמור, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי או תשלום כלשהו בגין העבודה שהעבודה פוצלה בין מספר מציעים או שהוטל עליו לבצע רק חלק מהעבודה.
- 3.6.7. העירייה זכאית להקטין או להגדיל את היקף החוזה בשיעור כלשהו מהיקף העבודה שנמסרה למציע לבטל פרקים וסעיפים שלמים, מטעם כלשהו ועל פי שיקול דעת העירייה וזאת בלא שיחול כל שינוי במחירי היחידה שנקבעו בהצעתו של המציע.
- 3.6.8. העירייה זכאית לחלק את העבודה לשלבים על פי שיקול דעתה, בין השאר, בהתאם לתקציב אשר ימצא בידיה לביצוע העבודה מעת לעת, ולהורות למציע לבצע כל פעם חלק מהעבודה בהתאם לכך.
- 3.6.9. בעת הדיון בהצעות, זכאית העירייה להתחשב בכושרו של המציע לביצוע העבודה או ביכולתו לעמוד בתנאי המכרז, כפי שהדבר נובע מעבודות קודמות שביצע המציע עבור העירייה ו/או בעבור אחרים וכן להתחשב בשנות הוותק וניסיונו בעבודות דומות.
- 3.6.10. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו.
- 3.7. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף, כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. העירייה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת, ובכללם אישורים הקשורים לאישיות משפטית אחרת שלמגיש ההצעה יש קשר כלשהו.
- 3.8. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.
- 3.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים.
- 3.10. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאינה ברורה דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי או מעורר חשש לתכסיסנות פסולה.
- 3.11. מבלי למעט מהאמור לעיל, מובהר בזה מפורשות, כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה החורגת באופן בלתי סביר מהאומדן, בין אם הסטייה חלה בכל הסעיפים ו/או בסעיפים מסויימים באומדן, ובאם לא ניתן לוועדת המכרזים הסבר ו/או נימוק המניח את דעת חבריה.
- 3.12. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של המציע, יכולתו ו/או כשירותו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון,

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

ועמידת המציע באיזה מתנאי הסף ובתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו, תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך ו/או הבהרה ו/או מידע ו/או ניתוחי מחיר שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות ועדת המכרזים, בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

3.13. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להמליץ על כשיר שני, וזאת במקרה בו הפער בין ההצעה המומלצת לבין ההצעה הכשירה הבאה במדרג הינו עד 5% (כולל). במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות בין העירייה לבין המציע המומלץ לזכייה, תודיע העירייה לבעל ההצעה הכשירה השנייה בדבר זכייתו במכרז וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

3.14. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תמליץ ועדת המכרזים על כשיר שני, כאמור לעיל, ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז ככשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע בהתאם להצעתו במכרז וליתר תנאי המכרז.

3.15. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות להמליץ לפצל את הזכייה במכרז בין מספר זוכים, ולמשתתפים במכרז לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל כך. מובהר, כי פיצול זכייה כאמור לא יקנה לזוכים כל זכות לשנות את הצעתם ו/או את שיעור ההנחה המוצע במסגרתה.

3.16. ועדת המכרזים תוכל לשקול ניסיון קודם רע עם המציע עם עיריית טירת כרמל או עם העירייה או עם מי מהממליצים.

4. הודעה בדבר תוצאות המכרז והשבת ערבויות הגשה

4.1. העירייה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).

4.2. על הזוכה במכרז להמציא לעירייה את כל המסמכים הנדרשים אישור קיום הביטוחים וכן ערבות הביצוע, חתומים כדין בתוך 7 יום מיום קבלת הודעת הזכייה, וכתנאי לתחילת ביצוע עבודות.

4.3. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והעירייה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז בשל כך. **המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות בנסיבות אלה.**

4.4. כפוף להוראות סעיף זה, העירייה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחית הצעותיהם אליה תצורף ערבות המכרז המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

4.4.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות המכרז לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעת הזכייה אשר תימסר לו.

4.4.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות המכרז לאחר השלמת התקשרות העירייה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות המכרז תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

5. ביטול ושינויים בפרויקט

5.1. ועדת המכרזים תהא רשאית לבטל את המכרז אם לא תוגש אף הצעה כשירה ו/או במקרה בו הוגשה הצעה יחידה ו/או או מסיבות תקציביות, אירגוניות או מכל סיבה אחרת, והכל לפי

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתפים לא תהא כל טענה או דרישה או תביעה כלפיה בגין זאת או עילה להשבת דמי ההשתתפות במכרז.

5.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, העירייה רשאית, על-פי שיקול דעתה, לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצוען בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה בגין כך. העירייה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את העבודות ו/או לעכבן במהלך ביצוען, זאת על פי תנאי ההתקשרות.

5.3. העירייה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות מושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

5.4. כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואחר'), מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

6. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

6.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.

6.2. מציע הסבור, כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

6.2.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

6.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

6.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים כמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

6.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על-פי חובתה בהתאם לדין.

6.2.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תינתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

6.2.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של המבקש.

7. הליכים משפטיים

7.1. מובהר ומודגש בזאת, כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי העירייה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת מתן שירותים זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים בקשר למכרז שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.

7.2. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של העירייה ו/או ביתר הליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך וויתור מלא.

7.3 קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכים האחרים במכרז וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיידית עם הודעת העירייה, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. העירייה תשלם למציע את התמורה עבור השירותים שסיפק עד למועד ההפסקה כפוף לתנאי ההסכם ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל מין וסוג שהוא כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.

8. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

8.1 הזוכה מתחייב כי תוך לא יותר מ- 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, ימציא לעירייה את כל האישורים הנדרשים על-פי הוראות המכרז, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי מציע בנוסח המצורף להסכם (נספח יא' למסמך ד'), הצהרת פטור מנזקים (נספח יא' 1 למסמך ד') בחתימת המציע, הצהרת עבודות בחום (נספח יא' 2 למסמך ד') בחתימת המציע ו**ערבות ביצוע** בנוסח המצורף **כנספח ז'** להסכם (מסמך ד' למסמכי המכרז). יתר מסמכי המכרז והצעת המציע מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.

8.2 נמנע הזוכה להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא העירייה רשאית לבטל זכיותו ולחתום על ההסכם עם המציע הכשיר השני שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה, ו/או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, ומבלי לגרוע מזכותה לחלט את הערבות המכרז או מכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

9. סמכות שיפוט מקומית

9.1 סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם מכוחו, תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה.

10. אישור

10.1 חתימת המציע להלן מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם מלא + חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.	

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם מלא + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
----------------	-------	-------------------	-------

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

נספח א'

פרטי המציע

מס"ד	נושא	מענה המציע (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)
1	שם המציע	
2	כתובת	
3	טלפונים	
4	שמות בעלי השליטה בעירייה	
5	שם איש קשר למכרז	
6	טלפון איש קשר למכרז	
7	כתובת דוא"ל איש קשר למכרז	
8	מספר פקס לתקשורת למכרז	
9	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
10	שנת יסוד	
11	שמות מנהלים בכירים	
12	בעלי המניות	
13	חברות אחיות	
14	חברות בנות	
15	שנת יסוד העירייה	
16	מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי/ציבורי	
17	הערות	
18	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	
19	מס' גופים ציבוריים המקבלים שרות באופן קבוע מהמציע במועד הגשת ההצעה	
20	מספר קבלני משנה קבועים ממחוז צפון	

הנדון: אישור עוה"ד בדבר פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ.ח.צ./ת.ז.
(להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין, ולרבות לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המוסמכים לחתום בשם המציע:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת הצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר., חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

נספח א' 1

תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ (להלן – המציע).

1. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

1.2. אני עומד בכל תנאי הסף של המכרז.

1.3. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה בנוסחה כמצורף בנספח ג' למסמך ב' למסמכי המכרז.

1.4. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח ב'

פירוט ניסיון המציע והמלצות

הוראות למילוי

1. התצהיר שלהלן יכלול פירוט ניסיון של המציע לצורך בדיקת הוכחת עמידה בתנאי הסף של המכרז בדבר ניסיון מקצועי.
2. יש למלא בטבלה שלהלן את שמות הגופים הציבוריים עבורם המציע ביצע עבודות נשוא המכרז מושא מכרז זה במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
3. חובה לצרף לתצהיר אסמכתאות מתאימות, המעידות על -
 - א. **מועדי ביצוע העבודות והשלמתן** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על-ידי המציע, כגון חשבונות סופיים/טרום סופיים **חתומים ע"י מזמין העבודה** או אישור מזמין העבודה על תעודות השלמה ו/או גמר ו/או פרוטוקול מסירה סופי.
 - ב. **ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על-ידי המציע**, כגון חשבונות סופיים או אישורי מזמין בדבר היקף כספי בפועל.
 - ג. האסמכתאות חייבות להיות חתומות או מאושרות בחתימת גורם בכיר בגוף הציבורי, אשר הייתה לו נגיעה ישירה לקבלת השירות.
 - ד. ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים במידה ודף אחד אינו מספק.

הצהרה

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי בביצוע עבודות שיקום נחלים

שם הגוף הציבורי	שם הפרויקט, כתובתו, ומהות עבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)	תקופת ביצוע עבודות (משנה עד שנה)	מועד סיום העבודות (תאריך מלא)	פרטי איש קשר + טלפון נייד
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					

אישור

הנני מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____),
 במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____
 שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, אישר/ה את הפרטים דלעיל וחתם/וחתמה עליו
 בפני.

_____ עו"ד

_____ חותמת

נספח ג'

נוסח ערבות מכרז

לכבוד
עיריית טירת כרמל

הנדון: מכרז פומבי מס' XXXXX, תכנון ניהול ופיקוח שיקום נחל גלים
כתב ערבות מס' _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן - המבקש), בקשר עם מכרז פומבי מס' XXXXXXXX1 ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי העירייה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של 200,000 ₪ (במילים : 5,000 אלף ₪) בלבד (להלן - סכום הערבות).
2. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות באופן מידי, עם הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י יו"ר העירייה ו/או מנכ"ל העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
4. תוקף ערבותנו זו עד ליום XXXXX אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
5. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של העירייה או מי מטעמה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
מורשיי החתימה של הבנק

סניף _____
כתובת _____
תאריך _____

נספח ד'

תצהיר

לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "העירייה"), אני מכהן כ _____ בעירייה, ואני מוסמך להצהיר מטעם העירייה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, העירייה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, העירייה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי העירייה, לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי העירייה ובין באמצעות מציע כוח אדם, מציע משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.			

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.			

נספח ה'

לכבוד
עיריית טירת כרמל

הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד עירייה ו/או לחבר עירייה

1. הנני מצהיר בזאת, כי עיריית טירת כרמל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע, כדלקמן:

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר, כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן-זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי קרוב משפחה, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה.
3. ידוע לי, כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה ו/או לא מלאה.
4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, וכי ככל שישתנו הנסיבות עד הגשת מועד ההצעה ו/או לאחר זכייתי במכרז, הנני מתחייב לדווח לעירייה בדבר כך.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחתימת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.	

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.	

נספח ו'

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.2. במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית ולא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית לאחר הגשת כתב אישום.
"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום תו"ב, איכות הסביבה, ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- 1.5. במידה ויחול שינוי במחזיקים מעל 50% ממניות התאגיד – נודיע מיידית לעירייה בכתב.

2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.</p>			

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.</p>			

נספח ז'

תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות

אני הח"מ _____, בעלת ת"ז שמספרה _____, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הזוכה _____ ח.פ.ת.ז. שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הזוכה).
2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה, וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשיי החתימה של העירייה בצירוף חותמת עירייה.
3. ככל שהזוכה ביצע עבודה ו/או שירותים ו/או התחייב בשם העירייה, ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, כאמור לעיל, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה ו/או אספקת השירותים.
4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין מתן עבודה ו/או אספקת שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשיי החתימה של העירייה כדין.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחתימת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.			

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.			

נספח ח'

טופס המלצה מחייב למציע

לצורך בדיקת עמידה בתנאי סף בנוגע לניסיון מקצועי מוקדם

* על המציע לצרף לפחות 2 המלצות בנוסח המחייב להוכחת עמידה בתנאי סף.
** טופס ההמלצה ייחתם על-ידי גורם בכיר בגוף הציבורי מזמין העבודות (מנכ"ל, סמנכ"ל כספים ו/או גזבר, מהנדס הרשות ו/או העירייה), אשר הייתה לו נגיעה ישירה לקבלת העבודות מהמציע (חתימה + חותמת). המלצות שלא ייחתמו, כאמור, לא יילקחו בחשבון.

תאריך: _____

**לכבוד
עיריית טירת כרמל**

ג.א.נ.,

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע

א. הננו מאשרים בזה כי המציע _____ ביצע/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים:

שם הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט: _____

תיאור מילולי של הפרויקט: _____

מועד השלמת הביצוע: _____

משך הביצוע בפועל: _____; המציע עמד/לא עמד בלוי"ז (למחוק את המיותר).

היקף החשבון הסופי המאושר לפני מע"מ: _____

שם המזמין: _____

כתובת המזמין: _____

טלפון: _____ כתובת דוא"ל: _____

שם העירייה המנהלת של הפרויקט: _____

שם מנהל הפרויקט: _____

כתובת: _____

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

טלפון: _____

כתובת דואל: _____

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודה/ות שביצע עבורנו המציע (*הקף/סמן בהתאם):

אמת המידה				
טיב ואיכות העבודה	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלו"ז	עומד בלו"ז	עומד חלקית	חורג מלו"ז	
היענות לדרישות תיקון/שינויים ללא העלאת טענות ודרישות	נענה	נענה חלקית	לא נענה	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים	

ג. התרשמות כללית:

ד. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי הממליץ (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

טל' לפרטים נוספים: _____

תאריך: _____

טופס המלצה זה ייחתם על-ידי גורם בכיר בגוף הציבורי מזמין העבודות, אשר הייתה לו נגיעה ישירה לקבלת העבודות מהמציע (חתימה + חותמת). המלצות שלא ייחתמו, כאמור, העירייה תהיה ראשית, על פי שיקול דעתה, לא לקחת בחשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף.

נספח ט'

תצהיר בדבר היעדר תאום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע") למכרז תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.	
אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:			
שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.	

נספח י'

אישור עורך דין בדבר פרטי מורשי החתימה של העירייה המציעה

לכבוד

עיריית טירת כרמל

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מספר 11/23 לביצוע עבודת תכנון ניהול ופיקוח לשיקום נחל גלים

אני _____, מ.ר. _____, מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:
עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____ ("המציע").
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש): _____

6. העבודות והשירותים המבוקשים במכרז הנדון הם במסגרת סמכויותיו של תאגיד המציע והחלטה להגיש הצעה במכרז התקבלה על-ידי המורשים לכך כדין. הנני לצרף פרוטוקול של אסיפת בעלי המניות ו/או תקנון העירייה ו/או אסמכתאות להרשאות החתומים על ההצעה במכרז מטעם העירייה וכן לתחומי הפעילות של העירייה וליתר האמור באישורי.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
שם מלא	מס' רישיון	חתימה וחותמת
_____	_____	_____
כתובת	טלפון	

נספח יא

תאריך: _____

לכבוד _____

א.ג.נ.

הנדון : מכרז 11/23

1. הננו מתכבדים להודיעך כי ראש העירייה אישר את המלצת ועדת המכרזים להכריז על ההצעה אשר הוגשה על ידך למכרז שבנדון, כהצעה הזוכה.

2. המצאת מסמכים

2.1 הנך מתבקש להגיע למשרדי העירייה תוך שבעה ימים מיום מכתבי זה, ולהגיש לידי מנכ"ל העירייה טירת כרמל את המסמכים הבאים :

3.2 ערבות בנקאית לביצוע כפי הנדרש.

3.3 אישור על ביצוע ביטוחים כפי הנדרש.

3.4 עם המצאת המסמכים האמורים, וחתימתך על מכתב זה, תמציא העירייה לידך עותק של מסמכי המכרז חתום על ידה, כאשר מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

בכבוד רב,

העירייה _____

חתימת המציע הזוכה

חתימת המציע

אישור המציע הזוכה

1. הנני מאשר קבלת הודעה זו ומתחייב לפעול על פיה.

2. הנני מאשר ומתחייב כדלקמן :

2.1 הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם אשר נערך ביני לבין העירייה לביצוע העבודה נשוא המכרז שבנדון.

2.2 ידוע לי כי אינני רשאי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון כל עוד לא אקבל לידי צו תחילת עבודה, וכי לא אהיה זכאי לתשלום תמורה כלשהי אם אפעל בניגוד לכך.

לראיה באתי על החתום :

_____ חתימת המציע הזוכה

_____ תאריך

_____ חותמת המציע (אם תאגיד)

_____ חתימת המציע

נספח יב

טבלת הערכת הצעות לבחירת הזוכה

1. אופן הדרוג

- 1.1. צוות הערכה (ועדת משנה של ועדת המכרזים, המורכב ממהנדס העירייה, המנכ"ל והיועמ"ש) יעניק ניקוד על פי התרשמות בכל אחד מהתחומים שיפורטו להלן. כל מקצוע יקבל משקל בהתאם לנקבע להלן אשר יוכפל בניקוד לאותו תחום.
- 1.2. מובא לידיעת המציעים כי ועדת המשנה של ועדת המכרזים שתבחן את ההצעות, תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבקש מהמציעים או מי מהם, תוך כדי הערכת איכות המציעים נתונים ומידע נוספים בנושאים אלו.
- 1.3. ציון איכות משוקלל של ההצעה יתקבל מסיכום המכפלות של הניקוד היחסי של כל מקצוע בהערכה, לאחר מכן ייערך חישוב בו ההצעה האיכותית ביותר תיחשב כמלוא ה - 30% , ייתר ההצעות תנוקדנה לפי הנוסחה הבאה :

$$\text{ניקוד המשוקלל להערכה הנידונה} = 30\% \times \text{הערכה הנידונה} + \text{ההערכה הגבוהה ביותר}$$

2. תחומי הערכה והמשקל היחסי

2.1. הערכת ההתאמה של המציע למתן השירותים תיעשה לפי המשקלות כדלהלן :

מס'	תחום	ניקוד
1	ניסיון: ניסיון בביצוע ניהול פיקוח ותכנון על פרויקטים דומים	עד 10 נק'
2	ממליצים: מספר הממליצים, מגוון ממליצים, המלצה בהתבסס על ניסיון דומה.	עד 30 נק
3	התרשמות: הערכת כישורים ויכולות לביצוע על בסיס ובהתאם להתרשמות מהשכלה, כישורים, רצינות, מהימנות וכו'.	עד 30 נק'
	סה"כ	70

3. הצעת המחיר הזולה ביותר תיחשב כמלוא ה - 30% , ייתר ההצעות תנוקדנה לפי הנוסחה הבאה :

$$\text{ניקוד מחיר להצעה נבדקת} = 30\% \times \text{ההצעה הזולה ביותר} + \text{ההצעה הנידונה}$$

4. ריכוז הניקוד המשוקלל להצעה

תחום הערכה	משקל	סה"כ ניקוד
------------	------	------------

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

	30 %	ניקוד איכות ההצעה
	70 %	ניקוד הצעת המחיר
	משוקלל להצעה	סה"כ ניקוד

5. במקרה של ניקוד זהה, יקבע הזוכה ע"י העירייה ע"פ ניקוד ציון האיכות הגבוה יותר מבין הזחים

(מידת הדיוק : 2 ספרות אחרי הנקודה).

במקרה שגם ציון האיכות זהה תבוצע הגרלה לקביעת המציע הזוכה.

נספח יג

פירוט השירותים המבוקשים

1. השירותים המבוקשים כוללים את כל שלבי התאום הנדרש בכל השלבים, טיפול בהתארגנות ובהערכות לתכנון השגת כל האישורים והאמצעים הנדרשים.
2. לזוכה תהיה אחריות כוללת להתקדמות הפרויקט בזמן, תוך עמידה בכל היעדים ואבני הדרך שיוגדרו.
3. בדיקת איסוף נתונים, תכניות מאושרות קודמות, צרכים פיזיים, הכנת מפרט לתכנון.
4. תכנון, עמידה בלו"ז התקדמות על פי סיכומי ישיבות, וריכוז לקראת ישיבות הצגת התקדמות התכנון בעירייה.
5. המציע הזוכה יעביר לעירייה, ובאופן ספציפי למהנדס העירייה, דיווחים תקופתיים על מתן השירותים, במועדים ובהתאם למתכונת שתסוכם עימו וכן דיווחים מיוחדים עפ"י דרישת העירייה.
6. המציע הזוכה יגיש דו"ח פעילות חודשי למהנדס העירייה אשר יפרט את סטטוס כל אחד מהפרויקטים, בנוסף, יגיש המציע הזוכה למהנדס העירייה דוחות ביניים בסיום כל שלב ("אבן דרך") של הפרויקט.
7. בכלל מתן השירותים האמורים המציע יידרש לספק שירותי מנהלה ושירותים תומכים (תיאומי ישיבות, הדפסה והפצת חומר, ביצוע התקשרויות, תשלומים וחשבונות וכו').
8. המציע הזוכה ידווח מיידית למהנדס העירייה על כל אירוע מהותי הקשור בפרויקט, לרבות תקלות ושיבושים בעבודה, אובדן מידע וכל אירוע אחר שיש לו השלכה על רציפות מתן השירותים או טיבם.
9. המציע יתעד וישמור את מכלול החומר שנוצר במהלך הכנת התכנית ונספחיה.
10. בתום תקופת ההתקשרות יעביר המציע הזוכה בצורה מסודרת את המסמכים והחומר הנוגעים לפרויקט לידי מהנדס העירייה במדיה דיגיטלית. המציע אחראי להעברת כל החומר גם מכל נותני השירותים וצוות התכנון בפרויקט. כן יעביר המציע 3 עותקים מלאים של כל מסמכי התכנית המאושרים ונספחיהם.

מסמך ג'

לכבוד
עיריית טירת כרמל
מרח' הרצל 6
טירת כרמל

ג.א.ג.,

טופס הצעת מחיר, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 11/2023

1. אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת, כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, אומדן (ככל וצורף), כתב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה (ככל ומצורפים), ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, לרבות עיון בפרטים שצוינו בהוראות ובתנאי המכרז בקשר לתנאים באתר העבודות, המגבלות והאילוצים, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בכתב הכמויות המלא והחתום על ידי/נו, המהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעה ו/או דרישה שתתבסס על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה וכל טענה כנגד תנאי המכרז והוראותיו; מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מן המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם, כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו ובהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, על נספחיו, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות כשיעור הנחה המוצע על ידינו ביחס לכל כתב הכמויות (שיעור הנחה אחיד ביחס לכל יח' כתב הכמויות), ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת עבור התחייבויותיי/נו מושא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים, כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, דרישות תנאי העבודה באתר ביצוע העבודות, ובהתאם לכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/ו מצהיר/ים ומתחייבים, כי במועד הגשת ההצעה ובמהלך כל ביצוע העבודות בידינו יש את הידע, המומחיות, הרישיונות, ההיתרים, האישורים, הסיווג הקבלני הנדרש, כוח האדם, כלי הרכב, הציוד ו/או החומרים, והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות מושא מכרז זה כדין, וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו, וכי הגשתה אושרה על-ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על-פי כל דין, מנוסה ומיומן. יובהר כי במידה ויופעל מציע משנה, לאחר שהעירייה תאשר אותו בראש ובכתב, עליו להחזיק באותו סיווג רשיונות של המציע הזוכה.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

8. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרומו של המכרז - מוכר וידוע ל/ילנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
9. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
10. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה למסור בידיכם את כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז (אישור קיום ביטוחים, ערבות ביצוע).
11. הנני/ו מצהיר/ים, כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת, וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר לתנאים להתשתתף במכרז זה.
12. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. על-פי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת, כפי הנדרש על ידכם, לשם השלמת הליכי המכרז ובחירת זוכה.
13. הנני/ו מסכים/ים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראו לנכון בדבר כשירותי/נו לביצוע עבודות הפיתוח מושא מכרז זה, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר איתנותנו הפיננסית, לרבות הצגת דו"חות כספיים מבוקרים לצורך בדיקה ואימות של ההצהרות שניתנו על-ידינו במסגרת מסמכי המכרז ו/או כי תפנו ללקוחותי/נו ו/או לאנשי קשר אצלם, על-פי בחירתכם, לשם קבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר שהוא רלוונטי להצעתי/נו למכרז.
14. ידוע ל/ינו ואני/ו מסכים/ים, כי תהיו רשאים, על-פי שיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לעירייה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם עמידה בלוח זמנים, טיב ביצוע עבודות פיתוח ו/או השלמתן ו/או גמר ביצוע, אמינותי/נו, אופן עמידתי/נו בהתחייבויותי/נו. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאתם כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא ב/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
15. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מההתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
16. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
17. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונכם המלא כדלקמן:

*ניתן לציין בהצעה הכספית עד שתי ספרות בלבד אחרי הנקודה העשרונית.

** ניתן לנקוב באחוז ולא בתוספת מחיר (0% - ללא הנחה ומעלה).
התמורה לא תהיה פחותה מ-6 אחוזים ולא יותר מ-8 אחוזים מעלות הפרוייקט.

תיאור מילולי	סה"כ
1 התמורה בעד העבודות יש לנקוב באחוז מהעבודות בין 6-8 אחוזים גובה עבודות הביצוע של הפרוייקט	% _____ במילים: _____

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

שם מלא + חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.</p>			

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם מלא + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.</p>			

מסמך ד'

**עיריית טירת כרמל
מכרז פומבי מס' 11/23**

**הסכם למתן שירותי תכנון, ניהול שיקום,
פיקוח וביצוע על עבודות שיקום ופיתוח נחל
גלים בתחומי עיריית טירת כרמל**

- טירת כרמל, מרץ 2023

-

הסכם

הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם בטירת כרמל ביום _____ בחודש _____ בשנת 2023

בין: **עיריית טירת כרמל** (להלן – העירייה ו/או המזמין)

באמצעות מורשי החתימה

מצד אחד

לבין: _____, מס' _____ (להלן - הספק)

כתובת _____

באמצעות מורשי החתימה:

1. שם _____ ת.ז. _____

2. שם _____ ת.ז. _____

טלפון _____; פקס _____; מייל: _____

מצד שני

הואיל: וועדת המכרזים של המזמין הכריזה על זכייתו של הספק במכרז מס' _____ למתן שירותי תכנון ניהול ופיקוח צמוד על עבודות לשיקום ופיתוח נחל גלים (להלן: "המכרז"), וזאת בהסתמך, בין היתר על הצהרותיו והתחייבויותיו, כפי שהוגשו במסגרת המכרז וכן על ההצהרות וההתחייבויות המפורטות בהסכם זה.

והואיל ולצורך ביצוע עבודות השיקום והניהול והפיקוח, מעוניין המזמין בקבלת חברה מנהלת הכוללת, בין היתר, אך לא רק, תכנון, תיאום תכנון, פיקוח, ביצוע, ניהול ביצוע ועוד (להלן: "השירותים").

והואיל והספק מקבל על עצמו אחריות כוללת השירותים, כפי שתזמין העירייה מעת לעת, ומצהיר ומתחייב, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים והאמצעים לצורך מתן השירותים הנדרשים למזמין ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור למתן שירותים, הכל מפורט בתנאי הסכם זה להלן.

לפיכך הוסכם והתנה בין הצדדים כדלקמן

1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

נספחים

א. המבוא והנספחים להסכם זה הם יסוד ועילה להתקשרות בין הצדדים, ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

מס' נספח מהות

א' אישור קיום ביטוחים;

- ב' פירוט השירותים ;
- ג' תצהיר סודיות ;
- ד' תצהיר ניגוד עניינים ;
- ה' שאלון ניגוד עניינים ;
- ו' פרטי חשבון בנק ;
- ח' ערבות ביצוע ;
- ב. כותרות הסעיפים בהסכם זה, נועדו לשם הנוחות והקלת התמצאות בלבד, ואין לעשות בהן שימוש לפרשנות הסכם זה או לכל תכלית אחרת.
- ג. לכל ביטוי ו/או מונח שלא הוגדר בהסכם זה, על נספחיו, תהא אותה המשמעות הנתונה לו ביתר מסמכי המכרז, זולת אם צוין במפורש אחרת או אם הקשר הדברים מחייב אחרת.
- ד. בלי לגרוע מהוראות הסכם זה – לעיל ולהלן – מובהר בזה, כי הפניה בהסכם לנספח "הזמנת העבודה" משמעה הפניה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח כפי שיהיה במועד חתימת ההסכם או הזמנת העבודה (בהתאמה, ולפי המאוחר). כל שינוי ועדכון לנספחים יהא כפוף לאישור המזמין מראש ובכתב, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה או בנספח הרלבנטי.
- ה. מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידיים.
- ו. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הסכם זה לבין נספחיו ו/או בין נספחי ההסכם לבין עצמם ו/או בין הוראות כל דין (הניתנות להתניה) לבין ההסכם ו/או נספחיו (להלן יקראו יחדיו: "אי התאמה"), יהיה הספק מחויב להוראה המחמירה עמו מביניהן – אלא אם יקבע המזמין אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, במפורש ובכתב.
- ז. מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו גילה הספק אי התאמה או שיש לספק ספק בנוגע לפירוש הנכון של הוראה ו/או מסמך ו/או כל חלק מהם, יישא הספק באחריות לפנות בכתב לנציג המזמין מיד עם גילוי דבר אי ההתאמה או הספק בנוגע לפירוש הנכון של הוראה ו/או מסמך ו/או חלק מהם – על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב הספק את ביצוע איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם אלא אם קיבל מהמזמין הוראה אחרת, במפורש ובכתב.

3. הגדרות

שיקום נחל גלים בטירת כרמל

"הפרויקט"

מהנדס העירייה או מי מטעם העירייה שמונה כמנהל לצורך חוזה זה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי העירייה מעת לעת.

"המנהל"

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

עיריית טירת כרמל, לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה.	"העירייה"
אומדן קבלני (ללא מע"מ) אשר יקבע על ידי העירייה, במועד ייזום הפרוייקט, אשר יעודכן מעת לעת בהתאם להוראות הסכם זה, ושאינו כולל תשלום נדרש לרשויות מוסמכות ובהן גורמי תשתית אחרים ו/או קידום זמינות.	אומדן הפרוייקט בשלב התכנון
הסכום הכספי שיקבע בצו התחלת העבודה לקבלן הביצוע, אומדן קבלני (ללא מע"מ), אשר יקבע על ידי העירייה, שיעודכן מעת לעת בהתאם להוראות הסכם זה ושאינו כולל תשלום נדרש לרשויות מוסמכות ובהן גורמי תשתית אחרים ו/או קידום זמינות.	אומדן הפרוייקט בשלב הביצוע
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות נשוא הפרוייקט, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרוייקט או שימשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הפרוייקט, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ודרכי גישה.	"האתר"/"אתר העבודות"
הסכם זה לרבות הנספחים לו, כפי שיעודכנו מעת לעת, על ידי המזמין ;	"ההסכם"/"הסכם זה"
החוזה לביצוע העבודות באתר, שייחתם בין המזמין לבין הקבלן או חוזים שעתידים להיחתם עם קבלנים נוספים ;	"החוזה"
כל מבנה, מפעל, מיתקן, מערכת, תהליך או כל אובייקט אחר על כל מרכיביו, חלקיו, יחידותיו ומערכותיו, אשר תכנונו, הקמתו, פיתוחו ובנייתו נדרשים על ידי העירייה במסגרת ולצורך השלמת הפרוייקט, כפי שיתוארו בהזמנת השירותים ;	"המבנה"
כל רשות שלטונית או מעין שלטונית, משרדי ממשלה, לרבות ועדות מקומיות וועדות מחוזיות לתכנון ובניה, רשויות מקומיות ועירוניות, רשות הכבאות, רשות הניקוז, עירייה כלכלית – עירונית וכל חברת תשתית אחרת, רשות מקרקעי ישראל, רכבת ישראל, ועדות התנועה הרשותיות, פיקוד העורף, משטרה, חברת החשמל, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, רשות העתיקות וכן רשויות העוסקות במים וביוב, גז, בזק, טל"כ (כגון: מקורות, תש"ן, קצא"א, חברות סלולר, רט"ג) וכן מוסדות נוספים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לפרוייקט ו/או לשירותים.	"רשויות מוסמכות"
המתכננים, האדריכלים, המהנדסים, היועצים, המפקחים, המודדים, השמאים, חברות הבקרה והבטחת איכות, היועצים המשפטיים וכל המומחים אשר מונו ו/או ימונו על ידי המזמין מעת לעת כיועצים לצורך ביצוע העבודות בפרוייקט ;	היועצים
הקבלן" - הקבלן אשר יועסק על ידי המזמין לצורך ביצוע העבודות במסגרת הפרוייקט וכן קבלנים נוספים, ככל שיהיו, אשר יועסקו על ידי המזמין במסגרת הפרוייקט ;	"הקבלן"
כל אחד מהמתכננים בפרוייקט, בכל הדיסציפלינות הכלולות במסגרתו, לרבות מתכנני משנה מטעמם ומתכננים ייעודים, וכן כל האדריכלים, המהנדסים, היועצים והמומחים האחרים אשר מונו ו/או ימונו על ידי המזמין לצורך תכנון הפרוייקט ;	"המתכננים"
לרבות נציגיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות המפקח וכן כל הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, במתן השירות או כל חלק מהן.	"הספק"
מפקח הפרוייקט שהוצג בהצעת המציע ומועסק בפרוייקט בפועל.	"המפקח"

כל עבודה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן על פי החוזה לרבות מבנים ועבודות ארעיים הדרושים לכל מטרה הקשורה בביצוע הפרויקט ;

"העבודות"

תקופה של שנתיים ממועד הוצאת תעודתה גמר לפרויקט ו/או לכל חלק ממנו. המזמין רשאי לקבוע תקופת בדק ארוכה יותר במסגרת הודעה בכתב מפקח ;

"תקופת הבדק"

4. מצגי והתחייבות הספק

- א. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי הייסוד, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע מלוא התחייבויותיו על פיו, כי אין כל התחייבות שלו (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה, כי אין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, ו/או כל דין לרבות תקנה, צו ופסק דין, וכי אישר הסכם זה כדין על פי הנהלים הפנימיים ומסמכי הייסוד של המזמין.
- ב. כי הוא בעל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל, ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בפרט.
- ג. כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים לפי הסכם זה וכי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי הוא וכל אנשי הצוות מטעמו הנם בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, היכולות, הכשירות, הכישורים והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין.
- ד. יש ברשותו את כל המתקנים, הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע שירותי הניהול ו/או הפיקוח והם ימשיכו להיות ברשותו במשך כל תקופת ההתקשרות ומתן שירותי הניהול למזמין.
- ה. קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים בקשר עם מתן שירותי הניהול ו/או הפיקוח וביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בדק ובחן את כל התכניות, הנהלים, החוקים והתקנות החלים על ביצוע הפרויקט ואת מלוא הדרישות של הרשויות המוסמכות ביחס לפרויקט בכלל ולשירותי הפיקוח בפרט, וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. יודגש כי, אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי המזמין כדי להטיל עליו אחריות כלשהי או כדי לשחרר את הספק מאחריותו על פי ההסכם או לגרוע ממנה. הספק מתחייב לבדוק באופן פוזיטיבי את נכונותם ושלמותם של הנתונים והמסמכים אשר יועברו לידיהו על פי הסכם זה, וליידע את המזמין לגבי כל טעות או חוסר בהם.
- ו. כי על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה, הינה מלאה הוגנת וראויה עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ומהווה תשלום מלא, יחיד וסופי גם בגין שירותי אנשי הצוות, בין אם הם מועסקים על ידו כעובדים, ובין אם בכל מתכונת אחרת.
- ז. כי הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. הספק מתחייב להמציא למזמין בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין – אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים [אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס], תשל"ו-1976, או על ידי רואה חשבון.
- ח. במידה שהספק מאוגד כדין כחברה פרטית לפי דיני מדינת ישראל – כי לא ננקט נגדו – ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו – כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית היא פירוק הספק, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- ט. כי הוא מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב שיהיו כרוכים בביצוע הסכם זה או ייווצרו עקב קבלת התמורה על פיו.
- י. כי בכל פעולותיו, לא יפר זכויות יוצרים של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות יוצרים של אחר. הפר הספק את הוראות סעיף זה, ישפה את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם דרישה ראשונה של המזמין
- יא. כי הוא או מי מטעמו שיאושר על ידי המזמין, יבצע את שירותי הפיקוח ו/או ניהול התכנון ברמה מקצועית מעולה, בנאמנות, ביעילות ובמסירות, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים הדרושים לכך, בהתאם לדרישות כל דין ולכללים המקצועיים המקובלים, על מנת לסייע בקידום הפרויקט ובהצלחתו, וישתמשו בכישוריהם, ידיעותיהם וניסיונם לתועלת המזמין, וכי הוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.
- יב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק יבצע את שירותי הפיקוח ו/או ניהול התכנון בהתאם לכל נוהלי והוראות העבודה של המזמין (כפי שיהיו במועד חתימתו על הסכם זה, וכפי שיעודכנו מעת לעת). בעצם חתימתו על הסכם זה, מצהיר הספק כי הוא מכיר את נוהלי המזמין, כי הוא האחראי הבלעדי שהנהלים ודרישות המזמין, כפי שתהיינה מעת לעת, יקוימו, כי ניתנה לו ההזדמנות לבחון את הדרישות הקבועות בנהלים, וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.
- יג. כי לא הציע/יציע ו/או נתן/יתן ו/או קיבל/יקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה, כסף או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין או בעקיפין על החלטה, מעשה או מחדל של המזמין, נושא משרה במזמין, עובד המזמין, מי מטעמו או כל גורם אחר, בקשר להליך ההתקשרות נשוא הסכם זה או לכל הליך הנובע ממנו.
- יד. כי הוא, וכל מי מטעמו שיעסקו במתן שירותי הניהול ו/או הפיקוח, ישתפו פעולה עם הביקורת הפנימית של המזמין, ובכלל זה, יאפשרו לביקורת הפנימית של המזמין לבצע בדיקות בספרי הספק בקשר עם התקשרותו עם המזמין.

טו. כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עימו בהסכם זה בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, וכי כל אי-דיוק במצגיו והצהרותיו ו/או אי קיום איזו מהתחייבויותיו על פי סעיף זה, יהו הפרה יסודית של התחייבויותיו ושל הסכם זה.

א. השירותים

ב. מבלי למעט מנספח ב' להסכם ובכלליות השירותים יכללו, בין היתר, שירותי תכנון, ניהול תיאום וביצוע עבודות תכנון, ניהול עבודות פיתוח כללי, פיקוח צמוד על ביצוע פרויקטים לרבות, אך לא רק:

1. תכנון מלא, הנדסי ואדריכלי, באמצעות כל היועצים הנדרשים.
2. ביצוע ואחריות על הרישוי ולרבות הוצאת היתר הבניה.
3. ניהול התכנון.
4. ניהול ותיאום התכנון ההנדסי לביצוע של התשתיות נשוא העבודות.
5. ביצוע כל הפעולות הדרושות להוצאת היתר ו/או לביצוע העבודה בניה לרבות, אך לא רק, חפירות גישוש, בדיקות מעבדה, מדידות, סקרי קרקע, סקרי איכות סביבה, סקרי תנועה. מובהר, כי החברה תבצע על חשבונה את הפעולות המתוארת לעיל, והעירייה תשפה אותה על העלויות בפועל (בכפוף להצגת אסמכתאות) ובלבד שאלה אושרו מראש ובכתב על ידי העירייה.
6. מתן שרותי תכנון מפורט לביצוע של הפרוייקט. בכלל זאת, מציאת פתרונות הנדסיים, סיוע בקדום התכנון ובאישורו, הכול בהתאם לדרישת המזמינה.
7. ניהול ביצוע עבודות פיתוח של התשתיות הציבוריות העירוניות ו/או מבני הציבור עבור העירייה, כולל מסירת התשתיות לרשות המקומית.
8. בקרה תקציבית.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- ב.9. ביקורת איכות.
ב.10. בקרת חשבונות.
ב.11. מתן שירותי פיקוח צמוד וליווי ביצוע עבודות הפיתוח עד למסירת הפרוייקט, לפי העניין.
- ב.12. תיאום מול צדדי ג' בכל הקשור לעבודות הני"ל, משרדי ממשלה, בכל ההיבטים הדרושים לביצוע העבודות באופן המיטבי, לרבות התנהלות בשם העירייה מול היזמים שזכו במכרזי השיווק (ביחס למטלות הקשורות להסכם הגג), מול הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, מול משרדי ממשלה וגופים סטטוטוריים, כגון חברת החשמל, רשות הניקוז, רשות העתיקות, מקורות וכיוצא"ב, וכן התנהלות מול גופים פרטיים, כגון חברות התקשורת ועוד.
- ב.13. ניהול והכנת חומרים למכרזים וליווי וועדת המכרזים של העירייה עד לשלב בחירת זוכים.
- ב.14. לוי בתביעות ללא עלות נוספת.
- ג. מתן שירותי תכנון מלאים ביחס לכל הפעולות הנדרשות ביחס לכל היועצים והמתכננים הנדרשים לביצוע מטלה, לרבות סופר פוזיציה.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, שירותי הניהול יכללו, בין שאר, תכנון, ניהול תכנון, ניהול, ניהול ביצוע מעקב, תיאום ופיקוח על תכנון ו/או ביצוע של פרויקטים הנדסיים לרבות בקרת תכנון, בקרת איכות או הבטחת איכות ופיקוח על הביצוע וכן היותו של הספק או מי מטעמו אחראי לביקורת על הביצוע לפי תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016. מובהר בזאת כי המזמין רשאי להוסיף לשנות ולעדכן את שירותי הניהול והספק יפעל בהתאם לשינוי/עדכון כאמור. פירוט השירותים יהיה כמפורט בנספח ב' להסכם.
- ה. ספק יהיה אחראי על תכנון וניהול התכנון וביצוע הפרוייקט בהתאם ללוחות הזמנים המקוריים של הפרוייקט, לעלויות ולאומדן הפרוייקט, כפי שיתעדכנו מעת לעת באישור המזמין, ועל טיבו ההנדסי של הפרוייקט. שירותי הניהול יינתנו ברציפות, בכל מקום ובכל עת, כנדרש לצורך ביצוע הפרוייקט בהתאם ליעדים שהוגדרו על ידי המזמין במועד החתימה על ההסכם, וכפי שיעודכנו על ידו מעת לעת.
- ו. הספק מתחייב לוודא את ביצועם של התנאים המפורטים בהסכמים הנחתמים בין המזמין לגורמים חיצוניים במסגרת הפרוייקט לרבות, מתכננים, יועצים, ספקים, קבלנים.
- ז. הספק מתחייב בזאת לוודא, כי העבודה המבוצעת על ידי הקבלן באתר, מתבצעת בהתאם להוראות הבטיחות בעבודה ובתנועה על פי כל דין או נוהג, בהתאם להוראות נספח הבטיחות המצורף כנספח א' להסכם זה ולהוראות ממונה הבטיחות של המזמין, לרבות הנחיות המזמין המפורטות בנוהל בטיחות בפרוייקטים של החברה. הספק מצהיר, כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות המופיעות בנספח הבטיחות הסטנדרטי של המזמין, המצורף לחוזה מול הקבלן, ומתחייב בזאת לאכוף את הוראות הבטיחות ולוודא שהקבלן עומד בכל הוראות הבטיחות.
- ח. התקשר המזמין עם מתכנן או קבלן כלשהם לשם ביצוע מבנה נוסף או מבנים נוספים (דהיינו, כל מבנה שאינו נכלל מלכתחילה בהזמנת העבודה), מתחייב הספק ליתן את שירותי הניהול בהתאם להוראות ההסכם, גם בגין המבנים הנוספים, במידה ויורה לו המזמין לעשות כן.
- ט. שירותי הניהול יבוצעו לפי מיטב הפרקטיקה המקצועית ובתאום עם המזמין, המתכננים והגורמים השונים הקשורים לביצוע העבודות.
- י. הספק מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לדין, תוך שיתוף פעולה עם המזמין, לקבל את הנחיותיו ולפעול על פיהן וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו ו/או מאחריותו לפי הסכם זה.
- יא. הספק ירכז את כל המידע, המסמכים והפעילות בקשר עם השירותים ויבצע, ינהל ויפקח על ביצועם. בכלל זה הספק ידאג ליישומן של כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בהסכם זה, בין על ידו ובין על ידי מי מאנשי הצוות, ויהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל ההיבטים

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

המקצועיים הקשורים לביצוע השירותים, ויבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו, ככל הדרוש לצורך השלמת השירותים, במלואם ובמועדם.

יב. הספק וכל מי מטעמו אינם מוסמכים בשום צורה ואופן לחייב את המזמין אלא אם הוסמכו לכך במפורש מראש ובכתב על ידי המזמין. כל הסמכה כאמור תהיה תקפה לעניינים/ים הספציפיים הנקובים בה ולשמו/ם בלבד. הספק מתחייב שלא ליצור בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו כלפי צד שלישי כל מצג, לפיו הוא ו/או מי מטעמו מוסמכים לחייב את המזמין אלא בכפוף לקבלת הסמכה מפורשת מראש ובכתב שניתנה לשם כך מאת המזמין. הפר הספק את הוראת סעיף זה לעיל, תהיה כל פעולה שביצע בשם המזמין בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה כל תוקף, והספק יישא באחריות הבלעדית כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל פעולה כאמור.

יג. למען הסר ספק יודגש, כי הספק אחראי לביצועו השוטף והמתואם של הפרויקט וביצוע כל הפעילויות הנדרשות במסגרתו. לפיכך, שירותי הניהול יכללו גם כל פעולה נוספת המהווה מעצם טיבה וטבעה, או על פי הנוהג, חלק בלתי נפרד משירותי הניהול, גם אם פעולה כאמור אינה נזכרת במפורש בהסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע השירותים, לכל דבר ועניין, והן תבוצענה על ידי הספק ו/או מי מטעמו, על חשבון הספק ומבלי שהספק יהיה זכאי בגינם לכל תמורה מכל מין וסוג.

יד. במסגרת התחייבויותיו לביצוע שירותי הניהול ו/או הפיקוח וכחלק בלתי נפרד מהן, יישא הספק באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות וכן לספק ו/או להפיק כל ציוד, מתקן, רכיב, מסמך, מערכת, כלי או דו"ח שביצועם ו/או אספקתם נדרשים לשם עמידה במלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, במלואן ובמועדן וברמה הנדרשת לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, ובכלל האמור על מנת להבטיח את ביצוע והשלמת הפרויקט בהתאם ליעדיו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע השירותים, לכל דבר ועניין, והן תבוצענה על ידי הספק ו/או מי מטעמו, על חשבון הספק ומבלי שהספק יהיה זכאי בגינם לכל תמורה מכל מין וסוג.

טו. למען הסר ספק מובהר כי הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית בהשגת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או ההסמכות ו/או ההסכמות הדרושים למתן השירותים ו/או בקשר אליהם.

טז. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, הספק מצהיר ומתחייב בזאת, באופן בלתי חוזר כי תכנון, ביצוע והשלמת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיו באחריותו הבלעדית ועל חשבונו. המזמין לא יישא בכל תשלום, מכל מין וסוג, בקשר עם השירותים, יישומם והשלמתם, לרבות תשלום הדרוש לצורך רכישה ואספקה של ציוד כלשהו ו/או לצורך ביצוע כל פעולה הכרוכה ביישום והשלמת התחייבויות הספק על פי ההסכם.

א. החברה תהיה אחראית גם על שירות פיקוח ביחס לכל תקופת מתן השירותים. יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי למצות את כל השירותים, וכי המפקח יבצע כל פעולה נוספת הנדרשת לשם ביצוע השירותים במלואם, כפי שיוורה לו המזמין ו/או מי מטעמו מעת לעת.

ב. החברה מתחייבת להתחיל בביצוע השירותים עם קבלת צו התחלת עבודה, והיא תמשיך בביצועם ברציפות, תוך תיאום מלא עם לוחות הזמנים של המתכננים, הקבלנים, היועצים והמומחים ובקצב הדרוש עד להשלמתו של ביצוע הפרויקט, ובאופן שבו לא יעוכב ביצועו של הפרויקט, מכל סיבה שהיא, גם במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- ג. החברה תהיה אחראית על התיאום והממשק בין כל הגורמים השונים בפרויקט, ובין הפרויקט לבין המזמין, לרבות תיאום עם המתכנן ומהנדס המזמין, עם הקבלנים, היועצים וכל גורם אחר מטעמו של המזמין.
- ד. מובהר כי השלמת ביצוע הפרויקט כוללת את השלמת ביצוע כל העבודות ומסירתן למזמין, לרבות תקופת הבדק, והכל לשביעות רצונו המלא של המזמין.
- ה. החברה מצהירה מצהירה כי ידוע לה ומוסכם עליו שהמזמין רשאי להחליט, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, על שינויים בפרויקט ו/או בהיקפו ו/או על הפסקת ביצוע עבודות ו/או על הפסקת הפרויקט ו/או איזה מהם, וכן על שינויים בהיקף שירותי הניהול, באופן זמני או לצמיתות, וכי אין לה ולא תהיינה לו כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך ו/או לכל הנובע ו/או משתמע מכך בכפוף לתשלום התמורה.

4.1 תפקידים וכישורים

- א. החברה מסוגלת ויש לה את הכישורים, צוות העובדים הדרושים כדי לבצע את התחייבויותיה לפי הסכם זה ולעמוד בכל ההתחייבויות, כאמור בהסכם זה וכי יעשה כן באופן סדיר ורצוף ללא הפרעה כל שהיא פרט לכוח עליון.
- ב. החברה בעלת ניסיון ויכולת הדרושים לביצוע סוגי העבודות הנדונות בהסכם זה, ברמה מקצועית נאותה.
- ג. במילוי התחייבויותיה בקשר להוצאות בפועל של הפרויקט ובביצוע תפקידיה והתחייבויותיה על פי הסכם זה יפעל בסדירות, ביעילות בחסכון וברמה מקצועית נאותה.
- ד. במילוי התחייבויותיה בקשר להוצאתו לפועל של הפרויקט יפעל על פי כל דין ובהתאם לחיקוקי המדינה והרשויות המוסמכות, כלליהם והוראות הקבע שלהם.
- ה. היא תעשה כמיטב יכולתה למילוי התפקידים המוטלים עליו בהסכם זה בנאמנות ובשקידה ראויה.
- ו. החברה מקבלת על עצמה מקבלת על עצמה לבצע את חשבונה את כל הפעולות הבאות לתכנון/לתאם/לנהל/לפקח בפקוח צמוד עבור העירייה על העבודות ו/או הנושאים וזאת עד מסירת העבודה לעירייה.
- ז. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל, מצרפים הצדדים כנספח "ב" להסכם פירוט של כל תפקידי החברה בכל אחד משלבי העבודות ו/או הנושאים המפורטים לעיל. צדדים מסכימים כי נספח "ב" אינו רשימה ממצה של תפקידי החברה והיא נועדה לשמש אך ככלי עזר לצורך ביצועו של הסכם זה. בכל מקרה של אי בהירות, יש לפרש את תפקידי החברה באופן המרחיב את תפקידיה ואת אחריותה של החברה.
- ח. החברה מתחייבת לבצע כל פעולה שהיא בתחום מומחיותה והיא נחוצה לצורך ביצוע העבודות וקידומן ו/או הנדרשים עפ"י הדין ו/או הנוהג לשם קידום האינטרסים של העירייה והגשמת מטרות ההתקשרות בין הצדדים.
- ט. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התחייבויותיה של החברה ביחס לכל אחד משלבי העבודה המלווים ע"י החברה כוללות גם מעקב אחר ביצוע תיקוני תקופת הבדק ע"י ספקי השירותים השונים אשרה החברה עסקה בפקוח עליהם, ובפרט במקרים בהם יתגלו פגמים ו/או ליקויים כלשהם בביצוע העבודות.

5. תוכניות, פרטים ונתונים

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- א. החברה מתחייבת לשמור ולאחסן את כל התכניות וכל המסמכים, כהגדרתם בהסכם זה, בצורה נאותה, במקום ואופן מסודר, וזאת עד שימסור למזמין את כל התכניות והמסמכים במלואם, ויקבל את אישור המזמין בכתב לקבלתם.
- ב. בכל שלב משלבי ההסכם ו/או לפי בקשת המזמין מעת לעת יהיה הספק חייב למסור למזמין כל תכנית, פרטים ונתונים הקשורים לשירותי הניהול.
- ג. לחברה לא תהא כל זכות עכבון על עבודתה ו/או על התכניות וכל מסמך אחר שיוכן על ידו בקשר עם הסכם זה ולא יהיה זכאי למנוע אותם מן המזמין גם במקרה של התדיינות משפטית בין הצדדים. הספק מתחייב להימנע מנקיטת כל צעד או הליך משפטי, ובכלל זה הגשת בקשה לצו מניעה וכיו"ב, אשר יש בהם כדי לגרום לעיכוב בביצוע השירותים ו/או עמידה בלוחות הזמנים ו/או קידום הפרויקט, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, ויהא זכאי להגשת תביעה כספית בלבד כנגד המזמין.
- ד. עם גמר שירותים או כשההסכם הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור הספק למזמין סט מלא של כל התוכניות שהכין, וכן כל מידע או אינפורמציה אחרת הקיימת אצלו בקשר עם הפרויקט ושירותי הניהול כשהם מעודכנים לתאריך מסירת התכניות.

6. אחריות לנזקים

- א. הספק אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרם לעירייה כתוצאה מביצוע רשלני של עבודתו ו/או מי מטעמו.
- ב. בכל מקרה שהספק יגרום לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיותרות או אחרות לעירייה ו/או הבאים מכוחה כתוצאה מהפרת חוזה זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע השירותים בצורה בלתי מקצועית, אזי מתחייב הספק לשלם את כל ההפסדים, הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לעירייה, וכל מי שהעירייה תחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כלשהו לרבות החזר הוצאות משפטיות.
- ג. מפקח הפרויקט מתחייב לפקח על אופן ביצוע הוראות החוזה עם קבלן הביצוע באופן שוטף לרבות לעניין הבטיחות באתר ומינוי מנהל עבודה, וכולל הפסקת עבודה אם הקבלן לא מבצע את הוראות החוזה.
- ד. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- ה. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים לחול על הספק ולפיכך אישור המזמין למסמכים הקשורים בשירותים ו/או למסמכים אשר הוכנו ע"י הספק ומי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחרר את הספק מאחריותו המקצועית המלאה והבלעדית הנ"ל ואין בו כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב, כשרות או איכות שירותי הפיקוח ו/או ניהול התכנון.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק אחראי כלפי המזמין לתיאום תכנון הפרויקט בין המתכננים, לנכונות חשבונות הקבלן המאושרים על ידו ולהתאמתם לחוזה, וכן לכל טעות או ליקוי הנדסי בתכנון או בביצוע הניתנים לגילוי על ידי מפקח סביר.
- ז. הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי המזמין או מי מטעמו לא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש בהסכם זה.

7. סודיות והעדר ניגוד עניינים

- א. הספק, המפקח, מנהל הפרויקט ומי מנותני השירותים מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליו או אל מי מהם בקשר עם השירותים ו/או ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.
- ב. היועץ מתחייב לשמור בסוד, לא להוציא, לא להעביר ולא למסור לצד שלישי כלשהו, ללא יוצא מהכלל, או לרשות הרבים בדרך כלשהי, כל ידיעה, מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם ברשות הכלל, שהגיעו לידי ולכל מי שמטעמו עקב או בקשר עם ביצוע הסכם זה וזאת תוך תקופת ההסכם ולאחריה, אלא אם הותר לו הדבר על ידי העירייה מראש ובכתב.
- ג. הספק מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה תהווה הפרה יסודית של חוזה ותאפשר לעירייה לסיים חוזה זה באופן מיידי.
- ד. הספק מתחייב להחתים כל אחד מהעוסקים מטעמו בביצוע השירותים על התחייבות לשמירת סודיות.
- ה. כל ידע, מסקנות, ממצאים, תוכניות, מסמכים מכל סוג שהוא שיופקו ו/או יפותחו במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים הינן קנינה הבלעדי של העירייה. הספק לא ישתמש בהם או יתיר לאדם אחר להשתמש בהם ללא הסכמה מראש ובכתב מהעירייה.
- ו. הספק מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותיו לפי חוזה זה ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו.
- ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1) כי הספק מתחייב שלא לייצג במישרין או בעקיפין עירייה, מוסד, רשות, אדם או גוף כלשהו (להלן: "גוף") בפני ו/או כלפי העירייה ולא לבצע עבודות ו/או שירותים כלשהם במישרין או בעקיפין עבור כל גוף עבורו הספק נותן שירות, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

2) הספק מתחייב שלא לבצע עבודות ו/או שירותים כלשהם עבור כל גוף שהוא אשר יפעל מול העירייה.

8. העדר יחסי עובד מעביד

- א. למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הספק הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכוי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש, כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין העירייה לבין הספק, מפקח הפרויקט, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והעירייה אינה חייבת כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הספק ישפה את העירייה, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על-ידי כל פועל ו/או עובד כאמור, לרבות נשיאה במלוא הוצאות משפט ושכ"ט עוה"ד.
- ב. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות בין הצדדים להסכם זה הינה על בסיס קבלני בלבד, והיועץ מצהיר ומאשר כי הוא פועל כמציע עצמאי, וכי אין בתנאי ההסכם כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו ובין כל מי שמטעמו לבין העירייה וכי השירות או העבודה, תתבצע על ידי הזוכה באמצעות הנציג מטעמו. מובהר, כי הנציג שיופיע לפני ועדת המכרזים ראיון הוא מי שיתן את השירות והוא לא יוחלף אלא באישור העירייה מראש ובכתב. החלפת הנציג תקים לעירייה זכות לבטל את ההסכם ללא פיצוי.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- ג. היועץ מאשר ומסכים כי כל ההוצאות בקשר עם ביצוע הפעולות ומתן השירותים, לרבות תשלומים לעובדי היועץ וכל מי שמטעמו הכוללים שכר עבודה, תשלום סוציאלי מכל סוג ותשלומי חובה הקשורים בהעסקת עובדי היועץ, יחולו על היועץ בלבד, והעירייה לא תהיה אחראית לתשלומים אלה בשום אופן וצורה שהיא.
- ד. מוסכם כי במידה ויקבע על ידי ערכאה מוסמכת, למרות האמור לעיל, כי על התקשרות זו חלים חוקי העבודה וכי קיימים יחסי עבודה בין הצדדים, יחושב שכרו של היועץ לפי שיעור של 100 ₪ לשעת עבודה ברוטו, הכולל את כל התנאים הנלווים ההפרשות הסוציאליות הנדרשות על פי חוק וכל ניכוי ומס אחר המתחייב על פי דין, ולרבות קיזוזים של הפרשי שכר ששולמו לפי הסכם זה, והכל מיום תחילת תוקפו של הסכם זה.

9. הפרת החוזה

- הספק ייחשב כמי שהפר את החוזה במקרים הבאים:
- א. הספק פשט רגל או פורק, או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או מונה לו מנהל מיוחד.
 - ב. אם מפקח הפרויקט בפועל פוטר ו/או התפטר מפקח הפרויקט ו/או נעשה בלתי כשיר. במקרה זה העירייה תהא רשאית למחול על ההפרה ולהקציב להספק זמן סביר להעמדת מפקח פרויקט חלופי. לא יעשה כן הספק – ייחשב כמי שהפר את החוזה.
 - ג. אם הספק הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
 - ד. הספק הסב חוזה זה, או חלק ממנו, לאחר ללא קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב.
 - ה. הספק אינו ממלא את תפקידו ו/או אינו ממלא אחר הנחיות המנהל. לעניין זה ניתנה הוראה לספק לתקן מחדל או מעשה וזה לא תיקנה בתוך 7 ימים הדבר יהווה הפרה יסודית.
 - ו. התגלה לעירייה כי הספק מפר את חובת הסודיות מכח הסכם זה או שהוא מצוי בניגוד עניינים עליו לא דיווח לעירייה.
 - ז. הספק לא חידש ו/או עדכן ו/או השלים את גובה הערבות לגובה הערבות המקורית (אם הערבות חולטה בחלקה).
 - ח. לא המציא טופס אישור ביטוחים אם הטופס הקודם פג.

10. קיזוז

- א. העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה להספק על-פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מהספק על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הספק, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מהספק לעירייה.
- ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכות העירייה לגבות את החוב, כאמור, בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות שהספק המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין העירייה.
- ג. מובהר, כי לספק אין זכות עכבון.

11. תקופת ההתקשרות

- ד. תקופת ההתקשרות בהסכם עד לסיום ומסירת הפרוייקט לעירייה (להלן: "תקופת ההתקשרות"),
- ה. המזמין מוסר בזאת לספק, והספק מקבל על עצמו, ליתן למזמין את שירותי הפיקוח ו/או השירותים ו/או שירותי הניהול, לתקופה שתיקבע בהתאם לתכולת העבודה וללוחות הזמנים ואבני הדרך שיוגדרו על ידי המזמין להסכם, ועד להשלמתו הסופית של הפרוייקט לרבות במהלך תקופת הבדק ו/או לאחריה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- ו. המזמין בלבד, רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להביא לפקיעת תוקפו של הסכם, כולה או חלקה, ולהפסקת תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה (במועד המוקדם מיום תום תקופת ההתקשרות) או תקופת ההארכה, ובלבד שנתן על כך הודעה מוקדמת בכתב לספק,

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- לפחות 30 יום לפני המועד בו הוא מבקש להביא לפקיעת תוקף ההסכם ו/או הזמנת העבודה ו/או להפסקת תקופת ההתקשרות (או תקופת ההארכה) כאמור.
- ז. הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול ההסכם ו, הן זכויות המוקנות למזמין, וכי הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לביטול ההסכם עמו ו/או העברת העבודה על ידי המזמין לגורם אחר מטעמו, ובכלל זאת טענות לפיצויים כלשהם, הפרה של חובה אתית וכדומה.
- ח. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ביטול ההסכם, לא יחייב את המזמין לערוך שימוע ו/או בירור נוסף לספק, כתנאי לביטולם, לרבות בנסיבות בהן יבקש המזמין לבצע את יתרת השירותים הכלולים בהזמנת העבודה שבוטלה, באמצעות מי מספקי המסגרת האחרים.

12. אחריות מקצועית

- ט. הספק מתחייב בזאת כלפי המזמין לבצע עבור המזמין את כל שירותי הניהול בנאמנות, מומחיות וברמה מקצועית גבוהה, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים, תוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, כל זאת תוך שמירה על לוחות הזמנים כקבוע בהסכם זה. הספק אחראי בלעדית כלפי המזמין לטיב שירותי הניהול וכל העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו ו/או ע"י מי מטעמו.
- י. הנחיות המזמין ו/או אישורי המזמין ו/או נציג המזמין ו/או מי מטעמם בדבר שירותי הניהול לא ישחררו את הספק מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע שירותי הניהול ולא יגרעו ממנה, ואינם מטילים על המזמין ו/או נציג המזמין ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי.

13. איסור המחאה

- א. הספק לא יהיה רשאי למסור או להעביר או להמחות לאחר את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לרבות המחאת הזכות לקבלת התמורה מהעירייה, ומובהר כי לא יהיה תוקף לכל פעולה כאמור.

14. ביטוח

- ב. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבותו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוחי אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי הספק" או "הביטוחים"):
- 1) אחריות כלפי צד שלישי.
 - 2) חבות מעבידים.
 - 3) אחריות מקצועית.
- ג. הספק מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי המזמין אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח א' (להלן: "אישור ביטוחי הספק"), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).
- 1) מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח (נספח ה') כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות הספק על פי הסכם זה, על נספחיו.
 - 2) מוסכם בזה על הספק כי המצאת אישורי ביטוחי הספק (נספח ה') הינה תנאי יסודי בהסכם זה וללא המצאת אישורי ביטוחי הספק (נספח ה') לא יוכל להתחיל במתן השירותים.

- 3) ביטוחי הספק יורחבו לכסות בין היתר גם את אחריותו של הספק בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הספק (היה והספק ייחשב למעבידים), ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו הביטוחים לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריותם למעשה ו/או מחדל רשלני של הספק.
- ד. על הספק להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על הספק להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
- ה. הספק מתחייב כי ביטוחי הרכוש של הספק (במידה וייערכו) יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הספק כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ו. פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הספק על פי סעיף 1 לנספח אישור ביטוחי הספק (נספח א') תורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של הספק ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ז. פוליסת חבות מעבידים הנערכת על ידי הספק על פי סעיף 2 לנספח אישור עריכת ביטוחי הספק תורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהעובדים המועסקים על ידי הספק תוך כדי ועקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הספק ו/או לעניין חבות הספק כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.
- ח. פוליסת ביטוח האחריות המקצועית הנערכת על ידי הספק תורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה ו/או מחדל רשלני של הספק ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.
- ט. היה ולדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הני"ל, מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך הספק מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- י. למען הסר הספק מובהר בזאת כי תנאי הביטוח ו/או גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הספק, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הספק, ועל הספק לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את תנאי הביטוח ו/או גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכל הקשור לתנאי הביטוח וגבולות האחריות המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
- יא. ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח להספק ולמזמין הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי הספק יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- יב. כל פעם שמבטחו של הספק יודיע להספק ולמזמין כי איזה מבין ביטוחי הספק על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח הספק (נספח ה') עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור לעיל, מתחייב הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למזמין אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
- יג. ביטוחי הספק ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי מבטחי הספק מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמין וכלפי מבטחו.
- יד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הספק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח הספק (נספח ה'), והוא פוטר בזאת את המזמין מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על הספק). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- טו. הספק מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף זה (ביטוח) לרבות באישור ביטוחי הספק (נספח ה'), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב הספק כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה, על נספחיו.
- טז. הספק מתחייב להודיע למזמין עם היוודע למנהליו על אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב הספק לשתף פעולה עם המזמין ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הספק, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המזמין יחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות המזמין על פי ביטוחי הספק.
- יז. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הספק יהיה אחראי לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מאי קיום ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הספק ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו.
- יח. נוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור יקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הספק, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי הספק, לא יפגעו בזכויות המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
- יט. לא יאוחר מ - 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הספק מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הספק, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.
- כ. הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי הספק (נספח ה') כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או המשך מתן השירותים והמזמין יהיה זכאי למנוע מהספק את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שהאישור ו/או ההצהרה, כאמור, לא הומצאו במועד המוסכם כנדרש.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- כא. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הספק, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי המזמין ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או על מי מטעמו ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין. או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מהבאים מטעמו.
- כב. למען הסר הספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי הספק כאמור במועד, לא תפגע בהתחייבויות הספק על - פי הסכם זה על נספחיו.
- כג. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הספק כאמור לעיל והספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף זה (ביטוח).
- כד. הספק מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח וזכותו לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- כה. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי המזמין יהיה רשאי לעכב כל סכום לו הינו זכאי על פי תנאי סעיף זה (סעיף הביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הספק בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה ובתנאי שהודיע על כך להספק, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש.
- כו. מוסכם בזה על המזמין כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי המזמין, יושב להספק הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו למזמין (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- כז. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב הספק למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו שיועסקו במתן השירותים נשוא הסכם זה, באופן זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- כח. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הספק לנוזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

15. תמורה

- א. בתמורה לביצוע שירותי החברה המנהלת, וכאמור בהזמנת העבודה ומילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה, ישלם המזמין לספק את התמורה אשר תחושב ותשולם בהתאם לתעריף הקבוע במכרז.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי בכל מקרה שבמסגרת הפרויקט יוזמנו על ידי המזמין עבודות שונות שיבוצעו על ידי גופים שונים ו/או מי מטעמם, ולא על ידי הקבלן שנבחר לביצוע הפרויקט על ידי המזמין כגון: פקחי תנועה ו/או שוטרים בשכר, קידוחי ניסיון, איתור תשתיות, עבודות חברת חשמל, רכבת ישראל, בזק, הוט וכיו"ב, יחוייב הספק לערוך תיאום בין הגורמים השונים הן בשלב התכנון והן בשלב הביצוע, ללא תמורה נוספת.
- ג. סכום התמורה יחושב וישולם על פי אבני דרך, כמפורט להלן (להלן: "אבני הדרך").

15.1. תמורה תכנון ליווי תכנון ושאר המטלות (עד להוצאת צו לתחילת עבודות)

- ד. התמורה הסופית בעד שירותי התכנון, ליווי תכנון, תאום התכנון, רישוי, הכנת מכרזים, הכנת אומדנים מפורטים וכבתי כמויות מפורטים, תיקבע בהתאם לאומדן העדכני ביותר בהתאם לגובה ההצעה של המציע במכרז: שלב זה מהווה 60% מן התמורה המלאה (לדוגמא מקום בו ההצעה עומדת על 10% התשלום בעד התכנון יעמוד על 6% ואילו התמורה בעד הפיקוח תעמוד על 4%).
- ה. במידה שבתום ההליך המכרזי לבחירת קבלן מבצע לפרוייקט, ובהתאם לתוצאותיו, יתגלה פער העולה (כלפי מעלה אך לא כלפי מטה) על 15% בין אומדן הפרוייקט שפורסם במכרז הקבלני לבין תוצאת המכרז הקבלני, אזי יעודכן אומדן הפרוייקט בהתאם לתוצאת המכרז הקבלני.
- ו. כל שיעודכן אומדן הפרוייקט בשלב הביצוע, תעודכן התמורה שתשולם לספק, רטרואקטיבית, ביחס לכל שלבי התכנון הרלוונטיים:

אבן דרך	שלב התכנון מאומדן התכנון (אחוז מאומדן לתכנון)
תכנון מוקדם ואישורו של ידי העירייה	5%
תכנון וסופי ואישורו על ידי הרשות הרלוונטית	5%
הכנת תכנון מפורט – תוכנית עבודה מאושרות על ידי העירייה	20%
הכנת תוכניות, מפרטים מיוחדים, פרטי ביצוע, כתבי כמויות, תיק מכרז מלא עד לאישור העירייה.	10%
הגשת בקשה להיתר בניה לועדה המרחבית בשיטת "רישוי זמין" מול הרשויות השונות	5%
קבלת היתר בניה	5%
הכרזה על זוכה במכרז	10%

- ז. מועד השתכללות התמורה היא עם סיומו המלוא הסופי, לשביעות רצונה המלא של העירייה, של כל שלב ושלב ומסירתו לעירייה.
- ח. הספק מוותר בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל, ומתחייב להשיב למזמין כל סכום ששולם לו ביתר, בהתאם להוראות הסכם זה.
- ט. התמורה תשולם לספק 30 ימים לאחר סיום כל שלב מאבני הדרך. מובהר, כי התשלום יתגבש רק לאחר הגשת החשבון ואישורו על ידי המנהל והגזבר העירייה, לאחר אישורם החיוב מתגבש ושכר הטרחה ישולם כמפורט להלן.
- י. מובהר, כי לאחר קביעת זוכה תבוצע התאמה מתשלומי שכר הטרחה לחברה בין האומדן לתכנון לבין אומדן לביצוע, מקום בו האומדן לביצוע נמוך מהאומדן לביצוע.

15.2. תמורה בעד פיקוח צמוד עד למסירה (שלב זה הוא 40% מן התמורה הכוללת)

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- א. התמורה הסופית בגין פיקוח צמוד, תיקבע בהתאם לחשבון הסופי של הקבלן המבצע, כאמור בהצעה בהפחתת ההנחה. יובהר, כי התמורה הסופית אינה כוללת סכומים שנוכו מהקבלן כקנסות או סכומים המשתלמים לקבלן בגין מע"מ, פרמיות, הפרות הסכם וכיו"ב.
- ב. ככל שעודכן מעלה אומדן הפרויקט לביצוע, לא יהא זכאי הספק לתמורה נוספת, למעט בהתקיים אחד או יותר מהתנאים הבאים:
- 1) מסגרת הוראת שינוי מאושרת על ידי ועדת המכרזים נוספה לקבלן המבצע תכולה נוספת אשר חייבה פיקוח צמוד מטעם הספק.
 - 2) המזמין יסבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, הסופי והמוחלט כי הספק זכאי לתמורה נוספת.
- ג. לאחר עדכון התמורה לה זכאי הספק, כאמור לעילת, בוצע התחשבות בין הספק למזמין כדלקמן:
- 1) במקרה שבו תוצאת ההתחשבות תהא שלספק מגיע תשלום נוסף, ישולם התשלום הנוסף בהתאם להוראות ההסכם.
 - 2) במקרה שבו תוצאת ההתחשבות תהא שלספק שולמה תמורה ביתר, כי אז המזמין יהיה רשאי לפעול באחת משתי דרכים, על פי שיקול דעתו הבלעדי: (1) לקבוע כי על הספק להשיב למזמין את מלוא הסכומים ששולמו לו ביתר, וזאת בתוך שלושים (30) ימים ממועד הודעת המזמין; (2) לקבוע כי הסכום ששולם ביתר יקוזז מסכומים אחרים להם זכאי הספק מהמזמין.
- ד. מועד התשלום ואבני הדרך. אחר הגשת חשבונות על ידי הקבלן ולאחר שאלה יאושרו לתשלום בהתאם להוראות הסכם זה החברה תגיש לעירייה חשבונית.
- ה. מובהר, ומודגש, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 להלן, כי תשלומים לספק המתקבלים לידי העירייה ממשרדי הממשלה ו/או מצדדי ג' ו/או מגורם ממן שאינו העירייה אזי, מועד הזכות לקבלת הכספים יהיה בתוך 30 ימים מפירעון חשבון הכספים קבלת הכספים מאת הגוף הממן. בכל מקרה לא ישולמו הפרשי ריבית והצמדה לכל תשלום כלשהו אפילו שולם באיחור ו/או נתקבל באיחור מאת הגורם הממן.

16. הגשת חשבונות ואופן התשלום

- א. אחר הגשת חשבונות על ידי הקבלן ולאחר שאלה יאושרו לתשלום בהתאם להוראות הסכם זה מפקח הפרויקט יגיש לעירייה חשבונית מס "מקור" לתשלום מ-1 לחודש ועד ל-10 לחודש, בחודש שלאחר השלמת אחת מאבני הדרך המפורטות ובצירוף כל האסמכתאות הנדרשות (להלן: "חשבונית" ו"מועד ההמצאה").
- ב. המנהל יבדוק את החשבונית והחשבון המוגשים על ידי הספק ויאשרם בחתימתו, בחלקם או במלואם, לאחר בדיקת נכונות ושלמות הפרטים המופיעים בהם, בהתאם ולשיקול דעתו הבלעדי.
- ג. המזמין יבדוק את דרישות התשלום והחשבונות שיוגשו על ידי הספק. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם להוראות הסכם זה, לאשר את דרישות התשלום והחשבונות, כולם או חלקם, לאשרם בסייגים או לדחותם ככל שיוגשו בניגוד להוראות סעיף 9 זה, והספק מותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ו/או בקשר עם האמור.
- ד. החשבונית תשולם תוך 45 יום מתום החודש שבמהלכו הומצאה לעירייה בהתאם להוראת סעיף זה (להלן: "מועד התשלום").
- ה. מובהר בזאת, כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון ובחשבונית אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאי הממונה שלא לאשרם ולהורות לחברה

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בחשבון ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא לעירייה ותקופת הימים עד להמצאת החשבונית המתוקנת לא תיספר במניין הימים עד למועד התשלום.

1) אם החשבונית תוחזר לחברה לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, לא יאוחר מ-23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי ס"ק א', מועד קבלת החשבונית המתוקנת החברה ייחשב כמועד ההמצאה המעודכן. החשבונית המתוקנת תשולם לחברה תוך 45 יום מתום החודש שבמהלכו הומצאה לעירייה.

2) אם החשבונית תוחזר לחברה לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, לאחר חלוף 23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי ס"ק א', החשבונית תשולם לחברה לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום "מועד התשלום". ואולם התקופה שממועד החזרת החשבונית לחברה ועד שהחברה המציאה לעירייה את החשבונית המתוקנת, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבונית כאמור.

ו. מכל סכום שישלם המזמין לספק ינוכו סכומי המס במקור כדין ותשלומים אחרים המתחייבים על פי החוק אלא אם כן יומצא על ידי הספק אישור בדבר פטור מניכוי במקור. כאמור. למען הסר ספק מוצהר, כי האמור מתייחס לניכויים המתחייבים מתשלומים לקבלן עצמאי בלבד

ז. התמורה אינה כוללת מס ערך מוסף. מס ערך מוסף יחול על וישולם על ידי המזמין, לפי שיעורו ביום החבות, ובלבד שהספק ימציא למזמין חשבונית מס כדין.

ח. קיבל הספק תשלום מעבר לתמורה לה הוא זכאי על פי ההסכם, יישא הספק באחריות להשיב את כל הסכומים ששולמו לו ביתר למזמין, תוך 15 ימים ממועד דרישת המזמין בכתב, בתוספת ריבית פיגורים, ממועד היווצרות החוב ועד למועד השבת התשלום בפועל. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לקזז את הסכומים ששולמו לספק ביתר, בתוספת ריבית פיגורים כאמור, מכל סכום המגיע לספק ו/או משאר זכויות המזמין לפי הסכם זה ולפי כל דין.

ט. מובהר כי אישור דרישת תשלום ו/או חשבון לא יהווה ראייה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצוינה במסגרתו אכן בוצעה במלואה ו/או באיכות ובהיקף הנדרשים ו/או בהתאם להסכם או לחישוב התמורה על פיו. ההחלטה אם הספק השלים את מחויבויותיו בקשר עם השירותים לרבות אבני הדרך לתשלום, תהא מסורה למזמין בהתאם לאמור בהסכם זה.

י. העירייה רשאית לקזז מכל סכום שמגיע חברה על פי הסכם זה, כל תשלום המגיע לה ממפקח הפרויקט, בין מכח הוראות הסכם זה, ובין מכח חיוב אחר.

יא. ביטוח לאומי. מוצהר בזה, כי בהיות הספק קבלן עצמאי הוא ישלם בעצמו את תשלומי הביטוח הלאומי.

יב. הספק ימציא למזמין חשבונית מס בסמוך לאחר שהמזמין יעביר לידיו את תשלום התמורה.

17. שינויים ותוספות ו/או הפחתות

א. שינויים ו/או תוספות בפרויקט שמשמעותם הגדלת/הקטנת העבודה לרבות אירועים של ניהול "רה תכנון", יובאו בפני מהנדס העירייה, ואישורו בכתב יידרש לפני ביצוע השינוי. הספק יגיש הסבר על נחיצות השינוי או התוספת, אומדן עלות ביצועו וימליץ למהנדס העירייה על הצורך בשינוי או בתוספת.

ב. מוסכם כי לא תבוצע כל עבודה שלצורך ביצועה תידרש תוספת להתקשרות המזמין, אלא לאחר אישורה של ועדת המכרזים של המזמין, והספק לא רשאי לאשר תוספת תשלום

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

כאמור טרם קבלת אישור המזמין בכתב. מובהר, כי בגין ניהול "רה תכנון" יהיה הספק זכאי לתשלום תמורה רק במידה שלמתכננים שולמה תמורה נוספת בגין "רה תכנון" ובהתאם לשלבי התכנון בגינם שולמה.

ג. ועדת המכרזים של המזמין תקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את עלות השינויים, התוספות או ההפחות הנדרשים.

ד. ועדת המכרזים של המזמין תאשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כל שינוי בלו"ז להשלמת הפרויקט, לרבות איזה משלבי הפרויקט. מובהר, כי הספק לא יהיה זכאי בשום מקרה לכל תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג בגין עיכוב/התארכות משך של איזה משלבי התכנון ו/או הביצוע בפרויקט, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לפיצוי מוסכם בנסיבות בהן נגרם העיכוב בשל מעשה ו/או מחדל של הספק.

ה. הספק מתחייב, כי בכל דין ודברים שיערוך מול הקבלן/ים באשר לשינויים ו/או תוספות בפרויקט, הוא יבהיר לקבלן/ים בפרויקט כי הגורם הבלעדי היחיד לאישור התוספות ו/או השינויים הינו ועדת המכרזים של המזמין בלבד וכי אין בכל המלצה ו/או טענה שהיא בעניין זה כדי לחייב את המזמין.

ו. **מובהר כי אין בסמכותו של הספק לאשר את הגדלת סכום החוזה בשלב תכנון או בשלב ביצוע, ללא אישור מפורש מהמזמין והספק מתחייב לעדכן את הקבלן/ים בפרויקט בעניין זה.**

18. הפסקה זמנית

א. המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לספק על הפסקת השירותים בפרויקט באופן זמני (להלן: "הפסקה זמנית"). הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

ב. ניתנה הוראה בדבר הפסקה זמנית, יפסיק הספק את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לתקופה שנקבעה בהוראה על ידי העירייה.

ג. הפסיק המזמין זמנית את ביצוע השירותים, יהא הספק זכאי לתשלום בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל עד למועד שנקבע בהודעת המזמין כמועד הפסקה הזמנית, ללא כל פיצוי נוסף. עם סיום התקופה הזמנית ישוב הספק ליתן את השירותים, אם תבקש זאת ממנו העירייה וזאת ללא תוספת שכר ו/או התייקרות.

19. שמירת דינים

א. הספק ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו על פי ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.

ב. ככל שקיימות עבודות או פעולות בהסכם אשר ביצוען מחייב קבלת רישיון או מילוי כל תנאי אחר, על פי כל דין, אותה עבודה או פעולה תבוצע רק לאחר קבלת הרישיון או מילוי אותו תנאי על ידי הספק, והספק יהיה אחראי באופן בלעדי לקבל את הרישיון ו/או למלא את התנאי, על חשבונו.

ג. למען הסר ספק, אי קבלת רישיון כאמור או שלילתם מהספק לא יקנו לספק כל זכות לבטל הסכם זה או לסיים את תקופת ההסכם במועד מוקדם מהקבוע בהסכם ועל הספק לדאוג במשך כל תקופת ההסכם לחידוש הרישיונות והאישורים הדרושים כאמור.

20. שיפוי, קיזוז ועיכבון

א. שיפוי

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- 1) שילמה העירייה תשלום שהיה על הספק לשלמו מכוח ההסכם או כל דין, ישפה הספק את העירייה בגין תשלום זה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של העירייה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך לראשונה על ידה.
- 2) בכלל זה, ישפה הספק את העירייה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודות ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, שכ"ט מומחים וכל עלות נלווית נוספת.
- 3) מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהסכם זה, מובהר, כי במקרה בו תוגש נגד העירייה ו/או מי מטעמה תביעה משפטית שעניינה העבודות העומדות בבסיס הסכם זה, רשאית תהא העירייה להתפשר עם התובע ולערוך עמו כל הסדר שיביא לסיום ההליך המשפטי. ככל שהסדר כאמור יהיה כרוך בתשלום כספים לתובע, חובת התשלום תחול על הספק, ובלבד שהעירייה יידעה את הספק בדבר קיומה של התביעה בסמוך עם קבלתה.

ב. קיזוז

- 1) העירייה תהא רשאית לקיזוז ולנכות מכל סכום המגיע לספק לפי הסכם זה, כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהספק לעירייה ו/או לכל צד ג' על פי כל הסכם או דין.

ג. עיכבון

- 1) העירייה רשאית תהיה לעכב בידה כל תמורה, מיטלטליו, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב השייכים לספק, וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הספק שאותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.
- 2) אין באמור בפרק זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

21. ערבות ביצוע

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי המכרז והסכם המכרז, ימציא הספק לעירייה, כתנאי לקבלת מטלה עבודה, **תוך שבעה ימים מיום קבלת הודעת הזכייה ערבות ביצוע** בנקאית אוטונומית בשיעור של 10,000 ש"ח בתוקף למשך כל תקופת ההסכם ועד 30 יום לאחר סיומו. הערבות תהא בנוסח המפורט **בנספח ט'** להסכם. מתן הערבות הוא תנאי להשתכללות הזמנת העבודה להזמנה מחייבת.

ב. היה ולא הושלם ביצוע העבודות עד לתום תוקפה של הערבות, על הזוכה יהא להאריך את הערבות מעת לעת, בהתאם להתמשכות תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא בתוקף עד 30 יום לאחר מועד סיום ההתקשרות והני"ל יהווה תנאי להמשך ביצוע התשלומים המגיעים ו/או שיגיעו לספק.

ג. הערבות תשמש כערבות ביצוע לעבודות שיבוצעו במהלך ההסכם. הערבות תוחזק בידי העירייה ותשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על-ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכיסוי של:

- 3) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה, עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 4) כל ההוצאות והתשלומים שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 5) השבה של כספים לעירייה מאת הקבלן – אם ובמידה ויתברר לעירייה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר.

6) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.

- ד. בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- ה. הקבלן מתחייב להאריך ו/או לעדכן מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח, כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק (ז) להלן, באופן שאי הארכתה מעת לעת, עד 30 (שלושים) יום לפני מועד פקיעתה, תחשב להפרה יסודית של ההסכם והעירייה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- ו. ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.
- ז. הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה העירייה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד ו/או להעלות כל טענה בקשר עם גבייתה של הערבות כאמור.
- ח. סכום הערבות שיגבה – אם יגבה – על ידי העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לספק זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- ט. אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לעירייה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.
- י. אין באפשרות למימוש הערבות ע"י העירייה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לעירייה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- יא. העירייה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן לעדכן ולהגדיל את גובה הערבות, במקרה בו עשתה שימוש בזכותה על-פי דין להגדיל את היקף ההתקשרות. נוסח הערבות ותנאיה יהיו בנוסח המצורף להלן.
- יב. ערבות הביצוע תושב לקבלן תוך 90 (תשעים) יום ממועד מסירת תעודת השלמה, ובלבד שהקבלן מסר לעירייה את ערבות הבדק, כאמור לעיל.

22. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

הספק מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי הינו עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- ב. כי ברשותנו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
- ג. כי הוא מנהל ספרים כדין והוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- ד. כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין והוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.
- ה. כי במעמד חתימתו של הסכם זה ו/או בסמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הספק לעירייה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. במידה ולא יומצא לעירייה אישור כאמור במועד, תנכה העירייה מיסים על פי כל דין והספק לא יהא זכאי לכל החזר בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה על ידי העירייה בהעדר אישור כאמור, וזאת גם אם המציא אישור בדיעבד.
- ו. על פי דרישת העירייה יציג הספק בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

23. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- א. העירייה רשאית להביא לסיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב שתמסר לספק ובהתראה של 30 יום מראש לפחות.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר במקרים הבאים:
- 1) הספק הפר את ההסכם בהפרה יסודית.
 - 2) הספק הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שנקבע לתיקונה על ידי העירייה.
 - 3) מונה לספק כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל או - אם הינו תאגיד, ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק קבוע או זמני.
 - 4) נגד הספק או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עמה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח הסכם זה.
 - 5) הספק הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוכרו כפושט רגל ו/או מונה לו כונס נכסים או הוכרז כפסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.
 - 6) הספק או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד או בכל מעשה מרמה.
 - 7) הוכח לעירייה, כי הספק איננו עומד או איננו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, מקצועית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- ג. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל בעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי הספק.
- ד. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין. למען הסר ספק מובהר, כי היה ובוטל ההסכם לאור האמור בסעיפים ב לעיל או עקב הפרתו על ידי הספק, לא יהיה זכאי הספק לכל פיצוי שהוא מהעירייה בגין ביטול ההסכם.
- ה. מובהר בזאת כי אין בכל האמור בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה מכוח כל דין או הסכם מעבר לקבוע בסעיף זה, לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של ההסכם.
- ו. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, זכויותיה של העירייה, חובותיה של הספק והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושאר בתוקפה המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות שבוצעו עובר למועד הביטול.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- ז. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.
- ח. במקרה של מניעה לקיים את האירועים עקב מגפת הקרוונה ו/או אירוע מלחמתי ו/או מבצע צבאי ו/או מחמת איסור מכח צו, הנחייה, תקנה, חוק מאת רשות מוסמכת העירייה תוכל לבטל את ההסכם, כולו או חלקו ו/או להקטין את השירותים ולא תהיה לספק כל טענה בעניין.

24. שיפוט

- א. מוסכם בזה, כי לבית המשפט המוסמך במחוז חיפה בלבד תהיה סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע להסכם זה והנובע ממנו, ולא לשום בית משפט אחר.
- ב. על הסכם זה, ביצעו ופרשנותו יחול הדין הישראלי, ללא כללי ברירת הדין שלו.

25. הוראות כלליות

- א. שום דבר האמור בהסכם זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו, לא יפורשו כמסמיכים את הספק להופיע בשם העירייה ולא יקנו לו מעמד של נציג העירייה בעניין כלשהו.
- ב. הסכם זה מגבש את כל ההסכמות, ההבנות, ההתניות, ההצהרות והכוונות שבין הצדדים ובא במקום כל מסמך ו/או טיוטה ו/או מצג ו/או הבטחה בין בכתב ובין בעל פה אשר ניתנו במפורש או במשתמע על ידי מי מהצדדים למשנהו לפני חתימת הסכם זה בנוגע לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה.
- ג. כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, שינוי או עריכת הסכם חדש לא יהיה בהם כדי להצביע על כל כוונה מצד כלשהו, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי הסכם זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי אלא אם הויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר או המשנה.
- ד. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך מסקנות על ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד. ויתור שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.
- ז. אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הספק לא יהיה זכאי להתנות ביצוע כל תשלום או קיום התחייבויות על פי הסכם זה בביצוע או קיום תחילה של התחייבות כלשהי של העירייה.
- ח. כל שינוי, תוספת או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף אך ורק אם נעשה בכתב, חתום על ידי שני הצדדים.
- ט. פרשנות. יש לפרש הסכם זה באופן המרחיב את עבודות הספק ומקטין את התחייבויות העירייה. יש לפרש הסכם זה לרעת הספק ולטובת העירייה.

26. כתובות והודעות

- ה. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכתורת להסכם זה.
- ו. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה; כל הודעה על ידי צד למשנהו שתישלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן תיחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת שליחתה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה; כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תיחשב

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך שבעים ושתיים (72) שעות ממועד המשלוח מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:
הספק באמצעות
מורשי החתימה מטעמו:

העירייה באמצעות
מורשי החתימה מטעמה:

 הספק

 ראש העירייה

 גזבר העירייה

 חותמת העירייה

נספח א אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש אישור	אופי עסקה	המבוטח	מבקש האישור
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> *שירותים אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם ת.ז.ח.פ. מען	עירייה מקומית טירת כרמל (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. מען

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדור ת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטב ע	סכום					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	ש	4,000,000			כלל ביט 2018		ביטוח אחריו ת מקצוע ית
							או
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	ש	2,000,000			ביט		צד ג' צד ג' כולל ביטול חריג אחריו ת מקצוע ית לנזקי גוף

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

כיסויים							
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג							
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	ש	20,000,000			ביט		אחריו ת מעבידי ם
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
040 038							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

הערה חשובה: ספק מקצועי שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

נספח ב'

מפרט השירות הנדרש

תיאור הפרויקט. **תיאור הפרויקט:**

הפרויקט המוצע הינו תכנון שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי העיר טירת כרמל. טירת כרמל צמודה לעיר חיפה מדרום וממוקמת בין המורדות המערביים של הר הכרמל לבין הים התיכון. נחל גלים מתחיל זרימתו בשמורת טבע הר הכרמל בסמוך לאוניברסיטת חיפה, משם ממשיך בזרימה תלולה מערבה וזורם דרך רקמה עירונית

בנויה בשטח העיר טירת כרמל. ביציאה משטח העיר חוצה תשתיות תנועה ארציות ומתנקז לים. אורך הכולל של הנחל כ- 7.5 ק"מ, החלק בו מתמקדת התכנית, הוא החלק בו הנחל זורם בטירת כרמל ואורכו כ- 2.5 ק"מ.

מקטע נחל גלים שבתחומי העיר שונה מהותית ממקטע הנחל בשטח שמורת הטבע. בשטח העיר הנחל זורם בחתך טרפזי אחיד, מופעו כשל נחל מעשה ידי אדם מלווה בצמחית גדות דלה. ישנם מפגעי פסולת לאורכו, והוא מלווה בחלקו בגדר ולא מזמין תנועה לאורכו ושהיה לצידו. מעבר למפגע הסביבתי והאסטטי, הזנחת מרחב הנחל משליכה על יחס הציבור למקום ומביאה לדימוי שלילי למרחב. לנחל גלים וסביבתו פוטנציאל להפוך למרחב טבע עירוני מזמין ומקרב עבור תושבי העיר והסביבה. הפרויקט מבקש לפתח תשתית טיילות לאורך הנחל, לטפל במפגעים, לבצע פעולות של שיקום אקולוגי ומורפולוגי בערוץ הנחל וליצור רצף שטחים פתוחים בין הר הכרמל לים ולהגדיר אזורים עבור פעילות אנושית לצד אזורים שמורים.

כיום חלקו המעלי של הנחל זורם בשמורת הטבע הר הכרמל. מרחב זה מושך מבקרים רבים ומציע מסלולי טיול,

תצפיות נוף, חניוני יום ומסלולי אופניים. מופע הנחל טבעי והוא זורם בחורש ים תיכוני מפותח. הפרויקט מבקש לשקם את מקטע הנחל בתחומי טירת כרמל כך שחווית הטיול לאורך הנחל בחלקו המעלי תמשיך גם בחלקו האמצעי בתחומי בעיר ותמשיך עד לשפכו בים התיכון. כיום הנחל אינו מושך פעילות, הליכה ושהיה לצידו בשל מופעו המהונדס, הגדרות המלוות אותו ומפגעי הפסולת שבשטחו.

הפיתוח יהפוך את סביבת הנחל למרחב קהילתי-טבעי פתוח, נגיש ומזמין עבור התושבים, בהתאם לחזון העירייה, בו נחל גלים משמש מרחב אקולוגי אזורי. ריבוי השצי"פים ומבני ציבור בסמיכות לנחל שכוללים גני ילדים, ספריה עירונית, בתי כנסת, מרכז פיס קהילתי יוצר פוטנציאל לפתח את הנחל כציר ירוק משמעותי בלב העיר.

הנגשה ושבילים: לאורך הנחל תוקם טיילת ויוסדרו חיבורים רוחביים שיתחברו לשכונות המגורים בעיר, למבני הציבור והשצי"פים שנמצאים לאורכו וכן ייוצר רצף טיילות בין שמורת הכרמל לחוף הים. יתוכננו גשרים למעבר משני צידי הנחל, יפותחו פינות ישיבה, עמדות תצפית ומסתורים לצפייה בציפורים. **מערכות אקולוגיות:** הפרויקט מציע טיפול, הסדרה ושיקום אקולוגי של מקטע הנחל. יושם דגש על ניהול הפעילות והתנועה האנושית לצד שמירה על ערכי טבע וטיפוח המאפיינים האקולוגיים של הנחל וסביבתו. מערכות אקולוגיות יציבות בתפקוד גבוה, התומכות במגוון בתי גידול, תורמות לסביבה בריאה ומזמינה. כיום מתקיימת המערכת האקולוגית בשטח התוכנית המוצעת תחת לחצים של פעילות אנושית אינטנסיבית, וניהול נגר

לקוי. שיקום ופיתוח לאורך הנחל יסדיר ויפריד שימושי מים וכן יסייע להפחתת לחצים ולביצוע שיקום

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

ושיפור בתי גידול וצמחייה באופן שייתן למערכת האקולוגית אפשרות להתפתח, להתבסס ולקיים מגוון ביולוגי גבוה ויציב. כמו כן, תכנון משולב של הנחל יקדם גם טיפול באתגרי הניקוז שהוא מציב ויחזק אותו כפנינת טבע ונוף ייחודית בקרבת ריכוז אוכלוסייה עירונית. מופע הנחל בחלקו המעלי שונה משמעותי מאופיו בתחומי העיר. במעלה זורם במופע טבעי מושפע בצמחיה עשירה ובשביל מסומן ומספק הליכה בשטח ירוק כל השנה. בהגיעו לתחום העיר הנחל מתועל לתעלת מבוטנת וכל איכויותיו הטבעיות האקולוגיות הנופית אובדות. הפיתוח מבקש לממש את מיקומי הייחודי במפגש שבין ההר לים, ולייצר נחל איכותי רציף שמחבר בין שדרת ההר, מישור החוף, רכס הכורכר וחופי הים התיכון. מוצע למשוך את אופיו הפראי של הנחל כפי שבא לידי ביטוי בחלקו המעלי תוך חיזוק ערכיותו האקולוגית והנופית לצד פיתוח של תשתית קולטת קהל בגדה אחת ומרחב לשיקום אקולוגי בגדה השניה.

מיפוי מצב קיים

- עריכת סקירה ולימוד של המצב הקיים בתחומי סטטוטוריקה, בעלויות קרקע, משבצות חקלאיות, סקירה נופית, סקר אתרים ומוקדי תיירות במרחב, תשתיות קיימות, סקר ומיפוי השבילים הקיימים ומצבם, אקולוגיה, הידרולוגיה.

- סקירת הנושא הארגוני-ניהולי: גופי הפיקוח והאכיפה הפועלים במרחב, תפקידיהם וסמכויותיהם, **שיתופי פעולה עם רשויות נוספות וגופים איזוריים כגון רט"ג, קק"ל, חח"י, נת"י וכו'**

- ביצוע סקר עמדות ראשוני בקרב כלל בעלי העניין, היישובים והגורמים השונים השותפים בניהול השטח.

תכנון תכנית האב

- זיהוי השאלות והדילמות לגביהן תפותחנה חלופות התכנון (ממשק עם חקלאות, ממשק עם טבע, ממשק עם נחלים, דרכי שירות, ועוד).

- התוויה עקרונית של מערך שבילי אופניים וטיול, תוך פיתוח חלופות נושאות / מרחביות / ניהוליות / אחרות.

- זיהוי ואפיון של מיקום ואופי פיתוח נקודות שהייה, מבואות, חניונים וכד'

- גיבוש החלופה המוסכמת שילווח ביועצים מתחום החקלאות, האקולוגיה והתנועה.

- עריכת מסמך הנחיות סביבתיות ושפה אחידה לתכנון מפורט של מקטעי שבילים, מצפורים, חניונים

עקרונות תכנון מרכזיים:

התכנון יתבסס על עקרונות לפיתוח ושימור נופי אקולוגי.

התכנון יתייחס בראיה הוליסטית ומערכתית לקשר בין מערך הטיילת ושבילי האופניים הקיימים למוקדי עניין נוספים חדשים.

פיתוח נופי עדין המשתלב בנוף.

חניוני היום יוקמו ככל הניתן בקרבה ליישובים ומקומות קליטת קהל קיימים.

פיתוח נופי המעודד הכרות, שיקום ושימור המערכת האקולוגית במרחב ומחזק את תפקוד המערכת האקולוגית ואת נוכחותם של גופי המים הטבעיים.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

חיזוק חוויית נוף מורשת של האזור בכללותו וסיפורו לציבור הרחב, ויצירת מרחב בטוח ונעים לטיול המגביר קישוריות במרחב.

שלב א' – סקירת המצב הקיים (לימוד, איסוף מידע והכרת השטח)

1. עריכת סקירה ולימוד של המצב הקיים בתחומי סטטוטוריקה, בעלויות קרקע, סקירה נופית, סקר אתרים ומוקדי תיירות במרחב, תשתיות קיימות, סקר ומיפוי השבילים הקיימים ומצבם, אקולוגיה, הידרולוגיה, ממשק עם מרכזי חינוך, נופש ופנאי, ומרכזי תעסוקה ומסחר.
2. ביצוע סקר עמדות ראשוני בקרב כלל בעלי העניין, נציגי המחלקות השונות בעירייה, גופים ציבוריים, רשות ניקוז כרמל, רט"ג, חלה"ט, קק"ל.

שלב ב' – תכנון אדריכלי כללי הכולל הצגת חלופות ושיתוף ציבור

1. זיהוי שאלות ודילמות לגביהן תפותחנה חלופות התכנון (ממשק עם תושבי העיר, תיירות אזורית, ממשק עם מרכזי חינוך בעירייה, ממשק עם הטבע והאקולוגיה האזורית, ממשק עם נחלים, דרכי שירות ועוד)
2. תכנית אב – התוויה עקרונית של מערך שבילי אופניים וטיול אזוריים, תוך פיתוח חלופות נושאות/ מרחביות/ ניהוליות/ אחרות.
3. זיהוי ואפיון של מיקום ואופי פיתוח נקודות שהייה, מבואות, חניונים וכו'.
4. הצגת החלופות בצוות העבודה, יידונו פרטנית עם נציגי העירייה ורשות הניקוז יוצגו בשיתוף ציבור למטרת גיבוש מתווה מוסכם.
5. גיבוש חלופה מוסכמת.
6. התכנון ילווה ביועצים: יועץ נוף, יועץ אקולוגיה, יועץ תנועה, מתכנן סטטוטורי, יועץ שיתוף ציבור, יועץ סביבה, יועץ ממ"ג, יועץ ניקוז והידרולוגיה, סוקר שטח גרפיקה ושילוט.

שלב ג' – תכנון מפורט של מקטעי נחל

1. קביעת תוואי השבילים המיועדים לתכנון סטטוטורי ומפורט, תוך התחשבות בקידום הפיתוח הסביבתי, התיירותי, פיתוח שבילים לקיום היוממות, ריווחת הקהילה ופעילויות הפנאי.
2. תכנון מפורט של הנחל כולל הפעלת היועצים לקביעת חומרים, ביסוס, שילוט וסימון, מיתוג וכו'.
3. תכנון מפורט של פיתוח מבואות ופינות ישיבה, מוקדי עניין.
4. תכנון מפורט להסדרה הידראולית של הנחל ושיקום אקולוגי תוך ששמירה על רציפות הידרוביולוגית של האפיק.
5. טיפול בסטטוטוריקה מול הרשויות הרלוונטיות עד למתן אישור היתרי בניה ככל שידרשו.
6. הוצאת מכרז לביצוע קבלני ע"י קבלני העירייה וסיוע בבחירת קבלן מבצע.

שלב ד' – פיקוח עליון על ביצוע העבודה

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

פיקוח עליון על ביצוע העבודה לרבות בחירת חומרים ואישורם, ליווי דו שבועי של ביצוע העבודות
תוך היענות לצרכי פיקוח וניהול העבודה.

חותמת

חתימה

שם הספק

נספח ג' - התחייבות לשמירת סודיות

לכבוד

עיריית טירת כרמל

שלום רב,

שם: _____

ת.ז: _____

הואיל: העירייה רוכשת שירותי תכנון ניהול ופיקוח

והואיל: וספק עשוי להיחשף במהלך העבודה בשירות העירייה למידע הנוגע להליכים, ישיבות, מסמכים, ואשר יש חשיבות בשמירה על סודיותם ובאי-חשיפתם.

לפיכך, הנני מתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

הנני מתחייב לשמור את המידע שיובא לידיעתי או את המידע שהוא תוצר של ההליכים שאתן במסגרת התקשרותי עם העירייה בסודיות מוחלטת, ולעשות בו שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים הנדרשים כפי שייקבעו על ידי העירייה. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם אחר את המידע גם לאחר סיום ההתקשרות ביני לבין העירייה.

האמור לעיל לא יחול על מידע ידוע או פומבי.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

תאריך

נספח ד'

תצהיר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:
 2. הנני מצהיר ומתחייב בזה, כי המציע _____ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ.ע.ר. _____ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם העיריית טירת כרמל (להלן: "העירייה") ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין ההסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שאני, מי מבעלי השליטה בי ו/או מי ממנהליי הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין.
 3. הריני מתחייב לגרום לכך שבעלי השליטה בי ומנהליי יצהירו כי אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור ואף יתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור, בעתיד.
 4. הריני מתחייב לגרום לכך שבעלי השליטה בי ומנהליי יצהירו כי יבצעו את העבודות הכלולות במסגרת מכרז מס' _____ תוך שמירה על טוהר המידות לאורך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
 5. בהצהרה זו: **בעל שליטה בתאגיד** – מי שמחזיק בשיעור של 25% לפחות מהמניות של התאגיד או ככל שמדובר בשותפות – ב- 25% לפחות מהשליטה בשותפות.
 6. הריני מתחייב לדווח לעירייה על כל שינוי נסיבות ועל כל חשש לניגוד עניינים ולקבל הנחיות מתאימות.

חותמת המציע

חתימת המציע

תאריך

נספח ה' - שאלון

תאריך: _____

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים – העסקת יועץ

שם היועץ: _____

השירות המוצע: _____

1. פרטים אישיים

שם: _____, מס' ת.ז. _____, שנת לידה _____

כתובת: _____ עיר/ישוב: _____

מס' טלפון: _____

2. תפקידים ועיסוקים

נא פרט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (כשכיר/ה, עצמאית, נושאת משרה בתאגיד, קבלן/ית, יועץ/ת):
נא להתייחס הן לתפקידים בשכר והן לתפקידים בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות):

שם המעסיק	תחום פעילות	תפקיד ותחומי אחריות	תקופת העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות. נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם המעסיק	תחום פעילות	תפקיד ותחומי אחריות	תקופת העסקה

4. חברות בדירקטוריון או בגופים מקבילים

נא לפרט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שלא ציבוריים. נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך כהונה	סוג כהונה (דח"צ, דירקטור מטעם בעל מניות- לפרט)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות של הרשות המקומית או לגופים קשורים אליה (ובכלל זה גישה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית). נא להתייחס לזיקה ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין בגוף" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים או בן או בת הזוג עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן לפרט:

6. פירוט קשר של קרובי משפחה לרשות המקומית

האם ברשות המקומית מועסק קרוב משפחה או מכהן נבחר ציבור קרוב משפחה? כן/לא

נא לפרט:

"קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח, אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה נכד ונכדה.

נא לפרט, ככל שקרוב משפחה מכהן בתפקיד ציבורי ו/או בדירקטוריון ו/או בגופים שיש להם זיקה לרשות המקומית ו/או מצויים בשליטתה (כמפורט בשאלות 2-5).

כן/לא

אם כן פרט:

7. עניינים שלך או של קרוב משפחה העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוב משפחתך, העלולים להעמיד אותך בחשש לניגוד עניינים בשירות אותו אתה אמור לספק לעירייה?

"קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח, אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד,

דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה נכד ונכדה.

כן/לא

פרט:

כן

אם

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוב משפחה או מקורבים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוב משפחה או של חברים ו/או שותפים עסקיים, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים שאתה עומד לספק לעירייה?

כן/לא

אם כן פרט:

9. נכסים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים שאתה עומד לספק לעירייה? (כולל נכסים של קרוב משפחה, חברים, שותף עסקי, גופים שאתה או קרוב משפחה בעל עניין בהם)

"קרוב משפחה" - בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח, אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה נכד ונכדה.

"בעל עניין בגוף" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים או בן או בת הזוג עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן פרט:

10. יש לצרף קורות חיים מעודכנים ליום מילוי השאלון

הצהרת היועץ

כל המידע והפרטים שמסרתי בקשר לעצמי ו/או לקרוב משפחה ו/או מקורב ו/או לשותף עסקי, הם מלאים, נכונים ואמתיים למיטב ידיעתי.

לא ידוע לי על עניין אחר העלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים אותם אני אמור לספק לעירייה.

אני מתחייב, כי בכל מקרה שיחול שינוי בנסיבות בתוכן הצהרתי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, אדווח לגורמי הרשות המקומית (מנכ"ל, יועמ"ש) ואמסור את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי ההנחיות.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

תאריך: _____

חתימה: _____

נספח ו' - פרטי חשבון

לכבוד

עיריית טירת כרמל

שם העירייה/שותפות/עסק _____
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' _____ מס' בית _____
ישוב _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקסימיליה _____ .
מס' עוסק מורשה/ח.פ. _____ .
פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____ .
מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הבנק _____
מס' סניף _____ .

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות העירייה ללא שהוי.

השם המלא	חתימה וחותמת	תאריך
----------	--------------	-------

2. אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשי החתימה מטעם הספק _____, וחתימתו מחייבת את הספק.

חתימה וחותמת	תאריך
--------------	-------

3. אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

תאריך _____
חתימה וחותמת _____

נספח ח' – ערבות ביצוע

לכבוד:

עיריית טירת כרמל

הנדון: ערבות ביצוע למכרז מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש), בקשר עם הסכם מיום _____ ולהבטחת התחייבותיו של המבקש כלפי העירייה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪) בלבד, (להלן - סכום הערבות).
2. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות, באופן מיידי עם הגעת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העירייה ו/או גזבר העירייה/או החשב המלווה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
5. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של העירייה או מי מטעמה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

_____ כתובת

_____ תאריך

חוזה

שנערך ונחתם טירת כרמל ביום ____ בחודש ____ בשנת 2023

בין: **בטירת כרמל**
מרח' הרצל, טירת כרמל
באמצעות מורשי החתימה כדין:
1. אריה טל, ראש העירייה
2. הרצל רגב, גזברית העירייה
(להלן - "העירייה" ו/או "המזמין")

מצד אחד;

ל בין: _____ ח.פ.ח.צ.
מרח' _____
טל': _____; פקס': _____
דוא"ל: _____
באמצעות מורשי החתימה:
מר/גב' _____ ת.ז. _____
מר/גב' _____ ת.ז. _____
(להלן – "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והעירייה מעוניינת בביצוע עבודות שיקום ופיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל כפי שנקבע במפרט הטכני, בכתב הכמויות ובתכניות המכרז (להלן – "העבודות" או "עבודות הפיתוח");

והואיל: ולצורך בחירת קבלן מבצע, העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/23 (להלן – המכרז) והקבלן הגיש הצעה למכרז;

והואיל: והצעתו של הקבלן נמצאה על-ידי העירייה כהצעה הזוכה במכרז (להלן – הצעת הקבלן);

והואיל: והקבלן מצהיר בזה, כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר, כי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות על פיו, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות מושא חוזה זה, כאמור ברישומים על פי דין שהעתקם מצורף בזה לחוזה זה **כנספח יב'**, וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976;

והואיל: והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע העבודות.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות

(א) בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצדס:

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

"העירייה"	עיריית טירת כרמל, לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה (להלן גם – המזמין).
"המנהל"	החברה המנהלת שמונתה כמנהלת הפרויקט מטעם העירייה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי העירייה מעת לעת.
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"המפקח"	מי שנתמנה בכתב ע"י המנהל או העירייה לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.
"המתכנן"	האדם ו/או משרד/י התכנון שמונו ע"י המנהל או העירייה לצורך תכנון העבודות.
"היועץ"	מהנדס, יועץ, כמאי וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי המנהל או על-ידי העירייה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.
"העבודות"	כל העבודות שיש לבצען בהתאם לחוזה, לרבות ביצוע כל העבודות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות להשלמה המוחלטת והמלאה של עבודות הפיתוח, גידור האתר (לרבות גידורו על ידי "גדר מדברת") ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות תחילת הביצוע, אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת עבודות הפיתוח על כל פרטיהן למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בהסכם אחרת) באופן מושלם, סופי ומלא וכן מסירת העבודות לעירייה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בהסכם.
"ביצוע העבודות"	ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן הסופית.
"החוזה"	החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהוו חלק בלתי נפרד הימנו.
"מקום העבודות" או "האתר"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"סכומי הערבויות"	כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.
"התמורה"	הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
"התכניות"	התכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. תכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר עדיפות על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. אם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תכניות כאמור, יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד (נספחים ג', ד'), לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תכניות.
"מחירי היחידה"	מחירי יחידה כפי שהם מפורטים בכתב הכמויות.

"המפרט הכללי"
 המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (נספח א').

"המפרט הטכני המיוחד"
 מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות הפיתוח מושא החוזה, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספח ג' על כל חלקיו.

"תנאים כלליים מיוחדים"
 הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד לאתר.

"המפרט"
 המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד יחדיו (נספח ג').

"חומרים"
 חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.

"קבלנים אחרים"
 קבלנים או ספקים כלשהם, אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום ביצוע העבודות, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות ע"י הקבלן, בין מטעם העירייה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

"מודד"
 מודד מוסמך שימונה על ידי העירייה או על ידי המנהל.

"המבנה"
 לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על-פי הגדרתם שם.

(ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

(ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

(ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.

(ו) חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין העירייה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

(א) על המפקח לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשותמים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן על המפקח לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, כדלקמן:

- (1) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.
- (2) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- (3) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות המנהל.
- (4) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגינן.
- (5) שום דבר מהאמור בסעיף זה, ובכלל זאת מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטר את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על העירייה אחריות כלשהי בקשר לכך.
- (6) הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות חלק מהעבודות אשר בוצעו על ידו בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כאמור – רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן.
- (7) המפקח הינו בא כוחה המקצועי של העירייה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.
- (8) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על-ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי כל תנאי חוזה זה במלואן.

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה דיגטלי (העלות של רכישת מינוי לניהול יומן עבודה דיגטלי על חשבון הקבלן ורואים העלות כמפוזרת וכלולה בין סעיפי העבודה), (להלן – **היומן**). היומן הדיגטלי היומי יודפס וינוהל בשלושה עותקים והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר :

- (1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
- (2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
- (3) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
- (4) הציוד המכני המובא למקום ביצוע העבודות והמוצא ממנו.
- (5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
- (6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.
- (7) ההתקדמות ביצוע העבודות במשך היום.
- (8) כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר :

- (1) הוראות המנהל או הוראותיו שלו, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- (2) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

היומן ייחתם **בכל יום**, בתום הרישום בו, על-ידי הקבלן ולאחר מכן על-ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה. למען הסר ספק מובהר בזה, כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ה) הקבלן רשאי יהיה להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 (חמישה) ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור לעיל תוך 5 (חמישה) ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפופות לסיפא לסעיף קטן ה) לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על-פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- (ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימושם של המפקח ואנשי אבטחת איכות, כנדרש לביצוע תפקידים במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט להלן, או בהתאם להנחיות המנהל אשר תינתנה לו בכתב.
- (ט) היומן הינו רכוש העירייה.

3. סתירה בין מסמכים והוראות מילויים

- (א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או העדר נתונים בהם.
- (ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראות מהוראות החוזה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. **החלטת המפקח תהיה סופית.**
- (ג) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** – יהא כדלהלן:

- (1) תכניות;
- (2) מפרט טכני מיוחד;
- (3) כתב הכמויות;
- (4) אופני מדידה מיוחדים;
- (5) מפרט כללי;
- (6) תנאי החוזה;
- (7) תקנים ישראלים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על הוראה במסמך הבא שלאחריו. לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

- (ד) התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות ובין פרטי העבודות במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר מחיר לעבודה חריגה, סדר העדיפות – לעניין התשלום – יהא כדלהלן:

- (1) מחיר הנקוב בכתב הכמויות לעבודות דומות, בהתאם לקביעת המפקח;
- (2) מחירון משרד הבינוי והשיכון שבתוקף במועד פרסום המכרז, בהפחתת אחוז ההנחה בהתאם להצעת הקבלן במכרז, ללא תוספות כלשהן;
- (3) מחירון "דקל" פחות 20%, ללא תוספת רווח קבלני;
- (4) הוצאות בפועל שחלות על הקבלן, בהתאם לחשבוניות מס שיציג, בתוספת 12% רווח קבלני;
- (5) ניתוח מחירים שהמפקח יאשר;

(ה) רשאי המנהל וכך גם המפקח, להמציא לקבלן מפעם לפעם תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות, לרבות תכניות לפי הצורך.

- (ו) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ה) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' שלהלן.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

(ז) מוסכם ומובהר בזאת מפורשות, כי כל סעיף או פריט המתואר או המסומן בתכניות ואינו כלול במפרט ובכתב הכמויות, **יחשב ככלול בתמורה**. כמו כן, כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות **יחשב ככלול בתמורה**.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

4. אספקת תכניות

(א) שלושה (3) העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על-ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת ביצוע העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. עבודות אחרות של העירייה ו/או מי מטעמה

(א) מוצהר בזה, כי רק אותן העבודות המבוצעות על-פי החוזה, לרבות המפרט הטכני, כתב הכמויות והתכניות המצורפות, יהוו את מושא החוזה. ידוע לקבלן, כי העירייה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. העירייה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום ביצוע העבודות כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבאתר וברשתות החשמל והמים שבמקום ביצוע העבודות ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בביצוע העבודות באתר ו/או בסמוך לו בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולעירייה לאישור.

(ב) לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי העירייה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל, המבוצעות על ידי העירייה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה.

(ג) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על ידי העירייה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. למען הסר ספק מודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת העירייה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

6. זכות העירייה למסור עבודות

האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית העירייה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מעבודות הפיתוח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה רשאית לבחור בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות באתר (להלן – **קבלנים ייחודיים ו-עבודות ייעודיות**).

העירייה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים, אלא אם נקבע מפורשות אחרת. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

לאחר, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י העירייה לשם ביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי.

7. תאום עם קבלנים אחרים

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו הוא, כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה וכל אלה יבוצעו על ידו במסגרת וכנגד תשלום התמורה, כמשמעה להלן.

8. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה בטיב מעולה, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. ערבות לקיום החוזה וערבות בדק

(א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי החוזה, ימסור הקבלן לעירייה, לא יאוחר מ- 7 ימי עסקים ממועד ההודעה בדבר זכייתו במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית (להלן – **ערבות ביצוע**) בנוסח המצורף להלן, בסך כספי השווה ל- 5% משווי העבודות, ללא מע"מ, אשר ימסרו לקבלן לביצוע. תוקפה של הערבות יהא לאורך כל תקופת החוזה ועד 30 יום לאחר סיום תקופת החוזה ומסירת העבודות לעירייה.

(ב) הערבות תשמש כערבות ביצוע לעבודות שיבוצעו במהלך ההסכם. הערבות תחזק בידי העירייה ותשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על-ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכיסוי של:

- (1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה, עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- (2) כל ההוצאות והתשלומים שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- (3) השבה של כספים לעירייה מאת הקבלן – אם ובמידה ויתברר לעירייה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר.
- (4) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.

(ג) בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ד) הקבלן מתחייב להאריך ו/או לעדכן מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח, כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק (ו) להלן, באופן שאי הארכתה מעת לעת, עד 30 (שלושים) יום לפני מועד פקיעתה, תחשב להפרה יסודית של ההסכם והעירייה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(ו) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה העירייה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד ו/או להעלות כל טענה בקשר עם גבייתה של הערבות כאמור.

(ז) סכום הערבות שיגבה – אם יגבה – על ידי העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(ח) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם **מינימאלי** לעירייה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- (ט) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י העירייה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לעירייה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- (י) בתום תקופת ההסכם ומסירת העבודות לעירייה, תימסר ערבות בדק למשך 12 חודשים ותוקפה עד 90 יום לאחר תום תקופת הבדק, לשם ביצוע ו/או השלמת התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהעירייה עלולה לעמוד בהן.
- (יא) במהלך תקופת הבדק יעמוד סכום הערבות על 2.5% מסכום התמורה הכוללת אותה קיבל הקבלן מכוח ההסכם זה, לפי סך החשבון המצטבר כולל מע"מ, אשר שולמה לו בגין ביצוע של כל העבודות אותן ביצע מכוח חוזה זה.
- (יב) העירייה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן לעדכן ולהגדיל את גובה הערבות, במקרה בו עשתה שימוש בזכותה על-פי דין להגדיל את היקף ההתקשרות. נוסח הערבות ותנאיה יהיו בנוסח המצורף להלן.
- (יג) ערבות הביצוע תושב לקבלן תוך 90 (תשעים) יום ממועד מסירת תעודת השלמה, ובלבד שהקבלן מסר לעירייה את ערבות הבדק, כאמור לעיל.
- (יד) ערבות הבדק תושב לקבלן תוך 90 (תשעים) יום ממועד סיום תקופת הבדק (12 חודשים ממועד מסירת תעודת השלמה האחרונה שניתנה לקבלן).

10. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה במסירה אישית תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה, ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקס.

11. בוטל.

12. איסור הסבת החוזה

- (א) הוראות סעיף 12 להלן הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.
- (ב) מוסכם בזאת בין הצדדים, כי כל התחייבויותיו של הקבלן בחוזה זה הינן מכוח מומחיותו המקצועית, ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.
- (ג) אין הקבלן רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח חוזה זה או חלק מהן לאחר/ים, וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או להסב ו/או למסור לאחר/ים כל זכות או חובה הנובעת מהחוזה, ולרבות המחאת הזכות לקבלת התמורה החוזית לגורם אחר.
- היה הקבלן תאגיד, תחשב "המחאת זכות", לרבות העברה של 25% ומעלה מהון המניות של התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת החוזה, לאחר/ים ו/או העברת מניות בהיקף המקנה יכולת למנות את רוב חברי הדירקטוריון בתאגיד ו/או את יו"ר הדירקטוריון.
- (ד) מובהר, כי היה וחרף האמור לעיל המחאה הקבלן את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי חוזה זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע של שרות ו/או עבודה כלשהם המוטלים עליו לפי החוזה לאחר, הקבלן יחוייב בפיצוי מוסכם בשיעור של 5% מההיקף הכספי הכולל של ההתקשרות. בנוסף, במקרה כאמור, תהא העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות לאלתר ולהוציא לקבלן ו/או למי מטעמו צו סילוק מאתר ביצוע העבודות.
- (ה) מבלי לגרוע מן המגבלה החלה על עבירות הזכויות ו/או החובות מכוח חוזה זה, כאמור, במקרה בו הפר הקבלן את התחייבותו, אין בהמחאה ו/או בהסבת הזכויות ו/או החובות מכוח החוזה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על-פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, נציגיהם ועובדיהם.
- (ו) העירייה תהא רשאית להמחות ו/או להסב לאחר/ים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על-פי החוזה, כולן ו/או מקצתן, על-פי שיקול דעתה המלא, וללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

לכך, והקבלן מתחייב לשתף פעולה ולקיים מלוא התחייבויותיו כלפי הגוף שיכנס בנעליה של העירייה לצורך יישום החוזה.

13. הפעלת קבלני משנה

- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 12 לעיל, הקבלן יהא רשאי להיעזר בביצוע של חלק מסוים מתוך העבודה בקבלן משנה בכפוף לאמור להלן, למעט בכל הנוגע למנהל עבודה.
- (ב) הקבלן מצהיר, כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 באופן התואם היקף העבודות וטיבן, וכי הוא מתחייב שלא להעסיק בפרויקט קבלן משנה לא רשום, וכי העסקת קבלן משנה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.
- (ג) הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת כקבלני משנה, הרשימה תכלול לא פחות מאשר 3 שמות לגבי כל מלאכה, בהתאמה.
- (ד) המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.
- (ה) פסל המפקח על-פי סמכותו בסעיף קטן (ג) לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה 3 שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה.
- (ו) **מבלי לגרוע מן האמור לעיל, העסקת קבלן משנה בביצוע עבודות בפרויקט והתחלת ביצוע כל עבודה על-ידו כפופה לאישור הקבלן ע"י עירייה באמצעות מנהל הפרויקט, לאחר שקבלן המשנה ימלא שאלון בקשר עם העדר ניגוד עניינים בעבודתו בפרויקט.**
- (ז) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לכלול בהסכמים אותם יערוך עם קבלני המשנה מטעמו, תנאים בדבר כיסוי ביטוחי לעירייה, אשר תנאיו לא יפחתו מאלו הקבועים בחוזה זה. הקבלן ימשיך ויישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו ע"פ החוזה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן משנה מטעמו.
- (ח) מודגש בזאת, כי לא ניתן להמחות את התקשרות הקבלן עם מנהל העבודה לקבלן משנה.

14. אחריות

הסבת החוזה בניגוד להוראות הסכם זה ו/או העסקת קבלן משנה אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית, כי:

- (א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבונות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה לעירייה עותק מכל אישור כאמור.
- (ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודות, לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו, וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.
- (ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים הקשורים בביצוע העבודות לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העירייה, וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו, כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

(ה) הוא קיבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספקים על-מנת לתת לקבל תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהיו מפרט מלא של העבודות.

(ו) באחריותו לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.

(ז) הוא אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

(ח) ידוע לו, כי בין השלמת ביצוע עבודות מושא הזמנת עבודה אחת לבין קבלת הזמנת עבודה נוספת תיתכן תקופת המתנה של עד 3 (שלושה) חודשים (להלן: "תקופת/ות המתנה"); הקבלן מצהיר ומסכים, כי לא ישולמו תקורות כלשהן בגין תקופת המתנה כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב.

מבלי למעט מהאמור לעיל מובהר, כי בכל מקרה אחר בו יהא הזכאי לתשלום תקורות אתר, יחושב הסך האמור לו יהא זכאי הקבלן אך ורק בהתאם לנוסחאות חישוב תקורות אתר כאמור בספר הכחול.

(ט) בנוסף לאמור בסעיף קטן (ח) לעיל, רשאית העירייה להורות לקבלן על הפסקת הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת העירייה, ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופת המתנה. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

עברו 3 (שלושה) חודשים ממתן הוראה לקבלן על הפסקת עבודות (דהיינו, תקופת המתנה), רשאי הקבלן להודיע לעירייה, כי אינו מעוניין להמשיך ולבצען (להלן: "הודעת סירוב"). לא ניתנה לעירייה הודעת סירוב והעירייה הורתה לקבלן לשוב ולבצע את העבודות, יהיה הקבלן חייב לבצען.

(י) כניסתו לאתר הבניה לביצוע העבודות הינה כבר-רשות בלבד, וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.

(יא) הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר המאושרים עיריית טירת כרמל. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(יב) הוא מצהיר, כי ידוע לו, כי במהלך ביצוע העבודות ישולבו באתר ו/או במתחמים הגובלים לו קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות עם הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים, כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- (ג) העירייה תהא רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל תקורות קבלן ראשי.
- (ד) למען הסר ספק, ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לו והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכובן על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן העירייה.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

- (א) הקבלן מצהיר, כי בדק, עובר להגשת הצעתו, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, טיבו ותנאיו הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים), את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוען, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן, כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן, כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.
- (ב) הקבלן מצהיר, כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.
- (ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן יישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה. לא תיקן הקבלן נזקים כאמור, תוך המועד שהוקצב לכך על ידי העירייה, רשאית העירייה לבצע את תיקון הנזקים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

17. תקופת ביצוע ולוח זמנים

- (א) תקופת ביצוע העבודות כאמור בהוראות מכרז זה לא תעלה על 6 חודשים (שישה חודשים) ממועד קבלת צו התחלת עבודה הראשון, והכל בכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם העירייה תודיע אחרת בצו או בהודעה בכתב (להלן – תקופת הביצוע).
- (ב) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לעירייה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו התחלת העבודה, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם העירייה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה).
- סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית.
- (ג) אי עמידה באבני הדרך שהוגדרו בלוח הזמנים, לרבות מועד המסירה, יזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים להלן. ידוע ומוסכם, כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה לעניין זה.
- (ד) ידוע לקבלן, כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע [סעיפים 17(א), 17(ב) לעיל] עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה מכל הרשויות המוסמכות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.

מובהר בזאת, כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג ממסגרת הזמן המפורטת באשר לכל שלב בלוח הזמנים שיאושר לקבלן וממסגרת הזמן הכוללת לביצוע העבודה, אף אם צו תחילת העבודה נמסר לקבלן מיד ו/או בסמוך למועד חתימת החוזה.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- (ה) ידוע לקבלן, כי במסגרת הסכם הגג ו/או הסכמים מכוחו, העירייה התחייבה ו/או תתחייב להשלמת ביצוע עבודות פיתוח במתחם בלוח זמנים קצוב כלפי רמ"י ו/או כלפי צדדי ג', כך שלוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לעירייה על פי החוזה ו/או על פי הדין.
- (ו) הקבלן ימציא למפקח לאישור תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום חתימת החוזה, או תוך פרק זמן אחר כפי שיגדיר המפקח, תכנית וכן לוח זמנים חוזי לביצוע העבודות הכולל את כל הפעולות והמלאכות הנדרשות לצורך ביצוע מלא ומושלם של העבודה ערוך בצורת לוח גנט (להלן – **תכנית עבודה**).
- (ז) תכנית העבודה תערך באמצעות תוכנת מחשב לניהול לוחות זמנים, ותוגש לאישור המפקח באמצעות קובץ בפורמט ms-project ובתדפיס צבעוני (גיליון בגודל A0), שיציג, בין היתר, את הנתוב הקריטי לביצוע.
- (ח) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה ובלוח הזמנים, והתוצר הסופי יאושר על-ידי החברה המנהלת תוך לא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת צו תחילת עבודה, והוא ייחשב ללוח הזמנים המאושר והמחייב (להלן – **לוח הזמנים המאושר**). מובהר מפורשות, כי הקבלן חייב בביצוע העבודות על-פי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.
- (ט) אי המצאת תכנית עבודה ולוח זמנים כנדרש אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- (י) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים. בהתאם להתקדמות קצב ביצוע העבודות, יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים בתיאום עם המנהל. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על-מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו, וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על-מנת לעמוד באבני הדרך לביצוע וביעד הסופי של מסירת העבודות.
- (יא) לוח הזמנים המצורף לחוזה מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים קיימות אבני דרך חוזיות שעל הקבלן לעמוד בהן במהלך ובמסגרת ביצוע העבודות. העירייה תהא רשאית להשית קנס על הקבלן, היה ולא יעמוד באבני הדרך או בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.
- (יב) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד העירייה על-ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות, שעל הקבלן ו/או מי מטעמו לבצע, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות העירייה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהעירייה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה העירייה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- (יג) מוסכם על הצדדים, כי בשום מקרה לא יהא הקבלן זכאי להפסיק ו/או לעכב ו/או להשהות את ביצוע העבודה ו/או מקצתה, אפילו אם נתגלעו חילוקי דעות בין העירייה ובין הקבלן, ואף אם כתוצאה מחלוקי דעות אלה מעוכבים לקבלן תשלומים המגיעים לו לדעתו. כמו כן, כל חוסר של פרט בכתב הכמויות ו/או במפרטים הטכניים ו/או בתכניות, יושלם ע"י הקבלן ולא יהווה עילה לעיכוב בביצוע העבודות. הביצוע יימשך ברציפות עד לגמר ביצוע העבודות והוצאת תעודת השלמה לקבלן, ללא קשר לקיומם ו/או לביורם של חלוקי דעות בין הצדדים. הוראת סעיף זה הינה מעיקרי ההסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- (יד) ראה הקבלן, כי אינו יכול לבצע את העבודה או חלקה ע"פ לוח הזמנים המתוכנן והנקוב בצו תחילת עבודה, יפנה לבקש מהמנהל ארכה לביצוע העבודה. הבקשה תוגש בכתב ותפרט את הסיבות בגינן מתבקשת הארכה.
- (טו) החליט המנהל, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, כי בקשת הקבלן מוצדקת, רשאי המנהל לתת לקבלן ארכה להשלמת ביצוע העבודות באמצעות אישור בכתב החתום על-ידו. מובהר, כי המנהל אינו מחויב לקבל את בקשת הקבלן וכי החלטתו תהא סופית ותחייב את הצדדים.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- (טז) ראה המנהל צורך, בכל עת שהיא, להחיש את קצב ביצוע העבודה לעומת הקבוע בצו תחילת העבודה ו/או בלוח הזמנים שאושר לקבלן או לעומת תקופת הארכה שאושרה, יפנה המנהל לקבלן בכתב ויפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה.
- (יז) מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר, כי המנהל יהא רשאי להורות לקבלן להגדיל את מספר העובדים, לעבוד בשתיים או בשלוש משמרות, להשתמש בציוד מכאני שונה וכדומה. למען הסר ספק יובהר, כי בגין זירוז קצב העבודה כאמור לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת, וכי הקבלן מחויב לשנות את מתכונת העבודה בתוך 48 שעות ממועד בקשת המנהל כאמור.
- (יח) לא עמד הקבלן בלוח הזמנים הקבוע בצו התחלת עבודה ו/או בלוח הזמנים המאושר ו/או בכל מועד נדחה על-פי לוח זמנים מתוקן שאושר ע"י המנהל בכתב, כאמור לעיל, תיתן העירייה לקבלן התראה בכתב, במסגרתה יתבקש הקבלן לבצע כל שינוי לשם עמידה בלוח הזמנים, לרבות הגדלת היקף עובדים, משמרות, שימוש בציוד שונה וכל דרישה רלבנטית כיוצא בזה. יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה מכוח סעיף זה והינו מחויב לציית לדרישת הפרת ההסכם בתוך פרק הזמן שקבע המנהל.
- (יט) לא מילא הקבלן אחר דרישות העירייה כמפורט לעיל, ולא תיקן את ההפרה תוך פרק הזמן שהוקצב לו לצורך כך, רשאית תהא העירייה לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן חלופי או בכל דרך אחרת והקבלן ישא בכל ההוצאות האמורות, לרבות מע"מ, ובתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות. לצורך כך, תהא לעירייה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר העבודות, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.
- (כ) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, חרג הקבלן מלוח הזמנים הקבוע בצו תחילת עבודה ו/או מלוח זמנים מתוקן, שאושר בכתב ע"י המנהל, והקבלן לא תיקן את ההפרה כפי שנדרש, ישלם הקבלן לעירייה פיצוי מוסכם וקבוע מראש של 5,000 ₪ בגין כל יום של איחור עד למועד השלמת ביצוע העבודות ע"י הקבלן בפועל. עלה הפיגור על 30 יום, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף, סך של 10,000 ₪.

18. מים, חשמל, סימון, שילוט, ומבנים עבור חברה מנהלת

- (א) הקבלן ידאג, על חשבונו, למקור מים וחשמל הדרושים לביצוע העבודות, לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: הצבת גנרטור, הצבת מכלי מים, התחברות, הנחת צינורות, גופי תאורה, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום ביצוע העבודות וכל זאת על חשבונו בלבד.
- (ב) המפקח ימסור לקבלן את הצירים, נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולכוננותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר באתר מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של העבודות.
- הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של העירייה ו/או המפקח.
- בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על-פי דין.
- (ג) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע העבודות ובמהלכן יהיו על חשבונו הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של העירייה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל תמורה או תקורה על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום ביצוע העבודות שיועמדו גם לרשות המפקח.
- יודגש, כי ביחס לכל העבודות בהן יידרש מילוי מבוקר ו/או מילוי לא מבוקר, מתחייב הקבלן להציב עמודים העשויים צינור פלדה בקוטר 3", לפחות, עם סימונים בהתאם לעובי ולמספר השכבות הנדרש והכל בהתאם להנחיות שתיתנה לו על-ידי המפקח.
- (ד) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ לאתר והן בתוך האתר. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן, על חשבונו, מדי פעם בפעם ובמידת הצורך או לפי דרישת המפקח. במידה והקבלן לא

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 (שלושה) ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן העירייה על חשבונו של הקבלן.

ה) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודות אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק העבודות הבלתי מדויק ויבוצע מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

ו) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 60 דלהלן, בסיום כל שלב של העבודות – על פי דרישת המפקח - ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש הקבלן תכניות עדות (as made) לאחר ביצוע. התכניות תהיינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי העירייה, יכללו את כל סוגי התשתיות שבוצעו במקטע העבודה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהיינה שלא על-פי המפרט, יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על-פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.

ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על-פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

ח) הקבלן מתחייב בזאת, בתוך 21 ימים מיום חתימתו על ההסכם, להכין ולהציב באתר שילוט, על חשבונו, כמפורט להלן:

2 שלטים, (מובהר כי על הקבלן להציב שלט אחד, בכל פאה חיצונית של מתחם העבודות), בעובי 2 מ"מ, לפחות, בגודל 3.0 מ' x 4.0 מ', לפחות, מוצבים על צינורות בקוטר 4" כולל תמיכות נדרשות בהתאם להנחיות המפקח. על הקבלן להציג אישור קונסטרוקטור לביצוע ולהתקנת השילוט. למען הסר ספק, הקבלן יידרש לביצוע ולמימון מלא של השלט, כולל הכנה והצגת הדמיה של הפרויקט על-גבי השלט.

דוגמת השלט כפופה לאישור העירייה, לרבות שינוי הצורה, כיתוב ותצוגה על גבי השלט, סמלים, ציורים ופרטים נוספים. השלטים יכללו גם את הסמל ואת השם של רשות מקרקעי ישראל.

הגודל הסופי של השלטים, צורתם, הצבעים, הכיתוב ומיקום הצבתם יקבעו ע"י המפקח.

העתקה אחת של השלטים (במידה ותידרש על ידי העירייה) תהיה על חשבון הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור השלטים ורואים אותם ככלולים במחירי העבודות, לרבות פירוקם וסילוקם מהאתר בסוף העבודה.

אגרות שילוט בגין הצבת השלטים יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, בהתאם לתעריפי חוק העזר של העירייה.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן ו/או מי מטעמו יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת כל נימוק לכך. אישור המפקח מינויו של בא כוח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה – לא יגרע הדבר מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כוח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לעירייה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן – **נציג הקבלן**). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

20. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן

א) הקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצועו, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, לפחות, את כל אחד מאלה (להלן – **הצוות המקצועי**):

- (1) מנהל עבודה בכיר מוסמך מטעם משרד הכלכלה, שהינו בעל ניסיון מוכח של 7 (שבע) שנים, לפחות, בניהול עבודה בשטח של עבודות פיתוח תשתיות, לרבות תשתיות מים וביוב.
- (2) מהנדס ביצוע, שהינו מהנדס אזרחי מורשה כדין או הנדסאי מורשה כדין, בעל ניסיון מוכח של 7 (שבע) שנים, לפחות, בניהול עבודה בשטח של עבודות פיתוח תשתיות, לרבות תשתיות מים וביוב.
- (3) ממונה בטיחות כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996, בעל ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים, לפחות, ושאינו אחד מבעלי התפקיד כאמור בסעיפים קטנים 1 ו-2 לעיל.
- (4) מודד, שהינו מודד מוסמך על פי תקנות המודדים, התשמ"ב-1982, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים, לפחות, בביצוע מדידות בפרויקטים בתחום ביצוע עבודות פיתוח תשתיות.
- (5) ממונה בקרת איכות על ביצוע העבודות על ידי הקבלן, בעל ניסיון של 10 (עשר) שנים האחרונות לפחות בביצוע בקרת איכות על ביצוע עבודות קבלניות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות מושא חוזה זה.

העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוען, מיומן ומנוסה.

בסעיף זה "יעסיק" – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה במשרה מלאה בביצוע העבודות מושא חוזה זה.

למען הסר כל ספק מובהר בזה מפורשות, כי בגין העסקת הצוות המקצועי כאמור, ממונה אבטחת איכות, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעתו, וכי העירייה רואה את העסקת הצוות המקצועי, כאמור, בסעיף זה ככלולה בהצעת הקבלן. הצוות המקצועי יהא נוכח באתר העבודה באופן מתמיד וקבוע, וידאג לניהול ולתיאום העבודות.

- (ב) מנהל העבודה וכן מהנדס הביצוע ימצאו במקום ביצוע העבודות בכל זמן ביצוע העבודות וישגישו עליהן ברציפות.
- (ג) הקבלן לא יעביר את מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות אל מקום עבודה אחר של הקבלן.
- (ד) כתנאי לתחילת ביצוע העבודות, יגיש ממונה אבטחת האיכות מטעם הקבלן תכנית בקרת איכות מפורטת, הכוללת תכנית בדיקות למהלך כל שלבי ביצוע העבודות, יתעד את הבדיקות ותוצאותיהן, יציגן למפקח ו/או לעירייה ויקיים בקרת איכות כוללת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן, הכל בהתאם להוראות המפקח.
- (ה) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי העירייה על-פי חוזה זה.
- (ו) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר ושאושר על ידי המפקח.
- (ז) הקבלן ימנה את מהנדס הביצוע כמהנדס אחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה מהנדס הביצוע של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לעבודות.
- (ח) לכל עבודה בגדר ביצוע העבודות, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר על פי דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, לרבות מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק על-פי דרישה, כאמור, לא יחזור

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

הקבלן להעסיקו במקום ביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

22. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך כל ביצוען – על חשבונו – גידור תמרורי אזהרה, פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת תאונות, מפולות, התפוצצויות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ד) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, כיסויי הגנה לאנשים ומכוניות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותם של הציבור בהתאם לדרישות חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח.

23. קיום דרישות הדין, רשות מוסמכת והעירייה

(א) על הקבלן ועובדיו למלא אחר כל דרישות הדין ו/או הנחיות העירייה ו/או מי מטעמה וכן כל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות ובכלל כך ובפרט, נקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן – הפקודה) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן – התקנות) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי העירייה ו/או מי מטעמה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח הדין בנושא בטיחות וגהות. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכוניות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התשי"ג-1954. אי מילוי הוראות הדין הינה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי העירייה ו/או מי מטעמה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב ביצוע ואיכות העבודה, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות, שיחול על הקבלן ועל חשבונו, ובכלל זאת החובה להעסיק ממונה בטיחות מטעמו.

24. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב, כי ביצוע העבודות לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש ו/או המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה וכיו"ב. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית, על חשבונו, לניקיון שוטף במקום ביצוע העבודות ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מגרימת רעש ו/או מטרד בשעות שיורה המפקח. הקבלן ישפה את העירייה באופן מלא בכל סכום שתחוב בו עקב קביעה, כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות על-ידי הקבלן.

25. נזיקין למקום ביצוע העבודות

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל שלב ו/או מתחם כאמור בחוזה זה ו/או הוראות המכרז נשוא חוזה זה, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהא הקבלן האחראי לשמירה והשגחה על חומרים, ציוד, מתקנים ודברים אחרים שהובאו

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

על ידו למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על ידי העירייה. בכל מקרה של נזק ו/או אבדן שנגרם עקב רשלנות הקבלן ו/או של הבאים מטעמו, יהא על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולדאוג לכך, שעם השלמתן, תהיינה העבודות אשר נמסרו לו לביצוע במצב תקין ומתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה, על נספחיו.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה בו נגרם נזק לעבודות על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על העירייה.

"**סיכון מוסכם**" – מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וכו' (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ד) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתכניות או במפרטים, או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח, או אך ורק כתוצאה משימוש של העירייה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

26. נזיקין לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן (לרבות השתתפות עצמית החלה עליו במקרה של תביעת ביטוח), שייגרמו במישרין או בעקיפין, על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך או על ידי אחר, עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מההוראות חוזה זה, לגופו או רכושו של אדם או גוף משפטי כלשהו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם וכן העירייה ו/או מי מטעמה ו/או רשות מקרקעי ישראל, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, עובדיהם, שלוחיהם, מורשיהם וכל צד ג' אחר. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם כאמור, וכן את העירייה ו/או את רשות מקרקעי ישראל, בגין כל נזק שייגרם למי מהם - מיד עם קבלת דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

27. שיפוי העירייה על-ידי הקבלן

(א) מבלי לגרוע מתוקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את העירייה ו/או מי מטעמה ו/או את רשות מקרקעי ישראל, כולל, ובין השאר, את המפקח והמנהל, בגין כל סכום שהנ"ל ו/או מי מטעמם, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, יחויבו או יחליטו לשלמו, בגין כל תביעה ו/או דרישה, מכל סוג שהוא, של כל צד ג' שהוא, לרבות הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי העירייה, שלוחיה ומורשיה ו/או מי מטעמה, ובין השאר המפקח והמנהל, ושעילתה בנזקים שהקבלן אחראי להם. שיפוי, כאמור, יהיה גם בגין כל ההוצאות (משפטיות ואחרות) שהוצאו בקשר לכך.

(ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן לא תשחרר את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

(ג) שולם ע"י העירייה ו/או מי מטעמה תשלום כשלהו – כאמור בפסקה (א) דלעיל – יחשב תשלום כזה, בצרוף ההוצאות, כחוב המגיע לעירייה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. העירייה תהא רשאית לקזז כל חוב כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לעירייה לנכות מכל תשלום שיגיע לו ממנה על-פי החוזה, כל תשלום שיגיע לעירייה ו/או מי מטעמה, כולל, ובין השאר, המפקח והמנהל, על-פי חוזה זה, בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כאמור.

(ה) **הקבלן מתחייב בזאת לפצות את העירייה על כל נזק שייגרם בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או כתוצאה משמוש**

בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או כתוצאה מטיב לקוי ו/או כתוצאה מזיקת שנגרמה על-ידו ו/או ע"י מי מטעמו.

(ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לעירייה על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

28. **ביטוח**

(א)

מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו לפני מועד תחילת העבודות מושא חוזה זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתרי העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות וכן לעניין ביטוח אחריות מקצועית כמפורט להלן, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן") וכן **לנספח יא'** למסמכי המכרז והחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכים אלו (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (שכולם יחד יקראו להלן - "ביטוחי הקבלן"):

1. **ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות**

א. **פרק א' ביטוח העבודות**

המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות הקבלן המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם חוזה זה.

ב. **פרק ב' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את אחריותו של הקבלן על פי הדין הישראלי, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה.

ג. **פרק ג' חבות מעבידים**

המבטח את אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

2. **ביטוח אחריות מקצועית**

המבטח את אחריותו של הקבלן על פי הדין הישראלי בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בקשר עם העבודות מושא חוזה זה. ביטוח זה ייערך לכל תקופת ביצוע העבודות ובהמשך לתקופת התחזוקה הרגילה והמורחבת ולתקופת אחריותו של הקבלן על-פי דין.

מוסכם בזה, כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על-פי דרישת העירייה בכתב מתחייב הקבלן להמציא לעירייה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

3. **ביטוח חבות המוצר**

המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר שיוצר, הותקן, טופל במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה (להלן: "המוצר").

מוסכם בזה, כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה החל ממועד התחלת מסירת העבודות ו/או חלקיהן וכל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על-פי דרישת העירייה בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לעירייה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

4. ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי

- א. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש, לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בביטוחי חובה, כנדרש על-פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן בביטוח מקיף ובביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש ו/או בגין נזק עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.
- ב. הקבלן יערוך ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי הכולל, בין היתר, ביטוח לאחריות הקבלן על-פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או ציוד הנדסי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים) בגין נזק לרכוש וגבול 5 מליון ₪ בגין נזק גוף (ככל שהציוד הנדסי פטור מביטוח חובה) וזא לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.
- ג. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.
- ד. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" הינו בהתאם להגדרת הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל-1970, על תיקוניה.
- ה. הביטוחים המפורטים בסעיף זה, יכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שבוב) כלפי מזמין העבודה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ו. ביטוחי האחריות, הנערכים על-פי סעיף זה, יורחבו לכלול את מזמין העבודה ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או למחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ז. יצוין בפוליסות מפורשות, כי רכוש המזמין שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח או יכול היה להיות מבוטח בביטוח העבודות, ייחשב כרכוש צד שלישי לעניין ביטוח זה.
- ח. מובהר ומוסכם בזאת, כי הקבלן פוטר את מזמין העבודה מכל אחריות וטענה בקשר לביטוחים שהקבלן נדרש לערוך על-פי הסכם זה, לרבות בגין תנאיהם, גבולות האחריות המפורטים בהם ובקשר לכל פרט הכלול בהם. הקבלן בלבד אחראי להוסיף לביטוחים שהוא נדרש לערוך כאמור לעיל לכיסוי אחריותו וסיכוניו על פי כל דין ובגין נסיבות העבודה.
- ט. מובהר בזאת, כי ככל שהעבודה תתארך עקב עכובים מכל סיבה שהיא, לרבות עקב נזקים שאירעו בעבודות, בין היתר, הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הביטוחים שערך, כאמור לעיל, ליתרת תקופת הביצוע ועל חשבונו.
- י. מובהר בזאת כי הקבלן רשאי שלא לבטח כלי רכב וציוד מכני הנדסי שלו ו/או מטעמו בבטוח מפני נזק עצמי לכלי הרכב ובלבד שהוא פוטר את העירייה ומטעמה ואת רשות מקרקעי ישראל מכל אחריות וטענה בקשר לנזק או אובדן שייגרם לכלי רכב כאמור מכל סיבה שהיא.
- (ב) בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה, כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהוא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.
- (ג) ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על-ידי הקבלן יכסו, בין היתר, גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל וייחשבו לעובדי) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או את רשות מקרקעי ישראל בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח").
- (ד) הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על-פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

ה) ביטוח הקבלן יכלול ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או רשות מקרקעי ישראל, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ו) מוסכם בזה, כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על-ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ז) פוליסות ביטוחי האחריות הנערכות על-ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות, כאמור, יורחבו לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או רשות מקרקעי ישראל בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (נספח יא').

ח) כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש העירייה שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח או יכול היה להיות מבוטח על-פי הביטוח שנערך בהתאם לפרק א' (ביטוח העבודות), ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן. למען הסר כל ספק, מוסכם ומוצהר, כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.

ט) **מוסכם בזאת כי הביטוחים שהקבלן נדרש לערוך כאמור לעיל לא יפחתו מהמפורט במפורט אישור ביטוחי הקבלן (נספח יא') בנוסח והיקף המצורף בזאת אשר יהווה את תנאי המינימום הנדרשים מהקבלן בקשר להסכם זה.**

י) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף ט' לעיל ובמועד חתימת חוזה זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות מושא חוזה זה, הקבלן ימציא לעירייה את נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח יב') בנוסח המצורף, כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי). מוסכם בזה, כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו. **הקבלן אחראי לדאוג לתוקף הביטוחים המפורטים בנספח יב' לכל תקופת העבודות ו/או הארכה שלה**

יב) בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות, מכתב הצהרה לפטור מאחריות העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או רשות מקרקעי ישראל, לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח יא' 1** (בנוסחו המקורי), כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

יג) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה, וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח יא' 2** (בנוסחו המקורי), כשהוא חתום כדין על-ידי הקבלן.

יד) מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות מושא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על-ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג, כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא').

טו) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או רשות מקרקעי ישראל בגין מעשה או מחדל בביצוע העבודות מושא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או רשות מקרקעי ישראל בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על-ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

טז) הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבוטח ו/או על- ידי העירייה ו/או מי מטעמם כדי לממש את

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

זכויותיהם על-פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, על פי פוליסות הביטוח, אם ידרש לכך על ידם.

יז) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם, כי בעת קרות מקרה ביטוח על-פי איזה מהביטוחים, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג, כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול על-פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

יח) בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והעירייה מתחייבת להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על-ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית), וכי העירייה לא תהיה חייבת לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות, כאמור.

יט) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בחוזה זה, מוסכם בזה, כי תגמולי הביטוח על-פי פרק א' (העבודות) בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לעירייה, אלא אם הורו אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה, כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל העבודה ו/או המפקח, או שטרם קיבל מן העירייה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת העירייה להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן.

כ) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות לעיל, יודיע הקבלן על כך בכתב לעירייה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או העירייה מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות העירייה על-פי הפוליסה, ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה ו/או מי מטעמה לנהל המשא ומתן בעצמה.

כא) מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על-ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או העירייה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם.

כב) הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה ו/או למנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

כג) כל מחלוקת בין הקבלן לבין העירייה ו/או מפקח העבודות מטעמה בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

כד) כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהא אחראי לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק, אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על-ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

כה) ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על-ידי העירייה, וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

כו) ביטוחי הקבלן הנערכים על-פי נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח יא') יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות מושא חוזה זה (להלן: "תקופת הביטוח"), אלא אם כן תישלח לעירייה ולקבלן, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, שלושים (30) יום מראש בדבר כוונתו לעשות זאת, וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי העירייה ו/או

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או רשות מקרקעי ישראל, אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף שלושים (30) הימים ממועד משלוח ההודעה.

כז) בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ולעירייה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם בהיקפו ו/או משונה לרעה ו/או מבוטל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לעירייה אישור עריכת ביטוח חדש לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או ביטול הביטוח, כאמור לעיל.

כח) הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1 (ביטוח העבודות) לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא'), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בחוזה זה והוא פוטר בזאת את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזק, כאמור, לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

כט) מוסכם בזה, כי האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה. למען הסר כל ספק, מובהר, כי האמור מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות מושא חוזה זה על-ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.

ל) מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או שינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל דין.

לא) לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח, וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על-פי החוזה על נספחיו.

לב) הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח" חתום כדין על-ידי מבטחי הקבלן (בנוסחו המקורי) והצהרות חתומות על-ידי הקבלן, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרות כאמור בהתאם לחוזה, העירייה רשאית למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לעירייה עפ"י החוזה או הדין.

לג) מוסכם בזה במפורש, כי אין בהמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא') ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמם.

לד) למען הסר ספק מובהר, כי אי המצאת אישור הביטוח והצהרות הקבלן במועד, כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא החוזה, גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על-ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

לה) הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הביטוח בגין הביטוח הנערך על-פי סעיף 1 (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא'), מעת לעת, כדי שישקף תמיד את תקופת ביצוען של העבודות ואת מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם חוזה זה.

לו) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מהבאים מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

(לז) העירייה ו/או מי מטעמה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן, כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על-ידי העירייה ו/או מי מטעמה, על-מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח בחוזה זה, על נספחיו.

(לח) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכות הביקורת של העירייה ו/או מי מהבאים מטעמה ביחס לאישורי הביטוח וזכותה לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על העירייה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן מכוח חוזה זה ועל-פי כל דין.

(לט) הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת העירייה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח (הפרמיה), לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי החוזה על נספחיו.

(מ) בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן, כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על-ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על-פי ביטוחים אלו.

(מא) לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על-פי חוזה זה במלואם או בחלקם, תהיה העירייה רשאית אך לא חייבת, ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על-פי דין, לערוך את הביטוחים במלואם או בחלקם תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהעירייה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהעירייה שילמה ו/או התחייבה בתשלומן, כאמור, יוחזר מיד לעירייה על-פי דרישתה הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות העירייה על-פי סעיף זה, העירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

(מב) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

(מג) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על-פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

(מד) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

(מה) ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותה של העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה על-פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי, לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת העירייה או הגופים המתאימים. למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- (מו) הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות העירייה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
- (מז) הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
- (מח) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן, כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על-פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין העירייה. העירייה מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
- (מט) למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש, כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים (ביטוחי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על-פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על העירייה ו/או על מי מטעמה.
- (נ) מובהר בזאת, כי כל הוראה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- (נא) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה, כי העירייה תהא רשאית לעכב כל סכום לו היא זכאית על-פי תנאי סעיף ביטוח הקבלן מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה, ובתנאי שהודיעה על כך לקבלן בכתב 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על העירייה, כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על העירייה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לעירייה, אם נגרמו, בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- (נב) מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה, כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- (נג) הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.

29. פיקוח על ידי המפקח

- (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה-קבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.
- (ב) זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על-ידי הקבלן, כאמור, ותשלומם חל כדין על העירייה – יוחזרו לקבלן על-ידי העירייה.

31. זכויות פטנטים ותשלום תמורת זכויות הנאה

הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה ויפצה וישפה אותה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות. אם לצורך ביצוע העבודות יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או

נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום התמורה לבעלי הזכות כפי שישוכס בין בעלי הזכות ובין הקבלן ישירות.

32. עתיקות

- (א) עתיקות כמשמעותן על-פי דין וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים, אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.
- (ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו, כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותן של העתיקות לא תעכב את ביצוע העבודות ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.
- (ג) **מובהר, כי לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.**

33. תיקון נזקים לדרך ו/או למתקנים

- (א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות (להלן – **המתקנים**), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.
- (ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על-מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים כאמור, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן העירייה ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.
- (ג) הקבלן יהא אחראי לכל נזק בשלד בניין ו/או מערכות, שלא נועדו לפירוק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תשתיות תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק וכיו"ב, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש. נזק, כאמור, יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח והמנהל ושל כל רשות מוסמכת אחרת.
- (ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והעירייה ו/או משטרת ישראל ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) לעיל, כולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המוסמכת.

34. מניעת הפרעות לתנועה

על הקבלן למנוע ככל שביכולתו הפרעות לתנועה בדרכים ציבוריות תוך כדי ביצוע העבודות. במקרה בו קיים הכרח לגרימת הפרעה כאמור, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

הכשרת דרכי גישה מחוץ לאתר תהיה בתאום עם המפקח, הרשות המקומית, משטרת ישראל, או כל גורם אחר לפי דרישת הרשויות.

הדרכים בתוך שטח העבודה, המיועדות לתנועת כלים פניאומטיים, יהיו עבירות בכל מצב. על הקבלן לקחת בחשבון שהעבירות יכולה במקרים אחדים לחייב ציפוי הדרכים במצע סוג ב' או חומר מקורץ. יש לדאוג לכך שהדרכים תיהנה מנוקזות בצורה המאפשרת תנועה בכל מצב ובכל מזג אוויר. לאחר סיום העבודה יש לפרק דרכים אלה ולסלק את החומר. כל הדרכים ופירוקן תיהנה ע"ח הקבלן וכלולות במחירי היחידה.

יודגש כי לאורך כל תקופת העבודות חייב הקבלן לאפשר שימוש בדרכי הגישה גם לקבלנים נוספים אשר יפעלו במתחם ו/או בסמוך אליו, לנציגי הרשויות, ליזמים ולכל מי אשר יורה המפקח.

הוצאות הכשרת דרכים זמניות לביצוע העבודות, יחולו על הקבלן ויכללו במחירי היחידה השונים ולא ישולמו בנפרד.

לא תותר גישה לאתר העבודה מכביש 4313 אלא מדרכי גישה קיימות הסמוכות

כדי לאפשר תנועה סדירה של כלי עבודה, כלי רכב ורכבי שירות בזמן הביצוע באחריות הקבלן לדאוג לסידורי תנועה זמניים עם כל העבודות הדרושות לכך,

35. העברת משאות מיוחדים

בכל מקרה בו לשם ביצוען של העבודות על-ידי הקבלן יהא צורך להעביר חפץ כלשהו תוך שההעברה עלולה לגרום לנזק למבנה, כביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור מים, כבל וכיו"ב – יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב ולפני ההעברה, ויצוין את פרטי החפץ שיש להעבירו ועל פתרונות הקבלן להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. באחריות הקבלן להשיג את כל האישורים הדרושים על-פי כל דין לביצוע העברה כאמור.

36. ניקוי מקום ביצוע העבודות

הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מכלים ו/או פחים לאגירת פסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, וימסור אותו לידי העירייה, כשהוא נקי ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על-פי הוראות כל דין, לרבות לענין שמירה על איכות הסביבה.

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על-ידי הרשויות המוסמכות, ויצוין בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת. **למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא הקבלן זכאי לקבלת כל תוספת תמורה, לרבות אגרות, היטלי הטמנה וכיו"ב.**

מבלי למעט מהאמור בסעיף זה, בכל מקרה בו הקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו כאמור בסעיף זה ו/או בכל מקרה בו יתברר לעירייה, כי פסולת הקבלן גרמה לנזקים כלשהם בתשתיות המים ו/או הביוב באתר ביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב לשפות את העירייה בגין נזקים, אשר נגרמו לו כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו כאמור, בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בגין כל שוחה אשר ניזוקה.

פרק ה' - עובדים

37. אספקת כח אדם על-ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה וכן כל דבר אחר הכרוך בביצוע העבודות על-ידי הקבלן ו/או עובדיו ללא יוצא מן הכלל.

38. כח אדם ותנאי עבודה

- (א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות, תוך המועד הנקוב לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על-פי דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן, מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.
- (ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן לאלתר את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, או כל עובד אחר באתר אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקידם ללא צורך בהסבר נוסף מהמפקח.
- (ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על-פי כל דין לעסוק בביצוע העבודות, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.
- (ד) הקבלן יחזיק במקום ביצוע העבודות אישורים המעידים, כי כל העובדים שוהים במקום ועוסקים בביצוע מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלסטינים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על-ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת. אישורים כאמור יוצגו לעירייה בכל עת ומיד על-פי דרישה.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- (ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על-פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל-פי כל דין.
- (ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל-פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. **הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על העירייה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.**
- (ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- (ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

39. פנקסי כח אדם

- (א) הקבלן מתחייב, כי במהלך ביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.
- (ב) הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישה, את מצבת כוח האדם החודשית/השבועית/היומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על-פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

40. היעדר יחסי עבודה

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכויי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש, כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין העירייה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והעירייה אינה חייבת כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את העירייה, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על-ידי כל פועל ו/או עובד כאמור, לרבות נשיאה במלוא הוצאות משפט ושכ"ט עוה"ד.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

41. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- (א) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוען בהתאם לחוזה ולשביעות רצון העירייה. בכל מקרה בו לפי שיקול דעת המפקח הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם, על חשבונו, להנחת דעתו של המפקח, ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על-ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כלשהי.
- (ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של כלל חומרי הבניין הנדרשים לשם ביצוע העבודות כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.
- (ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, בין אם צורפו לו ובין אם לאו. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר ביותר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

42. טיב החומרים ובדיקות

- (א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה משובחת ביותר.
- (ב) הקבלן מתחייב, שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על-ידי המפקח.
- (ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ואם אין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לכל תקן מקובל אחר שיקבע על ידי המפקח. **מובהר, כי כל מתקני הספורט והכושר חייבים להיות עם תו תקן.** במקום בו התקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן **הגבוהה ביותר.**
- (ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע על-פי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקות כאמור במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקות מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח.
- (ה) התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם אחר שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י העירייה, אשר תחייב את הקבלן בהוצאות אלה **בשיעור קבוע מראש של 1.5%** (להלן – **דמי הבדיקות**) מכל תשלום שישולם לקבלן. גביית דמי הבדיקות מהקבלן תעשה ע"י ניכוי הסך האמור מכל תשלום ותשלום שישולם לקבלן בפועל. למען הסר ספק מובהר, כי דמי הבדיקות הינם בשיעור שנקבע מראש ולא תיערך כל התחשבות בין אם נערכו הבדיקות ובין אם לאו, ובין אם העלות שלהם בפועל היתה גבוהה או נמוכה מהשיעור הנ"ל. המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים שהעירייה תהיה רשאית לשלם למעבדה עבור הבדיקות הנ"ל ולחייב את חשבונו בהתאם, הכל במסגרת השיעור האמור לעיל. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בלעדית ע"י המפקח והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לביצוע כלל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים, המפרטים והוראות הדין התקפות והרלוונטיות. בדיקות חוזרות לבדיקות שנכשלו ימומנו ע"י הקבלן ישירות מול המעבדה.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

43. חומרים וציוד במקום ביצוע העבודות

- (א) כל חומרים שהקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות יהיו על חשבונו.
- (ב) אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מזכות המפקח להורות, כי הקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שישופקו על ידי העירייה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (ג) הותנה במפורש שהעירייה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים שופקו בהתאם לכך – יחולו ההוראות שלהלן:
- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
 - (2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
 - (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
 - (4) הקבלן מתחייב להחזיר לעירייה את החומרים ששופקו על ידה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;
- (ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לעירייה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

44. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם, מוסכם בזה במפורש, כי בכל מקרה אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. **חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.** במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

תוך 30 יום מצו התחלת העבודה יגיש הקבלן לאישור המתכנן את רשימת מתקני הספורט והכושר שיסופקו לאתר.

כמו כן באחריות הקבלן לקבל אישור המתכננים לכל הפרטים לפני הביצוע, על סמך דוגמאות שיוכנו בשטח לפי הנחיות המפקח ע"ח הקבלן. פרטים שלא יאושרו ע"י המתכננים או המפקח או המזמין, יפורקו ויפוננו מהאתר ע"ח הקבלן. ש"ע שיוצע ע"י הקבלן, יוצג כדוגמה בשטח, אישור ש"ע יהיה ע"י המזמין, המפקח והמתכנן בכתב בלבד

45. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

(א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.

(ב) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של העבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח ולהנחת דעתו. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו על חשבון הקבלן.

(ד) כל ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ותוך כדי ביצוע העבודות:

(1) על סילוק חומרים ממקום ביצוע העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה וזאת

(2) בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם או אם אין טיבם מספק. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1 לעיל.

(3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שבוצע על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידו ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) לעיל, תהא העירייה רשאית לבצען על חשבון הקבלן ובתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות הנ"ל והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

47. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על-ידי העירייה או המפקח בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר (להלן – **תקופת הביצוע**), פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת.

התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

48. העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר ביצוע העבודות/המתחם או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר ביצוע העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

49. ארכה או קיצור תקופת הביצוע

(א) ניתנה על-ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינויים, המחייבת ביצוע של עבודות נוספות או המחייבת ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקת ביצוען, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות, ובתנאי שמולאו על-ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על-ידי כוח עליון או על-ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, **רשאי** המנהל, לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה) להלן.

(ג) התנאים **המצטברים** למתן ארכה הינם אלה:

- (1) הקבלן ביקש, בכתב, ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור, ללא שיהוי, ותוך פרק זמן שלא יעלה על 7 ימים מיום האירוע שגרם לעיכוב בביצוע העבודות ונימק בקשתו.
- (2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות ואסמכתאות, להנחת דעתו של המנהל, לרבות יומן ביצוע העבודות, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי העירייה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

(ד) מוסכם בזה כי שביתות, עוצר, סגר וכו' בשטחים או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני-ביטחוני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר, כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת, כאמור, גורמים לעיכוב בביצוע העבודות, מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות, לפי שיקול דעתו, את מועדי הביצוע של העבודות, כולן או חלקן, ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור למתן ארכה לביצוע העבודות על-פי משך הזמן הנקוב בה. כל דחייה במועד הביצוע, כאמור, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

כרג הקבלן מלוח הזמנים, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על-ידי המפקח.

50. קצב ביצוע העבודות

- (א) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט, מיד ועל חשבונו, באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע על כך למפקח בכתב.
- (ב) סבר המפקח שהאמצעים בהם נקט הקבלן לפי ס"ק (א) לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע לכך, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על-מנת להבטיח השלמת העבודות במועדן לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות (לרבות משמרת לילה), ע"ח הקבלן. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל-פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במשמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך, לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית העירייה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבונו הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. העירייה תהא רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת חמישה עשר אחוז (15%) שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה. כן תהיה רשאית העירייה לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה, תהיה לעירייה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום ביצוע העבודות.
- (ד) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, כי יש להחיש את קצב ביצוע העבודות, יפנה בכתב אל הקבלן, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית קצב ביצוע העבודות כמבוקש על-ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה וכו'.
- (ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).
- (ו) מילא הקבלן את התחייבותו על-פי סעיפים קטנים (ב) ו-(ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.
- (ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמתן על-פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנוכח בס"ק (ג) את העבודות.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

- (א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של העירייה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים המאושר או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן – **פיגור**), ישלם הקבלן לעירייה **פיצויים קבועים, מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 15,000 ₪ (חמש עשר אלף שקלים חדשים)**, בגין כל יום קלנדרי של איחור, כולו או חלקו, וזאת מהיום הראשון לאחר המועד הקובע לסיום העבודות ועד ליום ה- 30 ממועד סיום העבודה.
- עלה הפיגור על 30 (שלושים) ימים, יהיה הפיצוי כאמור בגין כל יום נוסף בסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים).
- מוסכם על הצדדים, כי הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות, להנחת שני הצדדים, לסיום ביצוע העבודות בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת וסבירה הן לערך העבודות והן לנזקים הצפויים בגין אי השלמתן במועד.**
- (ב) העירייה תהא רשאית לנכות סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

ג) מקום בו ניתנה לקבלן התראה לתיקון ליקוי וזה לא תיקן את הליקוי בתוך 10 ימים הקבלן יחוייב בסך של 1,000 ₪ ליום מיום משלוח ההתראה ועד למועד תיקון הליקוי. פיצוי זה יהיה פיצוי מוסכם.

ד) אם לפני השלמת העבודות נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, והמוזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, החלק היחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א) לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות הנוותרות.

"השלמת ביצוע" – לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות המוסמכות בדבר השלמתן, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד אחר.

ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחר של העירייה, על-פי החוזה ו/או על-פי הדין.

ו) למען הסר כל ספק, הקבלן לא יהא זכאי לקבלת פיצוי כספי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים.

52. הפסקת עבודה

א) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשן אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע העבודות לפי דרישת העירייה, והכל תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

ב) הופסקו העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנה עליהן, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

ג) בין השלמת ביצוע עבודות נשוא עבודה אחת (או פקודת עבודה) אחת לבין קבלת הזמנת עבודה נוספת תיתכן תקופת המתנה של עד 3 (שלושה) חודשים (להלן: "תקופת/ות המתנה"); לא ישולמו תקורות כלשהן בגין תקופת המתנה כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

ד) העירייה תהא רשאית להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על-פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת העירייה, ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופת ההמתנה. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות, כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

עברו 3 (שלושה) חודשים ממתן הוראה לקבלן על הפסקת עבודות (דהיינו, תקופת המתנה), רשאי הקבלן להודיע לעירייה, כי אינו מעוניין להמשיך ולבצען (להלן: "הודעת סירוב"). לא ניתנה לעירייה הודעת סירוב והעירייה הורתה לקבלן לשוב ולבצע את העבודות, יהיה הקבלן חייב לבצען.

ה) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן העבודות ביוזמת העירייה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודות והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה, יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת, כפי שתידרש, בהתאם לשיקול דעתו. למען הסר ספק מודגש, כי מעבר להארכת לוח הזמנים, כאמור, הקבלן לא יהא זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה, כאמור, לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

ה) מודגש:

הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי העירייה, בשל מעשה ו/או מחזל של הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לעירייה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

ה) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתנה פקודת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

ה) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי העירייה פקודת עבודה, והקבלן החל בביצוע בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהעירייה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה על סמך מדידות שתערכנה בהתאם להנחיות המפקח.

53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

א) על הקבלן יהא להציב מכלים למים, הואיל ובאתר ביצוע העבודות אין מקור סדיר לאספקת מים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

ב) על הקבלן יהא להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד, הואיל ובאתר ביצוע העבודות אין מקור לאספקת חשמל.

ג) היה ובהמשך מהלך ביצוע העבודות, ייוצרו התנאים למקור מים ו/או חשמל, הרי שעל הקבלן להיערך, בכל מקרה, למקרה של הפסקה באספקת מים ו/או למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית ולהציב מיכלים רזרביים ו/או גנרטור.

ד) באחריות הקבלן לתאם מראש מול גופי העירייה השונים הפסקות חשמל, מים, ביוב, תקשורת או כל תשתית אחרת הנדרשת ע"מ לחבר תשתית חדשה המבוצעת במסגרת העבודות בפרויקט.

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשנה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום.

55. זמני ביצוע העבודות

א) שעות העבודה וימי העבודה יהיו על-פי כל דין והקבלן מצהיר ומתחייב, כי העבודה תבוצע בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948.

ב) אין הוראות ס"ק (א) לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת למניעת או להסרת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, להצלת נפש או רכוש, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש ובכתב.

ג) הקבלן מצהיר, כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979, לצרכי חפירה, בניה וכו' באזור מגורים בין השעות 19:00 ל-6:00 בבוקר למחרת ובימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה בדחיפות לשם מניעת סכנה או הפרעה או להסרת מפגע בטיחותי כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

ד) עבודה בשעות הלילה כפופה לאישור בכתב ממנכ"ל העירייה. במקרה ותאושר עבודה בלילה, הקבלן יידרש להתקנת תאורה מתאימה ולהפיץ הודעה מתאימה, על חשבוננו, ולפעול בהתאם להוראות המנהל.

פרק ח' – השלמה, בדיק ותיקונים

56. תעודת השלמה

א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה – יודיע על כך למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן השיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות, ככל ונדרש. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 (שלושים) יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומדות בתנאי החוזה ומשביעות רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספח י' (1)** לחוזה זה (להלן: "**תעודת השלמה**") עם תום הבדיקה, ימסור לקבלן רשימת תיקונים דרושים לביצוע והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על-ידי המפקח תינתן תעודת השלמה. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ברשימה האמורה.

ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, תהא העירייה רשאית לבצעם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן, והעירייה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) כתקורה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ממנה או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט הערבויות.

מובהר בזה מפורשות, כי תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה, חלקית או מלאה, הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעירייה, לרבות מילוי כל דרישותיהם.

ג) אין באמור בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מזכות העירייה להחזיק ו/או להשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על-ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

ד) העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את חלקי העבודות אותן יהא על הקבלן להשלים תחילה ואין בזכות זו לגרוע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

ה) העירייה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשימוש העירייה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על-פי לוח הזמנים, ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

ו) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה, ימסור הקבלן למפקח, בשלושה (3) עותקים, תכניות עדות (AS MADE), ממוחשבות, של כל העבודות אשר נמסרו לו לביצוע, ושני (2) העתקים נוספים על גבי תקליטור או כל מדיה מגנטית אחרת, כפי שיוורה לו המפקח. מודגש, כי כל השרטוטים יוגשו על-פי מפרט שכבות של העירייה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים שלא על-פי מפרט השכבות של העירייה, הוא יחויב לפי שעות עבודה של מודד (על-פי מחירון משהב"ש לעבודות מדידה – שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של העירייה.

י. הנחיות להחזקת הציוד - ולטיפול תקופתי.

ז)

57. בדיק, ערבות בדיק ואחריות

א) תקופת הבדיק פירושה: **12 (שנים עשר) חודשים**. מניינה של תקופת הבדיק יחל מתאריך מתן תעודת השלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מתאריך מתן התעודות האמורות לגבי חלקי העבודות האמורות. למען הסר ספק, תקופת האחריות תהיה 3 (שלוש) שנים מתום תקופת הבדיק המוגדרת בחוזה זה.

ב) נתהווה בעבודות, או בכל חלק מהן, תוך תקופת הבדיק, נזק או קלקול, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

תלויה בקבלן, מתחייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול, כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובתוך המועד שייקבע לכך על-ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין, לפי הארוכה מביניהן.

ד) כלל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) לעיל יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק ו/או תיקונים, תהא רשאית העירייה לקיים את ההתחייבויות בעצמה, על חשבון הקבלן.

ה) בתום תקופת הבדק, כאמור, מתחייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על-ידי המפקח (להלן: "המוסמך") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לעירייה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה של בנק ישראלי בשיעור של 2.5% משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה, כולל מע"מ (לעיל ולהלן – **ערבות הבדק**). ערבות הבדק תינתן לטובת העירייה.

ז) ערבות הבדק תוחזר לקבלן תוך 90 יום ממועד סיום תקופת הבדק (12 חודשים ממועד מסירת תעודת ההשלמה האחרונה שניתנה לקבלן). אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחרר הקבלן מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

58. תעודת סיום

א) בתום תקופת הבדק, תמסור העירייה לקבלן תעודה סיום חוזה (להלן – **תעודת סיום החוזה**), בנוסח המצ"ב **בנספח י' (4)** לחוזה זה ולפיה העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלאה של העירייה.

ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירתה.

59. פגמים וחקירת סיבותיהם

א) נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על-ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה.

ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות **תוך 7 (שבע) שנים** אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה.

60. אי קיום התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 52(ב), 57(ב), 59

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו כמפורט לעיל, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה בכתב של 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות הוצאות, כאמור, בתוספת 15% כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן, וכן תהא העירייה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבויות.

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

61. שינויים

(א) העירייה, באמצעות המפקח, רשאית להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, היקפן, מתארן וממדיהן של העבודות, וכל חלק מהן, הכל כפי שתמצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות אלה.

(ב) הוראות המפקח על שינויים לפי סעיף קטן (א) לעיל תבוצע באחת הדרכים המפורטות להלן:

- 1) ע"י מסירת תכנית שינויים או תכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן;
- 2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".

לכל אחד מהמסמכים יצורף פירוט התמורה הנוספת שתשולם בגין השינויים, אם בכלל. **בהעדר פירוט כאמור לא תשולם כל תוספת לתמורה.**

(ג) **פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים ו/או תכנית שינויים ו/או פקודות שינויים כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי העירייה בקשר לשינויים כאמור ו/או תמורה בגינם.**

62. הערכת שינויים

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות (ובניכוי ההנחה שהוצעה ע"י הקבלן). לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (ב) להלן; **יודגש, אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו.**

(ב) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, ייקבעו מחירי היחידה בסדר העדיפות הבא (הסעיף הראשון הוא בעדיפות הגבוהה):

- 1) יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים.
- 2) בהעדר מחירי יחידות דומים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון משרד הבינוי והשיכון שהיה בתוקף במועד החתימה על חוזה זה, בהפחתת אחוז ההנחה בהצעת הקבלן במכרז וללא תוספות כלשהן.
- 3) בהעדר מחירי יחידה בסעיפים הנ"ל ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון "דקל בניה ותשתיות", בהפחתת 20% וללא תוספת קבלן ראשי.
- 4) במקרה שגם במחירון "דקל בניה ותשתיות" לא יהיו נקובים מחירים שניתן להתבסס עליהם, ייקבע המחיר על-פי ניתוח מחיר שייקח בחשבון את העלויות בפועל, בתוספת הוצאות, תקורה ורווח קבלני בשיעור כולל של 12%.
- 5) ההכרעה הסופית בקשר להערכת שינויים תהא, בכל מקרה, של המפקח.

(ג) מובהר למען הסר ספק, כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת או אי הסכמה לגבי ערכו של השינוי. התחייבות זו הינה מעיקרי הסכם זה והפרתה הינה הפרה יסודית של ההסכם.

(ד) מובהר בזאת, כי לצורך ההתחשבות הנ"ל, המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום במחירון משרד הבינוי והשיכון / דקל עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה מבנה מאוכלס וכיוצ"ב.

(ה) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למפקח בכתב, בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המפקח יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 (שלושים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

63. תשלומי עבודה יומית (רג"י)

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- (א) דרש המפקח בפקודת שינויים את ביצוען של עבודות אשר לדעתו מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.
- (ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה:
- (1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 - (2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
 - (3) הוצאות הובלה.
 - (4) הוצאות ציוד מכני כבד.
- (ג) הרשימות כאמור בס"ק (ב) לעיל תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים בסוף כל שבוע עבודה, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב) 2 תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים לאחר כל יום עבודה. אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויחזור לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק י' - מדידות

64. מדידת כמויות

- (א) הכמויות הנקובות במפרט ו/או בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (ב) לצורך חישוב ותשלום התמורה, הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על-ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על-ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (ג) לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י בא כוחו המאושר לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.
- (ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמו ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודות שאין לערער עליהן. אולם, אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר וכאמור בס"ק (ג) לעיל.
- (ה) נכח הקבלן ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער עליהן, בכתב, תוך 7 ימים והמפקח יקבע מועד נוסף. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות, תכריע בדבר מהנדסת העירייה ו/או מי מטעמה שימונה לצורך העניין והכרעתה תהא סופית.
- (ו) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו הכרח בדחייה.
- (ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא מדידה ו/או חישוב כמויות סופי.
- (ח) תכניות המדידה לתשתיות השונות יכללו את כל סוגי התשתיות שבוצעו באותו מקטע עבודה ויוצגו על רקע תכנון בקנה מידה 1:250, לפחות, אלא אם הורה המפקח לקבלן אחרת.

פרק יא' - תשלומים

65. חישוב התמורה

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- (א) המימון לביצוע עבודות הפיתוח מושא חוזה זה, במלואו, יתקבל בהתאם להרשאות תקציביות וכספיים ייעודיים שיועברו לעירייה, לצורך תשלום החשבונות החלקיים והחשבון הסופי.
- (ב) התמורה לה זכאי הקבלן ע"פ החוזה תחושב על יסוד העבודה שבוצעה בפועל, בהתאם לכמויות שנמדדו כמפורט לעיל, כפול מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, ולאחר הפחתת שיעור ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו.
- (ג) התמורה תשולם כנגד ביצוע עבודות הפיתוח במלואן ולשביעות רצונה של העירייה, ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה על צרופותיו, וזאת **על בסיס מדידת כמויות בפועל**.
- (ד) הכמויות שבכתב הכמויות הנן אומדן בלבד.
- (ה) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על העירייה, הכל כמפורט בסעיף 77 להלן.
- (ו) הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה. למען הסר ספק יובהר, כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש, כי העירייה תשא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן, בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

66. התייקרויות

- (א) **מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום התייקרות בשכר החוזה.**

67. מחירי יחידות

- (א) הקבלן מצהיר, בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, כי מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הינם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו, וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עליהם.
- (ב) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.
- (ג) כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד ולפיכך, מובהר בזאת במפורש, כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא ובכל שיעור שהוא מן האומדן, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהינם מחירים קבועים וסופיים כאמור. השתנו הכמויות בכתב הכמויות מטה ו/או הורדו מכתב הכמויות, לא תהיה לקבלן כל טענה בעניין והוא לא יהיה זכאי לתמורה בעד רכיבים אלה.
- (ד) לא תאושר לקבלן, בכל מקרה, כל דרישה ו/או תביעה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע העבודות, ובכלל זה בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנייל או לגביו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

68. בוטל.

69. קיזוז

העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על-פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לעירייה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכות העירייה לגבות את החוב, כאמור, בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין העירייה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

70. חשבונות חלקיים

(א) אחת לחודש, עד ליום ה-5 בחודש עבור החודש הקלנדרי שקדם לו, ימציא הקבלן לאישור המפקח חשבון שיפורט בו:

- 1) ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון, לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- 2) חישובן של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.
- 3) ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע העבודות כשהוא מאושר מראש.
- 4) לוח זמנים מעודכן לחודש הביצוע.
- 5) דו"ח חודשי חתום ע"י ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

(ב) כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתבי כמויות. החשבון ייערך על גבי תוכנה ממוחשבת בהתאם להנחיות המפקח אשר תינתנה לקבלן ובאופן כפי שיורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה העירייה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא. כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.

הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים, כפי שיורה לו המפקח.

חשבון חלקי, אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כאילו לא הוגש.

(ג) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו תוך 21 יום ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על-ידי המפקח, כאמור לעיל ויאושרו על ידי המנהל.

(ד) מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף (ג) לעיל, יופחתו:

- כל תשלומי הביניים שבוצעו;

- דמי בדיקות בשיעור של 1.5%;

- דמי עיכובן בסך 5%;

- כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן על-פי החוזה עד היום האמור;

(ה) העירייה תעביר לקבלן 95% מהסכום המאושר על-ידה לתשלום, לא יאוחר מ-60 ימים מתום החודש שבו הומצא למפקח חשבון, הכולל את כל הפרטים והמסמכים הנדרשים, או עד לתום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון מרשות מקרקעי ישראל בעירייה, המאוחר מביניהם, וזאת בכפוף לכל דין ולסייגים הקבועים בהוראות חוק מוסר תשלומים לספקים. מובהר, כי תשלומים אלה יחשבו כתשלומים ע"ח התמורה לה יהיה זכאי הקבלן במסגרת החשבון הסופי. 5% הנותרים מכל חשבון חלקי ישולם (ככל שיהיה זכאי להם הקבלן) יחד עם החשבון הסופי. **בכול מקרה מובהר בזה כי העירייה המקומית תעביר התשלומים לקבלן בתנאי כי הכספים יתקבלו מרשות מקרקעי ישראל.**

(ו) על תשלום 5% הנותרים מכל חשבון לא יחולו התייקרויות או ריבית או הצמדה מכל סוג שהוא.

(ז) מובהר בזאת, כי העברת התשלומים מותנית בקבלת חשבונית מס וחשבונית זיכוי (במידת הצורך) מטעם הקבלן על גובה סכום החשבון המאושר. יובהר, כי העברת התשלום מותנית בקבלת החשבון המאושר, חשבונית מס מקור מטעם הקבלן וחשבונית זיכוי (אם הוצאה) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש ע"י הקבלן לבין הסכום שאושר ע"י העירייה. במקרה בו חל פיגור בהמצאת החשבוניות, יימנה פרק הזמן לתשלום ממועד קבלת החשבונית וחשבונית הזיכוי בגזברות העירייה, זאת מבלי שהדבר ייחשב כהפרת החוזה ו/או איחור בתשלום.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- (ח) למען הסר ספק יובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי העירייה בגין עיכובים בתשלום, הנובעים מחוסר פרטים בחשבוניות או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם בקבלן או עיכוב במסירת מסמכים.
- (ט) אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת העירייה ו/או המפקח לטיב העבודה שנעשתה ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובות בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.
- (י) על אף האמור בכל מקום אחר מובהר בזאת, כי איחור של עד 15 יום מהמועד הנקוב לתשלום לעיל, לא יחשב כהפרת חוזה ולא יהא בו כדי להטיל על העירייה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.
- (יא) בגין כל תשלום שישולם באיחור, החל מהיום ה-16 שלאחר המועד האחרון הנקוב לתשלום, יהא הקבלן זכאי לריבית פיגורים (חשכ"ל) על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב לתשלום ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית פיגורים כאמור לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- (יב) מובהר, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורים, מועד התשלום ודרך העברתם, תחול, בשינויים המחוייבים, גם לגבי כל תשלום, במקרה בו הופסקה העסקתו של הקבלן טרם סיום ביצוע העבודות ביחס לתשלום היחסי המגיע לו ע"פ ההסכם, או מכוח כל עילה וזכות אחרים מכוח הסכם או דין.
- (יג) קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לעירייה מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת ריבית חשכ"ל מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.
- (יד) הקבלן ימציא למפקח, מיד עם דרישתו, הערכה כספית לסכומים שנתרו לעירייה לשלם לקבלן. הנ"ל יבוצע בכל מקרה לא פחות מאשר אחת לרבעון. הערכות אלו יהיו על ציר הזמן – פריסה חודשית.

71. סילוק התמורה

- (א) לא יאוחר מ-21 (עשרים ואחת) יום מיום קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. החשבון הסופי יוגש במתכונת וברמת פירוט, כפי שתידרש על ידי המפקח.
- (ב) התמורה תחושב על-ידי המפקח לא יאוחר מ-30 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לעירייה מהקבלן.
- בכל מקרה, התשלום ע"י העירייה לקבלן יבוצע לא יאוחר מ-60 ימים מתום החודש שבו הומצא למפקח חשבון, הכולל את כל הפרטים והמסמכים שיש לצרף לחשבון הסופי כמפורט להלן, או עד לתום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון מרשות מקרקעי ישראל בעירייה, המאוחר מביניהם, וזאת בכפוף לכל דין ולסייגים הקבועים בהוראות חוק מוסר תשלומים לספקים.
- להסרת ספק, יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.
- (ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה זה, תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 21 (עשרים ואחת) יום לאחר קבלת ההתראה, תערך העירייה חשבון סופי לפי מיטב הבנתה.
- במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י העירייה, כאמור, מקובל עליו, וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות כלפי העירייה ו/או מי מטעמה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

ד) יתרת התמורה המגיעה לקבלן על-פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבונות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

- 1) מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לעירייה.
- 2) קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהמנהל.
- 3) קבלת תעודת השלמה כהגדרתה בחוזה זה.
- 4) קבלת "טופס 4", במידה ונדרש.
- 5) תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה.
- 6) מסירת ערבות הבדק לידי העירייה.
- 7) מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
- 8) מסירת תכניות עדות ("As Made") כנדרש על-פי הוראות חוזה זה.

ה) היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן, כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו, יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה – מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף כאמור ועד להחזרתו בפועל.

ו) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות, מסכים הקבלן מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, **לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת**, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו.

הצדדים מסכימים, כי דחיית התשלום, כאמור, הנה בטוחה סבירה לאינטרס העירייה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

72. בוטל.

73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום ביצוע העבודות), לא ישנו את התמורה.

פרק יב' – סיום ההתקשרות והוראות נוספות

74. סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות

א) כמו כן, העירייה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום במהלך כל תקופת החוזה, בהודעה מראש ובכתב, בת 30 ימים, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

ב) פעלה העירייה לסיום העסקת הקבלן לפי ס"ק א' או ב' לעיל, תהא רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש, לשם כך, בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

1) הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצוען, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

2) המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבוע/ים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

(3) יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

(4) העירייה או המפקח סבורים, כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות הפיתוח, באופן המפריע לעבודות ו/או לפרויקט בכללו (כולל פיתוח מתחמים סמוכים) ומשבשו בכל צורה שהיא.

(5) הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לצד ג' או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות, כולן ו/או חלקן ללא קבלת אישור העירייה בכתב ומראש לפי הוראות החוזה.

(6) הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או ביקש צו הקפאת הליכים או הציע לנושיו או עשה עימם הסדר נושים. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.

(7) הוגש נגד הקבלן ו/או מי ממנהליו כתב אישום או הורשע בפלילים בקשר בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו.

(8) הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

(9) הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

(10) הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות.

הרשימה הנ"ל הינה רשימה בלתי סגורה והעירייה תהא רשאית לסיים את העסקת הקבלן, על-פי שיקול דעתה המלא וללא צורך בהנמקה מיוחדת.

(ג) הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז), מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.

(ד) תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על-ידי העירייה.

(ה) תפסה העירייה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:

(1) המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.

(2) היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית העירייה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והעירייה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של העירייה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.

(3) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

(4) העירייה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.

5) משעת תפיסת שטח העבודה, כאמור, על-ידי העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על-ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על-ידי העירייה עצמה, בין על-ידי קבלן אחר מטעמה, ובין בכל דרך אחרת שהעירייה תמצא לנכון, וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לעירייה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לעירייה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום (להלן יקראו סכומים אלה - **סכום ההשלמה**).

6) לאחר השלמת העבודה ייערך על-ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא, כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא, כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

7) אם ימצא שהקבלן חייב לעירייה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל, תהא העירייה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

75. שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי הצדדים

א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה, בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת חוזה זה.

77. מס ערך מוסף

א) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

ב) העירייה תשלם מס ערך מוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל:

1) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 לעיל, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם העירייה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71 לעיל.

2) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם העירייה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

(ד) בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.

78. סמכות שיפוט מקומית ייחודית

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז צפון בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

**הקבלן באמצעות
מורשי החתימה מטעמו:**

**העירייה באמצעות
מורשי החתימה מטעמה:**

הקבלן

ראש העירייה

גזבר העירייה

חותמת העירייה

נספח ג'

תנאים ומפרטים טכניים מיוחדים לביצוע עבודות

פיתוח + כתב כמויות + רשימת תוכניות

- יצורף בנפרד

נספח ד'

תיק תכניות - יצורף בנפרד

נספח ה'

תצהיר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות

- א. אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:
- ב. הנני מצהיר ומתחייב בזה, כי המציע _____ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ.ע.ר. _____ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם עיריית טירת כרמל (להלן: "העירייה") ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין ההסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שאני, מי מבעלי השליטה בי ו/או מי ממנהליי הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין.
- ג. הריני מתחייב לגרום לכך שבעלי השליטה בי ומנהליי יצהירו כי אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור ואף יתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור, בעתיד.
- ד. הריני מתחייב לגרום לכך שבעלי השליטה בי ומנהליי יצהירו כי יבצעו את העבודות הכלולות במסגרת מכרז מס' 10/21 תוך שמירה על טוהר המידות לאורך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- בהצהרה זו: **בעל שליטה בתאגיד** – מי שמחזיק בשיעור של 25% לפחות מהמניות של התאגיד או ככל שמדובר בשותפות – ב- 25% לפחות מהשליטה בשותפות.
- ה. הריני מתחייב לדווח לעירייה על כל שינוי נסיבות ועל כל חשש לניגוד עניינים ולקבל הנחיות מתאימות.

חותמת המציע

חתימת המציע

תאריך

הנדון: כתב ערבות ביצוע/בדק- מכרז מס' 10/21 עבודות שיקום נחל בטירת כרמל

7. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש), בקשר עם מכרז מס' _____ ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי העירייה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) בלבד, (להלן - סכום הערבות).
8. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות, באופן מיידי עם הגעת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העירייה ו/או גזבר העירייה/או החשב המלווה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
9. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
10. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
11. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של העירייה או מי מטעמה.
12. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק _____
סניף _____
כתובת _____
תאריך _____

נספח ז' (1) – הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

נספח בטיחות לחוזה קבלן של עיריית טירת כרמל

1.	הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה על-פי כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש מקבלן ראשי, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של המזמין. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי המזמין - תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
2.	בסמכות המנהל לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
3.	הקבלן ימנה על חשבונו ממונה בטיחות מוסמך לבנייה שילווה את הפרויקט לאורך כל תקופת הביצוע וזאת בנוסף למנהל העבודה באתר. ממונה הבטיחות יגיש פעם בחודש דו"ח בו יפורטו אמצעי הבטיחות באתר, ליקויים, חומרתם, דרכי פעולה לתיקון ומעקב טיפול בליקויים ע"י הקבלן.
	למזמין זכות למנות ממונה בטיחות מטעמו שיבקר את התנהלות הבטיחות באתר העבודה. לכל ביקור שלו באתר יתלווה ממונה הבטיחות מטעם הקבלן והנחיותיו יחייבו את הקבלן
	הקבלן יכין באמצעות ממונה הבטיחות המוסמך לבניה, "תכנית בטיחות וסקר סיכונים" המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, כולל דרכי כניסה ויציאה לאתר העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני, והוראות בטיחות כלליות. עם כניסתה לתוקף של התקנה לתכנית בטיחות, יהיה חייב הקבלן לקיים את התקנה כלשונה.
	סקר הסיכונים יפרט ויסקור את הסיכונים בכל שלב ועם כל מיכשור / כלים / צמ"ה וכ"י ויבהיר מה היא שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד. סקר הסיכונים יפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום. התכנית תועבר לאישור המזמין.
	על הקבלן להגיש את תוכנית הבטיחות וסקר הסיכונים תוך 14 יום מהמועד בו הודיע המזמין על העברת העבודה לקבלן.
4.	למזמין הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים - לשביעות רצונו, כולל תוך כדי העבודה. אישור המזמין לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהמזמין לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.
5.	לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת המזמין.
6.	אם לא ניתן להכין סקר סיכונים ותכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את הני"ל, לאחר קבלת אישור המזמין לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב יחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז ו/או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על הקבלן לבצע סקר סיכונים ותכנית בטיחות חדשים שיועברו לאישור המזמין. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
7.	רק לאחר קבלת אישור בכתב של סקר הסיכונים ותכנית הבטיחות ע"י המזמין רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהמזמין על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.
8.	בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל-6 שבועות, ישלח הקבלן מיד עם קבלת הפרויקט מהמזמין, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודת בניה כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך.
9.	הקבלן יודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה – כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.
10.	הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה – כנדרש בתקנות.
11.	הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי – כנדרש בתקנות.
12.	הקבלן ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבודקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכ"ו), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב והביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.
13.	לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הביטוח – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

14.	הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכניות. הקבלן יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא – יטפל מיידית בתיקונם.			
15.	הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחוץ (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד <u>לפני</u> שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.			
16.	הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י הקבלן.			
17.	הקבלן יודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.			
18.	הקבלן רשאי להעסיק עובדים בגובה (כל מקום שניתן ליפול בו לעומק או מגובה העולה על 2 מטרים) – רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד התמ"ת שהם מוכשרים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר – כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה העדכניות במועד ביצוע העבודה. פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.			
19.	פגומים יבנו על-פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה ובודק מוסמך לבדיקת פיגומים אשר בדקו את תקינותו וחתם בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.			
20.	לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה יותר מ- 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיפון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה – ומנהל העבודה חתם על תקינותה בפנקס הכללי - כנדרש בתקנות.			
21.	לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.			
22.	עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – יחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך אם לא יעשה כן – עוברת האחריות לנושא זה לקבלן הראשי.			
23.	הקבלן ידווח מיידית בכתב למנהל הפרויקט עם העתק לעירייה על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.			
24.	הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם חברת הניהול ואל העירייה.			
25.	במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי העירייה או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי העירייה או מנהל הפרויקט מטעמה – תיחשב ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן ויחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה – על כל המשתמע מכך.			
26.	לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על המזמין את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.			
27.	פיקוח בטיחות: המזמין יקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שניתנת לו.			
28.	אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם המזמין עלולים לגרור קנסות שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו. טבלת הקנסות – בנספח יג' לחוזה זה.			
29.	מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">תאריך</td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%; text-align: center;">חתימת הקבלן</td> </tr> </table>	תאריך		חתימת הקבלן
תאריך		חתימת הקבלן		

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

--	--	--	--

נספח ז' (2) – הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות

לכבוד
עיריית טירת כרמל

ג.א.ג.,

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותיי, הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות ולרבות **בנספח אישור ביטוחי הקבלן** המצ"ב למסמכי המכרז **כנספח יא' לחוזה**.

הנני מתחייב, כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא לעירייה את אישור ביטוחי הקבלן בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי).

שם הקבלן: _____
כתובת: _____
מספר טלפון: _____
מספר פקס: _____

<u>שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:</u>	
שם: _____	ת.ז. _____
כתובת: _____	
שם: _____	ת.ז. _____
כתובת: _____	

<u>מנהל העבודה מטעם הקבלן:</u>	
שם: _____	ת.ז. _____
כתובת: _____	
מספר טלפון: _____	מס' פקס: _____

חתימת מנהל עבודה: _____ חתימה וחתימת קבלן: _____

נספח ז' (3) – אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות

אישור נלווה לחשבון חלקי מספר 1

אישור סיום התארגנות הקבלן

תחילת עבודות באתר אפשרית רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.

הגשת חשבון חלקי ראשון למזמין תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____

מנהל העבודה: _____ מנהל פרויקט/מפקח: _____

מס"ד	הנושא	מצורף / לא מצורף	(*) נדרש / לא נדרש
1	אישור הודעה על עבודת בניה למשרד התמ"ת / עותק דונאר רשום על משלוח הטופס		
2	אישור משרד התמ"ת על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.		
3	תכנית בטיחות / סקר סיכונים מאושר		
4	הקבלן מנהל יומן עבודה (רצ"ב)		
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי		
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות		
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים		
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר		
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר		
10	הצהרת הקבלן על המצאות שירותים לעובדים		
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות. (יש לצרף צילום)		
12	לוח זמנים מאושר		

(*) ימולא על ידי מנהל הפרוייקט/מפקח טרם תחילת העבודות.

הערות: _____

שם נציג הקבלן: _____ חתימה: _____

שם מנהל פ/מפקח: _____ חתימה: _____

נספח ח' (1) – דף הסבר לעבודות חריגות

דף הסבר לעבודות חריגות

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם טבלת ריכוז חריגים.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____ מועד ביצוע: _____

					תיאור העבודה:	

					סיבה לחריג:	

					בקשת הקבלן:	
			מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)		יח' מידה: _____	
					אישור הפיקוח:	
			מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)		יח' מידה: _____	
					רצ"ב ניתוח המבוסס על:	
אחר	חשבונית מס	מחירון דקל בהנחה % _____	מחירון משותף בהנחה % _____	מחיר חוזי בהנחה % _____		
חתימה: _____			שם נציג הקבלן: _____			
חתימה: _____			שם מנה"פ/מפקח: _____			
חתימה: _____			אישור המזמין: _____			

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

נספח ח' (2) – טבלת ריכוז חריגים
לצורך דוגמא לאישור נלווה לחשבונות לפי הצורך

נספח ט' (1) – דוגמת פקודת עבודה

לכבוד

פקודת עבודה

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

מהות העבודה:

1. על סמך מכרז/חוזה מספר _____ נא להוציא לפועל את העבודה בסכום של _____ ₪ (כולל מע"מ) (במילים: _____) כמפורט בכתב הכמויות הרצ"ב.
2. ביצוע העבודה יהא כפוף לכל המפרטים, תוכניות והמסמכים כמפורט בחוזה/ הוראות מהנדסת העירייה.
3. משך ביצוע העבודה יהיה _____ חודשים מיום חתימה על צו התחלת עבודה.
4. במקרה של עיכוב בתחילת העבודה או במהלכה עליך לדווח מיד בכתב למנהל הפרויקט עם העתק למהנדס העירייה.
5. לאחר קבלת השטח, עליכם להמציא אישורים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות לכך.
6. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.
7. אין לבצע עבודות חריגות ואין לחרוג מהסכום המוגדר בסעיף 1 לעיל ללא אישור מראש, בכתב וכמפורט בתנאי המכרז והחוזה ע"י המזמין באמצעות מורשי החתימה כדין (ראש עירייה, גזבר, חשב מלווה) ובצירוף חותמת עירייה. עבודות שיבוצעו ללא אישור זה לא תשולם בעדם תמורה כלשהי והחברה מוותרת על כל טענה בעניין זה.

מהנדס/גזבר עירייה

_____ תאריך

_____ חתימה

מנהל הפרויקט, חברה מנהלת

_____ תאריך

_____ חתימה

מסכים לתנאים הנ"ל נציג הקבלן -

_____ תאריך

_____ חתימה

נספח ט' (2) – דוגמת צו התחלת עבודה

לכבוד

צו התחלת עבודה
ביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

מהות העבודה:

1. ניתן לקבלן בזה צו התחלת עבודה לביצוע החוזה שבנדון.
2. מסירת השטח תתקיים ביום _____. בהתאם למפורט במכרז, עליכם להתחיל בביצוע העבודה תוך _____ ימים מקבלת צו התחלת העבודה ולהשלימה, בתוך _____ חודשים, דהיינו עד ליום _____.
3. המפקח יהיה נציג של משרד מנהל הפרויקט:

שם המפקח: _____
4. צו זה מוגבל להיקף הכספי הרשום בפקודת העבודה.
5. עם קבלת צו התחלת עבודה יש להמציא לוח התקדמות העבודה לידי מנהל הפרויקט.
6. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.

מהנס העירייה

תאריך

חתימה

מסכים לתנאים הנ"ל נציג הקבלן -

תאריך

חתימה

נספח ט' (3) – רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן

רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף

מס"ד	תאור המסמך/ אישור/ תכנית	התקבל	הערות
מסמכים להגשה לפני התחלת עבודה			
1	חוזה חתום (כולל נספחים)		
2	אישור על קיום ביטוחים חתום כדן ומאושר		
3	ערבות ביצוע כנדרש		
4	ממונה בטיחות ותכנית בטיחות מאושרת ע"י עירייה		
5	מהנדס ביצוע מוסמך ומנהל עבודה מוסמך מאושרים ע"י המפקח		
6	ממונה אבטחת איכות מאושר ע"י המפקח		
7	רשימת קבלני משנה לאישור המפקח		
8	אישור המפקח למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן		
9	חוזה בין הקבלן למעבדה מאושרת לביצוע בדיקות		
10	סימון הנגרש ומיקום המבנה - מאושר ע"י מודד מטעם העירייה		
11	גידור היקפי מאיסכורית + שערי כניסה		
12	שילוט ע"פ דרישות החוזה		
13	מבנה לשימוש הפיקוח ואבטחת איכות בהתאם למפרט		
14	סימון מקום לאחסנת חומרים		
15	שמירה, תאורה, שילוט אזהרה, מעקות בטיחות		
מסמכים שנדרש לצרף לצו התחלת עבודה חתום			
16	לוח גאנט מאושר ע"י הפיקוח והעירייה		
17	אישור הצהרה והתחייבות הנחיות בטיחות חתום.		
18	היתר לביצוע עבודות חפירה חתום (כולל הסדרי תנועה והסדרי בטיחות באתר).		
19	היתר בניה בתוקף.		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבונות חלקיים			
20	תכנית מדידה וחישוב כמויות עבודות עפר ממודד מוסמך		
21	אישור מודד מוסמך לפני יציאת יסודות		
22	ערבות מקדמה במידה וניתנה		
23	חישובי כמויות ותוכניות עדות במתכונת חשבון סופי.		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי			
24	טופס "טיולים" חתום ע"י מחלקות העירייה		
25	אישור יועץ בטיחות		
26	אישור כיבוי אש		
27	אישור פיקוד העורף		
28	אישור בזק		
29	אישור חברת חשמל		

תכנון, ניהול, שיקום, פיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

		אישור משרד הבריאות	30
		הגשת אישורים לקבלת טופס 4 וטופס 5	31
		תכניות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים	32
		בדיקת בטונים	33
		בדיקת בלוקים	34
		בדיקת אטימות גג	35
		בדיקת אטימות קירות וחלונות	36
		בדיקת גלאי אש	37
		בדיקת מערכות תקשורת	38
		בדיקת אינסטלציה	39
		בדיקת חשמל	40
		בדיקות מעבדה	41
		טופס 4 וטופס 5	42
		תעודת גמר	43
		תעודת השלמה	44
		הכנת ספר מתקן	45
		הדרכת אנשי תחזוקה	46
		ערבות בדק	47
		הצהרה על העדר תביעות	48
		ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר	49
		תעודת סיום לסוף שנת בדק	50

נספח י' (1) – תעודת השלמה

תעודת השלמה

תאריך: _____

הפרויקט: _____

העבודה: _____

המזמין: _____

הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____

על פי ההסכם אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה, להוציא את העבודות המפורטות בנספחים לתעודה זאת ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק.

צוות בדיקת העבודה:

1. המתכנן: _____ חתימה: _____

2. המפקח: _____ חתימה: _____

נספח י' (2) – הצהרה בדבר העדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
עיריית טירת כרמל

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

אני/ו הח"מ _____ (להלן – **הקבלן**) מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן – **החשבון הסופי**) לעירייה, בגין ביצוע העבודות שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה/מכרז בינינו מספר _____.

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ ש"ח (להלן – **התמורה הסופית**).
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי העירייה ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.
- ג. כן הננו מתחייבים לשפות את העירייה, בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד העירייה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.
- ד. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.
- ה. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות והביטוח כמוגדר בחוזה במלואו.

ולראיה באו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

שם הקבלן: _____

נספח י' (3) – תעודת מסירת העבודות

תעודת מסירת עבודה (טופס טיולים)

שם האתר:

שם הפרויקט:

מס' הזמנת עבודה/חוזה:

שם הקבלן המבצע:

אישור קבלת העבודה מהקבלן לרשות המקומית

מחלקות	הערות	חתימה + חותמת	תאריך

מאשר:

מהנדסת עירייה:

- לוטה: 1. תכנית עדות, גם בדיסקט לפי מפרט 827 (כולל תרשים סביבה), מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכנן ומנהל הפרויקט.
2. מערך בדיקות טיב עבודה מאושר על ידי מנהל הפרויקט.

נספח י' (4) – תעודת סיום (תום תקופת בדק)

תעודת סיום (לסוף תקופת הבדק)

תאריך: _____

הפרויקט:

העבודה:

המזמין:

הקבלן:

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן:

תאריך תחילת תקופת הבדק:

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה:

1. המתכנן: _____ חתימה: _____

2. המפקח: _____ חתימה: _____

3. מנהל פרויקט: _____ חתימה: _____

עיריית טירת כרמל

מכרז פומבי מס' 11/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

נספח יא'

עיריית טירת כרמל

מכרז פומבי מס' 11/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל
נספח - נוסח אישור על קיום ביטוחים

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור				
עיריית טירת כרמל ו/או מי מטעמה		שם הקבלן:					
		ת.ז./ח.פ.					
		מען					
תיאור העבודות:							
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחוריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מ	סכום					
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור	ש				ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות
313 כיסוי בגין נזקי טבע	ש	10% מסכום הביטוח מיני' 500,000 ₪					רכוש עליו עובדים
314 כיסוי גניבה פריצה ושרד	ש	10% מסכום הביטוח מיני' 500,000 ₪					רכוש סמוך
316 כיסוי רעידת אדמה	ש	10% מסכום הביטוח מיני' 500,000 ₪					פינוי הריסות
318 מבקש האישור מבוטח נוסף	ש	10% מסכום הביטוח מיני' 500,000 ₪					ציוד ומתקני עזר
328 ראשוניות מוטב לתגמולי הביטוח -	ש	10% מסכום הביטוח מיני' 500,000 ₪					נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
331 שיעבוד לטובת מבקש האישור	ש	10% מסכום הביטוח מיני' 500,000 ₪					הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה
308 ותור על שוב לטובת רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל	ש	10% מסכום הביטוח מיני' 500,000 ₪					אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית
321 בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או מבקש האישור	ש	10% מסכום הביטוח מיני' 250,000 ₪					רעד ויברציות והחלשת משען
302 אחריות צולבת.	ש	4,000,000			ביט		צד ג'
307 קבלנים וקבלני משנה							

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 11/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם מצמ"ה 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 308 ותור על שבו לטובת רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל 321 מבוטח בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או מבקש האישור</p>						
<p>304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תיחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות 308 ותור על שבו לטובת רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל 321 מבוטח בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או מבקש האישור</p>	<p>ש</p> <p>ש</p> <p>ש</p>	<p>20,000,000</p> <p>2,000,000</p>			<p>ביט</p> <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> <p>כלל ביט 2018</p> <p>ביט</p> <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/>	<p>אחריות מעבידים</p> <p>ביטוח אחריות מקצועית</p>

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 11/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
<p>302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לשובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 308 ותור על שבוב לשובת רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל 321 מבוטח בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או מבקש האישור</p> <p>302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לשובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 308 ותור על שבוב לשובת רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל 321 מבוטח בגין מעשי</p>		2,000,000				ביטוח חבות מוצר

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 11/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
ו/או מחדלי המבוטח ו/או מבקש האישור						
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
069						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית טירת כרמל

מכרז פומבי מס' 11/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

נספח יא' (1) – הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד עיריית טירת כרמל (להלן: "העירייה")
--

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

מכרז לביצוע תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל
(להלן: "העבודות" ו/או "החווה")

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את העירייה (להלן ביחד ולחוד: "המזמינה") ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או רשות מקרקעי ישראל מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות שבנדון, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את המזמינה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או רשות מקרקעי ישראל מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המזמינה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או רשות מקרקעי ישראל במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את המזמינה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או רשות מקרקעי ישראל מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמינה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או רשות מקרקעי ישראל בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה, כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחווה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החווה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים בזה, כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא' לחווה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החווה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום:

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית טירת כרמל

מכרז פומבי מס' 11/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)

עיריית טירת כרמל

מכרז פומבי מס' 11/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל
נספח יא' (2) – תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד עיריית טירת כרמל (להלן: "העירייה")
--

א.ג.ג.,

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום:

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית טירת כרמל

מכרז פומבי מס' 11/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

נספח יב' – רישיון קבלן תקף

-
חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 11/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל
נספח יג' – טבלת קנסות

גובה הקנס בש"ח	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
500	ציוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך : משקפי מגן, נשמית מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
1,000	הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תוכנית/ תמרור פגום.
1,000	תקלה/ חוסר בפנס מהבהב צהוב "ציקלקה" על כלי רכב עבודה מיכליות וצמ"ה.
1,000	שימוש בכבל מאריך לא תיקני לחשמל.
1,000	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)
1,500	שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה. (ליחידה)
1,500	פגם/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	תקלה / חוסר בצופר אזהרה בנסיעה לאחור.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכלוך/אבק וכדומה)
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.
2,500	עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך. (לכל עובד)
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.
3,000	ליקויים בפיגומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר. (ליחידה)
3,000	עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 מ' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה-בלי אישור בכתב מיועץ קרקע. (לעובד)
3,500	תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אזהרה מתאים.
4,000	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
1,000-4,000	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות. (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח)
5,000	השארית מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)
5,000	אי קיום הוראת נציג המזמין.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 11/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח וביצוע נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

הבהרה ואזהרה: לא יתקבלו הסברים כגון: "רק כרגע המנורה נשרפה / רק כרגע ירדתי מהכלי / בדיוק עכשיו הורדתי את האפוד הזוהר / רק היום הגעתי / בדיוק התחלנו לחפור ולכן עוד לא הספקנו לגדר / הזמנתי את השלט" וכיוצא בזה. עובדים לא ממושמעים, בכל רמה ובכל תפקיד, מסתכנים בהרחקה לצמיתות מהאתר. יינתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה. הניכויים בטבלה והפסקות העבודה בגין ליקויים יופעלו בהתאם לצורך ובלי קשר ביניהם. נזקים כספיים מהפסקת עבודה הנובעת מליקויי בטיחות – ינוכו מחשבון הקבלן.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחתימת)