

**עיריית טירת כרמל**  
**מכרז פומבי מס' 06/2023**  
תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

**עיריית טירת כרמל**

**מכרז פומבי מס' 6/2023**

**תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים  
בתחומי עיריית טירת כרמל**

**מסמך א'**

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו, ואנו מסכימים לאמור \_\_\_\_\_ (חתימה +חותמת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
הזמנה להציע הצעות

1. עיריית טירת כרמל (להלן – העירייה) מזמינה בזאת קבלת הצעות למתן תכנון, ניהול ופיקוח נחל גלים בתחומי השיפוט של עיריית טירת כרמל הכל על-פי ההוראות והתנאים המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן – "המכרז").
2. ניתן לעיין, בטרם רכישה, בחוברת המכרז, המופיעה באתר האינטרנט של העירייה, שכתובתו: <https://www.tirat-carmel.muni.il/Info/Pages/Bids.aspx>
3. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 1/07/2023 תמורת 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים ₪) אשר לא יוחזרו בכל מקרה. התשלום יבוצע במשרדי העירייה, מחלקת הגבייה בטיחת כרמל ברחוב הרצל 6 (קומה שנייה). לשם קבלת חוברת המכרז יש לפנות אל חגית ליברמן, בין השעות 08:30 עד 15:30. חוברת המכרז תימסר תמורת הצגת שובר לתשלום, כשהוא חתום. מובהר בזאת, כי רכישת חוברת המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
4. לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב בלבד, בדוא"ל: **לגב' חגית ליברמן, וזאת עד ליום חמישי 13/7/2023 בשעה 12:00**. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. העירייה תפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה בתאריך **19/07/2023** במייל חוזר לכל המשתתפים ועל הפונים חלה האחריות להתעדכן במועד העברת השאלות והתשובות, בכל הנוגע להבהרות שיינתנו ובכל הודעה אחרת שתפורסם בנוגע למכרז שאלות שיתקבלו לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, העירייה תהא רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בע"פ לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמנה באתר העירייה כאמור תחייבנה את העירייה.
5. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בבניין העירייה (לשכת מנכ"ל), ברחוב הרצל 6, טירת כרמל בתוך מעטפה סגורה עליה יש לציין "מכרז פומבי מס' 06/23 תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל" וזאת עד **לא יאוחר מיום חמישי 27/7/2023 שעה 12:00**. הצעות שתוגשנה לאחר המועד או השעה הנקובים - לא יובאו כלל לדיון בפני וועדת המכרזים.
6. הגשת הצעה מהווה אישור לכך שהמציע בחן ובדק כראוי את תנאי המכרז, קיבל את כלל המידע והנתונים הצריכים לשם הגשת הצעה, הבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, אם יוכרז כזוכה במכרז, את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאי המכרז.
7. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לבצע את כל ו/או רק חלק מתכולת שירותים המכרז ו/או לפצל את העבודה בין מספר מציעים ו/או להוסיף שירותים, והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לקבלת הרשאה תקציבית מאת הגורם המממן לשם ביצוע שירותים הפיתוח.
8. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לזכר ונקבה כאחד.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

**עיריית טירת כרמל**  
**מכרז פומבי מס' 06/2023**

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

**לוח זמנים של המכרז**

הערות	מועד ושעה	
	החל מיום חמישי 29.06.2023	1. מכירת חוברת המכרז
<b>hagitlib@tirat-carmel.muni.il</b>	עד יום חמישי 13/07/2023 בשעה 12:00	2. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז
השאלות והתשובות יועברו במייל חוזר לכל המשתתפים והמעוניינים	יום רביעי 19/07/2023 .	3. מועד מתן תשובות מטעם העירייה לשאלות הבהרה
הגשה בבניין העירייה (לשכת מנכ"ל), ברחוב הרצל 6 טירת כרמל	עד יום חמישי 27.07.2023 בשעה 12:00	4. מועד אחרון להגשת הצעות במכרז

בכבוד רב,

אריה טל,

ראש העירייה

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

### מסמכי המכרז כוללים:

1. מסמך א': הזמנה להציע הצעות;

2. מסמך ב': הוראות ותנאי המכרז;

- נספח א': פרטים כלליים של המציע + אישור עו"ד בדבר פרטי המציע;
- נספח א'1: תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף של המכרז;
- נספח ב': פירוט ניסיון וממליצים;
- נספח ג': נוסח ערבות מכרז;
- נספח ד': תצהיר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום;
- נספח ה': הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה;
- נספח ו': הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות;
- נספח ז': תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות;
- נספח ח': נוסח המלצה מחייב;
- נספח ט': תצהיר בדבר העדר תיאום;
- נספח י': אישור עוה"ד בדבר פרטי מורשי החתימה של התאגיד המציע;
- נספח יא': מכתב הודעת זכייה
- נספח יב': טבלת הערכה
- נספח יג': טבלת שירותים

3. מסמך ג': הצעת מחיר;

4. מסמך ד': הסכם;

- נספח א': אישור קיום ביטוחים.
- נספח ב': פירוט שירותים.
- נספח ג': הצהרת שמירת סודיות.
- נספח ד': תצהיר ניגוד עניינים.
- נספח ה': שאלון ניגוד עניינים.
- נספח ו': טופס הרשאה לחיוב חשבון בנק;
- נספח ז': ערבות ביצוע;

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

**עיריית טירת כרמל**  
**מכרז פומבי מס' 06/2023**

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
המסמכים הינם רכוש של העירייה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.

---

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

**עיריית טירת כרמל**  
**מכרז פומבי מס' 06/2023**

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

**אישור קבלת מסמכי המכרז**

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידינו את מסמכי המכרז, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם:

שם רוכש/ת חוברת המכרז ומספר מזהה (ח.פ.ע.מ.ת.ז.):

\_\_\_\_\_

כתובת פיסית של רוכש/ת:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך רכישת המכרז: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ שעה: \_\_\_\_\_.

שם מלא ומס' ת.ז. של מקבל המכרז: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_.

**פרטי איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז (חובה למלא את כל הפרטים ללא יוצא מן הכלל):**

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

כתובת אימייל: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: \_\_\_\_\_

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

כתובת אימייל: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
מסמך ב'

### הוראות ותנאים כלליים

1. עיריית טירת כרמל (להלן- "העירייה") מזמינה בזאת קבלת הצעות למתן תכנון, ניהול ופיקוח נחל גלים בתחומי השיפוט של עיריית טירת כרמל הכל על-פי ההוראות והתנאים המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן- "העבודות" הכל על-פי ההוראות והתנאים המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן- "המכרז").

2. העבודות תבוצענה בהתאם למפרט טכני, ולתכנויות, המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, על הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב והחומרים הדרושים לביצוע העבודות - הכל על-פי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורף כחלק בלתי נפרד הימנו.

### 3. מהות המכרז ונתונים מיוחדים בקשר לאתר ביצוע העבודות

3.1. העירייה מבקשת ביצוע עבודות כדלקמן:

3.2. עבודות תכנון, ניהול ופיקוח על עבודות ביצוע שיקום ופיתוח נחל גלים בטיירת כרמל. האומדן לביצוע העבודות והתקצוב לו כ 3,000,000 מלש"ח.

3.3. באופן כללי, יידרש הזוכה במכרז לתכנן את תכנון שיקום נחל גלים במכלול ההיבטים הנדרשים בתחום העיר עם התייחסות כללית להשלמות הנדרשות בתחומי שיפוט גובלים, משלב הקמת צוותי התכנון, ניהול צוותי התכנון, בחינת חלופות, בחירת חלופה נבחרת, השגת אישורים סטטוטוריים (בהתאם לנספח י"ג).

3.4. צוותי תכנון הפרויקט (להלן: "צוותי התכנון"), יועסקו על ידי הזוכה.

3.5. צוותי תכנון הפרויקט יועסקו, במיני צורות העסקה, על ידי הזוכה ואין ולא יהיו בין צוות התכנון ובין העירייה יחסי עובד מעביד.

3.6. השירותים יינתנו בהתאם להוראות והנחיות העירייה ונהליה, כפי שימסרו ע"י מהנדס העיר וכפי שמתעדכנים מעת לעת.

3.7. פירוט השירותים המבוקשים על ידי המציע הזוכה פורטו בנספח י"ג.

3.8. יודגש כי השירותים המפורטים בנספח אינם בגדר רשימה סגורה והעירייה תהיה רשאית לעדכן את השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

3.9. למען הסר ספק, הכנת והגשת הדיווחים, התכנית והמסמכים בהתאם לקבוע בסעיף זה כלולים בשכר הטרחה המוצע ע"י המציע והעירייה לא תשלם בגינם כל תמורה נוספת.

3.10. מובהר כי אין לזוכה במכרז זכות קנויה לביצוע השירותים למשך כל חיי הפרויקט. אם יבוטל החוזה עמו או יוקטנו היקפי השירותים לפי החוזה מכל סיבה, בהתאם לצרכי העירייה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בהוראות החוזה, לא תהיינה מצדו טענות כל שהן בעניין זה.

3.11. יודגש כי התקשרות המציע שייבחר, הינה אישית והמציע הזוכה לא יוכל להעביר לצד ג' את ביצוע השירותים נשוא הפניה. אין באמור לעיל בכדי למנוע מהעירייה, לאחר שזכה הזוכה, לאשר קבלת שירותים מנותן שירותים נוסף שהינו עובד של המציע ו/או עובד/מועסק במשרד שבו עובד המציע שייבחר, וזאת בכפוף לאישור העירייה מראש מבחינת כישורים ומהות העבודה שיבצע והכל לטובת העירייה.

3.12. יודגש, כי אין בכך בכדי להפחית מאחריותו הכוללת של המציע הזוכה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- 3.13. הזוכה יפעל בהתאם להנחיות והוראות מהנדס העיר.
- 3.14. הזוכה יגיש חשבונות ביניים וחשבון סופי לפי המפורט בחוזה המצורף למסמכי המכרז. תשלום החשבונות יבוצע בתנאי שוטף + 90 יום מהיום בו ניתנו כל האישורים הנדרשים לתשלומם על ידי המפקח, מנהל פרויקט.
- 3.15. מודגש בזה כי על פי תנאי ההסכם לא ישולמו התייקרויות מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא לאורך כל תקופת ההתקשרות שבה הצעת המציע תהיה בתוקף כמפורט בחוזה מחירי החוזה יהיו קבועים, לרבות במקרה בו זמן הביצוע יתארך מטעם כלשהו.
- 3.16. מודגש בזה כי תנאי התשלום המפורטים לעיל מותנים בקבלת הכסף מהגוף המממן, באם יחולו עיכובים בהעברת התשלומים מהגוף המממן ידחה התשלום למציע עד לקבלת הכסף.
- 3.17. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, המציע יהא אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על-ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות.

### 4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות הינה ממועד חתימת הסכם המכרז ע"י מורשי החתימה של העירייה ולמשך כל תקופת ביצוע עבודות הפיתוח מושא מכרז זה, עד להשלמת העבודות מכוחו של הסכם המכרז.
- 4.2. תקופת ההתקשרות אינה קבועה, אינה רצופה, היא עלולה להשתנות על פי אישורי חפירה/ביצוע מהרשויות המוסמכות ו/או המתנות להעתקת תשתיות וכו', העבודות יתבצעו בשלבים וייתכן שאף עם הפסקות מעת לעת.
- 4.3. על-אף האמור לעיל, העירייה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש ובכתב, בת 30 ימים, וזאת ללא צורך בנימוק מיוחד, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 4.4. 3 החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה יהוו תקופת ניסיון, באופן שהעירייה תהא רשאית להודיע למציע במהלכה בדבר הפסקת העסקתו, 14 ימים מראש, על-פי שיקול דעתה של העירייה המנהלת, במקרה והמציע לא עמד בהתחייבויותיו על-פי ההסכם לשביעות רצונה.

### 5. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר:

- 5.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרחי ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
- להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע תעודת עוסק מורשה ואם המציע הוא תאגיד עליו לצרף את המסמכים הבאים:
- העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד ברשם החברות.
  - אישור עו"ד התאגיד על כך, כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, וכי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
המכרז, וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.

- תמצית מידע מרשם החברות (נושא תאריך מעודכן).
  - אישור מורשיי חתימה - אישור עו"ד לשמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
  - אישור ניהול ספרים.
  - אישור לפטור מניכוי מס במקור.
- כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

5.2. במשרדו מועסקים ארבעה (4) מהנדסים ואדריכלי נוף, לפחות, אשר שמו ופרטי השכלתו ונסיונו של כל אחד מהם יפורטו על ידי המציע.

5.3. למהנדס/ אדריכל המוצע מטעם המציע ליתן את השירותים נשוא המכרז: ניסיון מוכח במתן שירותי תכנון וניהול יועצים של שבעה (7) פרויקטים בתחום תכנון המורכב ממכלול היבטים לשיקום נחלים בהיבטי הנדסה הידראולית, אקולוגיה, הידרולוגיה, פיתוח נופי, מהם לפחות תכנית אב אחת פרוגרמתית. וזאת, במשך 5 (חמש) השנים האחרונות אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה ברציפות.

5.4. שבע המלצות לפחות במהלך שבע השנים האחרונות לפני מועד הגשת ההצעה, של מזמיני עבודות בתחום שיקום נחלים.

5.5. רק מציעים בעלי ניסיון ובעלי ניסיון מוכח לביצוע העבודה הנדרשת לגופים ציבוריים רבות עמידה בלוח הזמנים להשלמת העבודה במועד.

בסעיף זה:

**"למציע ניסיון מוכח"** - כמציע ראשי ובהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות בלבד.

**"גופים ציבוריים"** - מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, משרדי ממשלה, וחברות בעלות הרשאה המוגדרות "חברות מנהלות", חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב, תאגידי עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות), רשויות ניקוז, איגוד ערים.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את כל המסמכים הללו:

- תצהיר פירוט ניסיון מקצועי ואנשי קשר ממליצים לרבות פרטי התקשרות עימם לבדיקה, בנוסח המצורף להלן **כנספח ב' למסמך ב'** למסמכי המכרז;

- 7 מכתבי המלצה, לפחות, מגופים ציבוריים בקשר עם ניסיון מוכח במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז, בנוסח המצורף להלן **כנספח ח' למסמך ב'** למסמכי המכרז.

5.6. **במידה והמציע הינו עסק בשליטת אישה** - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" - עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"אישור" - אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – עירייה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

5.7. המציע צרף להצעתו ערבות מכרז, המצורפת למכרז זה.

5.8. המציע רכש את מסמכי המכרז.

בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו. מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף אינם חלק מתנאי הסף, אולם יש לצרפם להצעה.

### 6. לוח זמנים לביצוע

6.1. המציע יחל בביצוע העבודות במועדים שיקבעו לכך בצווי התחלת עבודה. המציע יסיים את העבודות אשר יימסרו לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לעירייה בתוך פרק הזמן הקבוע בכל אחד מצווי התחלת העבודה, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור בצווי התחלת העבודה.

6.2. מובהר למציע, כי עמידה בלוחות הזמנים, כפי שתגדיר אותם העירייה, הינה מעיקרי ההתקשרות בין העירייה למציע. סטייה מלוחות הזמנים שייקבעו, על-כן, תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות בין העירייה למציע, באופן שלו ידעה העירייה בדבר האיחור ו/או הסטייה מלוח הזמנים שנקבע, לא הייתה מתקשרת בחוזה לביצוע העבודות מושא מכרז זה עם אותו מציע.

6.3. מבלי לגרוע מכל סעד הנתון לעירייה בגין איחור בלוח הזמנים, לרבות ביטול הסכם ההתקשרות עם המציע, אי עמידה בתקופת הביצוע, לרבות ביחס לכל אחת מאבני הדרך לביצוע בהתאם ללוח החוזי אשר יאושר על ידי המפקח, תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם, כי סכום הפיצוי המוסכם משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע להשתתף בפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה לעניין זה.

6.4. מובהר מפורשות, כי גם אם תאושר הארכת תקופת הביצוע, ביחס לעבודות כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, הזוכה במכרז זה לא יהא זכאי לתוספת תמורה בגין ניהול מתמשך, תקורות אתר, אחזקת אתר וכיו"ב והמשתתפים במכרז מוותרים על כל טענה מסוג זה כלפי העירייה.

### 7. חוברת המכרז

7.1. ניתן לעיין, בטרם רכישה, במסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו הינה:

<https://www.tirat-carmel.muni.il/Info/Pages/Bids.aspx>

9. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 1/7/2023 תמורת 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים ₪) אשר לא יוחזרו בכל מקרה. התשלום יבוצע במשרדי העירייה, מחלקת הגבייה בטירת כרמל ברחוב הרצל 6 (קומה שנייה). לשם קבלת חוברת המכרז יש לפנות אל חגית ליברמן, בין

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

10. השעות 08:30 עד 15:30. חוברת המכרז תימסר תמורת הצגת שובר לתשלום, כשהוא חתום. מובהר בזאת, כי רכישת חוברת המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

7.2. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני (חובה) שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך ניהול מכרז זה.

### 8. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

8.1. לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב ובאמצעות בדוא"ל, בכתובת: **זאת עד ליום 13/07/2023 בשעה 15:30**. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. העירייה תפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה באתר האינטרנט של העירייה, ועל הפונים חלה האחריות להתעדכן באתר העירייה בשאלות ובתשובות, בכל הנוגע להבהרות שיינתנו ובכל הודעה אחרת שתפורסם בנוגע למכרז. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור – העירייה תהיה רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בע"פ לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמנה באתר העירייה תחייבנה את העירייה.

8.2. על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.

8.3. למען הסר ספק מובהר, כי העירייה רשאית לערוך שינויים במסמכי המכרז בין בעקבות הבהרות שיינתנו ובין ביוזמתה, וזאת לא יאוחר מ-24 (עשרים וארבע) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

### 9. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז בטרם הגשת ההצעה

9.1. בטרם הגשת הצעתו, באחריות המציע לבדוק, על חשבונו, את אתר העבודות, את סביבתו, תנאיו, דרכי הגישה אליו, את כל מסמכי המכרז, לרבות המפרטים, כתבי הכמויות התכניות, והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על-פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהא אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

9.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, באחריות המציע לבדוק בעצמו ועל חשבונו את כדאיות ההתקשרות על-פי מכרז זה, את אפשרותו לבצע את תנאיה בבדיקות ובלוח הזמנים הנדרש, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז.

9.3. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים הקבועים במכרז ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה נגד הוראות המכרז ו/או תנאיו וכל הנובע מהם ו/או תנאי סביבת אתר העבודות כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

9.4. בכל מקרה יחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

10. ערבויות

### ערבות המכרז

10.1. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על הסכם עם העירייה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, של בנק ישראלי שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת העירייה, בסך 70,000 ש"ח (במילים: **חמשת אלפים** ₪), בנוסח המפורט **בנספח ג' למסמך ב'** למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה ע"י מורשי החתימה כדין של הבנק ותוקפה **עד ליום 1/4/2024** על המציע להקפיד להגיש נוסח ערבות התואם במדויק את הנוסח בנספח ג'. אי מילוי הוראה זו בדיוקנות עלול להביא לפסילת ההצעה כולה בגין הגשת ערבות מכרז פגומה.

10.2. העירייה תהא רשאית לדרוש מן המציעים להאריך את תוקף הערבות לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת העירייה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי העירייה בגין ובקשר לכך.

10.3. העירייה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעה העירייה למציע, כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על-פי התחייבויותיו, וכן במקרה בו נדרש המציע להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.

10.4. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לעירייה על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תש"א - 1970.

10.5. מציע אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.

### ערבות ביצוע

10.6. להבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי המכרז והסכם המכרז, ימציא הזוכה לעירייה, כתנאי להוצאת צו תחילת עבודה, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית צמודה בגובה של 70,000 ש"ח, בתוקף למשך כל תקופת ההסכם ועד 30 יום לאחר סיומו. הערבות תהא בנוסח המפורט בנספח ז' להסכם, מסמך ד' למסמכי המכרז.

10.7. היה ולא הושלם ביצוע העבודות עד לתום תוקפה של הערבות, על הזוכה יהא להאריך את הערבות מעת לעת, בהתאם להתמשכות תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא בתוקף עד 30 יום לאחר מועד סיום ההתקשרות והנ"ל יהווה תנאי להמשך ביצוע התשלומים המגיעים ו/או שיגיעו לזוכה.

10.8. העירייה תהא רשאית לדרוש מן הזוכה להאריך את תוקף הערבות או, אם החליטה העירייה להגדיל את היקף החוזה, אזי להגדיל את גובה הערבות, לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש.

11. אופן הגשת הצעת המחיר למכרז

הצעת המחיר למכרז תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- 11.1. הצעת המחיר למכרז תצוין בטופס הצעת המחיר (מסמך ג'). אי בהירות או חוסר התאמה בנקיבת הצעת המחיר בין שני המסמכים הללו, עלול להביא לפסילת ההצעה כולה.
- 11.2. כשימו לב - הצעה שתנקוב בתוספת מחיר תיפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון בוועדת מכרזים. ככל שמציע לא יציין בפירוט כי ההצעה מבטאת תוספת מחיר, אזי שוועדת המכרזים רשאית לראות בכל הצעה כהנחה ביחס למחירי המקסימום בכתבי הכמויות.
- 11.3. חובה למלא גובה מחיר.
- 11.4. הצעת המציע אינה כוללת מע"מ. על המציע להוסיף את מס הערך המוסף בנפרד מהמחיר הכולל של ההצעה ובנוסף לו.
- 11.5. מובהר ומודגש מפורשות, כי גובה ההצעה יהווה המחיר לתשלום התמורה הכלל כמפורט בהסכם ההתקשרות, מסמך ד' למסמכי המכרז.
- 11.6. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.
- 11.7. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע לרבות עלויות יועצים.

## 12. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

- 12.1. אישור על תעודת אדריכל.
- 12.2. הוכחות ומסמכים לקיומו של ניסיון מוכח בחמש השנים האחרונות בעבודות מושא מכרז זה על המציע להגיש:
  - תצהיר פירוט ניסיון מקצועי ואנשי קשר ממליצים, בנוסח המצורף להלן כנספח ב' למסמך ב' למסמכי המכרז.
  - חובה (!) על המציע לצרף לתצהירו אסמכתאות מתאימות המעידות על שירותים אלה
  - מכתבי המלצה, לפחות, מגופים ציבוריים בקשר עם ניסיון מוכח במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז, בביצוע העבודות נשוא המכרז בנוסח המצורף להלן כנספח ח' למסמך ב' למסמכי המכרז.
- 12.3. ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו, ולטובת העירייה, בסך 70,000 ₪ (במילים: שבעים אלף ש"ח), בנוסח המפורט בנספח ג' למסמך ב' למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה ע"י מורשי החתימה כדין של הבנק ותוקפה עד ליום 1/7/2023. על המציע להקפיד להגיש נוסח ערבות התואם במדויק את נוסח הערבות שצורף. אי מילוי הוראה זו בדייקנות עלול להביא לפסילת ההצעה כולה בגין הגשת ערבות מכרז פגומה.
- 12.4. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- 12.5. אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 12.6. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 12.7. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.
- 12.8. תמצית מידע מרשם החברות (נושא תאריך מעודכן) + עותק נאמן למקור של תקנון המציע.
- 12.9. אישור מורשי חתימה - אישור עו"ד לשמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
- 12.10. עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 12.11. אישור בתוקף של ממונה הבטיחות המוצע על ידי המציע.
- 12.12. כל יתר מסמכי המכרז חתומים ע"י גורם מוסמך מטעם המציע בשולי כל דף, וכן כלל הנספחים מלאים וחתומים כדן.

### 13. ביטוחים

- 13.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים על-ידי המציע שיזכה במכרז, כמפורט בהוראות סעיפי האחריות, שיפוי וביטוח בהסכם ההתקשרות (**מסמך ד'** למסמכי המכרז) ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם **נספח ד'**.
- 13.2. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים ולהפקיד בידי העירייה לא יאוחר מ-7 ימים ממועד ההודעה בדבר הזכייה, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות, את אישור קיום הביטוחים של המציע, **נספח ד'** להסכם, כשהוא חתום כדן על-ידי מבטחיו.
- 13.3. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים, כאמור, מתחייב המציע, כי היה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, ובכפוף לדרישת העירייה, ימציא בתוך 14 (ארבעה עשר) יום העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 13.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובא לידיעת המשתתפים, כי ככל שתוגש הצעה ובה ייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (**נספח ד'** להסכם), העירייה תתעלם מהם והנוסח המחייב הינו נוסח האישור שצורף למסמכי המכרז וההסכם.
- 13.5. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק 13.4 לעיל, מובהר בזאת, כי ככל שתוגש הצעה ובה ייערכו שינויים ו/או הסתייגויות מהותיות ביחס לאישור קיום הביטוחים (**נספח ד'** להסכם), הרי שלוועדת המכרזים נתון שיקול הדעת לפסול את ההצעה כולה.

### 14. המועד, המקום ואופן הגשת ההצעה

- 14.1. המציעים מתבקשים להגיש את הצעתם ב-2 העתקים (זהים). על המציע לוודא שהצעת המחיר ויתר פרטי ההצעה בכל העתקים שהגיש תואמים אחד לאחד ואין ביניהם כל שונות. מובהר, כי כל שינוי ו/או חוסר התאמה ו/או אי בהירות בין העתקי ההצעות עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 14.2. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 14.3. מובהר מפורשות, למען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

- תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל
- 14.4. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות או שינויים או תיקונים מסוג כלשהו ביחס לתנאי ולנוסח הוראות המכרז.
- 14.5. יש למסור את ההצעה במעטפה סגורה, חתומה ע"י המציע, ללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה יירשם: "מכרז מס' 06/2023 תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל"
- 14.6. יש להפקיד את ההצעה במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בבניין העירייה, (לשכת מנכ"ל), ברחוב הרצל 6 טירת כרמל. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 29/07/2023 עד לשעה 14:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.
- 14.7. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

### 1. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים יום) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. על-פי דרישת העירייה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת, ככל שיידרש, לשם השלמת הליכי המכרז ובחירת זוכה. על אף האמור, העירייה תהיה רשאית להסתמך על מחירי המציע שניתנו במסגרת שלב א (הפאושלי) גם בעבור שלב ב', וסעיף זה לא יחול במקרים אלה.

### 2. הסתייגויות ושינויים

2.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול דעתה, לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 2.1.1. לפסול את הצעת המציע; או
- 2.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 2.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 2.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים השונים

**ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בכפוף לכל דין.**

### 3. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

3.1. ועדת המכרזים אינה מתחייבת להמליץ למסור את העבודה למציע שהצעתו תהא בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר או להמליץ על הצעה כלשהיא.

3.2. לשם בחירת הזוכה במכרז, ועדת המכרזים רשאית לשקול את הנתונים הבאים:

- 3.2.1. גובה ההצעה.
- 3.2.2. ניסיון מקצועי ורמת עבודתו של המציע.
- 3.2.3. ניסיון עבר בהתקשרויות קודמות של המציע עם העירייה ו/או מי מטעמה ו/או עם גורם המממן 75% ומעלה מעלות העבודות ו/או עם רשות ציבורית אחרת במובנה בתנאי הסף.
- 3.2.4. חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע.
- 3.2.5. על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה הזולה ביותר או לא להמליץ על הצעה כלשהיא.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
כללי הציון הסופי יקבע על פי שני פרמטרים:

- 3.3.1. ציון המחיר יקבע על פי דירוג ההצעה מהנמוך לגבוה, וניקודו המרבי יהיה 30 נקודות.  
3.3.2. ציון הניסיון יקבע בהתאם לפרמטרים שיפורטו להלן, וניקודו המרבי יהיה 70 נקודות.
- 3.4. אופן קביעת ציון המחיר שנתן המציע יהיה כמפורט להלן ובתאום עם הוראות מסמכי המכרז.  
3.4.1. הציון יהיה בין 1 ל 30 נקודות. המציע שנתן את ההנחה הגבוה ביותר יקבל את הציון 30 נקודות.  
3.4.2. ציון שיקבל כל מציע יהיה בהתאם ליחס שיעור ההנחה שנתן לעומת שיעור ההנחה הגדולה ביותר שקיבל את ציון 30, כמפורט בנספח יב.
- 3.5. אופן קביעת ציון הניסיון והאיכות על פי נספח יב.  
3.5.1. ציון הרמה המקצועית יקבע על ידי העירייה למכרז בהתאם להתרשמותם מפרויקטים והמלצות שבוצעו ע"י המציע כמפורט לעיל.
- 3.6. אופן קביעת הציון הסופי  
3.6.1. הציון הסופי יקבע על ידי סכמת הציונים אשר קיבל כל מציע בכל אחד מהפרמטרים שלעיל.  
3.6.2. היו מספר הצעות בעלות אותו ניקוד, תהא הועדה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרג אותן ביניהן, ובלבד שתפרט את הסיבה לדירוג. לחילופין בסמכותה לערוך הגרלה בין שתי הצעות כשרות עם אותו הציון.  
3.6.3. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו.  
3.6.4. העירייה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבטל את המכרז בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז ובלבד שטרם החל הזוכה בביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת העבודה שניתן לו, אם כבר ניתן. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהזוכה החל בביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת העבודה, יחולו תנאי החוזה הכללי.  
3.6.5. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו שהעירייה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.  
3.6.6. לעירייה הזכות להוציא לפועל רק חלק מהעבודה או לחלקה בין מציעים שונים כראות עיניה. גם במקרה בו פוצלה העבודה בין מספר מציעים או שהעירייה החליטה לבצע רק חלק מהעבודה, הצעת המחיר שניתנה על ידי המציע על פי כתב הכמויות, תחייב את המציע לכל דבר וענין לגבי אותו חלק שעליו לבצע כאמור, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי או תשלום כלשהו בגין העבודה שהעבודה פוצלה בין מספר מציעים או שהוטל עליו לבצע רק חלק מהעבודה.  
3.6.7. העירייה זכאית להקטין או להגדיל את היקף החוזה בשיעור כלשהו מהיקף העבודה שנמסרה למציע לבטל פרקים וסעיפים שלמים, מטעם כלשהו ועל פי שיקול דעת העירייה וזאת בלא שיחול כל שינוי במחירי היחידה שנקבעו בהצעתו של המציע.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
3.6.8. העירייה זכאית לחלק את העבודה לשלבים על פי שיקול דעתה, בין השאר, בהתאם לתקציב אשר ימצא בידיה לביצוע העבודה מעת לעת, ולהורות למציע לבצע כל פעם חלק מהעבודה בהתאם לכך.

3.6.9. בעת הדיון בהצעות, זכאית העירייה להתחשב בכושרו של המציע לביצוע העבודה או ביכולתו לעמוד בתנאי המכרז, כפי שהדבר נובע מעבודות קודמות שביצע המציע עבור העירייה ו/או בעבור אחרים וכן להתחשב בשנות הוותק וניסיונו בעבודות דומות.

3.6.10. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו.

3.7. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף, כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. העירייה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת, ובכללם אישורים הקשורים לאישיות משפטית אחרת שלמגיש ההצעה יש קשר כלשהו.

3.8. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.

3.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים.

3.10. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאינה ברורה דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי או מעורר חשש לתכסיסנות פסולה.

3.11. מבלי למעט מהאמור לעיל, מובהר בזה מפורשות, כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה החורגת באופן בלתי סביר מהאומדן, בין אם הסטייה חלה בכל הסעיפים ו/או בסעיפים מסוימים באומדן, ובאם לא ניתן לוועדת המכרזים הסבר ו/או נימוק המניח את דעת חבריה.

3.12. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של המציע, יכולתו ו/או כשירותו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת המציע באיזה מתנאי הסף ובתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו, תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך ו/או הבהרה ו/או מידע ו/או ניתוחי מחיר שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייבץ בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות ועדת המכרזים, בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

3.13. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להמליץ על כשיר שני, וזאת במקרה בו הפער בין ההצעה המומלצת לבין ההצעה הכשירה הבאה במדרג הינו עד 5% (כולל). במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות בין העירייה לבין המציע המומלץ לזכייה, תודיע העירייה לבעל ההצעה הכשירה השנייה בדבר זכייתו במכרז וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

- תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל**
- 3.14. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תמליץ ועדת המכרזים על כשיר שני, כאמור לעיל, ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז ככשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע בהתאם להצעתו במכרז וליתר תנאי המכרז.
- 3.15. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות להמליץ לפצל את הזכייה במכרז בין מספר זוכים, ולמשתתפים במכרז לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל כך. מובהר, כי פיצול זכייה כאמור לא יקנה לזוכים כל זכות לשנות את הצעתם ו/או את שיעור ההנחה המוצע במסגרתה.
- 3.16. ועדת המכרזים תוכל לשקול ניסיון קודם רע עם המציע עם עיריית טירת כרמל או עם העירייה או עם מי מהממליצים.

### 4. הודעה בדבר תוצאות המכרז והשבת ערבויות הגשה

- 4.1. העירייה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).
- 4.2. על הזוכה במכרז להמציא לעירייה את כל המסמכים הנדרשים אישור קיום הביטוחים וכן ערבות הביצוע, חתומים כדין בתוך 7 יום מיום קבלת הודעת הזכייה, וכתנאי לתחילת ביצוע עבודות.
- 4.3. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והעירייה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז בשל כך. **המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות בנסיבות אלה.**
- 4.4. כפוף להוראות סעיף זה, העירייה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחית הצעותיהם אליה תצורף ערבות המכרז המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

4.4.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות המכרז לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעת הזכייה אשר תימסר לו.

4.4.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות המכרז לאחר השלמת התקשרות העירייה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות המכרז תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

### 5. ביטול ושינויים בפרויקט

- 5.1. ועדת המכרזים תהא רשאית לבטל את המכרז אם לא תוגש אף הצעה כשירה ו/או במקרה בו הוגשה הצעה יחידה ו/או או מסיבות תקציביות, אירגוניות או מכל סיבה אחרת, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתפים לא תהא כל טענה או דרישה או תביעה כלפיה בגין זאת או עילה להשבת דמי ההשתתפות במכרז.
- 5.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, העירייה רשאית, על-פי שיקול דעתה, לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצוען בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה בגין כך. העירייה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את העבודות ו/או לעכבן במהלך ביצוען, זאת על פי תנאי ההתקשרות.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- 5.3 העירייה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות מושא המכרז ו/או ביטול המכרז.
- 5.4 כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואחרים), מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

### 6. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

- 6.1 ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.
- 6.2 מציע הסבור, כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
- 6.2.1 המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 6.2.2 מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 6.2.3 סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים כמי שוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 6.2.4 למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על-פי חובתה בהתאם לדין.
- 6.2.5 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תינתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
- 6.2.6 החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של המבקש.

### 7. הליכים משפטיים

- 7.1 מובהר ומודגש בזאת, כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי העירייה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת מתן שירותים זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים בקשר למכרז שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.
- 7.2 קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של העירייה ו/או ביתר הליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

**תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל**  
מכל סוג ומין שהוא כלפי /או/ כנגד העירייה /או/ מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך ויותר מלא.

7.3 קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכים האחרים במכרז וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיידית עם הודעת העירייה, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. העירייה תשלם למציע את התמורה עבור השירותים שסיפק עד למועד ההפסקה כפוף לתנאי ההסכם ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל מין וסוג שהוא כלפי העירייה /או/ מי מטעמה.

### 8. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

8.1 הזוכה מתחייב כי תוך לא יותר מ- 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, ימציא לעירייה את כל האישורים הנדרשים על-פי הוראות המכרז, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי מציע בנוסח המצורף להסכם (נספח יא' למסמך ד'), הצהרת פטור מנזקים (נספח יא' 1 למסמך ד') בחתימת המציע, הצהרת עבודות בחום (נספח יא' 2 למסמך ד') בחתימת המציע **וערבות ביצוע** בנוסח המצורף **כנספח ז'** להסכם (מסמך ד' למסמכי המכרז). יתר מסמכי המכרז והצעת המציע מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.

8.2 נמנע הזוכה להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא העירייה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע הכשיר השני שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה, /או/ לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, ומבלי לגרוע מזכותה לחלט את הערבות המכרז או מכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

### 9. סמכות שיפוט מקומית

9.1 סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם מכוחו, תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה.

### 10. אישור

10.1 חתימת המציע להלן מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר /או/ מנכ"ל /או/ מנהל הכספים מטעם המציע):

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.		

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה
	חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)		

**עיריית טירת כרמל**  
**מכרז פומבי מס' 06/2023**

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

---

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

**עיריית טירת כרמל**  
**מכרז פומבי מס' 06/2023**

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
נספח א'

פרטי המציע

מס"ד	נושא	מענה המציע (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)
1	שם המציע	
2	כתובת	
3	טלפונים	
4	שמות בעלי השליטה בעירייה	
5	שם איש קשר למכרז	
6	טלפון איש קשר למכרז	
7	כתובת דוא"ל איש קשר למכרז	
8	מספר פקס לתקשורת למכרז	
9	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
10	שנת יסוד	
11	שמות מנהלים בכירים	
12	בעלי המניות	
13	חברות אחיות	
14	חברות בנות	
15	שנת יסוד העירייה	
16	מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי/ציבורי	
17	הערות	
18	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	
19	מס' גופים ציבוריים המקבלים שרות באופן קבוע מהמציע במועד הגשת ההצעה	
20	מספר קבלני משנה קבועים ממחוז צפון	

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

**עיריית טירת כרמל**  
**מכרז פומבי מס' 06/2023**

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

לכבוד  
עיריית טירת כרמל

ג.א.נ.,

הנדון: אישור עוה"ד בדבר פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין \_\_\_\_\_, לבקשתו של \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ./ת.ז. (להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין, ולרבות לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המוסמכים לחתום בשם המציע:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

\_\_\_\_\_  
שם, מ.ר., חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

\*\* במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
נספח א' 1

### תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ (להלן – המציע).

1. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

1.2. אני עומד בכל תנאי הסף של המכרז.

1.3. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה בנוסחה כמצורף בנספח ג' למסמך ב' למסמכי המכרז.

1.4. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

נספח ב'

### פירוט ניסיון המציע והמלצות

### הוראות למילוי

1. התצהיר שלהלן יכלול פירוט ניסיון של המציע לצורך בדיקת הוכחת עמידה בתנאי הסף של המכרז בדבר ניסיון מקצועי.
2. יש למלא בטבלה שלהלן את שמות הגופים הציבוריים עבורם המציע ביצע עבודות נשוא המכרז מושא מכרז זה במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
3. חובה לצרף לתצהיר אסמכתאות מתאימות, המעידות על -
  - א. מועדי ביצוע העבודות והשלמתן של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על-ידי המציע, כגון חשבונות סופיים/טרום סופיים חתומים ע"י מזמין העבודה או אישור מזמין העבודה על תעודות השלמה ו/או גמר ו/או פרוטוקול מסירה סופי.
  - ב. ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על-ידי המציע, כגון חשבונות סופיים או אישורי מזמין בדבר היקף כספי בפועל.
  - ג. האסמכתאות חייבות להיות חתומות או מאושרות בחתימת גורם בכיר בגוף הציבורי, אשר הייתה לו נגיעה ישירה לקבלת השירות.
  - ד. ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים במידה ודף אחד אינו מספק.

### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע).

1. הריני מצהירה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.
2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

### ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי בביצוע עבודות שיקום נחלים

פרטי איש קשר + טלפון נייד	מועד סיום העבודות (תאריך מלא)	תקופת ביצוע עבודות (משנה עד שנה)	היקף כספי (לא כולל מע"מ)	שם הפרויקט, כתובתו, ומהות עבודות	שם הגוף הציבורי	
						1.
						2.
						3.
						4.
						5.
						6.
						7.
						8.
						9.
						10.
						11.
						12.
						13.

### אישור

הנני מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_),  
במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
שמספרה \_\_\_\_\_/המוכרת לי באופן אישי, אישר/ה את הפרטים דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד

\_\_\_\_\_ חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
נספח ג'

### נוסח ערבות מכרז

לכבוד  
עיריית טירת כרמל

הנדון: מכרז פומבי מס' 06/2023, תכנון ניהול ופיקוח שיקום נחל גלים  
כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - **המבקש**), בקשר עם מכרז פומבי מס' 06/2023 ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי העירייה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של 200,000 ₪ (במילים: 5,000 אלף ₪) בלבד (להלן - **סכום הערבות**).
2. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות באופן מידי, עם הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י יו"ר העירייה ו/או מנכ"ל העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
4. תוקף ערבותנו זו עד ליום 1/4/2024 אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
5. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של העירייה או מי מטעמה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,  
מורשיי החתימה של הבנק

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

### נספח ד'

#### תצהיר

לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976  
ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "העירייה"), אני מכהן כ- \_\_\_\_\_ בעירייה, ואני מוסמך להצהיר מטעם העירייה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, העירייה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, העירייה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי העירייה, לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי העירייה ובין באמצעות מציע כוח אדם, מציע משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחתימת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.			

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.			

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

### נספח ה'

לכבוד  
עיריית טירת כרמל

#### הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד עירייה ו/או לחבר עירייה

- הנני מצהיר בזאת, כי עיריית טירת כרמל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע, כדלקמן:  
"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
  - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
- בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר, כי:
  - 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן-זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי קרוב משפחה, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה.
- ידוע לי, כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה ו/או לא מלאה.
- אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, וכי ככל שישתנו הנסיבות עד הגשת מועד ההצעה ו/או לאחר זכייתי במכרז, הנני מתחייב לדווח לעירייה בדבר כך.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחתימת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך
------------------------------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

### נספח ו'

#### הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.1. אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.2. במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית ולא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית לאחר הגשת כתב אישום.  
"עבירה פלילית" – כל עבירה, כולל עבירות בתחום תו"ב, איכות הסביבה, ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטחה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- 1.5. במידה ויחול שינוי במחזיקים מעל 50% ממניות התאגיד – נודיע מיידית לעירייה בכתב.

2. צרופת

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחתימת של המציע/חבר במציע
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים חבובים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.		

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

**עיריית טירת כרמל**  
**מכרז פומבי מס' 06/2023**

**תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל**

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך
<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור חתם בפני על תצהיר זה.</p>			

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
נספח ז'

### תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

- אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הזוכה \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הזוכה).
- ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה, וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה בצירוף חותמת עירייה.
- ככל שהזוכה ביצע עבודה ו/או שירותים ו/או התחייב בשם העירייה, ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, כאמור לעיל, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה ו/או אספקת השירותים.
- ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין מתן עבודה ו/או אספקת שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה כדין.

**אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות** (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחתימת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך
------------------------------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

**אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:**

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
נספח ח'

### טופס המלצה מחייב למציע

לצורך בדיקת עמידה בתנאי סף בנוגע לניסיון מקצועי מוקדם

\* על המציע לצרף לפחות 2 המלצות בנוסח המחייב להוכחת עמידה בתנאי סף.  
\*\* טופס ההמלצה ייחתם על-ידי גורם בכיר בגוף הציבורי מזמין העבודות (מנכ"ל, סמנכ"ל כספים ו/או גזבר, מהנדס הרשות ו/או העירייה), אשר הייתה לו נגיעה ישירה לקבלת העבודות מהמציע (חתימה + חותמת). המלצות שלא ייחתמו, כאמור, לא יילקחו בחשבון.

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית טירת כרמל

ג.א.נ.,

### הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע

א. הננו מאשרים בזה כי המציע \_\_\_\_\_ ביצע/ה עברנו את הפרויקטים הבאים:

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

מיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

תיאור מילולי של הפרויקט:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

מועד השלמת הביצוע: \_\_\_\_\_

משך הביצוע בפועל: \_\_\_\_\_; המציע עמד/לא עמד בלוי"ז (למחוק את המיותר).

היקף החשבון הסופי המאושר לפני מע"מ: \_\_\_\_\_

שם המזמין: \_\_\_\_\_

כתובת המזמין: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_

שם העירייה המנהלת של הפרויקט: \_\_\_\_\_

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

**עיריית טירת כרמל**  
**מכרז פומבי מס' 06/2023**

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
שם מנהל הפרויקט: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

כתובת דואל: \_\_\_\_\_

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודה/ות שביצע עבורנו המציע (\*הקף/סמן בהתאם):

אמת המידה				
טיב ואיכות העבודה	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלו"ז	עומד בלו"ז	עומד חלקית	חורג מלו"ז	
היענות לדרישות תיקון/שינויים ללא העלאת טענות ודרישות	נענה	נענה חלקית	לא נענה	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים	

ג. התרשמות כללית: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ד. הננו מאשרים בזה כי למציעה הנ"ל יש / אין (\*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי הממליץ (שם מלא + תפקיד): \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

טל' לפרטים נוספים: \_\_\_\_\_

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

**עיריית טירת כרמל**  
**מכרז פומבי מס' 06/2023**

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

תאריך: \_\_\_\_\_

טופס המלצה זה ייחתם על-ידי גורם בכיר בגוף הציבורי מזמין העבודות, אשר הייתה לו נגיעה ישירה לקבלת העבודות מהמזיע (חתימה + חותמת). המלצות שלא ייחתמו, כאמור, העירייה תהיה ראשית, על פי שיקול דעתה, לא לקחת בחשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
נספח ט'

### תצהיר בדבר היעדר תאום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על  
תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז **תכנון ,  
ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל**(להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת  
כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות,  
הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את  
הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע  
למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה  
או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
---------------------------------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר  
במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל  
עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי  
החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי  
יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר  
שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את  
האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה  
כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

**עיריית טירת כרמל**  
**מכרז פומבי מס' 06/2023**

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
נספח י'

אישור עורך דין בדבר פרטי מורשי החתימה של העירייה המציעה

לכבוד

עיריית טירת כרמל

ג.א.נ.,

הנדון : מכרז מספר 06/2023 לביצוע עבודת תכנון ניהול ופיקוח לשיקום נחל גלים

אני \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע :  
עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי : \_\_\_\_\_ ("המציע").
2. סוג התארגנות : \_\_\_\_\_
3. תאריך ההתארגנות : \_\_\_\_\_
4. מספר מזהה : \_\_\_\_\_
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש) : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. העבודות והשירותים המבוקשים במכרז הנדון הם במסגרת סמכויותיו של תאגיד המציע והחלטה להגיש הצעה במכרז התקבלה על-ידי המורשים לכך כדין. הנני לצרף פרוטוקול של אסיפת בעלי המניות ו/או תקנון העירייה ו/או אסמכתאות להרשאות החתומים על ההצעה במכרז מטעם העירייה וכן לתחומי הפעילות של העירייה וליתר האמור באישורי.

בכבוד רב,

שם מלא	מס' רישיון	חתימה וחותמת
_____	_____	_____
כתובת	טלפון	
_____	_____	

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
נספח יא

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

א.ג.ג.

### הנדון : מכרז 06/2023

1. הננו מתכבדים להודיעך כי ראש העירייה אישר את המלצת ועדת המכרזים להכריז על ההצעה אשר הוגשה על ידך למכרז שבנדון, כהצעה הזוכה.

### 2. המצאת מסמכים

2.1 הנך מתבקש להגיע למשרדי העירייה תוך שבעה ימים מיום מכתבי זה, ולהגיש לידי מנכ"ל העירייה טירת כרמל את המסמכים הבאים:

3.2 ערבות בנקאית לביצוע כפי הנדרש.

3.3 אישור על ביצוע ביטוחים כפי הנדרש.

3.4 עם המצאת המסמכים האמורים, וחתימתך על מכתב זה, תמציא העירייה לידך עותק של מסמכי המכרז חתום על ידה, כאשר מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

בכבוד רב,

העירייה \_\_\_\_\_

חתימת המציע הזוכה

חתימת המציע

### אישור המציע הזוכה

1. הנני מאשר קבלת הודעה זו ומתחייב לפעול על פיה.

2. הנני מאשר ומתחייב כדלקמן:

2.1 הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם אשר נערך ביני לבין העירייה לביצוע העבודה נשוא המכרז שבנדון.

2.2 ידוע לי כי אינני רשאי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון כל עוד לא אקבל לידי צו תחילת עבודה, וכי לא אהיה זכאי לתשלום תמורה כלשהי אם אפעל בניגוד לכך.

### לראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_

חתימת המציע הזוכה

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חותמת המציע (אם תאגיד)

\_\_\_\_\_

חתימת המציע

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

### נספח יב

### טבלת הערכת הצעות לבחירת הזוכה

#### 1. אופן הדרוג

- 1.1. צוות הערכה (ועדת משנה של ועדת המכרזים, המורכב ממהנדס העירייה, המנכ"ל והיועמ"ש) יעניק ניקוד על פי התרשמות בכל אחד מהתחומים שיפורטו להלן. כל מקצוע יקבל משקל בהתאם לנקבע להלן אשר יוכפל בניקוד לאותו תחום.
- 1.2. מובא לידיעת המציעים כי ועדת המשנה של ועדת המכרזים שתבחן את ההצעות, תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבקש מהמציעים או מי מהם, תוך כדי הערכת איכות המציעים נתונים ומידע נוספים בנושאים אלו.
- 1.3. ציון איכות משוקלל של ההצעה יתקבל מסיכום המכפלות של הניקוד היחסי של כל מקצוע בהערכה, לאחר מכן ייערך חישוב בו ההצעה האיכותית ביותר תיחשב כמלוא ה - 30% , ייתר ההצעות תנוקדנה לפי הנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד המשוקלל להערכה הנידונה} = 30\% \times \text{הערכה הנידונה} + \text{הערכה הגבוהה ביותר}$$

#### 2. תחומי הערכה והמשקל היחסי

- 2.1. הערכת ההתאמה של המציע למתן השירותים תיעשה לפי המשקלות כדלהלן:

מס'	תחום	ניקוד
1	ניסיון: ניסיון בביצוע ניהול פיקוח ותכנון על פרויקטים דומים	עד 10 נק'
2	ממליצים: מספר הממליצים, מגוון ממליצים, המלצה בהתבסס על ניסיון דומה.	עד 30 נק'
3	התרשמות: הערכת כישורים ויכולות לביצוע על בסיס ובהתאם להתרשמות מהשכלה, כישורים, רצינות, מהימנות וכו'.	עד 30 נק'
	סה"כ	70

3. הצעת המחיר הזולה ביותר תיחשב כמלוא ה - 30% , ייתר ההצעות תנוקדנה לפי הנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד מחיר להצעה נבדקת} = 30\% \times \text{ההצעה הזולה ביותר} + \text{ההצעה הנידונה}$$

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימה)

**עיריית טירת כרמל**  
**מכרז פומבי מס' 06/2023**

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

**4. ריכוז הניקוד המשוקלל להצעה**

תחום הערכה	משקל	סה"כ ניקוד
ניקוד איכות ההצעה	30 %	
ניקוד הצעת המחיר	70 %	
סה"כ ניקוד	משוקלל להצעה	

5. במקרה של ניקוד זהה, יקבע הזוכה ע"י העירייה ע"פ ניקוד ציון האיכות הגבוה יותר מבין הזחים (מידת הדיוק : 2 ספרות אחרי הנקודה).  
במקרה שגם ציון האיכות זהה תבוצע הגרלה לקביעת המציע הזוכה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

נספח יג

### פירוט השירותים המבוקשים

1. השירותים המבוקשים כוללים את כל שלבי התאום הנדרש בכל השלבים, טיפול בהתארגנות ובהערכות לתכנון השגת כל האישורים והאמצעים הנדרשים.
2. לזוכה תהיה אחריות כוללת להתקדמות הפרויקט בזמן, תוך עמידה בכל היעדים ואבני הדרך שיוגדרו.
3. בדיקת איסוף נתונים, תכנון מאושרות קודמות, צרכים פיזיים, הכנת מפרט לתכנון.
4. תכנון, עמידה בלו"ז התקדמות על פי סיכומי ישיבות, וריכוז לקראת ישיבות הצגת התקדמות התכנון בעירייה.
5. המציע הזוכה יעביר לעירייה, ובאופן ספציפי למהנדס העירייה, דיווחים תקופתיים על מתן השירותים, במועדים ובהתאם למתכונת שתסוכם עימו וכן דיווחים מיוחדים עפ"י דרישת העירייה.
6. המציע הזוכה יגיש דו"ח פעילות חודשי למהנדס העירייה אשר יפרט את סטטוס כל אחד מהפרויקטים, בנוסף, יגיש המציע הזוכה למהנדס העירייה דוחות ביניים בסיום כל שלב ("אבן דרך") של הפרויקט.
7. בכלל מתן השירותים האמורים המציע יידרש לספק שירותי מנהלה ושירותים תומכים (תיאומי ישיבות, הדפסה והפצת חומר, ביצוע התקשרויות, תשלומים וחשבונות וכו').
8. המציע הזוכה ידווח מיידית למהנדס העירייה על כל אירוע מהותי הקשור בפרויקט, לרבות תקלות ושיבושים בעבודה, אובדן מידע וכל אירוע אחר שיש לו השלכה על רציפות מתן השירותים או טיבם.
9. המציע יתעד וישמור את מכלול החומר שנוצר במהלך הכנת התכנית ונספחיה.
10. בתום תקופת ההתקשרות יעביר המציע הזוכה בצורה מסודרת את המסמכים והחומר הנוגעים לפרויקט לידי מהנדס העירייה במדיה דיגיטלית. המציע אחראי להעברת כל החומר גם מכל נותני השירותים וצוות התכנון בפרויקט. כן יעביר המציע 3 עותקים מלאים של כל מסמכי התכנית המאושרים ונספחיהם.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
מסמך ג'

לכבוד  
עיריית טירת כרמל  
מרח' הרצל 6  
טירת כרמל

ג.א.ג.,

### טופס הצעת מחיר, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 06/2023

1. אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר/ים בזאת, כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, אומדן (ככל וצורף), כתב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה (ככל ומצורפים), ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותן, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, לרבות עיון בפרטים שצוינו בהוראות ובתנאי המכרז בקשר לתנאים באתר העבודות, המגבלות והאילוצים, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בכתב הכמויות המלא והחתום על ידי/נו, המהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעה ו/או דרישה שתתבסס על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה וכל טענה כנגד תנאי המכרז והוראותיו; מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 לדליל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מן המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם, כי העבודות תבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו ובהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, על נספחיו, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות כשיעור הנחה המוצע על ידינו ביחס לכל כתב הכמויות (שיעור הנחה אחיד ביחס לכל יח' כתב הכמויות), ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת עבור התחייבויותי/נו מושא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים, כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, דרישות תנאי העבודה באתר ביצוע העבודות, ובהתאם לכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/ו מצהיר/ים ומתחייבים, כי במועד הגשת ההצעה ובמהלך כל ביצוע העבודות בידינו יש את הידע, המומחיות, הרישיונות, ההיתר/ים, האישור/ים, הסיווג הקבלני הנדרש, כוח האדם, כלי הרכב, הציוד ו/או החומרים, והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות מושא מכרז זה כדין, וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו, וכי הגשתה אושרה על-ידי הגופים המוסמכים במציע.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

7. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על-פי כל דין, מנוסה ומיומן. יובהר כי במידה ויופעל מציע משנה, לאחר שהעירייה תאשר אותו בראש ובכתב, עליו להחזיק באותו סיווג רישיונות של המציע הזוכה.
8. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע ל/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
9. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
10. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה למסור בידיכם את כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז (אישור קיום ביטוחים, ערבות ביצוע).
11. הנני/ו מצהיר/ים, כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת, וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר לתנאים להתשתתף במכרז זה.
12. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. על-פי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת, כפי הנדרש על ידכם, לשם השלמת הליכי המכרז ובחירת זוכה.
13. הנני/ו מסכים/ים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראו לנכון בדבר כשירותנו לביצוע עבודות הפיתוח מושא מכרז זה, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר איתנותנו הפיננסית, לרבות הצגת דו"חות כספיים מבוקרים לצורך בדיקה ואימות של ההצהרות שניתנו על-ידינו במסגרת מסמכי המכרז ו/או כי תפנו ללקוחותיי/נו ו/או לאנשי קשר אצלם, על-פי בחירתכם, לשם קבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר שהוא רלוונטי להצעתי/נו למכרז.
14. ידוע ל/נו ואני/ו מסכים/ים, כי תהיו רשאים, על-פי שיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לעירייה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם עמידה בלוח זמנים, טיב ביצוע עבודות פיתוח ו/או השלמתן ו/או גמר ביצוע, אמיתות/נו, אופן עמידתי/נו בהתחייבויות/נו. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאתם כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא ב"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
15. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
16. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
17. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונכם המלא כדלקמן:

\*ניתן לציין בהצעה הכספית עד שתי ספרות בלבד אחרי הנקודה העשרונית.

\*\* ניתן לנקוב באחוז ולא בתוספת מחיר (0% - ללא הנחה ומעלה).  
התמורה לא תהיה פחותה מ-6 אחוזים ולא יותר מ-8 אחוזים מעלות הפרויקט.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

סה"כ	תיאור מילולי	
<p>_____ %</p> <p>במילים: _____:</p>	<p><b>התמורה בעד העבודות</b></p> <p><b>יש לנקוב באחוז מהעבודות בין 6-8 אחוזים</b></p> <p><b>גובה עבודות הביצוע של הפרוייקט</b></p>	<b>1</b>

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

תאריך	חתימה וחותמת ע"ד	תאריך	שם מלא + חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד
-------	------------------	-------	--

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת ע"ד	תאריך	שם מלא + חתימה
-------	------------------	-------	----------------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

## עיריית טירת כרמל

מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
מסמך ד'

## עיריית טירת כרמל

מכרז פומבי מס' 06/2023

הסכם למתן שירותי תכנון, ניהול ופיקוח על  
עבודות שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי  
עיריית טירת כרמל

- טירת כרמל, יוני 2023

-

**עיריית טירת כרמל**  
**מכרז פומבי מס' 06/2023**

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
**הסכם**

**הסכם למתן שירותים**

שנערך ונחתם בטירת כרמל ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2023

בין: **עיריית טירת כרמל** (להלן – העירייה ו/או המזמין)

באמצעות מורשי החתימה

**מצד אחד**

לבין: \_\_\_\_\_, מס' \_\_\_\_\_ (להלן - הספק)

כתובת \_\_\_\_\_

באמצעות מורשי החתימה:

1. שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
2. שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_; פקס \_\_\_\_\_; מייל: \_\_\_\_\_

**מצד שני**

**הואיל:** וועדת המכרזים של המזמין הכריזה על זכייתו של הספק במכרז מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי תכנון ניהול ופיקוח צמוד על עבודות לשיקום ופיתוח נחל גלים (להלן: "המכרז"), וזאת בהסתמך, בין היתר על הצהרותיו והתחייבויותיו, כפי שהוגשו במסגרת המכרז וכן על ההצהרות וההתחייבויות המפורטות בהסכם זה.

**והואיל** ולצורך ביצוע עבודות השיקום והניהול והפיקוח, מעוניין המזמין בקבלת חברה מנהלת הכוללת, בין היתר, אך לא רק, תכנון, תיאום תכנון, פיקוח, ביצוע, ניהול ביצוע ועוד (להלן: "השירותים").

**והואיל** והספק מקבל על עצמו אחריות כוללת השירותים, כפי שתזמין העירייה מעת לעת, ומצהיר ומתחייב, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים והאמצעים לצורך מתן השירותים הנדרשים למזמין ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן;

**והואיל** והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור למתן שירותים, הכל מפורט בתנאי הסכם זה להלן.

**לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן**

1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

**נספחים**

א. המבוא והנספחים להסכם זה הם יסוד ועילה להתקשרות בין הצדדים, ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

מס' נספח	מהות
א'	אישור קיום ביטוחים ;
ב'	פירוט השירותים ;
ג'	תצהיר סודיות ;
ד'	תצהיר ניגוד עניינים ;
ה'	שאלון ניגוד עניינים ;
ו'	פרטי חשבון בנק ;
ח'	ערבות ביצוע ;

ב. כותרות הסעיפים בהסכם זה, נועדו לשם הנוחות והקלת התמצאות בלבד, ואין לעשות בהן שימוש לפרשנות הסכם זה או לכל תכלית אחרת.

ג. לכל ביטוי ו/או מונח שלא הוגדר בהסכם זה, על נספחיו, תהא אותה המשמעות הנתונה לו ביתר מסמכי המכרז, זולת אם צוין במפורש אחרת או אם הקשר הדברים מחייב אחרת.

ד. בלי לגרוע מהוראות הסכם זה – לעיל ולהלן – מובהר בזה, כי הפניה בהסכם לנספח "הזמנת העבודה" משמעה הפניה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח כפי שיהיה במועד חתימת ההסכם או הזמנת העבודה (בהתאמה, ולפי המאוחר). כל שינוי ועדכון לנספחים יהא כפוף לאישור המזמין מראש ובכתב, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה או בנספח הרלבנטי.

ה. מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידיים.

ו. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הסכם זה לבין נספחיו ו/או בין נספחי ההסכם לבין עצמם ו/או בין הוראות כל דין (הניתנות להתניה) לבין ההסכם ו/או נספחיו (להלן יקראו יחדיו: "אי התאמה"), יהיה הספק מחויב להוראה המחמירה עמו מביניהן – אלא אם יקבע המזמין אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, במפורש ובכתב.

ז. מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו גילה הספק אי התאמה או שיש לספק ספק בנוגע לפירוש הנכון של הוראה ו/או מסמך ו/או כל חלק מהם, יישא הספק באחריות לפנות בכתב לנציג המזמין מיד עם גילוי דבר אי ההתאמה או הספק בנוגע לפירוש הנכון של הוראה ו/או מסמך ו/או חלק מהם – על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעבד הספק את ביצוע איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם אלא אם קיבל מהמזמין הוראה אחרת, במפורש ובכתב.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

3. הגדרות

שיקום נחל גלים בטירת כרמל	"הפרויקט"
מהנדס העירייה או מי מטעם העירייה שמונה כמנהל לצורך חוזה זה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ואו כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי העירייה מעת לעת.	"המנהל"
עיריית טירת כרמל, לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה.	"העירייה"
אומדן קבלני (ללא מע"מ) אשר יקבע על ידי העירייה, במועד ייזום הפרויקט, אשר יעודכן מעת לעת בהתאם להוראות הסכם זה, ושאינו כולל תשלום נדרש לרשויות מוסמכות ובהן גורמי תשתית אחרים ואו קידום זמינות.	אומדן הפרויקט בשלב התכנון
הסכום הכספי שיקבע בצו התחלת העבודה לקבלן הביצוע, אומדן קבלני (ללא מע"מ), אשר יקבע על ידי העירייה, שיעודכן מעת לעת בהתאם להוראות הסכם זה ושאינו כולל תשלום נדרש לרשויות מוסמכות ובהן גורמי תשתית אחרים ואו קידום זמינות.	אומדן הפרויקט בשלב הביצוע
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרויקט או שימשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ודרכי גישה.	"האתר"/"אתר העבודות"
הסכם זה לרבות הנספחים לו, כפי שיעודכנו מעת לעת, על ידי המזמין;	"ההסכם"/"הסכם זה"
החוזה לביצוע העבודות באתר, שייחתם בין המזמין לבין הקבלן או חוזים שעתידים להיחתם עם קבלנים נוספים;	"החוזה"
כל מבנה, מפעל, מיתקן, מערכת, תהליך או כל אובייקט אחר על כל מרכיביו, חלקיו, יחידותיו ומערכותיו, אשר תכנונו, הקמתו, פיתוחו ובנייתו נדרשים על ידי העירייה במסגרת ולצורך השלמת הפרויקט, כפי שיתוארו בהזמנת השירותים;	"המבנה"
כל רשות שלטונית או מעין שלטונית, משרדי ממשלה, לרבות ועדות מקומיות וועדות מחוזיות לתכנון ובניה, רשויות מקומיות ועירוניות, רשות הכבאות, רשות הניקוז, עירייה כלכלית – עירונית וכל חברת תשתית אחרת, רשות מקרקעי ישראל, רכבת ישראל, ועדות התנועה הרשותיות, פיקוד העורף, משטרה, חברת החשמל, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, רשות העתיקות וכן רשויות העוסקות במים וביוב, גז, בזק, טל"כ (כגון: מקורות, תש"ן, קצא"א, חברות סלולר, רט"ג) וכן מוסדות נוספים הקשורים במישרין ואו בעקיפין לפרויקט ואו לשירותים.	"רשויות מוסמכות"
המתכננים, האדריכלים, המהנדסים, היועצים, המפקחים, המודדים, השמאים, חברות הבקרה והבטחת איכות, היועצים המשפטיים וכל המומחים אשר מונו ואו ימונו על ידי המזמין מעת לעת כיועצים לצורך ביצוע העבודות בפרויקט;	היועצים

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

הקבלן" - הקבלן אשר יועסק על ידי המזמין לצורך ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט וכן קבלנים נוספים, ככל שיהיו, אשר יועסקו על ידי המזמין במסגרת הפרויקט;	"הקבלן"
כל אחד מהמתכננים בפרויקט, בכל הדיסציפלינות הכלולות במסגרתו, לרבות מתכנני משנה מטעמם ומתכננים ייעודים, וכן כל האדריכלים, המהנדסים, היועצים והמומחים האחרים אשר מונו ו/או ימונו על ידי המזמין לצורך תכנון הפרויקט;	"המתכננים"
לרבות נציגיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות המפקח וכן כל הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, במתן השירות או כל חלק מהן.	"הספק"
מפקח הפרויקט שהוצג בהצעת המציע ומועסק בפרויקט בפועל.	"המפקח"
כל עבודה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן על פי החוזה לרבות מבנים ועבודות ארעיים הדרושים לכל מטרה הקשורה בביצוע הפרויקט;	"העבודות"
תקופה של שנתיים ממועד הוצאת תעודתה גמר לפרויקט ו/או לכל חלק ממנו. המזמין רשאי לקבוע תקופת בדק ארוכה יותר במסגרת הודעה בכתב מפקח;	"תקופת הבדק"

#### 4. מצגי והתחייבות הספק

- א. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי הייסוד, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע מלוא התחייבויותיו על פיו, כי אין כל התחייבות שלו (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה, כי אין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, ו/או כל דין לרבות תקנה, צו ופסק דין, וכי אישר הסכם זה כדן על פי הנהלים הפנימיים ומסמכי הייסוד של המזמין.
- ב. כי הוא בעל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל, ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בפרט.
- ג. כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים לפי הסכם זה וכי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי הוא וכל אנשי הצוות מטעמו הנם בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, היכולות, הכשירות, הכישורים והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין.
- ד. יש ברשותו את כל המתקנים, הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע שירותי הניהול ו/או הפיקוח והם ימשיכו להיות ברשותו במשך כל תקופת ההתקשרות ומתן שירותי הניהול למזמין.
- ה. קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים בקשר עם מתן שירותי הניהול ו/או הפיקוח וביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בדק ובחן את כל התכניות, הנהלים, החוקים והתקנות החלים על ביצוע הפרויקט ואת מלוא הדרישות של הרשויות המוסמכות ביחס לפרויקט בכלל ולשירותי הפיקוח בפרט, וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. יודגש כ,

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

**תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל**  
אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי המזמין כדי להטיל עליו אחריות כלשהי או כדי לשחרר את הספק מאחריותו על פי ההסכם או לגרוע ממנה. הספק מתחייב לבדוק באופן פוזיטיבי את נכונותם ושלמותם של הנתונים והמסמכים אשר יועברו לידיו על פי הסכם זה, וליידע את המזמין לגבי כל טעות או חוסר בהם.

- ו. כי על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה, הינה מלאה הוגנת וראויה עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ומהווה תשלום מלא, יחיד וסופי גם בגין שירותי אנשי הצוות, בין אם הם מועסקים על ידו כעובדים, ובין אם בכל מתכונת אחרת.
- ז. כי הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. הספק מתחייב להמציא למזמין בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין – אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים [אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס], תשל"ו-1976, או על ידי רואה חשבון.
- ח. במידה שהספק מאוגד כדין כחברה פרטית לפי דיני מדינת ישראל – כי לא ננקט נגדו – ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו – כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית היא פירוק הספק, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.
- ט. כי הוא מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב שיהיו כרוכים בביצוע הסכם זה או ייווצרו עקב קבלת התמורה על פיו.
- י. כי בכל פעולותיו, לא יפר זכויות יוצרים של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות יוצרים של אחר. הפר הספק את הוראות סעיף זה, ישפה את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם דרישה ראשונה של המזמין.
- יא. כי הוא או מי מטעמו שיאושר על ידי המזמין, יבצע את שירותי הפיקוח ו/או ניהול התכנון ברמה מקצועית מעולה, בנאמנות, ביעילות ובמסירות, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים הדרושים לכך, בהתאם לדרישות כל דין ולכללים המקצועיים המקובלים, על מנת לסייע בקידום הפרויקט ובהצלחתו, וישתמשו בכישוריהם, ידיעותיהם וניסיונם לתועלת המזמין, וכי הוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.
- יב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק יבצע את שירותי הפיקוח ו/או ניהול התכנון בהתאם לכל נוהלי והוראות העבודה של המזמין (כפי שיהיו במועד חתימתו על הסכם זה, וכפי שיעודכנו מעת לעת). בעצם חתימתו על הסכם זה, מצהיר הספק כי הוא מכיר את נוהלי המזמין, כי הוא האחראי הבלעדי שהנהלים ודרישות המזמין, כפי שתהיינה מעת לעת, יקוימו, כי ניתנה לו ההזדמנות לבחון את הדרישות הקבועות בנהלים, וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.
- יג. כי לא הציע/יציע ו/או נתן/יתן ו/או קיבל/יקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה, כסף או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין או בעקיפין על החלטה, מעשה או מחדל של המזמין, נושא משרה במזמין, עובד המזמין, מי מטעמו או כל גורם אחר, בקשר להליך ההתקשרות נשוא הסכם זה או לכל הליך הנובע ממנו.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
ד. כי הוא, וכל מי מטעמו שיעסקו במתן שירותי הניהול ו/או הפיקוח, ישתפו פעולה עם הביקורת הפנימית של המזמין, ובכלל זה, יאפשרו לביקורת הפנימית של המזמין לבצע בדיקות בספרי הספק בקשר עם התקשרותו עם המזמין.

טו. כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עימו בהסכם זה בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, וכי כל אי-דיוק במצגיו והצהרותיו ו/או אי קיום איזו מהתחייבויותיו על פי סעיף זה, יהוו הפרה יסודית של התחייבויותיו ושל הסכם זה.

### א. השירותים

ב. מבלי למעט מנספח ב' להסכם ובכלליות השירותים יכללו, בין היתר, שירותי תכנון, ניהול תיאום וביצוע עבודות תכנון, ניהול עבודות פיתוח כללי, פיקוח צמוד על ביצוע פרויקטים לרבות, אך לא רק:

1. ב. תכנון מלא, הנדסי ואדריכלי, באמצעות כל היועצים הנדרשים.
2. ב. ביצוע ואחריות על הרישוי ולרבות הוצאת היתר הבניה.
3. ב. ניהול התכנון.
4. ב. ניהול ותיאום התכנון ההנדסי לביצוע של התשתיות נשוא העבודות.
5. ב. ביצוע כל הפעולות הדרושות להוצאת היתר ו/או לביצוע העבודה בניה לרבות, אך לא רק, חפירות גישוש, בדיקות מעבדה, מדידות, סקרי קרקע, סקרי איכות סביבה, סקרי תנועה. מובהר, כי החברה תבצע על חשבונה את הפעולות המתוארת לעיל, והעירייה תשפה אותה על העלויות בפועל (בכפוף להצגת אסמכתאות) ובלבד שאלה אושרו מראש ובכתב על ידי העירייה.
6. ב. מתן שרותי תכנון מפורט לביצוע של הפרוייקט. בכלל זאת, מציאת פתרונות הנדסיים, סיוע בקדום התכנון ובאישורו, הכול בהתאם לדרישת המזמינה.
7. ב. ניהול ביצוע עבודות פיתוח של התשתיות הציבוריות העירוניות ו/או מבני הציבור עבור העירייה, כולל מסירת התשתיות לרשות המקומית.
8. ב. בקרה תקציבית.
9. ב. ביקורת איכות.
10. ב. בקרת חשבונות.
11. ב. מתן שירותי פיקוח צמוד וליווי ביצוע עבודות הפיתוח עד למסירת הפרוייקט, לפי העניין.
12. ב. תיאום מול צדדי ג' בכל הקשור לעבודות הני"ל, משרדי ממשלה, בכל ההיבטים הדרושים לביצוע העבודות באופן המיטבי, לרבות התנהלות בשם העירייה מול היזמים שזכו במכרזי השיווק (ביחס למטלות הקשורות להסכם הגג), מול הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, מול משרדי ממשלה וגופים סטטוטוריים, כגון חברת החשמל, רשות הניקוז, רשות העתיקות, מקורות וכיוצ"ב, וכן התנהלות מול גופים פרטיים, כגון חברות התקשורת ועוד.
13. ב. ניהול והכנת חומרים למכרזים וליווי וועדת המכרזים של העירייה עד לשלב בחירת זוכים.

14. ב. ליווי בתביעות ללא עלות נוספת.  
ג. מתן שירותי תכנון מלאים ביחס לכל הפעולות הנדרשות ביחס לכל היועצים והמתכננים הנדרשים לביצוע מטלה, לרבות סופר פוזיציה.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, שירותי הניהול יכללו, בין שאר, תכנון, ניהול תכנון, ניהול, ניהול ביצוע מעקב, תיאום ופיקוח על תכנון ו/או ביצוע של פרויקטים הנדסיים לרבות בקרת תכנון, בקרת איכות או הבטחת איכות ופיקוח על הביצוע וכן היותו של הספק או מי מטעמו אחראי לביקורת על הביצוע לפי תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016. מובהר בזאת כי המזמין רשאי להוסיף לשנות ולעדכן את שירותי הניהול והספק יפעל בהתאם לשינוי/עדכון כאמור. פירוט השירותים יהיה כמפורט בנספח ב' להסכם.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- ה. ספק יהיה אחראי על תכנון וניהול התכנון וביצוע הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים המקוריים של הפרויקט, לעלויות ולאומדן הפרויקט, כפי שיתעדכנו מעת לעת באישור המזמין, ועל טיבו ההנדסי של הפרויקט. שירותי הניהול יינתנו ברציפות, בכל מקום ובכל עת, כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם ליעדים שהוגדרו על ידי המזמין במועד החתימה על ההסכם, וכפי שיעודכנו על ידו מעת לעת.
- ו. הספק מתחייב לוודא את ביצועם של התנאים המפורטים בהסכמים הנחתמים בין המזמין לגורמים חיצוניים במסגרת הפרויקט לרבות, מתכננים, יועצים, ספקים, קבלנים.
- ז. הספק מתחייב בזאת לוודא, כי העבודה המבוצעת על ידי הקבלן באתר, מתבצעת בהתאם להוראות הבטיחות בעבודה ובתנועה על פי כל דין או נוהג, בהתאם להוראות נספח הבטיחות המצורף כנספח א' להסכם זה ולהוראות ממונה הבטיחות של המזמין, לרבות הנחיות המזמין המפורטות בנוהל בטיחות בפרויקטים של החברה. הספק מצהיר, כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות המופיעות בנספח הבטיחות הסטנדרטי של המזמין, המצורף לחוזה מול הקבלן, ומתחייב בזאת לאכוף את הוראות הבטיחות ולוודא שהקבלן עומד בכל הוראות הבטיחות.
- ח. התקשר המזמין עם מתכנן או קבלן כלשהם לשם ביצוע מבנה נוסף או מבנים נוספים (דהיינו, כל מבנה שאינו נכלל מלכתחילה בהזמנת העבודה), מתחייב הספק ליתן את שירותי הניהול בהתאם להוראות ההסכם, גם בגין המבנים הנוספים, במידה ויורה לו המזמין לעשות כן.
- ט. שירותי הניהול יבוצעו לפי מיטב הפרקטיקה המקצועית ובתאום עם המזמין, המתכננים והגורמים השונים הקשורים לביצוע העבודות.
- י. הספק מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לדין, תוך שיתוף פעולה עם המזמין, לקבל את הנחיותיו ולפעול על פיהן וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו ו/או מאחריותו לפי הסכם זה.
- יא. הספק ירכז את כל המידע, המסמכים והפעילות בקשר עם השירותים ויבצע, ינהל ויפקח על ביצועם. בכלל זה הספק ידאג ליישומן של כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בהסכם זה, בין על ידו ובין על ידי מי מאנשי הצוות, ויהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לביצוע השירותים, ויבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו, ככל הדרוש לצורך השלמת השירותים, במלואם ובמועדם.
- יב. הספק וכל מי מטעמו אינם מוסמכים בשום צורה ואופן לחייב את המזמין אלא אם הוסמכו לכך במפורש מראש ובכתב על ידי המזמין. כל הסמכה כאמור תהיה תקפה לעניינים הספציפיים הנקובים בה ולשמום בלבד. הספק מתחייב שלא ליצור בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו כלפי צד שלישי כל מצג, לפיו הוא ו/או מי מטעמו מוסמכים לחייב את המזמין אלא בכפוף לקבלת הסמכה מפורשת מראש ובכתב שניתנה לשם כך מאת המזמין. הפר הספק את הוראת סעיף זה לעיל, תהיה כל פעולה שביצע בשם המזמין בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה כל תוקף, והספק יישא באחריות הבלעדית כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל פעולה כאמור.
- יג. למען הסר ספק יודגש, כי הספק אחראי לביצועו השוטף והמתואם של הפרויקט וביצוע כל הפעילויות הנדרשות במסגרתו. לפיכך, שירותי הניהול יכללו גם כל פעולה נוספת המהווה מעצם טיבה וטבעה, או על פי הנוהג, חלק בלתי נפרד משירותי הניהול, גם אם פעולה כאמור אינה נזכרת במפורש בהסכם זה.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

**תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל**  
למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע השירותים, לכל דבר ועניין, והן תבוצענה על ידי הספק ו/או מי מטעמו, על חשבון הספק ומבלי שהספק יהיה זכאי בגינם לכל תמורה מכל מין וסוג.

יד. במסגרת התחייבויותיו לביצוע שירותי הניהול ו/או הפיקוח וכחלק בלתי נפרד מהן, יישא הספק באחריות המלאה והבלעדית לבצעת את כל הפעולות וכן לספק ו/או להפיק כל ציוד, מתקן, רכיב, מסמך, מערכת, כלי או דו"ח שביצועם ו/או אספקתם נדרשים לשם עמידה במלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, במלואן ובמועדן וברמה הנדרשת לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, ובכלל האמור על מנת להבטיח את ביצוע והשלמת הפרויקט בהתאם ליעדיו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע השירותים, לכל דבר ועניין, והן תבוצענה על ידי הספק ו/או מי מטעמו, על חשבון הספק ומבלי שהספק יהיה זכאי בגינם לכל תמורה מכל מין וסוג.

טו. למען הסר ספק מובהר כי הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית בהשגת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או ההסמכות ו/או ההסכמות הדרושים למתן השירותים ו/או בקשר אליהם.

טז. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, הספק מצהיר ומתחייב בזאת, באופן בלתי חוזר כי תכנון, ביצוע והשלמת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיו באחריותו הבלעדית ועל חשבונו. המזמין לא יישא בכל תשלום, מכל מין וסוג, בקשר עם השירותים, יישומם והשלמתם, לרבות תשלום הדרוש לצורך רכישה ואספקה של ציוד כלשהו ו/או לצורך ביצוע כל פעולה הכרוכה ביישום והשלמת התחייבויות הספק על פי ההסכם.

א. החברה תהיה אחראית גם על שירות פיקוח ביחס לכל תקופת מתן השירותים. יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי למצות את כל השירותים, וכי המפקח יבצע כל פעולה נוספת הנדרשת לשם ביצוע השירותים במלואם, כפי שיוורה לו המזמין ו/או מי מטעמו מעת לעת.

ב. החברה מתחייבת להתחיל בביצוע השירותים עם קבלת צו התחלת עבודה, והיא תמשיך בביצועם ברציפות, תוך תיאום מלא עם לוחות הזמנים של המתכננים, הקבלנים, היועצים והמומחים ובקצב הדרוש עד להשלמתו של ביצוע הפרויקט, ובאופן שבו לא יעוכב ביצועו של הפרויקט, מכל סיבה שהיא, גם במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים.

ג. החברה תהיה אחראית על התיאום והממשק בין כל הגורמים השונים בפרויקט, ובין הפרויקט לבין המזמין, לרבות תיאום עם המתכנן ומהנדס המזמין, עם הקבלנים, היועצים וכל גורם אחר מטעמו של המזמין.

ד. מובהר כי השלמת ביצוע הפרויקט כוללת את השלמת ביצוע כל העבודות ומסירתן למזמין, לרבות תקופת הבדק, והכל לשביעות רצונו המלא של המזמין.

ה. החברה מצהירה מצהירה כי ידוע לה ומוסכם עליו שהמזמין רשאי להחליט, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, על שינויים בפרויקט ו/או בהיקפו ו/או על הפסקת ביצוע עבודות ו/או על הפסקת הפרויקט ו/או איזה מהם, וכן על שינויים בהיקף שירותי הניהול, באופן זמני או לצמיתות,

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל וכי אין לה ולא תהינה לו כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך ו/או לכל הנובע ו/או משתמע מכך בכפוף לתשלום התמורה.

### 4.1. תפקידים וכישורים

- א. החברה מסוגלת ויש לה את הכישורים, צוות העובדים הדרושים כדי לבצע את התחייבויותיה לפי הסכם זה ולעמוד בכל ההתחייבויות, כאמור בהסכם זה וכי יעשה כן באופן סדיר ורצוף ללא הפרעה כל שהיא פרט לכוח עליון.
- ב. החברה בעלת ניסיון ויכולת הדרושים לביצוע סוגי העבודות הנדונות בהסכם זה, ברמה מקצועית נאותה.
- ג. במילוי התחייבויותיה בקשר להוצאות בפועל של הפרויקט ובביצוע תפקידיה והתחייבויותיה על פי הסכם זה יפעל בסדירות, ביעילות בחסכון וברמה מקצועית נאותה.
- ד. במילוי התחייבויותיה בקשר להוצאתו לפועל של הפרויקט יפעל על פי כל דין ובהתאם לחיקוקי המדינה והרשויות המוסמכות, כלליהם והוראות הקבע שלהם.
- ה. היא תעשה כמיטב יכולתה למילוי התפקידים המוטלים עליו בהסכם זה בנאמנות ובשקידה ראויה.
- ו. החברה מקבלת על עצמה מקבלת על עצמה לבצע את חשבונה את כל הפעולות הבאות לתכנון/לתאם/לנהל/לפקח בפיקוח צמוד עבור העירייה על העבודות ו/או הנושאים וזאת עד מסירת העבודה לעירייה.
- ז. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל, מצרפים הצדדים כנספח "ב" להסכם פירוט של כל תפקידי החברה בכל אחד משלבי העבודות ו/או הנושאים המפורטים לעיל. צדדים מסכימים כי נספח "ב" אינו רשימה ממצה של תפקידי החברה והיא נועדה לשמש אך ככלי עזר לצורך ביצועו של הסכם זה. בכל מקרה של אי בהירות, יש לפרש את תפקידי החברה באופן המרחיב את תפקידיה ואת אחריותה של החברה.
- ח. החברה מתחייבת לבצע כל פעולה שהיא בתחום מומחיותה והיא נחוצה לצורך ביצוע העבודות וקידומן ו/או הנדרשים עפ"י הדין ו/או הנוהג לשם קידום האינטרסים של העירייה והגשמת מטרות ההתקשרות בין הצדדים.
- ט. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התחייבויותיה של החברה ביחס לכל אחד משלבי העבודה המלווים ע"י החברה כוללות גם מעקב אחר ביצוע תיקוני תקופת הבדק ע"י ספקי השירותים השונים אשרה החברה עסקה בפיקוח עליהם, ובפרט במקרים בהם יתגלו פגמים ו/או ליקויים כלשהם בביצוע העבודות.

### 5. תוכניות, פרטים ונתונים

- א. החברה מתחייבת לשמור ולאחסן את כל התכניות וכל המסמכים, כהגדרתם בהסכם זה, בצורה נאותה, במקום ואופן מסודר, וזאת עד שימסור למזמין את כל התכניות והמסמכים במלואם, ויקבל את אישור המזמין בכתב לקבלתם.
- ב. בכל שלב משלבי ההסכם ו/או לפי בקשת המזמין מעת לעת יהיה הספק חייב למסור למזמין כל תכנית, פרטים ונתונים הקשורים לשירותי הניהול.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

- תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל**
- ג. לחברה לא תהא כל זכות עכבון על עבודתה ו/או על התכניות וכל מסמך אחר שיוכן על ידו בקשר עם הסכם זה ולא יהיה זכאי למנוע אותם מן המזמין גם במקרה של התדיינות משפטית בין הצדדים. הספק מתחייב להימנע מנקיטת כל צעד או הליך משפטי, ובכלל זה הגשת בקשה לצו מניעה וכיו"ב, אשר יש בהם כדי לגרום לעיכוב בביצוע השירותים ו/או עמידה בלוחות הזמנים ו/או קידום הפרויקט, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, ויהא זכאי להגשת תביעה כספית בלבד כנגד המזמין.
- ד. עם גמר שירותים או כשההסכם הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור הספק למזמין סט מלא של כל התוכניות שהכין, וכן כל מידע או אינפורמציה אחרת הקיימת אצלו בקשר עם הפרויקט ושירותי הניהול כשהם מעודכנים לתאריך מסירת התכניות.

### 6. אחריות לנזקים

- א. הספק אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרם לעירייה כתוצאה מביצוע רשלני של עבודתו ו/או מי מטעמו.
- ב. בכל מקרה שהספק יגרום לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיותרות או אחרות לעירייה ו/או הבאים מכוחה כתוצאה מהפרת חוזה זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע השירותים בצורה בלתי מקצועית, אזי מתחייב הספק לשלם את כל ההפסדים, הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לעירייה, וכל מי שהעירייה תחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כלשהו לרבות החזר הוצאות משפטיות.
- ג. מפקח הפרויקט מתחייב לפקח על אופן ביצוע הוראות החוזה עם קבלן הביצוע באופן שוטף לרבות לעניין הבטיחות באתר ומינוי מנהל עבודה, וכולל הפסקת עבודה אם הקבלן לא מבצע את הוראות החוזה.
- ד. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- ה. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים לחול על הספק ולפיכך אישור המזמין למסמכים הקשורים בשירותים ו/או למסמכים אשר הוכנו ע"י הספק ומי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחרר את הספק מאחריותו המקצועית המלאה והבלעדית הנ"ל ואין בו כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב, כשרות או איכות שירותי הפיקוח ו/או ניהול התכנון.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק אחראי כלפי המזמין לתיאום תכנון הפרויקט בין המתכננים, לנכונות חשבונות הקבלן המאושרים על ידו ולהתאמתם לחוזה, וכן לכל טעות או ליקוי הנדסי בתכנון או בביצוע הניתנים לגילוי על ידי מפקח סביר.
- ז. הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי המזמין או מי מטעמו לא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש בהסכם זה.

### 7. סודיות והעדר ניגוד עניינים

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

- תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל**
- א. הספק, המפקח, מנהל הפרויקט ומי מנותני השירותים מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליו או אל מי מהם בקשר עם השירותים ו/או ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.
  - ב. היועץ מתחייב לשמור בסוד, לא להוציא, לא להעביר ולא למסור לצד שלישי כלשהו, ללא יוצא מהכלל, או לרשות הרבים בדרך כלשהי, כל ידיעה, מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפני טיבם אינם ברשות הכלל, שהגיעו לידי ולכל מי שמטעמו עקב או בקשר עם ביצוע הסכם זה וזאת תוך תקופת ההסכם ולאחריה, אלא אם הותר לו הדבר על ידי העירייה מראש ובכתב.
  - ג. הספק מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה תהווה הפרה יסודית של חוזה ותאפשר לעירייה לסיים חוזה זה באופן מיידי.
  - ד. הספק מתחייב להחתיים כל אחד מהעוסקים מטעמו בביצוע השירותים על התחייבות לשמירת סודיות.
  - ה. כל ידע, מסקנות, ממצאים, תוכניות, מסמכים מכל סוג שהוא שיופקו ו/או יפותחו במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים הינן קנינה הבלעדי של העירייה. הספק לא ישתמש בהם או יתיר לאדם אחר להשתמש בהם ללא הסכמה מראש ובכתב מהעירייה.
  - ו. הספק מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותיו לפי חוזה זה ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו.
  - ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1) כי הספק מתחייב שלא לייצג במישרין או בעקיפין עירייה, מוסד, רשות, אדם או גוף כלשהו (להלן: "גוף") בפני ו/או כלפי העירייה ולא לבצע עבודות ו/או שירותים כלשהם במישרין או בעקיפין עבור כל גוף עבורו הספק נותן שירות, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

2) הספק מתחייב שלא לבצע עבודות ו/או שירותים כלשהם עבור כל גוף שהוא אשר יפעל מול העירייה.

### 8. העדר יחסי עובד מעביד

- א. למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הספק הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכוי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש, כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין העירייה לבין הספק, מפקח הפרויקט, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והעירייה אינה חייבת כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הספק ישפה את העירייה, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על-ידי כל פועל ו/או עובד כאמור, לרבות נשיאה במלוא הוצאות משפט ושכ"ט עוה"ד.
- ב. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות בין הצדדים להסכם זה הינה על בסיס קבלני בלבד, והיועץ מצהיר ומאשר כי הוא פועל כמציע עצמאי, וכי אין בתנאי ההסכם כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו ובין כל מי שמטעמו לבין העירייה וכי השירות או העבודה, תתבצע על ידי הזוכה באמצעות הנציג מטעמו. מובהר, כי הנציג שיופיע לפני ועדת המכרזים ראיון הוא מי שיתן את השירות והוא לא

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל יוחלף אלא באישור העירייה מראש ובכתב. החלפת הנציג תקים לעירייה זכות לבטל את ההסכם ללא פיצוי.

ג. היועץ מאשר ומסכים כי כל ההוצאות בקשר עם ביצוע הפעולות ומתן השירותים, לרבות תשלומים לעובדי היועץ וכל מי שמטעמו הכוללים שכר עבודה, תשלום סוציאלי מכל סוג ותשלומי חובה הקשורים בהעסקת עובדי היועץ, יחולו על היועץ בלבד, והעירייה לא תהיה אחראית לתשלומים אלה בשום אופן וצורה שהיא.

ד. מוסכם כי במידה ויקבע על ידי ערכאה מוסמכת, למרות האמור לעיל, כי על התקשרות זו חלים חוקי העבודה וכי קיימים יחסי עבודה בין הצדדים, יחושב שכרו של היועץ לפי שיעור של 100 ₪ לשעת עבודה ברוטו, הכולל את כל התנאים הנלווים ההפרשות הסוציאליות הנדרשות על פי חוק וכל ניכוי ומס אחר המתחייב על פי דין, ולרבות קיזוזים של הפרשי שכר ששולמו לפי הסכם זה, והכל מיום תחילת תוקפו של הסכם זה.

### 9. הפרת החוזה

הספק ייחשב כמי שהפר את החוזה במקרים הבאים:

- א. הספק פשט רגל או פורק, או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או מונה לו מנהל מיוחד.
- ב. אם מפקח הפרויקט בפועל פוטר ו/או התפטר מפקח הפרויקט ו/או נעשה בלתי כשיר. במקרה זה העירייה תהא רשאית למחול על ההפרה ולהקציב להספק זמן סביר להעמדת מפקח פרויקט חלופי. לא יעשה כן הספק – ייחשב כמי שהפר את החוזה.
- ג. אם הספק הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- ד. הספק הסב חוזה זה, או חלק ממנו, לאחר ללא קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- ה. הספק אינו ממלא את תפקידו ו/או אינו ממלא אחר הנחיות המנהל. לעניין זה ניתנה הוראה לספק לתקן מחדל או מעשה וזה לא תיקנה בתוך 7 ימים הדבר יהווה הפרה יסודית.
- ו. התגלה לעירייה כי הספק מפר את חובת הסודיות מכח הסכם זה או שהוא מצוי בניגוד עניינים עליו לא דיווח לעירייה.
- ז. הספק לא חידש ו/או עדכן ו/או השלים את גובה הערבות לגובה הערבות המקורית (אם הערבות חולטה בחלקה).
- ח. לא המציא טופס אישור ביטוחים אם הטופס הקודם פג.

### 10. קיזוז

- א. העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה להספק על-פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מהספק על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הספק, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מהספק לעירייה.
- ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכות העירייה לגבות את החוב, כאמור, בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות שהספק המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין העירייה.
- ג. מובהר, כי לספק אין זכות עכבון.

### 11. תקופת ההתקשרות

- ד. תקופת ההתקשרות בהסכם עד לסיום ומסירת הפרויקט לעירייה (להלן: "תקופת ההתקשרות"),

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

**תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל**  
ה. המזמין מוסר בזאת לספק, והספק מקבל על עצמו, ליתן למזמין את שירותי הפיקוח ו/או השירותים ו/או שירותי הניהול, לתקופה שתיקבע בהתאם לתכולת העבודה וללוחות הזמנים ואבני הדרך שיוגדרו על ידי המזמין להסכם, ועד להשלמתו הסופית של הפרויקט לרבות במהלך תקופת הבדק ו/או לאחריה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

ו. המזמין בלבד, רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להביא לפקיעת תוקפו של הסכם, כולה או חלקה, ולהפסקת תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה (במועד המוקדם מיום תום תקופת ההתקשרות) או תקופת ההארכה, ובלבד שנתן על כך הודעה מוקדמת בכתב לספק, לפחות 30 יום לפני המועד בו הוא מבקש להביא לפקיעת תוקף ההסכם ו/או הזמנת העבודה ו/או להפסקת תקופת ההתקשרות (או תקופת ההארכה) כאמור.

ז. הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול ההסכם ו, הנן זכויות המוקנות למזמין, וכי הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לביטול ההסכם עמו ו/או העברת העבודה על ידי המזמין לגורם אחר מטעמו, ובכלל זאת טענות לפיצויים כלשהם, הפרה של חובה אתית וכדומה.

ח. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ביטול ההסכם, לא יחייב את המזמין לערוך שימוע ו/או בירור נוסף לספק, כתנאי לביטולם, לרבות בנסיבות בהן יבקש המזמין לבצע את יתרת השירותים הכלולים בהזמנת העבודה שבוטלה, באמצעות מי מספקי המסגרת האחרים.

### 12. אחריות מקצועית

ט. הספק מתחייב בזאת כלפי המזמין לבצע עבור המזמין את כל שירותי הניהול בנאמנות, מומחיות וברמה מקצועית גבוהה, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים, תוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, כל זאת תוך שמירה על לוחות הזמנים כקבוע בהסכם זה. הספק אחראי בלעדית כלפי המזמין לטיב שירותי הניהול וכל העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו ו/או ע"י מי מטעמו.

י. הנחיות המזמין ו/או אישורי המזמין ו/או נציג המזמין ו/או מי מטעמם בדבר שירותי הניהול לא ישחררו את הספק מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע שירותי הניהול ולא יגרעו ממנה, ואינם מטילים על המזמין ו/או נציג המזמין ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי.

### 13. איסור המחאה

א. הספק לא יהיה רשאי למסור או להעביר או להמחות לאחר את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לרבות המחאת הזכות לקבלת התמורה מהעירייה, ומובהר כי לא יהיה תוקף לכל פעולה כאמור.

### 14. ביטוח

ב. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבותו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוחי אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי הספק" או "הביטוחים"):

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

1) אחריות כלפי צד שלישי.

2) חבות מעבידים.

3) אחריות מקצועית.

ג. הספק מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי המזמין אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח א' (להלן: "אישור ביטוחי הספק"), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדן על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).

1) מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח (נספח ה') כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות הספק על פי הסכם זה, על נספחיו.

2) מוסכם בזה על הספק כי המצאת אישורי ביטוחי הספק (נספח ה') הינה תנאי יסודי בהסכם זה וללא המצאת אישורי ביטוחי הספק (נספח ה') לא יוכל להתחיל במתן השירותים.

3) ביטוחי הספק יורחבו לכסות בין היתר גם את אחריותו של הספק בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הספק (היה והספק ייחשב למעבידים), ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו הביטוחים לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריותם למעשה ו/או מחדל רשלני של הספק.

ד. על הספק להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על הספק להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

ה. הספק מתחייב כי ביטוחי הרכוש של הספק (במידה וייערכו) יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הספק כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ו. פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הספק על פי סעיף 1 לנספח אישור ביטוחי הספק (נספח א') תורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של הספק ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ז. פוליסת חבות מעבידים הנערכת על ידי הספק על פי סעיף 2 לנספח אישור עריכת ביטוחי הספק תורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהעובדים המועסקים על ידי הספק תוך כדי ועקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הספק ו/או לעניין חבות הספק כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

ח. פוליסת ביטוח האחריות המקצועית הנערכת על ידי הספק תורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה ו/או מחדל רשלני של הספק ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו. בנוסף לאמור לעיל

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

- ט. היה ולדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך הספק מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- י. למען הסר הספק מובהר בזאת כי תנאי הביטוח ו/או גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הספק, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הספק, ועל הספק לבחון את חשיפתו לחבוי ולקבוע את תנאי הביטוח ו/או גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכל הקשור לתנאי הביטוח וגבולות האחריות המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
- יא. ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח להספק ולמזמין הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי הספק יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
- יב. כל פעם שמבטחו של הספק יודיע להספק ולמזמין כי איזה מבין ביטוחי הספק על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח הספק (נספח ה') עומד להיות מבטל או משונה לרעה, כאמור לעיל, מתחייב הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למזמין אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
- יג. ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי מבטחי הספק מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפול" כלפי המזמין וכלפי מבטחו.
- יד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הספק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח הספק (נספח ה'), והוא פוטר בזאת את המזמין מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על הספק). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- טו. הספק מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף זה (ביטוח) לרבות באישור ביטוחי הספק (נספח ה'), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב הספק כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה, על נספחיו.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

### תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- טז. הספק מתחייב להודיע למזמין עם היוודע למנהליו על אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב הספק לשתף פעולה עם המזמין ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הספק, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המזמין יחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות המזמין על פי ביטוחי הספק.
- יז. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הספק יהיה אחראי לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מאי קיום ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הספק ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו.
- יח. נוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור יקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הספק, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי הספק, לא יפגעו בזכויות המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
- יט. לא יאוחר מ - 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הספק מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הספק, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.
- כ. הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי הספק (נספח ה') כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או המשך מתן השירותים והמזמין יהיה זכאי למנוע מהספק את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שהאישור ו/או ההצהרה, כאמור, לא הומצאו במועד המוסכם כנדרש.
- כא. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הספק, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי המזמין ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או על מי מטעמו ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין. או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מהבאים מטעמו.
- כב. למען הסר הספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי הספק כאמור במועד, לא תפגע בהתחייבויות הספק על - פי הסכם זה על נספחיו.
- כג. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הספק כאמור לעיל והספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף זה (ביטוח).
- כד. הספק מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח וזכותו לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

### תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- כה. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי המזמין יהיה רשאי לעכב כל סכום לו הינו זכאי על פי תנאי סעיף זה (סעיף הביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הספק בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה ובתנאי שהודיע על כך להספק, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש.
- כו. מוסכם בזה על המזמין כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי המזמין, יושב להספק הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו למזמין (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- כז. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב הספק למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו שיועסקו במתן השירותים נשוא הסכם זה, באופן זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- כח. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הספק לנוזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

### 15. תמורה

- א. בתמורה לביצוע שירותי החברה המנהלת, וכאמור בהזמנת העבודה ומילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה, ישלם המזמין לספק את התמורה אשר תחושב ותשולם בהתאם לתעריף הקבוע במכרז.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי בכל מקרה שבמסגרת הפרויקט יוזמנו על ידי המזמין עבודות שונות שיבוצעו על ידי גופים שונים ו/או מי מטעמם, ולא על ידי הקבלן שנבחר לביצוע הפרויקט על ידי המזמין כגון: פקחי תנועה ו/או שוטרים בשכר, קידוחי ניסיון, איתור תשתיות, עבודות חברת חשמל, רכבת ישראל, בזק, הוט וכיו"ב, יחוייב הספק לערוך תיאום בין הגורמים השונים הן בשלב התכנון והן בשלב הביצוע, ללא תמורה נוספת.
- ג. סכום התמורה יחושב וישולם על פי אבני דרך, כמפורט להלן (להלן: "אבני הדרך").

### 15.1. תמורה תכנון ליווי תכנון ושאר המטלות (עד להוצאת צו לתחילת עבודות)

- ד. התמורה הסופית בעד שירותי התכנון, ליווי תכנון, תאום התכנון, רישוי, הכנת מכרזים, הכנת אומדנים מפורטים וכבתי כמויות מפורטים, תיקבע בהתאם לאומדן העדכני ביותר בהתאם לגובה ההצעה של המציע במכרז: שלב זה מהווה 60% מן התמורה המלאה (לדוגמא מקום בו ההצעה עומדת על 10% התשלום בעד התכנון יעמוד על 6% ואילו התמורה בעד הפיקוח תעמוד על 4%).
- ה. במידה שבתום ההליך המכרזי לבחירת קבלן מבצע לפרויקט, ובהתאם לתוצאותיו, יתגלה פער העולה (כלפי מעלה אך לא כלפי מטה) על 15% בין אומדן הפרויקט שפורסם במכרז הקבלני לבין תוצאת המכרז הקבלני, אזי יעודכן אומדן הפרויקט בהתאם לתוצאת המכרז הקבלני.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
 1. כל שיעודכן אומדן הפרויקט בשלב הביצוע, תעודכן התמורה שתשולם לספק, רטרואקטיבית, ביחס לכל שלבי התכנון הרלוונטיים:

שלב התכנון מאומדן התכנון (אחוז מאומדן לתכנון)	אבן דרך
5%	תכנון מוקדם ואישורו של ידי העירייה
5%	תכנון וסופי ואישורו על ידי הרשות הרלוונטית
20%	הכנת תכנון מפורט – תוכנית עבודה מאושרת על ידי העירייה
10%	הכנת תוכניות, מפרטים מיוחדים, פרטי ביצוע, כתבי כמויות, תיק מכרז מלא עד לאישור העירייה.
5%	הגשת בקשה להיתר בניה לועדה המרחבית בשיטת "רישוי זמין" מול הרשויות השונות
5%	קבלת היתר בניה
10%	הכרזה על זוכה במכרז

2. מועד השתכללות התמורה היא עם סיומו המלא הסופי, לשביעות רצונה המלא של העירייה, של כל שלב ושלב ומסירתו לעירייה.
- ח. הספק מוותר בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל, ומתחייב להשיב למזמין כל סכום ששולם לו ביתר, בהתאם להוראות הסכם זה.
- ט. התמורה תשולם לספק 30 ימים לאחר סיום כל שלב מאבני הדרך. מובהר, כי התשלום יתגבש רק לאחר הגשת החשבון ואישורו על ידי המנהל והגזבר העירייה, לאחר אישורם החיובי מתגבש ושכר הטרחה ישולם כמפורט להלן.
- י. מובהר, כי לאחר קביעת זוכה תבוצע התאמה משלומי שכר הטרחה לחברה בין האומדן לתכנון לבין אומדן לביצוע, מקום בו האומדן לביצוע נמוך מהאומדן לביצוע.

### 15.2. תמורה בעד פיקוח צמוד עד למסירה (שלב זה הוא 40% מן התמורה הכוללת)

- א. התמורה הסופית בגין פיקוח צמוד, תיקבע בהתאם לחשבון הסופי של הקבלן המבצע, כאמור בהצעה בהפחתת ההנחה. יובהר, כי התמורה הסופית אינה כוללת סכומים שנוכו מהקבלן כקנסות או סכומים המשתלמים לקבלן בגין מע"מ, פרמיות, הפרות הסכם וכיו"ב.
- ב. ככל שיעודכן מעלה אומדן הפרויקט לביצוע, לא יהא זכאי הספק לתמורה נוספת, למעט בהתקיים אחד או יותר מהתנאים הבאים:

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- 1) מסגרת הוראת שינוי מאושרת על ידי ועדת המכרזים נוספה לקבלן המבצע תכולה נוספת אשר חייבה פיקוח צמוד מטעם הספק.
- 2) המזמין יסבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, הסופי והמוחלט כי הספק זכאי לתמורה נוספת.
- ג. לאחר עדכון התמורה לה זכאי הספק, כאמור לעילת, בוצע התחשבות בין הספק למזמין כדלקמן:
  - 1) במקרה שבו תוצאת ההתחשבות תהא שלספק מגיע תשלום נוסף, ישולם התשלום הנוסף בהתאם להוראות ההסכם.
  - 2) במקרה שבו תוצאת ההתחשבות תהא שלספק שולמה תמורה ביתר, כי אז המזמין יהיה רשאי לפעול באחת משתי דרכים, על פי שיקול דעתו הבלעדי: (1) לקבוע כי על הספק להשיב למזמין את מלוא הסכומים ששולמו לו ביתר, וזאת בתוך שלושים (30) ימים ממועד הודעת המזמין; (2) לקבוע כי הסכום ששולם ביתר יקוזז מסכומים אחרים להם זכאי הספק מהמזמין.
- ד. מועד התשלום ואבני הדרך. אחר הגשת חשבונות על ידי הקבלן ולאחר שאלה יאושרו לתשלום בהתאם להוראות הסכם זה החברה תגיש לעירייה חשבונית.
- ה. מובהר, ומודגש, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 להלן, כי תשלומים לספק המתקבלים לידי העירייה ממשרדי הממשלה ו/או מצדדי ג' ו/או מגורם ממן שאינו העירייה אזי, מועד הזכות לקבלת הכספים יהיה בתוך 30 ימים מפירעון חשבון הכספים קבלת הכספים מאת הגוף הממן. בכל מקרה לא ישולמו הפרשי ריבית והצמדה לכל תשלום כלשהו אפילו שולם באיחור ו/או נתקבל באיחור מאת הגורם הממן.

### 16. הגשת חשבונות ואופן התשלום

- א. אחר הגשת חשבונות על ידי הקבלן ולאחר שאלה יאושרו לתשלום בהתאם להוראות הסכם זה מפקח הפרויקט יגיש לעירייה חשבונית מס "מקור" לתשלום מ-1 לחודש ועד ל-10 לחודש, בחודש שלאחר השלמת אחת מאבני הדרך המפורטות ובצירוף כל האסמכתאות הנדרשות (להלן: "חשבונית" ו"מועד ההמצאה").
- ב. המנהל יבדוק את החשבונית והחשבון המוגשים על ידי הספק ויאשרם בחתימתו, בחלקם או במלואם, לאחר בדיקת נכונות ושלמות הפרטים המופיעים בהם, בהתאם ולשיקול דעתו הבלעדי.
- ג. המזמין יבדוק את דרישות התשלום והחשבונות שיוגשו על ידי הספק. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם להוראות הסכם זה, לאשר את דרישות התשלום והחשבונות, כולם או חלקם, לאשרם בסייגים או לדחותם ככל שיוגשו בניגוד להוראות סעיף 9 זה, והספק מותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ו/או בקשר עם האמור.
- ד. החשבונית תשולם תוך 45 יום מתום החודש שבמהלכו הומצאה לעירייה בהתאם להוראת סעיף זה (להלן: "מועד התשלום").
- ה. מובהר בזאת, כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון ובחשבונית אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאי הממונה שלא לאשרם ולהורות לחברה חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בחשבון ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא לעירייה ותקופת הימים עד להמצאת החשבונית המתוקנת לא תיספר במניין הימים עד למועד התשלום.

1) אם החשבונית תוחזר לחברה לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, לא יאוחר מ-23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי ס"ק א', מועד קבלת החשבונית המתוקנת החברה ייחשב כמועד ההמצאה המעודכן. החשבונית המתוקנת תשולם לחברה תוך 45 יום מתום החודש שבמהלכו הומצאה לעירייה.

2) אם החשבונית תוחזר לחברה לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, לאחר חלוף 23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי ס"ק א', החשבונית תשולם לחברה לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום "מועד התשלום". ואולם התקופה שממועד החזרת החשבונית לחברה ועד שהחברה המציאה לעירייה את החשבונית המתוקנת, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבונית כאמור.

ו. מכל סכום שישלם המזמין לספק ינוכו סכומי המס במקור כדין ותשלומים אחרים המתחייבים על פי החוק אלא אם כן יומצא על ידי הספק אישור בדבר פטור מניכוי במקור. כאמור. למען הסר ספק מוצהר, כי האמור מתייחס לניכויים המתחייבים מתשלומים לקבלן עצמאי בלבד

ז. התמורה אינה כוללת מס ערך מוסף. מס ערך מוסף יחול על וישולם על ידי המזמין, לפי שיעורו ביום החבות, ובלבד שהספק ימציא למזמין חשבונית מס כדין.

ח. קיבל הספק תשלום מעבר לתמורה לה הוא זכאי על פי ההסכם, יישא הספק באחריות להשיב את כל הסכומים ששולמו לו ביתר למזמין, תוך 15 ימים ממועד דרישת המזמין בכתב, בתוספת ריבית פיגורים, ממועד היווצרות החוב ועד למועד השבת התשלום בפועל. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לקזז את הסכומים ששולמו לספק ביתר, בתוספת ריבית פיגורים כאמור, מכל סכום המגיע לספק ו/או משאר זכויות המזמין לפי ההסכם זה ולפי כל דין.

ט. מובהר כי אישור דרישת תשלום ו/או חשבון לא יהווה ראייה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצוינה במסגרתו אכן בוצעה במלואה ו/או באיכות ובהיקף הנדרשים ו/או בהתאם להסכם או לחישוב התמורה על פיו. ההחלטה אם הספק השלים את מחויבויותיו בקשר עם השירותים לרבות אבני הדרך לתשלום, תהא מסורה למזמין בהתאם לאמור בהסכם זה.

י. העירייה רשאית לקזז מכל סכום שמגיע חברה על פי ההסכם זה, כל תשלום המגיע לה ממפקח הפרויקט, בין מכח הוראות ההסכם זה, ובין מכח חיוב אחר.

יא. ביטוח לאומי. מוצהר בזה, כי בהיות הספק קבלן עצמאי הוא ישלם בעצמו את תשלומי הביטוח הלאומי.

יב. הספק ימציא למזמין חשבונית מס בסמוך לאחר שהמזמין יעביר לידי את תשלום התמורה.

### 17. שינויים ותוספות ו/או הפחתות

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

- תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל**
- א. שינויים ו/או תוספות בפרויקט שמשמעותם הגדלת/הקטנת העבודה לרבות אירועים של ניהול "רה תכנון", יובאו בפני מהנדס העירייה, ואישורו בכתב יידרש לפני ביצוע השינוי. הספק יגיש הסבר על נחיצות השינוי או התוספת, אומדן לעלות ביצועו וימליץ למהנדס העירייה על הצורך בשינוי או בתוספת.
- ב. מוסכם כי לא תבוצע כל עבודה שלצורך ביצועה תידרש תוספת להתקשרות המזמין, אלא לאחר אישורה של ועדת המכרזים של המזמין, והספק לא רשאי לאשר תוספת תשלום כאמור טרם קבלת אישור המזמין בכתב. מובהר, כי בגין ניהול "רה תכנון" יהיה הספק זכאי לתשלום תמורה רק במידה שלמתכננים שולמה תמורה נוספת בגין "רה תכנון" ובהתאם לשלבי התכנון בגינם שולמה.
- ג. ועדת המכרזים של המזמין תקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את עלות השינויים, התוספות או ההפחתות הנדרשים.
- ד. ועדת המכרזים של המזמין תאשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כל שינוי בלו"ז להשלמת הפרויקט, לרבות איזה משלבי הפרויקט. מובהר, כי הספק לא יהיה זכאי בשום מקרה לכל תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג בגין עיכוב/התארכות משך של איזה משלבי התכנון ו/או הביצוע בפרויקט, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לפיצוי מוסכם בנסיבות בהן נגרם העיכוב בשל מעשה ו/או מחדל של הספק.
- ה. הספק מתחייב, כי בכל דין ודברים שיערוך מול הקבלן/ים באשר לשינויים ו/או תוספות בפרויקט, הוא יבהיר לקבלן/ים בפרויקט כי הגורם הבלעדי היחיד לאישור התוספות ו/או השינויים הינו ועדת המכרזים של המזמין בלבד וכי אין בכל המלצה ו/או טענה שהיא בעניין זה כדי לחייב את המזמין.
- ו. **מובהר כי אין בסמכותו של הספק לאשר את הגדלת סכום החוזה בשלב תכנון או בשלב ביצוע, ללא אישור מפורש מהמזמין והספק מתחייב לעדכן את הקבלן/ים בפרויקט בעניין זה.**

### 18. הפסקה זמנית

- א. המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לספק על הפסקת השירותים בפרויקט באופן זמני (להלן: "הפסקה זמנית"). הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, והיא תיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- ב. ניתנה הוראה בדבר הפסקה זמנית, יפסיק הספק את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לתקופה שנקבעה בהוראה על ידי העירייה.
- ג. הפסיק המזמין זמנית את ביצוע השירותים, יהא הספק זכאי לתשלום בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל עד למועד שנקבע בהודעת המזמין כמועד ההפסקה הזמנית, ללא כל פיצוי נוסף. עם סיום התקופה הזמנית ישוב הספק ליתן את השירותים, אם תבקש זאת ממנו העירייה וזאת ללא תוספת שכר ו/או התייקרות.

### 19. שמירת דינים

- א. הספק ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו על פי ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- ב. ככל שקיימות עבודות או פעולות בהסכם אשר ביצוען מחייב קבלת רישיון או מילוי כלתנאי אחר, על פי כל דין, אותה עבודה או פעולה תבוצע רק לאחר קבלת הרישיון או מילוי אותו תנאי על ידי הספק, והספק יהיה אחראי באופן בלעדי לקבל את הרישיון ו/או למלא את התנאי, על חשבונו.
- ג. למען הסר ספק, אי קבלת רישיון כאמור או שלילתם מהספק לא יקנו לספק כל זכות לבטל הסכם זה או לסיים את תקופת ההסכם במועד מוקדם מהקבוע בהסכם ועל הספק לדאוג במשך כל תקופת ההסכם לחידוש הרישיונות והאישורים הדרושים כאמור.

### 20. שיפוי, קיזוז ועיכבון

#### א. שיפוי

- 1) שילמה העירייה תשלום שהיה על הספק לשלמו מכוח ההסכם או כל דין, ישפה הספק את העירייה בגין תשלום זה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של העירייה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך לראשונה על ידה.
- 2) בכלל זה, ישפה הספק את העירייה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודות ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, שכ"ט מומחים וכל עלות נלווית נוספת.
- 3) מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהסכם זה, מובהר, כי במקרה בו תוגש נגד העירייה ו/או מי מטעמה תביעה משפטית שעניינה העבודות העומדות בבסיס הסכם זה, רשאית תהא העירייה להתפשר עם התובע ולערוך עמו כל הסדר שיביא לסיום ההליך המשפטי. ככל שהסדר כאמור יהיה כרוך בתשלום כספים לתובע, חובת התשלום תחול על הספק, ובלבד שהעירייה יידעה את הספק בדבר קיומה של התביעה בסמוך עם קבלתה.

#### ב. קיזוז

- 1) העירייה תהא רשאית לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לספק לפי הסכם זה, כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהספק לעירייה ו/או לכל צד ג' על פי כל הסכם או דין.

#### ג. עיכבון

- 1) העירייה רשאית תהיה לעכב בידה כל תמורה, מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב השייכים לספק, וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הספק שאותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.
- 2) אין באמור בפרק זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

### 21. ערבות ביצוע

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי המכרז והסכם המכרז, ימציא הספק לעירייה, כתנאי לקבלת מטלה עבודה, תוך שבעה ימים מיום קבלת הודעת הזכייה ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בשיעור של 10,000 ש"ח בתוקף למשך כל תקופת ההסכם ועד 30 יום לאחר סיומו. הערבות תהא בנוסח המפורט **בנספח ט'** להסכם. מתן הערבות הוא תנאי להשתכללות הזמנת העבודה להזמנה מחייבת.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחורתמת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- ב. היה ולא הושלם ביצוע העבודות עד לתום תוקפה של הערבות, על הזוכה יהא להאריך את הערבות מעת לעת, בהתאם להתמשכות תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא בתוקף עד 30 יום לאחר מועד סיום ההתקשרות והנייל יהווה תנאי להמשך ביצוע התשלומים המגיעים ו/או שיגיעו לספק.
- ג. הערבות תשמש כערבות ביצוע לעבודות שיבוצעו במהלך ההסכם. הערבות תוחזק בידי העירייה ותשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על-ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכיסוי של:
- 3) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה, עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 4) כל ההוצאות והתשלומים שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 5) השבה של כספים לעירייה מאת הקבלן – אם ובמידה ויתברר לעירייה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר.
- 6) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.
- ד. בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- ה. הקבלן מתחייב להאריך ו/או לעדכן מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח, כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק (י) להלן, באופן שאי הארכתה מעת לעת, עד 30 (שלושים) יום לפני מועד פקיעתה, תחשב להפרה יסודית של ההסכם והעירייה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- ו. ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.
- ז. הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה העירייה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד ו/או להעלות כל טענה בקשר עם גבייתה של הערבות כאמור.
- ח. סכום הערבות שיגבה – אם יגבה – על ידי העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לספק זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- ט. אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לעירייה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

י. אין באפשרות למימוש הערבות ע"י העירייה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לעירייה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

יא. העירייה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן לעדכן ולהגדיל את גובה הערבות, במקרה בו עשתה שימוש בזכותה על-פי דין להגדיל את היקף ההתקשרות. נוסח הערבות ותנאיה יהיו בנוסח המצורף להלן.

יב. ערבות הביצוע תושב לקבלן תוך 90 (תשעים) יום ממועד מסירת תעודת השלמה, ובלבד שהקבלן מסר לעירייה את ערבות הבדק, כאמור לעיל.

### 22. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

הספק מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי הינו עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- ב. כי ברשותנו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
- ג. כי הוא מנהל ספרים כדין והוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.
- ד. כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין והוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.
- ה. כי במעמד חתימתו של הסכם זה ו/או בסמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הספק לעירייה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. במידה ולא יומצא לעירייה אישור כאמור במועד, תנכה העירייה מיסים על פי כל דין והספק לא יהא זכאי לכל החזר בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה על ידי העירייה בהעדר אישור כאמור, וזאת גם אם המציא אישור בדיעבד.
- ו. על פי דרישת העירייה יציג הספק בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

### 23. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- א. העירייה רשאית להביא לסיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב שתימסר לספק ובהתראה של 30 יום מראש לפחות.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר במקרים הבאים:
  - 1) הספק הפר את ההסכם בהפרה יסודית.
  - 2) הספק הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שנקבע לתיקונה על ידי העירייה.
  - 3) מונה לספק כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל או - אם הינו תאגיד, ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק קבוע או זמני.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

- 4) נגד הספק או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עמה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח הסכם זה.
  - 5) הספק הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוכרו כפושט רגל ו/או מונה לו כונס נכסים או הוכרז כפסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.
  - 6) הספק או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד או בכל מעשה מרמה.
  - 7) הוכח לעירייה, כי הספק איננו עומד או איננו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, מקצועית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- ג. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל בעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי הספק.
- ד. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין. למען הסר ספק מובהר, כי היה ובוטל ההסכם לאור האמור בסעיפים ב לעיל או עקב הפרתו על ידי הספק, לא יהיה זכאי הספק לכל פיצוי שהוא מהעירייה בגין ביטול ההסכם.
- ה. מובהר בזאת כי אין בכל האמור בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה מכוח כל דין או הסכם מעבר לקבוע בסעיף זה, לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של ההסכם.
- ו. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, זכויותיה של העירייה, חובותיה של הספק והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושאר בתוקפה המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות שבוצעו עובר למועד הביטול.
- ז. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.
- ח. במקרה של מניעה לקיים את האירועים עקב מגפת הקרוונה ו/או אירוע מלחמתי ו/או מבצע צבאי ו/או מחמת איסור מכח צו, הנחייה, תקנה, חוק מאת רשות מוסמכת העירייה תוכל לבטל את ההסכם, כולו או חלקו ו/או להקטין את השירותים ולא תהיה לספק כל טענה בעניין.

### 24. שיפוט

- א. מוסכם בזה, כי לבית המשפט המוסמך במחוז חיפה בלבד תהיה סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע להסכם זה והנובע ממנו, ולא לשום בית משפט אחר.
- ב. על הסכם זה, ביצועו ופרשנותו יחול הדין הישראלי, ללא כללי ברירת הדין שלו.

### 25. הוראות כלליות

- א. שום דבר האמור בהסכם זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו, לא יפורשו כמסמיכים את הספק להופיע בשם העירייה ולא יקנו לו מעמד של נציג העירייה בעניין כלשהו.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

- תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל**
- ב. הסכם זה מגבש את כל ההסכמות, ההבנות, ההתניות, ההצהרות והכוונות שבין הצדדים ובא במקום כל מסמך ו/או טיוטה ו/או מצג ו/או הבטחה בין בכתב ובין בעל פה אשר ניתנו במפורש או במשתמע על ידי מי מהצדדים למשנהו לפני חתימת הסכם זה בנוגע לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה.
- ג. כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, שינוי או עריכת הסכם חדש לא יהיה בהם כדי להצביע על כל כוונה מצד כלשהו, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי הסכם זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי אלא אם הויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר או המשנה.
- ד. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך מסקנות על ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד. ויתור שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.
- ז. אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הספק לא יהיה זכאי להתנות ביצוע כל תשלום או קיום התחייבויות על פי הסכם זה בביצוע או קיום תחילה של התחייבות כלשהי של העירייה.
- ח. כל שינוי, תוספת או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף אך ורק אם נעשה בכתב, חתום על ידי שני הצדדים.
- ט. פרשנות. יש לפרש הסכם זה באופן המרחיב את עבודות הספק ומקטין את התחייבויות העירייה. יש לפרש הסכם זה לרעת הספק ולטובת העירייה.

### 26. כתובות והודעות

- ה. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם זה.
- ו. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה; כל הודעה על ידי צד למשנהו שתישלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן תיחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת שליחתה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה; כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תיחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך שבעים ושתיים (72) שעות ממועד המשלוח מבית דואר בישראל.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק באמצעות  
מורשי החתימה מטעמו:

העירייה באמצעות  
מורשי החתימה מטעמה:

\_\_\_\_\_  
הספק

\_\_\_\_\_  
ראש העירייה

\_\_\_\_\_  
גזבר העירייה

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
חותמת העירייה

### נספח אישור קיום ביטוחים

	<b>אישור קיום ביטוחים</b>	
תאריך הנפקת האישור:		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>		
<b>מבקש האישור</b>	<b>המבוטח</b>	<b>אופי עסקה</b>
<b>מעמד מבקש אישור</b>	<b>שם</b>	<b>מעמד מבקש אישור</b>
<input type="checkbox"/> משכיר  <input type="checkbox"/> שוכר  <input type="checkbox"/> זכיון  <input type="checkbox"/> קבלני משנה  <input type="checkbox"/> *מזמין שירותים  <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים  <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן  <input type="checkbox"/> *שירותים  <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים  <input type="checkbox"/> אחר: _____	<b>עירייה מקומית טירת כרמל (המזמינה) ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)</b>  ת.ז.ח.פ.  <b>מען</b>  ת.ז.ח.פ.  <b>מען</b>

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים  יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
							חלוקה לפי גבולות אחריות או

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

**עיריית טירת כרמל**  
**מכרז פומבי מס' 06/2023**

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

כיסויים						
						סכומי ביטוח
302 אחריות צולבת	ש	4,000,000			כלל ביט 2018	ביטוח אחריות מקצועית
304 הרחב שיפוי						
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור						
318 מבקש האישור מבוטח נוסף						
328 ראשוניות						
						או
302 אחריות צולבת	ש	2,000,000			ביט	צד ג'
304 הרחב שיפוי						
307 קבלנים וקבלני משנה			למקרה ולתקופה במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף			צד ג' כולל ביטוח חריג אחריות מקצועית לנזקי גוף
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור						
315 תביעות המל"ל						
318 מבקש האישור מבוטח נוסף						
328 ראשוניות						
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'						

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

**עיריית טירת כרמל**  
**מכרז פומבי מס' 06/2023**

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

כיסויים							
304 הרחב שיפוי	נח	20,000,000			ביט		אחריות מעבידיים
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור							
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח							
328 ראשוניות							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
<b>040 038</b>							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

הערה חשובה: ספק מקצועי שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

נספח ב'

מפרט השירות הנדרש

תיאור הפרויקט. תיאור הפרויקט:

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

### תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

הפרויקט המוצע הינו תכנון שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי העיר טירת כרמל. טירת כרמל צמודה לעיר חיפה מדרום וממוקמת בין המורדות המערביים של הר הכרמל לבין הים התיכון. נחל גלים מתחיל זרימתו בשמורת טבע הר הכרמל בסמוך לאוניברסיטת חיפה, משם ממשיך בזרימה תלולה מערבה וזורם דרך רקמה עירונית

בנויה בשטח העיר טירת כרמל. ביציאה משטח העיר חוצה תשתיות תנועה ארציות ומתנקז לים. אורך הכולל של הנחל כ- 7.5 ק"מ, החלק בו מתמקדת התכנית, הוא החלק בו הנחל זורם בטירת כרמל ואורכו כ- 2.5 ק"מ.

מקטע נחל גלים שבתחומי העיר שונה מהותית ממקטע הנחל בשטח שמורת הטבע. בשטח העיר הנחל זורם בחתך טרפזי אחיד, מופעו כשל נחל מעשה ידי אדם מלווה בצמחית גדות דלה. ישנם מפגעי פסולת לאורכו, והוא מלווה בחלקו בגדר ולא מזמין תנועה לאורכו ושהיה לציודו. מעבר למפגע הסביבתי והאסטטי, הזנחת מרחב הנחל משליכה על יחס הציבור למקום ומביאה לדימוי שלילי למרחב.

לנחל גלים וסביבתו פוטנציאל להפוך למרחב טבע עירוני מזמין ומקרב עבור תושבי העיר והסביבה. הפרויקט מבקש לפתח תשתית טיילות לאורך הנחל, לטפל במפגעים, לבצע פעולות של שיקום אקולוגי ומורפולוגי בערוץ הנחל וליצור רצף שטחים פתוחים בין הר הכרמל לים ולהגדיר אזורים עבור פעילות אנושית לצד אזורים שמורים.

כיום חלקו המעלי של הנחל זורם בשמורת הטבע הר הכרמל. מרחב זה מושך מבקרים רבים ומציע מסלולי טיול,

תצפיות נוף, חניוני יום ומסלולי אופניים. מופע הנחל טבעי והוא זורם בחורש ים תיכוני מפותח. הפרויקט מבקש לשקם את מקטע הנחל בתחומי טירת כרמל כך שחווית הטיול לאורך הנחל בחלקו המעלי תמשיך גם בחלקו האמצעי בתחומי בעיר ותמשיך עד לשפכו בים התיכון. כיום הנחל אינו מושך פעילות, הליכה ושהיה לציודו בשל מופעו המהונדס, הגדרות המלוות אותו ומפגעי הפסולת שבשטחו.

הפיתוח יהפוך את סביבת הנחל למרחב קהילתי-טבעי פתוח, נגיש ומזמין עבור התושבים, בהתאם לחזון העירייה, בו נחל גלים משמש מרחב אקולוגי אזורי. ריבוי השצ"פים ומבני ציבור בסמיכות לנחל שכוללים גני ילדים, ספריה עירונית, בתי כנסת, מרכז פיס קהילתי יוצר פוטנציאל לפתח את הנחל כציר ירוק משמעותי בלב העיר.

**הנגשה ושבילים:** לאורך הנחל תוקם טיילת ויוסדרו חיבורים רוחביים שיתחברו לשכונות המגורים בעיר, למבני הציבור והשצ"פים שנמצאים לאורכו וכן ייוצר רצף טיילות בין שמורת הכרמל לחוף הים. יתוכננו גשרים למעבר משני צידי הנחל, יפותחו פינות ישיבה, עמדות תצפית ומסתורים לצפייה בציפורים. **מערכות אקולוגיות:** הפרויקט מציע טיפול, הסדרה ושיקום אקולוגי של מקטע הנחל. יושם דגש על ניהול הפעילות והתנועה האנושית לצד שמירה על ערכי טבע וטיפוח המאפיינים האקולוגיים של הנחל וסביבתו. מערכות אקולוגיות יציבות בתפקוד גבוה, התומכות במגוון בתי גידול, תורמות לסביבה בריאה ומזמינה. כיום מתקיימת המערכת האקולוגית בשטח התוכנית המוצעת תחת לחצים של פעילות אנושית אינטנסיבית, וניהול נגר

לקוי. שיקום ופיתוח לאורך הנחל יסדיר ויפריד שימושי מים וכן יסייע להפחתת לחצים ולביצוע שיקום ושיפור בתי גידול וצמחייה באופן שייתן למערכת האקולוגית אפשרות להתפתח, להתבסס ולקיים מגוון

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

**תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל**  
ביולוגי גבוה ויציב. כמו כן, תכנון משולב של הנחל יקדם גם טיפול באתגרי הניקוז שהוא מציב ויחזק אותו כפנינת טבע ונוף ייחודית בקרבת ריכוז אוכלוסייה עירונית. מופע הנחל בחלקו המעלי שונה משמעותי מאופיו בתחומי העיר. במעלה זורם במופע טבעי משופע בצמחיה עשירה ובשביל מסומן ומספק הליכה בשטח ירוק כל השנה. בהגיעו לתחום העיר הנחל מתועל לתעלת מבוטנת וכל איכויותיו הטבעיות האקולוגיות הנופית אובדות. הפיתוח מבקש לממש את מיקומי הייחודי במפגש שבין ההר לים, ולייצר נחל איכותי רציף שמחבר בין שדרת ההר, מישור החוף, רכס הכורכר וחופי הים התיכון. מוצע למשוך את אופיו הפראי של הנחל כפי שבא לידי ביטוי בחלקו המעלי תוך חיזוק ערכיותו האקולוגית והנופית לצד פיתוח של תשתית קולטת קהל בגדה אחת ומרחב לשיקום אקולוגי בגדה השנייה.

### מיפוי מצב קיים

- עריכת סקירה ולימוד של המצב הקיים בתחומי סטוטוריקה, בעלויות קרקע, משבצות חקלאיות, סקירה נופית, סקר אתרים ומוקדי תיירות במרחב, תשתיות קיימות, סקר ומיפוי השבילים הקיימים ומצבם, אקולוגיה, הידרולוגיה.  
- סקירת הנושא הארגוני-ניהולי: גופי הפיקוח והאכיפה הפועלים במרחב, תפקידיהם וסמכויותיהם, **שיתופי פעולה עם רשויות נוספות וגופים איזוריים כגון רט"ג, קק"ל, חח"י, נת"י וכו'**  
- ביצוע סקר עמדות ראשוני בקרב כלל בעלי העניין, היישובים והגורמים השונים השותפים בניהול השטח.

### תכנון תכנית האב

- זיהוי השאלות והדילמות לגביהן תפותחנה חלופות התכנון (ממשק עם חקלאות, ממשק עם טבע, ממשק עם נחלים, דרכי שירות, ועוד).  
- התוויה עקרונית של מערך שבילי אופניים וטיול, תוך פיתוח חלופות נושאות / מרחביות / ניהוליות / אחרות.  
- זיהוי ואפיון של מיקום ואופי פיתוח נקודות שהייה, מבואות, חניונים וכד'  
- גיבוש החלופה המוסכמת שילווה ביועצים מתחום החקלאות, האקולוגיה והתנועה.  
- עריכת מסמך הנחיות סביבתיות ושפה אחידה לתכנון מפורט של מקטעי שבילים, מצפורים, חניונים

### עקרונות תכנון מרכזיים:

התכנון יתבסס על עקרונות לפיתוח ושימור נופי אקולוגי.  
התכנון יתייחס בראיה הוליסטית ומערכתית לקשר בין מערך הטיילת ושבילי האופניים הקיימים למוקדי עניין נוספים חדשים.  
פיתוח נופי עדין המשתלב בנוף.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

**תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל**  
חניוני היום יוקמו ככל הניתן בקרבה לישובים ומקומות קליטת קהל קיימים.  
פיתוח נופי המעודד הכרות, שיקום ושימור המערכת האקולוגית במרחב ומחזק את תפקוד המערכת האקולוגית ואת נוכחותם של גופי המים הטבעיים.  
חיזוק חווית נוף מורשת של האזור בכללותו וסיפורו לציבור הרחב, ויצירת מרחב בטוח ונעים לטיול המגביר קישוריות במרחב.

שלב א' – סקירת המצב הקיים (לימוד, איסוף מידע והכרת השטח)

1. עריכת סקירה ולימוד של המצב הקיים בתחומי סטוטוריקה, בעלויות קרקע, סקירה נופית, סקר אתרים ומוקדי תיירות במרחב, תשתיות קיימות, סקר ומיפוי השבילים הקיימים ומצבם, אקולוגיה, הידרולוגיה, ממשק עם מרכזי חינוך, נופש ופנאי, ומרכזי תעסוקה ומסחר.
2. ביצוע סקר עמדות ראשוני בקרב כלל בעלי העניין, נציגי המחלקות השונות בעירייה, גופים ציבוריים, רשות ניקוז כרמל, רטי"ג, חלה"ט, קק"ל.

שלב ב' – תכנון אדריכלי כללי הכולל הצגת חלופות ושיתוף ציבור

1. זיהוי שאלות ודילמות לגביהן תפותחנה חלופות התכנון (ממשק עם תושבי העיר, תיירות אזורית, ממשק עם מרכזי חינוך בעירייה, ממשק עם הטבע והאקולוגיה האזורית, ממשק עם נחלים, דרכי שירות ועוד)
2. תכנית אב – התוויה עקרונית של מערך שבילי אופניים וטיול אזוריים, תוך פיתוח חלופות נושאות/ מרחביות/ ניהוליות/ אחרות.
3. זיהוי ואפיון של מיקום ואופי פיתוח נקודות שהייה, מבואות, חניונים וכו'.
4. הצגת החלופות בצוות העבודה, יידונו פרטנית עם נציגי העירייה ורשות הניקוז יוצגו בשיתוף ציבור למטרת גיבוש מתווה מוסכם.
5. גיבוש חלופה מוסכמת.
6. התכנון ילווה ביועצים: יועץ נוף, יועץ אקולוגיה, יועץ תנועה, מתכנן סטוטורי, יועץ שיתוף ציבור, יועץ סביבה, יועץ ממי"ג, יועץ ניקוז והידרולוגיה, סוקר שטח גרפיקה ושילוט.

שלב ג' – תכנון מפורט של מקטעי נחל

1. קביעת תוואי השבילים המיועדים לתכנון סטוטורי ומפורט, תוך התחשבות בקידום הפיתוח הסביבתי, התיירותי, פיתוח שבילים לקיום היוממות, ריווחת הקהילה ופעילויות הפנאי.
2. תכנון מפורט של הנחל כולל הפעלת היועצים לקביעת חומרים, ביסוס, שילוט וסימון, מיתוג וכו'.

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

- תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל
3. תכנון מפורט של פיתוח מבואות ופינות ישיבה, מוקדי עניין.
  4. תכנון מפורט להסדרה הידראולית של הנחל ושיקום אקולוגי תוך ששמירה על רציפות הידרוביולוגית של האפיק.
  5. טיפול בסטטוטוריקה מול הרשויות הרלוונטיות עד למתן אישור היתרי בניה ככל שידרשו.
  6. הוצאת מכרז לביצוע קבלני ע"י קבלני העירייה וסיוע בבחירת קבלן מבצע.

שלב ד' – פיקוח עליון על ביצוע העבודה

פיקוח עליון על ביצוע העבודה לרבות בחירת חומרים ואישורם, ליווי דו שבועי של ביצוע העבודות תוך היענות לצרכי פיקוח וניהול העבודה.

חותמת

חתימה

שם הספק

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### נספח ג' - התחייבות לשמירת סודיות

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

**עיריית טירת כרמל**  
**מכרז פומבי מס' 06/2023**

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

לכבוד

עיריית טירת כרמל

שלום רב,

שם: \_\_\_\_\_

ת.ז: \_\_\_\_\_

**הואיל:** העירייה רוכשת שירותי תכנון ניהול ופיקוח

**והואיל:** וספק עשוי להיחשף במהלך העבודה בשירות העירייה למידע הנוגע להליכים, ישיבות, מסמכים ,  
ואשר יש חשיבות בשמירה על סודיותם ובאי-חשיפתם.

**לפיכך, הנני מתחייב כלפי העירייה כדלקמן:**

הנני מתחייב לשמור את המידע שיובא לידיעתי או את המידע שהוא תוצר של ההליכים שאתן במסגרת  
התקשרותי עם העירייה בסודיות מוחלטת, ולעשות בו שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים הנדרשים כפי  
שייקבעו על ידי העירייה. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב לא לפרסם, להעביר,  
להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם אחר את המידע גם לאחר סיום ההתקשרות ביני לבין העירייה.

האמור לעיל לא יחול על מידע ידוע או פומבי.

**ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

נספח ד'

### תצהיר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:
  2. הנני מצהיר ומתחייב בזה, כי המציע \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ.ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם העיריית טירת כרמל (להלן: "העירייה") ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין ההסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שאני, מי מבעלי השליטה בי ו/או מי ממנהליי הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין.
  3. הריני מתחייב לגרום לכך שבעלי השליטה בי ומנהליי יצהירו כי אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור ואף יתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור, בעתיד.
  4. הריני מתחייב לגרום לכך שבעלי השליטה בי ומנהליי יצהירו כי יבצעו את העבודות הכלולות במסגרת מכרז מס' \_\_\_\_\_ תוך שמירה על טוהר המידות לאורך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
  5. בהצהרה זו: **בעל שליטה בתאגיד** – מי שמחזיק בשיעור של 25% לפחות מהמניות של התאגיד או ככל שמדובר בשותפות – ב- 25% לפחות מהשליטה בשותפות.
  6. הריני מתחייב לדווח לעירייה על כל שינוי נסיבות ועל כל חשש לניגוד עניינים ולקבל הנחיות מתאימות.

חותמת המציע

חתימת המציע

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

**עיריית טירת כרמל**  
**מכרז פומבי מס' 06/2023**

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
נספח ה' - שאלון

תאריך: \_\_\_\_\_

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים – העסקת יועץ

שם היועץ: \_\_\_\_\_

השירות המוצע: \_\_\_\_\_

**1. פרטים אישיים**

שם: \_\_\_\_\_, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, שנת לידה \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_, עיר/ישוב: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

**2. תפקידים ועיסוקים**

נא פרט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (כשכירה, עצמאית, נושאת משרה בתאגיד, קבלן/ית, יועץ/ת):  
נא להתייחס הן לתפקידים בשכר והן לתפקידים בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות):

שם המעסיק	תחום פעילות	תפקיד ותחומי אחריות	תקופת העסקה

**3. תפקידים ציבוריים**

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות. נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים  
קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם המעסיק	תחום פעילות	תפקיד ותחומי אחריות	תקופת העסקה

#### 4. חברות בדירקטוריון או בגופים מקבילים

נא לפרט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין  
ציבוריים ובין שלא ציבוריים. נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך כהונה	סוג כהונה (דח"צ, דירקטור מטעם בעל מניות- לפרט)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון

#### 5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעלעניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות  
של הרשות המקומית או לגופים קשורים אליה (ובכלל זה גישה או קשר לתאגידים סטוטוריים  
שבשליטת הרשות המקומית). נא להתייחס לזיקה ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה,  
ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

**"בעל עניין בגוף" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים או  
בן או בת הזוג עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו.**

כן/לא

אם כן לפרט:

---



---



---



---

#### 6. פירוט קשר של קרובי משפחה לרשות המקומית

האם ברשות המקומית מועסק קרוב משפחה או מכהן נבחר ציבור קרוב משפחה? כן/לא

לפרט:

נא

---

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

"קרוב משפחה" - בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, את, אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה נכד ונכדה.

נא לפרט, ככל שקרוב משפחה מכהן בתפקיד ציבורי ו/או בדירקטוריון ו/או בגופים שיש להם זיקה לרשות המקומית ו/או מצויים בשליטתה (כמפורט בשאלות 2-5).

כן/לא

אם כן פרט:

### 7. עניינים שלך או של קרוב משפחה העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוב משפחתך, העלולים להעמיד אותך בחשש לניגוד עניינים בשירות אותו אתה אמור לספק לעירייה?

"קרוב משפחה" - בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, את, אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה נכד ונכדה.

כן/לא

אם כן פרט:

### 8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוב משפחה או מקורבים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוב משפחה או של חברים ו/או שותפים עסקיים, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים שאתה עומד לספק לעירייה?

כן/לא

אם כן פרט:

### 9. נכסים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים שאתה עומד לספק לעירייה? (כולל נכסים של קרוב משפחה, חברים, שותף עסקי, גופים שאתה או קרוב משפחה בעל עניין בהם)

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
"קרוב משפחה" - בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח, אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד,  
דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה נכד ונכדה.

"בעל עניין בגוף" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים או  
בן או בת הזוג עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו.

כך/לא

אם כן פרט:

---

---

---

10. יש לצרף קורות חיים מעודכנים ליום מילוי השאלון

### הצהרת היועץ

כל המידע והפרטים שמסרתי בקשר לעצמי ו/או לקרוב משפחה ו/או מקורב ו/או לשותף עסקי, הם  
מלאים, נכונים ואמתיים למיטב ידיעתי.

לא ידוע לי על עניין אחר העלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים אותם  
אני אמור לספק לעירייה.

אני מתחייב, כי בכל מקרה שיחול שינוי בנסיבות בתוכן הצהרתי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים  
הרגיל, אדווח לגורמי הרשות המקומית (מנכ"ל, יועמ"ש) ואמסור את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל  
לפי ההנחיות.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

**עיריית טירת כרמל**  
**מכרז פומבי מס' 06/2023**

תכנון, ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל  
נספח ו' - פרטי חשבון

לכבוד

עיריית טירת כרמל

שם העירייה/שותפות/עסק \_\_\_\_\_  
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_  
ישוב \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקסימיליה \_\_\_\_\_  
מס' עוסק מורשה/ח.פ. \_\_\_\_\_  
פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק \_\_\_\_\_  
מס' ח-ן בבנק \_\_\_\_\_ כתובת הבנק \_\_\_\_\_  
מס' סניף \_\_\_\_\_

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות העירייה ללא שהוי.

השם המלא	חתימה וחותמת	תאריך
----------	--------------	-------

2. אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשי החתימה מטעם הספק, וחתימתו מחייבת את הספק.

חתימה וחותמת	תאריך
--------------	-------

3. אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

תאריך \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

# עיריית טירת כרמל

## מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

### נספח ח' – ערבות ביצוע

#### לכבוד:

עיריית טירת כרמל

#### הנדון: ערבות ביצוע למכרז מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש), בקשר עם הסכם מיום \_\_\_\_\_ ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי העירייה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪) בלבד, (להלן - סכום הערבות).
2. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות, באופן מיידי עם הגעת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העירייה ו/או גזבר העירייה/או החשב המלווה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
5. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של העירייה או מי מטעמה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

\_\_\_\_\_ כתובת

\_\_\_\_\_ תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

## עיריית טירת כרמל

### מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)

## עיריית טירת כרמל

### מכרז פומבי מס' 06/2023

תכנון , ניהול ופיקוח שיקום ופיתוח נחל גלים בתחומי עיריית טירת כרמל

חתימתנו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל \_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת)