

מכרז פומבי מס' 06/2025

לתחזוקת כרי דשא באצטדיון העירוני בטירת כרמל

יולי 2025

מכרז פומבי מס' 06/2025
לתחזוקת כרי דשא באצטדיון העירוני בטירת כרמל

תוכן עניינים

4	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות
12	מסמך א' (1) – פרטי המשתתף
14	מסמך א' (2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז
15	מסמך א' (3) – אישור על מחזור כספי
16	מסמך א' (4) – תצהיר קיום דיני עבודה
17	מסמך א' (5) – תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
18	מסמך א' (6) – תצהיר היעדר קרבה
19	מסמך א' (7) – תצהיר ואישור רו"ח עסק בשליטת אישה
20	מסמך א' (8) – טבלת מסמכים להגשה
21	מסמך ב' – הצהרת המשתתף
23	מסמך ג' – חוזה התקשרות
39	נספח א' – מפרט טכני
42	נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע
43	נספח ג' – דרישות ביטוח
45	נספח ד' – הצעת המחיר

**מכרז פומבי מס' 06/2025
לתחזוקת כרי דשא באצטדיון העירוני בטירת כרמל**

עיריית טירת כרמל (להלן: "העירייה") מבקשת בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות לתחזוקת כרי דשא באצטדיון העירוני הכל בהתאם למסמכי המכרז על נספחיו.

1. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של העירייה בכתובת <https://www.tirat-carmel.muni.il> תחת לשונית "שקיפות מידע" תת לשונית – "מכרזים".
 2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר האינטרנט של העירייה בעמוד המכרז תמורת **500 ₪** שלא יוחזרו בשום מקרה.
 3. יש לצרף להצעה ערבות בנקאית, מקור, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
 4. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז, צרופותיו וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, יש להגיש במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, בשני עותקים מלאים - מקור חתום בחותמת וחתימה על כל דף של מורשה חתימה של המציע, ועותק נוסף - צילום עותק המקור לאחר חתימת מורשה החתימה, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במסירה אישית בנוכחות נציג/ת העירייה, לא יאוחר מיום **23/07/2025 בשעה 12:00**.
- תשומת לב המציעים כי תיבת המכרזים תוצב בבניין העירייה, הרצל 6 טירת כרמל בקומת הכניסה ליד השומר ויש להגיש את ההצעה באופן ידני לתיבת המכרזים המוצבת שם.
- הצעה שתגיע לאחר שעה 12:00 לא תוכנס לתיבת ההצעות.
5. על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות המציעים, תימסר הודעה למגישי הצעה. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת המעטפות.
 6. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא וכן הרשות בידה לחלק את העבודה או כל חלק ממנה, בין מספר מציעים.

נוגה נחום דהאן

מנכ"לית העירייה

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

לתחזוקת כרי דשא באצטדיון העירוני בטירת כרמל

1. **כללי** עיריית טירת כרמל (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת לקבל הצעות מגופים העומדים בתנאי הסף להלן להתקשר עימה בהסכם **לתחזוקת כרי דשא באצטדיון העירוני בטירת כרמל**, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות ההסכם על נספחיו.

1.2. במכרז זה תבחר העירייה זוכה אחד אשר יציע את ההצעה הנמוכה ביותר מבין כלל ההצעות במכרז בהתאם לכללי המכרז.

1.3. להלן ריכוז תאריכים ומידע במכרז:

רכישת מעטפת ומסמכי מכרז	עלות רכישה – 500 ₪.
מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.	לא יאוחר מיום 13/07/2025 עד השעה 12:00. באופן, במועד, בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז.
סכום ותוקף ערבות המכרז	סך של 5,000 ₪ עד ליום 23.10.2025 לפחות.
מפגש מציעים	לא יתקיים.
מועד ומקום הגשת הצעה	ההצעה על כל נספחיה תוגש במעטפת המכרז כשהיא סגורה, חתומה, נושאת את מספר המכרז בלבד, ובמסירה ידנית בלבד עד ליום 23/07/2025 שעה 12:00 לתיבת המכרזים, בקומת הכניסה לעירייה, רח' הרצל 6, טירת כרמל.
פתיחת תיבת מכרזים	הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק.

1.4. העירייה רשאית לשנות את התאריכים המפורטים לעיל בהודעה למציעים בכל עת וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים ו/או ההצעות.

2. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1. הזוכה במכרז יבצע עבור העירייה עבודות תחזוקת כרי דשא באצטדיון העירוני בהתאם להסכם זה על נספחיו (להלן: "העבודות" או "השירותים") – נספח א' בפרט.

2.2. גודל משטח הדשא באצטדיון הוא 10 דונם – סוג הדשא "קוקיה".

2.3. הטיפולים כוללים טיפולים שוטפים, טיפולי קיץ וטיפול חורף בהתאם לקבוע בנספח השירותים.

2.4. כלל חומרי הדישון וההדברה הדרושים לביצוע של העבודה יסופקו ע"י הקבלן על חשבונו. עוד לידיעת המציעים, כי החלפה ו/או תיקון אביזרים במערכת ההשקיה, ממטרים, ברזים חשמליים ואביזרי ההשקיה הנדרשים לטיפול במערכות ההשקיה תהא על חשבון הקבלן בלבד.

עמוד 4 מתוך 45

חתימה+ חותמת: _____

2.5. התמורה לזוכה בגין ביצוע העבודות במלואן בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו תהא בתמורה חודשית (ריטיינר) בהתאם להצעת הזוכה במכרז (נספח ד')

2.6. תקופת ההתקשרות הזוכה במכרז תהא ל- 12 חודשים כאשר לעירייה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת עד לתקופה כוללת של 60 חודשים.

2.7. על אף האמור לעיל, תהא העירייה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום בהודעה מראש של 45 יום לקבלן, ללא צורך במתן סיבה. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו עד למועד ההפסקה.

2.8. כלל העבודות מושא מכרז זה יבוצעו על ידי הזוכה במכרז בעצמו ועל ידי עובדיו. חל איסור על העסקת קבלני משנה במסגרת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ללא אישור מראש ובכתב של העירייה. תנאי זה הינו יסודי בהסכם והפרתו תהווה עילה לביטול ההסכם באופן מיידי וחילוט ערבות הביצוע של הזוכה.

2.9. על הקבלן הזוכה יהא לבצע את כלל העבודות באופן מושלם עם בעלי מקצוע מתאימים (לרבות בעלי הסמכה מתאימה).

2.10. מובהר כי העירייה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה ביחס לשירותים או לעבודות נשוא מכרז זה וכן שמורות לה כלל הזכויות על פי דין להזמין את השירותים או העבודות באמצעות אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.11. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות אחריות, ביטוחים, ערבויות, העסקת עובדים ורמת העובדים, תנאי שירות, תנאי תשלום, וכיו' מפורטים בהסכם על נספחיו.

3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז זה יחיד אזרחי ישראל (עוסק מורשה) או תאגיד המאוגד בישראל העומד בכל התנאים המצטברים הבאים:

3.1. בעל ניסיון קודם של 24 חודשים רצופים לפחות, במהלך השנים 2020 – 2025 באחזקה של כרי דשא באצטדיוני כדורגל (אצטדיון אחד לפחות).

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת מסמך א' (1).

3.2. בעל מחזור כספי שנים 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 בסך של 400,000 ₪ לכל שנה לפחות (לא כולל מע"מ).

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח מסמך א' (3).

3.3. מציע אשר בבעלותו מכונת כיסוח דשא פליל מקצועית למגרשי ספורט נגררת ע"י טרקטור חקלאי עם גלגלי בלון, אשר שנת ייצורה 2022 ואילך.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על היצרן, הדגם ושנת הייצור של המכונה במסמך א' (1) וכן יצרף תמונה של המכונה. למען הסר ספק, לא תתקבל הזמנה של מכונה ו/או חוזה רכישה.

3.4. צירף להצעתו ערבות בנקאית, מקור, להבטחת הצעתו במכרז בסכום הנקוב בסעיף 1.3 לעיל בנוסח המצורף כמסמך א' (2) בדיוק בהתאם להוראות סעיף 5.10.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש להגיש ערבות בנקאית מקור בהתאם להנחיות שבסעיף 5.10 להלן.

3.5. רכש את מסמכי המכרז בסכום הנקוב בסעיף 1.3 לעיל.

עמוד 5 מתוך 45

חתימה+ חותמת: _____

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יש לצרף העתק של הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

3.6. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מכוחו משתתף שהינו בעל קירבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העירייה.

יש לצרף תצהיר היעדר קירבה בנוסח מסמך א' (6).

לא קיים המשתתף את כל התנאים להשתתפות במכרז האמורים לעיל רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

4. הצעת המשתתף:

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2. ההצעה הכספית תוגש בהתאם להוראות שבנספח ד' להסכם (מסמך ג') בהתאם להנחיות שם.

4.3. בכל מקרה של סתירה בהצעת המחיר בין עותקי ההצעה תחייב את המשתתף ההצעה הכלכלית הטובה יותר עבור העירייה.

4.4. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

4.5. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיוב', ולמעט מע"מ, בשיעורו כדין, אשר ישולם ע"י העירייה.

4.6. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.7. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחים, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

5.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 לעיל וכל המסמכים הנדרשים בסעיף 10 לצורך בחינת איכות הקבלן.

5.3. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976:

5.3.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.

5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א' (4).

5.3.3. תצהיר בדבר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א'(5)**.

5.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.

5.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

5.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו :

5.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

5.7. ככל שהמשתתף הינו "עוסק" שאינו תאגיד :

5.7.1. העתק תעודת זהות של המשתתף.

5.8. אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב'.

5.9. הצעת מחיר **בנספח ד'**.

5.10. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסכום ועד המועד הקבוע לעניין זה בסעיף 1.3 שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת העירייה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק (**מסמך א'(2)**), וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי :

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד :

5.10.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

5.10.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

5.10.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

5.10.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

5.10.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שציין בשולי הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשותף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על -ידם, כאמור.

6. רכישת מסמכי המכרז

6.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר האינטרנט של העירייה, בעמוד המכרז בסכום וכמפורט בסעיף 1.3 לעיל.

6.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

6.3. מציע אשר לא רכש את מסמכי המכרז והגיש הצעה לא ייחשב כמציע לעניין זכות העיון.

7. אופן ומועד הגשת ההצעה

7.1. את מסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי עליה יירשם "מכרז מס' 06/2025" (להלן: "מעטפת המכרז").

7.2. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים, במיקום ולא יאוחר מהמועד הקבוע לכך בסעיף 1.3 לעיל. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

7.3. יש לוודא לפני הכנסת המעטפות לתיבת המכרזים, שנציג העירייה יחתים את נציג המשתתף בשם המקבל, חותמת העירייה, ושעת המסירה.

7.4. המחירים המוצעים ע"י המציע יהיו בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

7.5. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

7.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

8. הבהרות ושינויים

8.1. עד למועד הנקוב בסעיף 1.3 לעניין זה, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה שאלות הבהרה בכתב. ככל שיהיו שינויים תעלה הודעה בנושא לאתר האינטרנט של העירייה. על המציעים חלה חובה לבדוק באתר האינטרנט של העירייה על כל הודעה או שינוי במסמכי המכרז.

8.2. השאלות יישלחו בפורמט **WORD** בלבד. להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

8.3. את קובץ השאלות יש להגיש בעמוד המכרז תחת לחצן: "שאלות הבהרה" למלא את פרטי המשתתף ולהעלות את הקובץ שם.

8.4. יודגש, כי העירייה אינה חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו באופן, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

8.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

8.6. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

8.7. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות

10.1. ועדת מכרזים או מי מטעמה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים כמפורט להלן (המכרז אינו דו שלבי):

10.1.1. שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע, תקינות הערבות הבנקאית ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

10.1.2. שלב ב' – בחינת הצעת המחיר. ככלל, בכפוף להוראות כל דין וזכויות העירייה על פי הסכם זה תמליץ ועדת המכרזים על הצעת המחיר הנמוכה ביותר מבין כלל ההצעות במכרז.

כמו כן רשאית לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, כולל אימות נתונים גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.

10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

10.3. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות, תפעל העירייה על פי כללי ההעדפות הקבועים בתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 לרבות העדפת עסק בשליטת אישה (רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדיון). ככל שאין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית ועדת

המכרזים לבקש מהמציעים שהצעותיהם היו הכשרות הטובות ביותר להגיש הצעה משופרת או לקיים הגרלה בכל הנוגע לזוכה במכרז (או לשלב בין שתי האפשרויות כאמור) – כללי ההגרלה יועברו למשתתפים הרלוונטיים טרם ביצוע ההגרלה.

10.4. ועדת המכרזים תוכל להמליץ גם עם זוכה "כשיר שני" אשר אליו תוכל העירייה (אך לא חייבת) לפנות לצורך מתן השירותים (כולם או חלקם) במקרה ובו ההסכם עם הזוכה בוטל מכל סיבה שהיא.

10.5. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות, תפעל העירייה על פי כללי העדפות הקבועים בתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1987 לרבות העדפת עסק בשליטת אישה (רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדין – מסמך א' (7)). ככל שאין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית ועדת המכרזים לבקש מהמציעים שהצעותיהם היו הכשרות הטובות ביותר להגיש הצעה משופרת או לקיים הגרלה בכל הנוגע לזוכה במכרז (או לשלב בין שתי האפשרויות כאמור) – כללי ההגרלה יועברו למשתתפים הרלוונטיים טרם ביצוע ההגרלה.

10.6. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול ים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.7. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.8. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

10.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.10. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכו'.

10.11. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך העירייה לזוכה.

11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות אישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכיותו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכיותו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.5. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

11.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.

11.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

12. ביטול המכרז

12.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר לשירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת העירייה לשלם עבור השירותים, מושא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

נוגה נחום דהאן

מנכ"לית העירייה

מסמך א' (1) – פרטי המשתתף

1. פרטים על המשתתף

1.1 שם המשתתף:

1.2 מס' הזיהוי:

1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד):

1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף:

1.5 תפקיד איש הקשר:

1.6 טלפונים:

1.7 פקסימיליה:

1.8 דואר אלקטרוני:

2. פירוט ניסיון קודם – תנאי הסף:

תנאי הסף שבסעיף 3.1:

בעל ניסיון קודם של 24 חודשים רצופים לפחות, במהלך השנים 2020 – 2025 באחזקה של כרי דשא באצטדיון כדורגל (אצטדיון אחד לפחות).

שם האצטדיון	שם המזמין	שם איש קשר אצל המזמין	טלפון קשר המזמין	איש אצל	24 בחודשים הרצופים במהלך 2020-2025
					מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____

עמוד 12 מתוך 45

חתימה + חותמת: _____

תנאי הסף שבסעיף 3.3:

מציע אשר בבעלותו מכונת כיסוח דשא פליל מקצועית למגרשי ספורט נגררת ע"י טרקטור חקלאי עם גלגלי בלון, אשר שנת ייצורה 2022 ואילך.

יצרן: _____ דגם: _____ שנת ייצור: _____

חובה לצרף תמונה של המכונה. למען הסר ספק, לא תתקבל הזמנה של מכונה ו/או חוזה רכישה.

שם המשתתף: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____ מצהיר כי ה"ה _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר בשם המשתתף, חתם על הצהרתו זו בפניי לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ולא יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק.

עו"ד

לכבוד

עיריית טירת כרמל

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס 06/2025 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תיענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

(בנק/חברת ביטוח)

לכבוד

(המשתתף)

הנדון: אישור על מחזור כספי

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____ (או לחילופין ליום _____ וליום _____) (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

- ג. חוות הדעת/דו"ח הסקירה שניתנה לדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (2).

לחילופין:

חוות הדעת / דו"ח הסקירה שניתנה לדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דו"ח הסקירה שניתנה לדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

- ד. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 **המחזור הכספי השנתי הממוצע שלכם בכל אחת משלוש השנים לעיל הינו גבוה מ/שווה ל- 400,000 ₪ (לא כולל מע"מ).**

בכבוד רב,

רואי חשבון

1. יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

2. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחד.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

מסמך א' (4) – תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של עיריית טירת כרמל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד _____ חותמת + חתימת

תאריך _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית טירת כרמל (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית טירת כרמל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוג או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - 2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע

מסמך א' (7) – תצהיר ואישור רו"ח עסק בשליטת אישה

מציע העונה על הדרישות לפי תקנה 22 (ה'1) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 לעניין עידוד נשים בעסקים רשאי להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

בתצהירי זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% - מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרד" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – עירייה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן של אח, הורה או צאצא.

אני גב' _____ ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות דלעיל, אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם וחתימה

אימות עו"ד

אני, הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתימה עליו בפני.

תאריך

חותמת

חתימה

אישור רואה חשבון לעסק בשליטת אישה

לבקשתכם וכרואי חשבון של _____ (להלן: "העסק") הנני לאשר כדלקמן:

1. העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

2. מחזיקה בשליטה בעסק הינה הגב' _____ ת.ז. _____.

בכבוד רב,

רואי חשבון

עמוד 19 מתוך 45

חתימה + חותמת: _____

מסמך א' (8) – טבלת מסמכים להגשה

הטבלה הנ"ל נועדה לסייע למשתתפים לצורך הגשת הצעה כנדרש וללא חוסרים.

על המציעים האחריות לוודא כי הצעתם מוגשת בדיוק לפי דרישות מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההבהרות שייצאו, אם ייצאו, בגינם.

סעיף	תיאור הדרישה במכרז	יש/אין
3.1	פירוט הניסיון הקודם הנדרש במסמך א'(1).	
3.2	אישור רו"ח בנוסח מסמך א'(3).	
3.3	פירוט בדבר מכונת כיסוח הדרש במסמך א'(1)	
3.3	תמונה של מכונת כיסוח הדשא עליה פורט במסמך א'(1).	
3.4	ערבות בנקאית מקור בנוסח מסמך א'(2) בהתאם להוראות סעיף 10.5	
3.5	העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	
3.6	תצהיר היעדר קרבה לחבר מועצה או עובד עירייה בנוסח מסמך א'(6).	
5.1	כל מסמכי המכרז לרבות מסמכי ההבהרה חתומים בכל עמוד ועמוד וכן במקומות המיועדים לכך לרבות בסוף החוזה.	
5.3.1	אישור ניהול ספרים.	
5.3.2	תצהיר "קיום דיני עבודה" בנוסח מסמך א'(4).	
5.3.3	תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בנוסח מסמך א'(5).	
5.4	העתק תעודת עוסק מורשה.	
5.5	אישור בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.	
5.6.1	תאגיד : העתק תעודת התאגדות.	
5.6.2	תאגיד : תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף.	
5.7.1	"עוסק" שאינו תאגיד : צילום תעודות זהות של יחיד העוסק.	
5.8	תאגיד : אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב'.	
5.9	הצעת מחיר – נספח ד'.	

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 06/2025 של עיריית טירת כרמל מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל ה אמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את ביצוע העבודות בכל מועד שנדרש בהתאם לדרישות העירייה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תי אום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973, ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המציע:

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____ :

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.ר. _____ (להלן: **"המשתתף"**) מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך ג' – חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בטירת כרמל ביום _____ לחודש _____ שנת _____

-בין-

עיריית טירת כרמל

(להלן: "העירייה")

מצד אחד ;

-לבין-

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל והעירייה פרסמה את מכרז מס 06/2025 להתקשר עם העירייה בהסכם לתחזוקת כרי דשא באצטדיון העירוני בטירת כרמל (להלן: "המכרז" ו"העבודות" או "השירותים" בהתאמה) ;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז ובהתאם להמלצת ועדת המכרזים ואישור ראש העיר, הצעת הקבלן היא ההצעה הזוכה במכרז ;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נכי תנאי ההתקשרות בין העירייה לבין הקבלן יהיו בתנאים המפורטים בהסכם זה להלן ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ויקראו כולם יחד לשם הקיצור "החוזה" או "ההסכם":

1.3.1. **נספח א'** – מפרט טכני.

1.3.2. **נספח ב'** – נוסח ערבות בנקאית לביצוע וטיב.

1.3.3. **נספח ג'** – דרישות ביטוח.

עמוד 23 מתוך 45

חתימה+ הותמת: _____

2. הגדרות ופרשנות

בחווה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן, הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המונחים	המשמעות
"העבודות" או "השירותים"	עבודות לתחזוקת כרי דשא באצטדיון העירוני בטירת כרמל בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.
"הקבלן"	לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.
"המנהל"	מי שייקבע על ידי העירייה כנציגה לצורך מתן הוראות לקבלן בהתאם להסכם זה ולרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי ראש העירייה לצורך הסכם זה.
"המפקח"	מי שימונה מפעם לפעם על ידי העירייה לפקח על עבודות הקבלן. בהיעדר קביעה על מפקח יהיו למנהל כלל סמכויות המפקח.
"האתר" או "האתרים" או "העבודות"	או כל מקום בו מבוצעות העבודות על ידי הקבלן לרבות דרכי הגישה למקומות אלו וסביבתם הקרובה בהתאם להוראות הסכם זה.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

3.1. כי הוא בעל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כי הינו רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג הנדרש לביצוע העבודה נשוא הסכם זה וכי והוא ימשיך וידאג כי האישורים הרישיונות וההיתרים כאמור ימשיכו להיות בתוקף במשך כל יקיים אחר כל התנאים והדרישות המופיעים באישורים ובהיתרים כאמור ויגרום לכך שכל האישורים וההיתרים יישארו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

3.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון לביצוע העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה.

3.3. כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה, עיין ובדק את המפרטים, וכן יתר המסמכים הקשורים בביצוע העבודה ולקח בחשבון נתונים אלה בעת הגשת הצעתו, וכי ריכוז בידיו את כל המידע העובדתי, תכנוני, משפטי כל מידע אחר הדרוש לו לביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, והכול קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי העירייה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

3.4. הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

3.5. יש לו את היכולת הפיננסית הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם.

3.6. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

3.7. כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

4. התחייבויות הקבלן

- 4.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות מסמכי החוזה על נספחיו.
- 4.2. הקבלן יספק את כל כוח האדם, כלי העבודה, כלי הרכב והציוד הנדרש לביצוע העבודות.
- 4.3. כל העובדים אשר יעבדו בביצוע העבודות בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודות ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל שאלו נדרשים. בכל עבודה ימונה מנהל עבודה צמוד ללא תמורה נוספת.
- 4.4. כי יעמוד בכל תקני והנחיות הבטיחות הקבועות בחוק, לצורך ביצוע העבודות מכוח ההסכם.
- 4.5. הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו מכשיר קשר ו/או טלפון נייד ו/או ביפר תקין לצורך קיום קשר שוטף ומתמיד בין העירייה לבין הקבלן.
- 4.6. הקבלן מתחייב לכך שלצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, הוא ישתמש בכלים ובמכשירים המיועדים והדרושים לביצוע המלא והתקין של העבודות.
- 4.7. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא יומן עבודה שבו יצוינו העבודות המבוצעות, מס' העובדים עפ"י מקצועם, הערות הקבלן והנחיות המפקח. פעם בשבוע יחתם היומן ע"י המפקח/המנהל לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 4.8. הקבלן מתחייב בזה לשתף פעולה עם כל גורם בעירייה כפי שיידרש במסגרת ביצוע העבודות על ידו.
- 4.9. כי ינהג ביושר, בנאמנות ובהגינות כלפי העירייה ו/או מי מטעמה תוך יחסי אמון מירביים וכי ימסור לעירייה מידע נכון ושלם, על כל דבר ועניין הנוגע לביצוע העבודות.

5. מהות העבודות

- 5.1. העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו.
- 5.2. הקבלן יבצע עבור העירייה עבודות תחזוקת כרי דשא באצטדיון הכדורגל העירוני בטירת כרמל.
- 5.3. הקבלן יהא אחראי לכל פגם, ליקוי או נזק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה והנובעים מאי מילוי הוראות תוכנית העבודה או הוראות המפקח שהועברו לקבלן, או כתוצאה מעבודה מקצועית לקויה
- או כל עבודה אחרת לקויה והקבלן יהיה חייב לתקן מיד עם הידרשו לכך, כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה כאמור.
- 5.4. הקבלן מתחייב לדאוג לכך שכל הכלים והציוד בהם ישתמש לצורך ביצוע העבודות יהיו תמיד במצב תקין וכשרים להפעלה ומתחייב לתקן, במהירות האפשרות, כל קלקול שיגרם לכל כלי או אביזר כך שלא תיגרם הפרעה או עיכוב בעבודה.
- 5.5. מבלי לפגוע או לגרוע מהוראות ההסכם האחרות, אם הקבלן לא יבצע את העבודות המוטלות עליו בהתאם להסכם זה על כל מסמכיו ונספחיו תהא העירייה רשאית לפעול לפי אחת או יותר מהאפשרויות הבאות, לפי שיקול דעתה הבלעדי:

5.5.1. עבודה שלא בוצעה במועדה וניתן היה לדחות ביצועה, תהא העירייה, מלבד זכותה להטיל קנס בגין האיחור כאמור, רשאית לעכב תשלום בגין העבודות עד להשלמתה המלאה.

5.5.2. למסור ביצוע העבודה לכל מי שתמצא לנכון והתמורה לגבי אותה עבודה שתשולם לקבלן אחר תנוכה מכספים שיגיעו לקבלן מאת העירייה בגין הסכם זה ו/או תשולם ע"י הקבלן לעירייה.

5.5.3. בגין עבודות שלא בוצעו כראוי או שלא בוצעו כלל רשאית העירייה לנכות כל תשלום המגיע לקבלן וכן לקבל מהקבלן פיצויים בגין ביצוע העבודות על ידי אחרים בתוספת תקורה.

5.5.4. למען הסר ספק יצוין, כי האפשרויות הנ"ל אינן רשימה סגורה ובידי העירייה האפשרות לנקוט צעדים אחרים ו/או נוספים כלפי הקבלן.

5.6. למען הסר ספק מובהר ומוצהר בזאת במפורש כי אין לקבלן ולא תהיה לו כל זכות באתר, למעט הרשות להיכנס לאתר לצורך ביצוע העבודות כמתואר בהסכם זה ולתקופת הזמן הנקוב בהסכם זה בלבד.

6. סתירות במסמכים והוראות מילויים

6.1. במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז לצורך ביצוע כמפורט להלן:

6.1.1. מפרט טכני/הוראות פרטניות.

6.1.2. נוסח ההסכם.

6.1.3. נוסח המכרז.

6.2. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.

6.3. המנהל או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.

7. בדיקות מוקדמות

רואים את הקבלן כמי שבטרם הגיש הצעתו למכרז וחתם על ההסכם, בדק את מקום ביצוע העבודה בפועל, את כמויות וטיב העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודה, מיקום מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתרי ביצוע העבודה וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בחוזה זה.

8. תקופת ההתקשרות

8.1. הסכם זה נחתם לתקופה של 12 חודשים מיום _____ ועד ליום _____.

8.2. לעירייה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת עד לתקופה כוללת של 60 חודשים.

8.3. על אף האמור לעיל העירייה תוכל להביא את ההסכם עם הקבלן לכלל סיום טרם תום תקופת ההתקשרות או טרם תום תקופת זכות הברירה וזאת ללא צורך במתן נימוק בהתראה של 30 ימים מראש. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין עבודות שבוצעו על ידו עד למועד ההפסקה.

9. תפקיד וסמכויות המפקח

- 9.1. העירייה רשאית למנות מפקח מטעמה אשר יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות עפ"י הוראות חוזה זה, כן יהא המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה כלשהי ו/או חומרים כלשהם.
- 9.2. מסר המפקח לקבלן הודעה בדבר אי אישורם של עבודה ו/או חומרים כלשהם, יפסיק הקבלן את אותה עבודה או השימוש באותם חומרים כאמור, עד לקבלת החלטת המנהל ו/או המפקח בנדון.
- 9.3. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מהחובות המוטלות עליו על פי חוזה זה וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כלשהי העלול לגרום לעיכובים בביצוע או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המנהל.
- 9.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לעירייה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה.
- 9.5. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר י ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 9.6. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון הקבלן.
- 9.7. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 9.8. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח, אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
- 9.9. כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי המנהל.

10. כפיפות למנהל

- 10.1. בביצוע התחייבויותיו יהיה הקבלן כפוף להוראותיו והנחיותיו של המנהל ו/או מי שימונה לכך מטעמו וימלא את התחייבויותיו לשביעות רצונו.
- 10.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, ידווח הקבלן למנהל בכל עת שיידרש לגבי כל פרט הקשור בביצוע ההסכם ויצג בפניו על פי דרישתו כל מסמך, אישור, היתר, רישיון וכיו"ב אשר נדרש עפ"י דין לביצוע העבודות.
- 10.3. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המנהל, ולצורך כך יצטייד ויחזיק, על חשבונו, אמצעי קשר קבועים וניידים כגון טלפון קווי, מכשיר טלפון נייד, ומכשירי קשר. קשר רציף יהא בכל מקרה באמצעות מכשיר סלולרי נייד.

11. אופן ביצוע העבודות

- 11.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו תחילת עבודה וכי ימשיך ללא הפסקה בביצוע בקצב הדרוש לביצוען בהתאם להוראות המפקח.
- 11.2. סוגי העבודות שעל הקבלן לבצע לפרטיהן, מפורטות במפרט השירותים בנספח א' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

11.3. הקבלן יהא אחראי לכל פגם או מגרעת בביצוע העבודות נשוא חוזה זה והנובעים מאי מילוי הוראות תכנית העבודה או הנחיות המפקח או נציגו שהועברו לקבלן או כתוצאה מעבודה מקצועית לקויה או כל עבודה אחרת לקויה והקבלן יהא חייב לתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל פגם או נזק שית גלה כאמור.

12. העסקת עובדים

12.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

12.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.

12.3. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.

12.4. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

12.5. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.

12.6. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

12.7. הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.

12.8. הקבלן מצהיר כי קרא את חוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הוזהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

12.9. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם העירייה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

12.10. הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון ו/או כל מעשה או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.

13. הרחקת עובדים

13.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

13.2. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

14. השגחה מטעם הקבלן – מנהל עבודה

14.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודות מנהל עבודה מטעמו (להלן: "מנהל העבודה") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא חוזה זה.

14.2. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ישהה באופן קבוע באתר בו מבוצעת עבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

14.3. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי נציג מוסמך של העירייה למנהל העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

14.4. מובהר בזאת, כי לא יהא בהעסקתו של מנהל העבודה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם להסכם זה.

15. העדר יחסי עובד מעביד

15.1. מוצהר ומוסכם כי מערכת היחסים בין הצדדים להסכם זה הינה של ספק עצמאי ומזמין וכי בין הצדדים לא מתקיימת ולא תתקיים, כתוצאה מביצוע העבודות, מערכת יחסים של עובד מעביד ועל בסיס הצהרה זו נקבעה התמורה.

15.2. היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את העירייה ו/או כל מי מטעם ה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישת ה הראשונה של העירייה.

15.3. מוצהר ומוסכם כי לקבלן או למי מטעמו לא יהיו זכויות של עובד העירייה, וכי למעט תשלום התמורה הם לא יהיו זכאים לכל תשלום, או הטבה אחרת בגין ביצוע העבודות, לרבות תשלומים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה הוצאות.

15.4. אין לראות בכל זכות הניתנת לעירייה או לנציגיה לפיקוח, להדרכה או הכוונה של הקבלן או מי מטעמו, אלא כאמצעי להבטיח את ביצוע העבודות כראוי וביצוע הסכם זה במלואו ואין בה כדי להקים מערכת יחסים של עובד מעביד.

15.5. הקבלן מצהיר כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו והוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי חוק ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.

15.6. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי זכות הפיקוח על קיום הוראות הסכם זה השמורה לעירייה אינה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים חוזה זה במלואו ואין יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין שירות לנותן שירות.

16. ניהול יומן

16.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פריט חריג במהלך העבודה ו/או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.

16.2. היום ייחתם בכל שבוע של עבודה על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי נציג העירייה, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח ולמנהל.

16.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא יהיה ברישום של הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן ביום העבודה משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע של עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח או הוראות ההסכם.

16.4. מסירת היוםנמים לעירייה כשהם חתומים על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הקבלן.

16.5. היום ייחתם בנכס אשר יימסר ע"י העירייה.

17. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

17.1. כלל חומרי הדישון וההדברה הדרושים לביצוע של העבודה יסופקו ע"י הקבלן. בנוסף, החלפה ו/או תיקון אביזרים במערכת ההשקיה, ממטרים, ברזים חשמליים ואביזרי ההשקיה הנדרשים לטיפול במערכות ההשקיה תהא על חשבון הקבלן בלבד.

בשום מקרה לא ישתמש הקבלן בממטרות שונות מהנדרש לעבודות נשוא המכרז אלא באישור מראש ובכתב מהמנהל.

17.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

17.3. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

17.4. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

17.5. הקבלן ידאג לתקן על חשבונו כל נזק ו/או קלקול לממטרות שנגרמו באתר עקב ובמהלך ביצוע העבודה, וזאת עד להשבת המצב לקדמותו על-פי אישור המנהל.

18. בטיחות

מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם ו/או גוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970, (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח הראשי על העבודה במשרד העבודה, בהתאם לנספח בטיחות, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו מושא הסכם זה ומעת לעת.

19. פגיעה בנחות הציבור וזכויותיהם של אנשים

19.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

עמוד 30 מתוך 45

חתימה + חותמת: _____

19.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

20. אחריות ושיפוי

20.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/או לרכוש ציבורי כתוצאה ממעשה / מחדל מצד הקבלן, הנובע מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהם, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

20.2. הקבלן יהא אחראי כלפי העירייה באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את העירייה בגין כל נזק, הוצאה ו/או הפסד שיגרמו כתוצאה ממעשה ו/או גניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון על ידי מי מעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.

20.3. העירייה לא תישא בכל אחריות לכל נזק גוף ו/או לציוד ו/או לרכוש הקבלן ו/או כל צד שלישי, בגין העבודות. היה והעירייה ו/או עובדיה יתבעו על ידי הקבלן, לקוחותיו, עובדיו, ו/או כל צד שלישי בגין כל נזק ו/או נזקי גוף ו/או רכוש ו/או נזק כספי אשר יסודם בעבודות האמורים ב הסכם זה, על ידי כל אדם לרבות כל תאגיד, ולרבות אך לא בלבד, הקבלן, מי מעובדיו, ברשותו, או כל אחד אחר, הקבלן ישפה את העירייה בגין כל סכום אשר תאלץ לשלם, לרבות שכר טרחת עו"ד בגין ייצוג משפטי של העירייה בגין התביעה.

20.4. הקבלן ישפה את העירייה בכל מקרה בו יתבעו או יאלצו לשלם ו/או להתפשר בגין כל אירוע ו/או מעשה ו/או מחדל אשר היה באחריות הקבלן ו/או כל נזק אשר ייגרם במידה והקבלן לא ימלא אחר התחייבותיו על פי הסכם זה.

21. נזקים לעובדים ולשלוחים

21.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו שלהקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודת הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ו עובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

21.2. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו מושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.

22. פעילות קבלנים אחרים

לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן במקום העבודה או בסמוך אליה. כן מתחייב הקבלן לתאם עימם ולשתף פעולה עם קבלנים ומבצעי עבודות כאמור.

23. אתר העבודה

23.1. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר לרבות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב – 1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, כל עוד רשות זו ניתנת על ידי העירייה.

23.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.

24. קיזוז ועכבון

24.1. העירייה רשאית לקזז ו/או לעכב אצלה תשלומים אשר יגיעו לקבלן או כל סכום מהם כנגד סכומים אשר יגיעו לעירייה מאת הקבלן.

24.2. בכל מקרה של גרימת נזק לעירייה על ידי הקבלן או עובדיו או ע"י קבלני המשנה מטעמו, בין במישרין ובין בעקיפין, תהיה לעירייה זכות לעכב ו/או לקזז מתוך הכספים שיגיעו לקבלן את כל הסכומים שהעירייה עלול לשאת בהם במקרה כזה (בין קצוב ובין שאינו קצוב), לפי שיקול דעתה של העירייה.

24.3. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות קיזוז וזכות עיכבון כלפי העירייה.

25. איסור הסבה ו/או העברת ביצוע העבודה לאחר

הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן. כמו כן, הקבלן לא יהא רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו ו/או למסור את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לכל צד ג' שהוא. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם.

26. ויתור

שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד העירייה לא יחשבו כוויתור של העירייה לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב.

27. התמורה

27.1. תמורת ביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי ההסכם על נספחיו לרבות במסמכי המכרז יהא זכאי הקבלן לתמורה חודשית קבועה (ריטיינר) בהתאם להצעתו (נספח ד') – דהיינו סך של _____ ₪ בתוספת מע"מ לחודש.

27.2. חשבון לתשלום יישלח על ידי הקבלן אחת לחודש עד ה- 5 לכל חודש בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף בצירוף דו"ח ביצוע והעתק ההזמנה.

27.3. התמורה תשולם לקבלן בהתאם לקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, דהיינו בשיטת "שוטף + 45 יום, מיום קבלת החשבון בעירייה בגין חלקים אשר ביחס אליהם אין לעירייה מחלוקת.

27.4. הקבלן ימציא חשבונית מס כדין מיד עם קבלת התשלום ויישלח העתק מקור של חשבונית המס קבלה (בדואר או חתומה אלקטרונית) לעירייה.

27.5. כל חשבון לעירייה יכלול לכל הפחות את הנתונים הבאים :

27.5.1. שם מלא של הקבלן.

27.5.2. מספר עוסק/ח.פ. של הקבלן.

27.5.3. פירוט עובדים ושעות עבודה שבוצעו בחודש החולף.

27.5.4. מע"מ.

27.5.5. כל נתון אחר עליו יורה/תורה המנהל/ת.

27.6. התמורה האמורה לעיל, היא סך כל התמורה שהקבלן י הא זכאי לה בגין ביצוע העבודות והיא מלאה וסופית, ולא תשונה מכל סיבה שהיא, והיא כוללת את כל הוצאותיו של הקבלן במסגרת הסכם זה ולצורך ביצועו.

27.7. סכומים המגיעי לקבלן לפי הסכם זה מהעירייה, תהא זו רשאית לקזזם כנגד כל סכום המגיע לעירייה מן הקבלן לרבות סכומים המגיעים לעירייה הנובעים מנזקים להם אחראי הקבלן, במעשה ו/או במחדל הנובעים גם מהשירות שניתן על ידו, לרבות בנושא אחריותו המקצועית.

27.8. הקבלן מתחייב לשלם מן התמורה כאמור בהסכם זה, את כל המיסים, הביטוח הלאומי ויתר התשלומים שיחולו עליו על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות, והעירייה לא תהא אחראית לתשלומים ו/או ניכויים אלו.

27.9. בכל מקרה בו מימון העבודות על פי ההסכם נעשה במלואו או בחלקו מכספים שמקורם בתקציב ממשלתי או אחר שאינו בשליטת העירייה תהא העירייה רשאית להתנות את ביצוע התשלום לקבלן בכך שהסכפים הדרושים לתשלום יתקבלו בידי העירייה הפועל מאת הגורם המתקצב.

28. שינויים בהיקף העבודה

28.1. העירייה תהא רשאית לדחות ו/או לבטל ו/או להקטין את היקף ביצוע העבודות למשך תקופה מסוימת או למשך כל תקופת ההתקשרות, בין אם בגין שיקום כ"י הדשא ו/או החלפתו/ם בדשא סינטטי, באחד או יותר מאתרי העבודה ו/או בגין כל סיבה אחרת, וזאת בהתאם לשיקול דעתה של העירייה בלבד ולקבלן לא תהא כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בשל כך.

28.2. במקרה בו תבוצענה עבודות החלפת כ"י הדשא לדשא סינטטי, התמורה החודשית שתשולם לקבלן עבור אותו/ם מגרש/ים החל ממועד תום עבודות השינוי, תהא בשיעור של 20% מהתמורה החודשית הכוללת אשר תשולם לקבלן בגין אחזקת אותו/ם מגרש בהתאם ל הצעת המחיר (יבוצע חישוב של השיעור מכלל התמורה).

29. הפרות

29.1. על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

29.2. לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, בין אם התחיל בביצוע התחייבויותיו ובין אם טרם החל בכך, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מקבלת התראה בכתב מאת העירייה, רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק מיידית את ההתקשרות עם הקבלן או כל חלק ממנה ללא התראה נוספת, או לבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לסעד או פיצוי שיפוי כאמור בהסכם זה או על פי כל דין.

29.3. הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, תהיה רשאית העירייה להפסיק את ההתקשרות, או כל חלק ממנה, בהודעה לקבלן ללא כל התראה מראש ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לסעד או פיצוי כאמור בהסכם זה או על פי כל דין.

29.4. הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, יהא העירייה זכאי לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי כל דין.

29.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:

29.5.1. את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה לקבלן סכום שווה ערך לנזק שנגרם כתוצאה מביצוע או אי ביצוע העבודות. וכן את הזכות לקזז ו/או לעכב אצל העירייה תשלומים אשר יגיעו לקבלן כנגד כל סכום שהקבלן חייב לעירייה, לרבות סכומים שהקבלן חייב לעירייה שלא בקשר לעבודה נשוא הסכם זה.

29.5.2. את זכות העירייה לבטל הסכם זה, להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן על אתר ולבצע את העבודות באמצעות אחרים.

29.5.3. התרופות המוענקות לעירייה הן מצטברות אחת לשנייה ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותה של העירייה לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין או הסכם.

29.6. על אף האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן כל זכות לעיכבון לגבי העבודות.

30. פיצויים מוסכמים

30.1. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 29 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין ההפרות המפורטות להלן, תהא העירייה רשאית לפיצויים מקסימליים כמפורט בצידן:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1,000 ₪ למקרה	מגרש שלא כוסח בהתאם לתוכנית העבודה ולמפרט הטכני
1,500 ₪ למקרה	התראה שנייה בתוך 13 שעות על בעיית מים במגרש
500 ₪ למקרה	עשביה לא מטופלת מחוץ ובקרבת המגרש
500 ₪ למקרה	אי נעילת חדר/ארגז ראש מערכת והבקרה הממוחשבת
300 ₪ למקרה	דשא עם סימני יובש הנובעים מחוסר השקיה
500 ₪ למקרה	שולי דשא לא מטופלים בהתאם לתוכנית העבודה ולמפרט הטכני
1,000 ₪ למקרה	אי ביצוע סימון מגרש לפי הדרישה
500 ₪ למקרה	אי ביצוע איסוף ושאיבת כסחת לאחר כיסוח ופינויה לאתר הנדרש
500 ₪ למקרה	אי ביצוע תיקון ליקוי על פי מפרט, במועד שהוגדר לכך בהנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, תיקון קרחות וגליציים
500 ₪ למקרה	אי תיקון ליקוי בטיחותי
500 ₪ למקרה	עבודה המתבצעת באופן לא בטיחותי המסכנת את עובדי הקבלן ו/או כל אדם אחר
1,000 ₪ למקרה	אי מילוי דו"ח ביצוע ורישום חודשי ביומן עבודה לכל מגרש
1,000 ₪ למקרה	אי הברשה של מגרשים סינתטיים

30.2. שיעור הקנס המפורט לעיל יהיה צמוד למדד החירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד חתימת ההסכם.

30.3. העירייה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העירייה לתבוע מהקבלן את כלל נזקיה שנגרמו עקב הפרות ההסכם כאמור ככל שנגרמו.

30.4. ניכוי הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

30.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:

30.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

30.5.2. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע

עמוד 34 מתוך 45

חתימה+ חותמת: _____

לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לכל דין.

30.5.3. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

30.5.4. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

30.5.5. כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעת ה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

30.5.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

30.6. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא העירייה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, להשבת הסכומים ששולמו לקבלן כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת

ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה ולהשלים את ביצוע העבודות על ידי קבלן אחר.

31. ערבות

31.1. כבטחון למילוי ההתחייבויות של הקבלן על -פי הסכם זה מתחייב הקבלן להמציא לעירייה במעמד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בסך של 15,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע"), צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח נספח ב' שתהיה בתוקף ל-12 חודשים ותחודש מעת לעת על ידי הקבלן כל עוד ההסכם בין הצדדים בתוקף או מוארך.

31.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הכנת הערבות. מובהר, למען הסר ספק, כי המצאת ערבות הביצוע על כל התנאים המפורטים לעיל ואישורה בידי העירייה כתואמת לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

31.3. אין בנוסח ערבות הביצוע לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן.

31.4. ערבות הביצוע תהיה ניתנת לחילוט על ידי העירייה לצורך גביית תשלום פיצויים מוסכמים, לצורך גביית פיצויים אחרים המגיעים לעירייה עקב הפרת המכרז או ההסכם על ידי הקבלן, או לצורך כל תשלום אחר המגיע לעירייה מהקבלן.

31.5. מובהר בזאת כי חילוט ערבות הביצוע לא ייחשב כתשלום פיצויים מוסכמים מאת הקבלן לעירייה, וכי העירייה תהיה זכאית לקבל מן הקבלן את ההפרש בין הסכום ששולם עקב חילוט הערבות, ובין סכום הנזק שנגרם לעירייה בפועל.

31.6. למען הסר ספק מובהר כי ערבות הביצוע ניתנת לחילוט על ידי העירייה בכל מקרה של הפרת הוראה מהוראות המכרז או הסכם זה או בגין התנהגות שאינה מקובלת ושאינה בתום לב, לצורך גביית תשלום פיצויים מוסכמים, לצורך גביית פיצויים אחרים וכן לצורך גביית כל תשלום אחר המגיע או עשוי להגיע לעירייה מאת הקבלן.

31.7. מימשה העירייה את ערבות הביצוע באופן חלקי או מלא מכל סיבה שהיא, על הקבלן להעביר לעירייה תוך 7 ימים ערבות נוספת העונה על דרישות הערבות המפורטות לעיל, לרבות סכום הערבות, וזאת כתנאי להמשך ההתקשרות בין הצדדים.

32. אחריות וביטוח

32.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעיריה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את העיריה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העיריה, לרבות כלה ההוצאות שהעיריה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

32.2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ג' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העיריה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.

32.3. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העיריה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות בנספח ג' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

32.4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העיריה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

32.5. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

32.6. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.

32.7. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

32.8. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

32.9. לבקשת העיריה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

32.10. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

32.11. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

32.12. הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו ביטוח רכב חובה וביטוח רכב צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ לכלל הרכבים ו/או כלי הצמ"ה המשמשים אותו בביצוע השירותים.

32.13. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

32.14. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

33. ביצוע על ידי העירייה

33.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או העירייה ואשר נמנע מלציית להן, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.

33.2. העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו ל ה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לעירייה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י הקבלן.

33.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

34. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

34.1. הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

34.2. הסכמה מצד העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

34.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוונתור מצד העירייה על זכות מזכויותיה.

35. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

36. סודיות

36.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לביצוע העבודות, וזאת במהלך ביצוע העבודות ולאחריו. הקבלן מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

36.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על-פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

37. הודעות

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תיחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואישור טלפוני על קבלתה, שאז תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

38. סמכות שיפוט מקומית

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל עניין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה.

לראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

העירייה

נספח א' – מפרט טכני

להלן הגדרת העבודה לתחזוקת כרי דשא באצטדיון העירוני בטירת כרמל:

1. כללי:

שטח המגרש הינו 10 דונם.

סוג הדשא – קוקיה.

2. טיפול שוטף:

2.1. ביצוע כיסוח למשטח הדשא אחת לשבוע. בעונת הקיץ – פעמיים בשבוע (כולל איסוף כסחת).

כולל כיסוח בחרמש ביציעים מאחורי היציעים ומשני צידי המגרש (כללי בכל המגרש).

כל עבודות הגינון יתבצעו בשעות הבוקר.

2.2. ביצוע השקייה, אחזקה וטיפול במערכת ההשקיה (מהשעון) על כל מרכיביה (מחשב, ברזים חשמליים, ממטרים וכו'), לרבות החלפת ממטרים ותיקון פיצוצי מים (החלפת אביזרים, אמצעים ותיקונים תהא על חשבון הקבלן בלבד).

2.3. סימון המגרש יש לסמן פעם עד פעמיים בשבוע – כולל צבע על חשבון המציע כולל המסמנת על חשבון. ימי הסימון יקבעו בהתאם לצרכי המגרש ע"י מנהל המגרש.

2.4. מילוי חול והידוק בשקעים ובורות הנוצרים במשטח הדשא.

2.5. דישון כל חודשיים בדשן איטי הומוס 20 ק"ג לדונם.

2.6. ריסוס נגד מזיקים ועשביה לפי הצורך/ריסוס מונע.

2.7. ריסוס ושמירה על ניסיון סביב המגרש כולל כל חלק מחלקי המגרש.

3. טיפול קיץ:

3.1. קיצוץ פאות המגרש.

3.2. אוורור משטח הדשא.

3.3. קרקף המגרש.

3.4. הנחת פלטות בהתאם לצורך.

3.5. יישור בחול.

3.6. ריסוס עשביה במגרש - כולל ריסוס נגד מזיקים במגרש + (ריסוס נגד פרודניה).

3.7. דישון המגרש.

4. טיפול חורף :

4.1. אוורור משטח הדשא.

4.2. קרקף המגרש.

4.3. קיצוף פאות (קנטים) המגרש ומילוי חול (כ- 50 טון חול).

4.4. שזרוע חורף 100 ק"ג לדונם.

הערה : העבודה תבוקר ע"י יועץ הגינון של העירייה לרבות מתן אישור לביצוע העבודות.

האחריות בגין פטריות בכרי הדשא במגרש תחול על אחריות המציע וחלה עליו חובה לטפל בה במייד.

5. הנחיות עבודה וניהול יומן עבודה

5.1. כל ההנחיות לביצוע הפעולות השוטפות יימסרו לקבלן על ידי המפקח. האמור לעיל אינו גורע מאחריות הקבלן לעשות ככל הנדרש ובכל האמצעים כדי לשמור על בריאות כרי הדשא.

5.2. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי וירשום בו את הפרטים הבאים :

5.2.1. מס' העובדים לסוגיהם המועסקים באותו היום.

5.2.2. פירוט החומרים המובאים לשטח באותו היום.

5.2.3. כמות וסוג החומרים בהם השתמשו באותו היום.

5.2.4. הטיפולים שנעשו באותו היום.

5.2.5. תקלות שהתרחשו באותו היום.

5.2.6. תנאי מזג אוויר חריגים.

5.2.7. הוראות שניתנו על ידי המנהל / המפקח באותו היום.

5.2.8. תכנית ההשקיה בפועל.

5.2.9. היומן ייחתם בכל אותו שבוע ע"י הקבלן ו/או מי שהוסמך ע"י ידו והעתק יימסר למנהל המתקן.

5.2.10. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלו לא יחייבו את החברה, אלא אם אישר אותם המפקח בכתב.

5.2.11. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כל שהוא או סיבה לעיקוב ביצוע

עמוד 40 מתוך 45

ו/או אי ביצוע עבודה כל שהיא ו/או מילוי
הוראות המפקח או הוראות החוזה.

לכבוד

עיריית טירת כרמל

הנדון: ערבות בנקאית להסכם

על פי בקשת _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם לתחזוקת כרי דשא באצטדיון העירוני בטירת כרמל.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"**מדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם בתאריך _____ דהיינו _____ נק (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית טירת כרמל ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 500221007	ת.ז.ח.פ.		
מען הרצל 6, טירת כרמל	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					למקרה	לתקופה
רכוש	ביט					
צד ג'	ביט				2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
אחריות מעבידים	ביט				20,000,000 ₪	6,000,000 ₪
אחריות המוצר	ביט					
אחריות מקצועית	ביט				2,000,000 ₪	2,000,000 ₪

כיסויים							
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 017 – גינום, גיזום וצמחייה, 088 שירותי תחזוקה ותפעול

ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח:
--

אנו הח"מ, לאחר שקראנו והבנו את דרישות המכרז, ההסכם והנספח הטכני מציעים לבצע את העבודות כהגדרתם שם תמורת סך חודשי של:

₪ לא כולל מע"מ לחודש _____

(במילים): _____ שקלים חדשים) לא כולל מע"מ לחודש

חתימת המציע

תאריך

הערות:

1. ההצעה תהא בש"ח ללא מע"מ. מע"מ בשיעור החוקי יתווסף על ידי העירייה לתשלום כנגד חשבונית מס כדין.
2. לא ניתן להציע סך העולה על 12,500 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. הצעה שתחרוג מהכלל כאמור תיפסל על הסף.

חתימת המשתתף