



מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

מכרז פומבי: 02-2025

תכנון – ביצוע, אספקה והתקנת מתקני משחק וכושר, משטחים והצללות בשצ"פ המרכזי בשכונת נוף ים

תוכן עניינים

מספר סידור	תיאור
1	תנאים כלליים ותנאי השתתפות במכרז
2	רשימת מסמכים והצהרת המציע
3	מסמך מס' 1 : הצעת המשתתף במכרז
4	מסמך מס' 2 : הסכם
5	מסמך מס' 3 מפרט
6	מסמך מס' 4 א' נוסח כתב ערבות מכרז
7	מסמך מס' 4 ב' נוסח כתב ערבות ביצוע
8	מסמך מס' 4 ג' נוסח כתב ערבות טיב
8	מסמך מס' 5 אישור על קיום ביטוחים
9	מסמך מס' 6 אישור עו"ד/רו"ח
10	מסמך מס' 7 א תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום
11	מסמך מס' 8 תצהיר העדר הרשעות פליליות
12	מסמך מס' 9 תצהיר העדר קירבה
13	מסמך מס' 10 אישור רו"ח
14	מסמך מס' 11 – טבלת ניסיון המציע

תנאים כלליים ותנאים להשתתפות במכרז

תנאים כלליים ותנאים להשתתפות במכרז

כללי – עיריית טירת כרמל (להלן: "העירייה") מעוניינת להקים בשצ"פ המרכזי בשכונת נוף ים, מתקן משחקים ייחודי שיהווה מוקד משיכה עירוני. העירייה תבחר את ההצעה האטרקטיבית ביותר שתיבחר על ידי ועדה מקצועית שתבחן את ההצעות. הבחירה תהא על פי התרשמות של כל אחד מחברי הוועדה אשר ינקד כל הצעה. סך כל הנקודות של כל חברי הוועדה יסוכם. התוצאה הגבוהה ביותר תקבע את ההצעה הזוכה.

הוועדה תכלול את ההרכב הבא:

מנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו

מהנדסת העיר

נציג הלשכה המשפטית – יועמ"ש/ס. יועמ"ש

2 נציגי אגף שפ"ע בעירייה – מנהל האגף וסגנו

אדריכלית הפרויקט

התמורה – התמורה בגין כל מטלות המציע על פי מכרז זה הינו סכום קבוע מראש בסך של **3.2 מיליון ₪ לא כולל מע"מ (להלן הסכום הנקוב)**. מובהר בזאת לספק כי העירייה תנכה מהסכומים שישולמו סך של 6% מכל חשבון שישולם לזוכה. סכום זה יועבר לקבלן הראשי המפתח את פארק נחל גלים בגין השירותים שייתן לספק ובגין רווח קבלן ראשי.

מועד התשלום - התמורה תשולם בתוך 60 יום מהשלמת כל מטלות הקבלן הזוכה. השלמה משמעה אישור גורמי העירייה והמתכנן כי העבודה הושלמה על פי תכולת ההצעה הזוכה.

תא השטח שבו יוקם המתקן - המתקן יותקן בשכונת החותרים בטירת הכרמל בשטח המיועד לכך. הגודל של תא שטח זה הינו כ- 1000 מ"ר. תא השטח ייתחם באמצעות אבן שפה שתבוצע על ידי אחרים. השטח יימסר עם שכבת מצע מהודקת שתבוצע על ידי אחרים. ראה תכנית מצורפת.

תכולת העבודות – המחיר כולל תכנון ובצוע. המציע יעסיק על חשבונו את כל היועצים הנדרשים לצורך תכנון המתקן בשלמות. הכוונה לאדריכל, קונסטרוקטור, יועץ נגישות, יועץ בטיחות, יועץ תאורה, יועץ מצלמות וכן כל דיסציפלינה נוספת אם תידרש לצורך התכנון והוצאת ההיתרים. הקבלן הזוכה ידאג להוצאת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין ובכלל זה הוצאת היתר בניה במידה שנדרש על פי דין. מודגש כי לא תשולם כל תוספת מעבר לסכום הנקוב וכי כל פעולה נדרשת להשלמת העבודות על פי כל דין כלולה בסכום הנקוב. ככלל עבודות המתקן יכללו:

משטח מסוג SMART PLAY

הצללה מסוג ממברנה. הקבלן יהיה רשאי להציע פתרון אחר אך יוכל לבצעו רק בכפוף לאישור המזמין מראש. עבודות ההצללה כוללות את ביסוס העמודים וכו' - פתרון מושלם לרבות אישור קונסטרוקטור מטעם המציע. **עבודות תאורה** – המציע יעסיק יועץ תאורה מוסמך שיתכנן את פתרון התאורה. ייעשה שימוש בגופי תאורה מסוג שיאורש על ידי המזמין. עלות גופי התאורה מסוג לד ובאיכות טובה מאד. פתרון התאורה יהיה טעון אישור מהנדס התאורה של הפרויקט.

מתקן מרכזי – מתקן ייחודי שיהווה מוקד משיכה למשתמשים הפוטנציאליים. המתקן צריך להיות מיוחד ומרגש באופן ששמו יצא למרחוק ויהיה שם דבר ומפורסם בשל ייחודיותו והאיכויות המיוחדות שבו.

אופן הגשת ההצעה: ההצעה תפרט את פתרון התאורה המוצע את סוגי גופי התאורה וחישובים פוטומטרים ההצעה תכלול מפרטים טכניים פירוט הרכיבים סוג החומרים הוכחה לעמידות בתקנים. הצעה תכלול פירוט ניסיון קודם של המציע, שמות ממליצים, פירוט עבודות קודמות בסדר גודל דומה של המציע כולל תמונות.

ההצעה תכלול את רשימת היועצים המועסקים על ידי המציע כולל פרטי התקשרות. ההצעה תעמוד בכל התקנים הישראליים והבין לאומיים הרלוונטיים במידה שלא קיים תקן ישראלי למוצר המוצע.

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

המציע יכין הדמיות איכותיות על מנת להקל על התרשמות חברי הוועדה.

אחזקה - ההצעה כוללת תחזוקה שוטפת למשך שנה ממועד מסירת המתקן לעירייה, יש לכלול בהצעה הוראות תחזוקה שוטפות. יש לבצע בדיקה לפי תקן 1498 אחת לחודש, לרבות דו"ח שיועבר לרשות + בדיקת מת"י בתום השנה.

לוחות זמנים – בתוך חודש ימים מהודעת זכיה, יוגש למזמין סט תכניות מפורט לבצוע הכולל פרטים, תכניות יצור, חישובי תאורה וכדומה.
המזמין באמצעות יועציו יעיר הערותיו ובתוך כחודש יושלם הליך אישור התכנון המפורט.
הזוכה ישלים את העבודות **בתוך 4 חודשים** מקבלת אישור על התכנון המפורט.

1. רקע כללי:

עיריית טירת כרמל (להלן: "**העירייה**") מזמינה בזאת הצעות תכנון, ביצוע, אספקה והתקנת מתקן משחקים ייחודי שיהווה מוקד משיכה עירוני בשצ"פ המרכזי בשכונת נוף ים (להלן: "**השירותים**"), והכל בכפוף לאמור בתנאי המכרז, נספחיו והמפרט הטכני.
יובהר כי העירייה אינה מתחייבת להיקף רכישה כלשהו מכוח המכרז והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וצרכיה.

על הזוכה במכרז לקבל אישור בודק מוסמך על ידי מכון התקנים להתקנת המתקן המסופק על ידו, בהתאם לדרישות תקן ישראלי ולהמציאו לעירייה.

בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על בסיס תחרות בין ההצעות על פי איכותן, הכל על פי הקריטריונים המפורטים וכל נספחיו.

היה ותהיינה שתי הצעות זהות, אזי העירייה תהיה רשאית לערוך מו"מ בין שני המציעים לעניין מתן תוספת למתקן/שדרוג לשביעות רצון גורמי המקצוע ו/או הוועדה המקצועית, שהיא זו שתכריע את תוצאות המכרז דגן. כל מציע יהיה רשאי להגיש **שתי הצעות בלבד** במסגרת מכרז זה.

ועדת המכרזים רשאית למנות ועדה מייעצת אשר תסייע לה בניקוד האיכות ובמתן והמלצה על ההצעה הטובה ביותר.

2. תנאי סף השתתפות במכרז:

רשאי להשתתף במכרז מציע שהנו יחיד או תאגיד, הרשומים במרשם המתנהל בישראל על פי דין, העומד בעצמו בתנאי המכרז והעונה על כל דרישותיו כמפורט לעיל ולהלן:

2.1. בעל ניסיון בביצוע שני פרויקטים דומים, הכוללים מתקני משחק וכושר בשטח ציבורי, במהלך חמש (5) השנים האחרונות (החל מיום 1.1.2020), שהיקפם הכספי המצטבר עמד על 5,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות.

2.2. בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות מתוך חמש (5) השנים האחרונות (החל מיום 1.1.2020) בהתקנת מצעים בולמי נפילה בשטח ציבורי בהיקף כספי מצטבר של 1,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות.

על המציע להציג אסמכתאות על טיב ניסיונו כדוגמת המלצות, חשבוניות מפורטים, תעודת גמר וכיו"ב.

2.3. בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות מתוך חמש (5) השנים האחרונות (החל מיום 1.1.2020) בהתקנת הצללות בשטח ציבורי בהיקף כספי מצטבר של 500,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות. יש להציג קונסטרוקטור מטעם המציע, בעל ניסיון תכנון הצללות.

2.4. בעל היתר בתוקף להתקנת מתקני משחק מטעם מכון התקנים הישראלי לפי דרישות ת"י 1498 לחלקים 1, 2, 5 ו-6.

2.5. בעל היתר מטעם מכון התקנים להתקנת מצעים בולמי נפילה מסוג דשא סינטטי ו- EPDM על סוגיו.

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

- 2.6. היתר להתקנת מתקני פעילות גופנית באתרים נטולי השגחה מטעם מכון התקנים הישראלי לפי דרישות ת"י 1497.
- 2.7. המציע בעל מחזור כספי שנתי מצטבר של 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), לפחות לשנה מהכנסות בגין תכנון, אספקה, והתקנת מתקני משחק, בכל אחת מהשנים 2022 ו-2023 [להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור רו"ח בדבר עמידתו בתנאי הסף, במסגרת המסמך המצ"ב **כנספח 10**].
- 2.8. הגשת ערבות בנקאית, על שם המציע בלבד, בהתאם לנוסח **המחייב** המצורף (מסמך 4 א') למסמכי ההתקשרות, בסך של 150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף ₪) ובתוקף עד לתאריך 31.05.2025.
- 2.9. המציע השתתף בכנס המציעים ורכש את מסמכי המכרז.
- 2.10. ככל שאין למציע אישור ממכון התקנים - המציע יצרף התחייבות לקבלת אישור ממכון התקנים לתקינות המתקנים המוצעים על ידו. ההתחייבות תהיה חתומה על ידי יועץ תקינה.
- 2.11. לעניין סעיפים 2.2, 2.3 ו-2.5 לעיל, יובהר כדלקמן:
- 2.11.1. המשתתף במכרז יהיה רשאי לעמוד בתנאי סף אלו באמצעות קבלן משנה מטעמו, אם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז המשתתף במכרז קשור בהסכם, לרבות הסכם שתוקפו מותנה בזכיית המשתתף במכרז עם קבלן משנה, שישימש כקבלן משנה מטעמו לביצוע עבודות מסוג: מצעים בולמי נפילה והצללות, אשר בעצמו עומד בתנאי הסף האמורים.
- 2.11.2. להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שלעיל, על המציע למלא את הטבלה המצ"ב **כנספח 11** למסמכי המכרז וכן לצרף להצעתו אסמכתאות נוספות מסוג: חשבונות פרויקטים, המלצות, היתרים המוחזקים על ידו / על ידי קבלן המשנה מטעמו, מסמכים הנוגעים לקבלן המשנה – זהותו וניסיונו, קבלה בגין רכישת המכרז.
- 2.12. לא תתקבל הצעה שתוגש על ידי מספר מציעים יחדיו
- 2.13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע או כל מידע / מסמך אחר שנדרש.
- 2.14. כמו כן, שומרת לעצמה העירייה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, והעירייה תהא רשאית (אך לא חייבת) לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה הן לצורך קביעת עמידת המציע בתנאי הסף והן במסגרת שיקולי העירייה לבחירת הזוכה במכרז.
- 2.15. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאי הסף המפורט דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאי הסף דלעיל, רשאית העירייה לפסול את הצעתו.

מסמכי המכרז:

רשימת מסמכי המכרז:

1.1 המסמכים הבאים לרבות מסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז וביחד יהוו את "ההסכם":

מסמך מס' 1	הצעת משתתף המכרז על נספחיו
מסמך מס' 2	הסכם על נספחיו
מסמך מס' 3	מפרט
מסמך מס' 4	נוסחים של כתבי ערבויות בנקאיות
מסמך מס' 5	אישור על קיום ביטוחים
מסמך מס' 6	אישור עו"ד/רו"ח
מסמך מס' 7	תצהיר בעניין עובדים זרים/שכר מינימום
מסמך מס' 8	תצהיר העדר הרשעות פליליות
מסמך מס' 9	תצהיר העדר קירבה
מסמך מס' 10	אישור רו"ח
מסמך מס' 11	טבלת ניסיון המציע

1.2 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

1.3 ההצעה תוגש, אך ורק במסמכי המכרז המקוריים.

1.4 למען הסר ספק, מודגש, כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי העירייה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

1.5 על הזוכה לציין במפורש אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש כי יהיו חסויים מהצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי.

1.6 מציע אשר לא יציין סעיפים אלו כאמור, יראוהו כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ועדת המכרזים על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להציג בפני המציעים אשר לא זכו במכרז כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בהוראות החוק.

רשימת מסמכי המכרז:

2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי העירייה תמורת תשלום של 5,000 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו), שישולם לפקודת העירייה. על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום הנ"ל.

2.2 מכירת מסמכי המכרז החל מיום שני, 06.01.2025, את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר הרשות שכתובתו www.tirat-carmel.muni.il.

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

3. מועד להגשת הצעות:

- 3.1 על המציע להגיש את הצעתו, בעותק אחד, במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי העירייה ברחוב הרצל 6 טירת כרמל בקומת הכניסה **ולא יאוחר מיום 30/01/2025 בשעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז").
- 3.2 פתיחת תיבת המכרזים תתבצע ותיערך בכל מועד ע"פ החלטת וועדת המכרזים (בהודעה לכל המציעים) בחדר הישיבות בעירייה ברחוב הרצל 6, טירת כרמל.
- 3.3 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. הצעה שתשלח בדואר או בכל דרך אחרת, שאינה מסירה ידנית לתיבת המכרזים, לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.
- 3.4 העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

4. אופן הגשת הצעות:

- 4.1 על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד במעטפה המיועדת לכך, עליה יצוין: "הצעה למכרז מס' 02/2025". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.
- 4.2 בנוסף, על המציע לצרף להצעתו, עותק של חוברת המכרז (לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז) כאשר הוא חתום על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית, וכל יתר המסמכים כנדרש בתנאי המכרז.
- 4.3 מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

5. חתימות:

- 5.1 על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז.
- 5.2 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 5.3 הצעה המוגשת על ידי תאגיד, תחתם על ידי מורשי החתימה בתאגיד בצירוף חותמת התאגיד ויצורף אישור עו"ד/רו"ח ביחס למורשי החתימה בתאגיד וכן רשימה מאושרת של מנהליו ובעלי השליטה בו.

6. כנס מציעים

- 6.1 כנס מציעים, **יתקיים ביום 19.01.2025 בשעה 10:00**, במשרדי מחלקת שפ"ע בעירייה שכתובתה: רחוב מוצקין 15, טירת כרמל.
- 6.2 השתתפות בכנס המציעים הינה **חובה**.

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

7. תוקף ההצעה:

7.1 ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

7.2 העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, שלא תעלה על 180 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת העירייה לכך.

8. ערבות בנקאית:

8.1 להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על ההסכם עם העירייה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, בנוסח המצ"ב במסמך מס' 4 א, חתומה כדין, של בנק ישראלי, על סך **150,000 ₪ (במילים: מאה וחמישים אלף שקלים חדשים)**. הערבות תהא בלתי מותנית, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת.

8.2 הערבות תעמוד בתוקף עד ליום **31/05/2025**.

8.3 במידה ותדרוש העירייה מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, המציע מתחייב, מיד עם קבלת דרישת העירייה לכך, להאריך בהתאמה את הערבות הבנקאית לאותה התקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו.

8.4 מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, סכום הערבות דלעיל (ערבות המכרז) ישמש כבטוחה להארכת תוקף ההצעה במקרה ותהיה דרישה כאמור ו/או לחתימת ההסכם המצורף כנספח 2 למסמכי המכרז על ידי המציע שיזכה, ו/או השלמת ערבות ביצוע ו/או השלמת ביטוחים כנדרש במכרז ו/או עמידה בהתחייבויות המציע. מובהר כי הערבות תחולט כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

9. תמורה:

9.1 תמורת ביצוע העבודה וקיום כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז יהא המציע זכאי לתמורה סופית וכוללת בסך **3,200,000 ₪ (שלושה מיליון ומאתיים אלף ₪)** בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**התמורה**").

9.2 מוסכם כי התמורה הינה סופית קבועה ומוחלטת עבור כלל השירותים נשוא מכרז זה, היא אינה צמודה למדד ולא תשתנה מכל סיבה שהיא ולא יתווספו לה כל תוספות מכל מין וסוג. כמו כן, מוסכם כי התמורה כוללת את התשלום המלא עבור מתן השירותים בהתאם להסכם לרבות כל הוצאות המציע הזוכה, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה, לרבות הוצאות נסיעה, אש"ל, הדפסות וכל הוצאות משרדיות ו/או אחרות של המציע הזוכה ו/או מי מעובדיו, לרבות ההוצאות והנזקים שייגרמו למציע הזוכה בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם.

9.3 אין למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה העירייה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם העירייה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י העירייה וכפי שנמסר למציעים.

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

9.4 העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על רכישת חלק מהשירותים הכלולים בו ו/או להחליט על דחיית רכישת חלק מהשירותים למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.

9.5 העירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה או לא לממש את המכרז בכלל וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

10. קבלני משנה

10.1 מובהר ומודגש בזאת, כי ביצוע העבודות, כולן או חלקן על ידי קבלני משנה, ייעשה **אך ורק** בכפוף לאישור העירייה מראש ובכתב.

10.2 מובהר בזאת, כי באחריות המציע הזוכה לדאוג שלא יועסקו במסגרת מתן השירותים קבלני משנה שאינם בעלי אישורים ורישיונות מתאימים לביצוע העבודה אותה הם מיועדים לבצע. **יודגש כי אי מילוי תנאי זה יהווה הפרה יסודית של ההסכם**. מבלי לגרוע מן האמור, העירייה תהיה רשאית לאשר את העסקתו של קבלן משנה בפרויקט בכפוף לקיום תנאים שייקבעו על ידה בדבר כשירותו, זהותו, קיום ביטוחים וכו'.

11. הבהרות ושינויים:

11.1 אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב אשר ישלח בדואר אלקטרוני למשרדי העירייה, tav@tirat-carmel.muni.il לא יאוחר מיום 21.01.2025 בשעה 12:00.

11.2 באחריות המציע לוודא באופן טלפוני קבלת הפנייה.

11.3 העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות ההבהרה. תשובת העירייה לשאלות ההבהרה תינתן בכתב ותפורסם באתר העירייה באופן פומבי. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העירייה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

11.4 באחריות המשתתפים במכרז להתעדכן, מעת לעת, בתשובות או בהבהרות שיימסרו ביחס למכרז טרם הגשת הצעתם. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

11.5 העירייה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

11.6 העירייה רשאית, בכל עת, לערוך במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לפרסם מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

11.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "**הבהרות**") שנמסרו בכתב יחייבו את העירייה, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

12. הסתייגויות:

12.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית העירייה:

12.1.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;

12.1.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;

12.1.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

12.1.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

12.2 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של העירייה. אם תחליט העירייה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בסעיפים 12.1.1-12.1.4 לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטה, רשאית העירייה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

13. הצהרות המציע:

13.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים ולא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא להתקשר בהסכם זה ולעמוד בתנאיו והכול כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.

13.2 המציע מצהיר כי הוא בעל כל המסמכים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין לצורך מתן השירותים ומתחייב לפעול בהתאם להנחיות ו/או כללים ו/או נהלים ו/או דרישות של כל גוף מוסמך בתחום זה.

13.3 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל העירייה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

13.4 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי העירייה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

13.5 המציע מצהיר כי לא גילה את הצעתו לכל משתתף אחר במכרז ולא ערך עמו תיאום הגשת הצעות באופן שיש בו כדי להביא לפגיעה בתחרות האמורה להתקיים במכרז או כדי להטות את תוצאות המכרז לשם זכייתו של מי מהמשתתפים.

13.6 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

14. מסמכים שיש לצרף להצעה:

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, הרי על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

14.1 **הצעה מקצועית** שתוגש על גבי התקן (דיסק און קי) שיכלול את סוגי מתקני המשחקים, הצגת מאפייניו של כל מתקן, אופן פריסת המתקנים בכל מגרש על פי אופיו ועיצובו הקבוע במסמך 3, תכנית פריסת ההצללות והמשטחים על גבי השצ"פים. תעודת אחריות והיקף האחריות המוצעת, לוחות זמנים לביצוע, תכנון תקציב הפרויקט.

14.2 אישור תקף מפקיד שומה ו/או רו"ח המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

14.3 על המציעים להגיש מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף לרבות מסמכים המעידים על ניסיון קודם מוכח של המציע, וכל אישור שנדרש לצורך הוכחת ניסיונו, לרבות המלצות, חשבונות, תמונות, המלצות וכיוצ"ב.

14.4 הזוכה במכרז יידרש להציג את כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו 1976, ושהינו עוסק מורשה ומנהל ספריו כדון על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

14.5 במידה והמציע הינו תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה של התאגיד, שמותיהם של מנהלי התאגיד וכן אישור כי החתום על מסמכי המכרז על נספחיהם, נחתמו על ידי מורשי חתימה וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין כמו כן לצרף רשימה מאושרת של מנהלי ובעלי השליטה של התאגיד.

14.6 מסמכי המכרז חתומים.

15. הודעה לזוכה והתקשרות:

15.1 העירייה תודיע למשתתפים על תוצאות המכרז באמצעות הדואר האלקטרוני.

15.2 תוך 7 יום ממועד קבלת הודעת זכייה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בהסכם, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על ההסכם.

15.3 העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת ההסכם.

15.4 העירייה ו/או מי מטעמה רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המציע במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה במכרז.

15.5 לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו, רשאית העירייה לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.

15.6 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת ההסכם, תחזיר העירייה את הערבות שהומצאה על ידי משתתף שלא זכה במכרז בקשר עם השתתפותו במכרז.

15.7 מובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

15.8 אם תחליט העירייה לבטל את המכרז, או שלא לבצע את ההסכם כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה כלפי העירייה.

16. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות הינה עד לסיום מתן השירותים ותוך עמידה בלוח הזמנים המחייב שיוצע על ידי המציע.

17. אופן בדיקת ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציע הזוכה תיעשה בשלושה שלבים עוקבים כדלקמן:

17.1 שלב א': בדיקה זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף של המכרז

בשלב זה יבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהינה כוללת את כל המסמכים האישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

17.2 שלב ב': בדיקת טיב ההצעה

17.2.1 ההצעות שלא נפסלו בשלב א' דלעיל, יעברו לשלב ב', ההצעות שעמדו בתנאי הסף יובאו בפני ועדה מייעצת מקצועית שתבחן את ההצעות ותמליץ לפני ועדת המכרזים על ההצעה העדיפה מכלל ההצעות לאחר שקלול הניקוד הממוצע של כל חברי הוועדה. חברי הוועדה המייעצת יהיו מנכ"ל העירייה, מהנדסת העירייה, נציגי אגף שפ"ע בעירייה, נציגי הלשכה המשפטית, אדריכל הפרויקט, **המציעים אשר יעברו את שלב א' יזומנו להופיע בפני הוועדה המקצועית/המייעצת לשם הצגת הצעתם בפניה לרבות הצגת הדמיות לכל חלופה.**

17.2.2 במסגרת שיקוליה, כאמור, בבחירת הצעת הזוכה תבחן כי:

17.2.2.1 ההצעה עמדה בתנאי הסף;

17.2.2.2 ההצעה קיבלה את הציון הגבוה ביותר;

17.2.2.3 ההצעה הנה בעלת הניקוד הגבוה ביותר לפי הקריטריונים הבאים:

15%	קריטריון איכות עיצוב: עיצוב ונראות רכיבי המתקנים והמראה הכללי של כלל מתחם המשחקים, חזות, אסתטיקה וחומריות, קונספט, אחדות שפה, אי-גידור	מתקנים
15%	קריטריון איכות טכנית - מפרט המתקנים, תקופה וטיב האחריות: עמידות, התאמה אקלימית, אל-חלד, משך אחריות מעבר ל-10 שנים וכן טיב והיקף האחריות	
10%	קריטריון השתלבות: השתלבות המתקנים בסביבת הגן מבחינה נופית	
20%	קריטריון חדשנות: חדשנות באופי הפעילות ומידת העניין והאתגר	
15%	קריטריון כמות: מספר המתקנים הנלווים למתקן המרכזי	
15%	קריטריון משתמשים: מספר המשתמשים האפשרי בו זמנית במתקנים	
10%	קריטריון איכות ההצללה ומרבד בטיחות: איכות עיצובית ואיכות טכנית	סביבה

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

20%	התרשמות הוועדה: לרבות: לוח הזמנים המוצע, התרשמות מאופן הגשת ההצעה, מידת ההשקעה בהצגת התכנון, בהדמיות מתקדמות, התרשמות מניסיונו הקודם, קבלני המשנה של המציעה וכיוצ"ב.	כללי
-----	--	------

17.2.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שומרת לעצמה העירייה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע, לביצוע התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע. העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

17.2.4 כמו כן, תהא העירייה רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל פה, עם מציע/ים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת בכדי לאפשר לה להעריך את ההצעות בכל הנוגע לשלב זה.

17.3 המציע שיוכרז כזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו קיבלה את הציון הסופי הגבוה ביותר.

18. תנאים כלליים

18.1 העירייה רשאית לבטל מכרז זה מכל סיבה שהיא ו/או לצאת במכרז חדש ללא צורך במתן הסבר ו/או הודעה כלשהי למציעים. במקרה זה לא יוחזר למציעים הסכום ששולם על ידם עבור המכרז.

18.2 העירייה שומרת לעצמה את הזכות להזמין רק חלק מהשירותים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

18.3 אין במכרז זה בכדי לחייב את העירייה בהוצאות הכרוכות בהכנתה ו/או הגשתה של הצעת המחיר המבוקשת או חלק ממנה, כמו כן אין במכרז זה בכדי לקשור את העירייה בהסכם כלשהו על כל המשתמע מכך.

18.4 **ביצוע מכרז זה מותנה בקבלת תקציבים מגורמים חיצוניים. העירייה רשאית בכל שלב לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא לרבות משיקולים תקציביים ולמשתתפים לא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.**

18.5 המציע חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

18.6 במקרה בו תתגלה סתירה בין הוראות המכרז, תגבר ההוראה המחמירה יותר עם המציע.

מסמך מס' 1

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם מס' 02/2025

הצעת משתתף במכרז

מכרז לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנת מתקן משחקים ייחודי שיהווה מוקד משיכה עירוני בשצ"פ המרכזי בשכונת נוף ים

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז 02/2025 ונספחיו וכן התנאים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז ומתחייב לפעול לפיהם.

הנני מציע לספק את השירותים נשוא מכרז זה כמפורט במפרט הטכני, בהצעתי המקצועית ובמסמכי המכרז במחיר סופי ומוחלט בסך של 3,200,000 ₪ שלושה מיליון ומאתיים אלף ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

ידוע לי כי במכרז זה התחרות בין המציעים הנה על הקריטריונים הקבועים במכרז העוסקים בהיבטי העיצוב והחדשנות של המתקנים, באיכות וטיב המתקנים וניסיונו של המציע.

תאריך:	
שם המציע:	
חתימה המציע:	וחותמת
על ידי מורשה חתימה מטעמו, מר:	
ת.ז./מס' חברה:	
כתובת המציע:	
טלפון המציע:	
טלפון נייד:	
כתובת דואר אלקטרוני של המציע:	

מסמך מס' 2

הסכם

שנערך ונחתם בטירת כרמל ביום ____ בחודש ____ בשנת 2025

בין:

עיריית טירת כרמל
מרחוב הרצל 6, טירת כרמל
(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

כתובת: _____
טלפון: _____
(להלן: "הספק")

מצד שני;

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז מס' 02/2025 הצעות לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנת מתקן משחקים ייחודי שיהווה מוקד משיכה עירוני מתקני משחק וכושר, משטחים והצללות בשצ"פ המרכזי בשכונת נוף ים, הכול בהתאם לתקן הישראלי (להלן: "השירותים");

והואיל והספק הגיש הצעה למתן השירותים והצעתו של הספק, שהוגשה במסגרת המכרז, הוכרזה על ידי העירייה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל והספק מצהיר בזאת שהינו מקצועי, מיומן, מנוסה, בעל כל הרישיונות, האישורים, הציוד וכוח האדם המתאים ושהינו בעל יכולת מכל הבחינות לתת את השירות לשביעות רצונה המוחלט של העירייה על פי כל דין;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים נשוא הסכם זה.

על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם גופו.
- 1.2. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו.

2. הגדרות

"העירייה" עיריית טירת כרמל.

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

מנכ"ל העירייה ו/או מי שנתמנה ע"י המנהל או העירייה להיות מנהל מטעם העירייה, לרבות אדם המורשה בכתב לצורך החוזה או כל חלק ממנו.	"המנהל"
מתקנים מהסוג המפורט במפרט ובהצעת הספק במכרז, לרבות מתקני משחק וכושר ומשטחים והצללות, כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים, לפי הזמנה כדין על ידי העירייה.	"מתקנים" "טובין"
תכנון ביצוע אספקה והתקנת מתקני משחק וכושר, משטחים והצללות, במועד ובמקום שתורה העירייה על גבי הזמנה תקציבית חתומה שתועבר לספק על פי הוראות העירייה ו/או מי מטעמה, בהתאם להוראות המכרז על כל נספחיו.	"השירותים"
תא שטח אליפטי בשצ"פ נחל גלים בשכונת נוף ים בטירת כרמל (ראה תכנית מצורפת) לרבות נציגיו של הספק ו/או עובדיו ו/או מורשיו המוסמכים מטעמו ו/או שלוחיו ו/או כל אדם אחר מטעמו של הספק הפועל בשמו או בשבילו למתן השירותים וכל מי שהספק אחראי על פי כל דין למעשיו ו/או מחדליו.	"השצ"פ" "הספק"
לוח הזמנים למתן השירותים ממועד מתן צו התחלת העבודה. הצעתו של הספק, תנאי הסכם זה, המפרט וכל מסמך אחר שמוסכם בטופס ההסכם המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל מסמכי המכרז ותנאיו.	"לוח הזמנים" "ההסכם"
כל האישורים הנדרשים לצורך מתן השירותים, שיוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה במכרז.	"האישורים"
מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד חודש דצמבר 2024 שפורסם ביום 15 לינואר 2025.	"המדד" "מדד הבסיס"
המדד שיתפרסם לפני ו/או ביום שנקבע לביצוע כל תשלום.	"המדד החדש"
"סכומי הערבויות" כל סכום שנקבע בהסכם זה, או הנקוב בהצעתו של הספק, אם במפורש לצורך ערובה לקיום הוראות ההסכם, כולן או מקצתן, ע"י הספק.	

3. מהות ההתקשרות

- 3.1. הספק מתחייב לתכנון, ספק ולהתקין מתקני משחק וכושר, משטחים והצללות בשצ"פים, כפי שפורטו בהצעת המציע ובכפוף לאמור במסמכי המכרז ולכל יתר הוראות חוזה זה, על נספחיו ובתוכניות המפורטות שהגיש המציע למזמין ואשר מצורפים.
- 3.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי מתקני המשחקים שיוזמנו על ידי העירייה יסופקו ויותקנו תוך 60 ימי עבודה קלאנדריים לכל היותר ממועד ההזמנה של העירייה, אלא אם יצוין במפורש אחרת.
- 3.3. בגין כל איחור בהתקנת מתקני המשחקים תהיה העירייה רשאית לקזז מהתמורה המגיעה לספק פיצוי מוסכם בסך 2,000 ₪ לכל יום איחור כאמור.
- 3.4. הספק מצהיר וידוע לו כי עמידה בלוח הזמנים, כקבוע בהסכם זה, הינה מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים האמור מהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית העירייה עפ"י חוק החוזים (תרופות) ו/או סעד אחר המוקנה לה על פי דין ו/או תשלום פיצוי מוסכם.

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

3.5. למען הסר ספק מובהר ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מודגש כי במקרה והספק לא יסיים ויספק את השירותים בלוח הזמנים הקבוע בסעיף 3.2 דלעיל מסיבה שאינה תלויה ואינה קשורה בחברה, תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות הביצוע וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.

3.6. לאחר ההתקנה מתחייב הספק להמציא לרשות, על חשבונו, אישור בודק מוסמך על ידי מכון התקנים בהתאם לדרישות תקן ישראלי ת"י 1498. יובהר, כי על המציע חלה חובה להגיש "תיק גן" בסיום הפרויקט הכולל בין היתר: אישור מכון התקנים לכל המוצרים המחוויבים ע"פ דין, אישור התקנת משטח בולם, אישור קונסטרוקטור וכל זאת בהתאם לתקנים הרגולטוריים הנדרשים.

4. הצהרות והתחייבות הספק:

הספק מצהיר ומתחייב כלפי העירייה, כדלקמן:

4.1. הספק מצהיר כי ביקר במקרקעין המיועדים למתן השירותים, בדק את כל הנתונים הרלוונטיים לצורך מתן השירותים, והכל נמצא על ידו כמתאים למטרותיו ולשביעות רצונו המלאה.

4.2. הספק מוותר בזאת על כל טענת אי התאמה ו/או פגם ו/או זכות ברירה המוקנית לו על פי דין.

4.3. הספק מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, החומרים, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה.

4.4. הספק אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע השירותים על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

4.5. הספק מתחייב כי ביצוע כל השירותים לפי חוזה זה והשימוש בכל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים לביצוע כל השירותים יהיו לפי כל רישיון ו/או היתר ו/או תנאי כל דין החלים על העירייה ו/או על השירותים ו/או על האמצעים בהם נעשה שימוש ו/או על הספק ו/או הפועלים מטעמו.

4.6. הספק מתחייב לקבל ולהציג לחברה כל אישור אותו עליו לקבל והנדרש, לפי כל דין, לביצוע השירותים על פי הסכם זה וזאת בתוך 5 ימי עבודה ממועד החתימה על הסכם זה.

4.7. הספק מצהיר כי על אחריותו לדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים, הביטוחים והאישורים הנדרשים לצורך מתן השירותים ולצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.8. הספק מצהיר כי הוא רשאי לספק את מתקני המשחקים ויש בידו את כל האישורים והזכויות הדרושים כדי לספק את הטובין. עוד מצהיר הספק כי אין בהתקשרות עפ"י הסכם זה כל פגיעה בזכויות יוצרים, בפטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה נגדו תביעה על הפרת זכויות כאמור ואין נגדו כל התראה בעניין מעין זה.

4.9. הספק מצהיר כי הוא בעל יכולת כלכלית ומקצועית למתן השירותים, כאמור בהסכם זה.

4.10. הספק בלבד יהא אחראי לכל התוצאות של כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי מטעמו, והעירייה תהא זכאית לשיפוי בגין כל הוצאה שנאלצה לשאת בה, עקב מעשה ו/או מחדל של הספק לרבות

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

- הוצאותיה המשפטיות ושכ"ט עו"ד ולרבות קנסות, ו/או פיצויים שהעירייה תישא בהן ובלבד שניתנה לספק האפשרות להתגונן בפני כל דרישה ו/או תביעה כאמור.
- 4.11. הספק מצהיר כי ידוע לו שהעבודה היא בתוך אתר בניה אשר בביצוע ע"י קבלן אחר ועליו להיערך בהתאם. מנהל העבודה הראשי מטעם הקבלן המבצע את הפארק יקבל אחריות על הספק הזוכה במכרז זה וכל ביצוע עבודה באתר תהיה בכפוף לתיאום מוקדם עמו.
- 4.12. הספק מצהיר כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה לרבות התעריפים והמחירים שבמחירון מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הספק יתקין על חשבונו ועל ואחריותו דרכים זמניות, וכן כל ההכנות הדרושות לחיבורים של מים, חשמל וטלפון זמניים לצורכי עבודתו, לרבות החיבור עצמו שיהיה על חשבונו, וכן יתחזקם בהתאם לצורך.
- 4.13. הספק מצהיר כי נתנו לו תשובות מספקות לכל השאלות שנשאלו על ידו וכי הוא קיבל לידו כל חומר ו/או מסמך שביקש.
- 4.14. הספק מצהיר וידוע לו, כי אתר העבודה הינו מתחם עבודה בביצוע פעיל. לפיכך, מצהיר הספק וידוע לו, כי עמידה בלוח הזמנים הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים באופן דייקני, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 4.15. הספק מצהיר ומתחייב לעמוד בלוח הזמנים שיקבע ולבצע את העבודות באורח שוטף ללא הפסקות ועיכובים מכל סוג ומין שהם, תוך העסקת מס' עובדים המצריך ביצוע עבודה שוטפת.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. תקופה של הסכם זה הינו לתקופה של 90 ימים קלנדריים החל מיום הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמין חתימת הצדדים על ההסכם (להלן: "תקופת התקשרות").
- 5.2. לעירייה בלבד מוקנית זכות ברירה (אופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך תקופה של הסכם זה למשך תקופות נוספות (להלן: "תקופת הארכה"), בהודעה שתישלח לספק 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות.

5.3. שלבי ביצוע ולוח זמנים

- 5.4. תוך 15 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה (לאחר קבלת צו התחלת עבודה), יגיש הספק לאישור המזמינה תכניות מפורטות לביצוע העבודה, בהתאם לתכנון הראשוני והמפורטים הטכניים שצירף הספק להצעתו. התכניות המפורטות הנ"ל, כפי שאושרו על ידי המזמינה תצורפנה לחוזה זה. התכניות המפורטות יכללו אישור מכון התקנים.
- 5.5. תוך 90 ימים מן התאריך הנקוב בצו התחלת העבודה יסיים הספק את התקנת כל המתקנים במתחם, בהתאם לכל דרישות מסמכי המכרז והחוזה, על נספחיו.
- 5.6. הספק לא יחא רשאי להתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת צו התחלת העבודה. ידוע ומוסכם לספק שבמידה וחרג מ-90 ימי העבודה שניתנו לו לביצוע כלל העבודות תוכל המזמינה לקנוס את המציע בהתאם. אלא אם כן, ניתן לקבלן אישור בכתב מהמזמינה לחרוג מזמן הביצוע שנאמר לעיל.
- 5.7. העבודה וכל יתר התחייבויות הספק יחשבו ככאלה שהסתיימו באופן מושלם רק לאחר כל הנ"ל:
- 5.8. לאחר שכל העבודות הסתיימו והמזמינה קיבלה את האישורים כנדרש ולאחר שהמזמינה נתנה את אישורה להתחיל בהליך מסירת המתחם.

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

- 5.9. קבלת פרוטוקול השלמה כשהוא חתום ע"י כל הגורמים הרשומים בו ו/או גורמים אחרים שהמזמינה תחליט עליהם.
- 5.10. על הספק להמציא תכניות עדות מפורטות ע"י מודד מוסמך, עם חתימתו על כל תכניות המדידה, עבור כל ביצוע העבודה, התשתיות, המתקנים וכל העבודה שבוצעה על ידו במתחם.
- 5.11. הספק יגיש תיק מתקן הכולל תכנית אחזקה מפורטת לטיפול תקופתי כנדרש בהתאם לדרישות היצרנים לכלל המתקנים, וכן את כל האישורים הנדרשים להפעלת המתקן (תקן, קונסטרוקטור ועוד).
- 5.12. הספק ינפיק לחברה תעודת אחריות הכוללת תיקון נזקים, לרבות נזקי שבר, מכל סוג שאין מקורם בוונדליזם, למשך פרק הזמן שהוצע על ידו.
- 5.13. בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של הסכם זה, ו/או מכל זכות אחרת של העירייה, רשאית העירייה, לפי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא הסכם זה לידי סיום, לאחר מתן הודעה בכתב לספק של שלושים (30) ימים מראש.
- 5.14. הפסיקה העירייה את ההתקשרות כאמור בחוזה זה, לא תהא חייב בתשלום כספים ו/או במתן פיצוי כל שהוא לספק ולספק לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד העירייה בשל כך.

6. ערבות ביצוע

- 6.1. להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם ימסור הספק לחברה, במועד חתימת ההסכם, ערבות ביצוע בנקאית בסך 320,000 ₪ (שלוש מאות ועשרים אלף ₪). הערבות תהיה בהתאם לנוסח המופיע במסמך מס' 4 ב' המצורף למסמכי המכרז. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף 12 חודשים מיום הוצאתה (להלן: "ערבות הביצוע").
- 6.2. הספק מתחייב בזה לגרום לכך שהערבות תוארך מעת לעת ותעמוד בתוקפה משך כל לוח הזמנים בתוספת 90 יום לאחר תום מתן השירותים. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, תושב לו הערבות בחלוף 90 יום כאמור דלעיל.
- 6.3. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן, תחולנה על הספק בלבד.
- 6.4. הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות ההסכם ע"י הספק. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- 6.4.1. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם.
- 6.4.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לספק שהעירייה הוציאה ו/או עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 6.5. בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 6.6. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הספק להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
- 6.7. אין בהוצאת הערבויות ע"י הספק בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הספק על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה.

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

6.8. עם תום תקופת ההתקשרות יפקיד הספק בידי העירייה ערבות לתקופת האחריות בסך 160,000 ₪ (מאה ושישים אלף ₪) בנוסח מסמך מס' 4 ג' למסמכי המכרז (להלן: "ערבות טיב"). ערבות הטיב תעמוד בתוקפה לכל הפחות לשנה אחת לאחר שסופק מתקן המשחקים / הכושר האחרון על ידי הספק לחברה. במהלך תקופת ההתקשרות תשמש ערבות הביצוע גם כערבות לאחריות עבור מתקני המשחקים.

7. עדיפות בין המסמכים

- 7.1. בכל מקרה שתמצא סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים דרישות במסמכים השונים, על הספק להודיע על כך מיד לחברה אשר תיתן את ההוראה המחייבת. החלטת המנהל תהיה סופית ומכרעת ותחייב את הספק.
- 7.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות הסכם זה לבין עצמם ובין כל מסמך אחר, ההוראה ו/או הדרישה המחמירה והגורפת יותר הן אלו שייקבעו ויחייבו את הספק. הספק מסכים בחתימתו על הסכם זה כי המנהל יהיה הגורם האחרון שיכריע איזה מבין ההוראות תחייבנה. החלטת המנהל תהא סופית ומכרעת.

8. מתן השירותים לשביעות רצון העירייה

- 8.1. הספק יספק את השירותים בהתאם להסכם ולשביעות רצונה המוחלטת של העירייה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראות העירייה בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם. אי ציות להוראה מההוראות העירייה יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 8.2. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב כי לא יספק ויתקין את המתקנים אלא אם קודם לכן נבדקו המתקנים על ידי גורם מוסמך וניתן אישור בכתב בדבר תקינות ובטיחות המתקנים.
- 8.3. הספק יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן האישור דלעיל, על חשבונם ועל אחריותו והוא מתחייב לבצע כל פעולה שהמליץ ו/או הורה הגורם המוסמך עליה במסגרת הבדיקה האמורה.

9. רישיונות והיתרים

- 9.1. הספק מצהיר כי בדק ברשויות המוסמכות לרבות בעיריית טירת כרמל, משטרת ישראל, משרד החינוך והתרבות וכל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת, והוא מתחייב לפעול בהתאם לדין החל בנוגע למתן השירותים.
- 9.2. התשלומים לצורך הוצאת רישיונות, היתרים וכל האישורים הנדרשים לצורך מתן השירותים, יחולו על הספק באחריותו ועל חשבונם.
- 9.3. הספק מצהיר כי ידוע לו שמתן השירותים ללא אישור ו/או רישיון נדרש על פי דין, הינה הפרה יסודית של הסכם זה היורדת לשורשו.

10. התמורה

- 10.1. כנגד תכנון, ביצוע, אספקה והתקנת מתקני משחק וכושר, משטחים והצללות לשביעות רצון העירייה ומילוי מלוא התחייבויותיו והגשת חשבונות כדן במועד ובאופן כאמור בהסכם זה, תשלם העירייה לספק תמורה קבועה, עפ"י הזמנה תקציבית חתומה ומאושרת כדן (להלן: "התמורה").
- 10.2. התמורה כאמור לעיל תכלול מע"מ כדן כשיעורו במועד התשלום.

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

- 10.3. יובהר כי התמורה הינה סופית קבועה ומוחלטת וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג הכלולות במתן השירותים.
- 10.4. לחשבון שיגיש הספק לחברה מדי חודש יצורף חשבון מפורט אשר יכלול את כמות המתקנים שסופקו והותקנו ואושרו על ידי העירייה או מי מטעמה. כמו כן יכלול החשבון שיגיש הספק העתק אישור בודק מורשה בגין מתקני המשחקים עליהם הוגש החשבון.
- 10.5. התשלום יתבצע על פי השיעור היחסי של השירותים שניתנו על ידי הספק עד לאותו שלב, בהתאם לשיקול דעתו של המנהל.
- 10.6. החשבון שהוגש ישולם בתנאי תשלום שוטף + 45 מיום אישור העירייה את החשבון ובכפוף להמצאת חשבונית מס כדין.
- 10.7. למען הסר ספק יובהר כי העירייה רשאית לקזז מן התמורה חובות של הספק כלפיה לרבות קנסות עקב איחור בתכנון ביצוע אספקה והתקנת המתקנים, המשטחים וההצללות.

11. יחסי הצדדים

- 11.1. ארגון ביצוע העבודות על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הספק.
- 11.2. הספק מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 11.3. בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 11.4. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הספק ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הספק בלבד. הספק בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי החוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
- 11.5. הספק מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם בחוק, וכי לדרישת העירייה ימציא לה אישור ר"ח בעניין. הספק מתחייב לקיים את הוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 וחוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1991.
- 11.6. הפרת הוראות החוקים הנ"ל על ידי הספק, תהווה הפרה של תנאי החוזה.
- 11.7. הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- 11.8. מוסכם ומוצהר בזה שהספק מבצע התחייבויותיו שבחוזה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים בין העירייה לבין הספק ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת העירייה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין העירייה. הספק מתחייב לפצות את העירייה ו/או לשפותה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על העירייה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בס"ק זה לעיל.

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

12. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

- 12.1. הספק לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר או לשעבד לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה אלא בתנאים ובמידה שיינתן לכך אישור העירייה מראש ובכתב בלבד.
- 12.2. אין הספק רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות כולן או מקצתן אלא אם ובמידה שהעירייה הסכימה לכך בכתב ומראש.
- 12.3. נתנה העירייה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, הספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, שלוחיהם ועובדיהם.
- 12.4. יובהר כי בכל מקרה הספק יהיה מנוע משינוי והחלפת קבלני המשנה שיוצגו על ידו במסגרת מכרז זה, ככל שהוצגו.

13. נזיקין

- 13.1. הספק יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק לגוף ולרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הספק או על ידי מי שנתון למרותו וכן כל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע השירותים. הספק מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל נזק או קלקול כאמור וזאת באופן מידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונה המלא של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, מדרכה, שביל, ברשת מים, ביוב, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.
- 13.2. הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות את העירייה ו/או לשפותה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או מחדל כאמור לעיל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי של הספק שבחוזה זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מחוזה זה וביצועו, ובכל מקרה שהעירייה תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכל תשלום אחר. בקשר לתביעה כזו מתחייב הוא לשלם כל סכום כזה לחברה עצמה או לצד שלישי – לפי הוראותיו – וזאת מיד עם דרישתה הראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהעירייה עמדה בהם בקשר לכל תביעה כזו ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא העירייה רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לספק בכל עת שהיא לפי החוזה ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהספק מסר בידי העירייה לפי חוזה זה.
- 13.3. הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הספק כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים. הספק מתחייב לפצות ולשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שהוא על העירייה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות שבהן עמדה העירייה כתוצאה מתביעה כאמור.

14. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 14.1. הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי העירייה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או הוצאה ו/או נזק מכל סיבה שהיא, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

מטעמה ו/או לעובדי המפעיל ו/או למי מטעמו, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע העבודות ו/או השירותים או בקשר אליהם על ידי הספק או על ידי מי שנתון למרותו וכן כל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע השירותים.

14.2. הספק יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול שייגרמו לציוד מכל סוג ותיאור ומתחייב לתקן על חשבונו הוא כל נזק או קלקול כאמור וזאת באופן מידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונה המלא של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, מדרכה, שביל, ברשת מים, ביוב, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

14.3. הספק פוטר בזאת את העירייה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם הוא אחראי על פי הסכם ו/או על פי כל דין, ומתחייב בזה לפצות ולשפות את העירייה ו/או כל הפועלים בשמה ומטעמה, ו/או לשפות, מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה, בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או כל נזק ו/או אובדן ו/או מחדל כאמור לעיל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי של הספק שבחווה זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מחוזה זה וביצועו, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך ובכל מקרה שהעירייה תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכל תשלום אחר. בקשר לתביעה כזו מתחייב הוא לשלם כל סכום כזה לחברה עצמה או לצד שלישי – לפי הוראותיו – וזאת מיד עם דרישתה הראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהעירייה עמדה בהם בקשר לכל תביעה כזו ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא העירייה רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לספק בכל עת שהיא לפי החוזה ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהספק מסר בידי העירייה לפי חוזה זה. העירייה תודיע לספק על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על העירייה מפניה, על חשבונו של הספק.

14.4. הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הספק כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים. הספק מתחייב לפצות ולשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שהוא על העירייה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות שבהן עמדה העירייה כתוצאה מתביעה כאמור.

15. ביטוח

15.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.

15.2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה ו/או העירייה, מתחייב הספק להמציא לידי העירייה ו/או העירייה לא יאוחר מ-7 ימים מקבלת הודעת הזכייה, טופס האישור על עריכת ביטוחים של הספק בגין ביטוחי הקבע ובגין ביטוח תאונות אישיות, מסמך מס' 5 - אישור על קיום ביטוחים (להלן: "טופס האישור על ביטוחי הספק"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו. הספק ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו באתר ו/או משך חלותו של הסכם זה –

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי הקבע של הספק, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה ו/או העירייה.

15.3. על-אף האמור בסעיף 15.2 בטופס האישור על קיום ביטוחי הקבע של הספק, הספק יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה הספק פוטר את העירייה ו/או העירייה מאחריות לכל אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.

15.4. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

15.5. הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה ו/או העירייה על פי הפוליסות, יהיה הספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי – בהתאם לאחריותו כאמור, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה ו/או העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

15.6. מובהר, כי הספק יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו - מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

15.7. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה ו/או העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה ו/או העירייה כנגד הספק על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

15.8. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

15.9. פוליסות הביטוח תורחבנה לכסות את אחריותה של עיריית טירת כרמל, העירייה ו/או חברות בנות ו/או עובדי הנ"ל מוסכם בזאת כי הביטוחים הנדרשים על פי הסכם זה, תנאי הביטוחים, גבולות האחריות ופרטים אחרים הקבועים באישור קיום הביטוחים הינן דרישות מזעריות בלבד והספק יפעל על פי שיקול דעתו להרחבת גבולות האחריות, להגדלת סכומי הביטוח, להרחבת היקף הכיסוי ולרכישת ביטוחים נוספים ו/או משלימים, ובלבד שאלו לא יפחתו מהנדרש על פי אישור קיום הביטוחים.

16. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הספק

16.1. הספק מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הספק אחראי להם על פי הסכם זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

16.2. הספק מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהספק אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל.

16.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הספק לבוא על חשבונו בנעלי העירייה ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הספק אחראי לו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

16.4. הספק מתחייב לפצות ולשפות את העירייה ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש אם ומיד כאשר תוגש על ידי כל אדם בלי

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה חבלה או נזק המפורט בהסכם ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הספק לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.

16.5. כל סכום שהספק יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות הסכם זה, והעירייה ו/או העירייה חויבו לשלמו תהיה העירייה ו/או העירייה רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיהן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לספק בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהספק בכל דרך אחרת.

17. שיפוי העירייה עקב אי-קיום התחייבות הספק

17.1. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שייגרמו תוך מתן השירותים ובקשר לכך, וכן לכל נזק שיגרם עקב אי ביצוע התחייבות הספק בהתאם להסכם זה.

17.2. אם העירייה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הספק להחזיר לחברה ו/או למי מטעמה, מיד עפ"י דרישתה ראשונה, את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל ההוצאות ואותו סכום ייראה כחוב המגיע לחברה מהספק לפי הסכם זה.

17.3. הספק יעביר לחברה את סכום החוב תוך 7 ימים מיום דרישתה הראשונה במכתב רשום.

18. הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

18.1. מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים המפורטים בהסכם הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי הספק תוך שבעה (7) ימים לאחר קבלת הודעה בכתב על כך מאת העירייה.

18.2. מוסכם כי הפרה יסודית שלא תתקן תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של שלושת אלפים ש"ח (3000 ₪) כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת ההסכם ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל. בנוסף, שמורה לחברה הזכות לתבוע סכומים נוספים מהספק לשם כיסוי הוצאותיו והפסדיו.

18.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 18.1-18.2 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לרשות העירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא העירייה זכאית לפיצוי מוסכם בגין כל הפרה שלהלן כמפורט בצידה:

ההפרה	פיצוי מוסכם
אי עמידה בדרישות התקן במבדק מדגמי שיערך על ידי העירייה ו/או נציג מוסמך מטעמה	1,000 ש"ח בתוספת מע"מ למתקן
אי אספקה והתקנה תוך המועד הקבוע בהסכם זה או מועד אחר שנקבע על ידי העירייה	3,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום איחור

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

- 18.4. מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר ומודגש בזאת כי בכל פעם שהספק איננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו המפורטות להלן (שאיננה הפרה יסודית או הפרה המזכה את העירייה בפיצוי מוסכם כמפורט לעיל) ובלבד שלא תוקנה ההפרה ע"י הספק תוך 7 ימי עבודה לאחר קבלת הודעה על כך מאת העירייה (בע"פ או בכתב), יחויב הספק בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 3,000 ₪ + מע"מ על כל הפרה והפרה בגין כל יום שלא תוקנה.
- 18.5. הספק מאשר בחתימתו על הסכם זה כי סכום הפיצוי הינו ראוי ובמידה הנכונה, ביחס לנזק שנגרם או ייגרם לחברה עקב אי ביצוע התחייבויותיו.
- 18.6. חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית לא ישחררו את הספק מקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 18.7. ספרי העירייה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו על ידי העירייה ומועדי ההוצאות בכל המתייחס להסכם זה.
- 18.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה רשאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים :
- 18.8.1. הספק ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם זה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת העירייה, תוך הזמן שנקב בהתראה.
- 18.8.2. העירייה התרעה בספק ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידיהם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונה והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיהם.
- 18.8.3. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי על יד לשכת ההוצאה לפועל לגבי נכסי הספק, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- 18.8.4. הוגשה נגד הספק התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים / הקפאת הליכים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם.
- 18.9. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הספק הסתלק מביצוע ההסכם.
- 18.10. כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הספק או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 18.11. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הספק ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 18.12. התברר כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהספק לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 18.13. התברר כי הספק העביר הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו עפ"י הסכם זה.

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

- 18.14. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית, תהא העירייה זכאית לבטלו, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 18.15. הפר הספק הוראות מהוראות הסכם זה, רשאית העירייה לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:
- 18.15.1. לממש את הערבות שניתנה לה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הספק עפ"י הסכם זה.
- 18.15.2. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את השירותים והעבודות שהספק חייב בביצועם עפ"י הסכם זה ולחייב הספק בהוצאות הכרוכות בכך.
- 18.16. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה השמורים למזמין עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
19. לאחר מסירת כלל המתקנים למזמינה תחל תקופת האחריות על כל מרכיבי החומרים והעבודות לתקופה של 10 שנים לפחות.

20. אי נקיטת פעולה לא תחשב כוויתור

מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד העירייה ו/או מצד כל מי שפועל בשמה, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות שיש לחברה ו/או שיהיו לה, על פי הסכם זה ו/או נספחיו ו/או על פי כל דין, ולא ימנעו מן העירייה מלנקוט כל צעד או הליך נגד הספק בכל זמן שיראה לחברה.

21. סמכות שיפוט

מוסכם בזאת שלביהמ"ש השלום ו/או לביהמ"ש המחוזי בחיפה, לפי העניין, תהא סמכות **ייחודית ובלעדית** לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע ו/או הפרתו ו/או פרשנותו ו/או בכל עניין הנוגע של הסכם זה.

22. כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה

העירייה: עיריית טירת כרמל – רחוב הרצל 6, טירת כרמל
 הספק: _____

23. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, או על פי כל דין, תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. מוסכם בזאת כי שיגור הודעה לספק באמצעות פקס ואישור קבלתו, תיחשב כמסירת הודעה לכל דבר ועניין.

ולראיה באו על החתום:

 הספק

 העירייה



מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

מסמך מס' 3 **מפרט**

מכרז זה הינו בשיטת תכנון-ביצוע, הקבלן יצרף להצעתו מפרט טכני מיוחד שעל פיו הוא מתחייב לעבוד, המפרט ייבחן ע"י ועדת השיפוט ויילקח בחשבון בניקוד במסגרת קריטריון "איכות טכנית".
המציע יתחייב לעבוד על פי המפרט הבין-משרדי (הספר הכחול), תקנים ישראליים, הנחיות משרד השיכון, וכן כל פרסום רלוונטי של גוף שלטוני הנוגע לנשוא מכרז זה.



מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

מסמך מס' 4 א ו-4 ב

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם מס' 02/2025
נוסחים של כתבי ערבויות בנקאיות

מסמך 4 א

נוסח של ערבות בנקאית להבטחת קיום הצעת המשתתף (ערבות מכרז)

	בנק:
	סניף:
	כתובת הסניף:
	מיקוד:
	טלפון:
	תאריך:

לכבוד

עיריית טירת כרמל

הרצל 6, טירת כרמל

אג"נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס':

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **150,000 ₪** (במילים: מאה וחמישים אלף ש"ח) (להלן: "**סכום הערבות**") בקשר עם מכרז פומבי מס' 02/2025 לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנת מתקן משחקים ייחודי שיהווה מוקד משיכה עירוני מתקני משחק וכושר, משטחים והצללות בשצ"פ המרכזי בשכונת נוף ים.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
3. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 31/05/2025, וכל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו בכתב לפי כתובתנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

מסמך 4 ב
נוסח של ערבות בנקאית להבטחת קיום ההסכם
(ערבות ביצוע)

בנק :	
סניף :	
כתובת הסניף :	
מיקוד :	
טלפון :	
תאריך :	

לכבוד
עיריית טירת כרמל
רחוב הרצל 6, טירת כרמל
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס':

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: 320,000 ש"ח (במילים: שלוש מאות ועשרים אלף ₪) להלן: "**סכום הערבות**", שתדרשו מאת: _____ להלן: "**הנערב**", בקשר עם מכרז פומבי מס' 02/2025 לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנת מתקן משחקים ייחודי שיהווה מוקד משיכה עירוני מתקני משחק וכושר, משטחים והצללות בשצ"פ המרכזי בשכונת נוף ים..

1. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם עם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:

- 1.1 "**המדד היסודי**": לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש _____ שהתפרסם ב-_____.
- 1.2 "**המדד החדש**": לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

1.3 הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

3. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך 12 חודשים מיום הוצאתה, עד ליום _____, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד 12 חודשים על-פי דרישת מנכ"ל ו/או גזבר ו/או יועמ"ש עיריית טירת כרמל או מי שהוסמך על ידי העירייה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתתקבל על ידנו עד התאריך הנקוב בסעיף 3 לעיל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

מסמך 4 ג
נוסח של ערבות בנקאית
(ערבות טיב)

בנק :	
סניף :	
כתובת הסניף :	
מיקוד :	
טלפון :	
תאריך :	

לכבוד
עיריית טירת כרמל
רחוב הרצל 6, טירת כרמל
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס':

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: 160,000 ש"ח (במילים: מאה ושישים אלף ₪) להלן: **"סכום הערבות"**, שתדרשו מאת: _____ להלן: **"הנערב"**, בקשר עם מכרז פומבי מס' 02/2025 לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנת מתקן משחקים ייחודי שיהווה מוקד משיכה עירוני מתקני משחק וכושר, משטחים והצללות בשצ"פ המרכזי בשכונת נוף ים, ולשם הבטחת טיב השירותים.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם עם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:
 - 2.1 **"המדד היסודי"**: לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש _____ שהתפרסם ב- _____.
 - 2.2 **"המדד החדש"**: לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
 - 2.3 **הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:**
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

4. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך 12 חודשים מיום הוצאתה, עד ליום _____, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד 12 חודשים על-פי דרישת מנכ"ל ו/או גזבר ו/או יועמ"ש עיריית טירת כרמל או מי שהוסמך על ידי העירייה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתתקבל על ידנו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

כיסויים							
318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשונות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'							
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשונות	ש"ח	20,000,000			____/ביט		אחריות מעבדים
פירוט השירותים: (בכפוף המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' לחוזר ביטוח 12019-6-1).							
007 (עבודות בנייה) 053 (עבודות חשמל / אינסטלציה)							
ביטול / שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר או הביטול.							
חתימת האישור:							
המבטח:							

מסמך מס' 6
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם מס' 02/2025
אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

עו"ד/רו"ח של _____

שמשרדו ברח' _____

מאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני עו"ד/רו"ח של המפעיל שפרטיו רשומים מטה:

1	שם ופרטיו של המפעיל:	
2	מספר ח.פ. של החברה:	
3	תאריך רישום החברה:	
4	מספר שותפות רשומה:	
5	תאריך רישום השותפות	
6	שם מורשה חתימה מטעם המפעיל	ת"ז:
7	כתובת:	
8	שם מורשה חתימה מטעם המפעיל:	ת"ז:
9	כתובת:	

2. חתימותיהם של _____ ושל _____
 בצירוף/ ללא צירוף חותמת המפעיל, יחויבו ויזכו אותו לכל דבר ועניין.

3. כמו כן עפ"י מסמכי היסוד של המפעיל פעולה של מורשה מטעמו או מי שמונה על ידו יחייבו ויזכו את המפעיל לכל דבר ועניין.

4. לא ידוע לי על מגבלה שיש בה כדי למנוע השתתפותו של המפעיל במכרז.

5. השתתפותו של המפעיל במכרז וקבלת ההתחייבויות הגלומות במסמכי המכרז תואמים את מסמכי היסוד של המפעיל אשר נוסחו ונרשמו כדן.

ולראיה באתי על החתום:

 חתימה

 חותמת

מסמך מס' 7

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם מס' 02/2025 **תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום**

אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. א. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה **בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים** (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף) **התשל"ו – 1976** (להלן: "**החוק**") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי **חוק עובדים זרים** (איסור העסקה שלא כדף והבטחת תנאים הוגנים), **תשנ"א – 1991** (להלן: "**חוק עובדים זרים**") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

2. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעותו **בסעיף 2 ג' בחוק**:

א. לא הורשענו בעבירה לפי **חוק שכר מינימום, תשמ"ו – 1987** (להלן: "**חוק שכר מינימום**").

ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שנה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.

ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם עיריית טירת כרמל במכרז פומבי מס' 17/2022 לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנת מתקן משחקים ייחודי שיהווה מוקד משיכה עירוני מתקני משחק וכושר, משטחים והצללות בשצ"פ המרכזי בשכונת נוף ים.

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי

מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר

בשם התאגיד _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

עו"ד, _____

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר 07/2024 לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנת מתקן משחקים ייחודי שיהווה מוקד משיכה עירוני מתקני משחק וכושר, משטחים והצללות בשצ"פ המרכזי בשכונת נוף ים.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים

אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ חותמת ומספר רישיון
_____ חתימה

מסמך מס' 8 **תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות**

אנו הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז _____ (להלן: "המכרז").

2. המציע לא הורשע/או נחקר:

2.1. בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (מחק את המיותר)

2.2. המציע נחקר ו/או הורשעתי בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).

3. הואיל וכך, אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

4. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של העירייה עם הזוכה במכרז שבנדון.

חתימת המצהיר

אישור:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד

תאריך

מסמך מס' 9
תצהיר העדר קרבה
נספח למכרז 02/2025

אני הח"מ, _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 02/2025 לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנת מתקן משחקים ייחודי שיהווה מוקד משיכה עירוני מתקני משחק וכושר, משטחים והצללות בשצ"פ המרכזי בשכונת נוף ים בטירת כרמל(להלן – המכרז).

2. א. הנני מצהיר כי **איני** קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית טירת כרמל או של מי שכהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
ב. לעניין זה "קרוב" משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

3. א. אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן -התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמה.
ב. אין בתאגיד קרוב (כמשמעותו לעיל), סוכן או שותף של חבר מועצה מכהן בעיריית טירת כרמל או של מי שכהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת ההצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי העירייה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.

ויובהר כי לעניין סעיף זה דין התקשרות עם תאגיד שלעירייה שליטה בו כדין התקשרות עם העירייה.

אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, או יתעוררו סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

הערה: כאשר המשתתף במכרז הוא אדם פרטי – יש למחוק את סעיף 3.
כאשר המשתתף במכרז הוא תאגיד – ימחק סעי' 2 וימולא סעי' 3.



מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

מסמך מס' 10

אישור ר"ח בדבר היקף בנוגע כספי

הרינו לאשר בזאת שמחזורי העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) של חברת _____ מספר ח.פ. _____ המגישה הצעה במכרז פומבי מס' 02/2025 הינו 5,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות בכל אחת מהשנים 2022 ו-2023.

בשנת המס 2023 _____ ₪.

בשנת המס 2022 _____ ₪.

ר"ח

תאריך



מתחם החותרים (נוף ים) – פארק נחל גלים – מתקן מרכזי - מכרז פומבי 02-2025

מסמך מס' 11 **הצהרת המציע בדבר ניסיון**

הרינו להצהיר כדלקמן:

הנני _____ בעל ת.ז. _____ משמש כ _____ בתאגיד, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן:

התאגיד בעל ניסיון מוכח של _____ שנים באספקת והתקנת מתקני משחקים וכושר בשטחים ציבוריים, כמפורט להלן:

רשימת הפרויקטים אשר בוצעו על ידי המציע בתקופה הרלוונטית שלפני היום הקובע:

שם הלקוח שם הפרויקט מקום הפרויקט	היקף הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ)	סוג עבודות השירותים הכלולות פרויקט	תקופת ביצוע הפרויקט (מ: _____ עד: _____)	איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון + פרטי מנהל הפרויקט
1				
2				
3				
4				
5				

נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם ולצרף המלצות, תמונות, וכן מסמכים רלוונטיים אחרים, ככל שישנם.

שם:

תפקיד:

חתימה:

חתימת הגורם המצהיר: